



AJUNTAMENT DE SÚRIA

EXPEDIENT: 118/2025 (EXP. Projecte 173/2024)

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA I INFORME DE NECESSITATS

CONTRACTE: Obres d'execució de consolidació i adequació de les façanes llevant i nord del Castell de Súria.

1. Antecedents, context i finalitat del contracte

En data 25/04/2024, per acord de Junta de Govern Local, es va aprovar inicialment el projecte tècnic executiu de "*Consolidació i adequació de les façanes llevant i nord del Castell de Súria*", la qual esdevingué definitiva en data 27/06/2024.

Aquest projecte ha estat redactat per Matters Arquitectura, S.L.P. formada per Oriol Gili Fort, Clàudia Sanmartí Martínez i Gemma Serch Andreu, arquitectes, per encàrrec de la Diputació de Barcelona.

2. Objecte de contracte

L'objecte d'aquest contracte és l'execució de les obres de consolidació necessàries de les façanes del castell, malmeses a raó de l'envelliment pel pas del temps.

L'àmbit d'actuació són les façanes llevant i nord del castell, intervenint d'aquesta manera en un total de 556,54 m2 de superfície de façana amb els següents objectius:

1. Consolidació de les façanes del castell per garantir la seva seguretat a la vegada que es posen en valor
2. Consolidació dels coronaments
3. Estudi i documentació dels paraments

A part de les intervencions de consolidació de façanes, també es preveuen actuacions en el punt de contacte amb el terreny, fent un sanejat del mateix, per tal de garantir la impermeabilització i, a la vegada, posar-lo en valor, intervenint amb una superfície de 70,60 m2. Es farà el desmuntatge del mur afegit a la base de la façana nord, per deixar a la vista l'afloració de la roca mare.

Les obres no implicaran cap canvi en la circulació ni en el funcionament del castell.

L'objecte propi del projecte tècnic és dotar de la connectivitat suficient els entorns del Castell i de l'Església del Roser i la conservació d'elements patrimonials dins el barri del Poble Vell de Súria.

Codi CPV: 45454100-5 "Treballs de restauració"

Aquesta projecte contempla la següent documentació:

- 01 Memòria i Annexes
- 02 Plec de condicions tècniques
- 03 Amidaments i pressupost
- 04 Estudi bàsic de Seguretat i Salut





AJUNTAMENT DE SÚRIA

05 Plànols



L'actuació és en sòl urbà, sobre un edifici qualificat de sistema general d'equipament socio-cultural, clau C.3 i de titularitat municipal.

El castell de Súria està declarat Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN) per la Generalitat de Catalunya (1584-MH).

3. Preu del contracte

El preu del contracte es basa en el pressupost del projecte executiu aprovat

PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL		133.330,87 €
DESPESES GENERALS S/PEM	13%	17.333,01 €
BENEFICI INDUSTRIAL S/PEM	6%	7.999,85 €
TOTAL COSTOS		158.663,73 €
IVA	21%	33.319,38 €
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ		191.983,11 €

El valor estimat del contracte (VEC) és de 158.663,73 € IVA exclòs.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

El pressupost base de licitació (PBL) és de 191.983,11 € IVA inclòs.

4. Termini d'execució del contracte

El termini previst per l'execució dels treballs relacionats en aquest contracte s'estima de **16 setmanes** de durada.

5. Requisits del contractista

Es proposa que el licitador acrediti la solvència econòmica i financera justificant l'existència d'una assegurança de responsabilitat civil per import igual o superior a 300.000€.

En quan a la solvència tècnica, el licitador haurà d'acreditar com a mínim haver realitzat durant els últims 5 anys, 3 obres de característiques similars d'import igual o superior al que és objecte de contracte. La relació de les principals obres realitzades en els últims 5 anys ha d'estar avalada per certificats de bona execució.

En el cas d'empreses de nova creació, entenent per aquesta la que tingui una antiguitat inferior a cinc anys, la seva solvència s'acreditarà mitjançant una declaració responsable acreditant l'experiència en obres de característiques similars, per part de l'equip tècnic del qual es disposa per a l'execució de les obres, amb especial referència a la mà d'obra qualificada per aquest tipus d'actuacions de restauració en béns protegits.

