

Expedient núm.: X2025000418
CONTRACTACIÓ
SAM/SCB

**Memòria justificativa per a la contractació del subministrament de
biocombustible per a calderes de biomassa del pavelló Aminda Valls/ piscina
coberta i la del Geriàtric / Escola Puig d'Arques de Cassà de la Selva**

La justificació de la necessitat, la idoneïtat del contracte i de l'inici de l'expedient s'efectua en compliment dels articles 1, 28 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP, en endavant).

1. Objecte del contracte

L'objecte d'aquesta licitació és la contractació del subministrament d'estella pel consum de dues calderes de biomassa, una situada al Geriàtric i que serveix també per a l'escola Escola Puig d'Arques, i l'altra situada al pavelló triple, que serveix també per a la piscina coberta.

El codi CPV d'aquesta contractació és: 09111400-4 combustibles de fusta.

2. Necessitat idoneïtat de la contractació

D'acord amb els articles 28.1 i 116 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), es justifica la necessitat de la contractació del subministrament de biocombustible (estella forestal classe G30) per garantir la continuïtat del funcionament de les calderes de biomassa municipals situades al Pavelló Aminda Valls/piscina coberta i al Geriàtric/Escola Puig d'Arques de Cassà de la Selva.

Aquest subministrament constitueix una necessitat recurrent i essencial per al correcte funcionament de serveis públics bàsics: la climatització i l'aigua calenta sanitària de centres educatius, instal·lacions esportives i una residència geriàtrica. La naturalesa de les instal·lacions, així com el perfil d'usuaris (menors i persones grans), requereix la garantia d'un subministrament continu i estable d'energia tèrmica, sense interrupcions.

En aquest context, la contractació d'un subministrament específic d'estella forestal permet satisfer aquesta necessitat de manera idònia, en tant que es tracta del recurs energètic adaptat a les calderes existents i amb requeriments tècnics específics establerts al plec de prescripcions tècniques. Per tant, el contracte cobreix la necessitat descrita, havent-hi una relació directa i proporcional entre la necessitat i l'objecte del contracte, essent l'idoni per atendre les prestacions previstes i per a satisfer les necessitats.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

El contracte abasta la totalitat de l'objecte precís per cobrir aquesta necessitat, sense que s'hagi fraccionat irregularment, d'acord amb els articles 63.3a, 116.1, 116.2, 116.4e) de la LCSP i 73 del RGLCAP.

3. Divisió en lots

No. La contractació centralitzada d'un únic lot per a les dues calderes, amb execució successiva i a preus unitaris, garanteix l'eficiència administrativa i tècnica, evitant duplicitats i facilitant el control i seguiment del subministrament, segons el que estableix l'article 99.3.b de la LCSP. D'acord amb el valor del contracte, no suposa un impediment per la participació de PIMES.

4. Justificació de l'elecció del procediment de licitació

L'adjudicació del contracte es realitzarà per procediment obert simplificat amb únic criteri d'adjudicació, segons el que s'estableix a l'art. 159 de la LCSP atenent a la quantia del valor estimat del contracte, i amb l'adjudicació a l'oferta econòmicament més avantatjosa a l'empara de l'article 116.4.a) i l'article 145.3 f) de la LCSP.

S'ha triat el procediment obert per ser el procediment més transparent i el que pot atraure una major concurrència competitiva, procurant complir amb els principis enunciats a l'article 1.1 de la LCSP.

Els avantatges d'aquest procediment són els següents:

- a) Alta competitivitat pel nombre il·limitat de licitadors.
- b) Tota la documentació dels licitadors es rep al mateix temps per a la seva avaluació, i per això s'estalvia temps.
- c) Els criteris de selecció i adjudicació s'indiquen amb antelació a l'anunci de licitació.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària, en tant que no existeixen causes que justifiquin la tramitació d'urgència.

El contracte es qualifica de subministrament (art. 16, 298 i següents de la LCSP).

