



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES DELS EDIFICIS MUNICIPALS, MERCATS, SOLARS, TORRENTS I ESPAIS PÚBLICS DEL MUNICIPI DE VILANOVA I LA GELTRÚ, PER PROCEDIMENT OBERT

CLÀUSULA 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

El contracte té per objecte la prestació del servei de control integrat de plagues dels edificis municipals, mercats, solars, torrents i espais públics del municipi de Vilanova i la Geltrú, que inclou la desratització, desinsectació i desinfestació, competència municipal pròpia i servei que ha de prestar l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú.

El llistat d'edificis municipals, solars i torrents inclosos en el contracte estan relacionats a als annexos I, II, III i IV del present Plec de prescripcions Tècniques.

CLÀUSULA 2. ÀMBIT DEL CONTRACTE

L'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú vol disposar d'un programa de Control Integrat de Plagues, amb actuacions continuades al terme municipal i en edificis de titularitat pública i altres edificis dels que ha de tenir cura i vetllar per la seva salubritat i higiene, amb l'objectiu de mantenir-los en bones condicions higièniques i sanitàries.

El control integrat de Plagues és una estratègia per aconseguir un control de les plagues a llarg termini, que sigui respectuós amb el medi ambient, mitjançant la integració de totes les mesures possibles de control. Les estratègies de control en un Programa de Control Integrat van més enllà de la simple aplicació de plaguicides; inclou la utilització de manera integrada d'altres mètodes de control (mecànics, físics, biològics, etc.) i la consideració de modificacions estructurals i de procediment que redueixin l'aliment, l'aigua, els amagatalls i l'accés de les plagues.

S'inclouen en el contracte:

Lot 1: Desratització, desinsectació, incloent tractaments puntuals contra el mosquit, i desinfecció dels edificis de responsabilitat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

Inclou les dependències i centres de treball de responsabilitat de l'Ajuntament de Vilanova i la Geltrú i de i de l'Institut Municipal d'Educació i Treball, relacionades a l'Annex I.

El servei responsable del seguiment del contracte serà el Servei de Compres i Serveis Generals.

Lot 2: Desratització i desinsectació dels solars, torrents i espais públics del municipi de Vilanova i la Geltrú



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

Inclou els torrents del terme municipal de Vilanova i la Geltrú, relacionats a l'Annex II, i els solars o espais públics, que no es detallen, ja que no es farà una actuació periòdica, sinó que es faran actuacions puntuals quan hi hagi avisos d'evidència de plagues, en els termes descrits en el present plec.

En el cas del control plagues en els torrents, no s'ha d'incloure el control de la xarxa de clavegueram (col·lectors, embornals i tapes de clavegueram), ja que el seu control és competència de la Companyia d'Aigües de Vilanova i la Geltrú o de la Mancomunitat Penedès-Garraf.

El servei responsable del seguiment del contracte serà el Servei d'Espai Públic.

Lot 3: Desratització i desinsectació del Mercat del Centre i Mercat de mar.

Inclou tant els espais comuns com l'interior de les parades del Mercat de Mar i el Mercat del Centre (Annex III).

El servei responsable del seguiment del contracte serà Mercats.

Lot 4: Desratització, desinsectació i desinfecció dels centres de l'Organisme Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària.

Inclou les dependències i centres de treball de responsabilitat de l'Organisme Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària, relacionades a l'Annex IV.

CLÀUSULA 3. PROGRAMA CONTROL INTEGRAT DE PLAGUES

El Programa de Control Integrat de plagues es basarà, per a tots els lots, en aquests components:

A. Inspecció inicial

La inspecció és un aspecte bàsic dintre d'un Programa de Control Integrat. Al llarg de la inspecció inicial el professional de control de plagues es familiaritza amb l'edifici o local i les seves característiques, localitza i identifica la plaga i decideix (en coordinació amb els agents implicats en el Programa) quina és la millor manera de fer una correcta gestió de la plaga.

L'empresa adjudicatària haurà de realitzar una inspecció inicial de cada edifici o local. El propòsit d'aquesta inspecció inicial és que l'empresa contractada pugui avaluar les necessitats de l'edifici per desenvolupar el Programa de control. S'han d'identificar les àrees problemàtiques i qualsevol equipament, aspectes estructurals o pràctiques de gestió que puguin contribuir a la presència i el desenvolupament de les plagues.

L'empresa adjudicatària informará prèviament a la inspecció dels mètodes i sistemes que té al seu abast per realitzar aquesta inspecció inicial.



Servei de Compres i Serveis Generals

L'accés a l'edifici per fer aquesta inspecció inicial, ha de ser coordinat amb els responsables de cada lot, ja que aquestes visites han d'estar planificades prèviament, per recollir en detall les informacions necessàries i per incloure les opinions del conjunt de les parts implicades.

L'empresa adjudicatària de cada lot farà aquesta inspecció inicial a tots els equipaments i torrents del lot corresponent que consten en els annexos I, II, III i IV, i constarà de:

- Estudi de l'entorn de l'edifici, local, solar o torrent, amb l'objectiu de saber com protegir-lo.
- Coneixement de l'equipament: identificació de les zones de risc.
- Detecció i identificació de la plaga:

L'Ajuntament informará l'empresa adjudicatària de l'històric d'incidències en els equipaments per tal que aquesta pugui fer el diagnòstic.

- Avaluació del problema com a resultat de la inspecció inicial: l'objectiu de l'avaluació de la magnitud del problema de les plagues és poder determinar si els organismes presents comporten un problema, i si és necessari emprendre mesures per disminuir la seva població, o si, al contrari, no ocasionen una molèstia actual i és suficient un seguiment per evitar futurs problemes.

L'Ajuntament entregará els plànols dels equipaments i dels torrents, a fi de facilitar la tasca de fer la inspecció inicial i marcar els punts on actuar.

