

Núm. expedient:	2025/00008318X
Origen:	Secretaria General

OSCAR BUXERES SOLER, secretari general de l'Ajuntament de Gavà,

CERTIFICO:

Que, pel Ple de l'Ajuntament en sessió Ordinaria celebrada el dia 29 de maig de 2025 , entre d'altres, es va adoptar l'**ACORD** següent:

.-APROVAR L'EXPEDIENT DE LA CONCESSIÓ ADMINISTRATIVA D'UN TERRENY DE DOMINI PÚBLIC SITUAT AL CARRER DE TALLINAIRES, 55-57 PER A L'ÚS I EXPLOTACIÓ DEL CENTRE DE MAR DE GAVÀ. (EXPEDIENT 2025/00008318X).-

Constitueix l'objecte del present contracte la concessió administrativa del domini públic que a continuació s'enumera, que conformarà el futur Centre de Mar de Gavà i que es concreten en el Plec de Prescripcions Tècniques:

1. Zona marítima terrestre de la platja de Gavà per a la instal·lació i explotació de:
 - Sortida d'embarcacions
 - Guingueta
2. Parcel·la 7.2b segons plànol Annex núm. 7 que consta de:
 - Centre de serveis (Edifici 1): exclusivament les zones destinades a vestidors, guixetes i lavabos de la planta baixa (un total de 108,83 m2 de superfície). No obstant, aquest espai podrà ser utilitzat puntualment per les persones usuàries d'activitats organitzades directament per l'Ajuntament de Gavà.
 - Bar-Restaurant (Edifici 2).
 - Zona de varada seca, magatzem d'embarcacions i mòduls prefabricats de serveis (Edifici 3).
 - Espai exterior-jardí

L'Ajuntament de Gavà té especial interès a que aquest espai esdevingui un servei que apropi a tota la ciutadania a les activitats aquàtiques que es realitzen al mar.

A partir d'aquest objectiu global i depenent la tipologia de cada espai es plantegen el següents objectius:

Referent al Centre de Mar de Gavà:

1. Promoure l'activitat com a instrument de cohesió social
2. Promoure l'activitat, garantint la seva dimensió integradora i com a element beneficiós per a la salut i afavoridor del benestar de les persones en coordinació amb d'altres programes, agents i sectors de població (salut, educació, gent gran, serveis socials....)
3. Crear un centre de formació relacionat amb les activitats nàutiques i el mar tant com a recurs esportiu i d'oci així com en el seu contingut cultural i històric
4. Oferir un servei d'ensenyament d'activitats aquàtiques i de lloguer de material no motoritzat per realitzar activitats esportives i d'oci a l'aigua.
5. Fomentar i promocionar la pràctica dels esports nàutics en totes les seves modalitats sense motor.
6. Apropar la cultura nàutica a la població global facilitant els coneixement i l'autonomia per endinsar-se al mar amb seguretat.
7. Desenvolupar serveis que afavoreixin el descobriment de les activitats nàutiques.
8. Promoure la pràctica entre la població en edat escolar, en horari lectiu, com a suport a l'educació física, oferint espais, recursos i activitats.
9. Promoure l'activitat nàutica, el seu aprenentatge i pràctica de l'esport entre la població en edat escolar, fora de l'horari lectiu.
10. Potenciar dinàmiques socials i valors cívics a través de les diferents propostes d'actuació.
11. Donar suport a iniciatives que es plantegin des de les entitats del propi territori.

Referent a la restauració i espais socials:

1. Oferir una oferta de restauració a la ciutadania en general, permetent l'accés lliure i no limitat a usuaris o abonats del centre mar.
2. Crear una oferta de restauració en els espais dedicats de qualitat, equilibrada i saludable.
3. Cobrir les necessitats de les persones usuàries de la platja amb oferta de serveis adequada.

Els elements a construir i/o rehabilitar seran els que es detallen a la clàusula 3.3 del plec de prescripcions tècniques i els seus annexos.

No obstant, pel que fa a la zona marítima terrestre, l'Ajuntament de Gavà atorga l'autorització per explotar uns serveis de temporada a les platges del territori municipal, en base a l'autorització que la Generalitat de Catalunya li ha de concedir, corresponent a l'adjudicatari l'explotació del servei. L'eficàcia de l'atorgament de les corresponents autoritzacions per a l'explotació del servei quedarà condicionada suspensivament a l'aprovació per part de la Generalitat de l'autorització d'ocupació anual i, en cas que no s'atorgués aquesta o es revocés l'autorització per explotar algun dels serveis de temporada oferts en aquest plec, qui en resultés adjudicatari no tindria dret a cap tipus de reclamació.

L'atorgament de la concessió del servei comporta que el titular assumeix la gestió i l'explotació del servei, sota el seu propi risc i aporta els mitjans personals, materials i tècnics necessaris.

Es tracta d'una concessió administrativa de l'ús privatiu d'un bé de domini públic per a la prestació d'un servei destinat al públic, d'acord amb el que preveuen els articles 79 de la Llei 7/1985 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 59 i 71 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals que haurà de ser adjudicat mitjançant procediment obert, d'acord

amb el que estableixen els articles 201 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya i 59 del Decret 336/88, de 17 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Per tot allò que no prevegin els esmentats plecs, regeix la següent prelació de dret aplicable a aquest contracte:

- La Llei 7/1985, de 12 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local
- El Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya
- La Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.
- Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques. (RD1098/2001 RGLCAP), en tot el que no estigui modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- Reial decret legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local.
- La Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, modificada per la Llei 2/2013, de 29 de maig, de protecció i ús sostenible del litoral
- El Reial Decret 876/2014, de 10 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de costes
- Llei 40/2015, d'1 de octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.
- Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.
- Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals.
- La Llei 33/2003, de 3 de novembre, de patrimoni de les administracions públiques
- Decret 336/1988, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals de Catalunya.
- Les ordenances municipals, així com també la normativa de caràcter tècnic, mediambiental, laboral, de seguretat i d'altre ordre, inclosos els convenis col·lectius del sector, que en cada moment li sigui d'aplicació.
- Per les disposicions següents, en quant no s'oposin, contradiguin o resultin incompatibles amb la legislació anterior:
 - Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals
 - Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Bens de les Entitats Locals

Respecte a la guingueta corresponent als serveis de temporada a la platja: l'article 57.2 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament de patrimoni dels ens locals, estableix que l'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una autorització d'ocupació temporal que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic i amb dret d'indemnització si s'escau. Així mateix, l'apartat 3r d'aquesta norma disposa que en el cas que els sol·licitants siguin més d'un s'han de tenir en compte els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència.

L'article 53 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de costes, disposa que les autoritzacions l'objecte de les quals sigui l'explotació de serveis de temporada en les platges que només requereixin instal·lacions desmuntables, seran atorgades als Ajuntaments que ho sol·licitin, en la forma que es determini reglamentàriament i amb subjecció a les condicions que s'estableixin en les normes generals i específiques corresponents. En cas que els Ajuntaments optin per explotar els serveis de temporada a través de tercers, es garantirà en

els corresponents procediments d'atorgament que es respectin els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva.

L'article 73 de l'esmentada Llei 22/1988, habilita a les Administracions competents per aprovar plecs de condicions generals per l'atorgament de concessions i autoritzacions.

L'article 115.c) de la Llei 22/1988, preveu que les competències municipals podran comprendre l'explotació dels serveis de temporada que puguin establir-se a les platges per l'explotació de serveis de temporada per qualsevol de les formes de gestió directa o indirecta previstes en la legislació de règim local.

Consten a l'expedient el plec de clàusules administratives particulars i condicions d'explotació, el plec de clàusules tècniques així com els corresponents informes urbanístics i econòmics vinculats a la concessió. Així mateix, la intervenció municipal ha emès informe que conclou que la quantia de la concessió administrativa no supera el 10% del recursos ordinaris del Pressupost 2025 de l'Ajuntament de Gavà.

L'òrgan de contractació competent és el Ple d'acord amb l'article 221.1 del el Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya.

Per tot això, la Tinència d'Alcaldia de l'Àmbit de Serveis Generals, Hisenda, Digitalització i Transparència proposa al Ple l'adopció dels següents acords,

Primer.- Aprovar l'expedient de la concessió administrativa d'un terreny de domini públic situat al carrer de Tallinaires, 55-57 per a l'ús i explotació del Centre de Mar de Gavà. Expedient 2025/00008318X, que comprèn el plec de clàusules administratives particulars i condicions d'explotació i el plec de condicions tècniques que haurà de regir l'esmentada concessió, juntament els respectius annexes reguladors.

Segon.- Iniciar els tràmits per a l'adjudicació, mitjançant procediment obert i concurs. Aquests tràmits es duren a terme, pel que fa al procediment de licitació, d'acord amb les normes previstes a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic. En conseqüència, l'atorgament de les autoritzacions s'efectuaran d'acord amb els principis d'objectivitat, publicitat i concurrència, i la seva adjudicació es realitzarà mitjançant concurs, d'acord amb el que estableix l'art. 59 en concordança amb l'art. 60.2 ambdós del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del patrimoni dels ens locals.

Tercer.- El termini de presentació d'ofertes serà de trenta dies naturals, a comptar des de l'endemà de la publicació al perfil del contractant que es troba allotjat a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya.

Quart.- Delegar a la Junta de Govern Local les competències resolutives d'aquest òrgan de contractació per a l'adjudicació, modificació, resolució i/o rescissió del contracte, així com qualsevol altre que no hagi estat atribuïda de forma expressa.

Cinquè.- Publicar la licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Gavà.

Sisè.- Contra aquest acte administratiu, que posa fi a la via administrativa, podeu interposar, de manera optativa i no simultània, els següents recursos:

- a) Recurs de reposició potestatiu, que s'haurà de presentar davant el mateix òrgan que l'ha dictat, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la recepció d'aquesta

notificació, en els termes establerts a l'article 124 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

Transcorregut un mes des de la seva presentació sense que s'hagi rebut notificació de la resolució expressa, el recurs de reposició s'entendrà desestimat per silenci i us facultarà per interposar recurs contenciós administratiu davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

- b) Recurs contenciós administratiu, directament, sense previ recurs potestatiu de reposició. Aquest recurs s'ha d'interposar en el termini de dos mesos a comptar des del dia següent a la recepció d'aquesta notificació davant els jutjats del contenciós administratiu de la província de Barcelona.

No obstant això, podreu interposar qualsevol altre recurs que considereu adient. Sotmès el punt a votació, queda aprovat amb el resultat següent:

Vots a favor: 11 que corresponen als grups municipals de PSC (10) i JUNTS per Gavà (1).

Vots en contra: 10 que corresponen als grups municipals d'ERC (3), PP (3), ECP (2) i VOX (2).

Abstencions: cap.

I per a la seva constància a l'expedient, s'expedeix aquest certificat signat i datat electrònicament, amb el vistiplau del tinent d'alcaldeessa titular de l'Àmbit de Serveis Generals, Hisenda, Digitalització i Transparència, en exercici de les facultats delegades en el Decret núm. 2025001627 de data 1 d'abril de 2025, i a reserva dels termes que resultin de l'aprovació de l'acta corresponent.