5. Anàlisi econòmic

- Justificació del preu

El preu serà per preus unitaris i pressupost màxim.

El càlcul del pressupost base de licitació s'ha establert segons preus de mercat i el consum previst d'estella.

El consum previst mitjà anual és de 6,5 Tn a la setmana. Actualment el preu és d'uns 135,00 €/Tn pel subministrament d'estella abocada amb descàrrega pneumàtica amb camió.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Pressupost base de licitació

El pressupost base de licitació és de 136.890,00 euros més el 21% d'IVA, essent en total **165.636,90 euros IVA inclòs**.

Pressupost base de licitació biomassa Geriàtric, Puig d'Arques, pavelló Aminda Valls i piscina coberta per un any de subministrament						
Consum setmanal/tn	Setmanes	Tones totals	Preu unitari/tn	Preu sense IVA	Quota d'IVA 21%	Preu total
6,5	52	338	135,00 €	45.630,00	9.582,30	55.212,30 €

Càlcul del pressupost base de licitació per 3 anys de contracte:

Pressupost base de licitació				
Anualitat	Mesos	Import sense IVA	Quota d'IVA 21%	Import amb IVA
2025	6	22.815,00 €	4.791,15 €	27.606,15 €
2026	12	45.630,00 €	9.582,30 €	55.212,30 €
2027	12	45.630,00 €	9.582,30 €	55.212,30 €
2028	6	22.815,00 €	4.791,15 €	27.606,15 €
Totals	36	136.890,00 €	28.746,90 €	165.636,90 €

Els preus unitaris de licitació són:

Pressupost base de licitació, preus unitaris				
Concepte	Preu unitari sense IVA	Tipus d'IVA	Quota d'IVA	Total amb IVA
Estella classe G30 cribada segons PPT	135,00 €/Tn	21%	28,35 €	163,35 €

Aquest contracte es planteja amb execució successiva en funció de les necessitats i a preus unitaris. Les empreses licitadores hauran d'igualar o disminuir en la seva oferta els preus unitaris de licitació, indicant l'IVA a aplicar mitjançant partida independent. Les ofertes que superin el preu unitari de licitació seran excloses.



Ajuntament de Cassà de la Selva

El preu expressat es considera preu cert contractual i inclou totes les despeses directes i indirectes que l'empresa contractista hagi de realitzar per la prestació del servei, excepte l'IVA, que es consignarà apart.

De conformitat amb allò assenyalat a la Disposició Addicional 33a, sobre els contractes de subministrament que s'executin de forma successiva i per preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es pugui definir amb exactitud, en estar subordinades a les necessitats de l'Administració, el pressupost base de licitació esmentat s'aprova com a pressupost màxim, sense que l'Administració estigui obligada a exhaurir-lo ni l'adjudicatari pugui demanar a l'Ajuntament qualsevol indemnització o import per aquest motiu.

D'acord amb les bases d'execució del pressupost de l'Ajuntament de Cassà de la Selva, el contracte s'adjudicarà per l'import del pressupost base de licitació, que té caràcter de pressupost màxim, encara que hi hagi baixa en l'oferta del preu unitari.

S'estima el següent desglossament del pressupost base de licitació:

Estimació del desglossament del pressupost base de licitació	Imports
Costos directes 80%	109.512,00 €
Costos indirectes 14%	19.164,60 €
Benefici industrial 6%	8.213,40 €
Base imposable	136.890,00 €
Quota d'IVA	28.746,90 €
Total contracte	165.636,90 €

- Valor estimat del contracte

Als efectes previstos a l'article 101 de la LCSP, el valor estimat del contracte ascendeix a **219.024,00 € IVA exclòs**. S'ha calculat pels tres anys de contracte més un any de possible pròrroga i les possibles modificacions de fins el 20%.

