

EXERCICI 2025

EXPEDIENT NÚM. 10/2025

CONTRACTE DE SUBMINISTRAMENTS I INSTAL·LACIÓ PER LA SUBSTITUCIÓ DEL COMPRESSOR DE LA MÀQUINA REFREDADORA

Tramitació:	Ordinària
Procediment:	Procediment obert simplificat (art. 159 LCSP)
Regulació harmonitzada:	No
Criteris d'adjudicació:	Diversos criteris avaluables automàticament
CPV:	39717200

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES



1. OBJECTE

L'objecte del present contracte és efectuar el subministrament, transport, muntatge i instal·lació d'un nou compressor per la planta refredadora, i dels recanvis per als altres compressors de la instal·lació, per una intervenció que consistirà en la renovació del sistema de refrigeració de la Fundació Teatre Lliure – Teatre Públic de Barcelona (en endavant, "el Lliure") a la seu del Teatre Lliure a Montjuïc, que també inclourà el desmuntatge de la unitat antiga.

2. ABAST

Actualment en aquest edifici la producció d'aigua freda s'efectua mitjançant una planta refredadora marca Climaveneta model TECS2/SL-CA-E 0853 amb una potència frigorífica de 900Kwf, instal·lada l'any 2013.

3. CARACTERÍSTIQUES TÈCNIQUES MÍNIMES DEL NOU EQUIP

- Tipus: Compressor centrífug sense oli.
- Model: TT300-H6-1-ST-E-O-CE.
- Potència Frigorífica: 200 kW.
- Refrigerant: Utilitza refrigerant HFC134a, que és respectuós amb el medi ambient i no té potencial d'esgotament de la capa d'ozó.
- Tecnologia: Utilitza coixinets magnètics, compressió centrífuga de dues etapes, motor d'imant permanent de velocitat variable i controls electrònics intel·ligents.
- Eficiència: Alta eficiència energètica i operació silenciosa (70 dB(A)).

Totes les ofertes presentades d'equips que no compleixin alguna d'aquestes característiques tècniques mínimes esmentades seran exclòs de la licitació.

4. TERMINI D'EXECUCIÓ

El termini d'execució de les feines descrites serà de 45 dies naturals com a màxim, a comptar des de la data de signatura del contracte. En cas de no assoliment d'aquest termini es penalitzarà a raó d'un 1% del preu ofert, per cada dia de retard.

5. NORMATIVES I LEGISLACIÓ TÈCNICA APLICABLE

9

Les operacions de manteniment objecte d'aquest contracte estaran subjectes a totes les normes i recomanacions tècniques vigents, de les quals se citen les següents com a més específiques:

- a) Codi Tècnic de l'Edificació actualitzat a Febrer de 2008. Text modificat per RD 1371/2007, de 19 de octubre (BOE 23/10/2007) i correcció d'errades (BOE25/01/2008)
- b) Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis, (RD 1027/2007 de 2 de juliol BOENº 207)
- c) REGLAMENT (UE) 2016/2281 DE LA COMISIÓ de 30 de novembre de 2016 que aplica la Directiva 2009/125/CE del Parlament Europeu i del Consell, per la que s'instaura un marc per a l'establiment de requisits de disseny ecològic aplicables als productes relacionats amb la energia, relatiu als requisits de disseny ecològic aplicables als productes de escalfament d'aire, als productes de refrigeració, les refredadores de processos d'alta temperatura i ventilo convectors.



- d) Reial decret 115/2017, de 17 de febrer, pel qual es regulen la comercialització i la manipulació de gasos fluorats i equips basats en aquests.
- e) Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, RD 842 / 2002 de 2 d'Agost i modificacions posteriors.
- f) Reglament d'aparells a pressió, i DCE.
- g) Instrucció de 6 de abril de 2011 de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial de la Generalitat de Catalunya, on es concreten les accions i propostes en el Reglamento de Instal·lacions Tèrmiques en los Edificis (RITE) segon el RD 1027/2007
- h) Normes Tecnològiques de l'Edificació.
- i) Ordenances Municipals corresponents, en particular la General de Medi Ambient Urbà (17 juny 1.999).
- j) Disposició addicional de la Ordenança General de Medi Ambient Urbà de l'Ajuntament de Barcelona, modificada el 10 d'abril dels 2001 i vigent a partir de l'1 d'octubre del 2001.
- k) Normes UNE d'obligat compliment.
- l) Normes de la Direcció General de Seguretat i Qualitat industrial del Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya.
- m) Legislació Vigent sobre Prevenció Riscos Laborals.

6. CONDICIONS TÈCNIQUES

L'adjudicatari haurà de complir, a més a més de les condicions legalment establertes, les de tipus tècnic que tot seguit s'esmenten:

Del personal, maquinària i mitjans

Haurà de romandre permanentment en el lloc del treball en execució una persona que faci d'encarregat, que sigui el responsable de l'execució del projecte. La que disposarà en qualsevol moment de la maquinària i dels mitjans de transport i auxiliars que facin falta i que pugui adaptar-los a les necessitats dels treballs que hagi d'executar.

Aquest personal haurà de disposar de roba de treball adequada, d'elements de protecció individual necessaris si s'escau, dels cursos en matèria de seguretat i salut i riscos laborals, a més haurà de ser coneixedor de contingut del projecte, el pla de seguretat i salut i la planificació per tal de realitzar els treballs amb la major eficiència, seguretat i qualitat.

De la vigilància i seguretat en els treballs

La vigilància, condicions de seguretat i protecció dels treballs s'hauran de mantenir d'acord amb la legislació vigent, d'acord al protocol de coordinació empresarial del Lliure i seran responsabilitat de l'adjudicatari el seu acatament i les despeses que originin el seu manteniment, aniran a càrrec d'ell mateix.

Igualment seran imputables a l'adjudicatari els perjudicis de tot tipus que es puguin originar per defectes en les condicions de vigilància i seguretat. En cas que fos, en aplicació de l'estudi de seguretat encarregat pels Serveis Tècnics del Lliure, caldrà aportar el Pla de Seguretat en el que s'haurà d'estudiar i desenvolupar les previsions contingudes en l'estudi tal i com contempla el R.D. 1627-1997 en que hi figuren les disposicions mínimes de seguretat i Salut en les feines de construcció.

El cost de l'elaboració i l'aplicació del Pla de Seguretat per part de l'adjudicatari queda inclòs dintre del preu del contracte. L'adjudicatari tanmateix haurà de nomenar un tècnic responsable pel desenvolupament del seu Pla.



De la informació tècnica

Abans de la instal·lació, l'adjudicatari presentarà al personal tècnic del Lliure, les fitxes tècniques, els catàlegs, certificacions, cartes mostres, homologacions, etc..., que sol·licitin.

Reparació i Avaries

La garantia ha d'incloure la reparació o substitució de les parts defectuoses en un termini màxim de 15 dies.

L'adjudicatari posarà a disposició del Lliure un telèfon de contacte i correu electrònic a efectes de manifestar les possibles incidències. El termini màxim de resposta serà de 48 hores, valorant-ne la reducció d'aquest termini.

Barcelona, maig de 2025