Un cop finalitzada la inspecció, l'empresa de control de plagues ha de fer una recopilació de la informació i l'ha de recollir en un informe escrit en què es posi de manifest l'estat de l'edifici o local, torrent o espai públic i les dades més rellevants, així com la situació de la plaga. Aquest informe s'enviarà al responsable del contracte (segons el lot) en el termini de 30 dies a comptar des de l'inici del contracte.

B. Elaboració del Pla d'actuació

Després de la inspecció inicial, l'empresa contractada ha de presentar a l'Ajuntament o l'ens responsable de cada lot una proposta del Pla d'actuació per a la seva acceptació. Si l'Ajuntament o l'ens responsable de cada lot troba aspectes incomplets o està en desacord amb el pla proposat, l'empresa contractada haurà de revisar i modificar aquests aspectes, que hauran de ser novament valorats per l'Ajuntament o l'ens responsable de cada lot.

Després de la inspecció inicial, l'empresa adjudicatària presentarà la proposta del Pla d'actuació en el termini de 30 dies a comptar des de l'inici del contracte, per a la seva acceptació per part dels responsables de cada lot. Si l'Ajuntament i/o ens responsable de cada lot troben aspectes incomplets o estan en desacord amb el pla proposat, l'empresa contractada haurà de revisar i modificar aquests aspectes, que hauran de ser novament valorats per l'Ajuntament o organisme autònom corresponent.



Servei de Compres i Serveis Generals

Aquesta proposta s'ha de basar en aquests criteris generals a l'hora de triar les mesures de control:

- La menys perillosa per a la salut humana.
- La més ben adaptada a les condicions i la problemàtica concreta.
- La que previngui la recurrència de la plaga.
- La que sigui més segura, efectiva i fàcil de portar a terme.
- La que ofereixi una millor relació cost-efectivitat a curt i a llarg termini.
- En cas de triar mesures químiques cal seguir criteris específics.

Durant el desenvolupament del Pla d'actuació i després, cal continuar amb la inspecció. El seguiment i inspecció continuada permet esbrinar si les mesures que s'adoptin satisfan les necessitats i si es compleixen els objectius marcats en l'inici del Pla. Per aquest motiu, cal incloure, dintre de la proposta del Pla d'actuació, una proposta de seguiment i inspecció continuada.

La proposta del Pla d'actuació inclourà, diferenciadament:

- **Descripció de les mesures preventives que puguin ajudar a evitar el desenvolupament de la plaga**

L'empresa adjudicatària ha de descriure les solucions específiques per a cada lloc on hagi trobat deficiències estructurals i comportaments o hàbits de les persones que ocupen l'edifici o local, treballadors, etc. i que siguin font d'aliment, aigua, refugi o serveixin d'accés per a les plagues a l'interior.

L'Ajuntament i els organismes autònoms responsables dels diferents lots del contracte, duren a terme les modificacions estructurals (tapar forats, esquerdes, reparacions de canonades, pla de neteja i sanejament, etc.) com a part del Programa de Control Integrat. No obstant això, petites aplicacions de silicona o altres materials segellants per eliminar amagatalls o llocs d'accés per a les plagues poden ser portades a terme per part de l'empresa adjudicatària dintre del Pla d'actuacions del Programa de Control Integrat.

- **Descripció de les mesures de control actiu**

L'empresa de control de plagues ha de definir les mesures de control actiu que ha de portar a terme. A l'hora de triar aquestes mesures, l'empresa adjudicatària ha de considerar les característiques de l'edifici o local i dels seus ocupants i usuaris; les característiques de la plaga, les característiques de les diferents mesures de control i triar aquella que pugui solucionar el problema, i tingui el menor risc possible per a la salut de les persones.

- **Proposta de mesures de seguretat i precaució**

L'empresa adjudicatària ha de determinar amb detall les mesures de seguretat i precaució que cal que es prenguin en el desenvolupament del pla, per tal que no es produeixin riscos per a la salut humana. Aquestes mesures es coordinaran amb el Servei de Prevenció de l'Ajuntament i els seus organismes autònoms.



Servei de Compres i Serveis Generals

- Proposta de mètodes per al seguiment i inspecció continuada

L'empresa adjudicatària ha de descriure els mètodes i procediments que es proposen utilitzar per continuar amb el seguiment dels llocs on les plagues s'amaguen o accedeixen a l'edifici, així com per fer les valoracions objectives dels nivells de les poblacions de les plagues, que s'han de dur a terme durant el desenvolupament del Pla d'actuació i que es continuaran a l'avaluació del Programa i fins la finalització del contracte

- Proposta de calendari d'actuacions

L'empresa adjudicatària ha de presentar un calendari detallat de les actuacions que es realitzaran al llarg del Pla d'actuacions. Les visites incloses al Pla cal que es planifiquin en coordinació amb l'Ajuntament i els seus organismes autònoms. En el calendari cal determinar la freqüència de les visites, que per als lots 1, 2 i 4 serà cada dos mesos com a mínim, i per al lot 3, dues visites al mes; també s'haurà d'especificar, en el cas que sigui possible, el dia o dies de la setmana que es realitzaran i la durada aproximada de cada visita.

En el cas del lot 2, per al torrent de la Pastera, que cal l'acompanyament al lloc d'un tècnic de la Unitat de Serveis Municipals i d'un tècnic de Prevenció de Riscos Laborals, per les condicions òptimes del terreny, les visites s'hauran de fer els dimecres a partir de les 10:00h.

La resta d'actuacions que s'hagin de portar a terme, mesures preventives, mesures de control actiu, i mesures de precaució i seguretat, han d'estar perfectament planificades i indicades a la proposta del Pla.

