



**Ajuntament
de Barcelona**

Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona
Departament de Projectes i Obres

C. Doctor Aiguader, 36
08003 Barcelona
93 291 85 00
imhab@imhab.cat
www.habitatge.barcelona

**Plec de Prescripcions Tècniques de l'Acord Marc pels
Serveis relatiu a les tasques de Coordinació en matèria
de Seguretat i Salut, i de Coordinació d'activitats
empresarials corresponents a les obres promogudes per
l'Institut Municipal de l'habitatge i Rehabilitació de
Barcelona**



Plec de Prescripcions Tècniques per al Contracte de Serveis relatiu a les tasques de Coordinació en matèria de Seguretat i Salut, i de Coordinació d'activitats empresarials corresponents a les obres promogudes per l'Institut Municipal de l'Habitatge i Rehabilitació de Barcelona

1 OBJECTE, ABAST, CONCEPTE DE CENTRE DE TREBALL

1.1 Objecte

1.2 Abast

1.3 Centre de treball

2 TREBALLS A REALITZAR PER A LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN FASE D'EXECUCIÓ

3 TREBALLS A REALITZAR PER A LA COORDINACIÓ D' ACTIVITATS EMPRESARIALS EN FASE DE POST-VENDA

4 METODOLOGIA

5 ORGANITZACIÓ DE LA CONSULTORIA DE SEGURETAT I SALUT

6 HOMOGENEÏTZACIÓ DE CRITERIS. SEGUIMENT CORPORATIU

7 SUPORT CORPORATIU

8 INSPECCIÓ DE L'IMHAB

ANNEXES:

A1 FORMATS DE DOCUMENTS

A2 QUADRE DE PREUS TREBALLS PREVIS



1. OBJECTE, ABAST, CONCEPTE DE CENTRE DE TREBALL

1.1 Objecte.

Aquest contracte té dos objectes pel que fa de manera genèrica al seguiment, supervisió, control i vigilància, de la de seguretat i salut en l'execució dels projectes nova i gran rehabilitació i rehabilitacions parcials o integrals promoguts per l'IMHAB en fase d'execució d'obra (coordinació de seguretat i salut), en fase de post-venda i treballs previs a l'inici de l'obra (coordinació empresarial), però també la coordinació de seguretat o coordinació empresarial, d'obres promogudes pels serveis tècnics de l'IMHAB que tinguin a veure amb obres petites de reparacions, execució d'escomeses o qualsevol obra necessària pels serveis tècnics de l'IMHAB. Aquestes tasques es dividiran en dos lots:

LOT 1: fins un màxim de 4 empreses

Treballs consistents en Coordinador de seguretat i Salut en obra nova d'edificis d'habitatges en alçada i gran rehabilitacions en edificació existent, o rehabilitacions parcials amb un pressupost PEC sense IVA superior a 2,5 Milions d'euros, aquestes tasques engloben des de l'acta d'inici i replanteig de l'obra, fins la recepció de la mateixa. També s'inclourà les tasques de Coordinador d'Activitats Empresarials durant l'any i mig que duri la postvenda de l'edifici.

LOT 2: fins un màxim de 5 empreses

Aquest lot respon a la necessitat de realitzar principalment tasques de coordinador de seguretat i salut i coordinador d'activitats empresarials, de rehabilitacions parcials d'un pressupost inferior a 2,5 Milions d'euros sense IVA, que es realitzen des de l'àrea de rehabilitació de l'IMHAB i que segons l'envergadura es necessitarà un tipus de coordinació o altre, en funció de si hi ha projecte.

Igualment des de l'àrea de projectes i obra nova de l'IMHAB es necessitarà coordinadors d'activitats empresarials pels treballs previs a l'inici de les obres, que es necessita en algunes ocasions, o bé per intervencions en edificis d'habitatges quan ha finalitzat la postvenda.

Així es realitzarà un contracte basat amb cadascuna de les empreses homologades, amb un pressupost de 30.000€ (IVA exclòs), per tal de poder fer encàrrecs de forma directa sense la realització de cap altre tramitació, al tractar-se d'importos menors i d'un volum d'encàrrecs més gran, s'aconseguirà la disminució de les gestions i millorar l'eficiència del servei.

Pel que fa a la coordinació de la seguretat i salut en fase d'execució d'obra suposa:

- Complir el que determina l'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, per a les obres promogudes i contractades per l'IMHAB. Les obres objecte del present contracte seran, bàsicament, promocions d'obra nova o gran rehabilitacions, tot i que també, en una proporció molt menor, n'hi haurà de reforma sectorial d'edificis existents (façanes, cobertes, nova adjudicació d'habitatges, etc.) o d'altres d'específiques que complementin les diferents fases de l'obra (moviments puntuals de terres, excavacions arqueològiques, etc.).



