



Resolució d'adjudicació del contracte

Expedient	BE-2025-52	Modalitat	Contracte Públic
Unitat promotora	Servei de Projectes, Obres i Equipaments		
Procediment	Obert	Tipus	Obres
Objecte	Obres de substitució de les fusteries exteriors, portes de fusta interiors i col·locació d'arrambadors a les zones comunes de l'edifici de la Residència i Centre de dia per a gent gran "Baix Camp" a Cambrils, Tarragona.		

Antecedents

- Per resolució de 23 de febrer de 2025 l'òrgan de contractació aprova l'expedient de contractació de referència.
- En data 24 de febrer de 2025 es publica l'anunci de licitació al Perfil del contractant del Departament de Drets Socials i Inclusió, amb un termini de presentació d'ofertes fins el 25 de març de 2025.
- En data 26 de març de 2025 té lloc la reunió de Mesa de Contractació de qualificació de la documentació administrativa, en la que s'obren els sobres A de les empreses que han presentat oferta dins del termini establert:

1. LGQ INTERIORISMO S.L.
2. QUALITAL SMART WINDOWS. SL
3. GRUP XAVIER BABOT, S.L.
4. ZONA EXPANSIÓN 20 SL

Després de veure la documentació aportada, la Mesa de Contractació acorda, per unanimitat admetre totes les entitats que s'han presentat a la licitació.

- En data 28 de març de 2025 té lloc l'acte públic d'obertura de les ofertes i altres criteris automàtics (sobres B) de les empreses licitadores, que són les següents:

LGQ INTERIORISMO S.L.

a) En relació a l'oferta econòmica:

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent:

(a)Total obres (sense taxes municipals):	281.398,49 €
(b)IVA (21%):	59.093,69 €
(c)Impost i taxa municipal (4% PEM 290.562,23€)	9.449,18 €* Total obres, sense IVA (a+c): 290.847,67 €
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	349.941,36€

Passeig del Taulat, 266-270
08019 Barcelona
Tel. 93 483 10 00



Doc.original signat per:
Raul Moreno Montaña
13/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNF5KKCIPUNDLMG59EU79HGME0RQRWM

Data creació còpia:
13/05/2025 12:44:20

Pàgina 1 de 8

**Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 90 dies hàbils.

Presenta **sí** (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.2 Presenta **sí** - Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

QUALITAL SMART WINDOWS, SL

a) En relació a l'oferta econòmica:

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricta subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	252.720,63€
(b) IVA (21%):	53.071,33€
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 290.562,23€)	9.449,18€*
Total obres, sense IVA (a+c):	262.169,81€
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	315.241,14€

**Import invariable (no admet baixa)*

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **4.5** mesos.

Presenta **X sí** ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta **X sí** ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta **X sí** ☐ no

-Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

-Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta **X sí** ☐ no- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)



El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☒ **X no**- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☒ **X no**- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

GRUP XAVIER BABOT, S.L.

a) En relació a l'oferta econòmica

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	261.506,01€
(b) IVA (21%):	54.916,26 €
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 290.562,23€)	9.449,18€*
Total obres, sense IVA (a+c):	270.955,19€
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	325.871,45€

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de **4,5** mesos.

Presenta ☒ **x sí** ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions. El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta ☒ **x sí** ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls. El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☒ **x sí** ☐ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐ sí ☒ **x no**



- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)
El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

ZONA EXPANSION 20 SL

a) En relació a l'oferta econòmica:

ES COMPROMET, a executar les obres esmentades amb estricte subjecció als requisits i les condicions estipulades, d'acord amb el preu següent :

(a) Total obres (sense taxes municipals):	275.291,20€
(b) IVA (21%):	59.795,48€
(c) Impost i taxa municipal (4% PEM 290.562,23€)	9.449,18€*
Total obres, sense IVA (a+c):	284.740,38€
Total oferta, IVA inclòs (a+b+c):	344.535,86€

* Import invariable (no admet baixa)

b) En relació a l'escurçament de termini i programa de construcció:

ES COMPROMET a un termini d'execució de 5 mesos y 2 setmanes.

