			PUNTUACIÓ DEL CRITERI					PUNTUACIÓ DE L'OFERTA A PUNTUAR
			Mava Development Business, S.L.	*FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.*	*VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU*	**Mava Development Business, S.L.**	**FACILITIES ESTEA NEXT, S.L.**	**VEOLIA SERVEIS CATALUNYA, SAU**
			P	*P*	*P*	P_{OP}	P_{OP}	P_{OP}
2. Criteris tècnics avaluables a partir d'un judici de valor 15 punts		**15**	*8,00*	*13,00*	*15,00*	**8,00**	**13,00**	**15,00**
2.1.1.	**Descripció del procés d'execució (4 punts)** L'oferent haurà de descriure el procés d'execució d'aquesta obra en particular, destacant els aspectes que consideri més rellevants. D'aquesta manera es podrà valorar el coneixement de cada empresa respecte al plantejament dels sistemes constructius per al desenvolupament dels treballs, dels materials, la coherència del procés plantejat respecte al projecte, i en especial es valorarà el coneixement que tenen les empreses de les implicacions d'una execució en ambients sanitaris, amb totes les singularitats relacionades amb la zona a intervenir i amb el funcionament de l'Hospital. **Sistemàtica de valoració** — **Punts** Correcte — **4,00** Bàsic — **2,00** No aporta / sense rellevància — **0,00**				4			
			2	2				
			La proposta segueix una estructura ordenada per fases (obra civil, instal·lacions, posada en marxa), però el contingut és molt genèric i amb poc nivell de concreció adaptat al context del HUGTiP. Descriu processos habituals d'execució d'obra, però no aporta cap element diferenciador ni solucions específiques que evidenciïn coneixement del projecte concret o experiència en entorns hospitalaris actius. Punts positius: Descripció seqüencial i estructurada: obra civil, instal·lacions i posada en marxa. Esment de proves finals i neteja tècnica, així com coordinació entre gremis. Limitacions: No s'identifiquen condicionants reals ni problemàtiques del centre detectades prèviament. Manca total de referències a protocols específics per minimitzar l'impacte assistencial (no es parla d'horaris, ni proteccions nosocomials). Cap referència normativa ni a la coordinació d'activitats empresarials o gestió amb el centre. Absència de mesures operatives concretes adaptades al funcionament hospitalari.	La proposta presenta una descripció clara però genèrica del procés d'execució. Es destaca una bona estructura en fases (preparació, desmuntatge, nova instal·lació, posada en marxa i tancament), però el contingut es manté en un nivell estàndard, sense detalls tècnics específics, sense referències normatives i amb poca personalització respecte a l'obra concreta del HUGTiP. Punts positius: Bon enfocament de treball sectoritzat i en horaris de baixa ocupació, per minimitzar afectacions a l'activitat hospitalària. Assignació de personal per especialitat a cada planta. Descripció seqüencial del procés, amb menció a la coordinació amb el centre, protocols de seguretat i proves finals. Limitacions: No identifica problemàtiques específiques del projecte ni condicionants detectats en visita prèvia. No aporta detalls tècnics diferenciadors sobre solucions constructives, ni criteris normatius aplicats. Manca de referències a mesures específiques de protecció nosocomial, més enllà d'horaris i tancaments.	Veolia presenta una proposta ben estructurada i adaptada a l'entorn hospitalari. Detalla les actuacions per especialitat (electricitat, climatització, veu i dades, PCI, control d'accés), amb solucions concretes i referències normatives. Mostra coneixement de l'espai, identifica condicionants reals detectats en la visita prèvia i planteja mesures específiques de protecció nosocomial. També destaca per la seva experiència en entorns sanitaris i la gestió coordinada amb l'hospital.			
2.1.2.	**Planificació de l'execució (2 punts)** Les empreses ofertants hauran de presentar una planificació d'execució on es detallaran les actuacions per setmanes, fins a la finalització total dels treballs, de manera que s'ajusti al termini d'execució del projecte. Es valorarà la capacitat per a plantejar de manera coherent les diferents fases de l'execució amb un ordre de les actuacions i una gestió de recursos que reflecteixi la solvència i la qualificació necessàries per desenvolupar els treballs objectes de la present licitació. **Sistemàtica de valoració** — **Punts** Correcte — **2,00** Bàsic — **1,00** No aporta / sense rellevància — **0,00**				2	2		
			1					