- Complir les funcions de coordinació establertes en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i les seves modificacions (Reial decret 171/2004, de 30 de gener) per a totes i cada una de les obres, amb inclusió específica de les obres que les puguin completar, modificar o reformar.

L'article 9 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre, especifica les obligacions dels coordinadors en matèria de seguretat i salut, en la execució de les obres.

a) Coordinar l'aplicació dels principis generals de prevenció i seguretat:

- d'acord amb les successives decisions tècniques i d'organització amb la finalitat de planificar els diferents treballs o fases de treball que es vagin desenvolupen simultàniament o successivament.
- d'acord amb l'estimació de la durada requerida per a l'execució dels diferents treballs o de les seves fases.

b) Coordinar les activitats de l'obra per a garantir que els contractistes, i en el seu cas, els subcontractistes i treballadors autònoms apliquin de forma coherent i responsable els principis de la acció preventiva (art. 15 de la llei de Prevenció de Riscos Laborals i, en particular, les tasques i activitats assenyalades a l'article 10 del RD).

c) Revisar i informar els plans de seguretat i salut elaborats pels contractistes, i eventualment les seves modificacions.

d) Custodiar i complimentar:

- Llibres d'incidències

e) Organitzar la coordinació d'activitats empresarials prevista en l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre.

f) Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball.

g) Adoptar les mesures necessàries per a que sols les persones autoritzades puguin accedir a les obres. Aquesta adopció de mesures s'haurà de fer amb coneixement de totes les parts que intervenen a l'obra.

h) Elaborar l'informe de validesa i conformitat del pla de seguretat i salut redactat pel contractista adjudicatari que haurà de permetre la seva aprovació per part de l'Administració actuant.

Pel que fa a la coordinació d'activitats empresarials en fase de post-venda i treballs previs a l'inici d'obra, així com qualsevol altre obra del serveis tècnics amb una entitat menor, suposa:

- a) Respecte a les post-vendes amb obres ja rebudes, obres de reparacions posteriors, execució d'escomeses o qualsevol altre necessària, així com els treballs previs a l'inici de l'obra com geotècnic, treballs topogràfics, instal·lació de tanques o qualsevol altre treball que sigui necessari per tal de poder executar en bones condicions posteriorment les obres, segons les pautes establertes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, i en les que son d'aplicació el RD 1627/97, es seguiran les mateixes accions a realitzar en les obres de construcció:



- **Promotor en obres amb projecte:**

Designar al Projectista i a la Direcció Facultativa (RD 1627/97)

Designar al Coordinador de Seguretat i Salut projecte / execució, si procedeixen (art. 3. RD 1627/97)

Ordenar la elaboració del ESS ó EBSS, segons el cas (Art. 4 RD 1627/97)

Vetllar pel compliment de l'Obertura del Centre de Treball del contractista principal (Llei 25/2009)

Vetllar per evitar sobrepassar el nivell de subcontractació no acord a la Llei (Reial Decret Llei 5/2000)

- **Promotor en obres sense projecte:**

Si hi ha Direcció Facultativa, designar el Coordinador de Seguretat i Salut d'execució, si procedeix (Art.3. RD 1627/97)

Si no hi ha Direcció Facultativa, designar el Coordinador d'Activitats Empresarials, si procedeix (Art.12., Art. 13. i Art.14. Reial Decret 171/2004).

Vetllat pel compliment de la Obertura del Centre de Treball del contractista principal (Llei 25/2009)

Vetllar per evitar sobrepassar el nivell de subcontractació no acord a llei (RDL 5/2000)

- b) Respecte a les post-vendes amb obres ja rebudes, o qualsevol altre obra de reparació necessària o d'execució d'escomesa, així com treballs previs a l'inici de les obres, segons les pautes establertes en la Llei 38/1999 d'Ordenació de l'Edificació, i en les que no son d'aplicació el RD 1627/97:

Designar el Coordinador d'Activitats Empresarials, si procedeix (Art.12., Art.13. i Art. 14. RD 171/2004)

Apart dels punts de l'estricta compliment de la legislació vigent seran objecte d'aquest contracte:

- Col·laborar, conjuntament amb l'empresa adjudicatària de les obres o treballs previs, la definició del pla de treball, on es comprovarà que el pla de seguretat abasta totes les fases del procés constructiu, i on qualsevol modificació d'aquest pla ha d'ésser ordenat pel Coordinador de Seguretat.
- Col·laborar en la designació de l'Encarregat de Seguretat (Recurs Preventiu), escollint el perfil personal adequat per aquesta feina, que haurà de tenir un cost contemplat en el Pla de Seguretat i Salut, d'acord a l'extensió i dificultat tècnica de l'obra.
- Assumir, paral·lelament a les feines definides pel RD i recollides en aquest plec juntament amb la direcció facultativa, l'aplicació del decret d'Alcaldia, de 17 de maig de 1999, referent al **Manual de Qualitat de les Obres** implantació i incidència en l'àmbit de domini públic així com el seguiment i control del **Manual d'Ambientalització de les Obres** publicat per l'ajuntament de Barcelona.