O la presentació de la classificació empresarial següent: **K) 7. Restauració de béns immobles historicoartístics.**

6. Criteris a tenir en compte en la licitació

Per tal d'agilitzar la contractació, es proposa tenir en compte criteris únicament objectius. Es proposen els següents criteris de puntuació:

Criteri 1: Baixa econòmica. **Puntuació màxima 20 punts.** Es puntuarà la baixa segons la fórmula següent:

$$\text{punts} = 20 \times (\text{diferència entre projecte i oferta que es puntua}) / (\text{diferència entre projecte i oferta més baixa})$$

Criteri 2: Millora de la garantia de l'obra. **Puntuació màxima 5 punts.** Es puntuarà l'ampliació de la garantia sobre el previst inicialment segons la taula següent:

Puntuació	
Millora del termini de garantia fins a 6 anys (ampliació de 5 anys)	5 punts
Millora del termini de garantia fins a 5 anys (ampliació de 4 anys)	4 punts
Millora del termini de garantia fins a 4 anys (ampliació de 3 anys)	3 punts
Millora del termini de garantia fins a 3 anys (ampliació de 2 anys)	2 punts
Millora del termini de garantia fins a 2 anys (ampliació de 1 any)	1 punts
No s'ofereix ampliació de la garantia obligatori de 1 any	0 punts





AJUNTAMENT DE SÚRIA

7. Procediment de licitació

Es proposa que la contractació es realitzi per un **procediment obert simplificat** en la qual pugui participar el major número possible de candidats, d'acord amb les previsions que estableix l'article 159 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP).

8. Finançament de la despesa

La despesa que comportarà la present contractació, s'ha d'imputar a l'aplicació pressupostària 141.3360.61934, del pressupost general de la corporació per a l'exercici 2025, un cop presentades i aprovades les factures, es podrà procedir al seu pagament, d'acord amb la normativa d'hisenda pública i pressupostària, sempre en format i tramitació electrònica.

9. Condicions especials d'execució

Es proposa incloure en el plec de clàusules administratives particulars la condició especial d'execució següent:

- L'adjudicatari disposarà un Pla de gestió i reciclatge dels residus generats durant l'execució de les obres evitant, sempre que sigui possible, qualsevol producció i minimitzant els residus en origen.
- Igualment l'adjudicatari facilitarà un sistema d'aplec de materials, pensat per minimitzar l'afectació a la circulació de persones i vehicles.

10. Assegurança

El contractista està obligat a disposar d'una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per un import mínim de 300.000€.

11. Modificació del contracte

No es preveu la modificació de contracte.

12. Persona responsable de la gestió del contracte

De conformitat amb l'article 62.2 de la LCSP, en els contractes d'obres les funcions del responsable del contracte seran exercides per la direcció facultativa contractada o designada per l'obra. Tanmateix que sigui l'òrgan de contractació qui defineixi el tècnic de l'Ajuntament de Súria responsable d'aquest contracte.

13. Termini de garantia del contracte

S'estableix un termini de garantia de 1 any a comptar des de l'acta de recepció de l'obra, sense perjudici de la proposta de millora amb increment de termini de garantia que es preveu en aquesta Memòria justificativa - informe de necessitats.

14. Subcontractació

Es permet la subcontractació. El contractista únicament podrà subcontractar la realització de treballs i prestacions accessòries del contracte.





AJUNTAMENT DE SÚRIA

15. Desglossat de lots

Es fa declaració expressa que aquest projecte no està subdividit en lots, atenent el que esmenta l'art 235.1 de la LCSP 2017; tota vegada, la realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte, dificultaran la correcta execució d'aquest des del punt de vista tècnic, així com que es posa en risc la correcta coordinació de l'execució de les diferents prestacions definides en el projecte tècnic.

16. Oficina de supervisió de projectes

El present projecte, no supera l'import de 500.000 €, així com en la seva execució tampoc s'intervé en aspectes que afecten l'estabilitat, la seguretat o l'estanqueïtat del conjunt projectat, atenent el que esmenta l'art 235 de la LCSP 2017. Aquest import de 500.000 €, a l'àmbit de Catalunya, d'acord amb la Llei 3/2017, de 4 de juliol, de l'obra pública de Catalunya, és de 300.000 €, segons el seu article 24.2.

17. No modificació de quantia ni fraccionament del contracte

La present contractació, d'acord amb el projecte tècnic que serveix de base a la mateixa, no suposa una modificació de la quantia del contracte per alterar les regles dels procediments de contractació, alhora que no suposa un fraccionament del contracte, per tal d'alterar també les regles de la normativa contractual.

DOCUMENT DATAT I SIGNAT ELECTRÒNICAMENT AL MARGE

Josep Peramiquel Cols
Tècnic de Cultura

Albert Fàbrega Enfedaque
Regidor de Cultura de l'Ajuntament de Súria

Sílvia Obiols Castellà
Serveis Tècnics de l'Ajuntament de Súria