			Mava Sistemas presenta una planificació dividida en fases generals (obra civil, instal·lacions, posada en marxa). No hi ha un desglossament setmanal detallat de les actuacions específiques. Limitacions: Manca de concreció en l'ordre d'execució dins cada lot d'instal·lacions. No es fa evident la gestió de recursos (ni equips per fase, ni assignació temporal específica).	Facilities Estea presenta una planificació setmanal estructurada i seqüenciada per fases: preparació, execució d'instal·lacions per especialitat proves i posada en marxa. El cronograma, amb actuacions distribuïdes de manera coherent i amb solapaments controlats entre especialitats. Detall setmanal clar i estructurat, amb fases diferenciades i ordre coherent.	Veolia presenta un cronograma setmanal estructurat, on desglossa les actuacions de forma seqüenciada per fases: preparació, execució d'instal·lacions per especialitat, acabats, posada en marxa i lliurament. Desglossament per setmanes i lots, coherent i realista. Bon ordre de les actuacions i solapament de tasques compatibles. Inclou la coordinació entre especialitats i temps específic per a posada en servei.			
2,2	**Millores i avantatges 9 punts** Es valoraran les propostes constructives que millorin l'execució dels treballs, sempre que siguin factibles en relació a la finalitat expressada, que no signifiquin una variació de l'objecte del projecte ni una variació a l'alça dels preus de licitació. No es valoraran aquelles propostes que no suposin una millora significativa de l'execució o que formin part del procés constructiu ja plantejat en el projecte i el PPT. Les millores en protecció nosocomial, logística, sistemes constructius i materials són especialment rellevants en un hospital per garantir la seguretat i minimitzar l'impacte de les obres en l'activitat sanitària. **Sistemàtica de valoració** — **Punts** Millores en les mesures de protecció nosocomial, es puntuaran 2 millores. — **2,00** Millores operativa i logística de l'execució de les obres, es puntuaran 3 millores. — **3,00** Millores del procés d'execució i de sistemes constructius o dels materials proposats 4 millores. — **4,00**							
			1	2	2			
			3	3	3			
			1	4	4			
			Millores en les mesures de protecció nosocomial Millora 1 – Sectorització estanca amb doble barrera i pressió negativa Millora 2 – Protocol amb control de partícules i nebulització amb peròxid d'hidrogen. NO PRECEDEIX Millores en la operativa i logística de l'execució de les obres Millora 1 – Reducció de soroll i control de l'aire interior Millora 2 – Horaris adaptatius i logística inversa Millora 3 – Coordinador tècnic exclusiu per a industrials Millores del procés d'execució i de sistemes constructius o materials Millora 1 – Cablejat LSZH CPR classe superior NO PROCEDEIX. ES EQUIVALENT AL DE PROJECTE Millora 2 – Canalitzacions integrades en perfils d'alumini Millora 3 – Fijació sense perforació per splits Millora 4 – Panells fenòlics antibacterians HPL. NO PROCEDEIX EN L'APARTAT INSTAL·LACIONS. LA MESURA ES D'OBRA CIVIL.	Millores en les mesures de protecció nosocomial Millora 1 – Protocols d'higiene personal i transició a zones comunes Millora 2 – Centralització de la recepció de material Millores en la operativa i logística de l'execució de les obres Millora 1 – Treballs fora de l'horari assistencial Millora 2 – Subministrament directe de conductes des del taller Millora 3 – Retirada programada de materials en hores de baixa activitat Millores del procés d'execució i de sistemes constructius o materials Millora 1 – Pistola Hilti BX 4-22 (fixació sense pols ni soroll) Millora 2 – Tub precablejat RCT Millora 3 – Serra sable Hilti SR 6-22 Millora 4 – Tubs DuoSplit preconfigurats	Millores en les mesures de protecció nosocomial Millora 1 – Contenció física i sectorització Millora 2 – Neteja i desinfecció intensiva Millores en la operativa i logística de l'execució de les obres Millora 1 – Circuits de personal i materials Millora 2 – Protocol d'accés i informació Millora 3 – Zones de descans i coordinació horària Millores del procés d'execució i de sistemes constructius o materials Millora 1 – Treball simultani amb múltiples equips Millora 2 – Horaris especials d'execució Millora 3 – Reordenament de les unitats exteriors Millora 4 – Certificació de punts de xarxa (existents + nous)			
	TOTAL	**15,00**	*8,00*	*13,00*	*15,00*	*8,00*	*13,00*	

Direcció de Serveis Generals

Obres i Projectes
Hospital Universitari Germans Trias i Pujol,

Badalona, 22 de Maig de 2025