- Supervisar que tota persona que treballi a l'obra estigui degudament contractada i donat d'alta a la Seguretat Social.
- Assumir la gestió i tramitació davant dels organismes públics de la documentació necessària per l'execució objecte d'aquest contracte.

1.2 Abast.

El present contracte ha de garantir que l'empresa adjudicatària assegurarà les tasques de coordinació en fase d'execució d'obres promogudes i contractades directament per l'IMHAB en forma homogènia i coordinada durant el termini de la seva vigència.

Les obres a coordinar comprenen, principalment, els treballs següents:

- 1 Ram de paleta
- 2 Oficis bàsics (fusteria, serralleria, pintura, vidreria, etc.)
- 3 Instal·lacions bàsiques (electricitat, lampisteria, grups electrògens, SAI's, etc.)
- 4 Distribució de gas
- 5 Climatització i ventilació
- 6 Instal·lacions de veu i dades
- 7 Protecció contra el llamp i les sobretensions
- 8 Extinció d'incendis
- 9 Detecció (d'incendis i anti-intrusisme)
- 10 Aparells elevadors
- 11 Treballs varis d'urbanització
- 12 Mobiliari urbà
- 13 Transports i trasllats específics
- 14 Enderroc o desconstrucció
- 15 Esbrossaments i moviments de terres
- 16 Col·locacions de subbases i bases
- 17 Sanejaments i drenatges
- 18 Recs bituminosos i tractaments superficials
- 19 Jardineria

El present contracte també ha de garantir que l'empresa adjudicatària assegurarà les tasques de coordinació empresarial en la fase de post-venda o treballs previs a l'inici de les obres en el cas de que s'haguessin d'efectuar actuacions que ho requerissin, de les obres promogudes i contractades directament per l'IMHAB en forma homogènia i coordinada durant el termini de la seva vigència.



Les obres a coordinar comprenen, principalment, els treballs següents:

- 20 Ram de paleta
- 21 Oficis bàsics (fusteria, serralleria, pintura, vidreria, etc.)
- 22 Instal·lacions bàsiques (electricitat, lampisteria, grups electrògens, SAI's, etc.)
- 23 Distribució de gas
- 24 Climatització i ventilació
- 25 Instal·lacions de veu i dades
- 26 Protecció contra el llamp i les sobretensions
- 27 Extinció d'incendis
- 28 Detecció (d'incendis i anti-intrusisme)
- 29 Aparells elevadors
- 30 Treballs varis d'urbanització
- 31 Mobiliari urbà
- 32 Transports i trasllats específics
- 33 Enderroc o desconstrucció
- 34 Esbrossades i moviments de terres
- 35 Col·locacions de subbases i bases
- 36 Sanejaments i drenatges
- 37 Recs bituminosos i tractaments superficials
- 38 Jardineria

1.3 Centre de treball.

Als efectes del que s'especifica en aquest plec tècnic i en el plec de clàusules administratives, es considera centre de treball cada un dels recintes on l'IMHAB promou els seus edificis.

2. TREBALLS A REALITZAR PER A LA COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT EN LA FASE D'EXECUCIÓ (OBRA NOVA, GRAN REHABILITACIÓ I REHABILITACIÓ)

3.a. L'IMHAB designarà al Tècnic/s proposats per la Consultoria de Seguretat i Salut com a Coordinador/s de Seguretat en Fase d'Execució Material, amb les funcions i responsabilitats que comporta el seu càrrec segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Addicionalment, l'adjudicatari assumirà el procediment i concreció de la seva substitució si procedís per qualsevol causa. La designació es farà amb el mateix procediment del paràgraf anterior.

3.b Bàsicament la realització dels treballs per part de la Coordinació de Seguretat i Salut, un cop acceptada la designació, es concreta en:

- Custodiar i complimentar el Llibre d'Incidències.
- Revisar i informar els Plans de Seguretat i Salut de cadascun dels contractistes, previ a l'inici dels treballs adjudicats, anotant les incidències que puguin produir-se en el corresponent Llibre d'Incidències, i seguir el procediment consegüent segons l'article 13.4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Les anotacions de les incidències greus es faran en tots els casos.



