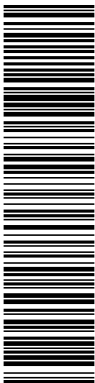


DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 1 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



ÀMBIT DE TERRITORI I CIUTAT SOSTENIBLE SERVEI D'ESPAI PÚBLIC I MEDI AMBIENT

Assumpte: Necessitat i idoneïtat de procedir a la contractació del **contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat.**

Núm. Expedient: 2024/15441/1384

Destinatari: **Alejandro Muñoz**
Director de la Unitat Tècnica de Contractació

En relació amb l'assumpte de l'epígraf, el tècnic sotasignat emet el següent

INFORME:

JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

L'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat ha acordat impulsar un ambiciós projecte de renovació i millora de tots els carrers, places i d'altres àmbits dels quals la ciutadania d'Esplugues en fa un ús habitual i en desenvolupa gran part de la seva vida quotidiana.

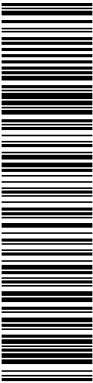
L'Ajuntament, dins l'àmbit de les seves competències, ha de garantir l'accessibilitat, la mobilitat, la interconnexió, la inclusió i la seguretat, entre d'altres, de l'espai públic. Amb el compromís adoptat per part de l'Ajuntament d'Esplugues, des de ja fa anys, de ser un consistori pioner i capaç d'adaptar-se de forma continuada als constants i ràpids canvis que s'esdevenen tant en la societat com en el medi ambient, en resulta una necessitat d'innovar i seguir avançant en la conservació dels espais de la via pública destinats a la ciutadania.

D'aquesta necessitat, l'octubre de 2023 l'Ajuntament d'Esplugues va presentar als veïns del municipi el projecte 4x100%, un projecte que, durant els propers 4 anys, ha de donar resposta a aquests reptes presents però sobretot de futur per dotar a la ciutadania d'un entorn adaptat a les necessitats d'aquesta amb actuacions a la totalitat dels carrers de la ciutat.

A més, el progressiu envelliment de les infraestructures urbanes requereix d'actuacions de renovació i millora que assegurin una ampliació de la seva vida útil.

Per a fer possible l'anterior, en sorgeix la necessitat de la contractació d'obres per a transformar aquests entorns i adaptar-los a les demandes canviants de la societat així com per a fer uns espais ambientalment responsables tot perllongant-ne la vida útil.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 2 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	SIGNAT 09/04/2025 12:45



Durant els anys proppassats, s'han desenvolupat contractes de característiques similars que han assegurat complir amb l'objectiu de disposar d'unes infraestructures en condicions per a la ciutadania de forma eficient.

És doncs objectiu d'aquesta licitació la de realitzar el **contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat**.

Per aquests motius, es proposa iniciar el procediment de contractació corresponent amb l'objectiu de licitar aquest contracte d'obres.

S'adjunta el plec de condicions tècniques que ha de regir la licitació.

A continuació es realitza una proposta de condicions administratives del contracte:

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

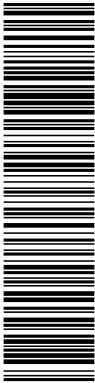
És objecte d'aquest contracte la prestació del **contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat**.

Aquestes obres consistiran principalment en obres de reparació, renovació i millora dels diferents elements constructius i de mobiliari que conformen la via pública al municipi d'Esplugues de Llobregat com són, entre d'altres, tal com s'especifica als plecs tècnics:

- Paviments per a trànsit rodat i bicicletes i tots els elements que els componen.
- Paviments per a vianants i voreres així com tots els elements que les conformen (panot, vorades, escocells, pericons i tapes de registre, embornals, etc.).
- Mobiliari urbà de qualsevol tipus, tant la seva reposició, com el seu desplaçament o reparació.
- Senyalització vertical, horitzontal i semafòrica.
- Xarxes i altres elements d'enllumenat públic.
- Implantació de sensorització de qualitat de l'aire, climàtica, atmosfèrica o d'altres tipologies.
- En general, qualsevol obra relacionada amb l'enginyeria civil que s'hagi de realitzar en l'àmbit urbà.

Les obres descrites anteriorment s'estimen en 40 actuacions diferenciades per un import total estimat de 1.859.504,13 € (IVA no inclòs) a executar en un termini total de 8 mesos a comptar des de l'1 d'abril de 2025 o, en el seu defecte, des de la data de formalització del contracte. L'import màxim de cadascuna de les actuacions individuals serà de 40.000,00 € (IVA no inclòs), no podent-se superar l'import total estimat indicat anteriorment. L'enumeració d'aquestes es recull a l'Annex corresponent del Plec de Prescripcions Tècniques.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 3 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	SIGNAT 09/04/2025 12:45



La prestació del contracte té com a principal finalitat **l'execució d'obres de reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat.**

Amb la prestació d'aquestes obres s'obtindrà, per tant, una millora de les infraestructures urbanes del municipi de manera que aquestes dotin de les necessitats a la població i en perllonguin la seva vida útil.

Així, els treballs a realitzar amb motiu d'aquesta licitació, són, principalment:

- **Execució d'obres de les infraestructures urbanes definides als plecs tècnics i d'acord amb la documentació tècnica per a la seva execució que entregaran els tècnics responsables municipals.**

Aquestes tasques hauran d'incloure la completa execució de les obres d'acord amb la documentació i normativa vigent.

També inclouran l'execució de treballs topogràfics que puguin ser necessaris per a la correcta execució dels treballs.

Tots els tràmits i legalitzacions que siguin preceptius per a la posada en funcionament d'aquells serveis que siguin objecte de l'actuació.

Preparar i entregar la documentació As-Built mínima que exigeixi la Direcció d'Obra i els tècnics responsables del contracte.

Realitzar de forma correcta el contracte i coordinar-se amb els diferents agents implicats en el mateix (Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut, Ajuntament, etc.).

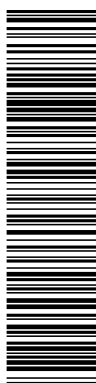
Dins dels treballs, s'inclouen també actuacions amb caràcter d'emergència com es descriu als Plecs del present contracte.

Altres tasques que siguin necessàries per al complet desenvolupament del contracte així com tot allò especificat al plec tècnic.

- **Aportar els mitjans humans, maquinària, materials i eines necessaris** per al correcte desenvolupament del contracte d'obres així com per fer front a les actuacions d'emergència que l'Ajuntament pogués necessitar.

