



Laura Vizcaino Hernández, arquitecta tècnica del Consell Comarcal del Pla de l'Estanty, en relació a les ofertes econòmiques presentades per les empreses licitadores al Contracte de servei i manteniment del sistema anti-intrusió dels edificis del CCPE i com a responsable del contracte emeto el següent:

INFORME

- 1- En dia 22/04/2024 a les 14:00h ha finalitzat el termini de presentació d'ofertes pel Contracte de de servei i manteniment del sistema anti-intrusió dels edificis del CCPE
- 2- S'han presentat dues propostes presentades per les empreses SIEF2 SL i COMUNICACIONS I SEGURETAT SERRA SA i un cop obertes les proposicions econòmiques corresponents han obtingut la següent puntuació:

SERVEI DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DEL SISTEMA ANTI-INTRUSIÓ I ROBOTARI I DEL SUBMINISTRAMENT D'ALGUNS ELEMENTS D'AQUEST SISTEMA DELS EDIFICIS DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY X2024004883

Clàusula 12.1.1 - Criteri: Oferta econòmica: 80 punts					Clàusula 12.1.2 - Criteri: Millores: 20 punts					Clàusula 12.1.3 - Criteri: Vehicle amb classificació ambiental: 10 punts				
Tipus de licitació: PBL (IVA exlòs)					Oferta dels preus unitaris: 10 punts					Vehicle amb classificació ambiental: 10 punts				
Núm.	Llicitador	Oferta	Ranking	PUNTAUACIÓ PROVISIONAL OFERTA ECONÒMICA	Baixa econòmica	% baixa	% DESCOMPTES SOBRE PREUS UNITARIS	PUNTAUACIÓ % DESCOMPTES SOBRE PREUS UNITARIS	CLASSIFICACIÓ AMBIENTAL VEHICLES C=20 EID=50 (50=100)	PUNTAUACIÓ CLASSIFICACIÓ AMBIENTAL VEHICLES	PUNTAUACIÓ MILLORES	PUNTAUACIÓ TOTAL PROVISIONAL		
1	SIEF2 SL	3.007,26 €	enc	80,00	6.949,03 €	69%	20,00	10	0em	10	20	100,00		
2	COMUNICACIONS I SEGURETAT SERRA SA	8.990,00 €	ok	20,76	86,6,29 €	9%	3,00	1,5	0em	10	11,5	38,26		
Nombre d'ofertes presentades:		2,00		Nombre d'ofertes presentades:		2,00		Nombre d'ofertes presentades:		2,00				
Oferta major presentada:		8.990,00		Oferta major presentada:		20,00		Oferta major presentada:		20,00				
Oferta menor presentada:		3.007,26		Oferta menor presentada:		3,00		Oferta menor presentada:		3,00				
% Oferta anormal o desproporcionada (clàus 24 PCAP)		-66,50% - -69%												

- SIEF2 SL: 100 punts
- COMUNICACIONS I SEGURETAT SERRA SA :38,26 punts
- 3- Es considera l'oferta presentada per l'empresa SIEF2, SL, en principi i d'acord amb l'article 149 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic i la clàusula 24 del Plec de condicions administratives particulars (PCAP) que regeix el contracte, com a desproporcionada o temerària per ser inferior en vint unitats percentuals a l'oferta presentada per COMUNICACIONS I SEGURETAT SERRA, SA.
- 4- Per aquest motiu i d'acord amb l'article 149 de la Llei de Contractes del Sector Públic l'òrgan de contractació haurà de requerir a l'empresa SIEF2 SL per tal que justifiqui i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell de preus, o de costos, mitjançant els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La valoració haurà d'incloure els costos de totes les actuacions incloses en el PPT:

- Verificació inicial de totes les instal·lacions de l'Annex I amb informe i inventari, dins dels primers 15 dies de contracte (clàusula 2.2 PPT).

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 6ae31854-a813-4fa8-9918-d9d1e0dc9d2e Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2889605 Data d'impressió: 16/05/2025 10:13:03 Pàgina 2 de 4		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 30/04/2025 12:18		



- Subministrament i instal·lació de tots els nous components (clàusula 2.3 PPT)
- Inventari i plànols definitius de tots els equipaments comarcals de l'Annex I, dins del primer trimestre del contracte (clàusula 3.4 PPT)
- Totes les actuacions de manteniment (conductiu, preventiu, i correctiu) amb les inspeccions trimestrals i anuals, servei de custòdia de claus, servei de CRA i servei d'averies de tots els equipaments comarcals de l'Annex I, per a dues anualitats (clàusula 4.2)

Aquesta justificació haurà de contenir tots els costos directes i indirectes per tal de complir amb totes les condicions del contracte establertes als Plecs i la Memòria justificativa de l'expedient, en particular pel que fa a:

- Estalvi que permeti els serveis prestats,
 - Condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, amb justificació de la rebaixa dels productes subministrats, la prestació dels serveis.
 - Innovació i originalitat per subministrar els productes i prestar els serveis,
 - Compliment de les obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.
 - Subcontractacions, lloguers en cas de ser necessaris.
- 5- Tanmateix s'hauria de requerir a l'empresa SIEF2 SL, perquè aporti la següent documentació justificativa, per tal de donar compliment a allò establert al PPT, al PCAP i a la memòria justificativa que regeixen el contracte:
- Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte amb concreció de:
 - o La ubicació del local adscrit al servei ubicat a una distància no superior a 30 km del nucli de Banyoles (Punt 11.1 del quadre de característiques del PCAP).
 - o Justificació de la disposició d'almenys un vehicle de 0 emissions per a la prestació dels serveis objecte del contracte (Punt 12 del quadre de característiques del PCAP-Criteris d'adjudicació)
 - Disposició de Central Receptora d'Alarmes (CRA) pròpia o incloure el cost per la seva subcontractació en la justificació de costos. (clàusula 1 PPT).

DOCUMENT Informe	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 6ae31854-a813-4fa8-9918-d9d1e0dc9d2e Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2889605 Data d'impressió: 16/05/2025 10:13:03 Pàgina 3 de 4		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 30/04/2025 12:18		



- Disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 50.000 €. (clàusula 20.2 del PCAP)

Conclusions:

Atès que l'oferta presentada per SIEF2 SL, està incursa en presumpció d'anormalitat, per estar per sota dels 20 punts percentuals de l'oferta presentada per COMUNICACIONS I SEGURETAT SERRA, SA., tal i com estableix la clàusula 24 del PCAP que regeix el contracte, l'òrgan de contractació haurà de requerir a l'empresa licitadora SIEF2 SL, per tal que en el termini de 5 dies hàbils presenti la documentació justificativa desglossant raonadament i detalladament del baix nivell de preu de l'oferta presentada mitjançant la presentació de la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

La valoració haurà d'incloure els costos de totes les actuacions incloses en el PPT:

- Verificació inicial de totes les instal·lacions de l'Annex I amb informe i inventari, dins dels primers 15 dies de contracte (clàusula 2.2 PPT).
- Subministrament i instal·lació de tots els nous components (clàusula 2.3 PPT)
- Inventari i plànols definitius de tots els equipaments comarcals de l'Annex I, dins del primer trimestre del contracte (clàusula 3.4 PPT)
- Totes les actuacions de manteniment (conductiu, preventiu, i correctiu) amb les inspeccions trimestrals i anuals, servei de custòdia de claus, servei de CRA i servei d'averies de tots els equipaments comarcals de l'Annex I, per a dues anualitats (clàusula 4.2)

Aquesta justificació haurà de contenir tots els costos directes i indirectes per tal de complir amb totes les condicions del contracte establertes als Plecs i la Memòria justificativa de l'expedient, en particular pel que fa a:

- Estalvi que permeti els serveis prestats,
- Condicions excepcionalment favorables de què disposi per subministrar els productes, amb justificació de la rebaixa dels productes subministrats, i la prestació dels serveis.
- Innovació i originalitat per subministrar els productes i prestar els serveis,
- Compliment de les obligacions que siguin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, i no són justificables preus per sota de mercat o que incompleixin el que estableix l'article 201 de la LCSP, o la possible obtenció d'una ajuda de l'Estat.



DOCUMENT Informe	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004883
Codi Segur de Verificació: 6ae31854-a813-4fa8-9918-d9d1e0dc9d2e Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2889605 Data d'impressió: 16/05/2025 10:13:03 Pàgina 4 de 4		
SIGNATURES 1.- Laura Vizcaino Hernández (TCAT) (Arq. tècnica del CCPE), 30/04/2025 12:18		



- Subcontractacions, lloguers en cas de ser necessaris.

Tanmateix s'hauria de requerir a l'empresa SIEF2 SL, perquè porti la següent documentació justificativa, per tal de donar compliment a allò establert al PPT, al PCAP i a la memòria justificativa que regeixen el contracte:

- Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte amb concreció de:
 - o La ubicació del local adscrit al servei ubicat a una distància no superior a 30 km del nucli de Banyoles (Punt 11.1 del quadre de característiques del PCAP).
 - o Justificació de la disposició d'almenys un vehicle de 0 emissions per a la prestació dels serveis objecte del contracte (Punt 12 del quadre de característiques del PCAP-Criteris d'adjudicació)
- Disposició de Central Receptora d'Alarmes (CRA) pròpia o incloure el cost per la seva subcontractació en la justificació de costos. (clàusula 1 PPT).
- Disposició d'una pòlissa de responsabilitat civil vigent que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 50.000 €. (clàusula 20.2 del PCAP)

I perquè així consti i tingui els efectes que correspongui signo el presenta informe.

Banyoles, a data de la signatura electrònica