- Revisar i informar els models de Plans de Seguretat i Salut de cadascun dels contractistes de serveis, previ l'inici dels treballs adjudicats, per tal de donar compliment a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i el Reial decret 39/1997, de 17 de gener, i molt en concret per assegurar en aquests casos la coordinació d'activitats empresarials d'acord al que determina l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals, i el Reial decret 171/2004, de 30 de gener.
- Coordinar les activitats d'obra per garantir que els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms "integren la seguretat" (Principis de l'Acció Preventiva, article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i els Principis Generals de Prevenció en Construcció, article 10 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre).
- Organitzar la coordinació de les activitats empresarials (article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals) d'acord a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i al Reial decret 171/2004, de 30 de gener.
- Coordinar, si s'escau, les reunions periòdiques de seguretat amb els tècnics de prevenció de les diferents empreses contractades per l'IMHAB per les actuacions objecte del present contracte.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball acceptats.
- En cas de modificació dels Plans de Seguretat i Salut ja existents, revisar i aprovar, registrant en el Llibre d'Incidències i seguir el procediment conseqüent segons l'art. 13.4 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre.
- Proposar la modificació, si s'escau, del Pla de Seguretat i Salut específic de cada obra.
- Proposar la modificació, si s'escau, dels models de Plans de les contractes de serveis (ascensors, detecció i extinció, ...).
- Supervisar que les condicions d'abalisament, senyalització, ordre i neteja de les diferents actuacions siguin les adequades.
- Supervisar les condicions dels equips i condicions de treball, i específicament en matèria de treballs temporals i en altura (Reial decret 2177/2004, de 12 de novembre).
- Adoptar les mesures necessàries per tal que solament les persones autoritzades puguin accedir a les zones afectades per les diferents actuacions de manteniment.
- Supervisar el control d'accessos a les zones d'actuació de les obres i els condicionants que puguin interferir amb l'operativitat de la circulació viària, conjuntament amb l'autoritat competent si s'escau.
- Supervisar el compliment de la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.



- Supervisar les senyalitzacions provisionals d'obra que modifiquin la senyalització existent referent a la circulació de vehicles i vianants, comprovant la seva existència i correcta col·locació. Si les modificacions que s'han de produir són importants, caldrà fer una modificació en el pla de seguretat aprovant específicament aquesta modificació.
- Garantir i revisar les condicions de senyalització nocturna de l'obra en totes les zones d'ocupació de la calçada, l'enllumenat en el pas de vianants per les voreres ocupades i les zones d'encreuament dins de l'àmbit de l'obra.
- Garantir i revisar en les vigílies de festiu i caps de setmana de les condicions de seguretat de les obres, que haurà d'implicar un repàs general i una confirmació via fax a l'IMHAB, per part de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte, del correcte tancament i senyalització de l'obra.
- Assistir a les reunions i visites d'obra i mantenir informats als diferents agents que intervenen en el procés d'execució de la mateixa. S'haurà de garantir una mínima assistència, d'un cop al mes, a la visita d'obra establerta per la Direcció facultativa i l'IMHAB.
- Informar als Serveis Tècnics de l'IMHAB, com a promotors, de qualsevol anotació realitzada al llibre d'incidències (independentment de la seva procedència), com a mínim setmanalment i de forma immediata quan es tracti d'una incidència greu.
- Redacció informe mensual.

3. TREBALLS A REALITZAR PER A LA COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS EN LA FASE DE POST-VENDA, TREBALLS PREVIS D'OBRA O QUALESVOL ALTRE OBRA DE REPARACIÓ, EXECUCIÓ D'ESCOMESA O NECESSÀRIA PEL DEPARTAMENT DELS SSTT

3.a. L'IMHAB designarà al Tècnic/s proposats per la Consultoria de Seguretat i Salut com a Coordinador/s de Seguretat en Fase de Post-venda i treballs previs d'obra (geotècnic, treballs topogràfics, instal·lació de tanques o qualsevol altre treball que sigui necessari per tal de poder executar en bones condicions posteriorment les obres), així com obres de reparacions, execució d'escomeses o qualsevol altre obra necessària pels SSTT, amb les funcions i responsabilitats que comporta el seu càrrec segons el Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre. Addicionalment, l'adjudicatari assumirà el procediment i concreció de la seva substitució si procedís per qualsevol causa. La designació es farà amb el mateix procediment del paràgraf anterior.