Finalment, l'Ajuntament es reserva la possibilitat de modificar el número i tipus d'actuacions del llistat de les actuacions i prioritzar-ne les que consideri oportú en cada instant, tot i que seran, en qualsevol cas, de característiques similars a les especificades en aquest Plec i per un import estimat total d'acord a l'indicat anteriorment.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 4 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45 ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

2. CODI DEL CPV (VOCABULARI COMÚ DE CONTRACTES PÚBLICS)

El codi del CPV corresponent a aquest contracte d'acord amb el Reglament número 213/2008 de la Comissió, de 28 de novembre de 2007, és el següent:

45000000-7, Trabajos de Construcción.

3. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I INICI DE LA PRESTACIÓ

El termini estimat d'execució de les d'obres serà de **8 mesos** a comptar des de l'endemà de la comunicació, per part de l'Ajuntament o Direcció de l'Obra, de la primera o primer grup d'actuacions a executar, d'acord amb la documentació tècnica i de planificació temporal preparada per l'empresa adjudicatària del contracte de redacció, Direcció d'Obra i Coordinació de Seguretat i Salut associat al present contracte i l'entrega de la documentació tècnica corresponent d'aquesta o aquetes a l'empresa constructora adjudicatària del present contracte. Aquest termini màxim es complementa amb aquells terminis i fites establertes als plecs del present contracte.

Aquests terminis són sens perjudici dels terminis establerts per la garantia obligatòria en obres de construcció així com aquelles ampliacions en el termini de garantia que puguin establir-se per part de l'adjudicatari d'acord amb la present licitació.

La data prevista per a l'inici del contracte és **l'1 d'Abril de 2025. D'acord amb els terminis parcials que s'estableixen al programa d'actuacions** del Plec de Condicions Tècniques en relació amb la data d'inici del contracte i que hauran de respectar-se obligatòriament durant la totalitat del contracte, **les obres s'iniciaran un cop transcorreguts aquests i acordat l'inici de la primera actuació i finalitzaran, com a molt tard, el darrer trimestre de 2025.**

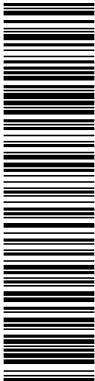
Així doncs, el termini màxim d'execució d'obres serà de 8 mesos, finalitzant com a molt tard el darrer trimestre de 2025 i establint-se el mes d'agost com a plenament hàbil per a l'execució de les obres.

En qualsevol cas, la prestació del contracte d'obres del present contracte començarà en la data establerta en l'acord d'adjudicació, una vegada dipositada la garantia definitiva i formalitzat el contracte corresponent, i d'acord amb les directrius dels serveis tècnics municipals i finalitzarà, com a màxim, cinc mesos després.

4. PREU DEL CONTRACTE

El preu màxim del contracte es fixa en la quantitat de **1.859.504,13 euros**, IVA exclòs, i **2.250.000,00 euros**, IVA inclòs.

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

El pressupost base de licitació del contracte està fonamentat en preus unitaris d'acord al que s'especifica en el Plec de Condicions Tècniques, amb una descomposició de partides d'obra fonamentada en la base de dades de preus de la construcció que publica l'Institut Tecnològic de la Construcció i en una reserva de crèdit per assumir les partides que no estan incloses en els preus unitaris o les variacions que es produeixin en l'amidament total del contracte.

El pressupost base de licitació s'estableix en 1.859.504,13 € (sense IVA), amb un I.V.A. de 390.495,87 € el que suposa un cost total per l'Ajuntament de 2.250.000,00 € (IVA inclòs). Aquest cost és màxim i no subjecte a baixa en la licitació del contracte, el que s'ofereix en el procés de licitació és el descompte (en percentatge) sobre els preus unitaris previstos per l'execució del contracte i el descompte per a les partides no incloses als preus unitaris del contracte i que es valoraran d'acord al que s'especifica als plecs del contracte.

L'import màxim d'adjudicació és, doncs, l'indicat en aquest punt del Plec.

A l'annex es troben els preus unitaris del contracte, a continuació es mostra el resum de l'import total previst:

PRESSUPOST EUROS

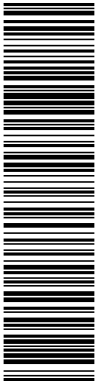
TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.524.496,11 €
2,5% SEGURETAT I SALUT	38.112,40 €
	1.562.608,51 €
13 % DESPESES GENERALS	203.139,11 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	93.756,51 €
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTA	1.859.504,13 €
21 % IVA	390.495,87 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	2.250.000,00 €

Valor Estimat del Contracte (VEC)

El valor estimat del contracte per la seva totalitat és de 2.231.404,96 € (IVA exclòs).

El mètode de càlcul per determinar l'import del Valor Estimat, donant compliment al previst a l'article 101.5 de la LCSP, és el següent:

Import de licitació (IVA exclòs)	1.859.504,13 €
Increment d'unitats d'execució	0
Import de les modificacions previstes (IVA exclòs)	371.900,83 €
Import dels premis o primes que es pagarien als licitadors (IVA exclòs)	0
Import de les opcions eventuais (IVA exclòs)	0



Pròrroga/es (IVA exclòs) 0

TOTAL VALOR ESTIMAT	2.231.404,96 €
---------------------	----------------

A. Costos directes i indirectes

A efectes informatius i d'acord amb la LCSP s'estimen els costos directes en un 81% de l'import, i els costos indirectes en un 19% del mateix, de la següent manera:

	IMPORT
Preu d'Execució del Contracte (sense IVA)	1.859.504,13 €
Costos directes (81%)	1.562.608,51 €
Costos indirectes (13%)	203.139,11 €
Benefici Industrial (6 %)	93.756,51 €
PREU D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE	1.859.504,13 €
IVA 21%	390.495,87 €
TOTAL Preu IVA INCLÒS	2.250.000,00 €

5. ELECCIÓ DEL PROCEDIMENT DE CONTRACTACIÓ

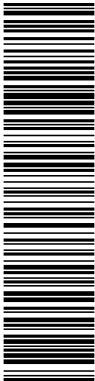
Tenint en consideració el valor estimat del contracte, de conformitat amb el previst a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP) al seu article 159, el contracte s'adjudicarà a través del procediment obert.

6. FACTURACIÓ I ASSIGNACIÓ PRESSUPOSTÀRIA

La facturació d'honoraris del contracte es farà, prèvia aprovació per part dels serveis tècnics municipals, amb certificacions que emetrà la firma adjudicatària del contracte per mesos naturals en funció de les unitats d'obra realment executades.

Les certificacions estaran desglossades per actuació i obra i s'inclouran també, en cas d'existir, aquelles que es defineixin com a actuacions d'emergència.