Presenta **Xs**í ☐ no (Ha de ser coherent amb el termini d'execució proposat)

Un programa de construcció mitjançant un gràfic de barres o equivalent, que identifica els terminis i fases d'execució, els costos i la programació mensual de certificacions.

El document s'acompanya a aquesta oferta en un màxim de tres fulls DIN-A4 o DIN-A3.

Presenta **Xs**í ☐ no

Una memòria descriptiva de la organització del procés d'execució amb una extensió màxima de tres fulls.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

c) En relació al Pla del control de qualitat:

C.1 Presenta ☐ sí ☒ no

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides) per a les obres del projecte
- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)



Els dos documents s'acompanyen a aquesta oferta del licitador.

C.2 Presenta ☐sí ☒No

- Document de compromís d'assumpció dels controls que pugui demanar l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació (model en annex 3.1)

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.3 Presenta ☐sí ☒No

- Un pla de control de qualitat específic (valorat per partides), però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

C.4 Presenta ☐sí ☒No

- Un pla de control de qualitat genèric, però sense assumir el compromís d'acceptar els controls requerits per l'Administració fins un cost del 2% del pressupost d'adjudicació.

El document s'acompanya a aquesta oferta del licitador.

- En data 4 d'abril de 2025 té lloc la reunió de Mesa de Contractació per efectuar la proposta d'adjudicació. Les puntuacions obtingudes per les empreses licitadores són les següents:



	QUALITAL SMART WINDOWS SL	GRUP XAVEIR BABOT SL	ZONA EXPANSION 20 SL	LGQ INTERIORISMO, SL *
1.1. - Proposta econòmica (IVA exclòs)				
Import de sortida obres: 281.113,05 €	252.720,63 €	261.506,01 €	275.291,20 €	281.389,49 €
Baixes presentades:	-10,10%	-6,97%	-2,07%	0,10%
Taxes: 9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €	9.449,18 €
Import de licitació: 290.562,23 €	262.169,81 €	270.955,19 €	284.740,38 €	290.838,67 €
Baixes presentades:	-9,77%	-6,75%	-2,00%	0,10%
(Fins 60 punts)	60,00	58,87	57,09	
1.2.-Eскурçament de termini i programa de construcció				
Termini sortida (dies hàbils) 120 dies hàbils (6 mesos)	90 dies hàbils 4,5 mesos	90 dies hàbils 4,5 mesos	110 dies hàbils 5,5 mesos	
Eскурçament.....17 punts	17,00	17,00	5,67	
Programa de construcció.....3 punts	3,00	3,00	0,00	
Memòria.....3 punts	3,00	3,00	0,00	
(Fins 23 punts)	23,00	23,00	5,67	
1.3. - Pla de control de qualitat				
Específic + 2%.....17 punts	17,00	-	-	
2%.....14 punts	-	14,00	-	
Específic.....7 punts	-	-	-	
Genèric.....3 punts	-	-	-	
(Fins 17 punts)	17,00	14,00	0,00	
TOTAL PUNTUACIÓ (Fins 100 punts)	100,00	95,87	62,75	EXCLOSA

* L'oferta de l'empresa LGQ INTERIORISME, SL, s'ha exclòs de la licitació, ja que l'import de la seva proposta econòmica és superior a l'import de licitació del concurs.

