

## Ajuntament de Bellvei

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER EL CONTRACTE DE SERVEI DEL MANTENIMENT DE LA PISCINA MUNICIPAL DE BELLVEI (1571/2025)

#### 1. Objecte del servei de manteniment de la piscina municipal.

L'objecte de la licitació és la contractació dels següents serveis a les instal·lacions de la Piscina Municipal de Sant Gregori:

- Servei de manteniment previ a l'obertura de la piscina.
- Servei de manteniment diari de la piscina.
- Subministrament productes per al manteniment de l'aigua dels vasos segons el sistema establert a la piscina en cada moment.

#### 2. Horari d'obertura de la piscina municipal.

L'Ajuntament establirà les dates d'obertura sent les del 2025 el dia 21 de juny (aquesta data també pot ser avançada segons les temperatures) fins al dia 14 de setembre.

L'horari d'obertura al públic serà de 11h a 20h de dilluns a diumenge, inclosos festius. Podrà modificar-se prèvia petició raonada de l'adjudicatari i amb autorització de l'Ajuntament.

#### 3. Característiques de les piscines objecte del contracte.

##### Piscina Gran

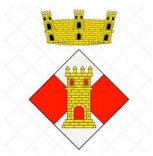
La piscina gran és de tipus descobert, amb sistema de desguàs mitjançant skimmers i està destinada a un ús polivalent, incloent activitats recreatives i d'ensenyament. La seva superfície de làmina d'aigua és de 312,5 m<sup>2</sup> (25 x 12,5 m) i té una capacitat aproximada de 390 m<sup>3</sup>, amb una profunditat mitjana d'1,25 metres.

Durant la temporada d'hivern, la piscina manté l'aigua sense tractar, i es buida completament abans de l'inici de cada temporada. L'aigua de bany s'omple amb aigua de xarxa ja tractada. No consta la presència d'un vas de compensació.

El sistema de filtració està compost per 1 filtre de sorra de 1800 mm de diàmetre, amb vàlvules manuals, que proporciona una superfície filtrant de 2,54 m<sup>2</sup> i una velocitat màxima de filtració de 125 m<sup>3</sup>/h.

El sistema de desinfecció és automàtic, amb bombes d'injecció a la recirculació i visor de valors. El producte utilitzat per a la desinfecció és hipoclorit sòdic STS (concentrat). Per a la regulació del pH també es disposa d'un sistema automàtic, i s'utilitza com a producte de regulació àcid sulfúric al 40% STS. Addicionalment, es fa ús de productes algicides i desincrustants SPS per a la neteja. No consta cap producte neutralitzant.





## Ajuntament de Bellvei

### Piscina Petita

La piscina petita també és de tipus descobert, amb sistema de skimmers i destinada a ús polivalent, incloent-hi activitats de xipollegeig, ús recreatiu i ensenyament. Presenta una superfície de 50 m<sup>2</sup> (10 x 5 m), una capacitat de 25 m<sup>3</sup> i una profunditat uniforme de 0,50 metres.

Durant l'hivern es manté l'aigua sense tractar, i es buida abans de cada temporada d'ús. El reompliment es fa amb aigua de xarxa ja tractada. Tampoc consta disposició de vas de compensació.

El sistema de filtració consta d'1 filtre de sorra de 750 mm de diàmetre, amb vàlvula de rentat de 6 vies, una superfície filtrant de 0,70 m<sup>2</sup> i una velocitat de filtració de 35 m<sup>3</sup>/h/m<sup>2</sup>.

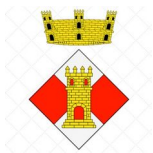
El sistema de desinfecció és automàtic, amb bombes d'injecció a la recirculació i visor de valors, igual que en la piscina gran. El producte desinfectant és hipoclorit sòdic STS (concentrat). El sistema de regulació de pH és també automàtic, amb ús d'àcid sulfúric 40% STS com a regulador. Els productes complementaris inclouen algicides i desincrustants SPS per neteja, i no consta l'ús de cap producte neutralitzant.