A les partides incloses a la documentació tècnica o en els preus unitaris del contracte s'aplicarà la baixa oferta pel contractista (si no s'ha aplicat a la documentació tècnica per a l'execució de les actuacions) i a les partides que no estan incloses en els preus unitaris, que s'hauran valorat per part dels redactors de la documentació tècnica d'acord al banc de preus ITEC, s'aplicarà el descompte per aquest concepte en el cas que en aquest document no s'hi hagués aplicat.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

L'import total de les certificacions no podrà superar, en cap cas, l'import d'adjudicació.

L'assignació pressupostària és:

12 15320 61905 2022/2/INVER 25	PROGRAMA MILLORA DE BARRIS 2022	485.988,20 €
12 15320 61910 2024/2/INVER 3	MILLORA ESPAI PÚBLIC (PROJECTE 4X100)	1.764.011,80 €

7. REVISIÓ DE PREUS

No hi haurà revisió de preus en la totalitat de la durada del contracte.

Per tant els licitadors han de calcular el preu a oferir tenint en compte la totalitat del contracte i atenent-se a aquesta situació.

8. GARANTIA PROVISIONAL

No procedeix.

9. GARANTIA DEFINITIVA

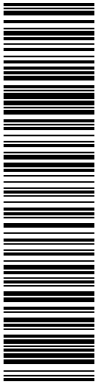
L'adjudicatari del present contracte està obligat a constituir una garantia definitiva per import del 5% del preu total de l'adjudicació a favor de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat que garantirà l'exacte compliment del contracte, i les responsabilitats que es poguessin deduir de la seva gestió, dins el termini de deu dies hàbils, comptadors des del següent a aquell en què l'adjudicatari o adjudicatari hagin estat requerits a l'efecte.

L'incompliment de la constitució de la garantia definitiva dintre del termini corresponent, per causes imputables a l'adjudicatari, donarà lloc a entendre que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta, se li exigirà l'import del 3% del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, d'acord a l'establert a l'article 150.2 de la LCSP.

La garantia definitiva que constitueix l'adjudicatari es podrà prestar en qualsevol de les formes assenyalades a les disposicions legals vigents, amb les formalitats establertes, si bé quan es faci mitjançant aval, caldrà que les signatures dels avalistes estiguin legitimades per fedatari públic.

Finalitzada la durada del contracte i previ informe dels serveis tècnics municipals acreditatiu que les prestacions objecte del contracte s'han acomplert correctament, es proposarà a l'òrgan de contractació l'acord de devolució de la garantia definitiva.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 8 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	SIGNAT 09/04/2025 12:45



10. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia és **d'1 any** a comptar des de la finalització de cadascuna de les actuacions. L'anterior és sens perjudici dels increments del termini de garantia que es poguessin oferir d'acord amb els criteris definits als plecs.

11. PÒLISSA DE RESPONSABILITAT CIVIL DE L'ADJUDICATARI

L'adjudicatari estarà obligat a contractar i mantenir durant el temps de vigència del contracte, i per cobrir la responsabilitat civil derivada dels seus treballs una assegurança de responsabilitat civil amb una cobertura, com a mínim, de 1.000.000 euros per sinistres a càrrec seu.

12. SUBCONTRACTACIÓ

L'empresa adjudicatària és susceptible de fer una subcontractació parcial amb tercers per a la realització parcial de la prestació, sempre amb autorització prèvia de l'ajuntament.

D'acord amb la previsió de l'article 215.2.e) LCSP, **el contractista haurà de realitzar directament, sense possibilitat de subcontractar-les, les següents activitats que es consideren d'especial rellevància o característiques crítiques, segons es motiva en l'expedient:**

Tots els treballs de col·locació de paviments de vorera inclosos en el contracte, inclòs guals de tot tipus, escocells, i totes les que estan incloses al capítol de paviments de vorera del banc de preus del contracte. Tampoc es podran subcontractar totes les noves partides no previstes als preus unitaris que siguin assimilables a la mateixa tipologia de les indicades en aquest apartat.

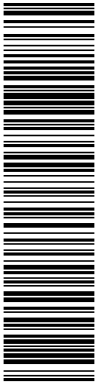
Totes les previsions en matèria de subcontractació es consideren obligacions essencials del contracte, als efectes del previst a l'article 215.3 de la Llei de Contractes 9/2017.

13. JUSTIFICACIÓ DE NO DIVISIÓ PER LOTS

No s'estableix divisió en lots, atès que les obres s'executaran per part d'un professional o equip de professionals de la construcció.

A més a més, els rendiments que es poden obtenir en ser una sola empresa són molt majors que si hi hagués diverses empreses encarregades. El coneixement obtingut en cada fase del contracte és major i per tant l'eficiència de les operacions molt elevada. Dividir les prestacions del contracte en lots causaria un perjudici per l'administració en haver de suportar un cost de contracte més alt.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	



Finalment, els treballs i partides inclosos dins del contracte estan relacionats i valorats entre sí, i d'igual manera, formen part d'un mateix concepte d'actuacions, el que justifica un únic contracte indivisible.

14. NECESSITATS ADMINISTRATIVES

De conformitat amb l'article 116.4, lletra f) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, la prestació objecte del contracte no es pot realitzar amb els mitjans propis de l'Ajuntament, per raons d'insuficiència de mitjans personals. La disponibilitat de recursos tècnics de l'Ajuntament no permet assumir directament les obres.

Per això, resulta del tot necessari la contractació de les obres.

15. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

D'acord amb l'obligació d'incloure una condició especial d'execució del contracte de caràcter socials, ètic, mediambiental o d'altre ordre, segons l'article 202 de la LCSP, es considera com a condició especial, les següents:

1. Manteniment de les condicions laborals de les persones que executen el contracte durant tot el període contractual. L'empresa adjudicatària ha de mantenir, durant la vigència del contracte, les condicions laborals i socials de les persones treballadores ocupades en l'execució del contracte, fixades en el moment de presentar l'oferta, segons el conveni que sigui d'aplicació. El responsable del contracte podrà requerir a l'empresa adjudicatària que declari formalment que ha complert l'obligació. Així mateix, el responsable del contracte o l'òrgan de contractació podran requerir als òrgans de representació de les persones treballadores que informin al respecte.
2. La plantilla de personal de l'empresa adjudicatària no podrà tenir un percentatge superior al 25% en quan a contracte de caràcter temporal.
3. Seguiment i observació de les normes, principis ètics i deontològics de la professió de l'enginyeria i l'arquitectura.
4. Abstenir-se de realitzar conductes que puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta.
5. Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats i la legislació de transparència i els contractes del sector públic imposen als adjudicataris en relació amb l'Administració o administracions de referència, sens perjudici del compliment de les obligacions de transparència que els pertocuin de forma directa per previsió legal.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 10 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45 ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45

