

**MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DEL PROCEDIMENT PER A LA CONTRACTACIÓ
DEL SUBMINISTRAMENT DE MATERIAL DE CONSTRUCCIÓ PER A
PRESTACIÓ DE SERVEIS A LA CIUTADANIA S.A**

1. OBJECTE

L'objecte del contracte del present plec de condicions és la contractació per part de Prestació de Serveis a la Ciutadania, S.A. (en endavant, PRESEC) del subministrament de materials de construcció com es detalla en el capítol 3

La contractació consta de 2 lots que s'especifiquen a continuació:

- LOT 1: Paviments
- LOT 2: Consumibles genèrics

La durada del contracte serà de 2 anys a partir de l'entrada en vigor d'aquest, podent ser prorrogat anualment per un màxim de 2 anys més.

Els subministraments a prestar per el adjudicatari figuren en els plecs tècnics.

L'empresa, per a casos especials, es reserva la possibilitat de contractar altres subministraments de similar naturalesa, sense que aquest contracte signifiqui l'exclusivitat del subministrament.

Les condicions de l'adjudicació es regiran pels Plecs administratius i tècnics particulars.

Aquest contracte correspon als nomenats de subministraments, d'acord amb el que disposa l'article 16 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Donades les característiques i naturalesa del subministrament, aquest contracte és susceptible de divisió en lots.

El codi de la **CPV** corresponent a aquest contracte és el 44111000-1 **Materials de construcció**.

El contracte es pot dividir en lots perquè per fer una gestió eficient del subministrament i des d'un punt de vista econòmic, no és necessari que el subministrament l'efectuï el mateix adjudicatari, no fer-ho així, suposaria un risc per al principi de competència.

2. JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA LLICÈNCIA

Aquest concurs es convoca per al compliment i la realització dels fins institucionals de Presec, S.A. Per aquest motiu es necessari iniciar els tràmits corresponents mitjançant el procediment obert i de conformitat amb la normativa aplicable.

La naturalesa i extensió de les necessitats que pretenen cobrir-se mitjançant el contracte projectat, així com la idoneïtat del seu objecte i contingut per satisfer-les, es concreten en el subministrament de materials de construcció .

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució d'allò pactat, no eximirà l'adjudicatari de l'obligació de complir-los.

Al tenir consideració de societat mercantil del sector públic, i a efectes del grau d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (LCSP en endavant), té la consideració de poder adjudicador sense tenir la condició d'Administració Pública.

La present licitació es convoca en aplicació del què es disposa als articles 317 i 318 de la LCSP respecte la preparació i adjudicació dels contractes.

A l'expedient consta informe tècnic justificatiu de la necessitat del contracte.

Per poder continuar oferint aquest subministrament s'ha d'iniciar una nova licitació seguint uns nous plecs administratius i tècnics adequats a les millores que exigeix la normativa actual.

3. VIGÈNCIA I PRÒRROQUES DE LES LLICÈNCIES

La vigència del contracte es de 2 anys, prorrogable anualment fins un màxim de 2 anys.

4. PREU DEL CONTRACTE

El sistema de determinació del preu del contracte, segons l'article 102, determina que amb caràcter general el preu haurà d'expressar-se amb euros, sense perjudici de que el seu pagament es pugui realitzar mitjançant l'entrega d'altres contraprestacions.

Segons article nº 2 LCSP, serà d'aplicació la LLCSP, als contractes onerosos. S'entén per oneros, quant el contractista rep de manera directa o indirecta un benefici econòmic.

Segons les dades indicades anteriorment el **pressupost màxim per DOS ANYS de licitació (IVA exclòs) és 82.473,7€**

El preu licitat comprèn tots els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents. Per tant, s'entén que les ofertes que presentin els licitadors han inclòs totes les despeses que els representi el servei.

El pressupost màxim és el que s'indica al quadre.

Durant la vigència del contracte **no** es modificarà el preu proposat per l'adjudicatari, excepte per les causes previstes a la LCSP.

En el pressupost net, d'acord amb l'article 100 de la LCSP, s'han tingut en compte els costos directes i indirectes, els materials i els costos salarials, benefici. Així mateix són a càrrec de l'empresa contractista adjudicatària totes les càrregues fiscals, laborals i altres que poguessin correspondre.

Total valor estimat del contracte : 181.442,14€.

5. REVISIÓ DE PREUS UNITARIS I PREU DE LLICÈNCIA

NO

6. CRITERIS DE VALORACIÓ DE LES OFERTES

Els criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluable que serviran de base per l'adjudicació del contracte són els següents;

1) CRITERIS ECONÒMICS (85 punts)

Capítol nº 8.1 PPT

2) CRITERIS TÈCNICS (15 punts)

Capítol nº 8.2 PPT

7. PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El contracte s'adjudicarà per tramitació ordinària, procediment obert amb publicitat a la WEB. És un contracte subjecte a regulació NO harmonitzada, ja que el valor estimat del contracte NO és superior a 221.000,00 euros.

L'expedient de contractació serà objecte de tramitació ordinària.

L'òrgan de contractació és el Conseller-Delegat de Prestació de Serveis a la Ciutadania, S.A.