### 4. Objecte i forma de prestació del servei de manteniment de les de les instal·lacions de sala de bombes i filtratge:

Les instal·lacions han d'estar sempre a punt, per la qual cosa pel seu manteniment caldrà realitzar les següents tasques per personal qualificat i format degudament:

- Neteja de filtres al matí, en horari anterior a l'obertura de la piscina (entre 7.00h i 9.00h). S'han de revisar els reguladors i els dosificadors de clor i sulfumant, així com els nivells dels seus dipòsits. Inclou productes de desinfecció de l'aigua i vasos de la piscina, i també dels reactius químics necessaris per mesurar els nivells de pH i clor amb el fotòmetre de la instal·lació. En el supòsit de fer un canvi a sistema de cloració salina per electròlisi, s'inclourà els productes adients.
- Al llarg del dia l'adjudicatari realitzarà revisions periòdiques per comprovar l'estat del filtratge, pressió, nivells, paràmetres de pH i clor, bombes, etc... L'Ajuntament supervisarà les revisions i efectuarà les que cregui convenientes.
- L'adjudicatari ha de fer la neteja dels vasos de la piscina així com la platja diàriament entre les 7.00h i les 9.30h. Aquesta tasca s'ha de garantir de forma absoluta, per si mateix o per empresa subcontractada. S'haurà de netejar la platja i raspallar les parets interiors dels vasos de la piscina i passar l'aspirador en els vasos cada dia. Haurà de desembussar les reixes d'aspiració del fons de les piscines i netejar i desembussar les cistelles dels skimmers, reposant-se les tapes i cistelles. Finalment ha de procedir a realitzar la presa de primeres mostres dels valors de clors i pH als vasos i aplicar mesures en cas de valors incorrectes.





## Ajuntament de Bellvei

- Al llarg del dia l'adjudicatari, i en període de màxima afluència ha de tornar a prendre una mostra d'aigua de valors de clor i pH i comprovar que els valors són correctes de conformitat al pla d'autocontrol (facilitat per l'Ajuntament).
- Subministrament dels productes químics necessaris per al bon funcionament i rendiment òptim de la piscina amb la corresponent fitxa tècnica.
- Analítiques mensuals de laboratori segons Reial decret 742/2013, de 27 de setembre, pel qual s'estableixen els criteris tècnic - sanitaris de les piscines, i el Decret 95/2000, de 22 de febrer, pel qual s'estableixen les normes sanitàries aplicables a les piscines d'ús públic (obertura juny, juliol, agost i setembre).

### **5. Objecte i forma de prestació del servei de manteniment previ a l'obertura de la piscina.**

#### **PARETS EXTERIOR BAR/VESTUARIS**

Repassar pintura parets

Repassar possibles esquerdes parets

#### **ZONA ENTRADA PISCINA**

Clavar cartelleres

Repassar enllumenat

Comprovar els col·lectors d'aigua

#### **ELEMENTS A CONTENIR LES CARTELLERES**

Pla neteja i desinfecció instal·lacions

Pla neteja i manteniment piscina

Pla de seguretat i bones pràctiques

Material divulgatiu sobre prevenció d'ofegaments, traumatismes cranioencefàlics i lesions medul·lars, així com de protecció solar

Control aforament

Incidències salvament i socorrisme

Empreses proveïdores de productes

Empreses proveïdores serveis (socorrista, bar, neteja, control plagues, jardiniers)

Pla de seguretat contra ofegaments

#### **PISCINA GRAN**

Netejar reixes sobreeixidor i en cas que estiguin malmeses, repostar-les

Repassar pintura sobreeixidor

Repassar possibles esquerdes sobreeixidor

Buidar piscina

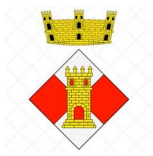
Desembussar desaigües

Treure verdet parets piscina

Revisar l'estat de les escales i els seus anclatges

Rejuntar parets piscina





## Ajuntament de Bellvei

---

Rejuntar fons piscina  
Rejuntar entre parets i coronament piscina  
Pintar profunditats piscina  
Comprovar i posar en funcionament l'enllumenat interior piscina  
Col·locar salvavides amb corda

### **PISCINA PETITA**

Buidar piscina  
Desembussar desaigües  
Treure verdet parets piscina  
Rejuntar amb silicona MS entre el liner i el coronament  
Pintar profunditats piscina  
Pintar paret bancs entre piscina petita i mitjana  
Comprovar i posar en funcionament l'enllumenat interior piscina  
Col·locar salvavides amb corda

### **ZONA PLATJA**

Netejar aixetes desaigua piscines arqueta  
Arreglar i rejuntar terratzo/rajoles paviments exterior vasos piscina i zona de platja  
Neteja i desinfecció terratzo  
Netejar i desinfectar dutxes  
Comprovar que l'enllumenat exterior funciona i posar-lo al dia  
Revisar papereres

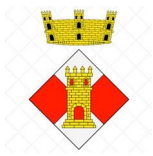
### **VESTUARIS, DUTXES, SERVEIS, I SALA SOCORRISTES**