3.b Bàsicament la realització dels treballs per part de la Coordinació d'Activitats empresarials, un cop acceptada la designació, es concreta en:

- Custodiar i complimentar el Llibre d'Incidències.
- Supervisar i aprovar l'avaluació de riscos del contractista, per realitzar les tasques



- Coordinar les activitats d'obra per garantir que els contractistes, subcontractistes i treballadors autònoms "integrin la seguretat" (Principis de l'Acció Preventiva, article 15 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i els Principis Generals de Prevenció en Construcció, article 10 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre).
- Organitzar la coordinació de les activitats empresarials (article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals) d'acord a la Llei 31/1995, de 8 de novembre, i al Reial decret 171/2004, de 30 de gener.
- Coordinar, si s'escau, les reunions periòdiques de seguretat amb els tècnics de prevenció de les diferents empreses contractades per l'IMHAB per les actuacions objecte del present contracte.
- Coordinar les accions i funcions de control de l'aplicació correcta dels mètodes de treball acceptats.
- Supervisar que les condicions d'abalisament, senyalització, ordre i neteja de les diferents actuacions siguin les adequades.
- Supervisar les condicions dels equips i condicions de treball, i específicament en matèria de treballs temporals i en altura (Reial decret 2177/2004, de 12 de novembre).
- Adoptar les mesures necessàries per tal que solament les persones autoritzades puguin accedir a les zones afectades per les diferents actuacions de manteniment.
- Supervisar el control d'accessos a les zones d'actuació de les obres i els condicionants que puguin interferir amb l'operativitat de la circulació viària, conjuntament amb l'autoritat competent si s'escau.
- Supervisar el compliment de la Llei 54/2003, de 12 de desembre, de Reforma del marc normatiu de la prevenció de riscos laborals.
- Supervisar les senyalitzacions provisionals d'obra que modifiquin la senyalització existent referent a la circulació de vehicles i vianants, comprovant la seva existència i correcta col·locació. Si les modificacions que s'han de produir són importants, caldrà fer una modificació en el pla de seguretat aprovant específicament aquesta modificació.
- Garantir i revisar les condicions de senyalització nocturna de l'obra en totes les zones d'ocupació de la calçada, l'enllumenat en el pas de vianants per les voreres ocupades i les zones d'encreuament dins de l'àmbit de l'obra.
- Garantir i revisar en les vigílies de festiu i caps de setmana de les condicions de seguretat de les obres, que haurà d'implicar un repàs general i una confirmació via fax a l'IMHAB, per part de l'empresa adjudicatària d'aquest contracte, del correcte tancament i senyalització de l'obra.
- Assistir a les reunions i visites d'obra i mantenir informats als diferents agents que intervenen en el procés d'execució de la mateixa. S'haurà de garantir una mínima assistència, d'un cop al mes, a la visita d'obra establerta per la Direcció facultativa i l'IMHAB.



- Informar als Serveis Tècnics de l'IMHAB, com a promotors, de qualsevol anotació realitzada al llibre d'incidències (independentment de la seva procedència), com a mínim setmanalment i de forma immediata quan es tracti d'una incidència greu.
- Cada setmana es comunicarà amb l'empresa constructora per veure la previsió de tasques a realitzar, i programar una visita si és necessari. Mensualment es realitzarà un informe per les tasques de postvenda.

4. METODOLOGIA

Els treballs detallats en el punt anterior es desenvoluparan d'acord a les següents directrius que s'aplicaran proporcionalment en cada una de les fases del contracte, l'execució d'obra i la post-venda:

- Els treballs es portaran a terme pel personal de la Consultoria de Seguretat i Salut, adscrit en oficina ubicada en Barcelona o el seu entorn, que s'hagin designat en l'oferta.
- El/s Coordinador/s de Seguretat i Salut i/o el Coordinador d'activitats empresarials en fase d'execució, actuarà d'acord a la següent metodologia:
 - Serà el interlocutor vàlid amb els Serveis Tècnics de l'IMHAB
 - Assistirà a totes les activitats tècniques de Gestió de la Prevenció que requereixin la seva presència.
 - Planificarà, coordinarà i supervisarà les actuacions del personal tècnic de Prevenció de la Consultoria de Seguretat i Salut.
 - Planificarà, coordinarà i supervisarà les actuacions del personal de gestió i de suport administratiu de la Consultoria de Seguretat i Salut.
 - Revisarà i signarà els informes elaborats pel personal de la Consultoria de Seguretat i Salut, abans de remetre'ls als Serveis Tècnics de l'IMHAB.
 - Informarà, periòdicament i per correu electrònic, als Serveis Tècnics de l'IMHAB de totes les incidències relatives als serveis realitzats per la Consultoria de Seguretat i Salut.
 - Assistirà a les reunions que l'hi pertanyin.
- El/s Coordinador/s de Seguretat i/o Coordinador d'activitats empresarials, haurà de comunicar, immediatament i amb la màxima urgència, als responsables de l'IMHAB i a la Direcció de les obres (direcció de projecte i direcció d'obres) qualsevol deficiència que observi en relació amb la seguretat i salut de les obres.



