



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de Govern Local

Caràcter: Ordinària

Data: 22/04/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/839

Nom: Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

ATÈS que en data 7 d'abril de 2025 es va procedir a publicar en el perfil del contractant l'anunci de la licitació del contracte "Obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès", l'inici de la qual es va aprovar per acord de la Junta de Govern Local adoptat en sessió celebrada en data 1 d'abril de 2025.

VIST que una vegada publicada la licitació s'ha detectat un error en la classificació empresarial exigida, la qual resulta obligatòria en virtut de l'article 77 a) LCSP, consistent en la incorrecte identificació de la categoria, grup i subgrup exigible en atenció a les característiques del contracte de referència.

ATÈS que en base a l'anterior, en data 14 d'abril de 2025 i encara dins el termini de presentació d'ofertes, s'ha procedit a avisar en el perfil del contractant de l'existència d'aquest error, suspenent la licitació fins a l'adopció del corresponent acord de desistiment del contracte ref. CONT2500017, en els termes previstos en l'article 152 LCSP.

VIST que la Tinienta d'Alcaldessa coordinadora de l'Àrea de Governança, en virtut de la delegació de competències efectuada a través del Decret d'Alcaldia 170, de 30 de gener de 2025, ha proposat iniciar un nou procediment de licitació d'aquest contracte, amb una nova ref. CONT2500047.

ATÈS que per Decret d'Alcaldia número 16 de 4 de gener de 2024, es va aprovar inicialment el projecte anomenat "Obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" redactat pel despatx AJTECNICS SL, i signat pels tècnics Alejandro Castillo Navarro i Juan Navarro Porra, amb codi segur de validació número 2d69f6909f8d4837ade3e30c78c29867001, per encàrrec de l'Ajuntament, com a propietari únic.

ATÈS que el projecte va estar sotmès a informació pública durant el termini d'un mes, mitjançant edicte publicat al tauler d'edicte de l'Ajuntament, al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (BOPB) en data 15 de gener de 2024 i al diari de premsa periòdica El Periódico en data 15 de gener de 2024, finalitzant el termini d'al·legacions el 16 de febrer de 2024, en aplicació de la Disposició Addicional Desena del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

ATÈS que el projecte va ser aprovat definitivament per acord de la Junta de Govern Local de 30 d'abril de 2024, amb codi de validació número 35d70044734c40deb51e2eb061c921d2001, i publicat en el BOPB el 15 de maig de 2024 (referència CVE 202410088690).

VIST que aquest contracte no es divideix en lots per tractar-se d'una unitat funcional, pels motius expressats a l'expedient.

ATÈS que el valor estimat del contracte és de 2.660.961,40 €, (més l'IVA que li correspongui).



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de Govern Local

Caràcter: Ordinària

Data: 22/04/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/839

Nom: Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

VISTA l'acta de replanteig del referit projecte efectuada en data 6 de març de 2025, d'acord amb l'article 236 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP).

ATÈS que és un contracte d'obres a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

VIST que el projecte d'urbanització té caràcter d'obra local d'urbanització de conformitat amb l'article 234.2 del Decret Legislatiu 2/2003, 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local Catalunya, i que ha estat tramitat, aprovat i publicat d'acord amb allò previst al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme i el Decret 305/2006, 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

ATÈS que s'ha redactat el plec de clàusules administratives particulars que ha de regir la seva contractació amb caràcter ordinari, a l'empara de l'article 122 de la LCSP, i que s'incorpora a l'expedient, de conformitat amb el que disposa l'article 116.3 del mateix text legal.

ATÈS que consta a l'expedient tota la documentació i tràmits preparatoris previstos als articles 116 i 117 LCSP.

VIST que les característiques del contracte que es pretén adjudicar són les següents:

Tipus de contracte: Obres (administratiu) a l'empara de l'article 13 de la LCSP.

Subtipus del contracte: Obres.

Objecte del contracte: Obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès.

Procediment de contractació: Obert, no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 156-158 de la LCSP 2017.

Tipus de Tramitació: Ordinària.

Codi CPV: 45233260-9.

Valor estimat del contracte: 2.660.961,40 € (IVA exclòs).

Pressupost base de licitació IVA exclòs: 2.660.961,40 €.

Pressupost base de licitació IVA inclòs: 3.219.763.29 €.

Durada de l'execució: 12 mesos a comptar des de l'acta de comprovació de replanteig i inici de les obres.

Pròrroques: No.

Lots: No.

Formalització: Abans de quinze dies hàbils (article 153.3 de la LCSP) a comptar des que s'efectuï la notificació de l'adjudicació a les empreses licitadores i candidates en la forma que preveu l'article 151 de la LCSP.

ATÈS que procedeix utilitzar el procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada que regula l'article 20, 131 i l'article 156 al 158 de la LCSP. L'adjudicació és en base a la millor oferta qualitat-preu d'acord amb el projecte



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de Govern Local

Caràcter: Ordinària

Data: 22/04/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/839

Nom: Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

executiu aprovat i els criteris d'adjudicació que consten en el plec de clàusules administratives.

ATÈS que la publicació es realitza exclusivament al perfil del contractant d'acord amb l'article 63.1 de la LCSP 2017.

VIST l'informe tècnic de l'arquitecte de Projectes de data 14 d'abril de 2025.