En cas que sigui necessari modificar el calendari per exigències de les circumstàncies, cal que l'empresa contractada justifiqui sempre aquestes modificacions, i cal que les comuniqui a l'empresa usuària. Les modificacions no es podran portar a terme si l'usuari no ha donat prèviament la seva aprovació.

- Proposta de materials i equipament per desenvolupar el servei

L'empresa adjudicatària ha d'informar dels sistemes de seguiment, l'equip de vigilància i detecció, i qualsevol altre aparell o equip que pugi ser utilitzat per portar a terme el servei contractat.

En cas que el tècnic designat per l'empresa adjudicatària es trobi amb imprevists i inconvenients, que li impedeixin seguir el Pla proposat, sempre que estigui degudament justificat, podrà fer un canvi en el pla d'actuació, sempre i quan no interfereixi amb les activitats que es desenvolupen a l'edifici o local, torrent o espai públic, no comporti l'adopció de mesures de precaució i seguretat diferents de les proposades i/o no comporti un risc afegit per a les persones que treballen en l'edifici o local al qual es vol actuar, en fan ús o hi habiten; en aquest cas, s'informarà posteriorment dels canvis realitzats en l'Informe del Pla d'actuació. En cas contrari,



Servei de Compres i Serveis Generals

caldrà que el professional en el control de plagues faci una nova proposta al responsable del contracte per a la seva aprovació.

L'empresa adjudicatària farà un informe de servei, en què s'indiqui la data, hora, què s'ha fet i productes utilitzats, en cas que n'hi hagi. Així mateix, aquest informe servirà per coordinar l'acció conjunta amb l'Ajuntament per al control de plagues, de manera que s'indiquin les mesures preventives que s'han de dur a terme, ja siguin modificacions de les condicions ambientals (humitat, temperatura, etc.), o modificacions estructurals (tapar forats, esquerdes, reparació de canonades, pla de neteja i sanejament, etc.).

C. Avaluació del Programa

Als 10 mesos a comptar des de l'inici del contracte, l'empresa adjudicatària haurà de fer un informe sobre l'avaluació del Programa, que lliurarà al responsable del contracte. Aquest Informe de l'avaluació del Programa ha d'indicar:

- Si la plaga ha estat ben controlada
- com s'ha elaborat i portat a terme el Pla d'actuació:
 - a) El grau de compliment de la proposta del Pla d'actuació
 - b) L'efectivitat del Pla d'actuació realitzat.
- recull de les causes i punts en què el Programa hagi pogut fallar, si fos el cas.

Per a les possibles pròrrogues del contracte, cada 10 mesos es lliurarà l'avaluació del Programa, i es modificarà el Pla d'actuació quan sigui convenient.

El programa del Control Integrat es podrà modificar sense que els canvis siguin comunicats i aprovats abans que es portin a terme, sempre i quan aquesta nova actuació:

- No interfereixi amb l'activitat normal que es duu a terme a l'edifici o local, torrent o espai públic.
- No impliqui adoptar mesures de precaució i seguretat noves o diferents de les indicades inicialment.
- No presenti riscos afegits o diferents dels considerats inicialment.
- Altres exigències específiques de l'empresa usuària del servei.

3.1. Control d'insectes

- Mètodes no químics

L'empresa adjudicatària ha d'utilitzar mètodes no químics (mesures preventives, correctores, mecàniques o físiques), sempre que sigui possible.

- Insecticides bioracionals

En cas que sigui necessari utilitzar mesures químiques, l'empresa adjudicatària ha de prioritzar l'ús de plaguicides de tipus bioracional, que afecten a processos biològics



Servei de Compres i Serveis Generals

específics dels insectes, i per tant, presenten, en general, menor risc per a les persones que els plaguicides tradicionals.

- **Tractaments dirigits**

Com a norma general, l'empresa adjudicatària ha d'aplicar tots els plaguicides mitjançant tractaments dirigits (aplicacions a esquerdes i escletxes, aplicacions puntuals i aplicacions d'esquers).

- **Tractaments generalitzats**

Les aplicacions de plaguicides a grans superfícies com el terra, les parets, els sostres o tractaments de l'aire mitjançant boira, fum o aerosols, han de ser restringides exclusivament a aquells casos en què no existeixin mesures de control alternatives. L'empresa contractada ha de tenir l'aprovació expressa de l'Ajuntament o l'organisme autònom responsable del contracte per realitzar aquests tipus de tractaments.

- **Seguiment**

Sempre que sigui possible, s'han d'utilitzar trampes adhesives per fer un seguiment i inspecció continuada de les poblacions d'insectes.

3.2. Control de rosegadors

- **Control a l'interior de l'edifici**

Com a regla general, en el control de rosegadors a l'interior dels edificis habitats s'ha de prioritzar l'ús de trampes. Totes les trampes s'han de col·locar en un lloc on no interfereixin la neteja rutinària ni altres activitats pròpies del local.

- **Ús de rodenticides**

En certes circumstàncies, quan els rodenticides es considerin essencials per fer un control adequat a l'interior dels edificis ocupats, l'empresa adjudicatària podrà proposar a l'Ajuntament o organisme autònom responsable del contracte, la utilització de rodenticides a l'interior dels edificis. Tots els rodenticides s'han de col·locar en llocs inaccessibles per als infants, animals domèstics o altres animals salvatges, a l'interior d'estacions portaesquers resistents. Com a norma general, en l'aplicació de plaguicides a l'exterior, sempre que sigui possible, s'ha de prioritzar la col·locació dels esquers directament a l'interior del cau dels rosegadors.