8. CONDICIONS D'APTITUD I DE SOLVÈNCIA TÈCNICA, ECONÒMICA I FINANCERA DE LES EMPRESES

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'haurà d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació són les següents:

Tenir plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que són idèntiques o similars a l'objecte del contracte i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.

Per assegurar la idoneïtat de les empreses licitadores s'exigirà la següent solvència:

Solvència tècnica i professional. Segons Plecs administratius

Solvència econòmica i financera. Segons Plecs administratius

9. DIRECCIÓ I INSPECCIÓ DEL SERVEI

L'empresa municipal PRESEC designarà com a responsables en les funcions de comprovació, coordinació i vigilància de la correcta realització de les activitats emparades en el contracte, que exercitaran les potestats de direcció i inspecció

Sr. Jose Manuel Carmona Ramos, Tècnic Responsable de Manteniment de Presec S.A. i a la Srta Elena Roldán, Tècnica de compres.

10. GARANTIES

Garantia provisional. No s'exigeix la constitució d'una garantia provisional.

Garantia definitiva. D'acord a l'article 107-1 paràgraf segon de la LLCSP, l'òrgan de contractació exigeix a l'adjudicatari de l'obligació de presentar garantia definitiva.

11. SUBCONTRACTACIÓ

No es permet la subcontractació.

12. OBLIGACIONS DEL TITULAR DEL CONTRACTE

L'empresa contractista és responsable de la qualitat tècnica de les prestacions i subministraments, així com també de les conseqüències que es dedueixin per a

Presec, S.A. o per a terceres persones de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

L'empresa contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligada a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a terceres persones com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Presec, S.A.

Són també obligacions de l'empresa contractista les següents:

a) L'empresa contractista està obligada al compliment de les disposicions vigents en **matèria laboral, de Seguretat Social i de seguretat i salut en el treball**.

Tot el personal que executi les prestacions dependrà únicament de l'empresa contractista adjudicatària, a tots els efectes, sense que entre aquell i Presec, S.A. existeixi cap vincle de dependència funcional ni laboral.

b) L'empresa contractista s'obliga a aplicar en executar les prestacions pròpies del servei les mesures destinades a promoure la **igualtat entre homes i dones**.

c) L'empresa contractista s'ha de fer càrrec de les **despeses derivades de la formalització** del contracte, els impostos, taxes, compensacions gravàmens i de qualsevol altra despesa que resulti d'aplicació segons les disposicions vigents, en la forma i condicions que aquestes assenyalin.

d) L'empresa contractista s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei Orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal i garanties digitals; com la normativa de desenvolupament, en relació amb les **dades personals** a les quals tinguin accés amb ocasió del contracte.

La documentació i la informació que es desprengui o a la qual es tinguin accés amb ocasió de l'execució de les prestacions objecte d'aquest contracte i que correspon a l'empresa contractant responsable del fitxer de dades personals, té caràcter confidencial i no podrà ésser objecte de reproducció total o parcial per cap mitjà o suport. Per tant, no se'n podrà fer ni tractament ni edició informàtica, ni transmissió a tercers fora de l'estricta àmbit de l'execució directa del contracte.

En qualsevol cas, el contractista no podrà accedir als documents, arxius, sistemes i suports que continguin dades de caràcter personal sense autorització expressa de Presec, S.A. En el cas que el personal vinculat a l'empresa adjudicatària tingués accés, directe o indirecte, a dades o informacions de caràcter personal, l'empresa els exigirà el compliment del deure de secret.

e) Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la **informació i bon govern**, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

El contractista, en tot cas, haurà d'actuar d'acord amb els principis ètics i les regles de conducta que estableix l'article 55.1 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, entre els quals cal destacar el compromís general i directe per la qualitat dels subministraments sota llur responsabilitat i el compliment dels drets dels usuaris.

Un eventual incompliment dels principis esmentats en l'article 55 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, suposarà, prèvia ponderació de l'incompliment per l'òrgan de contractació, causa de penalitat o resolució del contracte, depenent la gravetat.

13. RÈGIM DE PENALITATS

En cas que PRESEC opti per la no resolució del contracte, s'imposaran penalitats a l'adjudicatari contractista que s'especifiquen a continuació independentment del rescabament per danys i perjudicis:

- Faltes **molt greus**: Fins a un 10% de la recaudació de l'any en curs durant el primer any o de la recaudació de l'any anterior durant la resta d'anys, IVA exclòs.
- Faltes **greus**: Fins a un 5% de la recaudació de l'any en curs durant el primer any o de la recaudació de l'any anterior durant la resta d'anys, IVA exclòs.
- Faltes **lleus**: Fins a un 1% de la recaudació de l'any en curs durant el primer any o de la recaudació de l'any anterior durant la resta d'anys, IVA exclòs.

Per a la imposició d'aquestes penalitzacions i indemnitzacions per incompliments contractuals se seguirà un expedient contradictori sumari, en el qual es concedirà al contractista un termini d'al·legacions de 5 dies naturals després de formular-se la denúncia. Aquestes al·legacions i l'expedient de penalització serà resolt pel Òrgan de contractació, previ informe jurídic i/o tècnic.

La imposició de penalitats no exclou la responsabilitat per danys i perjudicis ni la possible resolució del contracte.

14. FORMA DE PAGAMENT

A 30 dies, el dia 10 de cada mes.

David Suñe Bel
Tècnic jurídic de Contractació
Presec S.A