VIST l'informe jurídic favorable número 49/2025 emès en data 16 d'abril de 2025, amb la conformitat del secretari de la Corporació, en virtut de l'apartat 4 de l'article 3 del Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional.

VIST l'informe de la interventora accidental número 211/2025 de data 16 d'abril de 2025.

VIST l'article 72.1 de la Llei 39/2015 d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

ATÈS que la competència per a l'aprovació de l'expedient correspon a la Junta de Govern Local, en virtut de les delegacions que té conferides a través del Decret d'Alcaldia 984, de data 19 de juny 2023, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 23 de juny de 2023.

La Junta de Govern Local, ACORDA:

PRIMER.- **Desistir** del contracte "Obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" amb ref. CONT2500017, per les raons abans exposades, i publicar aquest acord en el perfil del contractant.

SEGON.- **Aprovar** l'expedient i la convocatòria per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada d'acord amb els articles 156-158 de la LCSP, del contracte "Obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès (modificat)" (CONT2500047), amb un valor estimat del contracte de 2.660.961,40 € i pressupost base de licitació total previst de 2.660.961,40 € IVA exclòs, 3.219.763.29 € IVA inclòs.

TERCER.- **Aprovar** els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que han de regir aquesta contractació, tot declarant la seva tramitació ordinària, i adjudicació mitjançant criteris de tipologia automàtica (90%) i criteris de judici de valor (10%), de conformitat amb l'article 145 i 146 de la LCSP, amb codi CPV 45233260-9.

QUART.- **Autoritzar** la despesa per import de 2.000.000,00 € IVA inclòs a l'efectiva consolidació dels recursos al pressupost municipal de l'exercici 2025 a càrrec de l'aplicació pressupostària A1-1523-681.00.

La despesa prevista màxima per l'exercici 2026 és de 1.219.763,29 €, IVA inclòs.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de Govern Local

Caràcter: Ordinària

Data: 22/04/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/839

Nom: Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

Pel caràcter plurianual del compromís de despesa, la seva autorització amb previsió als exercicis pressupostaris diferents de l'actual resta subordinada a què vingui prevista als pressuposts respectius, de conformitat amb l'article 13.2.a) Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local, i articles 173.6 i 174.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals (TRLRHL), sobre compromisos de despeses de caràcter plurianual.

CINQUÈ.- Publicar el corresponent anunci de licitació al Perfil del Contractant amb el contingut contemplat en l'annex III i d'acord amb el que estableix l'article 63 i 135 de la LCSP, així com tota la documentació integrant de l'expedient de contractació, en particular el plec de clàusules administratives particulars i el de prescripcions tècniques, atorgant un termini de VINT-I-SIS (26) dies naturals per a la presentació de les piques, a comptar des de l'endemà d'aquesta publicació. La documentació necessària per a la presentació de les ofertes ha d'estar disponible aquest dia de publicació de l'anunci de licitació.

SISÈ.- Designar als membres de la mesa de contractació i publicar la seva composició en el Perfil del Contractant:

Presidenta:

La Tinienta d'Alcaldeessa coordinadora de l'Àrea de Governança, en virtut de la delegació de competències efectuada a través del Decret d'Alcaldeia 170, de data 30 de gener de 2025, publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 3 de febrer de 2025, (Suplent: el tinent d'Alcaldeessa coordinador de l'Àrea d'Impuls Econòmic, Cultural i Esportiu)

Vocals:

- El secretari accidental (Suplent: la cap de la Unitat Jurídica i Administrativa)
- Interventora accidental (suplent: directora de Serveis Econòmics).
- Directora de Serveis Econòmics (suplent: tècnic/a de fiscalització).
- Cap de la Unitat d'Organització i Societat del Coneixement (Suplent: la tècnica jurídica de Serveis a les Persones)

Secretaria de la mesa: la tècnica mitjana de la Unitat de Contractació (suplent: la tècnica Jurídica de Contractació; altre tècnic Jurídic).

SETÈ.- Designar com a responsable del contracte l'arquitecte de Projectes, senyor Jordi Llobet.

VUITÈ.- Facultar a l'alcaldeessa-presidenta o regidor/a en qui delegui o tingui delegat, perquè subscrigui tots els documents que fossin necessaris per a l'efectivitat dels precedents acords, i rectificar en qualsevol moment els errors aritmètics o de fet que es poguessin produir.



Ajuntament de
Castellar del Vallès

Òrgan resolutori: Junta de Govern Local

Caràcter: Ordinària

Data: 22/04/2025 13:30:00

Número de proposta: PRP2025/839

Nom: Aprovar l'expedient i la convocatòria del contracte d'obres d'urbanització del PAU-12 antiga Playtex de Castellar del Vallès" (modificat) (CONT2500047)

Regidoria: Regidoria de Serveis Jurídics, Contractació i Patrimoni

NOVÈ.- **Notificar** el present acord a la persona interessada i **traslladar-lo** a la unitat de treball corresponent.

VOTACIÓ: Votada **la urgència** d'aquest tema **s'aprova per unanimitat**, s'inclou en l'ordre del dia de la sessió, a continuació posat en votació: **Favorable per Unanimitat.**

Signat digitalment en la data que consta en la signatura com a fedatari d'aquest acord, el secretari accidental, amb el vistiplau de la presidenta de la Junta de Govern Local.