- A requeriment dels responsables de l'IMHAB, la Consultoria de Seguretat i Salut haurà de facilitar en tot moment la documentació i els controls realitzats per part del Coordinador o dels Tècnics de camp, si és el cas.
- Per a la realització dels treballs, l'IMHAB facilitarà al Coordinador la documentació tècnica necessària per a la realització de les diferents obres i actuacions.
- Es garantirà una reunió en la visita d'obra de la direcció facultativa pel seguiment i avaluació amb els Serveis Tècnics de l'IMHAB de forma mensual en la que s'aportaran les dades que siguin necessàries a nivell de tots els edificis i dependències, per tipus de contracta, per tipologies, contractistes, etc., i amb totes les consideracions, rapports, indicadors, etc. que es determinin i concretin en l'oferta.
- Igualment, en forma anual, mitjançant la coordinació dels Serveis Tècnics de l'IMHAB, i/o quan aquest ho determini, s'extrauran les dades pel balanç general i corporatiu. També es farà un informe a la finalització del contracte, amb el recull del balanç final, el qual serà necessari per tornar la garantia.
- Només pel **LOT 1**, es preveu un **mínim de dos actuacions/inspeccions setmanals**, assegurant sempre les actuacions que superin certs estàndards (perquè la seva urgència i/o la possibilitat de majors riscos així ho aconselli) i, en tot cas, podran proposar-se sistemes aleatoris en altres casos. **Durant la fonamentació i l'estructura es farà un mínim de 2 visites setmanals, en qualsevol cas.**
- Es redactarà una **acta per cada visita, en forma de check list que s'adjuntarà, en cas de llibre electrònic, amb les fotografies**. També es realitzarà un **informe mensual** de cada obra nova, gran rehabilitació, rehabilitació i postvenda que s'adjuntarà a les factures.

5. ORGANITZACIÓ DE LA CONSULTORIA DE SEGURETAT I SALUT

L'equip mínim bàsic que es preveu pel desenvolupament del present contracte (independentment de l'estructura de suport administratiu i de gestió de l'empresa adjudicatària) estarà format per cada una de les obres promogudes i contractades per:

LOT 1:

- 2 tècnics mig o superiors en arquitectura o enginyeria amb formació de tècnic superior en prevenció per la realització, amb simultaneïtat d'execució màxima de 4 obres en execució, de les funcions de Coordinador de Seguretat en obra nova i gran rehabilitació, incloent el treball de camp, a raó d'un mínim de dues hores setmanals per obra i tècnic (8 hores).

Els treballs de coordinació de les obres durant la postvenda, tindran una durada d'un any i mig des de l'acta de recepció de la constructora. Igualment els treballs de coordinació de seguretat i salut durant l'execució de les obres, tindran una durada des de l'acta de replanteig, fins la recepció de les obres per part de l'IMHAB on es farà el corresponent certificat de final de coordinació.



LOT 2:

- 2 tècnics mig o superiors en arquitectura o enginyeria amb formació de tècnic superior en prevenció per la realització, amb simultaneïtat d'execució màxima de 4 obres en execució, de les funcions de Coordinador de Seguretat en obra nova i gran rehabilitació, incloent el treball de camp, a raó d'un mínim de dues hores setmanals per obra i tècnic (8 hores).

LOT 1 I 2:

- 1 tècnic mig o superior en arquitectura o enginyeria amb formació de tècnic superior en prevenció designat per l'adjudicatari com a interlocutor i responsable general del contracte pel seguiment i gestió del conjunt de les obres objecte del present contracte i que, a més a més, pugui proposar millores del servei i elaboració d'estratègies del contracte a raó d'un mínim d'una reunió trimestral.

En qualsevol cas, i com a criteri genèric, l'adjudicatari es dotarà del personal i dels mitjans necessaris pel correcte compliment d'aquest contracte en totes les seves fases. Aquesta dotació s'haurà d'incrementar si per part de l'IMHAB es detecten uns nivells de seguretat per sota dels definits en aquest contracte.

Els Serveis Tècnics de l'IMHAB aprovaran qualsevol canvi posterior a l'adjudicació en l'equip humà tècnic, o proposaran canvis durant l'execució del contracte. Qualsevol canvi proposat, haurà de complir amb les mateixes característiques respecte a l'experiència, segons la puntuació dels criteris d'adjudicació obtinguts.