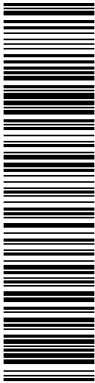


AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

6. Els contractistes i els subcontractistes, incloses les filials o empreses vinculades que executin el contracte, es comprometen a executar el contracte amb criteris d'equitat i transparència fiscal, per la qual cosa els ingressos o beneficis procedents d'aquest contracte públic han de ser íntegrament declarats i tributats d'acord amb la legislació fiscal vigent, sense que en cap cas es puguin utilitzar domicilis fiscals inclosos en algun país de la llista de paradisos fiscals establerta per l'OCD o la Comissió Europea, bé sigui de forma directa o a través de les empreses filials.
7. El contractista haurà de vetllar per la reducció de l'empremta ecològica derivada de l'execució del contracte, limitant al màxim la producció de residus durant les obres i garantint que l'entrega dels materials que produeixi pugui efectuar-se de forma electrònica.
8. Quan sigui imprescindible l'entrega de documentació en paper per a la correcta o millor execució del contracte, el paper serà preferentment 100% per reciclar i lliure de color.
9. L'Ajuntament d'Esplugues es troba dins de la zona de Baixes Emissions de l'Àrea Metropolitana de Barcelona. En el cas d'avís preventiu, declaració d'episodi o alerta ambiental, l'adjudicatari resta obligat a implantar de forma immediata les mesures que des de la Direcció d'Obra o Serveis Tècnics Municipals li siguin transmeses durant la seva durada, d'acord al protocol aprovat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona. Aquestes mesures poden ser:
 - a. Per contaminació d'NOx:
 - i. Minimitzar els desplaçaments de vehicles i maquinària de les obres
 - ii. Aturar la producció i aplicació d'asfalt
 - iii. Fins i tot aturar totalment l'execució de l'obra
 - b. Per contaminació de partícules:
 - i. Aturar treballs de moviments de terres
 - ii. Aturar treballs d'enderroc
 - iii. Aturar processos de fabricació
 - iv. Reducció de jornada de treball
 - v. Incrementar la freqüència d'aplicació obligatòries de neteja de l'obra i al reg d'obres de cel obert amb aigua freàtica
 - vi. Evitar les activitats susceptibles de generar pols durant els moviments de terra. Aquests s'hauran d'aturar fins a la fi de l'episodi.
 - vii. Suspensió temporal de les obres
 - viii. Suspendre tots els enderroc

En el cas d'haver d'aplicar alguna d'aquestes mesures, el contractista tindrà dret a un augment del termini d'execució d'obra prèvia justificació i aprovació.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 11 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	SIGNAT 09/04/2025 12:45



10. L'empresa contractista, en l'elaboració i presentació de l'objecte del contracte, ha d'incorporar la perspectiva de gènere i evitar els elements de discriminació sexista en l'ús del llenguatge i de la imatge.
11. L'empresa contractista, en la prestació del contracte, haurà de seguir els criteris de separació, selecció i gestió de residus i ambientalització de les obres que especifiqui l'Ajuntament d'Esplugues.

En tot cas també són condicions especials d'execució del contracte les que s'indiquen com a tal a les clàusules del plec.

Les obligacions detallades tindran el caràcter d'essencials als efectes previstos en els articles 71.2 i 211.1.f) de la LCSP

16. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ ORDINÀRIA DEL CONTRACTE I RESPONSABLES DEL CONTRACTE

La unitat encarregada del seguiment i execució del contracte és el Departament d'Espai Públic i Medi Ambient de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat.

L'Ajuntament designarà mitjançant nomenament al personal tècnic competent, que coordinarà i supervisarà als encarregats de coordinar i supervisar les obres així com als encarregats de la seva execució, i que actuarà com a interlocutor amb la firma adjudicatària del contracte.

Es proposen els següents responsables del contracte:

- M^a Falgàs Castellà Casals, Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat.
- Anna Sáez Udabe, Tècnica Auxiliar d'Espai Públic

17. RÈGIM DE PENALITZACIONS

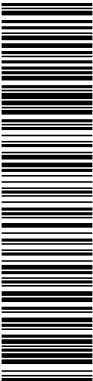
17.1. Consideracions generals

Sens perjudici d'aplicar, quan sigui escaient, la facultat resolutòria que concedeixen els documents del present contracte, l'Ajuntament tindrà dret a aplicar i percebre penalitzacions per les causes que s'indiquen en el present apartat.

En relació amb la referència a penalitzacions percentuals sobre el preu del contracte, aquest comprèn l'import total de la prestació a què correspon la penalització, vigent en la data de proposta de la corresponent penalització, i inclourà els eventuais increments del preu inicial que se'n poguessin derivar d'eventuals modificacions contractuals.

Es tindran en compte les següents consideracions generals:

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 12 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45 ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verifica/Documentos.do

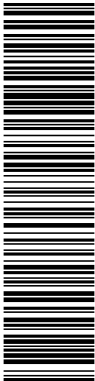


- Aquestes penalitzacions seran aplicades per l'Ajuntament a l'Adjudicatari en el mes en el que es calculin i siguin imposades i es compensarà llur pagament amb l'import de la factura mensual presentada per l'Adjudicatari en el mes en que sigui aplicada la penalització o en les factures consecutives fins a cobrir l'import de la penalització, d'acord amb allò establert als articles 192 i següents de la LCSP.
- En qualsevol cas, la garantia definitiva respondrà de l'efectivitat de les penalitzacions, en correspondència amb el que s'estableix respecte a aquest tema a l'article 110 de la LCSP.
- En el cas d'incompliment per part de l'Adjudicatari de la seva obligació d'abonament de la penalització, si l'import de la/les factura/es a abonar per l'Ajuntament no fos suficient, l'Ajuntament podrà executar, per aquest import, la garantia constituïda.
- Les penalitzacions previstes en la present clàusula són independents al dret a reclamar indemnització pels danys i perjudicis que es poguessin ocasionar a l'Ajuntament o a tercers com a conseqüència de l'incompliment penalitzat de l'Adjudicatari.
- La imposició de penalitzacions no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

17.2. Incompliment de terminis i quantificació de penalitats

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials o total del contracte, l'Ajuntament podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitzacions pròpies i específiques, l'aplicació de les quals serà preferent respecte les de la Llei, atès que es considera que l'incompliment dels terminis pot afectar greument a l'execució del Pla d'inversions municipal objectiu prioritari de l'Ajuntament.