Valor estimat del contracte			
Anualitat	Mesos	Situació	Import sense IVA
2025	6	Contracte	22.815,00 €
2026	12	Contracte	45.630,00 €
2027	12	Contracte	45.630,00 €



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

2028	6	Contracte	22.815,00 €
2028/2029	12	Pròrroga	45.630,00 €
Modificacions previstes 20%			36.504,00 €
Total valor estimat			219.024,00 €

El desglossament del valor estimat del contracte s'estima en:

Estimació del desglossament del valor estimat	Imports
Costos directes 80%	175.219,20 €
Costos indirectes 14%	30.663,36 €
Benefici industrial 6%	13.141,44 €
Total contracte	219.024,00 €

- Revisió de preus

Conforme a allò que s'estableix a l'article 103 de la LCSP, no procedirà la revisió de preus durant la vigència del contracte.

- Durada del contracte

El contracte tindrà una durada de tres anys, prorrogable per un any.

Es preveu iniciar l'execució d'aquest contracte el dia 1 de juliol de 2025. En el cas que no s'hagués formalitzat, el contracte s'iniciarà en la data efectiva de formalització que correspongui.

5. Aplicació pressupostària:

Aplicació pressupostària	Any 2025	Any 2026	Any 2027	Any 2028	Totals
	6 mesos	12 mesos	12 mesos	6 mesos	
102 3120 22103 "combustible caldera biomassa Residència Geriàtric"	12.974,89 €	25.949,78 €	25.949,78 €	12.974,89 €	77.849,34 €
102 3420 22103 "combustible caldera biomassa zona esportiva"	14.631,26 €	29.262,52 €	29.262,52 €	14.631,26 €	87.787,56 €
Totals	27.606,15 €	55.212,30 €	55.212,30 €	27.606,15 €	165.636,90 €

6. Sostenibilitat financera i estabilitat pressupostària.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Als efectes establerts en l'article 7.3 de la Llei orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera, el contracte que es planteja adjudicar a partir d'aquesta memòria no té efectes addicionals en la Hisenda municipal, atès que ja s'ha contractat en termes similars, i per a la seva execució existeix consignació pressupostària adequada i suficient en el Pressupost municipal.

7. Criteris de solvència

Solvència econòmica (arts. 74 i 87 LCSP)

De conformitat amb l'article 87.1 de la LCSP s'acreditarà la solvència econòmica i financera **mitjançant el mitjà següent**:

- a) Volum anual de negocis del licitador que referit a l'any de major volum de negocis dels tres últims conclusos haurà de ser almenys una vegada i mitja el valor estimat del contracte quan la seva duració sigui inferior a un any i una vegada i mitja el valor anual mitjà del contracte si la seva duració és superior a un any. L'import mínim és de 82.134,00€.

Es considera que aquesta exigència és adequada i proporcional a la naturalesa del contracte.

Solvència tècnica o professional (art. 89 LCSP)

De conformitat amb l'article 89 LCSP, l'acreditació de la solvència tècnica o professional de l'empresari s'haurà d'apreciar tenint en compte els seus coneixements tècnics, eficàcia, experiència i fiabilitat, que s'haurà d'acreditar **pel mitjà següent**:

- a) Una relació dels principals serveis realitzats en els últims tres anys per l'empresa de similar naturalesa als que constitueixen l'objecte de cada lot, la qual s'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat. El requisit mínim de solvència serà que l'import acumulat del millor any d'execució ha de ser igual o superior a l'import de 38.329,20€.

Els serveis o treballs efectuats s'acreditaran mitjançant certificats emesos o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic o, quan el destinatari sigui un subjecte privat, per mitjà d'un certificat expedit per aquest o, a manca d'aquest document, a través d'una declaració de l'empresari; en el seu cas, aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent.

Quan el contractista sigui una empresa de nova creació, entenent com a tal aquella que tingui una antiguitat inferior a 5 anys, no hauran d'acreditar aquest mitjà de solvència tècnica, sinó que els serà d'aplicació el següent:

- Mostra de l'estella a subministrar.