Amb la finalitat d'assegurar la perfecta coordinació dels diferents treballs, els coordinador de seguretat i els tècnic de prevenció realitzaran els seus treballs des d'una oficina a Barcelona o el seu entorn, on disposarà en tot moment de la documentació relacionada amb els treballs.

L'adjudicatari disposarà al seu càrrec dels sistemes de comunicació i informàtica necessaris per a una comunicació ininterrompuda els dies feiners en horari normal laboral, de 8 a 18 hores, amb els Serveis Tècnics de l'IMHAB. Així mateix s'establiran els mecanismes per fer-ho fora d'aquest marges horaris en casos d'urgència, volum de treball significatiu, treball en horari nocturn o d'altres circumstàncies que així ho requereixin.

La concreció d'aquest temes (coordinació de la informació, gestió informàtica on-line; així com els criteris addicionals en els casos de treballs fora d'horaris normals i nocturns, treballs d'urgència, i de volum significatiu), es valoraran expressament amb els criteris de ponderació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.



6. HOMOGENEÏTZACIÓ DE CRITERIS. SEGUIMENT CORPORATIU

Amb independència i complementàriament al que s'especifica en aquest plec, els Serveis Tècnics de l'IMHAB vetllaran per què el desenvolupament del contracte es faci de forma homogènia, i a tal fi podrà requerir a l'adjudicatari la presentació d'informes de la seva gestió, en el format i tractament informàtic que es determini.

En tot cas, es preveu un informe anual a la Gerència de l'IMHAB.

7. SUPORT CORPORATIU

L'adjudicatari podrà tenir accés a les dades tècniques, programes de treball, etc., per planificar les seves activitats.

8. INSPECCIÓ DE L'IMHAB MUNICIPAL DE L'HABITATGE DE BARCELONA

Independentment de les prescripcions tècniques concretes dels treballs, els aspectes referents a la coordinació de la contracta, així com els criteris i les decisions objecte d'aquest contracte, seran establerts pels Serveis Tècnics de l'IMHAB. Els Serveis Tècnics de l'IMHAB podran supervisar i inspeccionar els serveis realitzats en base a aquest contracte.

Georgina Torres Costa
Tècnica Departament de Projectes i Obres

Olga Barrabés Carrera
Cap Departament de Projectes i Obres

Vist i plau

Joan Carles Melero Sánchez
Director dels Serveis Tècnics



ANNEX 2 – FORMATS DE DOCUMENTS

- Els models que consten en aquest annex són únicament indicatius i el seus continguts tenen el caràcter de mínims indispensables. El licitador efectuarà una proposta completa dels models (maquetes) dels documents indicats i del seu contingut. La proposta es valorarà expressament amb els criteris de ponderació previstos en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

MODEL D'ACTA D'INSPECCIÓ (LOT 1 I 2)

ACTA D'INSPECCIÓ DE COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT DE LES OBRES DEL INSTITUT MUNICIPAL DE L'HABITATGE I LA REHABILITACIÓ DE BARCELONA				
Edifici:		Contractista:		
Obra/actuació:			Data de la inspecció:	
COMPROVACIONS REALITZADES			Correcte	Suficient
			No suficient	Malament
Proteccions col·lectives i a tercers	Limitació d'obra (protecció a tercers i limitació rases)			
	Senyalització			
	Ordre i neteja			
Proteccions Individuals	Casc de seguretat, calçat de seguretat			
	Roba de treball, ús d'armilla reflectant			
	Guants, mascaretes (de paper o amb filtre)			
	Ulleres/protectors auditius (radial, martell pneumàtic, serra)			
Mitjans Auxiliars	Eines, martell elèctric (bon estat dels equips de treball)			
	Grup electrogen/ allargament i endolls			
	Estat mitjans de transport, farmaciola en bon estat			
	Escales /bastides/ altres			
Documentació (operaris de l'obra	Llista de telèfons d'emergència			
	Lliurament d'EPI's			
	Reconeixement mèdic			
	Formació			
Observacions (descripció de l'obra, subcontractistes):				
Anomalia detectada:				
Riscos:				
Mesura correctora:				
Coordinació de Seguretat i Salut			Representant del Contractista	
Nom i cognoms:			Nom i cognoms:	



MODEL INFORME MENSUAL (LOT 1 I 2)