Les penalitzacions i descomptes en l'abonament de la corresponent certificació seran segons es descriu a la següent taula:



https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do El documento está SIGNAT. Mitjançant el codi de verificació pot comprovar la validesa de la signatura electrònica dels documents signats en l'adreça web:
https://sede.esplugues.cat/portal/verificar/Documentos.do



ACTUACIÓ	Horari de cobertura	Temps de resposta	Penalitzacions en el temps de resposta	Temps de resolució	Penalitzacions en el temps de resolució
Actuacions planificades					
Revisió i coneixement de les actuacions (en grups de màxim 5 estudis)	Laborables			5 dies laborables (inclou presentació planificació temporal actualitzada)	-
Execució	Laborables			Termini d'execució d'acord amb planificació acordada	A partir del 5è dia de retard, 1% del PEM de l'actuació per cada dia de retard en el termini d'execució
Execució global	Laborables			5 mesos, a finalitzar abans fi darrer trimestre 2024	A partir de la primera setmana, 1% del PEM global per setmana de retard (s'exclouen acabats i tràmits)
Treballs d'emergència					
Execució	0 a 24 hores	2 hores	A partir de les 4 hores de retard, 5% del PEM de l'actuació	Continuat i prolongat mentre sigui necessari	5% del PEM per qualsevol paralització de l'actuació no justificada i acceptada prèviament pels Serveis Tècnics
Primera actuació					
Inici primera actuació	Laborables			2 setmanes des de finalització de fase de revisió i coneixement de les actuacions	A partir del 3er dia de retard, 0,5% del PEM del global de les actuacions per cada dia de retard en l'inici de la primera actuació

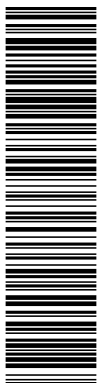
L'incompliment dels terminis parcials o finals de les prestacions anteriors podrà donar lloc a l'aplicació de penalitzacions progressives segons s'ha descrit anteriorment.

Els retards de més de quatre setmanes podran donar lloc a la pèrdua total de la garantia definitiva, sense perjudici que l'Ajuntament pugui resoldre el contracte.

17.3. Incompliment de les condicions per a la subcontractació.

Les establertes a l'article 215 de la LCSP o el límit establert per a la subcontractació. Com a regla general, s'imposarà una penalització del 5% de l'import del subcontracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 14 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	SIGNAT 09/04/2025 12:45



molt greu, en el qual cas podrà arribar fins a un 10% o fins al màxim legal del 50%, respectivament.

La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per valorar la gravetat.

17.4. Compliment defectuós.

S'imposaran penalitats si, al temps de la recepció parcial o total, les obres no es troben en estat de ser rebudes per causes imputables al contractista.

Com a regla general, l'import de la penalització serà l'1% del pressupost del contracte, fora que, motivadament, l'òrgan de contractació estimi que l'incompliment és greu o molt greu, casos en que es podrà arribar fins a un 5% o fins al màxim legal del 10%, respectivament. La reiteració en l'incompliment podrà tenir-se en compte per a valorar la gravetat.

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix quant a la reparació dels defectes.

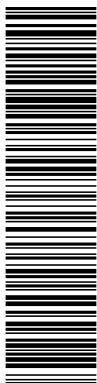
17.5. Incompliment de la resta de condicions generals, obligacions i condicions especials d'execució que consten als plecs del present contracte.

L'import de les penalitzacions serà en funció de la consideració de la infracció en que pugui incórrer el contractista com a falta molt greu (sancionades amb el 5% del preu d'adjudicació), greu (sancionades amb el 3% del preu d'adjudicació) i lleu (sancionades amb l'1% del preu d'adjudicació). El llistat d'infraccions que es detalla a continuació no és exhaustiu, sinó indicatiu del tipus d'infraccions:

a. Es consideren incompliments molt greus

- L'incompliment de les obligacions laborals i de Seguretat Social amb els treballadors de l'obra.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers.
- L'incompliment de les obligacions que afectin a la seguretat de les persones derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del Pla de Seguretat i Salut (o la documentació necessària d'acord amb les indicacions de la Coordinació de Seguretat i Salut i segons s'indica als plecs) en les obres.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient.
- L'incompliment del deure de confidencialitat de les dades i/o informació obtinguda amb motiu del contracte.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 15 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45 ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establertes als plecs del present contracte quan produeixi un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- Reiteració en la comissió de faltes greus.

b. Incompliments greus

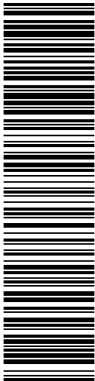
- L'incompliment de les ordres de la Direcció facultativa.
- L'incompliment de les ordres del Coordinador de Seguretat i Salut.
- L'incompliment de les ordres i plans que s'estableixin per part de qualsevol departament de l'Ajuntament d'Esplugues de Llobregat (plans d'actuació, entre d'altres).
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions del contracte.
- No estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de Seguretat Social.
- L'incompliment, que no constitueixi falta molt greu, de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals i, en especial, de les del Pla de Seguretat i Salut (o la documentació necessària d'acord amb les indicacions de la Coordinació de Seguretat i Salut i segons s'indica als plecs) en les obres.
- L'incompliment o compliment defectuós de les condicions especials d'execució del contracte establerts als plecs del present contracte quan produeixi un perjudici greu.
- Reiteració en la comissió de faltes lleus.

c. Incompliments lleus

- L'ocupació temporal d'espais de domini públic amb material d'obra que estigui fora de l'àmbit del projecte i del Pla de Seguretat i Salut (o de la documentació en matèria de Seguretat i Salut d'acord amb les indicacions de la Coordinació de Seguretat i Salut i segons s'indica als plecs)
- L'incompliment en l'actualització de la documentació de les obres (aquella que especifiqui la Direcció d'Obra i/o Coordinació de seguretat i Salut).

En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà el contractista de l'obligació que legalment l'incumbeix quant a la reparació dels defectes.

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 16 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	SIGNAT 09/04/2025 12:45



18. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Aquesta licitació no admetrà la presentació de variants.

19. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

D'acord a la LCSP i al que està indicat al Plec de Condicions Tècniques del contracte.

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

El contracte podrà ser objecte de la modificació que legalment correspongui o, fins i tot resolució, amb motiu d'aplicació de mesures d'estabilitat pressupostària que corresponguin, entenent-se que es realitzen per raons d'interès públic.

A. Possibles modificacions per causes imprevisibles en l'execució de les obres

En el cas que es produïssin circumstàncies imprevisibles que comportessin modificacions no substancials del contracte, aquestes es regularan pel que disposa l'article 205 de LCSP.