Netejar rajoles parets i terres  
Repassar pintura parets  
Comprovar línies elèctriques  
Repassar enllumenat  
Desinfecció carxofes dutxes  
Netejar lavabos, urinaris  
Repassar lavabos  
Repassar urinaris  
Repassar desaigües  
Repassar sifons  
Revisar penjadors  
Comprovar que l'aparell d'assistència per baixar a l'aigua funciona

### **SALA MÀQUINES**

Canviar sorra filtres  
Buidatge vasos compensació  
Netejar vasos compensació  
Neteja prefiltre vasos compensació  
Repàs parets vasos compensació  
Canviar sondes  
Canviar tubs tefló, injectors, bombes clor i pisciminus  
Preparar fulls registre  
Repassar enllumenat





## Ajuntament de Bellvei

Revisar bombes i fer-les repassar per personal tècnic autoritzat (cal aportar certificat)

I general qualsevol altra que des de l'Ajuntament es consideres oportú davant l'obertura de la piscina i sigui de manteniment.

### **6.Objecte i forma de prestació del servei de manteniment diari de la piscina.**

Les instal·lacions han d'estar sempre a punt, és per la qual cosa que el seu manteniment diari comportarà les següents tasques:

#### **DIARI**

Netejar fons piscines  
Netejar parets piscines  
Netejar part superior piscina  
Netejar la platja amb aigua  
Neteja i desinfecció zona platja  
Neteja carxofes dutxes exteriors i interiors  
Neteja filtres piscina  
Neteja sistemes injecció clors i additius  
Neteja reixes sobreexidors  
Buidatge papereres, reposició bosses, triatge residus  
Registres i control diari de mesures segons normativa (p.ex. Pla de control de la qualitat de l'aigua dos cops al dia)  
Comprovar bon funcionament sala màquines: bombes, filtres, injecció...  
Comprovar nivell aigua piscines  
Comprovar calibració sondes  
Comprovar caudals

Tots els productes emprats hauran de disposar de fitxa tècnica i de seguretat in situ a la piscina i amb còpia a l'Ajuntament.

Registre treballs realitzats.

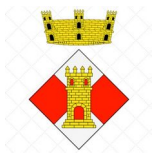
Actualització i anotació diària en el dossier del Pla d'autocontrol de la piscina municipal de la presa de dades realitzades (l'esmentat Pla conté la documentació necessària per a les inspeccions de seguiment realitzades segons normativa).

### **7.Objecte i forma de prestació del servei de manteniment de la piscina durant el període d'hibernació.**

El manteniment en el període d'hibernació comportarà les següents tasques:

Tancar motors filtratge piscines  
Tancar aixetes de pas de tots els filtres  
Tancar diferencials de quadres elèctrics  
Netejar filtres  
Registre treballs realitzats





## Ajuntament de Bellvei

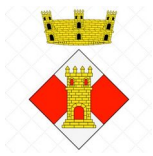
Cobrir les escombraries amb bosses

### 8. Condicions tècniques bàsiques del servei de la piscina municipals.

L'empresa contractada ha de complir en qualsevol cas, les condicions tècniques bàsiques següents:

- Prestació dels serveis amb la deguda diligència, continuïtat i qualitat.
- En cas d'emergència, s'ha de comunicar immediatament al responsable municipal per tal de gestionar l'equipament de forma coordinada.
- L'empresa adjudicatària haurà de notificar l'organització del personal que proposi per a la prestació del servei amb la suficient antelació, i com a màxim, 15 dies abans de l'inici de l'execució del contracte i d'acord amb les necessitats fixades. Aquesta proposta d'organització haurà de ser acceptada per l'Ajuntament. Qualsevol modificació de la proposta d'organització haurà de ser prèviament informada i tenir el vistiplau de l'Ajuntament.
- Es farà càrrec del pagament de les despeses de personal: honoraris i dietes dels tècnics en salvament, així com de la seva contractació, complint amb la vigent legislació en matèria laboral, tributària, de seguretat social i de prevenció de riscos.
- Es responsabilitza de cobrir la totalitat de les possibles baixes i absències del seu personal garantint la prestació del servei amb personal plenament qualificat i informant d'aquestes situacions, al més aviat possible, als responsables tècnics de l'Ajuntament.
- El personal contractat per l'empresa adjudicatària destinat a desenvolupar les tasques objecte d'aquest contracte haurà de tenir la titulació legalment exigida per a l'exercici de la seva activitat, la qual s'acreditarà mitjançant la presentació de la documentació pertinent.
- El personal contractat anirà convenientment uniformat per tal que pugui ésser identificat per les persones usuàries de la piscina. Els uniformes seran facilitats per l'empresa adjudicatària.
- Mantindrà en bon estat les instal·lacions i mobiliari durant el seu ús.
- Haurà de designar un coordinador del servei i/o un interlocutor qui farà el seguiment de l'activitat i facilitarà tota la informació que li sigui requerida per l'Ajuntament. A més de permetre les inspeccions i controls per part d'aquest, mantenir les reunions de seguiment periòdiques que s'estableixi des de la regidoria d'esports.
- Tindrà l'obligació de donar a conèixer al personal contractat la normativa d'ús i funcionament de les instal·lacions aprovades per la corporació amb l'objectiu d'evitar o impedir qualsevol accident, el control i la seguretat a la superfície de la làmina d'aigua i en general de la tota la instal·lació així com la prestació dels primers auxilis.





