

En David Roma Corominas, cap tècnic del Manteniment dels Edificis Municipals d'aquest Ajuntament, en relació al concurs convocat per contractar el servei de **Manteniment i desembús del clavegueram dels edificis de l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès**. Expedient 1/2025/1408

INFORMA:

Que l'Ajuntament de Vilafranca del Penedès, ha convocat concurs públic per contractar el servei de referència per un valor de licitació total de 32.810,00 €, (iva exclòs) per un any, havent-se publicat la convocatòria en forma reglamentària.

A la valoració dels criteris que depenen d'un judici de valor opten les següents empreses:

Nº	Proveïdor
1	HIDROTEC SANEJAMENT SLU

El plec de clàusules administratives proposa la següent valoració pel que fa als criteris amb judici de valor, fins a un màxim global de **30 punts** i desglossats de la següent forma:

Criteris que depenen d'un judici de valor

1) Criteris específics de serveis següents, fins a un màxim global de 21 punts.

a) Valoració dels elements que garanteixen un bon servei en quan a la proposta de materials i recanvis per fer front a les reparacions i millores dels equipaments fins un màxim de 3 punts.

- Definició dels compromisos que agafa el mantenidor per assegurar la qualitat i cost dels recanvis exposant, qualitats tècniques d'aquests materials, les marques del productes oferts i els descomptes a aplicar. Com a mínim hi ha d'haver els descrits en l'Annex-2. Fins a 2 punts.
- Definició dels elements que garanteixen la rapidesa i disponibilitat dels recanvis. S'haurà de definir estocs, acords preferents amb proveïdors, proximitat d'aquests estocs i proveïdors als punts del servei, etc. Fins a 1 punt.

La no presentació dels compromisos mínims de material i descomptes de, deixarà sense puntuar tot l'apartat de proposta de material i recanvis.

Aquesta proposta de compromisos en qüestió de materials i descomptes no suposa una obligació de despesa per part de l'Ajuntament, atès aquesta es determinarà en funció de les necessitats que es produeixin en l'execució del contracte.

b) Equipaments i mitjans tècnics de l'empresa licitadora que s'adscriuen a la prestació, tenint en compte la proporció dels recursos propis (propietat o disposició permanent). Fins un màxim de **11 punts**.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1408

Codi validació document:
15702177302512351446



- Descripció de quins vehicles adscrits al contracte s'aporten, a part del demanat en la solvència tècnica, (vehicles taller i vehicles especials) especificant si són de propietat o lloguer i quina millora aporta al servei. Fins a 1 punt.
- Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que l'operari porta sempre al vehicle de treball. Fins a 4 punts.
- Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que els operaris poden utilitzar quan ho requereixin tot i no portar-les en el vehicle habitual. Fins a 2 punts.
- Descripció de la base de treball i magatzem adscrita al contracte especificant la disposició, ús, equipament i proximitat als llocs d'execució dels treballs. Fins a 4 punts.

c) Valoració del programa i proposta de treball que els licitadors han de presentar necessàriament, respectant les prescripcions tècniques i millorant-les. Es valorarà el fins un màxim de **7 punts**.

- ☞ Exposició del pla d'actuació davant urgències. Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta, etc. Fins a 4 punts
- ☞ Exposició del pla d'actuació davant d'actuacions i reparacions no urgents. Es valorarà la programació, la tramesa de pressupostos i valoracions, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta etc. Fins a 3 punts

2) Criteris de qualitat mediambiental. Fins a 9 punts

- Descriure el Pla de Gestió de Residus. Fins a 2 punts.
- Descriure la petjada de CO2 en els desplaçaments. Es valoraran aspectes que redueixen aquesta petjada com la proximitat de la base als diferents centres a mantenir i els modes de desplaçament dels operaris. Fins a 4 punts.
- Descriure altres mesures de foment de la transició energètica i millora ambiental de l'empresa. Fins a 1 punt.
- Descriure la procedència de l'aigua utilitzada en els serveis. Es valorarà que l'aigua utilitzada sigui aigua no potable procedent de dipòsits de pluja o del freàtic (de pou): Fins a 2 punts.

