

**PONÈNCIA TÈCNICA RELATIVA AL PROCEDIMENT OBERT SIMPLIFICAT PER AL PER A LA CONTRACTACIÓ DE PINTORS PROFESSIONALS PER A LA COL·LABORACIÓ AMB PERSONES RESIDENTS ELS CENTRES EDUCATIUS, OBERTS I PENITENCIARIS DE CATALUNYA
(Expedient PO SR 0209/2025)**

Per tal de procedir a la prestació del servei de pintors professionals, per col·laborar amb persones residents sota mesures judicials en els centres penitenciaris, educatius i oberts de Catalunya s'ha procedit a la publicació de l'expedient número PO SR 0209/2025.

En data 16 d'abril de 2025, el Centre d'Iniciatives per a la Reinserció –en endavant CIRE- va aprovar l'inici de l'expedient. El valor estimat del contracte, amb inclusió de les eventuais pròrrogues, es va establir en 202.368,00 €, tal com es detalla a l'apartat B del quadre de característiques del Plec de clàusules particulars aprovat per l'òrgan de contractació de CIRE en la mateixa data.

Es va establir un termini de finalització per a la presentació de les ofertes fins el 5 de maig de 2025 a les 13:00h, però es va prorrogar fins el 7 de maig de 2025 a les 13:00 hores amb motiu de la publicació d'una esmena per un error material en relació al concepte "import brut mensual", que es va substituir per "cost d'empresa mensual" en part de la documentació. Van presentar oferta les següents empreses, tal i com queda acreditat en l'eina de Sobre Digital:

Certificat de l'eina Sobre Digital

Per a la licitació corresponent a "Servei de pintors professionals, per col·laborar amb persones residents sota mesures judicials en els centres penitenciaris, educatius i oberts de Catalunya." amb el codi d'expedient "0209/2025" que finalitza el termini per a la presentació d'ofertes el dia 07/05/2025, a les 13:00, les proposicions presentades mitjançant l'eina de Sobre Digital són les que es relacionen a continuació:

Denominació social	NIF	Data d'entrada	Hora d'entrada	Registre d'entrada
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L.	B62865472	29/04/2025	13:53:28	9020/20211/2025
INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L.	B62865472	30/04/2025	15:26:58	9020/20525/2025
SORAYCO	B09788126	02/05/2025	11:10:48	9020/20683/2025
COMSA Service Facility Management, S.A.U.	A60470127	05/05/2025	16:52:51	9020/21009/2025

Els passat 9 de maig de 2025, la Mesa de contractació va procedir a la qualificació de la documentació presentada per les empreses licitadores. Prèviament es va rebutjar la primera de les dues ofertes presentades per l'empresa INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT, S.L., prenent-se en consideració la darrera oferta presentada.

Analtzat el contingut dels sobres, la Mesa troba conforme tota la documentació aportada per les empreses a excepció de l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U, que presenta la primera versió del model d'oferta econòmica i, per tant, s'acorda fer-li un requeriment per a que confirmi que si l'import que ofereix és un import del cost d'empresa total enlloc d'un import brut de retribució mensual, enviant-se, en conseqüència, el referit requeriment a la referida empresa sol·licitant el seu aclariment.

Rebuda l'esmena en temps i forma, es constata que l'empresa citada aclareix que és un import del cost d'empresa total.

Posteriorment, el 28 de maig de 2025 es demana aclariment a l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U, en virtut d'allò establert a l'article 22 del Reglament general de la Llei de Contractes del Sector Públic, per a que especifiqui la seva oferta en relació al criteri de valoració número 3 "Contractació indefinida i igualtat de gènere, ja què tot i indicar el nombre de treballadors indefinits que té en plantilla així com el nombre de dones, no s'especifica el percentatge total que suposa en vers la plantilla total.

El 29 de maig de 2025, l'empresa COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT S.A.U respon en temps i forma per tal de poder aplicar tots els criteris de valoració d'aquesta licitació correctament.

Aquesta ponència s'estructura en les següents fases:

- Criteris de valoració a aplicar a aquesta licitació.
- Aplicació dels criteris de valoració objectiva a les proposicions del SOBRE ÚNIC.