## Ajuntament de Bellvei

---

-L'adjudicatari haurà d'informar, de manera immediata, als responsables tècnics de l'Ajuntament de qualsevol incidència derivada del servei, i haurà de presentar els informes escrits sobre aquells incidents que l'Ajuntament els reclami.

- L'empresa adjudicatària haurà de subscriure una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per tal de cobrir els danys que, accidentalment, pugui ocasionar el seu personal amb motiu de les activitats pròpies.

### **9. Obligacions bàsiques del personal de manteniment.**

Les obligacions bàsiques pròpies del personal que prestarà el servei de manteniment de la sala de bombes i filtratge seran les següents:

- Dur a terme les tasques pròpies de manteniment d'acord amb la normativa legal vigent i el pla d'autocontrol.
- A l'inici de la temporada comprovar que el dossier del Pla d'autocontrol té tota la documentació necessària per a les inspeccions de seguiment corresponents segons normativa vigent.
- Anotar en el pla d'autocontrol la presa de dades realitzades dos cops al dia.
- Conèixer la normativa vigent de les instal·lacions.
- Advertir a l'Ajuntament de qualsevol alteració dels nivells de clor i pH i actuar segons s'estableixi.
- Col·laborar amb els plans d'emergència i evacuació de la instal·lació, en cas de ser necessari.
- El personal haurà d'estar degudament format.

### **10. Horaris de prestació dels serveis.**

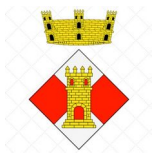
El servei de manteniment de la sala de bombes i filtratge es realitzarà diàriament de 7h a 9h. La presa de mostres de pH i clor també es realitzarà en horari de màxima afluència degut al control de la qualitat de l'aigua s'ha de realitzar dos cops al dia.

### **11. Penalitats.**

En cas que l'Ajuntament de Bellvei opti per la no resolució del contracte, s'imposaran al contractista les penalitats següents:

Les infraccions que pugui cometre el contractista en la prestació dels diferents serveis,





## Ajuntament de Bellvei

es classifiquen en molt greus, greus i lleus. A efectes de la concessió s'entendrà com a infracció, qualsevol incompliment de les condicions fixades per a la prestació del servei en aquest plec o en el règim normatiu que regula la contractació.

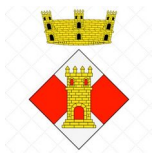
Es consideren **INFRACCIONS MOLT GREUS** qualsevol acció o omissió que dugui a terme el concessionari intervenint mala fe o dolo que pugui influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió. Es consideraran en tot cas infraccions molt greus :

- a) La que provoqui pertorbació reiterada o reincident en qualsevol dels serveis objecte de la concessió.
- b) El incompliment de preparar la piscina municipal en els termes fixats en el present plec i amb l'antelació fixada al mateix.
- c) La no prestació dels serveis en el termini de més de cinc dies consecutius en qualsevol de les temporades.
- d) La falta de respecte o el tractament degradant als usuaris dels diferents serveis objecte de la concessió.
- e) El deteriorament maliciós dels bens, instal·lacions i material afecte als serveis objecte de concessió.
- f) El incompliment reiterat de les ordres de gestió del servei que provenen de l'Autoritat municipal.
- g) La prestació dels serveis objecte de la concessió sota els efectes de l'alcohol o de substàncies psicotròpiques, tant per l'adjudicatari com de les persones que d'ell depenen.
- h) El impediment reiterat del concessionari de les actuacions que es duguin a terme per part de l'autoritat municipal a fi i efecte de garantir una adequada prestació del servei.
- i) La falsificació de qualsevol document que sigui necessari per participar en el procés de licitació o per a l'adjudicació del contracte de concessió.
- j) La falta de puntualitat en la prestació dels serveis durant el termini de set o més dies consecutius o be set dies alternatius durant qualsevol de les temporades.
- k) La comissió de dos o més faltes greus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.

