

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES QUE REGEIX LA CONTRACTACIÓ  
DEL SERVEI PER A L'EXECUCIÓ DE PETITES ACTUACIONS D'OBRA CIVIL  
DE LA SOCIETAT MERCANTIL CORPORACIÓ CATALANA DE MITJANS  
AUDIOVISUALS, SA.**

**- PROCEDIMENT OBERT-**

**EXPEDIENT NÚM. 2505MS08**

**1. DESCRIPCIÓ DEL MANTENIMENT**

L'objecte d'aquesta concurrència és la contractació, per part de la CCMA,SA del servei de conservació i manteniment d'obres dels centres de Barcelona i de Sant Joan Despí, així com la possibilitat d'actuacions ocasionals que puguin sorgir a altres centres de la CCMA, SA. situats a Tarragona, Lleida, Girona i Vielha

Bàsicament el servei es desenvoluparà en els centres de la CCMA, SA a Av. Diagonal 614 de Barcelona i al carrer Oriol Martorell, 1 de Sant Joan Despí. Aquests centres necessiten de petites obres de reparació i manteniment.

**2. ABAST**

**2.1. Descripció del servei.**

La CCMA, SA preveu una dedicació global de 270 hores l'any, 190 en horari laborable de 6:00h. a 20:00h. i 80 hores en horari fora de l'horari laborable.

Malgrat la previsió estimada, només es facturaran les actuacions realitzades.

Per dur a terme cada intervenció, l'adjudicatari presentarà una oferta valorada amb l'import de la mà d'obra i els materials, aplicant el descompte sobre materials oferts en la licitació (en el cas que l'adjudicatari no hagués ofert aplicar cap descompte sobre els preus dels materials, no caldria fer-ho).

El termini màxim per l'execució dels encàrrecs, un cop el pressupost presentat hagi estat acceptat per la CCMA, SA., serà de tres setmanes.

Per cada actuació sol·licitada per els responsables de CCMA,SA., l'empresa adjudicatària realitzarà un pressupost d'acord als criteris econòmics establerts en el present plec i la pròpia oferta del licitador. Els pressupost seguiran el següent esquema:

- Descripció de la incidència
- Descripció de la solució proposada
- Termini previst per l'execució de les feines
- Import de la mà d'obra
- Import de materials (aplicant descomptes oferts)
- IVA 21%

No es facturaran en cap cas conceptes de desplaçament, ni de despeses

generals i benefici industrial, que ja s'han tingut en compte a l'hora d'establir els preus base de licitació.

Cada pressupost serà revisat i validat per responsable tècnic de CCMA, que podrà sol·licitar les esmenes que consideri convenients.

Tanmateix, les intervencions executades també seran objecte de revisió i validació per part del responsables de CCMA.

## **2.2. Tasques**

Pel que fa al manteniment dels edificis, el servei abasta les actuacions d'obra civil dels oficis descrits, ram de paleta, lampisteria i pintura.

Comporta les següents tasques:

- Reparació/substitució d'enrajolats a banys
- Substitució de sanitaris
- Petites actuacions de fontaneria i sanejament
- Demolició, modificació, execució o reparació d'envans
- Petites actuacions de pintura
- Reparació de peces de façana
- Execució de regates i forats per pas d'instal·lacions
- Petites actuacions d'impermeabilització (baixant, coberta)
- Petites actuacions de paviment i/o fals sostre
- Altres actuacions relacionades

Totes les tasques s'hauran de desenvolupar de forma autònoma.

## **2.3. Garantia dels treballs realitzats**

Totes les actuacions hauran de tenir un període de garantia mínim de 12 mesos, si bé el licitador podrà oferir períodes superiors.

## **3. PERFIL PROFESSIONAL**

L'adjudicatari ja sigui empresa o autònom haurà de disposar de:

- Experiència mínima de 10 anys en l'execució de tasques objecte del contracte.
- El/els professional/s destinat/s al servei hauran de disposar d'un mínim de 5 anys en la realització d'aquests tipus de treballs.

## **4. VISITA AL CENTRE**

Les empreses licitadores hauran de fer, necessàriament, una visita a les instal·lacions de televisió de la CCMA,SA a Sant Joan Despí amb l'objecte de conèixer i comprovar *in situ* la ubicació, distribució i l'estat dels espais objecte del contracte. A tal efecte, hauran de confirmar, per correu electrònic i abans de les **13:00h del dia 3 de juny de 2025**, la seva assistència a la visita a l'adreça [administracioiserveiscompres@ccma.cat](mailto:administracioiserveiscompres@ccma.cat), indicant a l'assumpte del correu: **CPO 2505MS08 Petició visita**.

En aquest correu haurà de figurar, necessàriament, el nom de l'empresa, el nom i número de DNI de la persona o persones que hi assistiran (màxim dues), i el nom de la persona de contacte, el seu telèfon i l'adreça de correu electrònic. La visita tindrà lloc, previsiblement, el dia **4 de juny de 2025 a les hh:00h** a les instal·lacions de la CCMA, SA al carrer Oriol Martorell, 1 Sant Joan Despí o/í Av. Diagonal 614 de Barcelona, al carrer de TV3 s/n. Per accedir-hi, els licitadors hauran d'identificar-se amb el seu DNI.

En aquesta visita li serà lliurada una certificació d'haver realitzar la visita que haurà de presentar junt amb la resta de documentació, segons s'estipula en el plec de clàusules administratives particulars.