Es considera que la solvència tècnica o professional requerida és proporcional en relació amb l'objecte i l'import del contracte, no resultant restrictiva de la concurrència



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

o limitativa de la llibertat d'accés a les licitacions, garantint-se una competència efectiva dins les empreses del sector.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin amb cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre i quan demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.

Adscripció de mitjans materials i/o personal a l'execució del contracte (art. 76 LCSP)

No.

Inscripció al RELI o ROLECE

Obligatorietat d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat (ROLECE) o en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya (RELI): Sí.

La inscripció en el ROLECE o RELI acredita enfront de tots els òrgans de contractació del sector públic, segons el que s'hi reflecteixi i llevat que hi hagi una prova en contra:

- a) les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial;
- b) solvència econòmica i financera i tècnica o professional;
- c) classificació i altres circumstàncies inscrites; i
- d) la concurrència o no de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

8. Criteris d'adjudicació.

D'acord amb l'article 145.3 f) de la LCSP, atès que en el plec de prescripcions tècniques està descrit perfectament el tipus d'estella a subministrar, i no és possible variar els terminis d'entrega ni introduir modificacions de cap classe en el contracte, el preu és l'únic factor determinant.

A. Millor oferta econòmica: fins a 100 punts.

De conformitat amb la Directriu 1/2020 de la Direcció General de Contractació Pública de la Generalitat de Catalunya, d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica, per al càlcul la puntuació de l'oferta s'aplicarà la fórmula següent:



Ajuntament de
Cassà de la Selva

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$$

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar
 P = Punts criteri econòmic
 O_m = Oferta Millor
 O_v = Oferta a Valorar
 IL = Import de Licitació

La fórmula s'ajusta als principis de la legislació contractual, entre ells el de proporcionalitat.

Les ofertes que es trobin per sobre del valor de la licitació seran excloses. Les ofertes s'expressaran amb un màxim de dos decimals.

La justificació d'aquest criteri és que l'oferta econòmica, sense en principi superar valors anormals, és un criteri bàsic per aconseguir una millor eficiència en la gestió del pressupost públic.

9. Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Els criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals seran els següents:

- En cas que es presenti un únic licitador, es considerarà inicialment anormal l'oferta que presenti una baixa superior al 40% respecte al pressupost de licitació.
- En cas de més d'una oferta, es consideraran inicialment anormals les ofertes que presentin una baixa superior al 30% respecte la mitjana de les ofertes presentades.

Es considerarà com a baixa a efectes del càlcul de l'anormalitat la mitjana de la baixa dels preus oferts pel licitador.

Termini de justificació de l'anormalitat de l'oferta: 3 dies hàbils

10. Condicions especials d'execució.

En aplicació de l'article 202 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP), es preveu la inclusió d'una condició especial d'execució de caràcter ambiental, vinculada directament a l'objecte del contracte de subministrament d'estella forestal per a calderes de biomassa, d'obligat compliment per part de l'empresa contractista i, si s'escau, per a les empreses subcontractistes:

- Per tal de facilitar la gestió integral energètica de la caldera, el proveïdor haurà d'utilitzar l'aplicació <http://foretheat.cat> facilitat per introduir la quantitat de descàrregues i els albarans el qual permet fer el seguiment dels esmentats registres, així com les dades de consum energètic que obtindrà del sistema de gestió municipal.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

Per aquest motiu l'empresa subministradora haurà d'emetre els elements de traçabilitat, els albarans de descàrrega i la foto de l'higròmetre de forma digital (pdf) per tal que l'aplicació pugui gestionar les dades de subministrament i traçabilitat.