Es consideraran **INFRACCIONS GREUS** qualsevol acció o omissió que dugui a terme el concessionari intervenint culpa o negligència que pugui influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió. Es consideraran en tot cas infraccions greus:

- a) La no prestació del servei tres o més dies consecutius en qualsevol de les temporades.
- b) El deteriorament per actuacions o omissions negligents del concessionari dels bens, les instal·lacions i demès materials afectes a la prestació de qualsevol dels serveis objecte de la concessió.
- c) El incompliment de les ordres de gestió del servei que provenen de l'Autoritat municipal.





## Ajuntament de Bellvei

d) El impediment del concessionari de les actuacions que es duguin a terme per part de l'autoritat municipal a fi i efecte de garantir una adequada prestació del servei.

e) La falta de puntualitat en l'inici de la prestació dels serveis objecte de la concessió durant quatre o més dies consecutius, o bé quatre alternatius en qualsevol de les temporades.

f) La comissió de dos o més faltes lleus en la prestació dels serveis objecte de la concessió.

g) No proporcionar als clients els fulls o llibre de reclamacions.

Es consideraran **INFRACCIONS LLEUS** la resta d'accions o omissions que pugui dur a terme el concessionari i que no estiguin classificades com a infraccions molt greus o greus i que puguin influir negativament en la prestació dels diferents serveis objecte de la concessió.

Es consideraran en tot cas infraccions lleus, les següents:

a) La no prestació dels serveis durant un o més dies sense causa que justifiqui la no prestació del servei.

b) La falta de puntualitat en la prestació dels diferents serveis durant el termini de dos o més dies consecutius, o bé tres alternatius en qualsevol de les temporades.

Pel que fa a la **QUANTIA DE LES SANCIONS**, s'estarà al que preveu la Llei administrativa d'aplicació i llurs reglaments de desenvolupament.

Amb independència de la sanció, quan es produeixin danys en els béns o instal·lacions municipals i no siguin com a conseqüència de casos fortuïts o força major, l'administració podrà imposar la indemnització dels mateixos.

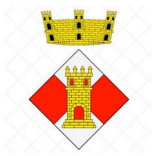
La comissió d'infraccions podrà donar lloc a la resolució del contracte, i aquesta serà obligatòria quan l'adjudicatari hagi comès més de dues infraccions de caràcter greu en el termini d'un mes o més de cinc durant un any.

a) Quan el contractista, per causes que li siguin imputables, hagi incorregut en demora respecte al compliment dels terminis indicats en el pec tècnic de contractació, l'Ajuntament de Santa Oliva podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 2 € per cada 1.000 € del preu del contracte, IVA exclòs.

b) Per altres incompliments, amb el límit del 10% del preu del contracte, per a cada penalitat, i amb el límit del 50% en el seu conjunt, ambdós IVA exclòs, s'imposaran:

- Pel compliment defectuós de la prestació, per l'incompliment dels





## Ajuntament de Bellvei

compromisos o de les condicions especials d'execució i/o per l'incompliment parcial de l'execució de les prestacions definides al contracte, s'imposaran penalitats de fins al 10% sobre el pressupost del contracte, que hauran de ser proporcional al grau d'incompliment. S'entén com a compliment defectuós la manca de diligència en el compliment de les tasques de manteniment preventiu i correctiu que impliqui afectar les condicions de seguretat i salut dels veïns del municipi o persones visitants del municipi, i també les avaries d'urgències segons el plec de condicions tècniques del contracte.

En funció de la gravetat de l'incompliment, el Responsable del contracte proposarà les penalitats a atribuir a l'adjudicatari, amb el límit del 10%, en virtut del que determina la llei, i que seran descomptades de les factures mensuals, prèvia audiència al contractista per tal que efectui les al·legacions que consideri, o de la garantia definitiva.

- c) Per l'incompliment de les condicions de la subcontractació, així com per la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista, s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb l'article 215.3 LCSP.
- d) Per l'incompliment de les condicions de pagament a subcontractistes s'imposarà una penalitat de fins al 50% de l'import del subcontracte o donar lloc a la resolució del contracte en els termes de l'art. 217.2 LCSP.

### Causas de resolució

Són causes de resolució del contracte les previstes a la LCSP.

Bellvei, document signat electrònicament.  
El Tècnic Municipal