B. Previsió per a possibles modificacions durant l'execució del contracte per increment d'actuacions sol·licitades per l'ajuntament.

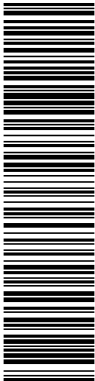
El present contracte preveu remunerar només aquells treballs sol·licitats per l'ajuntament que se'n poguessin derivar de la necessitat eventual de la realització d'actuacions addicionals que efectivament s'executin un cop sobrepassat l'import estimat del contracte d'obres de reparació d'infraestructures d'Esplugues de Llobregat. L'import addicional de les obres del contracte seran com màxim del 20% de l'import estimat d'acord amb allò descrit als plecs i amb remuneració segons els preus unitaris oferts.

C. Modificacions que no són objecte de remuneració

No són objecte de remuneració aquells treballs que es poguessin derivar de la necessitat eventual d'esmenar errors o omissions durant l'execució de l'obra determinades per qualsevol de les parts actants (contractista, Direcció d'Obra, Coordinació de Seguretat i Salut, Ajuntament,...), o de modificacions motivades per canvis de criteri tècnic, a instància de la pròpia firma adjudicatària, en l'execució del contracte.

Tampoc seran objecte de remuneració aquelles modificacions de partides o treballs que es derivin de les millores, o no, de rendiments i procés d'execució de les diferents actuacions a motivació i criteri de la pròpia empresa constructora.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 17 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

D. Cessió del contracte

No es permet la cessió parcial o total del present contracte atès que en el present procediment les qualitats tècniques de l'empresa adjudicatària de les obres constitueixen un factor determinant per a l'adjudicació del contracte, supòsit que recull l'article 214.1 LCSP.

20. DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA PER OPTAR A LA LICITACIÓ

Els licitadors, hauran de presentar, degudament ordenada, la documentació que es descriu en els successius apartats.

No s'admetrà cap oferta sense que compleixi amb l'ordre i documentació estipulada en aquest apartat i, per tant, s'exclouran automàticament del concurs.

Les propostes tècnic-econòmiques de les empreses licitadores han de cenyir-se a les exigències formals que es preveuen en els plecs d'aquesta licitació.

Documentació a incloure en sobre ÚNIC (respecte de la documentació tècnica) que és requisit:

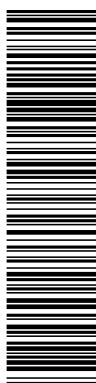
1. **Índex**.- Una relació numerada de tots els documents inclosos en aquest sobre, amb indicació de les següents dades identificatives: nom i cognoms de la persona de contacte i adreça postal i electrònica, número de telèfon i de fax de l'empresa licitadora.
2. **Declaració responsable** de compliment de les condicions establertes legalment per a contractar amb l'Administració, d'acord amb el model que consta com a **ANNEX 1 – Declaració responsable** al PCAP.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions i subsistir en el moment de la perfecció del contracte, d'acord amb l'article 140.4 LCSP.

De conformitat amb l'article 140.3 LCSP, els licitadors s'obliguen a aportar, en qualsevol moment abans de la proposta d'adjudicació, tota la documentació exigida quan els hi sigui requerida, sens perjudici d'allò establert a la clàusula 19 del Plec de condicions administratives.

3. **Document de compromís de:**
 - a. **llogar la maquinària** necessària per a l'execució del contracte que no sigui de propietat per complir amb totes les prescripcions del plec tècnic (clàusula 4.3.);
 - b. **disposar de magatzem** (de propietat o lloguer) en els termes previstos a la clàusula 4.4.
 - c. **disposar de retroexcavadora i camió grua de 3,5 Tn** (de propietat) en els termes previstos a la clàusula 4.4.

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 18 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45 ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

4. Proposició de descompte per als preus unitaris del contracte d'acord amb el model que consta com a **ANNEX** al PCAP per a la realització de les obres del **contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat**.
5. Proposició de descompte sobre el banc de preus de l'ITeC - INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA d'acord amb el model que consta com a **ANNEX** al PCAP per a la realització de les obres del **contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat**.
6. Proposició i compromís d'augment del termini de garantia d'obra d'acord al que s'exposa en el criteri de valoració del procediment i d'acord amb el model que consta com a **ANNEX** al PCAP.
7. Declaració responsable de compliment de les condicions establertes al capítol de Subcontractació de disposar dels mitjans propis necessaris per donar compliment a l'obligació de realitzar les tasques de pavimentació de voreres amb els propis mitjans.
8. Document de compromís de constituir una unió temporal d'empreses (UTE), en el seu cas. En els casos en què diversos empresaris concorrin agrupats en una unió temporal hauran d'aportar, a més, un document, que podrà ser privat, en el qual, per al cas que resultin adjudicataris, es comprometin a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i s'hi expressarà la persona que designen com a representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui a la UTE.

No presentar els certificats, declaracions i annexos necessaris significarà la no valoració de l'oferta i exclusió del concurs, és un requisit.

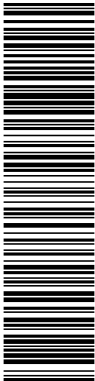
21. SOLVÈNCIA

Solvència econòmica i financera (article 87 LCSP):

La solvència econòmica i financera podrà acreditar-se per un o més dels mitjans assenyalats en l'article 87 de la LCSP, si bé, obligatòriament, haurà de presentar:

Solvència mínima: per participar en aquesta licitació cal que l'empresa:

- 1- Acreditar una xifra de negocis, en els darrers **3 anys**, igual o superior a **1.500.000,00 €, IVA exclòs**, referit al millor dels 3 últims exercicis anteriors a la data de presentació de les proposicions o en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresa.



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- 2- Disposar durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària, d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil derivada dels seus treballs amb una cobertura per un import mínim d'1.000.000€.
- 3- En cas de no disposar d'una pòlissa amb aquesta cobertura en el moment de presentació de l'oferta, caldrà presentar un compromís escrit de disposar-la durant el temps de vigència del contracte, en cas de ser adjudicatària.