Aquesta mesura està vinculada a l'objecte del contracte, atès que incideix directament en la traçabilitat i el control del subministrament energètic; contribueix a la sostenibilitat ambiental en coherència amb els principis de contractació estratègica i les recomanacions de la Comissió Europea en matèria de compra pública verda; i és objectiva, mesurable i proporcional, no discriminatòria i accessible per a qualsevol licitador, sense limitar la concurrència. En conseqüència, aquesta condició compleix els requisits legals i operatius establerts a l'article 202 de la LCSP i es considera adequada per garantir una execució ambientalment responsable i eficient del contracte.

11. Responsable del contracte i unitat ordinària de seguiment de l'execució del contracte.

El responsable del contracte és l'arquitecte tècnic municipal.

La unitat ordinària de seguiment de l'execució del contracte i que exercirà les funcions de control i supervisió de les activitats ordinàries del mateix és l'àrea de serveis tècnics.

12. Modificacions

Sí. Es preveu la modificació del contracte pel supòsit de modificació del nombre de tones d'estella a subministrar, a proposta del responsable del contracte.

L'import de la modificació no superarà en cap cas el 20% del preu inicial. La modificació no suposarà establir nous preus. El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en l'article 203 i 204 de la LCSP. La modificació en cap cas alterarà la naturalesa global del contracte inicial, d'acord amb l'article 204.2 de la LCSP.

S'estableix que aquesta modificació serà obligatòria pel contractista.

L'expedient de modificació es tramitarà de la manera següent:

- Proposta raonada del responsable municipal del contracte, per iniciativa pròpia o a instància de l'empresa contractista, integrada pels documents que justifiquin, descriguin i valorin la modificació.
- Audiència a l'empresa contractista per un termini de cinc dies hàbils d'acord amb l'article 97.2 del RGLCAP.
- Informes del secretari i de l'interventor.
- Certificació de l'existència de crèdit o document que legalment el substitueixi.
- Acord d'aprovació de la modificació i de la despesa corresponent.
- Formalització de la modificació en document administratiu.



**Ajuntament de
Cassà de la Selva**

- Publicitat de la modificació en el perfil del contractant, que s'ha d'acompanyar de les al·legacions de l'empresa contractista i de tots els informes emesos

13. Subcontractació i cessió

Es permet la subcontractació i cessió en els termes previstos en els articles 214, 215 i següents de la LCSP.

14. Garantia provisional i definitiva

No s'haurà de constituir garantia provisional.

La garantia definitiva a presentar serà el 5% sobre el pressupost base de licitació IVA exclòs (art. 107.3 LCSP) això és 6.844,50€.

15. Termini de garantia

Atesa la naturalesa del contracte, no s'estableix termini de garantia.

16. Òrgan competent.

La Disposició Addicional Segona de la LCSP preveu que l'òrgan competent per aquesta contractació és l'Alcalde de l'Ajuntament de Cassà de la Selva per no superar la quantia del contracte el 10% dels recursos ordinaris del pressupost d'aquest Ajuntament ni la quantia de sis milions d'euros, incloses les de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, sempre que l'import acumulat de totes les seves anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

No obstant, de conformitat amb el Decret número 1248/2023, de 19 juny, d'atribució de competències de l'Alcalde a la Junta de Govern Local, pel que fa a contractació, la Junta de Govern Local té atribuïda la delegació de les competències com a òrgan de contractació respecte dels contractes d'obres, de subministrament, de serveis, els contractes de concessió d'obres, els contractes de concessió de serveis i els contractes administratius especials, quan el valor estimat, sigui superior a 10.000€, i no superi el 10 per cent dels recursos ordinaris del pressupost ni, en qualsevol cas, la quantia de 6.000.000 €, inclosos els de caràcter plurianual quan la seva durada no sigui superior a quatre anys, eventuais pròrrogues incloses sempre que l'import acumulat de totes les anualitats no superi ni el percentatge indicat, referit als recursos ordinaris del pressupost del primer exercici, ni la quantia assenyalada.

17. Conclusions

D'acord amb tot això exposat, es dona compliment als requisits previstos a l'article 28 i 116.4 de la LCSP i resta justificada la necessitat i idoneïtat de la present contractació.