ÍNDEX

- OBJECTE DEL CONTRACTE
- NORMATIVA DE REFERÈNCIA
- AGENTS DE L'OBRA
- CRONOGRAMA / ESTAT DOCUMENTAL
- VISITES DE SEGUIMENT D'OBRA I ACTES / LLIBRE D'INCIDÈNCIES / INCIDÈNCIES DESTACABLES
- REPORTATGE FOTOGRÀFIC DE L'ESTAT DE LES OBRES SEGONS VISITES REALITZADES
- SUBCONTRACTACIÓ / ADHESIÓ AL PLA DE SEGURETAT DE LES OBRES
- COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS
- ESTADÍSTICA D'ACCIDENTS
- VISITES OFICIALS AUTORITAT LABORAL
- VALORACIÓ
- CONCLUSIONS I OBJECTIUS PROPERA AVALUACIÓ TRIMESTRAL
- ANNEXES:
 - o ANNEXES AL PLA DE SEGURETAT I SALUT
 - o ACTES INSPECCIONS CSS GENERADES DURANT AQUEST PERIODE (INFORME INSPECCIÓ/PLEC/ACTES INSPECCIÓ/ANOTACIONS LLIBRES INCIDÈNCIES/ALTRES)
 - o ADHESIÓ SUBCONTRACTES AL PSS
 - o CAE'S
 - o INFORMES INCIDENTS / ACCIDENTS
 - o ACTES CSS SINDICATS



MODEL INFORME FINAL (LOT 1 i 2)

ÍNDEX

- OBJECTE DEL CONTRACTE
- NORMATIVA DE REFERÈNCIA
- AGENTS DE L'OBRA
- OBRES EXECUTADES
- NÚM. VISITES REALITZADES PER TIPOLOGIA D'OBRA / INCIDÈNCIES AGRUPADES PER TIPOLOGIES / INCIDÈNCIES DESTACABLES
- EMPRESES SUBCONTRACTADES I % SUBCONTRACTACIÓ DE CADA OBRA
- COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS
- ESTADÍSTICA D'ACCIDENTS
- VISITES OFICIALS AUTORITAT LABORAL
- VALORACIÓ
- CONCLUSIONS I OBJECTIUS PROPERA AVALUACIÓ ANUAL



ANNEX 2 QUADRE DE PREUS

LOT 1

COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT D'OBRA NOVA, GRAN REHABILITACIÓ I REHABILITACIONS PARCIAIS DE PEC SUPERIOR A 2,5 MILIONS D'EUROS

Concepte	Percentatge respecte al pressupost PEC de projecte executiu
Coordinació de seguretat i salut durant execució d'obra nova o gran rehabilitació (tota la durada de les obres)	3,5 per mil
Coordinació de seguretat i salut en fase de postvenda d'obra nova o gran rehabilitació (1,5 anys)	1 per mil

LOT 2

COORDINACIÓ DE SEGURETAT I SALUT D'OBRES DE REHABILITACIÓ D'UN PEC SUPERIOR A 2,5 MILIONS D'EUROS (Obres amb projecte i Direcció d'Obra)

Concepte	Percentatge respecte al pressupost PEC de projecte executiu
Coordinació de seguretat i salut durant execució d'obres de rehabilitació d'import inferior a 100.000€	Es demanarà pressupost a totes les empreses que conformen l'acord marc, l'oferta haurà d'incloure la baixa
Coordinació de seguretat i salut durant execució d'obres de rehabilitació d'import superior a 100.000€	5 per mil (amb un mínim de 3.000 €)

COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS D'OBRES AMB IMPORT INFERIOR A 50.000 €

Unitat	Concepte	Honoraris
Ut	Assumeix CSS, revisió i aprovació del PSS / DGP, annexos i tota la documentació necessària per tal d'iniciar l'obra. Anàlisi, revisió i aprovació del Pla de seguretat i salut / Document de gestió preventiva (obres sense projecte), presentat pel contractista, inclou les posteriors modificacions i annexes	150 €
Ut	Activitat de tècnic responsable de la CSS o coordinador d'activitats empresarials, realització de visita en horari laborables.	180 €
Ut	Reunió inicial CAE Reunió prèvia CAE i planificació de les mesures preventives durant l'execució. Revisió de la documentació exigible per l'inici de l'execució.	100 €



COORDINACIÓ D'ACTIVITATS EMPRESARIALS D'OBRES NECESSÀRIES PELS SSTT MAJORS DE 50.000 € (PRINCIPALMENT REPARACIONS, REDEFINICIONS DE PROJECTE, EXECUCIÓ D'ESCOMESSES...)

Es demanarà un pressupost a totes les empreses adjudicatàries de l'acord marc que incorpori la baixa ofertada, adjudicant a l'empresa que presenti un oferta més baixa.

Aquestes obres tenen el CFO posterior a 2015.

NOTA:

A tots els supòsits, exposats anteriorment, s'haurà d'aplicar la baixa ofertada.