Solvència professional o tècnica (article 88 LCSP):

La classificació obligatòria i que es requereix als licitadors és:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA
G	3	1
G	4	1

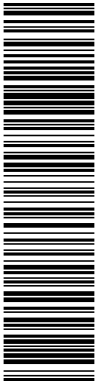
Per poder participar en la present licitació les empreses licitadores, a més, han de complir els requisits de mitjans tècnics i materials que es detallen a continuació:

1. El Cap d'Obra haurà de tenir en la data de presentar la proposta de licitació, la titulació d'enginyer tècnic o superior o arquitecte tècnic o superior de la branca de la construcció i haurà d'acreditar que compleix amb el següent:
 - Haver assumit la posició de Cap d'Obra de **tres** obres d'urbanització per obres amb un import econòmic igual o superior a **50.000,00 €** de PEC (exclòs l'IVA) cadascuna en els darrers **cinc** anys.
2. L'encarregat haurà d'acreditar que compleix amb el següent:
 - Haver assumit la posició d'encarregat de **tres** obres d'urbanització per obres amb un import econòmic igual o superior a **50.000,00 €** de PEC (exclòs l'IVA) cadascuna en els darrers **cinc** anys.
 - Disposar i acreditar que disposa de la formació mínima en matèria de Seguretat i Salut a les obres de construcció.

Als efectes d'**acreditar la solvència tècnica del personal a adscriure** es durà a terme mitjançant la presentació de *Currículum Vitae*, títol habilitant i certificats de formació en matèria de seguretat i salut (original o fotocòpia compulsada) i certificat expedit o visat per l'òrgan competent en cas de destinatari públic o, en cas de destinatari privat, mitjançant certificat o declaració de l'empresari acompanyada dels documents obrants en el seu poder que acreditin la realització de la prestació. Aquests certificats o declaracions hauran d'identificar l'obra, el professional concret del qual s'acredita l'experiència específica, indicar l'import, les dates i el lloc d'execució dels treballs.

L'òrgan de contractació podrà admetre altres mitjans alternatius d'acreditació sempre que permetin assegurar que el licitador compleix els requisits exigits. En cas de no acreditar fefaentment que en el licitador compleix els requisits exigits l'òrgan de contractació el declararà **no apte**.

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 20 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

3. L'empresa haurà d'acreditar que disposa de magatzem (en propietat o de lloguer) com a màxim a 30 km de radi del centre d'Esplugues i amb un emmagatzematge de material comú suficient com per a respondre a qualsevol intervenció amb caràcter d'emergència de característiques similars a les actuacions objecte del contracte i d'acord amb aquelles situacions relacionades al capítol 4.7. d'aquest plec, essent obligatori tenir disponible en qualsevol moment una retroexcavadora i un camió grua de 3,5 Tn. S'acreditarà mitjançant la presentació del certificat de titularitat o contracte de lloguer **per al magatzem** i mitjançant fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat dels vehicles **per a la retroexcavadora i el camió grua de 3,5 Tn.**
4. L'empresa haurà d'acreditar la relació de maquinària i vehicles que s'assignaran a la contracta d'acord amb allò indicat al capítol 4.3. S'acreditarà mitjançant la presentació d'una còpia del permís de circulació, fitxa tècnica o document acreditatiu de la propietat o contracte de lloguer dels vehicles i maquinària de que disposi i vinculi a l'execució del contracte.

Per acreditar la solvència econòmica i financera i la solvència tècnica o professional es reconeixen plens efectes jurídics a les dades que consten en el certificat d'inscripció al Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya, d'acord amb el que determina la disposició addicional segona, apartat 3, de la Llei 2/2014, del Parlament de Catalunya, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic, i al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de les Administracions Públiques, en els termes establerts en la LCSP.

Els criteris de solvència s'han establert per tal de garantir l'equilibri entre la màxima concurrència en la fase de licitació i la qualitat en la prestació del servei per part de l'empresa que finalment resulti adjudicatària.

No presentar els certificats indicats en aquest apartat i d'acord amb el moment de la licitació que escaigui significarà l'exclusió del concurs, és un requisit.

22. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

En compliment de la LCSP, s'estableixen com a criteris que han de servir de base per a l'adjudicació del procediment, per ordre decreixent d'importància i per la ponderació atribuïda, els quals s'indiquen a continuació:

- **A la millor oferta econòmica: 90%**
 - **Descompte preus de contracte: 55%**
 - **Descompte preus ITEC: 35%**
- **A la millora de la garantia: 10%**

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 21 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45 ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



D'aquesta distribució i en relació a la tipologia d'avaluació, la proporció resultant és:

- Criteris automàtics: 100%

A continuació es detalla l'aplicació dels criteris proposada.

22.1. Criteris avaluables automàticament mitjançant l'aplicació de fórmules:

Preus de Contracte.) El major descompte a aplicar de forma lineal sobre els preus unitaris del contracte fins a un màxim de **55 punts**.

A la resta de les ofertes econòmiques s' assignarà la puntuació que les hi correspongui de manera proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

$$\text{Puntuació Oferta POi} = 55 \times \frac{B}{N}$$

On:

POi = Puntuació obtinguda pel licitant

B = Descompte sobre els preus de contracte a avaluar realitzat per l'empresa.

N = Millor oferta econòmica (oferta amb major descompte sobre els preus de contracte).

Preus ITEC.) El major descompte sobre la referència del banc de preus d'ITEC de l'any en curs fins a un màxim de **35 punts**.

A la resta de les ofertes econòmiques s' assignarà la puntuació que les hi correspongui de manera proporcional, d'acord amb la següent fórmula:

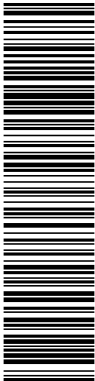
$$\text{Puntuació Oferta POi} = 35 \times \frac{B}{N}$$

On:

POi = Puntuació obtinguda pel licitant

B = Descompte sobre el banc de preus ITEC a avaluar realitzat per l'empresa.

N = Millor oferta econòmica (oferta amb major descompte sobre el banc de preus ITEC).



Garantia.) A l'increment del termini de garantia d'obra per sobre de l'any que és obligatori per llei fins a un increment màxim de **5 anys. 10 punts.**

S'atorgarà un màxim de 10 punts a l'oferta que presenti una ampliació del termini de garantia respecte l'exigit en els plecs, i obligatori per llei, que s'estableix en 12 mesos.

Aquest criteri es valorarà de la forma següent:

Les ofertes que ampliïn la garantia a 60 anys	10 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia a 48 mesos	7,5 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia a 36 mesos	5 punts
Les ofertes que ampliïn la garantia a 24 mesos	2,5 punts
Les ofertes que no ampliïn la garantia de 12 mesos	0 punts

En aquest període de garantia entès com a un servei postvenda, el contractista resta obligat a:

- Respondre pels viciis o defectes de la construcció
- Resta obligat a la conservació de les obres. En aquest sentit, davant qualsevol incidència que sigui atribuïble a un defecte constructiu, haurà de respondre i solucionar la incidència d'acord al següent protocol:
 - Si la incidència afecta a la seguretat d'ús resta obligat a realitzar les actuacions necessàries per evitar el risc de forma immediata
 - Si la incidència no afecta a la seguretat disposarà d'un termini d'una setmana per realitzar la reparació.