- **Utilització d'estacions portaesquers**

El nombre d'estacions portaesquers necessàries per realitzar un bon control dependrà del grau d'infestació. Totes les estacions portaesquers col·locades s'han de mantenir amb les precaució i seguretat necessàries per evitar la intoxicació d'altres organismes o de les persones. S'ha de prestar una especial atenció per situar-les a àrees inaccessibles als infants. Quan l'empresa contractada hagi de col·locar les estacions portaesquers, i sempre que sigui possible, ha de tenir en compte els següents criteris:



Servei de Compres i Serveis Generals

- ✓ Situar-les a llocs on no es vegin afectades per les feines rutinàries de neteja o d'altres operacions.
- ✓ Utilitzar estacions tancades, construïdes amb material resistent i dissenyades específicament per a aquest ús.
- ✓ Fixar-les al terra, les parets, etc. de manera que no puguin ser retirades ni mogudes pels ocupants del local o zona tractada.
- ✓ Senyalitzar-les convenientment i indicar la seva situació sobre un mapa del local o zona tractada. A l'estació hi ha de figurar el nom de l'empresa contractada, el número de l'estació i la data d'instal·lació.
- ✓ Col·locar l'esquer dintre de les cambres de protecció de l'interior de les estacions i no als passadissos d'accés a les cambres.

- Seguiment

En el seguiment de rosegadors es prioritzarà la utilització de trampes de tipus mecànic, o els esquers sense activitat plaguicida.

CLÀUSULA 4. CONDICIONS DEL SERVEI

4.1. Periodicitat

Lot 1

L'empresa adjudicatària, amb una periodicitat de cada dos mesos, procedirà a fer les visites d'inspecció i seguiment, segons el Pla d'actuació del control de plagues, en totes les instal·lacions indicades a l'**Annex I**.

També es faran tractaments de desinsectació i desratització a demanda arran d'avisos per part de Serveis Generals. S'haurà de donar resposta als avisos en un període màxim de 24 hores des de l'avís de l'Ajuntament.

Per tal que les empreses licitadores puguin valorar el nombre d'avisos, s'indiquen les dades de l'any 2024:

Equipaments amb 0 avisos/any	31
Equipaments amb 1 avisos/any	19
Equipaments amb 2 avisos/any	6
Equipaments amb 3 avisos/any	5
Equipaments amb 4 avisos/any	0
Equipaments amb 5 o més avisos/any	3
Avisos en equipaments no inclosos en contracte	5

L'empresa adjudicatària també atendrà les activitats de control de plagues, desinsectacions o desratitzacions puntuals en edificis públics o privats que no figuren a l'annex I, i que requereixi l'Ajuntament, fins a un màxim de 6 intervencions en 12 mesos, que s'inclouen dins del preu del contracte. Aquestes actuacions puntuals consistiran, com



Servei de Compres i Serveis Generals

a mínim, en una primera visita d'inspecció i aplicació de les mesures, i una segona visita de control.

Així mateix, s'inclouen en aquest lot, 5 tractaments anuals contra el mosquit amb larvicides en embornals ubicats en patis i jardins interiors dels equipaments. Aquests tractaments es faran a petició responsable del contracte de l'Ajuntament. Cada tractament inclourà dues actuacions: una primera amb l'aplicació de larvicida i una altra aplicació de tractament larvicida quinze dies després de la primera.

D'altra banda, també queden inclosos 5 tractaments anuals de desinsectació de vespes, ja sigui vespa comú o vespa asiàtica, en els edificis inclosos a l'Annex I.

En els avisos per vespa comú o vespa asiàtica, estan inclosos els treballs en alçada. En aquest sentit, es requeriran l'ús de maquinària, equips de protecció i formació específica per a treballs en alçada, i en ocasions, addicionalment, la coordinació amb altres departaments o serveis de l'Ajuntament.

En nius de vespes de terra, estan inclosos els treballs de desinsectació per inundació. En el cas que l'empresa adjudicatària no realitzés aquest tipus de tractaments, s'encarregarà de cercar els recursos per realitzar-los assumint els costos que se'n deriven.

Lot 2

L'empresa adjudicatària, cada dos mesos, procedirà a inspeccionar, desratitzar i col·locar detectors de plagues en totes les instal·lacions indicades com a torrents de l'**Annex II**.

En els solars municipals, s'atendran els avisos arran de denúncies dels ciutadans, prèviament valorades pel Servei d'Espai Públic. Es donarà resposta als avisos amb un període màxim de 24 hores des de l'avís de l'Ajuntament. Com a màxim, l'empresa adjudicatària haurà d'atendre 6 avisos relacionats amb solars municipals durant l'any vigent del contracte.

Pel que fa als espais públics de la via pública, s'atendran els avisos arran de denúncies dels ciutadans, prèviament valorades pel Servei d'Espai Públic. Es donarà resposta als avisos amb un període màxim de 24 hores des de l'avís de l'Ajuntament. Com a màxim, l'empresa adjudicatària haurà d'atendre:

- Desratització d'espais públics (inclou segellat de forats si escau) : 50 avisos.
- Desratització de contenidors soterrats (inclou la neteja, retirada de residus, segellat de forats i repàs al cap de 15 dies): 5 avisos.
- Desinsectació d'espais públics per vespa (inclou retirada del rusc si escau): 10 avisos.
- Desinsectació d'espais públics per vespa asiàtica (inclou retirada de rusc si escau): 10 avisos.

En els avisos per vespa comú o vespa asiàtica, estan inclosos els treballs en alçada. En aquest sentit, es requeriran l'ús de maquinària, equips de protecció i formació específica



Servei de Compres i Serveis Generals

per a treballs en alçada i la desactivació prèvia del niu, si s'escau; i en ocasions, addicionalment, la coordinació amb altres departaments o serveis de l'Ajuntament.

En nius de vespes de terra, estan inclosos els treballs de desinsectació per inundació. En el cas que l'empresa adjudicatària no realitzés aquest tipus de tractaments, s'encarregarà de cercar els recursos per realitzar-los assumint els costos que se'n deriven.

