



ACORD NÚM. [7/25]

Inici de l'expedient de licitació i aprovació dels Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars que han de regir el contracte núm. [Expedient 32/2025], per a la contractació del Servei de Manteniment Integral del Teatre Auditori de Granollers, dividit en cinc lots, a adjudicar per procediment obert amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

Fets

Granollers Escena, S.L., necessita disposar d'un servei de manteniment integral del Teatre Auditori de Granollers que inclogui el manteniment preventiu, normatiu i correctiu de totes les instal·lacions, sistemes i equipaments, segons el Plec de Prescripcions Tècniques Particulars. Davant la insuficiència de mitjans propis per dur a terme aquestes tasques, es proposa iniciar l'expedient de contractació corresponent.

D'acord amb l'article 100 de la LCSP, el pressupost base de licitació (per al període inicial de dos anys) és de 147.330,28 €, IVA inclòs, amb desglossament de 121.760,56 € de pressupost net i 25.569,72 € d'IVA.

Atesa la insuficiència de mitjans per a portar a terme l'objecte del contracte des de la Societat perquè aquesta no disposa de prou personal en plantilla, ni en nombre suficient ni en formació específica, que pugui desenvolupar les funcions requerides en aquest contracte, es proposa iniciar l'expedient licitatori per a procedir a la contractació de la prestació del servei de manteniment integral del Teatre Auditori de Granollers a adjudicar per procediment obert harmonitzat i tramitació ordinària dividit en lots

LOT	Descripció	Pressupost net / Base imposable	IVA (21 %)	Import total
1	Manteniment instal·lacions de l'edifici	37.998,28 €	7.979,64 €	45.977,92 €
2	Manteniment sistemes de detecció i extinció d'incendis	7.908,00 €	1.660,68 €	9.568,68 €
3	Manteniment enjardinament	5.724,00 €	1.202,04 €	6.926,04 €



	exterior			
4	Manteniment maquinària escenotècnica	4.000,00 €	840,00 €	4.840,00 €
5	Manteniment i afinació dels pianos	5.250,00 €	1.102,50 €	6.352,50 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 267.873,23 €, sense IVA, considerant dues possibles pròrrogues anuals i una possible modificació del 20 %.

La durada inicial del contracte és de DOS (2) anys, prorrogable per anualitats successives fins a un màxim de QUATRE (4) anys de vigència total.

Vistes les característiques del contracte i el seu valor total estimat, el procediment de contractació adient, atesa la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, és el contracte de serveis i procediment harmonitzat obert amb varis criteris de valoració i tramitació ordinària

Caldrà dotar de la suficient consignació el centre de cost corresponent per tal de fer front a la despesa derivada d'aquesta contractació que té caràcter anual.

S'han redactat els Plecs de Clàusules Administratives i de Prescripcions Tècniques Particulars corresponents per a adjudicar aquesta contractació mitjançant procediment harmonitzat obert i tramitació ordinària, d'acord amb els articles 122, 123 a 126 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Es designa com responsables del contracte, amb les funcions previstes en l'article 62.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, a les següents incloses en la present licitació:

Sra. Sra. Aida Escosa Barreno tècnica de la societat Granollers Escena S.L.

Vist l'informe favorable emès per la tècnica responsable del contracte

Atès que existeix crèdit suficient per a atendre la present contractació.

Als fets anteriors li són d'aplicació els següents:



Fonaments de dret:

- Article 26 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa la qualificació del contracte privat de serveis.
- Articles 28, 116 i 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la necessitat i justificació de la contractació a realitzar.
- Article 62 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a la designació del responsable del contracte.
- Article 117 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a l'aprovació de l'expedient de contractació.
- Articles 156, 157 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, pel que fa a les prescripcions a aplicar en el procediment harmonitzat obert.
- Articles 19 i 22 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Resolc

Primer.- Aprovar l'inici de l'expedient de licitació del Servei de Manteniment Integral del Teatre Auditori de Granollers (LOT 1 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de les instal·lacions de l'edifici. LOT 2 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu dels sistemes de detecció i d'extinció d'incendis LOT 3 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de l'enjardinament exterior LOT 4 Manteniment preventiu, normatiu i correctiu de la maquinaria escenotècnica LOT 5 Manteniment, conservació i afinació dels pianos del Teatre Auditori de Granollers) amb les característiques i pressupost indicats.

Amb una durada de de DOS (2) anys, prorrogable per anualitats successives fins a un màxim de QUATRE (4) anys de vigència total. I un import màxim en període inicial de 121.760,56 , més 25.569,72€ en concepte d'IVA (21%), més possibles modificacions 20% sobre període inicial 24.352,11€ el que fa un valor estimat de 267.873,23€

Segon.- Aprovar els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars que regiran la contractació mitjançant procediment harmonitzat obert amb varis criteris d'adjudicació i tramitació ordinària.

Tercer.- dotar el centre de cost corresponent de la societat inclosa en la present licitació de l'exercici afectat amb crèdit suficient per a atendre les despeses que es derivin d'aquesta contractació.



Quart .- Disposar la publicació simultània de l'anunci de licitació al Perfil del Contractant i, si escau, al DOUE o BOE, així com al Tauler d'Anuncis de la Societat.

Cinquè.- Designar com a responsable del contracte la Sra. Aida Escosa , tècnica de la societat d'acord l'article 62 de la LCSP de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Sisè.- Constituir una Mesa de Contractació presidida pel Sr. Carles Ribell Toledano, gerent de Granollers Escena S.L. i integrada pels vocals següents: el senyor Manel Monfort Pastor, secretari per delegació ; la senyora Isabel Mas Parés, interventora de Granollers Escena S.L.; La senyora Aida Escosa Barreno tècnica de Granollers Escena S.L. i la senyora Maria Jose López Frías administrativa de Granollers Escena S.L. que actuarà com a secretaria de la Mesa

Granollers, 28 de maig de 2025

Carles Ribell I Toledano