Per tant, i en aplicació dels criteris específics del contracte de serveis anteriors es proposa el quadre resum següent:

CRITERIS

HIDROTEC SANEJAMENT SLU

valoració proposta pels material i recanvis		
	3	2,60
Definició dels compromisos que agafa el mantenidor per assegurar la qualitat i cost dels recanvis exposant, qualitats tècniques d'aquests materials, les marques del productes oferts i els descomptes a aplicar. Com a mínim hi ha d'haver els descrits en l'Annex-2	2	1,80

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177302512351446





Definició dels elements que garanteixen la rapidesa i disponibilitat dels recanvis. S'haurà de definir estocs, acords preferents amb proveïdors, proximitat d'aquests estocs i proveïdors als punts dels servei, etc.

1 0,80

Valoració Equipaments i mitjans tècnics

11 6,40

Descripció de quins vehicles adscrits al contracte s'aporten, a part del demanat en la solvència tècnica, (vehicles taller i vehicles especials) especificant si són de propietat o lloguer i quina millora aporta al servei.

1 1,00

Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que l'operari porta sempre al vehicle de treball.

4 1,00

Descripció de les eines i equips de treball adscrits al contracte que els operaris poden utilitzar quan ho requereixin tot i no portar-les en el vehicle habitual.

2 1,90

Descripció de la base de treball i magatzem adscrita al contracte especificant la disposició, ús, equipament i proximitat als llocs d'execució dels treballs.

4 2,50

Valoració proposta de treball

7 5,80

Exposició del pla d'actuació davant urgències. Es valorarà la comunicació, el procediment, els recursos destinats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta, etc.

4 3,40

Exposició del pla d'actuació davant d'actuacions i reparacions no urgents. Es valorarà la programació, la tramesa de pressupostos i valoracions, els recursos destinats, la comunicació entre tots els afectats, la gestió documental, la disminució del temps de resposta, etc.

3 2,40

Qualitat medi ambiental

9 5,00

Qualitat medi ambiental

9 5,00

TOTAL

30 19,80

A continuació es detalla el raonament de cada apartat que implementa al quadre de valoració:

Valoració de la proposta de materials i recanvis

- Pel que fa als compromisos dels recanvis de l'Annex-2, HIDROTEC aporta el registres amb preus estipulats.
- Pel que fa a rapidesa i disponibilitat dels recanvis, HIDROTEC disposa de magatzems amb recanvis a Rubí i Vilanova i la Geltrú i un proveïdor de material de construcció a Vilafranca del Penedès.

Valoració dels mitjans materials i tècnics:

- Pel que fa als vehicles, HIDROTEC disposa de camions de diverses mides i tecnologia. També té proveïdors per vehicles d'elevació.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1408

Codi validació document:
15702177302512351446



- Pel que fa a eines i equips de treball en el vehicle, HIDROTEC parla de càmeres i sondes per detectar problemes en els conductes d'evacuació però no especifica les eines bàsiques per fer les feines.
- Pel que fa a eines i equips de treball disponibles, HIDROTEC disposa de tuberes per treure sòlids, sistemes per fresar arrels i altres obturacions, obturadors, equips de rehabilitació de conductes, robots fresadors i motobombes. També disposa de càmeres i sondes.
- Pel que fa a la disposició de base de treball i magatzem, HIDROTEC disposa de la base de treball a Rubí i una base logística a Vilanova i la Geltrú.

Valoració del programa i proposta de treball:

- Pel que fa al pla l'actuació davant d'urgències, HIDROTEC exposa l'organigrama de contactes amb telèfons d'urgència i departaments auxiliars. També disposa d'un equip d'urgències específic i es compromet a un tems de resposta de menys d'una hora en horari laborable i menys de dues hores fora horari laborable.
- Pel que fa al pla l'actuació davant de reparacions no urgents, HIDROTEC exposa l'organigrama de contactes i departaments auxiliars. Es compromet a fer una reunió inicial per muntar un sistema de neteges preventives. Els registres els farà arribar en menys d'una setmana mitjançant un programa informàtic. Es compromet a un tems de resposta de menys de dues hores en horari laborable.

Pels criteris mediambientals hi ha l'informe específic en l'expedient de contractació.

El que informa a la Mesa de Contractació a efectes oportuns.

Vilafranca del Penedès, en data de la signatura electrònica

La veracitat del contingut d'aquest document es pot comprovar a www.vilafranca.cat/validacio

Codi validació document:
15702177302512351446

Cort 14 · 08720 Vilafranca del Penedès
938 920 358 · www.vilafranca.cat



PLAN_GEN_SIGN
1/2025/1408