Las dades han estat extretes de l'estadística dels últims 2 anys.

Lot 3

Atès que són equipaments on es reuneixen les condicions idònies perquè proliferin les plagues, es considera que s'ha de fer les visites d'inspecció i control 2 cops al mes (aproximadament, 1 cada quinze dies).

Per tant, l'empresa adjudicatària, dos cops al mes, procedirà a fer les visites de control i tractament, d'acord amb el Pla del Control Integrat de Plagues detallat a la clàusula 3.

Mercat del Centre: (parts comunes: oficines, parts comunes planta carrer (passadissos, serveis higiènics, espai escombraries, obradors), parts comunes soterrani (cambres, passadissos, obradors comuns), 84 espais que inclou les parades a l'interior, a l'exterior del recinte del mercat, 11 magatzems al soterrani i 6 recintes de serveis varis.

Mercat de Mar: (parts comunes: oficines, parts comunes planta carrer (passadissos, serveis higiènics), parts comunes soterrani (espai escombraries, cambres, passadissos, obradors comuns) 40 espais que inclou les parades a l'interior, el quiosc exterior, 16 magatzems i 2 recintes de bombes.

També es faran tractaments de desinsectació i desratització a demanda arran d'avisos per part de la direcció de Mercats. S'haurà de donar resposta als avisos en un període màxim de 24 hores des de l'avís de l'Ajuntament. No hi ha limitació pel que fa al nombre d'avisos anuals en aquest lot.

Les dades dels centres consten a l'**Annex III**

Lot 4

L'empresa adjudicatària, amb una periodicitat de cada dos mesos, procedirà a fer les visites d'inspecció i seguiment, segons el Pla d'actuació del control de plagues, en aquests centres:

- Plataforma de Serveis a les Persones
- CAPI Baix-a-Mar

També es faran tractaments de desinsectació i desratització a demanda arran d'avisos per part de la direcció l'Organisme Municipal d'Assistència Integral Social i Sanitària (AISSA). S'haurà de donar resposta als avisos en un període màxim de 24 hores des de l'avís per part d'AISSA.

Les dades dels centres consten a l'**Annex IV**



Servei de Compres i Serveis Generals

CLÀUSULA 5. PERSONAL

Tot el personal de l'empresa ha de portar uniforme que l'identifiqui quan estigui treballant al municipi, a banda que, d'acord amb la seva avaluació de riscos, ha de determinar la necessitat d'utilitzar els EPI's necessaris per al desenvolupament segur de la seva feina.

CLÀUSULA 6. MITJANS MATERIALS

Per realitzar els serveis descrits en aquest contracte s'utilitzarà un vehicle tipus furgoneta, com a mínim.

Els vehicles utilitzats per desenvolupar les actuacions de control de plagues, han de portar la identificació de l'empresa contractada i han d'estar sota la normativa vigent d'aquests tipus de vehicles. Així mateix, hauran de ser vehicles de baixes emissions (amb distintiu C, ECO, o 0).

L'empresa adjudicatària ha d'aportar tot el treball, materials i equipament necessaris per portar a terme la vigilància, el seguiment, la captura i l'eliminació dels insectes i l'aplicació de plaguicides que siguin especificats en el Programa de Control Integrat.

Les màquines, útils i mitjans necessaris per a l'execució dels treballs han d'estar en les condicions i en quantitat suficient per cobrir les necessitats dels contracte.

CLÀUSULA 7. OPERATIVA DEL SERVEI

7.1.- Per fer front a una situació d'urgència que requereixi un control de plagues, en iniciar el contracte, s'establiran els canals específics de comunicació entre l'empresa i els responsables del contracte. En aquests casos, ambdues entitats decidiran i avaluaran de forma conjunta les actuacions més adequades a portar a terme.

7.2.- Tota la documentació que conformarà el Control Integrat de plagues (Informe d'inspecció inicial, Informe del Pla d'actuació, fulls d'aplicació de plaguicides, informes d'actuació, i informe d'avaluació del programa) s'haurà d'enviar telemàticament al responsable de cada lot del contracte, o bé haurà d'estar disponible al portal web, en cas que l'empresa adjudicatària en tingui.

7.3.- Així mateix, en tots els casos, l'empresa adjudicatària, d'acord amb l'objectiu del Control Integrat de plagues, utilitzarà mètodes integrats de lluita: físics, mecànics, químics, etc., compatibles amb el medi ambient i la salut pública. El mètode i la dosi emprats en els possibles tractaments a realitzar han d'estar en consonància amb la problemàtica a resoldre.

L'aplicació de plaguicida s'ha de fer només quan sigui necessari i no per calendari fix, és a dir, no s'han d'aplicar com a mètode de prevenció de l'aparició de plagues, sense haver realitzat una avaluació del problema i haver estudiat les possibles solucions.



Servei de Compres i Serveis Generals

Com a regla general, l'aplicació de plaguicides no s'ha de fer fins que una inspecció visual o els sistemes de seguiment indiquin la presència d'una plaga en una àrea específica per sobre del llindar de tolerància; i sempre que l'aplicació de mesures no químiques no puguin solucionar el problema. L'aplicació preventiva de plaguicides a àrees on la vigilància indica un risc potencial d'infestació per insectes o rosegadors s'ha de fer únicament cas a cas, després de justificar la seva necessitat.

Quan sigui necessari l'aplicació de plaguicides, l'empresa aplicadora ha d'escollir les opcions de menor risc, amb els productes menys tòxics, més específics i amb la mínima quantitat possible (en aquest sentit els bioracionals són els que s'ajusten més a aquestes exigències); amb les tècniques d'aplicació que comportin tractaments puntuals. L'empresa de control de plagues ha d'informar el responsable del contracte de l'Ajuntament o l'organisme autònom, segons correspongui, dels riscos que es puguin derivar de l'aplicació del plaguicida i les mesures de precaució i seguretat que cal prendre abans, durant i després del tractament.