A) CRITERIS DE VALORACIÓ A APLICAR A AQUESTA LICITACIÓ:

Nº	Criteri	Puntuació
1	Oferta econòmica	70
2	Treballs de tipologia similar	15
3	Reducció termini entrega	10
4	Criteris mediambientals i sostenibilitat	5

B) APLICACIÓ DELS CRITERIS DE VALORACIÓ A LES PROPOSICIONS DEL SOBRE B

Tots els criteris són de valoració objectiva i han estat aplicats mitjançant fórmules matemàtiques, atorgant la major puntuació en cada criteri en funció de l'oferta presentada.

La puntuació atorgada en cada criteri ha estat la següent:

LOT ÚNIC	COMSA SERVICE FACILITY MANAGEMENT, S.A.U		INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HABITAT S.L		SERVICIOS SORAYCO DEL VALLES, S.L.		MILLOR OFERTA	PUNTUACIÓ A ATORGAR	IMPORT DE LICITACIÓ
	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.	OFERTA	PUNT.			
CRITERIS DE VALORACIÓ D'APRECIACIÓ OBJECTIVA	91,90		96,36		80,01				
Import de l'oferta econòmica	153.000,00 €	78,21	156.216,07 €	77,36	146.200,00 €	80,00	146.200,00 €	80	168.640,00 €
Percentatge plantilla amb discapacitat		2,00		4,00		0,00		5	
Entre l' 1% i el 10%	X	2,00						2	
Més del 10% fins el 50%			X	4,00				4	
Més del 50%								5	
Foment de la contractació indefinida i igualtat de gènere		3,36		5,00		0,00		5	
% de treballadors indefinits	96,39%	2,89	100%	3,00	0,00	0,00	100,00%	3	
Dones amb contracte indefinit	7,79%	0,47	33%	2,00	0,00	0,00	33,33%	2	
Criteri mediambiental	5,00	8,33	6,00	10,00	0,00	0,00	6,00	10	
Vehicles amb etiqueta Blau Zero emissions	1,00	6,00	3,00	18,00				6	
Vehicles amb etiqueta Blau i Verd	1,00	4,00		-				4	
								100,00	
PUNTUACIÓ OFERTA ECONÒMICA (Criteris objectius)	91,90		96,36		80,01				
PUNTUACIÓ TOTAL OBTINGUDA	91,90		96,36		80,01				
ORDRE FINAL SEGONS PUNTUACIÓ	2		1		3				
CÀLCUL DE LES OFERTES ANORMALMENT BAIXES									
SI HI HA DIFERENTS CRITERIS DE VALORACIÓ									
SI HI HA 3 O MÉS OFERTES VÀLIDES									
Ofertes econòmiques presentades	153.000,00 €		156.216,07 €		146.200,00 €				
Mitjana aritmètica (1)	89,42		89,42		89,42				
Desviació respecte la mitjana (2)	2,478		6,938		9,416				
Mitjana aritmètica de les desviacions (3)	6,278		6,278		6,278				
La puntuació supera la suma de 1 + 3 ?	NO		SI		NO				
L'oferta econòmica es inferior en un 10% o més a la mitjana aritmètica de totes les ofertes presentades?	0,79		2,91		3,69				
L'OFERTA SERÀ ANORMAL SI LA MATEIXA EMPRESA TÉ LES DUES ÚLTIMES CEL·LES EN COLOR VERMELL									

D'acord amb allò establert a l'Annex núm. 4 del PCAP, i una vegada aplicades les fórmules corresponents, es comprova que no s'ha presentat cap oferta anormalment baixa.

Així doncs, vist tot l'anteriorment exposat, es proposa adjudicar aquesta licitació consistent en la prestació del servei de pintors professionals, per col·laborar amb persones residents sota mesures judicials en els centres penitenciaris, educatius i oberts de Catalunya a la següent empresa i pels següents imports:

CONCEPTE	IMPORT d'ADJUDICACIÓ	IVA	TOTAL	EMPRESA ADJUDICTÀRIA
LOT ÚNIC CONTRACTACIÓ DE PINTORS PROFESSIONALS	156.216,07 €	32.805,37 €	189.021,44 €	INSTAL·LACIONS INTEGRALS I EQUIPAMENT PER L'HÀBITAT S.L
IMPORTS TOTALS	156.216,07 €	32.805,37 €	189.021,44 €	

El període de vigència dels contractes s'estableix des de la formalització del contracte fins el 31 de desembre de 2025.

Barcelona, a data de signatura

Cap del Departament de Compres i Contractacions
Òrgan tècnic