A la vista de l'informe de valoració d'ofertes presentat, la Mesa acorda, per unanimitat, excloure l'empresa LGQ INTERIORISMO S.L., atès que presenta la seva oferta econòmica 0,1% superior a l'import de licitació, i aprova la següent classificació d'ofertes, segons les puntuacions totals obtingudes:

1.QUALITAL SMART WINDOWS. SL	100 punts
2.GRUP XAVIER BABOT, S.L.	95,87 punts
3.ZONA EXPANSIÓN 20 SL	62,76 punts

La Mesa acorda també, elevar a l'òrgan de contractació la proposta d'adjudicació més avantatjosa econòmicament:

CARACTERÍSTIQUES DE L'OFERTA AMB MILLOR RELACIÓ QUALITAT - PREU

Nom de l'empresa:	QUALITAL SMART WINDOWS, SL
NIF:	B56869456
Import total, sense IVA:	252.720,63 €
Import IVA (21 %):	53.071,33 €



Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

Impost i taxes:	9.449,18 €
Import total, IVA inclòs (21 %):	315.241,14 €
Termini d'execució:	4,50 mesos (90 dies hàbils)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

Atès allò que disposa l'article 150.2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, la Mesa de Contractació aprova requerir l'empresa que ha presentat l'oferta amb millor relació qualitat-preu, inclosa la constitució de la garantia definitiva.

Així mateix, es requereix la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs, d'acord amb l'article 140 de l'esmentada llei perquè acrediti la solvència econòmica.

- En data 23 d'abril de 2025 té lloc la reunió de Mesa de Contractació, de valoració de la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs de l'empresa proposada adjudicatària i després de veure la documentació presentada, la Mesa acorda per unanimitat admetre l'empresa QUALITAL SMART WINDOWS. SL.

Fonaments de dret

1. S'han acomplert els tràmits legalment establerts per a l'adjudicació d'aquest contracte.
2. Vistes les facultats que són atribuïdes a la persona titular de la Conselleria per l'article 45.1 de la Llei 16/2008, de mesures fiscals i financeres.
3. Vistes les facultats que es confereixen a l'òrgan de contractació, mitjançant la resolució BEF/573/2006, d'1 de març, de delegació de competències.
4. De conformitat amb el que disposen els articles 150, 151 i 158 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
5. D'acord amb allò que estableix l'article 62 de la mateixa Llei.
6. Vista la proposta d'adjudicació efectuada per la Mesa de Contractació.

7/8



Doc. original signat per:
Raul Moreno Montaña
13/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNF5KKCIPUNDLMG59EU79HGME0RQRWM

Data creació còpia:
13/05/2025 12:44:20

Pàgina 7 de 8

Generalitat de Catalunya
Departament de Drets Socials
i Inclusió

R/N: B0000/X0000
Versió 1-AA

RESOLC:

1. Excloure l'oferta de l'empresa LGQ INTERIORISMO S.L.
2. Adjudicar el contracte abans indicat amb les característiques següents:

Nom de l'empresa:	QUALITAL SMART WINDOWS, SL
NIF:	B56869456
Import total, sense IVA:	252.720,63 €
Import IVA (21 %):	53.071,33 €
Impost i taxes:	9.449,18 €
Import total, IVA inclòs (21 %):	315.241,14 €
Termini d'execució:	4,50 mesos (90 dies hàbils)
Termini de garantia	1 any des de la recepció de l'obra

3. Designar com a responsable d'aquest contracte al senyor Jonathan Montero Arnal Arquitecte Tècnic, amb número de col·legiat: 1.556, amb l'obligació de desenvolupar les responsabilitats corresponents durant la seva execució.
4. Notificar la resolució a les empreses licitadores, amb expressió dels recursos procedents, d'acord amb el que disposa la legislació vigent en matèria de contractació pública i de procediment administratiu.
5. Publicar l'adjudicació del contracte al perfil del contractant i el termini per la seva formalització.

Per delegació,

Raul Moreno i Montaña
Secretari General
(Resolució BEF/573/2006, d'1 de març. DOGC 4592, de 14.03.2006)



Doc. original signat per:
Raul Moreno Montaña
13/05/2025

Document electrònic garantit amb signatura electrònica. Podeu verificar la seva integritat al web csv.gencat.cat fins al 13/05/2028

Original electrònic / Còpia electrònica autèntica

CODI SEGUR DE VERIFICACIÓ



0GNF5KKCIPUNDLMG59EU79HGME0RQRWM

Data creació còpia:
13/05/2025 12:44:20