En el cas d'haver d'utilitzar mesures químiques, l'empresa adjudicatària prèviament haurà d'informar al responsable del lot del contracte de:

- Nom comercial complet del plaguicida que s'utilitzarà.
- Número del Registre de plaguicides de la DGSP del MISACO.
- Tècnica d'aplicació del producte i tipus de tractament que s'emprarà.
- Àrees o zones concretes on es realitzarà el tractament.
- Àrees o zones que puguin quedar afectades pel tractament (àrees on es puguin produir molèsties o problemes sanitaris derivats del tractament).
- Mesures de precaució i seguretat que s'adoptaran abans, durant i després del tractament.
- Mesures de precaució i seguretat que ha de prendre l'empresa usuària.
- Termini de seguretat del plaguicida que s'utilitzarà (període de temps que ha de transcórrer des que s'ha aplicat el plaguicida fins que es pot tornar a entrar a la zona afectada).
- Data en què s'efectuarà el tractament i hora d'inici i d'acabament previstes (acordades conjuntament entre l'empresa de control de plagues i l'empresa usuària).
- Nom del tècnic responsable de l'aplicació (nivell qualificat) i noms dels auxiliars d'aplicació (nivell bàsic) que intervindran en l'aplicació.

És imprescindible disposar d'aquesta informació per tal que l'Ajuntament faci la coordinació amb el Servei de Prevenció de Riscos Laborals, que indicarà les mesures preventives per als treballadors/es i usuaris/es del equipament on s'hagi de dur a terme.

L'empresa adjudicatària no podrà aplicar cap producte que no hagi estat inclòs en el Pla d'actuació o, en el cas d'haver de realitzar serveis d'urgències, aprovats per escrit pel responsable del contracte.

En el cas que les actuacions de control de plagues puguin suposar un risc per a la salut dels treballadors i treballadores dels locals afectats, la persona que l'Ajuntament designi per a la coordinació de les activitats preventives haurà de complir els requisits que



Servei de Compres i Serveis Generals

estableix la Llei de prevenció de riscos laborals i el Reial Decret 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de l'esmentada Llei.

El transport, la manipulació i l'ús de tots els plaguicides s'ha de fer d'acord amb les condicions que estableixin l'etiqueta del producte i la normativa vigent.

L'empresa adjudicatària no podrà emmagatzemar els productes plaguicides a les instal·lacions de l'empresa usuària que no siguin autoritzats per a aquest ús.

7.4.- L'empresa adjudicatària haurà de prestar el servei amb continuïtat i regularitat donant resposta al llarg de tota la vigència del contracte, sense períodes d'interrupció per motius de baixes, vacances o similars.

7.5.- L'empresa adjudicatària es compromet a no donar, en cap cas, productes plaguicides per fer les desratitzacions i/o desinsectacions a persones alienes a l'empresa.

7.6.- Totes les accions que s'efectuïn han d'estar d'acord amb un pla de control de plagues, segons el previst a la norma EN 16636.

7.7.- L'empresa adjudicatària comunicarà immediatament a l'Ajuntament totes aquelles situacions considerades urgents i/o que poguessin suposar risc per a la salut pública.

7.8.- L'empresa adjudicatària facilitarà a l'Ajuntament telemàticament tota la informació que generi el Programa integrat de control de plagues (inspecció inicial, pla d'actuació, fulls d'incidències, fulls d'aplicació de plaguicides, informes d'actuacions específiques i informe de l'avaluació del Programa). En cas de disposar de pàgina web, la documentació estarà accessible i es podrà descarregar.

7.9.- Correspon a l'empresa adjudicatària l'eliminació de qualsevol residu que eventualment es generi, segons la normativa vigent en matèria de residus Tòxics i Peril·losos. En general inclou: residus de productes biocides, envasos de formulacions biocides i altres residus especials considerats així per la normativa vigent.

7.10.- Si s'utilitzen productes biocides en el servei hauran d'estar degudament autoritzats i inscrits d'acord amb la normativa aplicable en algun dels següents registres d'abast nacional: Registre Oficial de Plaguicides no agrícoles (ROP), segons es recull en el RD 3349/1983 (Registre Nacional) o el Registre Oficial de Biocides (ROB), d'acord amb el Reglament (UE) n° 528/2012, del Parlament i del Consell, de 22 de maig de 2012, relatiu a la comercialització i l'ús dels biocides (Registre Europeu).

S'haurà de seguir l'establert als registres per a l'ús, aplicació i termini de seguretat d'aquests productes.

CLÀUSULA 8. MITJANS DE CONTROL DE L'EXECUCIÓ

El departament responsable de cada lot vetllarà per l'acompliment d'aquest contracte i es realitzaran les següents actuacions:



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

- Seguiment del Control Integrat de plagues, segons la planificació indicada a la clàusula 3, i que inclou el seguiment de l'acompliment de les actuacions de l'empresa contractada amb la periodicitat establerta. Aquest seguiment i control es duran a terme mitjançant la comprovació dels informes d'inspecció i tractament emesos per l'empresa adjudicatària.
- El personal de l'empresa contractista rebrà un joc de plànols de cada edifici, i dels torrents, on quedaran registrats els llocs d'ubicació dels detectors de plagues. Aquests plànols quedaran en custòdia dels responsables de cada lot.