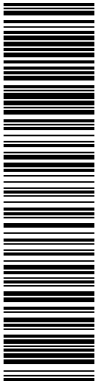
L'Ajuntament respondrà davant els desperfectes causats per vandalisme, mal ús per part de la ciutadania o altres causes sobrevingudes que no tinguin a veure amb la responsabilitat del contractista en la bona execució de l'obra.

23. JUSTIFICACIÓ DE LES OFERTES PRESSUMPTAMENT TEMERÀRIES O DESPROPORCIONADES

Per al càlcul de les ofertes presumptament temeràries s'aplicaran els percentatges de descompte oferts als preus unitaris del contracte amb l'objectiu de poder realitzar el càlcul d'acord a l'article 85 del Reglament de la Llei de Contractes.

Si amb l'aplicació dels criteris objectius que han de servir de base per a l'adjudicació s'identifica una determinada oferta com a presumptament temerària o desproporcionada, se sol·licitarà als licitadors afectats la informació i justificació següent:

DOCUMENT	IDENTIFICADORS	
_Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2		
ALTRES DADES	SIGNATURES	ESTAT
Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 23 de 25	El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	SIGNAT 09/04/2025 12:45



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

- Justificació detallada del cost d'execució material de totes les partides incloses com a preus unitaris del contracte, seguint la pauta i contingut següent:
 - Materials: aportació de certificats de compromís del subministrador degudament signats dels materials que s'utilitzaran
 - Mà d'obra: llistat dels preus unitaris simples, tenint en compte, òbviament, que no poden ser inferiors a la normativa legal i administrativa vigent en el moment de l'aprovació d'aquest plec.
 - Maquinària mínima necessària indicada als plecs del contracte:
 - i. Pròpia: serà necessari justificar el preu horari tenint en compte l'amortització de la màquina en cada cas.
 - ii. Aliena (lloguer): serà necessari aportar el certificat de l'empresa propietària de la màquina, degudament signat.
 - Subcontractistes:

En el cas que l'execució d'un conjunt de partides estigui prevista a càrrec d'una empresa subcontractada, aquesta haurà d'aportar el seu pressupost detallat, justificat i compromès degudament signat seguint les mateixes pautes exposades als 3 punts precedents.
 - Rendiments i preu final de cada partida: caldrà justificar els rendiments d'execució de cada partida, de cara a validar definitivament el preu ofert, conjuntament amb els 3 conceptes anteriors. Aquí serà obligatori presentar el llistat final d'execució material dels preus oferts i el seu cost real.

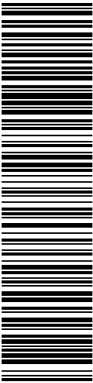
El que li comunico pel seu coneixement i als efectes adients.

El present informe consta de **23** pàgines.

Esplugues de Llobregat, desembre de 2024

La Coordinadora Tècnica d'Espai Públic i Mobilitat
Ma. Falgàs Castellà Casals
Arquitecta Tècnica

DOCUMENT Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS	
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 24 de 25	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45



ANNEX II.

MODEL DE PROPOSICIÓ. CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA.

Proposició de descompte per als preus unitaris del contracte

"El Sr./La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues de Llobregat**, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, Plec Tècnic i a tota aquella documentació tècnica per a l'execució de les actuacions que li sigui facilitada, que accepta íntegrament, amb un descompte sobre el banc de preus unitaris del contracte inclosos a l'ANNEX corresponent del PCAP del contracte del %,

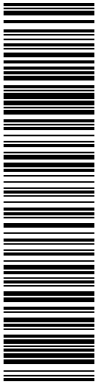
PRESSUPOST EUROS

TOTAL PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL	1.524.496,11 €
2,5% SEGURETAT I SALUT	38.112,40 €
	1.562.608,51 €
13 % DESPESES GENERALS	203.139,11 €
6% BENEFICI INDUSTRIAL	93.756,51 €
TOTAL PRESSUPOST ESTIMAT PER CONTRACTA	1.859.504,13 €
21 % IVA	390.495,87 €
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTA	2.250.000,00 €

Proposició de descompte sobre el banc de preus de l'ITeC - INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

El Sr./ La Sra..... amb NIF núm....., en nom propi / en representació de l'empresa....., en qualitat de....., i segons escriptura pública autoritzada davant Notari....., en data..... i amb número de protocol...../o document, CIF núm....., domiciliada a..... carrer....., núm....., (persona de contacte....., adreça de correu electrònic....., telèfon núm....., i fax núm.....), assabentat/da de les condicions exigides per optar a la contractació del **contracte d'obres per les reparacions importants de les infraestructures urbanes del municipi d'Esplugues**

DOCUMENT _Informe: Informe - 3084/2024/15441_INFORME _NECESSITAT_v2	IDENTIFICADORS		
ALTRES DADES Codi per a validació: PMJKX-EDXIG-WCK43 Data d'emissió: 2 de Juny de 2025 a les 9:43:26 Pàgina 25 de 25	<table><tr><td>SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45</td><td>ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45</td></tr></table>	SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45
SIGNATURES El document ha estat signat o aprovat per : 1.- Directora del Servei d'Espai Públic, Ecologia i Protecció de la Salut de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 07/04/2025 15:28 2.- Director de l'Àrea d'Espai Públic i Ecologia Urbana de AJ. D'ESPLUGUES DE LLOBREGAT. Signat 09/04/2025 12:45	ESTAT SIGNAT 09/04/2025 12:45		



AJUNTAMENT
D'ESPLUGUES

de Llobregat, es compromet a portar-la a terme amb subjecció al Plec de Clàusules Administratives Particulars, Plec Tècnic i a tota aquella documentació tècnica per a l'execució de les actuacions que li sigui facilitada, que accepta íntegrament, amb un descompte sobre el banc de preus de l'ITEC d'acord amb les condicions establertes als plecs de contracte del %.

Així mateix, per la resta de criteris de valoració automàtics, s'ofereix el següent:

L'ampliació del termini de garantia, respecte al mínim exigít en els plecs, que s'estableix en 12 mesos:

- ☐ Ampliació de la garantia a 60 mesos
- ☐ Ampliació de la garantia a 48 mesos
- ☐ Ampliació de la garantia a 36 mesos
- ☐ Ampliació de la garantia a 24 mesos
- ☐ No ofereix aquesta millora

(Data i signatura)."