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

ANNEX NÚM. I

**Edificis i equipaments on s'ha de realitzar el control integral de plagues,
Ajuntament de Vilanova i la Geltrú (Lot 1)**

A facturar a Ajuntament de Vilanova i la Geltrú

NÚM. DE CENTRE	CODI CENTRE	CENTRE	ADREÇA	SUPERFÍCIE EN m ² (inclou la part no construïda del solar)	Exteriors	TIPUS DE CENTRE
1	A.1.	Casa Consistorial	Pl. de la Vila, 8	1.552,00	No	0101 Oficines centrals
2	A.2.	Casa Consistorial- Edifici annex, 1a planta	Pl. de la Vila, 7	487,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
3	A.4.	Casa Olivella	Pl. de la Vila, 12	450,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
4	A.5.	Casa Cultura P1, P2, P3	Pl. de la Vila, 11	711,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
5	A.6.	Casa Cultura Planta baixa	Pl. de la Vila, 11	327,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
6	A.7.	Compres i Manipulats de paper	C. Dels Escolapis, 6	111,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
7	A.8.	Expedients Sancionadors-RSC	C. Del Col·legi, 28	105,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
8	B.1.	Oficina Serveis Socials	C. Marquesat de Marianao, s/n	665,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
9	B.2.	L'Economat	C. del Recreo, 6-14	300,00	No	1301 Magatzem alimentació
10	C.1.	Caserna Policia Municipal	C. Pare Garí, 72	631,00	Sí	0301 Policia Local
11	C.2.	Oficines Policia Municipal	C. Pare Garí, 72	150,00	No	0301 Policia Local
12	D.1.	Escola Municipal d'Art i disseny	Pl. de les Casernes, núm. 8	2.039,00	No	0502 Escoles municipals
13	D.2.	Escola i Conservatori Mpal de Música Mestre Montserrat	C. de l'Escorxador, s/n	1.714,00	Sí	0502 Escoles municipals
14	D.3.	Escola Aragai	C. del Doctor Zamenhof, 20	3.309,00	Sí	0501 Centres escolars
15	D.4.	Escola Arjau	C. de l'Àncora, 28	4.418,00	Sí	0501 Centres escolars
16	D.5.	Escola Canigó	C. del Canigó, 4	5.138,00	Sí	0501 Centres escolars
17	D.6.	Escola Cossetània	Ronda Ibèrica, 200	2.383,00	Sí	0501 Centres escolars
18	D.7.	Escola Ginesta	Av. de Vilafranca del Penedès, 1	4.470,00	Sí	0501 Centres escolars
19	D.8.	Escola Llebetx	Camí de Sant Gervasi, s/n	2.459,00	Sí	0501 Centres escolars
20	D.9.	Escola Margalló	C. del Margalló, 43	2.742,00	Sí	0501 Centres escolars
21	D.10.	Escola Pompeu Fabra	Rambla Salvador Samà, 66	6.162,00	Sí	0501 Centres escolars
22	D.11.	Escola Sant Jordi	C. Mare Isabel Ventosa, s/n	2.619,00	Sí	0501 Centres escolars
23	D.12.	Escola Itaca	Rambla d'Arnau de Vilanova, 65	5.229,00	Sí	0501 Centres escolars
24	D.13.	Escola Volerany	C. de Castellet, 15	4.540,00	Sí	0501 Centres escolars
25	E.1.	Biblioteca Joan Oliva i Milà	Pl. de la Vila, 13	1.445,00	No	0202 Biblioteques
26	E.2.	Biblioteca Armand Cardona	C. de Menéndez y Pelayo, 15-17	1.000,00	Sí	0202 Biblioteques
27	E.3	Biblioteca-Museu Víctor Balaguer	Av. Víctor Balaguer, s/n	1.831,00	Sí	0701 Patrimoni



Servei de Compres i Serveis Generals

28	E.4.	Casa Sta Teresa	Av. Víctor Balaguer, s/n	100,00	Sí	0701 Patrimoni
29	E.5.	Casa Marquès de Castrofuerte	C. de Narcís Monturiol, 1	715,00	No	0701 Patrimoni
30	E.6.	Museu Romàntic Can Papiol	C. Major, 32	3.714,00	Sí	0701 Patrimoni
31	E.8.	Teatre Principal	Rambla Principal, 4	1.064,00	No	0201 Centres culturals
32	E.9.	Castell de La Geltrú (Arxiu Comarcal)	Plaça de Font i Gumà, 1	1.367,00	Sí	0202 Biblioteques
33	E.10.	Torre Blava i Espai Guinovart	Passeig de Ribes Roges, 1	50,00	No	0701 Patrimoni
34	E.11.	Peixateria Vella	C. Unió, 5	236,00	No	0901 Magatzem
35	E.12.	Espai d'Entitats TOC	C. Sant Sebastià, 11	398,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
36	E.13.	La Sala - Centre d' Art	Joaquim Mir 10	1.237,00	No	0201 Centres culturals
37	E.14.	Ca l' Escoda - Nau de Cultura	C. Ca l'Escoda, 20	833,00	No	0901 Altres equipaments diversos
38	E.15.	Auditori Eduard Toldrà	C. Olesa de Bonesvalls, 8	3.524,00	No	0201 Centres culturals
39	E.16.	Espai Far	Pujada Far de Sant Cristòfol, 2	636,00	Sí	0701 Patrimoni
40	E.17.	Ermida de Sant Joan	Parc de la Torre d'Enveja	200,00	Sí	0701 Patrimoni
41	F.1.	Pavelló Municipal d'Esports Casernes	Pl. de les Casernes, s/n	4.333,00	No	0401 Instal·lacions esportives
42	F.2.	Equipament Pistes mpals. Atletisme Carme Sugrañes Blay	Ronda Ibèrica, 58	17.199,00	Sí	0401 Instal·lacions esportives
43	F.3.	Complex futbol Parc Esportiu Garraf	Ronda Ibèrica, 60	27.608,00	Sí	0401 Instal·lacions esportives
44	F.4.	Pavelló Poliesportiu del Garraf (Isaac Galvez)	Ronda Ibèrica, 66	8.788,00	Sí	0401 Instal·lacions esportives
45	F.5.	CC i Esportiu La Collada - sis camins pistes	C. de la Turbina, 19	2.000,00	Sí	0401 Instal·lacions esportives
46	G.3.	Oficina de Turisme	Passeig del Carme, 1	50,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
47	G.4.	Oficina Municipal del Consumidor	C. dels Escolapis, 1	110,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
48	G.5.	Caseta Platja Llarga	Platja Llarga	50,00	Sí	0102 Oficines tècniques-administratives
49	H.1.	Centre Cívic La Collada Sis Camins	C. de la Turbina, 19	2.592,00	Sí	0201 Centres culturals
50	H.2.	Centre Cívic de Mar-Pòsit Vell	Passeig Marítim, 73	448,00	No	0201 Centres culturals
51	H.3.	Centre Cívic de Mar - Rajanta	Pl. de la Rajanta, 9	97,00	No	0201 Centres culturals
52	H.4.	Centre Cívic del Tacó	Av. de Vilafranca del Penedès, 26	356,00	No	0201 Centres culturals
53	H.5.	Centre Cívic Plaça la sardana	C. de Josep Anselm Clavé, 74	470,00	No	0201 Centres culturals
54	H.8.	Centre Cívic Sant Joan	Av. de Francesc Macià, s/n	1.134,00	No	0201 Centres culturals
55	H.9.	Casal Municipal de la Gent Gran	C. Josep Llançà, 4	361,00	No	0201 Centres culturals
56	H.10.	Casa Bultó (antics jutjats)	C. de Sant Joan, 29-31	250,00	No	0201 Centres culturals
57	J.1.	Nau industrial Unitat de Serveis municipals	C. Bages, s/n	1.267,00	No	0901 Magatzem
58	J.2.	Magatzem USM	C. Josep Calva, 5	200,00	No	0901 Magatzem
59	J.3.	Planta de transferència de Residus	Camí Net (annex a la Deixalleria)	2.800	Sí	0901 Magatzem
60	L.1.	Recursos humans + Salut Pública	C. de l'Havana, 18	345,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives



Servei de Compres i Serveis Generals

61	M.1.	Clúster Econòmiques	Activitats	C. Rasa del Miquelet, 16	343,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
62	M.2.	Centre de Normalització Lingüística		C. Rasa del Miquelet, 16	150,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
63	N.1.	Cia Mpal d'Aigues	Oficines	C. Col·legi, 38	159,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
64	N.2.	Cia Mpal d'Aigues	Nau	Polígon industrial Masia en Frederic, Camí Ral nº 2, naus 5-6	664,00	No	0102 Oficines tècniques-administratives
65	O.1.	Nau Joventut		Marcel·lí Gener, 32	436,47	No	0201 Centres culturals
66	O.2.	Casal de Dones Ca La Tomasa		C. Bonaire, 1	150,00	No	0201 Centres culturals
67	P.1.	Can Pahissa		Rambla de la Pau, 44	429,00	Sí	0102 Oficines tècniques-administratives
68	D.14.	Institut Municipal d'Educació i Treball		C. de la Unió, 81	1.000,00	Sí	0502 Escoles municipals



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

ANNEX NÚM. II

Torrents del Terme Municipal de Vilanova i la Geltrú

Torrent de la Pastera
Torrent de Sant Joan
Torrent Frederic
Torrent Piera
Torrent Santa Magdalena
Torrent Terrosa



Servei de Compres i Serveis Generals

ANNEX NÚM. III

Equipaments on s'ha de realitzar el control integral de plagues corresponents per al Lot 3

NÚM. DE CENTRE	CODI CENTRE	CENTRE	ADREÇA	SUPERFÍCIE EN m ²	Exteriors	TIPUS DE CENTRE
1	G.1.	Mercat del Centre	Pl. de Soler i Carbonell, s/n	3.435,00	Sí	0601 municipals Mercats
2	G.2.	Mercat de Mar	C. Llibertat, 137	2.768,00	No	0601 municipals Mercats

Mercat de Mar	
Activitat	Total
Aviram	2
Cansaladeria	1
Carnisseria	1
Congelats	1
Forn de pa	1
Fruites i verdures	1
Llegums i precuinats	1
Peix i marisc	1
Prensa	1
Biblioteca	1
Magatzems	16
Quiosc exterior	1
Recintes bombes	2
Tancades	10
Total general	40

Mercat del Centre	
Activitat	Total
Aviram	7
Bar	1
Carnisseria	7
Congelats	1
Especialitats	5
Flors i plantes	1
Forn de pa	2
Fruites i verdures	10
Herbolari	1
Llegums cuits i plats preparats	2
Peix i marisc	11
Pesca salada	2
Prensa	1
Roba	1
Xarcuteries i cansaladeries	7
Aula Gastronòmica	1
Espai exposició	1
Espai descans	1
Magatzems	11
Recintes bombes, llums, etc.	6
Tancades	5
Total general	84



AJUNTAMENT DE
Vilanova i la Geltrú

Servei de Compres i Serveis Generals

ANNEX NÚM. IV

Equipaments on s'ha de realitzar el control integral de plagues corresponents per al Lot 4

NÚM. DE CENTRE	CODI CENTRE	CENTRE	ADREÇA	SUPERFÍCIE EN m ²	Exteriors	TIPUS DE CENTRE
1	Q.1.	Plataforma de Serveis Frederica Montseny	C. Sant Josep, 16-22	9.447,10	SÍ	1401 Sociosanitari
2	Q.2.	Centre d'Atenció Primària Baix a Mar (CAPI BAIX A MAR)	Pl. Boleranys, 5	1.507,70	SÍ	1401 Sociosanitari

Tècnica Responsable de Serveis Generals i Co

Gemma Noya Espina: