

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 1 de 98		
SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38		



ANNEX 6

MODEL D'ACCEPTACIÓ A L'ADJUDICACIÓ

El Sr. Francesc Riera Martorell, amb DNI núm. ***0435**, en nom i representació de l'entitat RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL, amb domicili fiscal a Tossa de Mar, carrer Joan Maragall núm. 3 Esc. B 1r 2a, i amb NIF núm. B17798521, com ho acredito mitjançant escriptura d'apoderament atorgada davant del Notari de l'Il·lustre Col·legi de Catalunya, D Marta Patricia Pascua Ponce, assabentat de l'adjudicació a favor de l'empresa que represento del contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estany (Expedient **X2024004374**), de data 21 de maig de 2025, accepto plenament la adjudicació als efectes del previst a l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Document signat electrònicament

ANNEXOS: PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS
PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PARTICULARS
ANNEX 2 PROPOSTA ECONÒMICA

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 1 de 67		SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSÓ JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20



Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025.
La cap de servei
Núria Gusó i Jané

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

PODER ADJUDICADOR: CONSELL COMARCAL PLA DE L'ESTANY
TIPUS DE CONTRACTE: SERVEIS
EXPEDIENT NÚM: X2024004374
CONTRACTACIÓ ANTICIPADA: SI
PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ: 11.545,59€ , IVA inclòs
DESCRIPCIÓ: SERVEIS DE MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSÍO DEL CENTRE EL PUIG DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY
PROCEDIMENT ADJUDICACIÓ: Procediment obert simplificat de tramitació <i>abreujada</i> (art. 159.6 LCSP).

ÍNDEX

QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

CAPÍTOL I. DISPOSICIONS GENERALS

1. Objecte del contracte
2. Necessitats administratives que cal satisfer i idoneïtat del contracte .
3. Règim jurídic del contracte
4. Òrgan de contractació.
5. Unitat encarregada del seguiment i execució del contracte
6. Responsable del contracte
7. Valor estimat del contracte
8. Pressupost base de licitació
9. Existència de crèdit
10. Termini d'execució del contracte i lloc de lliurament dels bens
11. Pròrroga del contracte:
12. Admissió de variants
13. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació
14. Notificacions.
15. Aptitud per contractar
16. Classificació del contractista i solvència de les empreses licitadores
17. Concreció de les condicions de solvència
18. Inscripció al registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic.

CAPÍTOL II. DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19. Presentació de documentació i de proposicions

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 3 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256dddc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 2 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



20. Forma i contingut de les proposicions.
21. Mesa de contractació
22. Criteris d'adjudicació del contracte
23. Ofertes amb valors anormals o desproporcionats
24. Criteris de desempat
25. Qualificació de la documentació presentada, obertura de pliques, valoració i classificació ofertes
26. Comprovació d'inscripció al registre de licitadors i requeriment de documentació previ a l'adjudicació
27. Garantia definitiva
28. Decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i desistiment
29. Adjudicació i Formalització del contracte
30. Retorn de la documentació original

CAPÍTOL III. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

31. Condicions especials d'execució i obligacions essencials del contracte.
32. Risc i ventura.
33. Lliurament dels béns.
34. Execució defectuosa i demora.
35. Règim de penalitats administratives generals d'aplicació
36. Modificació del contracte
37. Suspensió del contracte.

CAPÍTOL IV. DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

38. Abonaments a l'empresa contractista
39. Obligacions, despeses i impostos exigibles al contractista.
40. Obligacions mediambientals, laborals, socials i de transparència.
41. Responsabilitat del contractista per danys i perjudicis.
42. Deure confidencialitat.
43. Protecció de dades de caràcter personal.
44. Altres obligacions de l'empresa contractista
45. Prerogatives de l'administració

CAPÍTOL V. DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

46. Successió en la persona del contractista
47. Cessió del contracte
48. Subcontractació
49. Revisió de preus

CAPÍTOL VI. DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

50. Termini de garantia
51. Resolució del contracte
52. Règim de recursos i jurisdicció competent

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 4 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 3 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



ANNEXOS:

- Annex 1.- Model de declaració responsable
- Annex 2.- Oferta de criteris valorables en xifres o percentatges
- Annex 3.- Model de declaració relativa a l'Impost d'Activitats Econòmiques
- Annex 4.- Model d'adscripció obligatòria de mitjans al contracte
- Annex 5.- Model de descripció de les prestacions que l'interessat té previst subcontractar
- Annex 6.- Model d'acceptació de la resolució d'adjudicació
- Annex 7.- Fitxa de creditors
- Annex 8.- Model de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)

Tots els annexos a presentar han de ser signats electrònicament pel representant legal de l'empresa licitadora

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 4 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE

1. OBJECTE DEL CONTRACTE (Clàusula 1)
1.1 Descripció de l'objecte del contracte: Aquest contracte té per objecte la prestació dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.
1.2 Codi CPV: La codificació corresponent a la nomenclatura Vocabulari Comú de Contractes (CPV) de la Comissió Europea és: 45310000-3 Treballs en instal·lacions elèctriques
1.3 Divisió en lots: NO D'acord amb l'article 99.3 LCSP, l'objecte del contracte no s'ha dividit en lots ja que la divisió en lots del contracte i realització independent de les diverses prestacions compreses en l'objecte del contracte dificultaria la correcta execució del mateix des del punt de vista tècnic i augmentaria la complexitat de la coordinació de l'execució de les diferents prestacions (art. 99.3.b) LCSP). Es considera imprescindible disposar d'una única empresa encarregada de dur a terme la totalitat de les prestacions del contracte atès que cal una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució tècnica, fet que es veuria impossibilitat per la seva divisió en lots i execució per una pluralitat de contractistes diferents.
1.4 Necessitats administratives a satisfer mitjançant el contracte: (Clàusula 2) D'acord amb el que estableix l'article 28.1 de la LCSP, la contractació d'aquests serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig és necessària per complir amb l'establert a la normativa vigent pel que fa al manteniment, correctiu i normatiu, de les instal·lacions elèctriques de baixa tensió del Centre El Puig. El Consell Comarcal del Pla de l'Estany no té mitjans propis, ni humans ni materials, per a la realització d'aquest contracte (veure informe d'insuficiència de mitjans). L'objecte i contingut del contracte resulta idoni per tal de satisfer aquestes necessitats.
1.5 Tipificació del contracte (Clàusula 3): Contracte privat de SERVEIS (art. 17 de la LCSP ¹)
1.6 Contracte RESERVAT: NO
2. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ: (Clàusula 4) Presidència de l'Àrea de Serveis Generals i Assistència als Municipis

¹La referència a la LCSP s'entén feta a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.
Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 5 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



3. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 5):
Serveis Tècnics

4. RESPONSABLE DEL CONTRACTE (Clàusula 6) :
Es designa com a responsable del contracte al senyor Xavier Oliver Serrat, arquitecte tècnic del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

5. DADES ECONÒMIQUES (Clàusules 7, 8) Imports expressats en Euros

5.1. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE (Clàusula 7) : 19.166,17 €, IVA exclòs

El valor estimat del contracte (VEC), als efectes d'allò que disposen l'article 101 i concordants de la LCSP, es fixa en la quantitat de 19.166,17 euros, sense incloure l'IVA.

Anualitat	VE prestació	VE eventuals pròrrogues	VE modificacions (màx. 20%)	VE altres conceptes (10%)	Total
2025 (01/04 - 31/12)	5.465,68 €				
2026 (01/01 - 31/12)	3.380,90 €				
2027 (01/01 - 31/03)	695,23 €				
2027 (01/04 - 31/12)		2.685,68 €			
2028 (01/01 - 31/03)		695,23 €			
2028 (01/04 - 31/12)		2.685,68 €			
2029 (01/01 - 31/03)		695,23 €			
Total	9.541,81 €	6.761,82 €	1.908,36 €	954,18 €	19.166,17 €

**Es preveuen modificacions que afecten tota la vigència del contracte. La pròrroga manté les característiques inalterables i el 20% de les modificacions ha estat calculat sobre el preu inicial sense considerar les pròrrogues.*

El VEC s'ha calculat tenint en compte com a data d'inici d'efectes del contracte el dia 1 d'abril de 2025, sens perjudici de la seva actualització en funció de la data efectiva en què es produeixi el seu inici.

5.2. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ (Clàusula 8): 11.545,59 €, IVA inclòs

Pressupost base de licitació, sense IVA : 9.541,81 €
Import de l'IVA, del 21%: 2.003,78 €

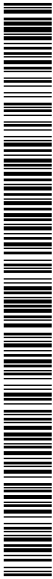
El pressupost base de licitació s'ha determinat a partir d'una estimació basada en els treballs d'aquesta tipologia en els darrers anys, atès que s'espera un consum similar per a l'any 2025 i següents, i en funció dels valors de referència de mercat, d'acord amb l'article 100.2 de la LCSP. La quantia d'aquest contracte es determina en funció de preus unitaris.

Pel que fa al manteniment correctiu ordinari, aquest contracte de subministrament consisteix en

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 6 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



l'execució d'un servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment inicial, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració.

Atès l'exposat anteriorment, de conformitat amb la Disposició addicional trenta-tresena de la LCSP, es tracta d'un contracte de serveis amb un **pressupost de màxims**, pel que fa al manteniment correctiu ordinari, en el qual l'empresa s'obliga a executar un servei de forma successiva i per un preu unitari, sense que el nombre total de prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment inicial, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració.

Per aquest motiu, el Consell Comarcal no resta obligat a esgotar la totalitat del pressupost màxim, limitant-se la despesa real a la que resulti de les necessitats d'aquests treballs requerits i executats.

En cas que dins de la vigència del contracte, les necessitats reals siguin superiors a les estimades inicialment es tramitarà la modificació corresponent.

L'expressat preu es considera preu cert contractual, i inclou totes les despeses directes i indirectes que el contractista hagi de realitzar. Aquest preu inclou totes les despeses necessàries per al compliment de les prestacions així com són els beneficis, assegurances, transport, taxes, preus públics i tots els impostos que pugui pertocar-li com a conseqüència de la contractació. En cap cas es pot facturar com una partida independent pel concepte de desplaçament fins a les instal·lacions per a la prestació del servei de manteniment.

El desglossament del pressupost base de licitació és el següent:

Costos directes		Import €
Cost personal salarial,		8.018,33 €
desplaçaments, material, etc.		
TOTAL Costos directes		8.018,33 €
Costos indirectes		Import €
Benefici industrial (6%)		481,10 €
Despeses generals (13%)		1.042,38 €
TOTAL Costos indirectes		1.523,48 €
TOTAL DE COSTOS (directes + indirectes)		9.541,81 €

5.3 SISTEMA DE DETERMINACIÓ DEL PREU:

Preu unitari (manteniment correctiu inicial segons Annex 3 PPTP i manteniment correctiu planificat segons Annex 4 PPTP) i **a tant alçat** (manteniment preventiu/normatiu segons Annex 2 del PPTP)

Els preus unitaris màxims pel que fa al manteniment correctiu inicial són els que consten a l'annex

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 7 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NURIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



3 del PPTP, mentre que els preus unitaris màxims pel que fa al manteniment preventiu/normatiu són els que consten a l'annex 4 del PPTP.

6 EXISTÈNCIA DE CRÈDIT (Clàusula 9)

6.1. Aplicació pressupostària:

Per al finançament d'aquest contracte es reconeix la plurianualitat de la despesa: SI

Es compleixen els principis d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera d'acord amb la previsió de l'apartat 3 de la disposició addicional tercera de la LSCP atès que s'executarà amb fons propis amb càrrec a l'aplicació pressupostària relacionada a continuació per als exercicis 2025, 2026 i 2027:

Anualitat	Aplicació pressupostària	Import (IVA inclòs)
2025 (01/04 - 31/12)	75.23150.21200 – REP.MANT.I CONSERV.EDIF.	6.613,47 €
2026 (01/01 - 31/12)	75.23150.21200 – REP.MANT.I CONSERV.EDIF.	4.090,89 €
2027 (01/01 - 31/03)	75.23150.21200 – REP.MANT.I CONSERV.EDIF.	841,23 €
TOTAL		11.545,59 €

Atès el caràcter plurianual de la despesa, la seva autorització es subordina al crèdit que per a cada exercici autoritzin els respectius pressupostos de la corporació.

6.2. Distribució de les anualitats:

Any 2025: import: 6.613,47 euros, IVA inclòs
Any 2026: import: 4.090,89 euros, IVA inclòs
Any 2027: import: 841,23 euros, IVA inclòs

7. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, PRÒRROQUES I LLOC DE LLIURAMENT (Clàusula 10, 11 i 33)

7.1. Terminis d'execució o durada del contracte: DOS (2) ANYS, des de la data de formalització del contracte o des de la data que s'indiqui en el contracte administratiu.

Per tal d'assegurar una continuïtat i correcta realització de la prestació del servei, l'actualització pel que fa a la normativa i ús, així com fer possible l'aportació de noves millores o solucions més eficients i eficaces en futures licitacions a la necessitat detectada, es considera adient fixar una durada de contracte de dos (2) anys, amb la possibilitat de pròrroga per dos (2) anys més d'any en any.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 8 de 67		SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20



L'execució de les prestacions s'iniciarà en el termini màxim de 10 dies hàbils a comptar des de la signatura del contracte.

7.2. Possibilitat de pròrroques: SI

DUES (2) pròrroques d'un any, d'any en any, que serà optativa per al Consell Comarcal del Pla de l'Estany i obligatòria per a l'empresa contractista, sempre i quan es respecti el termini de preavis estipulat en l'apartat 7.2.1 del Quadre de característiques i la clàusula 11 d'aquest Plec.

Pel que fa a la pròrroga, es preveu la possibilitat de prorrogar el contracte per dos anys més, d'any en any, atès la necessitat de revisió de la funcionalitat de l'objecte contractual a la finalització de la durada inicial del contracte. Així es garantirà que l'objecte del contracte s'adequa a la normativa sectorial vigent en aquell moment i alhora la revisió que en aquell moment no existeixen noves millores o solucions més eficients i eficaces a la necessitat detectada.

7.2.1 Preavis de pròrroga: Termini general de DOS mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte.

7.3 Lloc execució de les prestacions:

La prestació de l'objecte del contracte es realitzarà al conjunt d'edificis del Centre El Puig (C/ Catalunya, 36 – 17820 Banyoles).

7.4 Exigència de Programa de Treball: NO

8. ADMISSIÓ DE VARIANTS (Clàusula 12)

En aquesta licitació les empreses no podrà presentar variants.

9. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 13, 24, 25, 26 i 29)

Tramitació anticipada : SÍ

Forma de Tramitació: **ORDINÀRIA**

Procediment d'adjudicació: OBERT SIMPLIFICAT DE TRAMITACIÓ ABREUJADA (ART. 159.6 LCSP)

10. SOLVÈNCIA I CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL (Clàusules 15,16 i 17)

10.1. CRITERIS DE SELECCIÓ RELATIUS A LA SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA I TÈCNICA O PROFESSIONAL:

De conformitat amb l'article 159.6 LCSP *no és exigible l'acreditació de la solvència* en la modalitat simplificada abreujada del procediment obert.

10.2. CLASSIFICACIÓ EMPRESARIAL: D'acord amb l'article 77.1 b) de la LCSP, no és exigible classificació de contractista per als contractes de serveis.

10.3 INTEGRACIÓ DE SOLVÈNCIA MITJANS EXTERNS: NO procedeix.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 10 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 9 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



11. CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTACIÓ (Clàusules 17, 20 i 26)

11.1 Compromís d'adscripció de mitjans materials i/o personals a l'execució del contracte: SI

D'acord amb l'article 76.2 de la LCSP, les empreses licitadores han de comprometre's a dedicar o adscriure a l'execució del contracte, com a mínim, els mitjans materials i/o personals següents:

- 1.- Un responsable de la contractista: persona interlocutor amb el Consell Comarcal, localitzable en horari laboral, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Coordinarà les reunions periòdiques, gestions, organització i planificació del contracte, presentació de comunicats, informar de les incidències del servei, etc.
- 2.- Un responsable tècnic: persona amb la formació necessària per desenvolupar les tasques objecte del contracte, interlocutora tècnica del servei, amb experiència mínima de dos anys en el sector, localitzable en horari laboral, responsable de l'execució de les actuacions, actualització de l'inventari, redacció de pressupostos, informes i documents tècnics, certificats anuals, seguiments de contractes, assessorament tècnic, etc.
- 3.- Personal operari: format per equips d'operaris suficients i amb la dedicació necessària per a l'execució dels treballs de les diferents prestacions i servei de guàrdia, oficials primera, oficials segona, amb almenys un operari qualificat i un ajudant per a cada una de les tipologies d'instal·lacions a mantenir, amb la qualificació, formació, acreditacions i homologacions que corresponguin. Hauran de disposar una experiència mínima de 5 anys.
- 4.- Personal administratiu: localitzable en horari laboral, gestió telefònica, avisos i incidències, lliurament d'informes i comunicats, documents, tràmits administratius, factures, etc.

11.2 Els licitadors hauran d'incloure els noms i la qualificació del personal responsable d'executar el contracte: NO

12. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (Clàusula 23)

Els criteris de valoració d'apreciació automàtica, i la ponderació que se'ls hi atribueix són els següents:

Pluralitat de criteris - Total 100 punts

12.1 Criteris d'adjudicació avaluables de forma automàtica mitjançant fórmules: fins a 100 punts

L'oferta guanyadora es determinarà tenint en compte la **millor relació qualitat-preu**, amb l'objectiu d'obtenir ofertes de gran qualitat, en aplicació dels criteris econòmics i qualitatius

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 10 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



definites de la LCSP.

La puntuació màxima de la totalitat de criteris d'adjudicació és de 100 punts.

S'aplicaran els següents criteris d'adjudicació tots avaluable automàticament ordenats per ordre decreixent segons la ponderació atorgada.

Criteris avaluable automàticament mitjançant fórmules; fins a un màxim de 100 punts

1. OFERTA ECONÒMICA: preu fix del contracte corresponent al manteniment preventiu normatiu, fins a un màxim de 10 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

PBL – Oi
----- x 10
PBL – Om

Amb un màxim de 10 punts, on:
PBL és el pressupost base de licitació.
Om és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
Oi és l'oferta econòmica que es puntua.

2. OFERTA ECONÒMICA: preu fix del contracte corresponent al manteniment correctiu inicial, fins a un màxim de 40 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

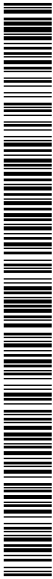
PBL – Oi
----- x 40
PBL – Om

Amb un màxim de 40 punts, on:

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 11 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



PBL és el pressupost base de licitació.
Om és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
Oi és l'oferta econòmica que es puntua.

La baixa que s'ofereixi sobre el total s'aplicarà proporcionalment a tots els treballs de manteniment correctiu inicial indicats a l'annex 3 del PPTP.

3. OFERTA ECONÒMICA: preu variable del contracte corresponent al manteniment correctiu planificat, fins a un màxim de 40 punts

Es calcularà la baixa de cada oferta respecte del pressupost màxim de licitació, exclòs l'IVA i s'atorgarà la màxima puntuació a la que representi la major baixa econòmica. La resta de proposicions rebran una puntuació proporcional a la baixa respecte del que representi la major baixa econòmica. Les ofertes que no millorin el pressupost màxim de licitació es puntuaran amb 0 punts.

Puntuació en aplicació de la fórmula:

$$\frac{\text{PBL} - \text{Oi}}{\text{PBL} - \text{Om}} \times 40$$

Amb un màxim de 40 punts, on:
PBL és el pressupost base de licitació.
Om és l'oferta econòmica mes baixa que no incorri en baixa desproporcionada.
Oi és l'oferta econòmica que es puntua.

La baixa que s'ofereixi sobre el total s'aplicarà proporcionalment a tots els treballs de manteniment correctiu planificats indicats a l'annex 4 del PPTP.

4. MILLORA EN EL TEMPS DE RESOLUCIÓ DE LES INCIDÈNCIES NO URGENTS, fins a un màxim de 10 punts

La puntuació s'atorgarà als licitadors que ofereixin millora en el temps de resposta en les incidències que no es considerin urgents, en funció del següent escalat:

Temps de resolució màxim	Puntuació
24 hores	10 punts
2 dies	7,5 punts
3 dies	5 punts

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 12 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



4 dies	2,5 punt
5 dies	0 punts

13. OBLIGACIÓ D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC / REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA (Clàusula 19):

SI, en aplicació de l'article 159.4a) i 159.6 LCSP resulta exigible l'obligació establerta per al procediment obert simplificat de tramitació abreujada d'estar inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades o registre equivalent.

No obstant això, també es considerarà admissible la proposició del licitador que acrediti haver presentat la sol·licitud d'inscripció en el corresponent Registre juntament la documentació preceptiva, sempre que aquesta sol·licitud sigui de data anterior a la data final de presentació de les ofertes. L'acreditació d'aquesta circumstància s'efectuarà mitjançant l'aportació de l'acusament de rebuda de la sol·licitud emesa pel corresponent Registre i d'una declaració responsable d'haver aportat la documentació preceptiva i de no haver rebut requeriment de subsanació.

14. PRESENTACIÓ DE PROPOSICIONS (Clàusula 19, 20 i 26):

14.1 Lloc, dies i horari de presentació de les proposicions:

Les proposicions es presentaran en la forma, termini i lloc indicats a l'anunci de licitació, **mitjançant l'eina Sobre Digital en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya**, accessible a l'adreça web següent:

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2967458?categoria=0>

El sobres o arxius electrònics que es presentin hauran d'estar **tancats protegits amb contrasenya**.

En cap cas es facilitarà al Consell Comarcal de Pla de l'Estany la contrasenya fins que no hagi finalitzat el període de presentació de les ofertes.

14.2 . Termini de presentació de proposicions: El termini de presentació de proposicions serà de **10 (deu) dies hàbils**, a comptar de l'endemà de la publicació en el perfil del contractant.

En cas de fallida tècnica que impossibiliti l'ús de l'eina de la seu electrònica del Consell Comarcal el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà en 1 dia hàbil el termini de presentació d'aquestes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent.

Es recomana expressament als licitadors que presentin les seves ofertes amb antelació

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 14 de 98		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 13 de 67		SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20



suficient.

En cas d'**incidència o consulta tècnica en la preparació o enviament de l'oferta o altres consultes relacionades amb la PSCP**, els licitadors s'hauran de posar en contacte amb el servei d'atenció a l'usuari SAU TIC (de dilluns a divendres de 8:00 h a 20:00 h), mitjançant els canals següents:

- ✓ Bústia de correu electrònic sau.tic@pautic.gencat.cat Indiqueu en l'assumpte del correu "Codi 31: PSCP-eines de licitació electrònica" i indiqueu en el missatge la informació següent:
 - Data i hora de la incidència
 - Codi d'expedient
 - Òrgan de contractació
 - **Data i hora límit de presentació de l'oferta**
 - Nom de l'empresa i dades de contacte
 - Captura de pantalla amb el missatge d'error
 - Descripció de les operacions realitzades i del problema sorgit
- ✓ Telèfon 900 924 009 + extensió 1 (canal preferent per incidències que es produeixin en les últimes 24 h del termini de presentació d'ofertes).

14.3 ADREÇA DEL PERFIL DEL CONTRACTANT DEL CONSELL COMARCAL DEL PLA DE L'ESTANY

<https://contractaciopublica.cat/ca/perfils-contractant/detall/2967458?categoria=0>

14.4. Mitjans alternatius de presentació:

Llocs alternatius de presentació de proposicions: NO, les proposicions s'hauran de presentar exclusivament mitjançant l'eina Sobre Digital en la Plataforma de Serveis de Contractació Pública de Catalunya.

15. SOBRES O ARXIU ELECTRÒNICS DE QUE CONSTARAN LES PROPOSICIONS (Clàusula 20):

Nombre de sobres o arxius electrònics a presentar a presentar:

SOBRE o ARXIU ELECTRÒNIC ÚNIC

Part administrativa: "DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA"

Part econòmica: "OFERTA ECONÒMICA DE CRITERIS AVALUABLES EN XIFRES O PERCENTATGES"

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 15 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256dddc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 14 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



16. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES (Clàusula 20):
NO

17. MESA DE CONTRACTACIÓ (Clàusula 21)

D'acord amb l'article 159.6 d) LCSP no es constitueix mesa de contractació.

18. ACREDITACIÓ D'HABILITACIÓ EMPRESARIAL ESPECÍFICA (Clàusula 26)

D'acord amb l'article 65.2 de la LCSP, l'empresa adjudicatària haurà d'acreditar el següent:

- L'empresa adjudicatària haurà d'estar inscrita en el Registre d'Agents de la Seguretat Industrial de Catalunya (RASIC) o registre autoritzat en les activitats d'empresa instal·ladora de baixa tensió en categoria d'especialista.

Caldrà acreditació documental d'aquest extrem.

19. GARANTIES (Clàusules 27)

D'acord amb els articles 159.4 b) i 159.6 f) no es requereixen garanties.

20. CONCRECIÓ DE CONDICIONS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE, OBLIGACIONS ESSENCIALS I OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE-(Clàusula 31,34, 39,40,41, 42, 44 51)

20.1. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ:

En compliment del que disposa l'article 202 LCSP, s'estableix com a condició especial d'execució del contracte, la següent:

- De caràcter mediambiental:
 - Fer una correcta gestió dels residus generats durant els treballs de manteniment en els edificis.

El responsable del contracte podrà exigir el contractista que acrediti el compliment d'aquesta condició, mitjançant el pla de gestió de residus de l'empresa, certificats dels Gestors de Residus autoritzats competents en la disposició de residus o algun document equivalent que permeti justificar el compliment d'aquesta condició.

L'incompliment d'aquesta condició especial d'execució, que es configura com a obligació contractual essencial als efectes de la lletra f) de l'article 211 LCSP, constituirà causa de resolució del contracte. Aquesta condició especial d'execució serà exigida igualment a tots el subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

20.2 OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

És obligació essencial de l'empresa contractista per a l'execució del contracte la següent:

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256dddc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 15 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



- El compliment de l'oferta presentada en tots els seus termes.
- Obligació de donar continuïtat a la prestació contractada: Prestar el servei amb continuïtat i regularitat, sense períodes d'interrupció en motiu de baixes, vacances o similars.
- Tots els treballadors contractats per l'empresa que presti el servei objecte d'aquest contracte hauran d'estar contractats d'acord amb el conveni col·lectiu de treball corresponent al sector: Conveni col·lectiu del sector d'indústries siderometal·lúrgiques de la província de Girona.
- El contractista assumirà la direcció tècnica del personal que aporti per dur a terme el servei.
- El compromís de dedicar els mitjans personals i materials suficients a l'execució del contracte que, com a mínim, han de ser els exigits en el PPT
- L'adjudicatari assumirà plena responsabilitat davant l'Administració i davant de tercers dels danys i perjudicis que els ocasioni com a conseqüència de l'execució del contracte, per si mateix o pels seus empleats. Referent a això, queda obligat a disposar i mantenir actualitzada durant la vigència del contracte una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi les activitats realitzades per l'empresa contractista, amb un capital assegurat mínim de 100.000.-€ per sinistre i any o, si s'escau, una assegurança de riscos professionals. Una còpia de la pòlissa vigent serà lliurada al Consell Comarcal abans de la signatura del contracte o, en el seu cas, abans de l'acceptació de l'adjudicació.

L'incompliment d'aquestes obligacions que es configuren com essencials constituirà causa de resolució del contracte.

20.3 OBLIGACIONS PRINCIPALS DEL CONTRACTE

Són obligacions principals del contractista per a l'execució del contracte les següents:

- Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els serveis objecte del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són, entre d'altres, les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.
- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar i destinar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials necessaris per a la seva correcta execució. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256dddc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 16 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
- El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona execució del contracte, i que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquesta Corporació i el responsable del contracte, si escau.
- Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en les matèries objecte del contracte.
- El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.
- L'empresa contractista està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin a l'Estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.
- El contractista està obligat a complir les obligacions relatives a la subcontractació que s'assenyalen a la clàusula 50 del PCAP.
- Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.
- L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació, si aquestes són més favorables.
- De conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 17 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



que es dictin en l'àmbit municipal o comarcal.

- El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.
- El contractista donarà compliment al que estableix l'article 28 del Reglament Europeu 679/2016 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que respecta al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel que es deroga la Directiva 95/46/CE i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Les demés previstes al contracte, al Plec de prescripcions tècniques i administratives particulars.

21. RÈGIM DE PENALITATS (IVA exclòs) ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ sense perjudici del que disposen els articles 192 a 196 de la LCSP (Clàusula 31, 32, 34, 35, 41 i 48) :

Penalitats per compliment defectuós: Com a regla general la seva quantia serà corresponent al 3 % del preu del contracte (IVA exclòs), podent arribar fins el màxim legal del 10%, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat.

Penalitat per demora: L'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per una quantia de 0,60€ per cada 1000 € del preu del contracte. Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%.

Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució i de les obligacions essencials del contracte: Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al 3 % del preu del contracte poden arribar fins el màxim legal del 10%, sense que el total de les mateixes pugui superar el 50% del preu del contracte. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte per valorar la gravetat, sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació: L'incompliment, pel contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 18 de 67		SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20



22. MODIFICACIONS DEL CONTRACTE PREVISTES AL PLEC DE CLÀUSULES (Clàusula 36) :

SI: D'acord amb la Disposició addicional 33a de la LCSP, es preveu la possibilitat de modificar aquest contracte de serveis en funció de les necessitats de l'Administració amb les següents condicions:

1 Circumstàncies, abast, límits i naturalesa

El contracte només es pot modificar per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en els articles 203 a 207 i concordants de la LCSP i la resta de normativa aplicable.

D'acord amb el previst a l'article 204 de la LCSP, el contracte es podrà modificar durant la seva vigència quan concorri algun dels següents supòsits:

1. Quan les necessitats de servei de manteniment correctiu superin les previsions de despesa establertes, essent necessari contractar més serveis.
2. Per l'ampliació de les instal·lacions de baixa tensió que requereixin d'aquest servei de manteniment.

En qualsevol cas, aquestes modificacions no poden suposar fixar nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En haver-se formulat el pressupost base de licitació en termes de preus unitaris, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions incloses en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració, la modificació del contracte pot afectar, com a màxim, al 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs, d'acord amb la Disposició addicional 33a de la LCSP.

2 Percentatge

Les modificacions poden afectar, com a màxim, el 20% del preu inicial del contracte.

3 Procediment

Les modificacions del contracte s'han d'aprovar per l'òrgan de contractació a proposta del responsable del contracte.

La proposta ha de ser justificada i ha de concretar les necessitats de cobrir i la disponibilitat pressupostària.

La modificació del contracte s'ha de formalitzar en document administratiu.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 20 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256dddc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 19 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



23. RÈGIM DE PAGAMENTS (Clàusula 38)

1. Forma de presentació de les factures:

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

D'acord amb el que estableix la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures en el sector públic, les factures s'han de signar amb signatura avançada basada en un certificat reconegut, i han d'incloure, necessàriament, el número d'expedient de contractació.

El format de la factura electrònica i signatura s'han d'ajustar al que disposa l'annex 1 de l'Ordre ECO/306/2015, de 23 de setembre, per la qual es regula el procediment de tramitació i anotació de les factures en el Registre comptable de factures en l'àmbit de l'administració de la Generalitat de Catalunya i el sector públic que en depèn.

La plataforma e.FACT és el punt general d'entrada de factures electròniques de l'Administració i del Sector Públic.

Les dades identificatives de l'òrgan administratiu amb competències en matèria de comptabilitat pública, de l'òrgan de contractació i del destinatari, que l'empresa contractista haurà de fer constar en les factures corresponents, són les següents:

- Codi Oficina comptable: L06090026
- Codi Òrgan Gestor: L06090026
- Codi Unitat tramitació: L06090026

L'empresa contractista podrà realitzar els treballs amb major celeritat de la necessària per executar els serveis en el termini o terminis contractuals. Tanmateix, no tindrà dret a percebre major quantitat que la consignada a l'anualitat corresponent, encara que l'import què s'hagi executat o de les liquidacions expedides sigui superior.

2. Comunicació dades bancàries:

A causa dels canvis que comporta el Real Decret 424/2017, de 28 d'abril, que regula el règim jurídic del control intern de les entitats del sector públic el consell comarcal ha de disposar d'un document formal del proveïdor on consti el compte bancari al qual autoritza el cobrament dels seus subministraments, de la seva titularitat i degudament validat per l'entitat bancària.

Adicionalment, la Llei 39/2015 obliga a les empreses a relacionar-se electrònicament amb l'administració i en aquest tràmit es pot comunicar l'adreça de correu electrònic i opcionalment un telèfon mòbil per a rebre els avisos de quan tinguin notificacions del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Per aquest motiu, qualsevol proveïdor que facturi o tingui previst facturar al Consell Comarcal del Pla de l'Estany haurà d'haver presentat prèviament la fitxa de creditors.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 21 de 98		
SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 20 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



Com a subjectes obligats a relacionar-se electrònicament amb l'administració, segons l'article 14 de la Llei 39/2015, les persones jurídiques hauran de presentar-lo telemàticament a la seu electrònica mitjançant el tràmit habilitat accessible des d'aquesta fitxa (cal certificat digital).

La unitat administrativa responsable és la Àrea de Serveis Econòmics.

Per qualsevol canvi o modificació del número de compte caldrà comunicar-ho mitjançant el mateix procediment descrit anteriorment.

S'ha de tramitar telemàticament mitjançant el següent enllaç:

<https://www.seu-e.cat/ca/web/ccpladelestany/govern-obert-i-transparencia/serveisitramits/tramits/fitxa-de-creditor-182>

3. Sistema de facturació i dades mínimes de les factures

Les factures hauran de contenir, com a mínim, el número d'operació comptable que s'indica en l'acord d'adjudicació.

La factura haurà de contenir la descripció dels treballs i identificar si es tracta del manteniment preventiu normatiu, del manteniment correctiu inicial o bé del manteniment correctiu.

En el cas de les factures de treballs de manteniment correctiu aquestes hauran de contenir la valoració dels treballs realitzats amb els preus ofertats pel contractista, o bé, la proposta valorada prèvia degudament aprovada pel responsable del contracte.

24. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 47)

NO procedeix de conformitat amb allò previst en la LCSP.

25. SUBCONTRACTACIÓ (Clàusula 48)

SI es permet la subcontractació.

26. ELS LICITADORS HAURAN D'INDICAR EN LA SEVA OFERTA LA PART DEL CONTRACTE QUE TINGUIN PREVIST SUBCONTRACTAR (Clàusula 48)

SI (*Annex 5*)

27. REVISIÓ DE PREUS (Clàusula 49)

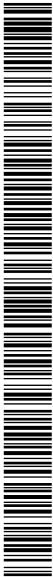
De conformitat amb l'article 103 de la LCSP, en aquest contracte NO procedeix la revisió de preus per no concórrer els supòsits establerts en l'esmentat article.

28. TERMINI DE GARANTIA (Clàusula 50)

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 21 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



NO procedeix
30. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL NO procedeix
31. En el cas de contracte de serveis en què la determinació del preu es realitzi mitjançant unitats d'execució i als efectes de l'article 309.1 de la LCSP: Previsió d'incrementar el nombre d'unitats fins al percentatge del 10 per cent del preu del contracte, al que es refereix l'article 205.2.c) 3r de la LCSP: SI

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 22 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



CAPÍTOL I

DISPOSICIONS GENERALS

1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte al què es refereix el present plec, és l'execució del servei que s'indica a l'**apartat 1.1 del quadre de característiques**. La descripció i característiques del servei i la forma de dur a terme la prestació per l'adjudicatari seran les estipulades en el plec de clàusules administratives i de prescripcions tècniques particulars així com els factors de tot ordre a tenir en compte.

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat 1.2 del quadre de característiques**.

De conformitat amb l'article 99.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant LCSP) l'òrgan de contractació podrà no dividir en lots l'objecte del contracte quan existeixin motius vàlids que hauran de justificar-se degudament. En el present contracte la justificació de la no divisió en lots, s'indica en l'**apartat 1.3 del quadre de característiques**.

2. NECESSITATS ADMINISTRATIVES QUE CAL SATISFER I IDONEÏTAT DEL CONTRACTE .

Les necessitats administratives a satisfer mitjançant aquest contracte s'especifiquen en l'**apartat 1.4 del quadre de característiques**.

3. RÈGIM JURÍDIC DEL CONTRACTE

La tipologia del present contracte s'especifica en l'**apartat 1.5 del quadre de característiques**.

Aquest contracte té naturalesa administrativa, de conformitat amb el que es disposa a l'article 25 de l'esmentada LCSP, quedant, les parts contractants, sotmeses expressament al que s'estableix en aquest Plec de Clàusules Administratives Particulars; en allò que no hi estigui previst, el contracte es regirà per la normativa en matèria de contractació pública continguda, principalment, en les disposicions següents:

a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.

c) Reial decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic (d'ara endavant, RD 817/2009).

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 24 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 23 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment (d'ara endavant, RGLCAP).

Supletòriament s'aplicaran les restants normes de dret administratiu i, en el seu defecte, les normes de dret privat.

Es consideren documents contractuals, en qualsevol cas:

1. El Plec de Clàusules Administratives Particulars i de Prescripcions Tècniques Particulars
2. L'oferta del contractista que integrarà, a més a més de la proposició econòmica, tots aquells documents que descriuen les condicions i terminis d'execució del contracte.
3. El contracte que, si és el cas, se signi amb el contractista.

El contracte que, si és el cas, resulti del procediment de licitació s'ajustarà al plec de clàusules administratives particulars, que es considerarà part integrant d'aquell. No eximirà al contractista de l'obligació de compliment del contracte el desconexament d'aquest en qualsevol dels seus termes, dels documents annexos que en formen part, o de les instruccions, els plecs o les normes de tota índole que, promulgades per l'Administració, puguin ser-li d'aplicació.

4. ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ.

Per al present contracte l'òrgan de contractació serà el que figura en l'**apartat 2 del quadre de característiques**.

5. UNITAT ENCARREGADA DEL SEGUIMENT I EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

Per al present contracte, de conformitat amb el que disposa l'article 62 de la LCSP, la unitat encarregada del seguiment i execució ordinària d'aquest contracte serà la que s'indica en l'**apartat 3 del quadre de característiques**,

6. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Per al present contracte el tècnic municipal responsable del contracte, serà el que figura en l'**apartat 4 del quadre de característiques**, a qui corresponen, bàsicament i entre d'altres que es puguin assignar, les següents funcions:

- a) Fer el seguiment de l'execució del contracte (control dels terminis d'execució i de la subcontractació; control del compliment de les condicions especials d'execució; control del compliment de les condicions d'execució exigides en els plecs i aquelles que, en el seu cas, hagués incorporat el contractista en la seva oferta; control de l'adequació de l'execució contractual a les anualitats pressupostàries previstes, etc.)
- b) Interpretar el Plec de Prescripcions Tècniques i altres condicions tècniques establertes en el contracte o en disposicions oficials.
- c) Donar instruccions al contractista per a la correcta execució de la prestació.
- d) Proposar, si és el cas, l'ampliació del termini d'execució, suspensió o resolució del contracte.
- e) Proposar, si és el cas, el reajustament d'anualitats pressupostàries del contracte.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 25 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 24 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



- f) Proposar la pròrroga del contracte.
- g) Proposar les modificacions que convingui introduir per al bon desenvolupament del contracte.
- h) Proposar la liquidació del contracte, devolució o cancel·lació de la garantia definitiva i, en el seu cas, el pagament de les obligacions pendents.
- i) Proposar, si és el cas, la imposició de sancions a l'adjudicatari.
- j) Conformar la facturació derivada de l'execució del contracte, segons els terminis d'execució i abonament que s'hagin acordat.
- k) Tramitar quantes incidències sorgeixin durant el desenvolupament dels contracte i informar, si escau, de les demores que es produeixin durant la seva execució.
- l) Remetre les incidències derivades de l'execució contractual a l'òrgan de contractació.
- m) Exigir l'existència dels mitjans i organització necessaris per a la prestació dels serveis en cadascuna de les seves fases.

7. VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE

El valor estimat del contracte, de conformitat amb el que disposa l'art. 101 LCSP, és el que s'assenyala en l'apartat 5.1 del quadre de característiques.

El mètode aplicat per al seu càlcul ha tingut en compte el pressupost base de licitació, les eventuals pròrrogues i l'import de les possibles modificacions del contracte, sense incloure l'IVA,

8. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

El pressupost base de licitació ascendeix a la quantitat expressada en l'apartat 5.2 del quadre de característiques. Aquest és el límit màxim de despesa (IVA inclòs) que, en virtut d'aquest contracte, pot comprometre l'òrgan de contractació, i constitueix el preu màxim que poden ofertar les empreses que concorrin a la licitació d'aquest contracte.

Les proposicions que superin a l'alça el pressupost base de licitació assenyalat seran descartades en el mateix acte d'obertura de proposicions.

S'entendrà que en tots els pressupostos o ofertes dels empresaris es posarà el preu del contracte sense IVA i s'indicarà a part l'import del l'Impost del valor afegit que serà repercutit com a partida independent (art. 102.1 de la LCSP). En cas de no figurar desglossat, s'entendrà que la quantitat consignada no inclou l'import de l'IVA.

El preu del contracte és el d'adjudicació i ha d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el valor afegit. El preu s'entendrà comprensiu de la totalitat de l'objecte del contracte, així com de totes les despeses, incloses les corresponents als mitjans auxiliars necessaris per a la seva l'execució, i obligacions, de qualsevol naturalesa, que hagi de suportar el contractista per raó del contracte.

9. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 26 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 25 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



La quantitat per la que s'adjudiqui el contracte es farà efectiva, amb càrrec a l'aplicació pressupostària de despesa que s'indica en l'**apartat 6.1 del quadre de característiques**.

La distribució per anualitats previstes s'estableix en l'**apartat 6.2 del quadre de característiques**.

En tot cas, resta sotmesa l'executivitat d'aquestes despeses a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient per finançar les obligacions derivades del contracte a l'exercici corresponent.

10. TERMINI D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE I LLOC DE LLIURAMENT DELS BENS

El termini total d'execució del contracte i els parcials, si és el cas, és el que s'estableix en l'**apartat 7.1 del quadre de característiques**, o el que es determini en l'adjudicació del contracte.

El còmput del termini s'iniciarà des de l'endemà al de la data de formalització del contracte.

Els terminis parcials que es fixin per a l'execució de la prestació objecte del contracte s'entendran integrants del contracte als efectes legals pertinents.

El lloc d'execució de les prestacions serà el que s'estableix en l'**apartat 7.3 del quadre de característiques**.

11. PRÒRROGA DEL CONTRACTE

Sense perjudici del que es disposa en la clàusula anterior, els contractes de serveis de prestacions successives, podran prorrogar-se de conformitat amb el que es disposa en l'article 29 de la LCSP.

La pròrroga s'acordarà per l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'empresari, sempre que el seu preavis es produeixi almenys amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini de durada del contracte. Queden exceptuats de l'obligació de preavis els contractes la durada dels quals fos inferior a dos mesos, tot això de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 2 de l'article 29 de la LCSP.

En cap cas podrà produir-se la pròrroga pel consentiment tàcit de les parts.

La pròrroga del contracte establerta en l'apartat 2 de l'article 29 de la LCSP no serà obligatòria per al contractista en els casos en els quals en el contracte es doni la causa de resolució establerta en l'article 198.6 de la LCSP, per haver-se demorat l'Administració en l'abonament del preu més de sis mesos.

La possibilitat o no de pròrroga del present contracte està prevista en l'**apartat 7.2 del quadre de característiques**.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 27 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256dddc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 26 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



No obstant això, en aquells contractes de serveis de prestacions successives, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagués formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació a realitzar pel contractista, com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació, produïdes en el procediment d'adjudicació i existeixin raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es podrà prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar les restants condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos, respecte de la data de finalització del contracte originari.

En aquest cas, en atenció a la naturalesa imprevisible d'aquesta pròrroga, l'aplicació de la qual no deriva de la voluntat de l'òrgan de contractació, la mateixa no es prendrà en consideració a l'efecte de fixar el valor estimat, ni serà aplicable l'obligació de preavis anteriorment referida.

Les pròrrogues s'hauran d'aprovar amb caràcter previ a la finalització del contracte.

12. ADMISSIÓ DE VARIANTS

S'admetran variants quan així consti en l'**apartat 8 del quadre de característiques**, amb els requisits mínims, en les modalitats i amb les característiques que s'hi preveuen.

13. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT I PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

La forma de tramitació de l'expedient s'estableix en l'**apartat 9 del quadre de característiques**.

De conformitat amb el que es disposa en l'article **159.6 de la LCSP**, el contracte s'adjudicarà per **procediment obert simplificat sumari**, i es durà a terme atenent a un únic criteri d'adjudicació o bé a una pluralitat de criteris d'adjudicació, segons el que es disposa en l'**apartat 12 del quadre de característiques**, i conforme als termes i requisits establerts de conformitat amb el que es disposa en els articles 145 i 146 de la LCSP.

14. NOTIFICACIONS.

D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans exclusivament electrònics.

Seran efectuades via e-NOTUM per correu electrònic a l'adreça que els licitadors haguessin designat al presentar llurs proposicions, en els termes i als efectes previstos a l'article 41.1 "in fine" en relació amb l'article 43 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques. Això no obstant, el termini per a considerar refusada la notificació, amb els efectes previstos a l'article 43.3 de l'esmentada Llei 39/2015, serà de deu dies naturals des de la posta a disposició de la notificació, sense que s'accedeixi al seu contingut.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 27 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



15. APTITUD PER CONTRACTAR

1) Estan facultades per participar en aquesta licitació i subscriure, si escau, el contracte corresponent les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que reuneixin les condicions següents:

-Tenir personalitat jurídica i plena capacitat d'obrar, d'acord amb el que preveu l'article 65 de la LCSP

-No estar incurses en alguna de les circumstàncies de prohibició de contractar recollides en l'article 71 de la LCSP.

-Tenir l'habilitació empresarial o professional que, si s'escau, sigui exigible per dur a terme la prestació que constitueixi l'objecte del contracte; i a més, quan, per així determinar-ho la normativa aplicable, se li requereixin a l'empresa contractista determinats requisits relatius a la seva organització, destinació dels seus beneficis, sistema de finançament o altres per poder participar en el procediment d'adjudicació, aquests s'han d'acreditar per les empreses licitadores.

Les prestacions objecte d'aquest contracte han d'estar compreses dins de les finalitats, objecte social o àmbit d'activitat de les empreses licitadores, segons resulti dels seus estatuts o de les seves regles fundacionals.

Les circumstàncies relatives a la capacitat i absència de prohibicions de contractar han de concórrer en la data final de presentació d'ofertes i subsistir en el moment de perfecció del contracte.

2) La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones jurídiques s'acredita mitjançant l'escriptura de constitució o modificació inscrita en el Registre Mercantil, quan sigui exigible conforme a la legislació mercantil. Quan no ho sigui, s'acredita mitjançant l'escriptura o document de constitució, estatuts o acta fundacional, en què constin les normes que regulen la seva activitat, inscrits, si s'escau, en el corresponent registre oficial. També cal aportar el NIF de l'empresa.

La capacitat d'obrar de les empreses espanyoles persones físiques s'acredita amb la presentació del NIF.

3) La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Unió Europea o signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'ha d'acreditar mitjançant la inscripció en els registres professionals o mercantils adients del seu Estat membre d'establiment o la presentació d'una declaració jurada o una de les certificacions que s'indiquen en l'annex XI de la Directiva 2014/24/UE.

4) La capacitat d'obrar de les empreses estrangeres d'Estats no membres de la Unió Europea ni signataris de l'Acord sobre Espai Econòmic Europeu s'acredita amb l'aportació d'un informe emès per la missió diplomàtica permanent o per l'oficina consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en el qual consti, prèvia acreditació per l'empresa, que figuren inscrites en el registre local professional, comercial o anàleg, o, en el seu defecte, que actuen habitualment en el tràfic local dins
Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 29 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 28 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



l'àmbit de les activitats que abasta l'objecte del contracte. També han d'aportar un informe de la missió diplomàtica permanent d'Espanya o de la Secretaria General de Comerç Exterior, que acrediti que l'Estat del qual són nacionals ha signat l'Acord sobre contractació pública de l'Organització Mundial del Comerç (OMC), sempre que es tracti de contractes subjectes a regulació harmonitzada o, en cas contrari, l'informe de reciprocitat al que fa referència l'article 80 de la LCSP.

5) Els certificats comunitaris d'empresaris autoritzats per contractar als que fa referència l'article 97 de la LCSP constitueixen una presumpció d'aptitud en relació als requisits de selecció qualitativa que figurin en aquests.

6) També poden participar en aquesta licitació les unions d'empreses que es constitueixin temporalment a aquest efecte (UTE), sense que sigui necessària formalitzar-les en escriptura pública fins que no se'ls hagi adjudicat el contracte.

Aquestes empreses queden obligades solidàriament davant l'Administració i han de nomenar una persona representant o apoderada única amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es derivin del contracte fins a la seva extinció, sense perjudici que les empreses atorguin poders mancomunats per a cobraments i pagaments d'una quantia significativa.

La durada de la UTE ha de coincidir, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

7) Les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte o hagin assessorat a l'òrgan de contractació durant la preparació del procediment de contractació, poden participar en la licitació sempre que es garanteixi que la seva participació no falseja la competència.

16. CLASSIFICACIÓ DEL CONTRACTISTA I SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

D'acord amb el que disposa l'article 77.1.c) de la LCSP, no és exigible classificació de contractista per als contractes de serveis.

17. CONCRECIÓ DE LES CONDICIONS DE SOLVÈNCIA

D'acord amb el que disposa l'article 159.6.b) s'eximeix als licitadors de l'acreditació de solvència econòmica i financera i tècnica o professional, sense perjudici, d'acreditar l'aptitud per contractar segon s'estableix en l'apartat 11 del quadre de característiques.

18. INSCRIPCIÓ AL REGISTRE OFICIAL DE LICITADORS I EMPRESES CLASSIFICADES DEL SECTOR PÚBLIC.

De conformitat amb l'article 159.4 a) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions realitzades a través del procediment simplificat hauran d'estar inscrits en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic, o bé en el **Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48** – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 30 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 29 de 67		SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20



Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya, en la data final de presentació d'ofertes sempre que no es vegi limitada la concurrència.

Aquesta obligació es recull a l'**apartat 13 del quadre de característiques**.

CAPÍTOL II.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA LICITACIÓ, L'ADJUDICACIÓ I LA FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

19. PRESENTACIÓ DE DOCUMENTACIÓ I DE PROPOSICIONS

Les ofertes es presentaran en els sobres o arxius electrònics, tancats, protegits amb contrasenya en el lloc, dies i horari que s'indica en l'**apartat 14.1 del quadre de característiques** dins del termini assenyalat a l'**apartat 14.2 del quadre de característiques**, a comptar des del següent a la publicació de l'anunci de licitació en el perfil de contractant del Consell Comarcal del Pla de l'Estany que figura en l'**apartat 14.3 del quadre de característiques**.

Les proposicions s'hauran de presentar - **apartat 14.1 del quadre de característiques** - mitjançant l'eina Sobre Digital en la Plataforma de Serveis de Contractació de Catalunya, accessible a l'adreça web següent:

https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=5&keyword=estany&reqCode=viewDetail&idCap=2967458

En cas que s'admetin mitjan alternatius de presentació s'indicarà a l'**apartat 14.4 del quadre de característiques**

Un cop accedeixin a través d'aquest enllaç i s'hagi seleccionat l'expedient pel qual es vol presentar una oferta, les empreses licitadores hauran d'omplir un formulari (part dreta de la pantalla "Presentar oferta via SOBRE DIGITAL ") i, a continuació, rebran un missatge, als correus electrònics indicats en aquest formulari d'alta, d'activació de l'oferta.

Les adreces electròniques que les empreses licitadores indiquin en el formulari d'inscripció de l'eina Digital, que seran utilitzades per enviar correus electrònics relacionats amb l'ús de l'eina SOBRE DIGITAL, **han de ser les mateixes que les que designin per a rebre els avisos de notificacions i comunicacions** en la forma que es determina a la **clàusula 14** d'aquest plec.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 31 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 30 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



Les empreses licitadores han de conservar el correu electrònic d'activació de l'oferta, atès que l'enllaç que es conté en el missatge d'activació és l'accés exclusiu de què disposaran per presentar l'oferta a través de l'eina SOBRE DIGITAL.

Accedint a l'espai web de presentació d'ofertes a través d'aquest enllaç tramès, les empreses licitadores hauran de preparar tota la documentació requerida i adjuntar-la en format electrònic en els sobres corresponents. Les empreses licitadores podran preparar i enviar aquesta documentació de forma esglaonada, abans de fer la presentació de l'oferta.

Per poder iniciar la tramesa de la documentació, l'eina requerirà a les empreses licitadores que introdueixin una paraula clau pel sobre amb documentació xifrada que formi part de la licitació. Amb aquesta paraula clau es xifrarà, en el moment de l'enviament de les ofertes, la documentació. Així mateix, el desxifrat dels documents de les ofertes es realitza mitjançant la mateixa paraula clau, la qual han de custodiar les empreses licitadores. Cal tenir en compte la importància de custodiar correctament aquesta paraula clau, ja que només les empreses licitadores la tenen (l'eina SOBRE DIGITAL no guarda ni recorda les paraules clau introduïdes) i són imprescindibles per al desxifrat de les ofertes i, per tant, per l'accés al seu contingut.

L'Administració demanarà a les empreses licitadores, mitjançant el correu electrònic assenyalat en el formulari d'inscripció a l'oferta de l'eina SOBRE DIGITAL, que accedeixin a l'eina web de SOBRE DIGITAL per introduir les seves respectives paraules clau en el moment que correspongui.

Quan les empreses licitadores introdueixin les paraules clau s'iniciarà el procés de desxifrat de la documentació, que es trobarà guardada en un espai vidual seguritzat (aquesta "caixa forta vidual " compleix els requisits de seguretat i garantia de no accessibilitat establerts per la disposició addicional dissetena de la LCSP) que garanteix la inaccessibilitat a la documentació abans, en el seu cas, de l'acte d'obertura del sobre, en la data i hora establerts.

Es podrà demanar a les empreses licitadores que introdueixin la paraula clau 24 hores després de finalitzat el termini de presentació d'ofertes i, en tot cas, l'han d'introduir dins del termini establert abans de l'obertura del sobre únic xifrat.

El Servei de Contractació demanarà a totes les empreses licitadores les paraules clau passades 24 hores del termini de presentació d'ofertes.

En cas que alguna empresa licitadora no introdueixi la paraula clau, no es podrà accedir al contingut del sobre xifrat. Així, atès que la presentació d'ofertes a través de l'eina SOBRE DIGITAL es basa en el xifratge de la documentació i requereix necessàriament la introducció per part de les empreses licitadores de la paraula clau, que només elles custodien durant tot el procés, per poder accedir al contingut xifrat dels sobres, no es podrà efectuar la valoració de la documentació de l'oferta que no es pugui desxifrar per no haver introduït l'empresa la paraula clau.

Una vegada complimentada tota la documentació de l'oferta i adjuntats els documents que la conformen, es farà la presentació pròpiament dita de l'oferta. A partir del

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 32 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 31 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



moment en què l'oferta s'hagi presentat, ja no es podrà modificar la documentació tramesa.

En cas de fallida tècnica de l'eina de SOBRE DIGITAL que impossibiliti el seu ús el darrer dia de presentació de les proposicions, l'òrgan de contractació ampliarà el termini de presentació d'ofertes el temps que consideri imprescindible, modificant el termini de presentació d'ofertes, publicant a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública l'esmena corresponent i, addicionalment, comunicant la modificació de la data a totes les empreses que haguessin activat l'oferta.

Les empreses licitadores poden trobar material de suport sobre com preparar una oferta mitjançant l'eina SOBRE DIGITAL a l'apartat " Licitació electrònica " de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública a l'adreça web següent:

[HTTPS://CONTRACTACIOPUBLICA.GENCAT.CAT/ECOFIN_SOBRE/APPJAVA/VIEWS/AJUDA/EMPRESSES/INDEX.XHTML](https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_sobre/appjava/views/ajuda/empreses/index.xhtml)

D'acord amb el que disposa l'apartat 1.h de la disposició addicional setzena de la LCSP, la tramesa electrònica de les ofertes permet el seu lliurament en un única fase o en dues fases. En aquest segon supòsit, dues fases, en primer lloc s'ha de trametre l'empremta electrònica de la documentació de l'oferta, dins del termini de presentació de les ofertes, amb la presentació de la qual es considerarà efectuada la presentació a tots els efectes, i en segon lloc fer l'enviament de la documentació de la documentació en el termini de 24 hores. En cas de no fer la remissió de la documentació o en cas d'efectuar-la fora del termini de les 24 hores es considerarà que l'oferta ha estat retirada.

Si es fa ús d'aquesta possibilitat, cal tenir en compte que la documentació tramesa en aquesta segona fase ha de coincidir totalment amb aquella respecte de la que s'ha enviat l'empremta digital prèviament, de manera que no es pot introduir cap modificació dels fitxer electrònics que configuren la documentació de l'oferta. En aquest sentit, cal assenyalar la importància de no manipular aquests arxius (ni, per exemple, de fer-ne còpies, encara que siguin de contingut idèntic) per tal de no variar-ne l'empremta electrònica, que és la que es comprovarà per assegurar la coincidència de documents en les ofertes trameses en dues fases.

Cada licitador no podrà presentar més d'una proposició i tampoc no podrà subscriure cap proposta en unió temporal amb altres si ja ho ha fet individualment o figurar en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no-admissió de totes les propostes que hagi subscrit.

En el supòsit que presentin ofertes individualitzades empreses d'un mateix grup, aquestes hauran de manifestar aquest extrem, havent d'expressar, així mateix, el percentatge de participació en el grup

Les proposicions hauran de presentar-se en qualsevol de les llengües cooficials de Catalunya i anar degudament signada pel licitador o per persona que en tingui els poders de representació.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 32 de 67		SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20



Les proposicions dels interessats s'hauran d'ajustar al que preveu el plec de clàusules administratives particulars. La seva presentació suposarà l'acceptació incondicionada per l'empresari del contingut de la totalitat d'aquestes clàusules o condicions, així com del plec de prescripcions tècniques, sense cap excepció o reserva.

D'acord amb l'article 23 del RGLCAP, les empreses estrangeres han de presentar la documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

Les persones interessades en el procediment de licitació podran sol·licitar a l'òrgan de contractació informació addicional sobre els plecs i demés documentació complementària, el qual la facilitarà almenys **3 dies abans** de què finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que l'hagin demanat almenys **6 dies abans** del transcurs del termini de presentació de les proposicions.

20. FORMA I CONTINGUT DE LES PROPOSICIONS.

Les proposicions es lliuraran, exclusivament, en el lloc indicat a l'**apartat 14.1 del quadre de característiques**, i constaran dels sobres o arxius electrònics, indicats en l'**apartat 15 del quadre de característiques**.

El sobre o arxiu electrònic es presentarà tancat amb contrasenya.

Tots els documents s'han de presentar signats electrònicament per la persona que ostenti la representació formal de l'empresa

Denominació i contingut del sobre o arxiu electrònic:

SOBRE ÚNIC: DECLARACIÓ RESPONSABLE i OFERTA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES

Contingut: La declaració responsable (redactada conforme al model establert en l'**Annex 1** al present Plec) i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges (redactada conforme al model establert en **Annex 2**) d'acord amb els criteris assenyalats a l'**apartat 12.1 del quadre de característiques**.

No s'acceptaran aquelles ofertes que continguin omissions, errors o ratllades que impedeixin conèixer clarament el que l'Administració estimi fonamental per considerar l'oferta. Si alguna proposició no guardés concordança amb la documentació examinada i admesa, excedís del pressupost base de licitació, variés substancialment el model establert, comportés error manifest en l'import de la proposició, o existís reconeixement per part del licitador que adoleix d'error o inconsistència que la facin inviable, serà rebutjada per l'òrgan de contractació o l'òrgan que l'auxilli mitjançant resolució motivada.

En la proposició s'indicarà com a partida independent l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit.

Així mateix, quan per a la selecció del contractista s'atengui a una pluralitat de criteris, s'inclourà en aquest sobre o arxiu electrònic, si escau, la documentació relativa a **Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12**

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 34 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 33 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



aquells criteris avaluable de manera automàtica mitjançant xifres o percentatges per aplicació de les fórmules establertes en els plecs.

L'òrgan podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan consideri que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan les dades hagin perdut la seva vigència o quan el licitador només acrediti la sol·licitud de presentació d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores o registre equivalent o quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

En el cas d'Unions Temporals d'Empresaris.

S'haurà de presentar una única declaració responsable i oferta de criteris valorables en xifres o percentatges conforme als models de l'**Annex 1 i 2**, respectivament, subscrites per totes les entitats que constitueixen la UTE

Adicionalment a la declaració de l'**annex 1**, s'aportarà el compromís de constituir la **unió temporal** per part dels empresaris que siguin part de la mateixa de conformitat amb l'article 69.3 de la LCSP, amb una durada que serà coincident, almenys, amb la del contracte fins a la seva extinció.

En l'escript de compromís s'indicarà: els noms i circumstàncies dels que la constitueixen; la participació de cadascun d'ells, així com l'assumpció del compromís de constituir-se formalment en unió temporal en cas de resultar adjudicatari del contracte i s'indicarà la persona a la qual designen com a representant de l'UTE davant l'Administració a tots els efectes relatius al contracte. El citat document haurà d'estar signat pels representants de cadascuna de les empreses que componen la unió.

En el cas que el contracte s'adjudiqués a una unió temporal d'empresaris, aquesta acreditarà la seva constitució en escriptura pública, així com el NIF assignat a aquesta unió, una vegada efectuada l'adjudicació del contracte al seu favor i abans de la formalització del contracte o de l'acceptació de la resolució d'adjudicació. En tot cas, la durada de la unió serà coincident amb la del contracte fins a la seva extinció.

Declaració relativa a la pertinença a un grup empresarial.

Tots els licitadors hauran de presentar la declaració relativa a la pertinença, o no, a un grup empresarial, indicant si presenta oferta cap altre empresa pertanyent al mateix grup empresarial i, en aquest cas, indicant el percentatge de participació de la mateixa (Model de l'**Annex 1**.)

Concreció de les condicions d'execució del contracte.

En el cas que s'hagués establert en l'**apartat 11.1 del quadre de característiques**. L'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials.

En el supòsit que s'hagués establert en l'**apartat 11.2 del quadre de característiques**, que s'especifiquin els noms i la qualificació professional del personal responsable d'executar la prestació, s'haurà d'aportar aquesta documentació.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 35 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 34 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



Altra documentació.

Qualsevol altra documentació que s'exigeixi en l'**apartat 16 del quadre de característiques**.

L'aportació de la documentació justificativa del compliment dels requisits exigits en aquest plec el compliment dels quals s'ha indicat en la declaració responsable, l'haurà d'efectuar, amb caràcter previ a l'adjudicació, l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament.

Tanmateix, l'òrgan de contractació podrà demanar a les empreses licitadores que presentin la totalitat o una part de la documentació justificativa del compliment dels requisits previs, quan considerin que hi ha dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan el licitador només acrediti la sol·licitud de presentació d'inscripció en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores o registre equivalent o quan sigui necessari per al bon desenvolupament del procediment.

No obstant això, la inscripció en el RELI o en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic o que figuri en una base de dades nacional d'un Estat membre de la Unió Europea d'accés gratuït, eximeix presentar els documents justificatius o altra prova documental de les dades inscrites en aquests registres.

21. MESA DE CONTRACTACIÓ

No es constitueix mesa de contractació d'acord amb l'**apartat 17 del quadre de característiques**.

22. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE

Els criteris que han de servir de base per a l'adjudicació, són els assenyalats en l'**apartat 12 del quadre de característiques**, amb la ponderació atribuïda a cadascun d'ells.

23. OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Es defineixen els següents límits per a la consideració d'ofertes econòmiques, en principi, amb valors anormals o desproporcionats:

- Quan, concorrent un únic licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta.
- Quan concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant, s'exclourà per al càlcul de dita mitjana l'oferta de quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a dita mitjana. En qualsevol cas, es considerarà desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.
- Quan concorrin quatre o més licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 36 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 35 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



obstant, si entre elles existeixin ofertes que siguin superiors a dita mitjana en més de 10 unitats percentuals, es procedirà al càlcul d'una nova mitjana només amb les ofertes que no es trobin en el supòsit indicat. En tot cas, si el número de les restants ofertes es inferior a tres, la nova mitjana es calcularà sobre les tres ofertes de menor quantia.

En els casos en què l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la fan anormalment baixa, solament podrà excloure-la del procediment de licitació prèvia tramitació del procediment que estableix l'article 149 de la LCSP.

Concretament, l'òrgan de contractació podrà demanar a l'empresa presumptament incursa en presumpció d'anormalitat per a què, **en el termini màxim de 5 dies hàbils**, a comptar des de l'enviament de la corresponent comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presenti justificació sobre aquelles condicions de l'oferta que siguin susceptibles de determinar el baix nivell del preu o costos de la mateixa i, en particular, pel que fa als següents valors:

- a) L'estalvi que permeti el procediment de fabricació, els serveis prestats o el mètode de construcció.
- b) Les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres,
- c) La innovació i originalitat de les solucions proposades, per subministrar els productes, prestar els serveis o executar les obres.
- d) El respecte d'obligacions que resultin aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, i de subcontractació, no sent justificables preus per sota de mercat o que incompleixin l'establert en l'article 201.
- e) O la possible obtenció d'una ajuda d'Estat.

En el procediment haurà de sol·licitar-se l'assessorament tècnic del servei corresponent.

En tot cas, l'òrgan de contractació rebutjarà les ofertes si comprova que són anormalment baixes perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, incloent l'incompliment dels convenis col·lectius sectorials vigents, en aplicació de l'establert en l'article 201 LCSP.

S'entendrà en tot cas que la justificació no explica satisfactòriament el baix nivell dels preus o costos proposats pel licitador quan aquesta sigui incompleta o es fonamenti en hipòtesi o pràctiques inadequades des del punt de vista tècnic, jurídic o econòmic.

La unitat tècnica que auxilli a l'òrgan de contractació avaluarà tota la informació i documentació proporcionada pel licitador en termini i elevarà de forma motivada la corresponent proposta d'acceptació o rebuig a l'òrgan de contractació.

Si l'òrgan de contractació, considerant la justificació efectuada pel licitador i els informes emesos, estimés que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la millor oferta, d'acord amb l'ordre en què hagin estat classificades.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 37 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 36 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



24. CRITERIS DE DESEMPAT

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per varies ofertes després de l'aplicació dels criteris d'adjudicació del contracte, es resoldrà mitjançant l'aplicació per ordre dels criteris socials establerts en l'article 147.2 del LCSP.

25. QUALIFICACIÓ DE LA DOCUMENTACIÓ PRESENTADA, OBERTURA DE PLIQUES, VALORACIÓ I CLASSIFICACIÓ DE LES OFERTES

Finalitzat el termini d'admissió de proposicions es qualificarà la declaració responsable i la resta de documentació presentada. Quan apareixin defectes esmenables, es donarà un termini de tres dies a l'empresari perquè els corregeixi.

Finalitzat aquest termini, i prèvia exclusió dels empresaris que no hagin esmenat els defectes en termini i de les ofertes que no compleixin els requeriments del plec, l'òrgan de contractació amb l'auxili d'una unitat tècnica procedirà a avaluar i classificar les ofertes

Per realitzar la classificació de les ofertes, la unitat tècnica tindrà en compte els criteris d'adjudicació assenyalats en l'**apartat 12 del quadre de característiques**.

En el cas que s'identifiquin ofertes que es trobin incurses en presumpció d' anormalitat, es seguirà el procediment previst a la clàusula 23 d'aquest plec.

Seran excloses de la licitació, mitjançant resolució motivada, les empreses les proposicions de les quals no concordin amb la documentació examinada i admesa, les que excedeixin del pressupost base de licitació, modifiquin substancialment els models de proposició establerts en aquest plec, comportin un error manifest en l'import de la proposició i aquelles en les quals l'empresa licitadora reconegui l'existència d'error o inconsistència que la fa inviable.

L'existència d'errors en les proposicions econòmiques de les empreses licitadores implicarà l'exclusió d'aquestes del procediment de contractació, quan pugui resultar afectat el principi d'igualtat, en els casos d'errors que impedeixen determinar amb caràcter cert quin és el preu realment ofert per les empreses i, per tant, impedeixin realitzar la valoració de les ofertes.

26. COMPROVACIÓ D'INSCRIPCIÓ AL REGISTRE DE LICITADORS

De conformitat amb el que estableix l'article 159.4 a) i 159.6 g) de la LCSP, tots els licitadors que es presentin a licitacions efectuades a través d'un procediment obert simplificat han d'estar inscrits en el Registre oficial de licitadors i empreses classificades del sector públic (ROLECE) o en el Registre electrònic d'empreses licitadores (RELI), en la data final de presentació d'ofertes sempre que la concurrència no es vegi limitada.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 37 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



D'acord amb l'article 96.1 LCSP, la inscripció en el Registre oficial acredita enfront de l'òrgan de contractació llevat que hi hagi una prova en contra, les condicions d'aptitud de l'empresari quant a la seva personalitat i capacitat d'obrar, representació, habilitació professional o empresarial, solvència econòmica i financera i tècnica o professional, classificació i d'altres circumstàncies inscrites, així com al concurrència o no-concurrència de les prohibicions de contractar que hi hagin de constar.

Atès que la prova del contingut dels registres de licitadors s'ha d'efectuar mitjançant una certificació de l'òrgan encarregat d'aquest i que de conformitat amb el que el disposa l'article 139.1 LCSP la presentació de les proposicions suposa, entre d'altres, l'autorització a l'òrgan de contractació per consultar les dades recollides als citats Registres oficials de licitadors o en les llistes oficials d'operadors econòmics en un Estat membre de la Unió Europea, l'òrgan de contractació queda autoritzat per a consultar les dades d'aquests Registres i obtenir-ne la corresponent certificació.

Quan la documentació sobre l'aptitud de contractar o representació de l'empresa no consti vigent o actualitzada en el registre corresponent s'haurà de requerir a l'empresari que hagi presentat la millor oferta, així com a totes les empreses integrants de la UTE que hagi estat proposada com a adjudicatària, perquè en el termini de **7 dies hàbils** a comptar des de l'enviament de la comunicació a l'adreça de correu electrònic designada pel licitador, presentin, si escau, la següent documentació:

1) Documents acreditatius de la personalitat jurídica i capacitat d'obrar.

1.a. Per a les persones físiques (empresaris individuals i professionals), còpia del DNI o document que el substitueixi .

1.b. Per a les persones jurídiques, còpia de l'escriptura de constitució i modificació, en el seu cas, inscrita en el Registre Mercantil i el NIF. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportará escriptura o document de constitució, de modificació, estatuts o acta fundacional en què constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el corresponent Registre Oficial.

Les empreses d'un Estat membre de la Unió Europea, acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant la seva inscripció en el Registre Professional o Comercial que figura en l'annex I, apartat 3 del RD 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

Les empreses d'Estat no pertanyents a la Unió Europea acreditaran la seva capacitat d'obrar mitjançant informe expedit per la Missió Diplomàtica permanent o Oficina Consular d'Espanya del lloc del domicili de l'empresa, en la que s'ha de fer constar que estan inscrites en el Registre Local Professional o Comercial o anàleg, o en el seu defecte, que actuen amb habitualitat en el tràfic local en l'àmbit de les activitats a les que s'estén l'objecte del contracte. A més l'informe haurà de fer constar que l'Estat de procedència de l'empresa estrangera admet la participació d'empreses espanyoles en **Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12**

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 39 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256dddc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 38 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



la contractació amb l'Administració, en forma substancialment anàloga. En els contractes subjectes a regulació harmonitzada, es prescindirà d'aquest informe de reciprocitat en relació amb les empreses d'Estats signataris de l'Acord sobre Contractació Pública de l'Organització Mundial del Comerç.

Les empreses estrangeres presentaran la seva documentació traduïda de forma oficial al català o al castellà.

2) Documents acreditatius de la representació i validació de poders.

En el cas que el licitador estigui inscrit en el Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades del Sector Públic o, si escau, en el RELI, no serà necessària la presentació de la validació de poder quan aquesta representació consti degudament inscrita.

3) Documentació acreditativa de no estar incurs en les prohibicions per contractar a què es refereix l'article 71 LCSP i conforme s'estableix a la declaració responsable de l'annex 1

4) Habilitació empresarial.

En el cas que el licitador hagi d'acreditar la seva habilitació empresarial de conformitat amb el que es disposa en l'apartat 18 del quadre de característiques, haurà d'aportar els documents acreditatius de la mateixa.

5) Justificació de disposar dels mitjans que s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte.

En el cas que de conformitat amb el que disposa l'article 76.2 LCSP s'hagués establert en l'apartat 11.1 del quadre de característiques l'exigència del compromís d'adscripció a l'execució del contracte de mitjans personals o materials, s'haurà d'aportar la documentació justificativa de disposar efectivament d'aquests mitjans.

6) Certificació expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària:

Certificació positiva expedida per l'Agència Estatal de l'Administració Tributària, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 13 del RGLCAP.

A més, el proposat adjudicatari no haurà de tenir deutes de naturalesa tributària en període executiu de pagament amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estanty que, d'ofici, comprovarà mitjançant les dades obrants en la Tresoreria el compliment d'aquesta obligació.

7) Alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques.

Cal acreditar estar donats d'alta i al corrent de pagament en l'Impost sobre Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, sempre que exerceixi activitats subjectes a aquest impost, i en relació amb les activitats que realitzi en la

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 40 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 39 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



data de presentació de les proposicions. S'acreditarà mitjançant original o còpia compulsada o autenticada de l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o del darrer rebut d'aquest impost completat amb una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula del citat impost, llevat que es trobi exempt d'aquest tribut. En aquest darrer cas, el proposat com adjudicatari haurà de presentar una declaració responsable expressiva de la causa de l'exempció i del precepte legal de l'empara. **(Model de l'annex 3)**

Les unions temporals d'empresaris hauran d'acreditar, una vegada formalitzada la seva constitució, l'alta en l'impost, sense perjudici de la tributació que correspongui a les empreses integrants de la mateixa.

8) Certificació de compliment d'obligacions amb la Seguretat Social

Certificació positiva expedida per la Tresoreria de la Seguretat Social, en la qual es contingui genèricament el compliment dels requisits establerts en l'article 14 del RGLCAP.

- Persones jurídiques: Es requereix la presentació d'aquest certificat, comprensiu de tots els comptes de cotització donats d'alta del número patronal corresponent, relatius tant al domicili social, com a tots els centres de treball de la persona jurídica.
- Empresaris individuals i professionals afiliats al R.E.T.A. (Règim Especial de Treballadors Autònoms): El certificat es referirà tant a la seva cotització en el R.E.T.A., com als comptes de cotització relatius al seu número patronal en el Règim General, tant si té, com si no, treballadors al seu càrrec.

Per tant, la presentació d'aquest certificat resulta obligatòria fins i tot en el supòsit de no comptar l'empresari o professional amb treballadors al seu càrrec.

9). Declaració relativa a la prevenció de riscos laborals

Declaració responsable del proponent que, en relació amb els seus treballadors, compleix estrictament les mesures de prevenció de riscos laborals establerts per la normativa vigent, incloses les obligacions en matèria de formació i vigilància de la salut. **(Model de l'annex 1)**

Quan el licitador proposat com a adjudicatari hagi aportat la documentació acreditativa del compliment dels requisits previs per participar a la licitació, l'òrgan de contractació qualificarà la documentació aportada i si observés defectes esmenables, atorgarà a l'empresari un termini de tres dies perquè els corregeixi i, si escau, un termini de cinc dies perquè presenti aclariments o documents complementaris.

En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que es doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. Aquest fet pot comportar l'exigència de l'import del 3 per cent del pressupost base de licitació, IVA exclòs, en concepte de penalitat, que es farà

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 41 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 40 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



efectiu en primer lloc contra la garantia provisional que, en el seu cas, s'hagués constituït i, a més, pot donar lloc a declarar a l'empresa en prohibició de contractar per la causa prevista en l'article 71.2.a de la LCSP.

L'òrgan de contractació podrà demanar als licitadors que presentin la totalitat o una part dels documents justificatius, quan considerin que existeixen dubtes raonables sobre la vigència o fiabilitat de la declaració, quan resulti necessari per al bon desenvolupament del procediment i, en tot cas, abans d'adjudicar el contracte.

Així mateix, l'eventual falsedat en allò declarat per les empreses licitadores en la declaració responsable o en altres declaracions pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 71.1.e de la LCSP.

27. GARANTIA DEFINITIVA I COMPLEMENTARIA

En compliment del que estableix l'article 159.6.f) no es requerirà la constitució de garantia.

28. DECISIÓ DE NO ADJUDICAR O SUBSCRIURE EL CONTRACTE I DESISTIMENT

L'òrgan de contractació podrà decidir no adjudicar o subscriure el contracte, per raons d'interès públic degudament justificades i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte, notificant-ho a les empreses licitadores, quan apreciï una infracció no esmenable de les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

En ambdós supòsits es compensarà a les empreses licitadores per les despeses en què hagin incorregut.

La decisió de no adjudicar o subscriure el contracte i el desistiment del procediment d'adjudicació es publicarà en el perfil de contractant.

29. ADJUDICACIÓ I FORMALITZACIÓ DEL CONTRACTE

L'òrgan de contractació adjudicarà el contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar des de l'endemà de l'obertura de les proposicions.

Transcorregut el termini anterior sense que es notifiqui l'adjudicació, les empreses licitadores tenen dret a retirar la seva proposta.

L'adjudicació serà notificada a les empreses licitadores i es publicarà el mateix dia en el [perfil de contractant](#) juntament amb les ofertes presentades i la documentació relativa a la seva valoració.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 42 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 41 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant l'acceptació de l'empresa adjudicatària de la resolució d'adjudicació en el termini màxim de 3 dies hàbils des de la seva notificació, utilitzant el model que consta a l'**annex 4** del present plec i es publicarà en el perfil de contractant.

En cas que s'hagi notificat com a adjudicatària una UTE, aquesta s'ha de constituir formalment en unió temporal abans de la formalització del contracte.

Si per causes imputables a l'empresa adjudicatària no s'hagués formalitzat el contracte s'entendrà que retira la seva oferta i el Consell Comarcal sol·licitarà la documentació a la següent empresa licitadora per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes, i podrà reclamar, si escau, a l'empresa licitadora que ha retirat l'oferta la indemnització que correspongui.

30. RETORN DE LA DOCUMENTACIÓ ORIGINAL

Notificada l'adjudicació del contracte i transcorreguts els terminis per a la interposició de recursos sense que s'hagin interposat, la documentació que acompanya a les proposicions quedarà a disposició dels interessats, els quals, durant el termini de sis mesos des de l'adjudicació del contracte podran demanar, per escrit, la devolució de la documentació mitjançant instància presentada al registre municipal.

Transcorregut aquest termini l'Administració no estarà obligada a seguir-la custodiant.

CAPÍTOL III

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

31. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ I OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

Les condicions especials d'execució i les obligacions essencials del contracte, d'obligat compliment per part de l'empresa o les empreses contractistes i, si escau, per l'empresa o les empreses subcontractistes, són les que s'estableixen en l'**apartat 20 del quadre de característiques**, i el seu incompliment pot donar lloc a la imposició de les penalitats corresponents o a la resolució del contracte, d'acord amb el disposat a aquest plec i als articles 192 i següents i 211 de la LCSP.

D'acord amb l'apartat 20, s'han establert determinades consideracions de caràcter social del contracte, i que són d'obligat compliment.

32. RISC I VENTURA.

L'execució del contracte es realitzarà a risc i ventura del contractista, segons el que disposa l'article 197 de la LCSP.

El contracte s'executarà amb subjecció a l'establert en els plecs, i d'acord amb les instruccions que per a la seva interpretació donés al contractista el responsable del

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 43 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 42 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



contracte, en els casos en què s'hagués designat. En un altre cas, aquesta funció li correspondrà als serveis depenents de l'òrgan de contractació.

L'adjudicatari respondrà dels danys que es puguin causar als interessos de la comarca, així mateix, serà responsable de tots els danys i perjudicis que pugui ocasionar a tercers, estant obligat a subscriure, al seu càrrec, les pòlisses d'assegurances que siguin necessàries per respondre d'ells.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, l'Administració procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin per a l'incompliment de les condicions especials d'execució a l'**apartat 21 del quadre de característiques**.

33. LLIURAMENT DE LES PRESTACIONS O SERVEIS

El contractista estarà obligat a prestar els serveis en el temps i lloc fixat en el contracte i de conformitat amb les prescripcions tècniques i clàusules administratives que regeixen el contracte.

El lloc de la prestació serà l'indicat en l'**apartat 7.3 del quadre de característiques**.

34. EXECUCIÓ DEFECTUOSA I DEMORA

El contractista està obligat a complir el contracte dins del termini fixat per a la realització del mateix, així com, si escau, els terminis parcials assenyalats per a la seva execució successiva.

Si els serveis sofrissin un retard en la seva prestació, i sempre que el mateix no fos imputable al contractista i aquest oferís complir els seus compromisos si se li amplia el termini inicial de la prestació, l'òrgan de contractació l'hi concedirà, donant-li un termini que serà, almenys, igual al temps perdut, tret que el contractista demanés un altre menor, d'acord amb l'establert en l'article 195.2 de la LCSP, regulant-se els requisits i tràmits conforme a l'article 100 del RGLCAP. El responsable del contracte emetrà un informe on es determini si el retard va ser produït per motius imputables al contractista.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 29.3 de la LCSP quan es produeixi demora en l'execució de la prestació per part de l'empresari, l'òrgan de contractació podrà concedir una ampliació del termini d'execució, sense perjudici de les penalitats que si escau procedeixin, resultant aplicable el previst en els article 192 i següents de la LCSP.

Quan el contractista, per causes imputables al mateix, hagués incorregut en demora respecte al compliment del termini total o parcial, l'Administració podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de penalitats establertes a l'**apartat 21 del quadre de característiques**

Cada vegada que les penalitats per demora arribin a un múltiple del 5 per 100 del preu del contracte, IVA exclòs l'òrgan de contractació estarà facultat per procedir a la **Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12**

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 43 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



resolució del mateix o acordar la continuïtat de la seva execució amb imposició de noves penalitats. En aquest últim supòsit, l'òrgan de contractació concedirà l'ampliació del termini que estimi necessària per a la terminació del contracte.

Així mateix, l'Administració tindrà les mateixes prerrogatives quan la demora en el compliment dels terminis parcials faci presumir raonablement la impossibilitat del compliment del termini total.

L'Administració, en cas d'incompliment dels terminis parcials definits en el contracte per part del contractista, podrà optar per la resolució del contracte o per les penalitats que es determinen al present plec.

En els supòsits d'incompliment parcial o compliment defectuós o de demora en l'execució en què no estigui prevista penalitat o en què estant-ho la mateixa no cobris els danys causats a l'Administració, s'exigirà al contractista la indemnització per danys i perjudicis

35. RÈGIM DE PENALITATS ADMINISTRATIVES GENERALS D'APLICACIÓ

1. Es penalitzaran per als supòsits següents:

- a) per compliment defectuós de la seva prestació o d'incompliment dels compromisos o de les condicions especials d'execució del contracte que s'haguessin establert.
- b) per incompliment de l'execució parcial de les prestacions definides al contracte.
- c) per demora del contractista en l'obligació de complir el contracte dins del termini total o dels parcials fixats per a la seva realització o execució successiva, respectivament.
- d) per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació.
- e) per incompliment dels criteris d'adjudicació que han permès ser adjudicatari del contracte.
- f) per incompliment dels compromisos d'adscripció dels mitjans personals o materials.

2. Les penalitats seran proporcionals a la gravetat de l'incompliment i el seu import no podrà depassar el 10% del preu del contracte en els supòsits dels incompliments descrits a les lletres a), b), e) i f) de l'apartat anterior.

L'incompliment de les condicions establertes a la normativa de contractació i a les Clàusules Particulars per a la subcontractació podrà donar lloc, en tot cas, a la imposició al contractista d'una penalitat de fins el 50% de l'import del subcontracte.

3 Penalitats per compliment defectuós:

S'imposaran penalitats per compliment defectuós en els termes següents:

Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al percentatge del preu del contracte, que s'indica en l'**apartat 21 del quadre de característiques**. En tot cas, la imposició de les penalitats no eximirà al contractista de l'obligació legal de reparar els defectes.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 45 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 44 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



4. Penalitats per demora:

El contractista està obligat a complir el contracte dins el termini total fixat per a la seva realització, com també dels terminis parcials assenyalats per a l'execució successiva. La constitució en mora del contractista no necessitarà intimació prèvia per part de l'Administració.

Quan el contractista, per causes a ell imputables, hagués incorregut en demora respecte al compliment dels terminis parcials o del termini total, l'Administració, d'acord amb el que disposa l'article 193 de la LCSP podrà optar per la resolució del contracte o per la imposició de penalitzacions diàries per la quantia, o el percentatge, per cada 1000 € del preu del contracte, que s'indica en l'**apartat 21 del quadre de característiques**

Cada vegada que les penalitzacions per demora respecte al compliment del termini total arribin a un múltiple del 5% del preu del contracte, l'òrgan de contractació podrà resoldre el contracte o acordar la continuïtat amb imposició de noves penalitzacions, fins el màxim legal del 10%.

5. Penalitats per incompliment de les condicions especials d'execució:

L'incompliment de qualsevol de les condicions especials d'execució, establertes en aquest plec donarà lloc a la imposició al contractista de les següents penalitats:

Com a regla general, la seva quantia serà la corresponent al percentatge del preu del contracte, que s'indica en l'**apartat 21 del quadre de característiques**. La reiteració en l'incompliment es tindrà en compte als efectes d'incrementar la quantia de la penalitat podent arribar fins al 10 % del preu del contracte amb les limitacions de l'article 192.1 sens perjudici que l'incompliment de les obligacions essencials del contracte puguin donar lloc a la resolució del contracte, d'acord amb el que disposa l'article 211.1.f).

6. Penalitats per la infracció de les condicions establertes per a la subcontractació:

L'incompliment, per el contractista, de les obligacions que l'imposen els articles 215 a 217 de la LCSP, en relació a la subcontractació, donarà lloc a la imposició al contractista de penalitat la quantia de la qual serà corresponent al percentatge que s'indica en l'**apartat 21 del quadre de característiques** sobre el preu del subcontracte, amb el límit esmentat del 50% de l'import del subcontracte.

36. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE

Els contractes administratius només podran ser modificats per raons d'interès públic en els casos i en la forma previstes als articles 203 a 207 de la LCSP, i d'acord amb el procediment regulat en l'article 191 de la mateixa Llei. Els contractes administratius celebrats pels òrgans de contractació només podran modificar-se durant la seva vigència quan es doni algun dels supòsits establerts en l'apartat 2 de l'article 203 de la LCSP.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 46 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 45 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



Procedirà la modificació del contracte en els termes previstos en el plec de clàusules administratives particulars, quan així s'hagi establert en l'**apartat 22 del quadre de característiques**, en la forma i amb el contingut assenyalat a l'article 204 de la LCSP.

El percentatge màxim del preu inicial del contracte al que puguin afectar les citades modificacions serà l'establert en el citat **apartat 22 del quadre de característiques**.

Pel que respecta el seu règim s'estarà al que es disposa als articles 191 i 203 a 207 de la LCPS , així com al que es disposa reglamentàriament.

37. SUSPENSIÓ DEL CONTRACTE.

L'Administració, per raons d'interès públic, podrà acordar la suspensió de l'execució del contracte.

Igualment, procedirà la suspensió del contracte si es donés la circumstància assenyalada en l'article 198.5 LCSP. A l'efecte de la suspensió del contracte s'estarà al que es disposa en l'article 208 LCSP, així com en l'article 103 del RGLCAP

De conformitat amb l'article 208 LCSP, si l'Administració acordés la suspensió del contracte o aquella tingués lloc per l'aplicació del que es disposa en l'article 198.5 LCSP, l'Administració abonarà al contractista els danys i perjudicis efectivament soferts per aquest.

CAPÍTOL IV.

DISPOSICIONS RELATIVES ALS DRETS I OBLIGACIONS DE LES PARTS

38. ABONAMENTS A L'EMPRESA CONTRACTISTA

La forma i condicions de pagament per a aquest contracte s'indica a l'**apartat 23 del quadre de característiques**.

L'Administració tindrà l'obligació d'abonar el preu dins dels trenta dies següents a la data d'aprovació dels documents que acreditin la conformitat amb els serveis realitzats, i si es demorés, haurà d'abonar al contractista, a partir del compliment d'aquest termini de trenta dies els interessos de demora i la indemnització pels costos de cobrament en els termes previstos en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials.

Perquè tingui lloc l'inici del còmput del termini per a la meritació d'interessos, el contractista haurà d'haver complert l'obligació de presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, dintre del termini i en la forma escaient, en el termini de trenta dies des de la data de realització de l'objecte del contracte.

Sense perjudici de l'establert ena l'apartat 4 de l'article 210, l'Administració haurà d'aprovar els documents que acreditin la conformitat amb el que es disposa en el **Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12**

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 47 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 46 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



contracte dels serveis realitzats dins dels trenta dies següents a la prestació del serveis.

En tot cas, si el contractista incomplís el termini de trenta dies per presentar la factura davant el registre administratiu corresponent en els termes establerts en la normativa vigent sobre factura electrònica, la meritació d'interessos no s'iniciarà fins a transcorreguts trenta dies des de la data de la correcta presentació de la factura, sense que l'Administració hagi aprovat la conformitat, si escau, i efectuat el corresponent abonament.

39. OBLIGACIONS, DESPESES I IMPOSTOS EXIGIBLES AL CONTRACTISTA.

El contracte s'executarà amb subjecció a les clàusules del mateix i d'acord amb les instruccions que, per a la seva interpretació, donés l'Administració al contractista.

Són de compte del contractista les despeses i impostos, els de formalització del contracte en el supòsit d'elevació a escriptura pública, així com de quantes llicències, autoritzacions i permisos procedeixin amb vista a executar i lliurar correctament els serveis objecte del contracte. Així mateix, vindrà obligat a satisfer totes les despeses que l'empresa hagi de realitzar per al compliment del contracte, com són les generals, financeres, d'assegurances, transports i desplaçaments, materials, instal·lacions, honoraris del personal al seu càrrec, de comprovació i assaig, taxes i tota classe de tributs, l'IVA, l'impost que per la realització de l'activitat pogués correspondre i qualssevol altres que poguessin derivar-se de l'execució del contracte durant la vigència del mateix.

Les obligacions esmentades tindran el caràcter de condicions essencials del contracte d'acord amb el que s'assenyala a l'**apartat 20.2 del quadre de característiques**.

Tant en les ofertes que formulin els licitadors com en les propostes d'adjudicació, s'entendran compresos, amb caràcter general, els tributs de qualsevol índole que gravin els diversos conceptes. No obstant això, en tot cas, en l'oferta econòmica, s'indicarà com a partida independent l'import de l'impost sobre el Valor Afegit (IVA).

40. OBLIGACIONS MEDIAMBIENTALS, LABORALS, SOCIALS I DE TRANSPARENCIA.

El contractista està obligat en l'execució de contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral que estableixen el dret de la Unió Europea, el dret nacional, els convenis col·lectius o les disposicions de dret internacional mediambiental, social i laboral que vinculin l'estat, i en particular les que estableix l'annex V de la LCSP.

Així mateix, està obligat al compliment del Reial decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei General de drets de les persones amb discapacitat i de la seva inclusió social, de la Llei Orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes, de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, sobre Prevenció de Riscos Laborals, i del Reglament dels Serveis de Prevenció, aprovat per Reial decret 39/1997, de 17 de gener, així com de les normes que es promulguin durant l'execució del contracte.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 48 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 47 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



L'empresa contractista està obligada a complir durant tot el període d'execució del contracte les normes i condicions fixades en el conveni col·lectiu d'aplicació, si bé en tot cas, l'adjudicatari estarà obligat a complir les condicions salarials dels treballadors conforme al Conveni Col·lectiu sectorial d'aplicació quan aquestes siguin més favorables.

Així mateix, de conformitat amb l'establert en l'article 4 de la Llei 19/2013, de 9 de desembre, de transparència, accés a la informació i bon govern, l'adjudicatari del contracte està obligat a subministrar a l'Administració, previ requeriment, tota la informació necessària per al compliment de les obligacions previstes en la citada norma, així com en aquelles normes que es dictin en l'àmbit municipal.

Les obligacions esmentades tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb el que s'assenyala a l'**apartat 20.2 del quadre de característiques**.

41. RESPONSABILITAT DEL CONTRACTISTA PER DANYS I PERJUDICIS.

El règim d'indemnització de danys i perjudicis serà l'establert en l'article 196 de la LCSP, d'acord amb el qual el contractista, serà responsable de tots els danys i perjudicis directes i indirectes que es causin a tercers, com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte. Si els danys i perjudicis ocasionats fossin conseqüència immediata i directa d'una ordre donada per l'Administració, aquesta serà responsable dins dels límits assenyalats en les lleis.

L'obligació de respondre i indemnitzar els danys i perjudicis que es causin tindrà el caràcter d'obligació essencial del contracte, juntament amb les que s'assenyalen a l'**apartat 20.2 del quadre de característiques**.

En cas d'incompliment per part del contractista de l'obligació d'indemnitzar els danys i perjudicis ocasionats a tercers com a conseqüència de la incorrecta execució de les prestacions objecte del contracte, l'Administració procedirà a la imposició de les penalitats que es determinin en l'**apartat 21 del quadre de característiques**.

42. DEURE CONFIDENCIALITAT.

En relació amb la confidencialitat serà aplicable el que es disposa en l'article 133 de la LCSP.

El contractista haurà de respectar el caràcter confidencial d'aquella informació a la qual tingui accés amb ocasió de l'execució del contracte a la qual se li hagués donat el referit caràcter en els plecs o en el contracte, o que per la seva pròpia naturalesa hagi de ser tractada com a tal.

Aquesta obligació tindran el caràcter d'obligació essencial del contracte, d'acord amb el que s'assenyala a l'**apartat 20.2 del quadre de característiques**.

No es podrà divulgar la informació facilitada pels empresaris que aquests hagin designat com a confidencial, i així hagi estat acordat per l'òrgan de contractació.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 49 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 48 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



43. PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.

Les dades personals que s'obtinguin dels licitadors seran tractades pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany com a Responsable del Tractament en els termes del Reglament General de Protecció de Dades (Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016). La finalitat del tractament serà gestionar el procediment de contractació i les actuacions que se'n deriven. La legitimació del tractament es fonamentarà en el compliment de la relació precontractual entre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany i el licitador. En el cas del contractista que resulti adjudicatari, les seves dades es tractaran en el context de la relació contractual i en compliment d'obligacions legals establertes per la normativa de contractes del sector públic. Es publicaran dades del contractista d'acord amb la normativa de transparència i de contractes del sector públic. La documentació i les dades es conservaran durant un termini de deu anys d'acord amb l'Ordre CLT/77/2018, d'11 de juny (DOGC núm. 7647 de 21/06/2018). Per a l'exercici dels drets reconeguts al Reglament General de Protecció de Dades (accés a les dades, rectificació, supressió, sol·licitar-ne la limitació del tractament i oposició) el contractista es podrà adreçar en qualsevol moment al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

El contractista s'obliga al secret professional i haurà de respectar el caràcter confidencial de la informació d'accés restringit que coneixerà amb motiu de l'execució del contracte. Aquest deure es mantindrà també amb posterioritat a la resolució de la relació contractual.

El contractista complirà el Reglament general de protecció de dades i la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de Protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, en relació a les dades identificatives i de contacte del personal del Consell Comarcal del Pla de l'Estany a les quals tingui accés en l'execució del contracte. En el cas que l'execució del contracte comportés el tractament d'altres dades personals responsabilitat del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, d'acord amb la disposició addicional 25 apartat 2 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, el contractista tindrà la consideració d'encarregat del tractament en el sentit i amb les obligacions establertes a l'article 28 del Reglament general de protecció de dades. Seguirà les instruccions del Consell Comarcal del Pla de l'Estany en relació al tractament de les dades i, abans de portar a terme el tractament, signarà el document sobre el compliment de la normativa de protecció de dades, mesures tècniques a adoptar i compromís de confidencialitat que Consell Comarcal del Pla de l'Estany li facilitarà.

Aquestes obligacions tindran el caràcter d'obligacions essencials del contracte, d'acord amb el que s'assenyala a l'**apartat 20.2 del quadre de característiques**.

44. ALTRES OBLIGACIONS DE L'EMPRESA CONTRACTISTA

- Complir les determinacions que figurin en la seva oferta i amb les millores proposades i disposar, per a l'execució del contracte, dels mitjans personals i/o materials que hi ha reflectits als plecs de prescripcions tècniques i a la seva oferta. Això no obstant, si aquests fossin insuficients o inadequats, el

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 49 de 67		SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20



- contractista té l'obligació d'ampliar-los o de modificar-los per assegurar el compliment de les seves obligacions contractuals.
- Complir amb totes les obligacions reglamentàries necessàries per a l'exercici de l'activitat, així com les obligacions fiscals i socials que es derivin de l'exercici de l'activitat, ja siguin de caràcter local, autonòmic o estatal.
 - Complir les instruccions que emetin el responsable del contracte o els òrgans competents del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, en les matèries objecte del contracte.
 - El contractista designarà una persona com a representant seu, que serà responsable de la bona execució del contracte, i que haurà de fer d'enllaç amb el corresponent tècnic/a d'aquest Consell Comarcal i el responsable del contracte, si escau.

Les obligacions, esmentades tindran el caràcter de obligacions essencials del contracte d'acord amb el que s'assenyala a l'apartat 20.2 del quadre de característiques..

45. PRERROGATIVES DE L'ADMINISTRACIÓ

Dins dels límits i amb subjecció als requisits i efectes assenyalats en l'article 190 de la LCSP, l'òrgan de contractació ostenta les prerrogatives d'interpretar el contracte, resoldre els dubtes que ofereixi el seu compliment, modificar-lo per raons d'interès públic, declarar la responsabilitat imputable a l'empresa contractista arran de la seva execució, suspendre'n l'execució, acordar la seva resolució i determinar-ne els efectes.

Així mateix, l'òrgan de contractació té les facultats d'inspecció de les activitats desenvolupades per l'empresa contractista durant l'execució del contracte, en els termes i amb els límits que estableix la LCSP.

Els acords que adopti l'òrgan de contractació en l'exercici de les prerrogatives esmentades exhaureixen la via administrativa i són immediatament executius.

L'exercici de les prerrogatives de l'Administració es durà a terme mitjançant el procediment establert en l'article 191 de la LCSP.

CAPÍTOL V.

DISPOSICIONS RELATIVES A LA SUCCESSIÓ, CESSIÓ, LA SUBCONTRACTACIÓ I LA REVISIÓ DE PREUS DEL CONTRACTE

46. SUCCESSIÓ EN LA PERSONA DEL CONTRACTISTA:

En el supòsit de fusió d'empreses en què participi la societat contractista, el contracte continuarà vigent amb l'entitat absorbent o amb la resultant de la fusió, que quedarà subrogada en tots els drets i obligacions que en dimanen.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 51 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 50 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



En supòsits d'escissió, aportació o transmissió d'empreses o branques d'activitat, el contracte continuarà amb l'entitat a la qual s'atribueixi el contracte, que quedarà subrogada en els drets i les obligacions que en dimanen, sempre que reuneixi les condicions de capacitat i absència de prohibició de contractar o que les societats beneficiàries d'aquestes operacions i, en cas de subsistir, la societat de la qual provenguin el patrimoni, empreses o branques segregades, es responsabilitzin solidàriament de l'execució del contracte.

L'empresa contractista ha de comunicar a l'òrgan de contractació la circumstància que s'hagi produït.

En cas que l'empresa contractista sigui una UTE, quan tinguin lloc respecte d'alguna o algunes empreses integrants de la unió temporal operacions de fusió, escissió o transmissió de branca d'activitat, continuarà l'execució del contracte amb la unió temporal adjudicatària. En cas que la societat absorbent, la resultant de la fusió, la beneficiària de l'escissió o l'adquirent de la branca d'activitat, no siguin empreses integrants de la unió temporal, serà necessari que tinguin plena capacitat d'obrar i no estiguin incurses en prohibició de contractar i es mantingui la solvència, la capacitat o classificació exigida.

Si el contracte s'atribueix a una entitat diferent, la garantia es pot renovar o reemplaçar, a criteri de l'entitat atorgant, per una nova garantia que subscrigui la nova entitat, atenent al risc que suposi aquesta última entitat. En tot cas, l'antiga garantia definitiva conserva la seva vigència fins que estigui constituïda la nova garantia.

Si la subrogació no es pot produir perquè l'entitat a qui s'hauria d'atribuir el contracte no reuneix les condicions de solvència necessàries, el contracte es resoldrà, considerant-se a tots els efectes com un supòsit de resolució per culpa de l'empresa contractista.

47. CESSIÓ DEL CONTRACTE:

Si així s'estableix a l'**apartat 24 del quadre de característiques** i d'acord amb l'article 214 de la LCSP, els drets i les obligacions que dimanen d'aquest contracte es podran cedir per l'empresa contractista a una tercera persona, sempre que les qualitats tècniques o personals de l'entitat adjudicatària inicial i ara cedent no hagin estat raó determinant de l'adjudicació del contracte ni que de la cessió no en resulti una restricció efectiva de la competència en el mercat, quan es compleixin els requisits següents:

- L'òrgan de contractació autoritzi, de forma prèvia i expressa, la cessió. Si transcorre el termini de dos mesos sense que s'hagi notificat la resolució sobre la sol·licitud d'autorització de la cessió, aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu.
- L'empresa cedent tingui executat almenys un 20 per 100 de l'import del contracte. Aquest requisit no s'exigeix si la cessió es produeix trobant-se l'empresa contractista en concurs encara que s'hagi obert la fase de liquidació, o ha posat en coneixement del jutjat competent per a la declaració del concurs que ha iniciat negociacions per arribar a un acord de refinançament, o per

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 51 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



- obtenir adhesions a una proposta anticipada de conveni, en els termes que preveu la legislació concursal.
- c) L'empresa cessionària tingui capacitat per contractar amb l'Administració, la solvència exigible en funció de la fase d'execució del contracte, i no estigui incursa en una causa de prohibició de contractar.
- d) La cessió es formalitzi, entre l'empresa adjudicatària i l'empresa cedent, en escriptura pública.

No es podrà autoritzar la cessió a una tercera persona quan la cessió suposi una alteració substancial de les característiques de l'empresa contractista si aquestes constitueixen un element essencial del contracte.

L'empresa cessionària quedarà subrogada en tots els drets i les obligacions que correspondrien a l'empresa que cedeix el contracte.

48. SUBCONTRACTACIÓ

El contractista, segons el previst en l'apartat 25 del quadre de característiques, podrà concertar amb tercers la realització parcial de l'objecte del contracte, tret que conforme a l'establert en les lletres d) i e) de l'apartat 2º de l'article 215 LCSP, la prestació o part de la mateixa hagi de ser executada directament pel contractista i sempre que es compleixin els requisits establerts en l'apartat 2 de l'article 215 LCSP.

L'empresa contractista ha de comunicar per escrit, després de l'adjudicació del contracte i, com a molt tard, quan iniciï la seva execució, a l'òrgan de contractació la intenció de subscriure subcontractes, indicant la part de la prestació que pretén subcontractar i la identitat, les dades de contacte i el representant o representants legals de l'empresa subcontractista, justificant suficientment l'aptitud d'aquesta per executar-la per referència als elements tècnics i humans de què disposa i a la seva experiència, i acreditant que no es troba incursa en prohibició de contractar, d'acord amb l'article 71 LCSP. Aquesta acreditació podrà fer-se efectiva mitjançant declaració responsable del subcontractista.

L'empresa contractista ha de notificar per escrit a l'òrgan de contractació qualsevol modificació que pateixi aquesta informació durant l'execució del contracte, i tota la informació necessària sobre els nous subcontractes.

La infracció d'aquestes condicions, així com la falta d'acreditació de l'aptitud del subcontractista o de les circumstàncies determinants de la situació d'emergència o de les quals fan urgent la subcontractació, tindrà, entre altres previstes en la LCSP, i en funció de la repercussió en l'execució del contracte, alguna de les següents conseqüències:

- a) La imposició al contractista d'una penalitat de fins a un 50% de l'import del subcontracte, segons l'establert en l'apartat 21 del quadre de característiques
- b) La resolució del contracte, sempre que es compleixin els requisits establerts en el segon paràgraf de la lletra f) de l'apartat 1 de l'article 211 LCSP.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 53 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 52 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



Així mateix, i quant als pagaments a subcontractistes i subministradors, quedarà obligat al compliment dels requisits i obligacions establerts en els articles 216 i 217 de la LCSP.

En tot cas, els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal que assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte enfront de l'Administració, amb subjecció estricta als plecs de clàusules administratives particulars, i als termes del contracte, inclòs el compliment de les obligacions en matèria mediambiental, social o laboral al que es refereix l'article 201 LCSP.

Els subcontractistes no tindran acció directa enfront de l'Administració contractant per les obligacions contretes amb ells pel contractista com a conseqüència de l'execució del contracte principal i dels subcontractes.

El contractista haurà d'informar als representants dels treballadors de la subcontractació, d'acord amb la legislació laboral.

Si així es requereix **en l'apartat 26 del quadre de característiques** els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, assenyalant el seu import, i el nom o el perfil empresarial. En aquest cas, si els subcontractes no s'ajusten a l'indicat en l'oferta, no podran celebrar-se fins que transcorrin vint dies des que efectuïn la notificació i aportació de les justificacions referides en el paràgraf anterior, excepte autorització expressa amb anterioritat per l'Administració o situació d'emergència justificada, excepte si l'Administració notifica en aquest termini la seva oposició.

De conformitat amb l'article 217.1 LCSP, el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, relació detallada d'aquells subcontractistes que participin en el contracte quan es perfeccioni la seva participació, juntament amb aquelles condicions de subcontractació de cadascun d'ells que guardin una relació directa amb el termini de pagament. Així mateix, hauran d'aportar a sol·licitud de l'Administració justificant del compliment dels pagaments a aquells una vegada acabada la prestació, dins dels terminis de pagament legalment establerts en l'article 216 LCSP i en la Llei 3/2004 de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials, en el que li sigui aplicable.

Aquestes obligacions tindran la consideració d'obligacions essencials d'execució del contracte i el seu incompliment, a més de les conseqüències previstes per l'ordenament jurídic, permetrà la imposició de les penalitats que, si escau, es prevegi en **l'apartat 21 del quadre de característiques**

49. REVISIÓ DE PREUS

En la revisió de preus s'estarà a l'especificat en **l'apartat 27 del quadre de característiques**. tot això de conformitat amb l'article 103 de la LCSP i 104 a 106 del RGLCAP.

En els contractes celebrats amb preus provisionals no cabrà la revisió de preus de conformitat amb el que es disposa en l'article 102.7 in fine de la LCSP.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 54 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256dddc94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 53 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



CAPÍTOL VI.

DISPOSICIONS RELATIVES A L'EXTINCIÓ DEL CONTRACTE

50. TERMINI DE GARANTIA

El termini de garantia començarà a comptar des de la data de la recepció o conformitat i serà l'indicat en l'**apartat 28 del quadre de característiques**.

Aprovada la liquidació del contracte, si no resultessin responsabilitats que hagin d'exercitar-se sobre la garantia definitiva i transcorregut el termini de garantia es procedirà a la devolució i cancel·lació de la garantia definitiva d'acord amb el que disposa l'article 111 de la LCSP.

51. RESOLUCIÓ DEL CONTRACTE.

Són causes de resolució del contracte les recollides en els articles 211 i 306 de la LCSP així com l'incompliment de les obligacions essencials del contracte previstes en l'**apartat 20.2 del quadre de característiques**.

De conformitat amb l'article 211.2 LCSP, en els casos en què concorrin diverses causes de resolució del contracte amb diferents efectes quant a les conseqüències econòmiques de l'extinció, haurà d'atendre's a la qual hagi aparegut amb prioritat en el temps. La resolució del contracte s'acordarà per l'òrgan de contractació de conformitat amb el que es disposa en l'article 212.1 LCSP mitjançant procediment tramitat en la forma reglamentàriament establerta.

Quan el contracte es resolgui per incompliment culpable del contractista l'hi serà exigible una indemnització a l'Administració pels danys i perjudicis ocasionats. La determinació dels danys i perjudicis que hagi d'indemnitzar el contractista es durà a terme per l'òrgan de contractació en decisió motivada prèvia audiència del mateix, atenent, entre altres factors, al retard que impliqui per a la inversió projectada i a les majors despeses que ocasioni a l'Administració.

Per a l'aplicació de les causes de resolució s'estarà al que es disposa en l'article 212 de la LCSP i per als seus efectes al que es disposa en els articles 213 i 307 de la LCSP, així com si escau, al que es disposa en el desenvolupament reglamentari.

52. RÈGIM DE RECURSOS I JURISDICCIO COMPETENT

Els actes que es dictin en els procediments oberts simplificats d'adjudicació dels contractes de serveis de les Administracions Públiques podran ser objecte de recurs de conformitat amb el que es disposa en la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques; així com en la Llei 29/1998, de 13 de juliol, Reguladora de la Jurisdicció Contenciós-administrativa.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 55 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 54 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



L'adjudicatari es sotmetrà, amb renúncia expressa a qualsevol fur o privilegi, als jutjats o tribunals d'aquesta jurisdicció, als que per raó de territori s'hagi de sotmetre el Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 56 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 55 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



ANNEX 1

MODEL DE DECLARACIÓ RESPONSABLE

(NOTA: En cas d'unió temporal, es presentarà una declaració responsable per cada membre)

Qui sotasigna el/la senyor/a, amb
DNI/NIE núm....., en nom propi/en qualitat de
representant legal de la persona física/jurídica
....., amb NIF núm.
..... i als efectes de licitar en la present contractació dels
serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del
Consell Comarcal del Pla de l'Estany (Expedient **X2024004374**).

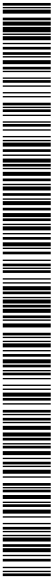
DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT

- Que l'entitat que representa té capacitat jurídica i d'obrar suficient, segons s'acredita en el RELI (Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya) / ROLECE (Registre oficial de licitadors i empreses classificades de l'Estat)
- Que l'objecte del contracte està comprès dins dels fins, objecte o àmbit d'activitat de l'entitat, de conformitat amb els seus estatus o regles fundacionals de l'empresa.
- Que no es troba compresa en cap de les circumstàncies de prohibició per contractar establertes en l'article 71 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del Sector Públic. En aquest sentit, em comprometo a aportar la documentació acreditativa del compliment d'aquests requisits en cas de resultar adjudicatari.
- Que està al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social, de conformitat amb el que estableixen els articles 13 i 14 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions Públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre i que autoritzo a l'òrgan de contractació a obtenir directament dels òrgans administratius competents les dades o documents registrals i els relatius a les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social que es requereixin per procedir, si s'escau, a l'adjudicació del contracte.
- Que l'empresa compleix tots els requisits i obligacions exigides per la normativa vigent per a la seva obertura, instal·lació i funcionament legal; que compleix les obligacions legals en matèria de prevenció de riscos laborals.
- Que la plantilla de l'empresa, en cas de disposar de 50 o més treballadors, està integrada per un nombre de persones treballadores amb discapacitat no inferior al 2%, o que s'ha adoptat alguna de les mesures alternatives previstes en l'article 2

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 56 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



del Reial decret 364/2005, de 8 d'abril i, en el cas d'estar integrada per més de 250 treballadors, disposa d'un pla d'igualtat de conformitat amb el que disposa l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

- Que l'empresa, llurs empreses filials o vinculades i els subcontractistes d'aquest contracte es comprometen a complir rigorosament la legislació tributària, laboral i de seguretat social, i, específicament, a no fer operacions financeres contràries a la normativa tributària en països que no tinguin normes sobre control de capitals i siguin considerats paradisos fiscals per la Unió Europea.
- Que la informació i documents aportats en el sobre o arxiu electrònic és de contingut absolutament cert.
- Que, en cas que es tracti d'empresa estrangera i el contracte s'executi en territori espanyol, es sotmet a la jurisdicció dels Jutjats i Tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que de manera directa o indirecta puguin sorgir del contracte, amb renúncia, si escau, al fur jurisdiccional estranger que pugui correspondre al licitador.
- Que autoritzo l'òrgan de contractació per tal que dugui a terme les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte de l'expedient de contractació de manera electrònica, mitjançant el servei e-NOTUM, i designo com a persona de contacte:

Persona contacte	NIF de l'empresa	Correu electrònic de l'empresa	Mòbil de l'empresa (opcional)

- Grup Empresarial

- ☐ No forma part de grup empresarial
- ☐ Sí conforma grup empresarial: que l'empresa forma part del grup empresarial i que l'empresa/les empreses del mateix grup (*nom de les empreses*)..... es presenta/en també a la present licitació.

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 58 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 57 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



- Que com a signant d'aquesta declaració tinc capacitat suficient, en la representació amb la qual actuo, per comparèixer i signar aquesta declaració i la resta de documentació requerida per contractar, inclosa l'oferta econòmica.

I per què així consti, signo electrònicament aquesta declaració responsable.

Aquest document s'ha de signar electrònicament



Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 58 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



ANNEX 2

OFERTA ECONÒMICA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES

El/la Sr./Sra..... domiciliat a carrernúm., amb DNI núm., major d'edat, en nom (propí) o (de l'empresa que representa), amb NIF..... i domicili fiscal a carrer núm., una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estany (Expedient **X2024004374**), es compromet a portar a terme l'execució del mateix, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions, següents:

- OFERTA ECONÒMICA: PREU FIX **MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES (fins a 10 punts)**

NOTA: el pressupost base de licitació anual per aquest concepte és de 600,00 euros, IVA exclòs

Preu base anual: euros, sense IVA
IVA, 21%: euros
Preu total anual: euros, IVA inclòs

- OFERTA ECONÒMICA: PREU FIX **MANTENIMENT CORRECTIU INICIAL (fins a 40 punts)**

NOTA: el pressupost base de licitació per aquest concepte és de 2.780,00 euros, IVA exclòs

Preu base: euros, sense IVA
IVA, 21%: euros
Preu total: euros, IVA inclòs

() La baixa que s'ofereixi sobre el total s'aplicarà proporcionalment a tots els treballs de manteniment correctiu inicial indicats a l'annex 3 del PPTP.*

- OFERTA ECONÒMICA: PREU VARIABLE **MANTENIMENT CORRECTIU PLANIFICAT (fins a 40 punts)**

NOTA: el pressupost base de licitació per aquest concepte és de 2.780,90 euros, IVA exclòs

Preu base: euros, sense IVA
IVA, 21%: euros
Preu total: euros, IVA inclòs

() La baixa que s'ofereixi sobre el total s'aplicarà proporcionalment a tots els treballs de manteniment correctiu planificats indicats a l'annex 4 del PPTP.*

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 59 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



➤ MILLORA EN EL TEMPS DE RESOLUCIÓ DE LES INCIDÈNCIES NO URGENTS (fins a 10 punts)

NOTA: cal assenyalar la casella que correspongui

	Temps de resolució màxim	Puntuació
	24 hores	10 punts
	2 dies	7,50 punts
	3 dies	5 punts
	4 dies	2,50 punts
	5 dies	0 punts

I perquè així consti, signo electrònicament aquesta proposta econòmica.

Aquest document s'ha de signar electrònicament

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 61 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 60 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

ANNEX 3

MODEL DE DECLARACIÓ RELATIVA A L'IMPOST D'ACTIVITATS ECONÒMIQUES

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom propi i de(la persona física o jurídica que representa), amb NIFhavent estat proposat com adjudicatari en el procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estany (Expedient **X2024004374**),

DECLARA SOTA LA SEVA RESPONSABILITAT :

Que està donat d'alta en l'Impost d'Activitats Econòmiques, en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte i en relació amb les activitats que realitza en la data de presentació de les proposicions:

Epígraf; concepte:, el que acredita mitjançant l'imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost.

Que està al corrent en el pagament de l'Impost sobre Activitats Econòmiques, la qual cosa acredita mitjançant:

☐ Imprès d'alta a la matrícula d'aquest impost, referida a l'exercici corrent, o

☐ Darrer rebut d'aquest impost, o

☐ Que està exempt de pagament de l'IAE perquè (cal indicar la causa de l'exempció i del precepte legal de l'empara)

Així mateix declara que no s'ha donat de baixa de l'IAE en l'epígraf esmentat.

Aquest document s'ha de signar electrònicament



Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 62 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 61 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



ANNEX 4

ADSCRIPCIÓ OBLIGATÒRIA DE MITJANS AL CONTRACTE

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom i representació de l'entitat, amb domicili social a i amb CIF, una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estany (Expedient **X2024004374**), manifesta el seu compromís d'adscriure obligatòriament a l'execució del contracte els següents mitjans:

Compromís d'adscripció de mitjans personals:

.....

Compromís d'adscripció de mitjans materials:

.....

Aquest document s'ha de signar electrònicament



Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c4 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 62 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



ANNEX 5

DESCRIPCIÓ DE PRESTACIONS QUE L'INTERESSAT TÉ PREVIST

SUBCONTRACTAR:

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom i representació de l'entitat, amb domicili social a i amb CIF, una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estanty (Expedient **X2024004374**), comunica la seva intenció de subcontractar les prestacions contractuals que s'indiquen a continuació, amb subjecció al que disposa l'article 215 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Descripció de les prestacions:	*1)
Empresa proposada per subcontractar:	*2)
Objecte de la societat / Empresa proposada:	*3)
Classificació empresarial del subcontractista:	*4)
Total import subcontractat en base al pressupost del Projecte:	

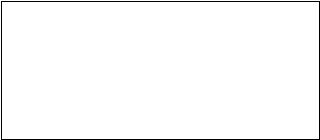
*1) Caldrà fer constar o descriure quins treballs seran subcontractats.

*2) Nom i NIF de l'empresa subcontractada.

*3) Epígraf de l'IAE en que està donada d'alta.

*4) Cal acreditar la classificació en el grup, subgrup i categoria adequada corresponent (en cas que no es requereixi classificació empresarial, caldrà adjuntar documentació acreditativa de l'aptitud d'aquesta empresa per a executar la part del servei que es subcontracta, amb referència als elements tècnics i humans de que disposa i llur experiència).

Aquest document s'ha de signar electrònicament



Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 64 de 98		
SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 63 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

ANNEX 6

MODEL D'ACCEPTACIÓ A L'ADJUDICACIÓ

El/la Sr./Sra., amb DNI núm., en nom propi o, si escau, en nom i representació de l'entitat, amb domicili social a, i amb NIF núm., com ho acredito per, assabentat de l'adjudicació a favor meu o, si s'escau, a favor de l'empresa que represento del contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estanty (Expedient **X2024004374**), de data, accepto plenament la adjudicació als efectes del previst a l'article 159.6.g) de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Aquest document s'ha de signar electrònicament



Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

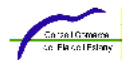
DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 64 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



(A presentar únicament pel licitador proposat com adjudicatari)

ANNEX 7 MODEL FITXA DE CREDITORS

S'adjunta l'enllaç del formulari de la fitxa de creditor disponible a la pàgina web del Consell Comarcal del Pla de l'Estany
<https://www.seu-e.cat/documents/889096/9007126/FITXA+DE+CREDITOR/0b76ceec-f080-4508-a110-17e7f9adac6f>



Tresoreria
Tel. 972573550
tresoreria@plaestany.cat

☐ Alta
☐ Modificació

Dades del creditor (Important: Cal que adjunteu una còpia del NIF/CIF)

NIF/CIF			
Nom / Raó social			
Adreça			
Codi postal	Localitat		
Telèfon	Mòbil	Fax	
Adreça Electrònica			
Representant (*)		NIF	

(*) obligatori per empreses i entitats

☐ Autoritzem al Consell Comarcal del Pla de l'Estany a realitzar les notificacions i comunicacions electròniques, relacionades amb la tramitació i pagaments de factures, a l'adreça de correu electrònic indicada.

Dades bancàries (A validar per l'entitat financera)

Nom entitat financera			
CODI IBAN			

(Signatura, segel i data del creditor o del seu representant)

Validació entitat financera (signatura i segel)

La persona que signa manifesta que les dades anteriors, tant generals com bancàries, són correctes i certes i que les dades bancàries facilitades són titularitat del creditor identificat en aquesta fitxa, exonerant al Consell Comarcal del Pla de l'Estany de qualsevol responsabilitat derivada d'una no coincidència entre el creditor i el titular del compte bancari.

Aquestes dades es declaren a efectes de pagaments per transferència bancària d'obligacions a favor de creditors del Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

Aquesta autorització és vàlida per temps indefinit, en el supòsit de modificació, la designació del nou compte bancari anul·la les anteriors dades bancàries de que disposava el Consell Comarcal del Pla de l'Estany. El creditor queda assabentat que el Consell Comarcal del Pla de l'Estany no acceptarà altes o canvis de compte que constin a les factures o que arribin per altres mitjans.

Les dades que ens proporcioneu seran incorporades a un fitxer o tractament de dades, titularitat del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, creat amb finalitats de gestió comptable i pagament als seus creditors. Les dades no seran cedides a tercers persones excepte en els casos previstos legalment. En qualsevol moment, vostè pot exercir els seus drets d'accés, rectificació, oposició i, si és el cas, cancel·lació, tot adreçant-se al Consell Comarcal del Pla de l'Estany.

C/ Catalunya, 48
17820 BANYOLES

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 65 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



ANNEX 8
MODEL de declaració d'absència de conflicte d'interès (DACI)

Noms i cognoms		NIF	
Expedient	Expedient X2024004374		
Contracte	Contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estanty		

DECLARO

A fi garantir la imparcialitat en el procediment de contractació a dalt referenciat, el/s a sota signant/s, com a participants en el procés de preparació i tramitació de l'expedient, declara/en:

Primer. Estar informats del següent:

- Que l'article 61.3 "conflicte d'interessos" del Reglament (UE, Euratom) 2018/1046 del Parlament Europeu i del Consell de 18 de juliol (Reglament financer de la UE) estableix que "existirà conflicte d'interessos quan l'exercici imparcial i objectiu de les funcions es vegi compromès per raons familiars, afectives, d'afinitat política o nacional, d'interès econòmic o per qualsevol motiu directe o indirecte d'interès personal".
- Que l'article 64 "lluita contra la corrupció i prevenció dels conflictes d'interessos" de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del sector públic, per la que es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, defineix el conflicte d'interès com "qualsevol situació en què el personal al servei de l'òrgan de contractació, que a més participi en el desenvolupament del procediment de licitació o pugui influir en el resultat d'aquest, tingui directa o indirectament un interès financer, econòmic o personal que pugui semblar que compromet la imparcialitat i la independència en el context del procediment de licitació". La finalitat d'aquest precepte radica en evitar qualsevol distorsió de la competència i garantir-ne la transparència en el procediment i assegurar la igualtat de tracte a tots els candidats i licitadors.
- Que l'article 23 "Abstenció" de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim jurídic del sector públic, estableix que s'han d'abstenir d'intervenir en el procediment "les autoritats i el personal al servei de les administracions en els qui es donin algunes de les circumstàncies assenyalades a l'apartat següent, sent aquestes:

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 67 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfdcd94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 66 de 67		
SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20		



- a) Tenir interès personal en l'assumpte de què es tracti o en un altre en la resolució del qual pugués influir la d'aquell; ser administrador de societat o entitat interessada o tenir qüestió litigiosa pendent amb algun interessat.
 - b) Tenir un vincle matrimonial o una situació de fet assimilable i el parentiu de consanguinitat dins del quart grau o d'afinitat dins del segon, amb qualsevol dels interessats, amb les administradors d'entitats o societats interessades i també amb els assessors, representants legals o mandataris que intervinguin en el procediment, així com compartir despatx professional o estar-hi associat per a l'assessorament, la representació o el mandat.
 - c) Tenir amistat íntima o enemistat manifesta amb alguna de les persones esmentades a l'apartat anterior.
 - d) Haver intervingut com a pèrit o testimoni en el procediment de què es tracti.
 - e) Tenir relació de servei amb persona natural o jurídica interessada directament en l'assumpte, o haver-li prestat en els dos darrers anys serveis professionals de qualsevol tipus i en qualsevol circumstància o lloc"
4. Que l'apartat 3 de la Disposició Addicional centèsima dècima segona de la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per a 2023, estableix que "l'anàlisi sistemàtic i automatitzat del risc de conflicte d'interès resulta d'aplicació als empleats públics i la resta de personal al servei d'entitats decisores, executores i instrumentals que hi participin, de forma individual o mitjançant la seva pertinença a òrgans col·legiats, en els procediments descrits d'adjudicació de contractes o de concessió de subvencions".
5. Que l'apartat 4 de l'esmentada disposició addicional centèsima dècima segona estableix que:
- "a través de l'eina informàtica s'analitzaran les possibles relacions familiars o vinculacions societàries directes o indirectes, en què es pugui donar un interès personal o econòmic susceptible de provocar un conflicte d'interès, entre els persones a què es refereix l'apartat anterior i els participants en cada procediment".
 - "Per a la identificació de les relacions o vinculacions l'eina contindrà entre d'altres, les dades de titularitat real de les persones jurídiques a què es refereix l'article 22.2.d) III) del Reglament (UE) 241/2021, de 12 de febrer, obrants a les bases de dades de l'Agència Estatal d'Administració Tributària i els obtinguts a través dels convenis subscrits amb els Col·legis de Notaris i Registradors".

Segon. Que, en el moment de la signatura d'aquesta declaració i a la llum de la informació obrant en el seu poder, no es troba/en en cap situació que es pugui

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 68 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 46e11f91-9f5d-4a97-be34-66256ddfd9c94 Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2869414 Data d'impressió: 04/03/2025 13:21:36 Pàgina 67 de 67	SIGNATURES 1.- Registre. Diligència per fer constar que aquest plec de clàusules administratives particulars ha estat aprovat mitjançant Decret de Presidència núm. 2025PRES000202 del dia 27 de febrer de 2025. La cap de servei Núria Gusó i Jané 2.- NÚRIA GUSO JANE (TCAT) (Cap del servei), 04/03/2025 13:20	



qualificar de conflicte d'interès, en els termes previstos a l'apartat quatre de la disposició addicional centèsima dècima segona i que no concorre cap causa d'abstenció de l'article 23.2 de la Llei 40/2015, que pugui afectar el procediment de licitació/concessió de subvencions.

Tercer. Que es compromet/en a posar en coneixement de l'òrgan de contractació/comissió d'avaluació, sense dilació, qualsevol situació de conflicte d'interès que pogués conèixer i produir-se en qualsevol moment del procediment en curs.

Quart. Que coneix que una declaració d'absència de conflicte d'interès que es mostri que sigui falsa, comportarà les conseqüències disciplinàries/administratives/judicials que estableixi la normativa d'aplicació.

Aquest document s'ha de signar electrònicament



Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 1 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

**PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PER A LA CONTRACTACIÓ DEL SERVEI DE
MANTENIMENT DE LES INSTAL·LACIONS DE BAIXA TENSIÓ DEL CENTRE EL PUIG**

Índex

1. OBJECTE DEL CONTRACTE
2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ
 - 2.1. INSTAL·LACIONS ACTUALS
 - 2.2. VERIFICACIÓ DE L'ESTAT DE LES INSTAL·LACIONS
 - 2.3. INSTAL·LACIONS NOVES
 - 2.4. MODIFICACIONS DELS ELEMENTS O SISTEMES DE LES INSTAL·LACIONS
3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI
 - 3.1. MITJANS PERSONALS
 - 3.2. MITJANS TÈCNICS
 - 3.3. MATERIAL I DISPOSICIÓ D'ESTOC DE RECANVIS
 - 3.4. CONTROL DEL SERVEI I GESTIÓ DELS COMUNICATS
4. DESCRIPCIÓ DEL SERVEI
 - 4.1. MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES
 - 4.2. MANTENIMENT CORRECTIU I MODIFICATIU
 - 4.2.1. TREBALLS CORRECTIUS INICIALS
 - 4.2.2. MANTENIMENT CORRECTIU
 - 4.3. SERVEI D'EMERGÈNCIES
 - 4.4. ALTRES SERVEIS
5. OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA
6. INICI I FINALITZACIÓ DEL SERVEI
7. PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

ANNEX1 INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS
ANNEX2 RELACIÓ TASQUES MANTENIMENT CORRECTIU INICIAL



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 2 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del contracte és determinar les condicions de la prestació del servei de manteniment de les instal·lacions elèctriques del Centre Ocupacional i Especial de Treball "El Puig".

La prestació del servei té com a principal finalitat garantir la continuïtat del servei de les instal·lacions de baixa tensió de l'edifici del Centre Ocupacional i Especial de Treball "El Puig" de forma eficaç, de qualitat, amb l'aplicació dels requisits normatius i del seu control, i seguint les recomanacions dels fabricants, mitjançant les operacions oportunes per assegurar el nivell tècnic de les instal·lacions, prevenint possibles avaries, realitzar, quan procedeixi, reparacions i intervencions programades i no programades, i evitar la degradació de les instal·lacions.

El principals objectius són:

- Mantenir en perfecte estat de funcionament i conservació les instal·lacions.
- Actualitzar i mantenir l'inventari existent i la documentació tècnica de les instal·lacions.
- Efectuar les revisions de les instal·lacions segons la vigent normativa d'aplicació.
- Solucionar les incidències i avaries que puguin sorgir, amb el mínim temps possible.
- Adequar les instal·lacions a la normativa vigent d'aplicació.

L'empresa adjudicatària estarà obligada a executar les tasques objecte del contracte d'acord amb el present plec de prescripcions tècniques i, el plec de clàusules administratives, sempre d'acord amb la normativa que sigui d'aplicació.

D'acord amb els reglaments específics de cada instal·lació, i la normativa de seguretat industrial, l'adjudicatari haurà de ser una empresa habilitada per a la instal·lació i manteniment d'instal·lacions elèctriques. Així doncs, es trobarà inscrita en els registres necessaris davant els organismes i efectuarà les comunicacions i tràmits que correspongui.

L'empresa contractista assumirà la funció d'empresa mantenidora davant de la Direcció General d'Indústria del Departament d'empresa i ocupació de la Generalitat de Catalunya i de les Entitats d'Inspecció i Control que corresponguin. Tanmateix, l'empresa adjudicatària serà la responsable d'informar de qualsevol deficiència de les instal·lacions, per tal que el Consell Comarcal del Pla de l'Estany tingui coneixement del seu estat, i pugui planificar qualsevol actuació que sigui necessària.

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany concedeix al contractista el dret d'utilitzar els edificis objecte del present contracte per realitzar les intervencions i actuacions oportunes, tenint en compte allò que disposen les ordenances municipals, i exceptuant els tributs que poguessin correspondre dels quals el contractista n'estarà exempt. En tot cas el contractista deixarà en perfecte estat els espais després de l'actuació.

2. ÀMBIT D'ACTUACIÓ

L'abast del contracte inclou el manteniment normatiu, preventiu i correctiu derivat de l'ús i el deteriorament propi de les instal·lacions elèctriques de les edificis del Centre Ocupacional i Especial de Treball "El Puig", situat al Carrer Catalunya núm. 36 de Banyoles. També inclou les verificacions i les inspeccions reglamentàries de cada instal·lació, la realització d'informes, la revisió i actualització de l'inventari i l'execució de treballs d'adequació de les instal·lacions pel seu correcte funcionament i per al compliment de la normativa d'aplicació, així com la

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 3 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

disposició per part del contractista de les mesures seguretat i protecció previstes a la normativa vigent. Queda inclosa en la contractació tots els treballs complementaris per a la realització del servei i correcte execució del contracte.

Les instal·lacions objecte del contracte són les que es relaciona a l'Annex 1

El llistat de l'annex inclou la informació de les instal·lacions que es troben inventariades actualment, a efectes informatius, i en cap cas són limitatius. El llistat definitiu del contracte serà el que resulti de l'inventari que l'adjudicatari haurà d'actualitzar a l'inici del servei, i que haurà de mentir actualitzat després de cada modificació.

Les instal·lacions objecte del contracte comprenen la totalitat dels seus elements, des del Quadre de Protecció i Mesura de l'empresa subministradora o des del punt que ja sigui de titularitat del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, quadres, sub-quadres, línies, canalitzacions, mecanismes, etc. Fins als aparells receptors de la instal·lació o punt d'utilització.

El present contracte de serveis, amb la finalitat de garantir el correcte funcionament de les instal·lacions objecte del contracte, inclourà els treballs següents:

- Manteniment preventiu i normatiu de les instal·lacions.
- Manteniment correctiu, averies i incidències de les instal·lacions i manteniment modificatiu, nous elements i adequació a la normativa.

El manteniment preventiu es realitzarà durant la vigència del contractes, i s'anirà planificant les revisions, verificacions, inspeccions i actualització de l'inventari. El manteniment correctiu s'efectuarà dins el temps de resposta establert den el contracte per a les avaries i incidències. I pel que fa al manteniment modificatiu s'efectuarà en les dates que es planifiqui, previ pressupost aprovat.

En tot cas, els treballs seran realitzats amb la totalitat dels mitjans humans i tècnics que correspongui, preferentment de dilluns a divendres en horari laborable diürn, segons les necessitats del servei, encara que caldrà adaptar els horaris a les necessitats del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i es procurarà no interferir en les activitats dels edificis.

El Consell Comarcal també podrà licitar i contractar l'execució d'instal·lacions i obres fora del present contracte, un cop exhaurides les partides destinades al manteniment correctiu, mitjançant el corresponent expedient de contractació, i l'empresa adjudicatària del present servei de manteniment podrà participar en la licitació si es troba capacitada i ho considera oportú.

2.1 Instal·lacions actuals

L'empresa licitadora accepta l'estat de les instal·lacions actuals, fent-se càrrec de les mateixes en les condicions actuals de cadascun dels seus elements. Aquesta acceptació l'obliga a prestar el servei de manteniment i conservació de les instal·lacions existents, seguint el que s'especifica en aquest plec, sense que puguin ser substituïts els elements actuals d'aquestes per altres de diferent tipus, llevat prèvia autorització del Consell Comarcal del Pla de l'Estany, la qual haurà de ser sol·licitada pel licitador de forma raonada i per escrit.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 4 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

2.2 Verificació de l'estat de les instal·lacions

L'empresa adjudicatària realitzarà una revisió i actualització de l'inventari de tots els equips de les instal·lacions objecte del servei, que figura a l'annex 1, efectuant la verificació de funcionament de tots els seus elements, que s'haurà de presentar en el termini de **60 dies** des de la formalització del contracte. L'informe recollirà la descripció de l'estat de les instal·lacions, i si és el cas, quines anomalies o incompliments de normativa hi ha, i les millores o modificacions que proposa.

Tret que es faci constar expressament en l'acta lliurada pel contractista s'entendrà que aquest les rep en correctes condicions de funcionament, de tal manera que qualsevol desajustament posterior que comporti un sobre cost imputable al contractista se li repercutirà.

2.3 Instal·lacions noves

Durant la vigència del contracte, qualsevol element o nova instal·lació que pugui passar a formar part de les instal·lacions dels edificis i equipaments del Consell Comarcal del Pla de l'Estany objecte del contracte, i també de nous edificis assignats a aquest, es podrà incloure en el servei, prèvia audiència i acceptació per part del contractista.

Durant el període de garantia de la nova instal·lació (si s'escau) el contractista només restarà obligat a fer les reparacions o serveis que li adjudiqui el Consell Comarcal del Pla de l'Estany. No obstant això, el contractista prèviament podrà inspeccionar i verificar les noves instal·lacions que se li adjudiquin i aixecar acta de les deficiències existents, incompliment de normativa..., si és el cas, per tal que siguin corregides abans que se'n faci responsable.

2.4 Modificacions dels elements o sistemes de les instal·lacions

Si el contractista creies oportú portar a terme modificacions en les instal·lacions, haurà de comunicar la seva proposta al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, sense el consentiment del qual no es podran realitzar els esmentats canvis.

Si durant la vigència d'aquest contracte apareixes nova legislació o fos modificada l'existent de forma que es veiessin afectades les tasques de manteniment de les instal·lacions objecte del contracte, el contractista ho comunicarà al Consell Comarcal del Pla de l'Estany per tal què es realitzi la corresponent actualització del contracte i es recullin totes aquestes modificacions.

En el cas que hi hagi modificacions significatives en els equipaments i les instal·lacions a mantenir, aquestes es valoraran i tindran efecte a partir del mes següent a aquell en que s'hagi produït la variació, previ acord de l'òrgan contractant.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 5 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

3. ORGANITZACIÓ DEL SERVEI

3.1 Mitjans personals

El contractista disposarà del personal necessari i suficients per a l'execució dels treballs objecte del contracte, garantint que el servei sempre quedi cobert, disposant de personal suplent amb formació, qualificació i experiència suficient per substituir immediatament a la persona que estigui de vacances, permisos, malaltia, etc. No obstant, l'adjudicatari procurarà disposar d'una plantilla estable per al coneixement de les instal·lacions, i en el cas de nou personal es comunicarà al Consell Comarcal del Pla de l'Estany, i haurà de complir amb els requisits del contracte.

El personal tindrà la capacitat, formació i titulació, d'acord amb la normativa vigent, necessària per realitzar les tasques especificades al contracte i haurà de tenir la capacitat de comprensió d'almenys els dos idiomes oficials a Catalunya.

El personal mínim serà:

- Un responsable de la contractista: persona interlocutor amb el Consell Comarcal, localitzable en horari laboral, amb l'objecte d'assistir a les reunions i supervisar la bona marxa del servei. Coordinarà les reunions periòdiques, gestions, organització i planificació del contracte, presentació de comunicats, informar de les incidències del servei, etc.
- Un responsable tècnic: persona amb la formació necessària per desenvolupar les tasques objecte del contracte, interlocutora tècnica del servei, amb experiència mínima de dos anys en el sector, localitzable en horari laboral, responsable de l'execució de les actuacions, actualització de l'inventari, redacció de pressupostos, informes i documents tècnics, projectes legalitzacions, certificats anuals, seguiments de contractes, assessorament tècnic, etc.
- Personal operari: format per equips d'operaris suficients i amb la dedicació necessària per a l'execució dels treballs de les diferents prestacions i servei de guàrdia, oficials primera, oficials segona, amb almenys un operari qualificat i un ajudant per a cada una de les tipologies d'instal·lacions a mantenir, amb la qualificació, formació, acreditacions i homologacions que corresponguin. Hauran de disposar una experiència mínima de 5 anys.
- Personal administratiu: localitzable en horari laboral, gestió telefònica, avisos i incidències, lliurament d'informes i comunicats, documents, tràmits administratius, factures, etc.

El personal indicat no exigeix exclusivitat ni independència de les tasques, pel que una mateixa persona pot desenvolupar més d'una de les feines descrites sempre que tingui capacitat i dedicacions degudes per a la seva execució. Així doncs, s'admetrà per exemple que la responsable de la contractista faci també les funcions de responsable tècnica del contracte, o aquesta última faci tasques administratives.

En cap cas l'administració tindrà cap mena de relació amb el personal de l'empresa, donat que és competència exclusiva d'aquesta, així com la responsable del compliment de les obligacions laborals.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 6 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

El contractista haurà de facilitar el contacte de les persones de les diferents àrees, telèfons i horari de funcionament. I, sempre que li sigui requerida per l'ajuntament, tota la informació que permeti comprovar la plantilla i identificar els responsables de cada treball.

- El contractista haurà de respectar i fer respectar als seus empleats, els següents punts:
- Tota la normativa referent a seguretat i salut i prevenció de riscos laborals. El contractista haurà de formar al seu personal en seguretat i salut, en plans d'emergència, així com en el bon ús del material, maquinària, productes, consumibles i la correcta gestió de residus (recollida selectiva i reciclatge), a càrrec de l'adjudicatari.
 - Senyalització i altres mesures accessòries de protecció dels seus operaris i de tot el públic en general, sempre que els treballs a realitzar puguin representar un perill.
 - Tots el personal de l'empresa que estigui realitzant treballs en edificis de titularitat del Consell Comarcal han d'anar amb uniforme que permetin una ràpida i clara identificació.
 - Estricta neteja de tots els equips, vehicles i materials emprats en el servei.
 - El contractista serà responsable de la cortesia dels seus operaris solucionaràn qualsevol problema que es plantegi al respecte.

L'adjudicatari complirà amb els seus empleats la legislació i els convenis vigents que els hi siguin d'aplicació. Quedarà a càrrec seu: el vestuari, el compliment de la normativa de prevenció riscos laborals, així com el manteniment de la maquinària equips de protecció i estris necessaris per treballar o per realitzar els desplaçaments.

Per les característiques dels treballs a realitzar, amb una incidència directa en la seguretat de persones que es troben en els edificis i equipaments, l'empresa adjudicatària es farà càrrec del manteniment preventiu i correctiu amb personal propi que conegui les instal·lacions. Només es podrà subcontractar treballs accessoris i del manteniment modificatiu, i puntualment recursos tècnics amb professionals o empreses externes qualificades i acreditades a tal efecte respecte les instal·lacions del present contracte, sempre que es trobin inscrites en els registres corresponent, i prèvia autorització del Consell Comarcal del Pla de l'Estany. Els requeriments de l'empresa subcontractada hauran de ser com a mínim els que es descriuen en el present plec per al contractista.

El consell Comarcal del Pla de l'Estany podrà sol·licitar al contractista que avisi o, en cas de reiteració, substitueixi qualsevol persona assignada al servei que, de forma justificada, no executi de forma satisfactòria les tasques que li han estat encomandes. L'empresa adjudicatària prendrà les mesures que cregui oportunes, i donarà compliment a aquest requeriment dins d'un termini màxim d'un mes des de la seva recepció.

3.2 Mitjans tècnics

El contractista disposarà de tots els mitjans tècnics necessaris per a l'execució del contracte, tant pel que respecta al material, les eines (vehicles, eines, maquinària, instrumentació, equipament de protecció individual i col·lectiva, etc.) com equips de mesura necessaris per efectuar les comprovacions pertinents (paràmetres elèctrics, tèrmics i valors de pressió), més tots aquells necessaris per tal de garantir la bona qualitat del servei, que seran renovats i actualitzats segons les evolucions de la tecnologia, mercat i vida útil dels elements. Aquest

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 7 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

material es trobarà en perfectes condicions i el de mesura serà revisat periòdicament per assegurar que les inspeccions siguin els mes reals i objectives possibles.

- Els equips i eines mínim previst per al servei seran:
- Pinces amperimètriques.
 - Mesurador de resistència d'aïllament amb tensió 50 fins a 1000 vcc
 - Mesurador de continuïtat dels circuits equipotencials >200 mA
 - Mesurador de les resistència de terra en sistema TT sense intervenció dels diferencials
 - Indicador del sentit cíclic de fases
 - Analitzador de xarxes/registrador
 - Escales extensibles fins un màxim de 8 metres
 - Multímetre digital

També, hauran de disposar de l'equipament necessari per gestionar les incidències, tant a les oficines com a fora per poder intercanviar en tot moment la informació que es consideri adient. Així mateix, també disposaran dels equips de protecció personal i d'elements de protecció i senyalització per evitar accidents durant l'execució dels treballs.

El contractista s'obliga a aportar sense càrrec al contracte, els vehicles amb capacitat suficient pel transport de personal, materials i mitjans necessaris pels treballs a realitzar. Els materials i mitjans emprats hauran de tenir homologació oficial adient i hauran de ser propietat o estar en plena disposició del contractista. Tant els vehicles, maquinària com el personal que els utilitzi hauran de comptar amb els permisos, llicències oficials i pòlisses d'assegurances que siguin requerides per la normativa i pel seu correcte ús. Caldrà que estiguin retolats que identifiqui l'empresa i es trobaran amb perfecte estat.

En cas que l'empresa adjudicatària no disposi d'algun material, equip o element en especial, haurà de preveure el lloguer al seu càrrec. També caldrà garantir la disposició de vehicles i maquinària de substitució que puguin realitzar el servei en cas d'avaria sobtada dels equips destinats al contracte.

Els licitadors hauran d'especificar els locals d'utilització per la seva activitat general, essent el local adscrit al servei a un lloc ubicat a una distància no superior a 15 Km del municipi de Banyoles.

3.3 Material i disposició d'estoc de recanvis

El contractista disposarà en els seus magatzems els materials, consumismes, maquinària, equips de protecció i estris necessaris per a la realització dels treballs del servei en quantitat suficient per atendre amb la màxima rapidesa qualsevol reparació, avaria o accident que es produeixi i, assegurar el bon servei de conservació de les instal·lacions objecte del contracte. Haurà de tenir un estoc mínim durant el contracte en el local destinat al servei al seu càrrec. La no disposició de recanvis no serà eximent per la no reparació de les avaries o anomalies en els temps exigits. Només en casos de materials amb poques unitats instal·lades o molt específics, prèvia autorització, el contractista podrà allargar els esmentats terminis.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 8 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

Pel que fa als materials que es facin servir en totes les actuacions pròpies del servei, aquest serà de les marques i els tipus originals, i en seu defecte, per obsolescència o indicacions del responsable del contracte es faran servir materials i recanvis de primeres marques que compleixin amb les exigències, homologacions corresponents i normatives vigents al respecte.

En cas de tractar-se d'elements de les instal·lacions que per les seves característiques no es puguin reparar in situ, aquests hauran de ser substituïts per altres similars provisionalment, fins a la seva definitiva substitució. En cap cas quedarà una instal·lació fora de servei per aquest motiu.

3.4 Control del servei i gestió dels comunicats

La interlocució entre l'empresa adjudicatària i l'administració s'efectuarà sempre mitjançant el responsable del contracte designat pel Consell Comarcal i el responsable de la contractista, interlocutor nomenat per l'empresa. El responsable de l'empresa contractista mantindrà reunions periòdiques amb el responsable del contracte per efectuar el lliurament de la informació i decidir els canvis pertinents en la programació dels treballs.

Per a les operacions de manteniment preventiu el contractista haurà d'establir calendaris amb les programacions corresponents segons el plec, les quals seran aprovades pels serveis tècnics.

Per a les operacions de manteniment correctiu el contractista generarà les ordres de treball corresponent a actuacions realitzades procedent d'avís, incidències, averies, on s'indiqui detall de l'anomalia i termini per resoldre-la, etc. Aquesta informació és la que servirà per generar les certificacions per les operacions de manteniment correctiu. Aquestes ordres de treball seran enviades del contractista al tècnic responsable, i viceversa, via correu electrònic. L'empresa contractista deixarà constància per escrit, mitjançant albarans signat pel personal responsable de l'equipament que correspongui dels treballs realitzats, material emprats, nom operari i referència d'ordre de treball o pressupost acceptat.

El responsable del servei de l'empresa adjudicatària informará al responsable del Consell Comarcal de qualsevol anomalia de funcionament en el servei, i les actuacions previstes per a la seva correcció.

Es realitzaran totes les visites d'inspecció i control de treballs i instal·lacions que a indicació del responsable del contracte es consideri convenient per al correcte funcionament del servei.

L'empresa adjudicatària disposarà d'una base de dades informatitzada dins del primer trimestre de vigència del contracte, que inclourà:

- L'inventari actualitzat i detallat de les instal·lacions objecte del contracte (característiques tècniques principals, dates de revisions efectuades), classificat per equipament (en format mdb, xls o exportable a Access o a Excel). S'incorporarà les modificacions o noves instal·lacions realitzades.
- Llibre de manteniment, per a cada edifici, el registre històric de totes les operacions de manteniment preventiu i correctiu efectuades (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel), resultats revisions i inspeccions realitzades.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 77 de 98		
SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38		



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 9 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



- Registre d'actuacions, avisos d'averies, les incidències i deficiències detectades, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions (format mdb, xls o exportable a Access o a Excel).
- Informes tècnics o actes de les diferents actuacions de manteniment preventiu i correctiu realitzades, incidències, averies, els materials substituïts, les modificacions proposades per adequar les instal·lacions a noves disposicions legals i, eventualment, els treballs recomanats per l'empresa per garantir un millor funcionament de les instal·lacions, etc.(format pdf o word).
- Pla anual de treball, amb un informe del servei de l'any anterior, amb el certificats de les revisions anuals, resum de des actuacions realitzades del manteniment correctiu i planificació dels treballs i adequació per a l'any següent, segons prioritat i amb valoració econòmica. I, planificació del manteniment preventiu de l'any següent.

L'actualització de les dades s'efectuarà a diari. L'empresa garantirà que el personal de manteniment i el responsable del contracte designat pel Consell Comarcal tingui accés habitual a la base de dades actualitzada, ja sigui via internet, ja sigui lliurant còpia dels arxius en suport informàtic de la base de dades i les actualitzacions, via correu electrònic.

Tant la base de dades (inventari, manteniment, informes), seran propietat del Consell Comarcal, qui a la finalització del servei els rebrà actualitzats i en suport digital.

4 – DESCRIPCIÓ DEL SERVEI

4.1 - Manteniment preventiu/normatiu d'instal·lacions elèctriques

El manteniment preventiu consisteix en el conjunt d'operacions que es requereixen de forma periòdica amb l'objectiu de complir amb les inspeccions establertes en la normativa d'aplicació, mantenir un estat correcte el funcionament i conservació de les instal·lacions, i reduir al mínim possible les aturades imprevistes degut a un mal funcionament.

Les operacions de manteniment preventiu es poden classificar en el següents tipus:

- Preventiu normatiu: són les revisions i actuacions periòdiques especificades per la normativa vigent d'aplicació, i que s'han de realitzar de forma obligatòria.
- Preventiu ordinari: són les verificacions, inspeccions i controls no obligatoris però sí recomanats per fabricants, que complementen el manteniment obligatori. També forma part del manteniment preventiu l'elaboració, revisió i actualització de l'inventari de les instal·lacions.

Les actuacions de manteniment preventiu normatiu i ordinari, són almenys les següents:

- Manteniment preventiu presencial de les instal·lacions, amb una periodicitat mínima anual, segons normativa i ITC, i certificat de revisió anual.
- Informe periòdics de les incidències detectades i dels equips o sistemes que no ofereixen garanties de funcionament correcte, que presentin deficiències que no puguin ser corregides durant el manteniment , d'acord amb la normativa vigent.
- Planificació i comunicació de les dates previstes de les operacions de manteniment periòdiques.
- Actualització permanent de l'inventari.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 10 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



L'empresa adjudicatària haurà de complir com a mínim amb les actuacions de treball preventiu que s'estableixen en la normativa, i les que siguin recomanades pel fabricant de cada element, per mantenir els nivells de disponibilitat i funcionalitat de les instal·lacions, per assegurar la continuïtat del servei i retardar el deteriorament produït per l'ús, mantenint en tot moment el seu rendiment a nivells similars a la posada en marxa de la instal·lació. L'objectiu del programa de manteniment és aconseguir un correcte funcionament, un millor rendiment energètic i una major longevitat de les instal·lacions i els seus equips.

També es considera manteniment preventiu les actuacions destinades a conèixer l'estat actual de les instal·lacions, equips i elements, així com la detecció de defectes que es puguin corregir, regular, substituir, netejar o reparar abans que es puguin produir alteracions en el funcionament i utilització de les instal·lacions.

En cas en que es detectin anomalies en les revisions de manteniment preventiu no imputables a aquesta consideració de prevenció, i calguin reparacions de certa importància, caldrà presentar tan aviat com sigui possible, o en els informes periòdics, una proposta d'actuació correctiva i la seva valoració econòmica, que serà sotmesa a l'anàlisi del responsable del contracte.

El contractista assumirà el cost dels treballs i mitjans necessaris per a les actuacions del manteniment preventiu, inclosos la totalitat dels recursos humans, mitjans tècnics, desplaçaments, equips, materials, i els treballs a realitzar que s'indiquen en aquest apartat, per tal de garantir la correcta execució de la prestació. En el preu també s'inclouen la part proporcional de la persona responsable de la contractista. Totes les operacions de manteniment preventiu estan incloses en el preu del contracte.

En el manteniment preventiu s'inclou el petit material i fungibles a càrrec de l'empresa adjudicatària, que haurà d'adquirir i garantir un estoc d'aquest material per tal que sigui utilitzat en les actuacions quotidianes del manteniment preventiu. En el preu de les actuacions periòdiques del manteniment preventiu s'hi inclou el material, productes i mà d'obra necessaris per a resoldre qualsevol anomalia detectada, així com els treballs de paleta, fontaneria, pintura soldadures, conformacions, desmuntatges i muntatges, neteges, transport, etc.

Per a les diferents instal·lacions de cada edifici o equipament, s'emetrà un certificat anual de les revisions efectuades, amb la comprovació de la totalitat dels equips i elements. El certificat anirà acompanyat d'un dictamen de reconeixement signat per un instal·lador autoritzat, on s'ha d'assenyalar la conformitat de la instal·lació amb el reglament corresponent que li sigui d'aplicació, o bé les deficiències i proposta d'actuacions quan la instal·lació, al seu criteri, no ofereix les garanties de seguretat degudes. També s'acompanyarà de les actes de les entitats de controls que corresponguin segons normativa per instal·lació i equipament.

Per a les operacions de manteniment preventiu el contractista haurà de lliurar un pla de treball, que inclourà una programació, depenent de la tipologia i característiques de les instal·lacions, totes les revisions, verificacions, comprovacions, actuacions i inspeccions que es realitzaran. Aquest calendari anual que estarà elaborat d'acord amb el plec, serà aprovat pels serveis tècnics. També s'inclourà en el Pla les inspeccions periòdiques a realitzar un organisme de control autoritzat, OCA, que s'han de realitzar des de la posada en servei de la instal·lació, en els edificis i equipaments que correspongui, segons el seu ús i potència, en qualsevol cas tal com estableixi la vigent normativa d'aplicació.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 79 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 11 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		

Serà l'empresa mantenidora l'encarregada de dur el control de quan s'han d'efectuar les inspeccions periòdiques reglamentàries de cada instal·lació i l'encarregada de sol·licitar-les als organismes de control autoritzats corresponents (previ acord amb el tècnic responsable del contracte). El cost d'aquestes inspeccions anirà a càrrec de l'empresa adjudicatària i serà també aquesta l'encarregada d'acompanyar a l'inspector a l'hora de realitzar-les. Anirà també a càrrec de l'empresa adjudicatària la realització i/o modificació de qualsevol tipus de documentació necessària per al compliment de la normativa. L'empresa lliurarà còpia de l'acta d'inspecció de l'organisme de control, caldrà adjuntar-hi també l'oferta corresponent per al compliment de la normativa, o defectes sorgits durant la inspecció, si s'escau. També es lliurarà al Consell Comarcal còpia de la carta de comunicació a l'entitat, i segellada, de la correcció dels defectes reflectits en l'acta d'inspecció periòdica reglamentària, en el termini de 5 dies des de la correcció dels esmentats defectes.

Els treballs hauran de realitzar-se de forma que produeixin el mínim d'incomoditat o dificultats en els equipaments i dependències, efectuant les operacions d'acord amb les normes i instruccions que es facilitin. El tècnic responsable del contracte indicarà les reparacions a realitzar, d'acord a les necessitats tècniques i les disposicions pressupostàries (acceptades per l'àrea corresponent), assenyalant en les mateixes la planificació i els terminis de compliment de cadascuna de les operacions, d'acord amb l'empresa contractada. Les actuacions es realitzaran, preferentment, en l'època de menys activitat en l'equipament corresponent i evitant interferir en l'activitat pròpia del centre. Quan el compliment d'aquesta condició ho requereixi, es podrà exigir a l'adjudicatari la realització de treballs fora de l'horari laboral.

Per a la verificació de les instal·lacions elèctriques de cada equipament, se seguirà com a mínim l'establert en la ITC-BT-05 corresponent a les verificacions i les inspeccions, i la guia tècnica d'aplicació del REBT, annex 4, que contempla la verificació de les instal·lacions elèctriques.

La verificació d'aquestes instal·lacions constarà d'una primera fase de revisió per examen que no requereix mesures, i una segona fase on s'utilitzaran equips de mesura per als assaigs que s'indiquen en la guia d'aplicació del REBT. Aquests controls verifiquen l'adequació dels materials instal·lats, la correcta execució de les proteccions per a les persones, els vens i el medi, posada a terra, diferencials, proteccions contra contactes directes, etc.

També inclouran com a mínim els següents treballs:

- Comprovar intensitats màximes admeses (línies, aparells i maniobres).
- Estat de connexions equipotencials.
- Comprovar selectivitat en magneto tèrmics i diferencials.
- Mesures de preses de terra.
- Revisió de quadres de protecció i distribució i instal·lacions.
- Collar els "embornats" i embarrats que es considerin necessaris.
- Neteja de quadres de protecció i distribució.
- Actuació d'esquemes unifilars.
- Comprovar el correcte funcionament de l'enllumenat d'emergència.

El preu base d'execució per contracte serà l'establert en l'ANNEX 2

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 80 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 12 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		

4.2 - Manteniment Correctiu i modificatiu

4.2.1.- Treballs correctius inicials

Al inici del contracte l'empresa adjudicatària realitzarà, obligatòriament, els treballs correctius que es relacionen a l'ANNEX 3.

4.2.2.- Manteniment Correctiu

L'empresa adjudicatària efectuarà les tasques del manteniment correctiu i realitzarà el seguiment i avaluació del seu funcionament. Es prioritzarà les actuacions de manteniment correctiu que es relacionen a l'ANNEX 4

El manteniment correctiu comprèn la reparació d'avaries, interrupcions del servei, el funcionament fora dels paràmetres normals o en condicions que puguin generar danys pel propi equip o perjudicis en les instal·lacions pròpies del centre, així com la seguretat i integritat física del personal propi i els usuaris, i la resolució de les incidències que es puguin produir, qualsevol que sigui la seva causa.

El contracte preveu una despesa màxima anual estimativa per a les actuacions de manteniment correctiu, aquesta serà limitativa per a l'import màxim anual, i segons les necessitats, podria no ser executada en la seva totalitat.

Les actuacions de treball correctiu realitzades com a conseqüència de les incidències o avaries que puguin tenir lloc en les instal·lacions i elements a mantenir es classificaran en:

- Urgents: S'entén per avaries urgents aquelles que suposin un perill a persones i puguin causar desperfectes greus en els equips o instal·lacions. També s'inclouen en aquesta classificació aquells defectes que suposin aturar l'activitat d'un edifici o equipament. Les avaries urgents requeriran un temps de resposta inferior a 1 hora, aquest temps de resposta s'entén des de que es realitza l'avís de la incidència fins a la presència en els llocs de l'avaria.
- Normals: Són la resta d'avaries i incidències que no es consideren urgents. Requeriran un temps de resolució inferior a 48 hores.

L'incompliment dels temps de resposta anteriors donarà lloc a les corresponents penalitzacions establertes en el PCAP del present contracte.

En general, una actuació de manteniment correctiu per una incidència inclourà el desplaçament d'un únic operari per a la resolució de l'avaria o incidència. També estaran inclosos els treballs de cablejat i petit material que siguin necessaris, a càrrec del contractista. Quan pel tipus d'incidència sigui recomanable que hi hagi dos operaris, el responsable del contracte podrà autoritzar-ho des de l'avís de la incidència.

Sempre que sigui possible, l'avaria es repararà en el mateix moment en què es localitzi. Quan això no sigui possible, el contractista ho haurà de justificar i informar al responsable del contracte. Així com si és necessari d'operaris externs per atendre l'avaria.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 13 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		

Per a les incidències que tinguin lloc en les instal·lacions, els treballs s'inclouran en el manteniment correctiu si es resol i repara la incidència immediatament, així com si necessita acceptar prèviament un pressupost per a les modificacions efectuades.

Totes les actuacions de manteniment correctiu quedaran recollides en el registre d'actuacions. Per a cada actuació hi constarà la següent informació: hora i data avís, hora d'arribada, lloc incidència, tipus d'actuació, durada intervenció, i si ha quedat resolta.

En el cas d'haver facturat una actuació de manteniment correctiu en una instal·lació, ja no es podrà facturar cap altre, dins els següents 30 dies, per la mateixa avaria, i dins els mateixos dies tampoc es facturarà la mà d'obra per qualsevol nova incidència en la instal·lació si la responsable del contracte creu que en la primera intervenció no s'ha prestat prou atenció en la revisió del funcionament general de la instal·lació.

En cas en que es detectin anomalies no imputables a aquesta consideració de correctiu, i calguin reparacions de certa importància, caldrà presentar tan aviat com sigui possible o en els informes periòdics una proposta d'actuació que serà sotmesa a l'anàlisi del responsable del contracte.

El material i elements que es trobin en període de garantia, no quedaran inclosos en les despeses de manteniment correctiu.

Quan la causa de l'avaría sigui el vandalisme o un mal ús de la instal·lació, o per què les peces, instal·lacions, etc. han quedat obsoletes o han arribat al final de la seva vida útil, abans de realitzar la reparació, caldrà esperar a l'aprovació del pressupost presentat per l'adjudicatari, amb la descripció dels treballs a realitzar, cost mà d'obra (d'acord amb l'oferta presentada) i els preus dels materials segons les tarifes oficials, aplicant el descompte ofert.

Dins de les tasques de manteniment correctiu, sempre i quan la reparació de les avaries ho permeti, es podran realitzar també treballs de millora tècnica, modificació, i complementació de les instal·lacions, com les següents:

- Substitució d'equips i elements importants per obsolescència, mal estat de conservació, o qualsevol altra causa no atribuïble al present adjudicatari.
- Substitució d'equips i elements importants que presentin reiteració excessiva d'averies, provocant un mal funcionament i detriment del rendiment de les instal·lacions, afectant de manera significativa el servei, i que no sigui possible la seva resolució amb tasques preventives o correctives.
- Adaptació d'equips i elements importants a la normativa vigent aplicable.
- Actuacions puntuals en les instal·lacions. Treballs com modificació de lloc d'equips, canonades, petites instal·lacions, millores tècniques, etc. Ampliacions.

No es podrà realitzar cap d'aquestes actuacions, sense la prèvia aprovació del pressupost per part de Consell Comarcal del Pla de l'Estany i només en casos excepcionals, per vicis ocults o causes degudament justificades, en cas de que durant el transcurs d'aquest treballs, l'adjudicatari advertís un increment sobre l'import previst inicialment, ho comunicarà immediatament al responsable del contracte, per tal que s'aprovi l'ampliació, si es procedeix. Sense aquest requisit previ no s'acceptarà cap increment de l'import previst en el pressupost inicial.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 14 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

Les hores a facturar seran les estrictament treballades els equipaments objecte del contracte, sense que es pugui incloure cap concepte de transport, desplaçament dels tècnics de manteniment ni dietes.

Un dels objectius del present contracte, és també el compliment de les instal·lacions a la vigent normativa d'aplicació, pel que es valorarà la necessitat de realitzar un Pla d'adequació o estudis i pressupostos on l'empresa proposarà actuacions necessàries a realitzar, planificació i valoració econòmica.

La instal·lació, posada en servei i manteniment de les instal·lacions seguirà l'establert en la normativa i les seves reglamentacions que sigui d'aplicació. Quan sigui necessari s'emetrà els certificats corresponents, i caldrà fer les inscripcions i les legalitzacions que siguin requerides per la seva posada en servei.

El Consell Comarcal del Pla de l'Estany es reserva el dret a d'executar el manteniment correctiu amb mitjans propis o amb altres empreses.

4.3 Servei d'emergències

Caldrà complir amb el temps de resposta segons el tipus d'incidència. En situacions excepcionals, la responsable tècnica del a contractista i la responsable del contracte podran acordar majors terminis, segons les necessitats dels edificis i el temps per a executar els treballs acordats.

Els avisos d'avaries seran atesos i reparats en la major brevetat possible, per la qual cosa el contractista comptarà amb la disposició dels mitjans i materials necessaris per procedir a la reparació de totes les urgències i avaries que es puguin produir, sense cost pel Consell Comarcal del Pla de l'Estany. Es comunicarà al tècnic responsable del contracte l'averia i, s'acompanyarà del pressupost si s'escau, pendent d'aprovació pel responsable del contracte.

4.4 Altres serveis

A continuació es descriu altres serveis que es consideraran inclosos, i que per tant no es podrà facturar a banda.

- Actualització de l'inventari a realitzar de forma paral·lela amb les feines de manteniment.
- Assessorament tècnic per part de l'empresa en les matèries objecte del present plec, especialment quan es produeixin canvis de normativa que afectin les instal·lacions.
- Assistència tècnica en un termini no superior a 24 hores des de la notificació de l'averia.
- La redacció d'un pla d'adequació o estudis, pressupostos per la planificació d'actuacions per al compliment de les instal·lacions a la normativa vigent, o actuacions per modificar les instal·lacions per un millor funcionament.
- Les gestions i despeses que calgui fer davant les administracions o organismes oficials corresponents derivades de l'adjudicació d'aquest contracte.

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 15 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

5 – OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El contractista serà responsable de les instal·lacions així com del seu control i funcionament, de la conservació de tots els seus components, de la qualitat dels materials i del treball que s'efectuï, i també del compliment de les ordenances municipals, lleis i reglaments que afectin el servei (seguretat industrial, eficiència energètica, laboral, seguretat social, prevenció de riscos, fiscal, protecció de dades, mediambiental, etc.), i de tots els danys i perjudicis que se'n derivin per mal funcionament de les instal·lacions objecte del contracte.

Serà responsabilitat del contractista la qualitat de les inspeccions i treballs tant tècnics com administratius les quals s'efectuaran mitjançant visites programades de tècnics i oficials de manteniment degudament acreditats, i inclouran la inspecció de tots els sistemes de seguretat, d'acord amb la normativa vigent.

El Contractista estarà en possessió de tots aquells carnets d'instal·lador -mantenidor autoritzat pel Departament d'Indústria i Energia de la Generalitat de Catalunya, necessaris per poder desenvolupar les seves tasques i estendre, al seu cas, les certificacions oportunes de les diverses instal·lacions i per tipologia d'instal·lacions, amb les categories que siguin requerides.

L'empresa mantenidora es farà càrrec de la gestió dels residus que origini en la prestació del servei, recordant que és obligatori separar i reciclar els residus i de gestionar-los a través d'un gestor autoritzat, complint amb la normativa vigent. Aquesta operació es considera inclosa en el preu ofert, sigui quina sigui la quantitat i l'origen dels mateixos. També, haurà de disposar de tota la documentació que permeti obtenir la traçabilitat per verificar que el tractament ha estat correcte en tot moment.

El contractista haurà d'emprar el català en les seves relacions amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estany derivades de l'execució dels treballs objecte del contracte. Així mateix, el contractista i, si s'escau, les empreses subcontractistes, hauran d'emprar, almenys, el català en els rètols, les publicacions, els avisos i en la resta de comunicacions de caràcter general que derivin de l'execució de les prestacions objecte del contracte. En particular, el contractista ha de lliurar tota la documentació relacionada amb el compliment de l'objecte del contracte, si més no, en llengua catalana. En tot cas, el contractista i, si s'escau, els subcontractistes, queden subjectes en l'execució del contracte a les obligacions derivades de la Llei 1/1998, de 7 de gener de política lingüística.

6 – INICI I FINALITZACIÓ DEL SERVEI

A l'inici del servei, el contractista adjudicatari presentarà una memòria explicativa del funcionament del servei, en el termini màxim de 5 dies, especificant com a mínim:

- Mitjans tècnics, materials proposats, eines i equips, vehicles del servei. Local, oficines, taller i magatzem disponible.
- Mitjans i processos de treball, proposta de manteniment preventiu: quadre revisions, mitjans personals i organització del servei.
- Sistema d'informació, model d'ordre de treball, albarà, llibre de manteniment, base de dades o llistat per realitzar l'inventari...
- Models dels comunicats mensuals, trimestrals i informes.
- Gestió d'incidències, temps de resposta i serveis extraordinaris.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 16 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



- Personal adscrit al servei: noms, titulacions, horaris, justificant els coneixements adequats, qualificació i formació individual per cobrir el servei de cada tipologia d'instal·lació. Personal tècnic i persona interlocutora amb el Consell Comarcal del Pla de l'Estany, telèfon i correu electrònic.

Una vegada formalitzat el contracte, els responsables de l'empresa adjudicatària es reuniran amb el responsable del contracte, per tal d'organitzar l'inici del servei, prioritats, mètodes de treball, etc., moment en que el contractista presentarà també el Pla de Treball.

El contractista, a la finalització del contracte, facilitarà al Consell Comarcal del Pla de l'Estany tota la informació referent a les instal·lacions que sigui necessària perquè, en el cas que es faci l'adjudicació a un contractista diferent, aquest pugui continuar la prestació del servei, en aquest sentit l'adjudicatari haurà de presentar l'inventari actualitzat de les instal·lacions existents, el llibre de manteniment dels equipaments així com el registre d'actuacions realitzades (actuacions correctives i preventives).

Un cop finalitzat el contracte, durant el termini de garantia, l'empresa adjudicatària estarà a disposició del Consell Comarcal del Pla de l'Estany i de la nova contractista si s'escau, per resoldre el dubtes que puguin sorgir en els treballs realitzats i la transició del nou contracte del servei.

7 – PRESCRIPCIONS REGLAMENTÀRIES

El llistat exposat assenyala únicament les principals reglamentacions que són d'aplicació a les instal·lacions objecte del contracte, a efectes informatius, i en cap cas és limitatiu. Caldrà complir amb la totalitat de la normativa vigent que sigui d'aplicació, amb les seves correccions i modificacions, i en tots els àmbits que afectin els treballs que s'executin.

- Reial Decret 314/2006, de 17 de març, pel que s'aprova el Codi tècnic de l'edificació i els seus documents bàsics.
- Llei 9/2014, del 31 de juliol, de seguretat industrial dels establiments, instal·lacions i els productes.
- Reial Decret 842/2002, de 20 de setembre, pel qual s'aprova el Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió (REBT) i les seves Instruccions Tècniques Complementàries ITC-BT.
- Decret 363/2004, de 24 d'agost, pel qual es regula el procediment administratiu per a l'aplicació del Reglament Electrotècnic per a Baixa Tensió.
- Instrucció 1/2014 , de 19 de març, de la Direcció General d'Energia, Mines i Seguretat Industrial, per la qual s'aprova la guia tècnica del Reglament Electrotècnic de Baixa tensió.
- Llei 31/1995 de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals.
- Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.
- Reial Decret 485-6/1997, de 14 d'abril, sobre disposicions mínimes en matèria de senyalització de la seguretat i salut en el treball.
- Reial Decret 1215/1997 de 18 de juliol, pel que s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 17 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



- Reial Decret 773/1997 de 30 de maig, sobre disposicions mínimes de seguretat i salut relatives a la utilització pels treballadors d'equips de protecció individual.
- Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.
- Instruccions Tècniques Complementàries aprovades per la Generalitat de Catalunya, i les normes UNE i instruccions d'àmbit estatal que siguin d'aplicació.
- Ordenances municipals corresponents.

Qualsevol altra norma o disposició legal aplicable aprovada o que s'aprovi durant la vigència del contracte.

Banyoles, febrer 2025.

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 86 de 98	SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38	

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 18 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		

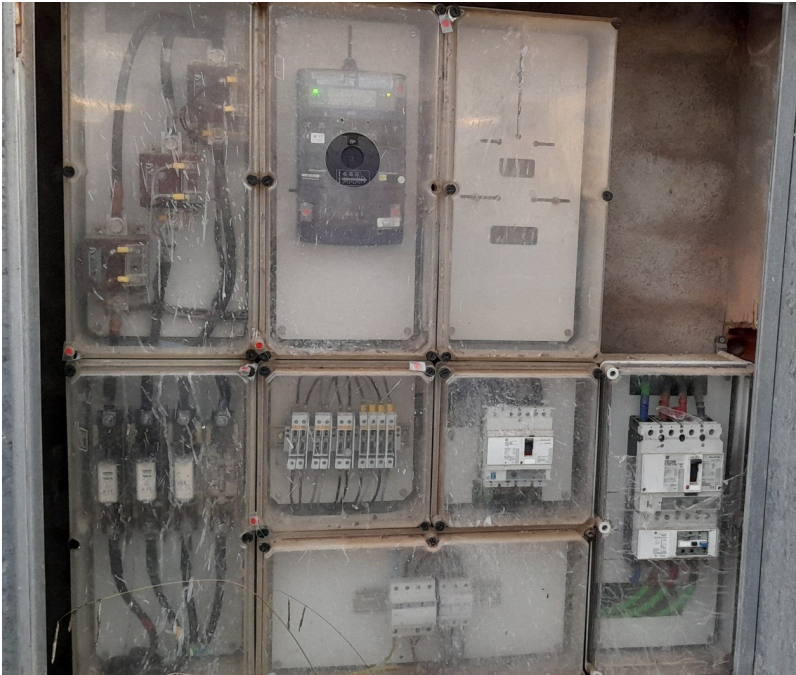
ANNEX 1 - INVENTARI DE LES INSTAL·LACIONS

A continuació s'exposa la relació dels principals elements de les instal·lacions, a efectes informatius i en cap cas són limitatius. Els llistats definitius del contracte seran els que resultin de l'inventari que l'adjudicatari haurà d'actualitzar a l'inici del servei, i que haurà de ser mantingut durant el contracte.

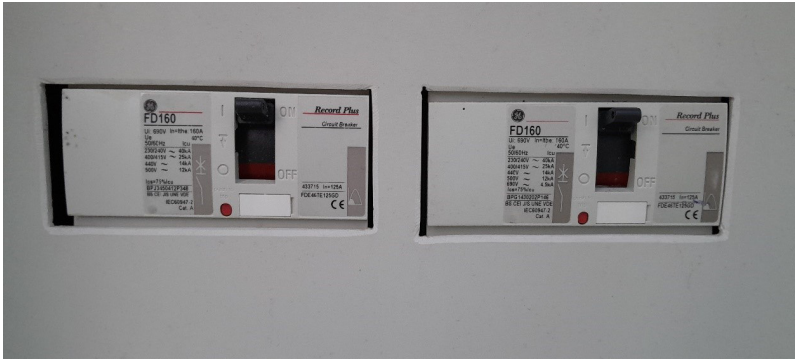
Instal·lació de baixa tensió composta pels següents elements.

- Derivació individual dimensionada per la intensitat màxima prevista, que en aquest cas és de 200A, amb les següents característiques:
 - o Cable tipus: Cu RZ1-K 0,6/1kV
 - o Secció: 4x95+T mm2
 - o Instal·lació: En tub de diàmetre exterior de 160 mm.
- ICP amb una intensitat màxima prevista de 160A, regulable, de 500mA (Imatge 1)
- IGA amb una intensitat màxima prevista de 200A, It> 15kA (Imatge 1)
- Magnetotèrmics de 125A i 100A per a les línies dels subquadres del Centre especial de Treball i el Centre ocupacional respectivament (Imatge 2)
- Derivacions enterrades als subquadres del Centre especial de Treball i el Centre ocupacional
- QGPC Centre Especial de Treball (Imatge 3)
- Subquadre "sala de calderes - quadre A" del Centre Especial de Treball (imatge 3.1)
- Subquadre "sala de calderes - quadre B" del Centre Especial de Treball (imatge 3.2)
- Subquadre "recepció" del Centre Especial de Treball (imatge 3.3)
- Subquadre "aula 5" del Centre Especial de Treball (imatge 3.4)
- Subquadre "taller" del Centre Especial de Treball (imatge 3.5)
- Subquadre "magatzem manipulats" del Centre Especial de Treball (imatge 3.6)
- CGPC Centre ocupacional (Imatges 4.1 i 4.2)
- Subquadre "caldera" (Imatge 4.3)
- Xarxa interior de baixa tensió
- Elements terminals (preses elèctriques, interruptors, enllumenat, il·luminació d'emergència,...)

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 19 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

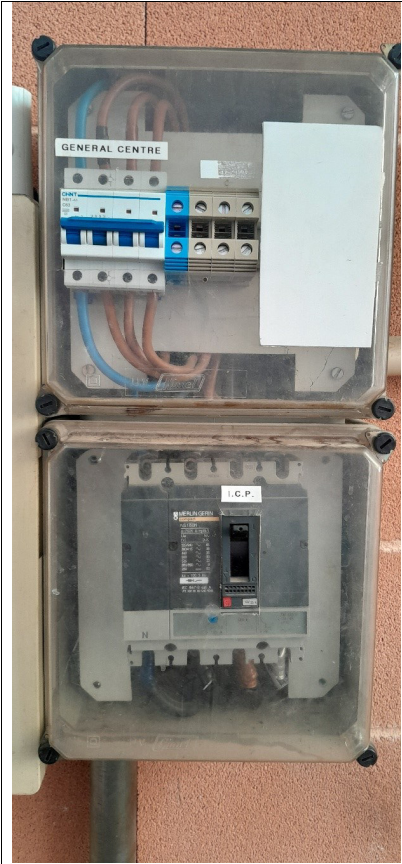


Imatge 1



Imatge 2

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 20 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



Imatge 3



Imatge 3.1

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 21 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

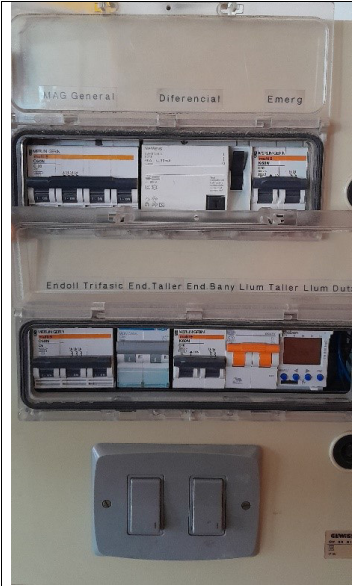


Imatge 3.2



Imatge 3.3

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 22 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



Imatge 3.4



Imatge 3.5

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 23 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



Imatge 3.6

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 24 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



Imatge 4.1



Imatge 4.2

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 25 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40



Imatge 4.3

DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 26 de 28		SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40

**ANNEX 2 – PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES TASQUES
MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES.**

Manteniment Preventiu/normatiu anual segons normativa i ITC, i certificat de revisió

Pressupost d'execució Material	504,20.-€
Benefici Industrial (6%)	30,25.-€
Despeses Generals (13%)	65,55.-€
Sub-total	600,00.-€
IVA (21%)	126,00.-€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	726,00.-€



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 27 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		

ANNEX 3 – RELACIÓ I VALORACIÓ DE LES TASQUES MANTENIMENT CORRECTIU INICIAL

1.- Substitució de l'interruptor diferencial del quadre del taller (Imatge 3.5) per un diferencial de 63/4/300 “superinmunitzat”.

Preu	Amidament	Import
420,17.-€	1	420,17.-€

2.- Instal·lació de 3 magnetotèrmics 40A 3F+N als quadres de les imatges 3 i 3.1 per tal de independitzar els corresponents quadres.

Preu	Amidament	Import
168,07.-€	3	504,21.-€

3.- Legalització de la modificació de la instal·lació elèctrica del Centre el Puig per la instal·lació de dos punts de recàrrega de vehicles elèctrics, situada a l'exterior, i amb una potència superior a 10 kW. Inclòs certificat Final de direcció i acabament de la instal·lació, i tràmits necessaris.

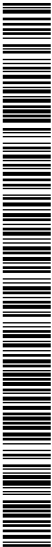
Preu	Amidament	Import
1.411,75.-€	1	1.411,75.-€

Pressupost d'execució per contracte

Pressupost d'execució Material	2.336,13.-€
Benefici Industrial (6%)	140,17.-€
Despeses Generals (13%)	303,70.-€
Sub-total	2.780,00.-€
IVA (21%)	583,80.-€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	3.363,80.-€



DOCUMENT Plec de clàusules	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: 012378ae-7297-40b0-b350-1c23ea7689bf Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2868165 Data d'impressió: 04/03/2025 11:47:18 Pàgina 28 de 28		
SIGNATURES 1.- Xavier Oliver Serrat (TCAT), 19/02/2025 14:40		



ANNEX 4 – RELACIÓ I VALORACIÓ DE LES TASQUES MANTENIMENT CORRECTIU PLANIFICAT

1.- Subministrament de bombetes Led ITEC làmpada led Corn 54W 4200K 6750 lm E40 IP64

Preu	Amidament	Import
63,78.-€	10	637,80.-€

2.- Subministrament de tub fluorescent Sylvania LED. Toledo EVO V7 1200mm 19,5W 865 2000lm (inclosa taxa raee)

Preu	Amidament	Import
7,98.-€	5	39,90.-€

3.- Subministrament de tub fluorescent Sylvania LED. Toledo EVO V7 1500mm 25,5W 865 2700lm (inclosa taxa raee)

Preu	Amidament	Import
10,20.-€	10	102,00.-€

4.- Petit material a justificar per a l'execució dels treballs de manteniment

Preu	Amidament	Import
504,20.-€	1	504,20.-€

5.- Mà d'obra a justificar per a l'execució dels treballs de manteniment (*)

	Preu	Amidament	Import
Oficial primera electricista	28,43	20	568,60.-€
Ajudant electricista	24,22	20	484,40.-€

(*) la baixa ofertada serà d'aplicació en tots els treballs de manteniment correctiu.

Pressupost d'execució per contracte

Pressupost d'execució Material	2.336,90.-€
Benefici Industrial (6%)	140,20.-€
Despeses Generals (13%)	303,80.-€
Sub-total	2.780,90.-€
IVA (21%)	583,99.-€
TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE	3.364,89.-€

DOCUMENT Contracte	ÒRGAN	REFERÈNCIA DOCUMENT ANEXAT
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2898273 Data d'impressió: 30/05/2025 09:29:37 Pàgina 97 de 98		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521) (Representant de RIEMAR PROJECTES I INSTAL·LACIONS SL), 29/05/2025 18:38

DOCUMENT Pliques	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: XXXXXXXXXX Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879166 Data d'impressió: 26/05/2025 10:18:36 Pàgina 1 de 2		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521), 18/03/2025 09:54



ANNEX 2

OFERTA ECONÒMICA DE CRITERIS VALORABLES EN XIFRES O PERCENTATGES

El Sr.Francesc Riera domiciliat a Tossa de Mar***** . núm.* ***** 2º, amb DNI núm. *** 0435** , major d'edat, en nom de l'empresa que represent Riemar Projectes i Instal·lacions SL, amb NIF B17798521 i domicili fiscal a Tossa de Mar carrer Joan Maragall núm. 3 Esc.B 1º 2º, una vegada assabentat de les condicions, requisits i obligacions exigides per a optar a l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment de les instal·lacions de baixa tensió del Centre El Puig del Consell Comarcal del Pla de l'Estanty (Expedient **X2024004374**), es compromet a portar a terme l'execució del mateix, amb subjecció estricta als esmentats requisits, condicions i obligacions, següents:

➤ OFERTA ECONÒMICA: PREU FIX **MANTENIMENT PREVENTIU/NORMATIU D'INSTAL·LACIONS ELÈCTRIQUES (fins a 10 punts)**

NOTA: el pressupost base de licitació anual per aquest concepte és de 600,00 euros, IVA exclòs

Preu base anual: **540.00** euros, sense IVA
IVA, 21%: **113.4** euros
Preu total anual: **653.40** euros, IVA inclòs

➤ OFERTA ECONÒMICA: PREU FIX **MANTENIMENT CORRECTIU INICIAL (fins a 40 punts)**

NOTA: el pressupost base de licitació per aquest concepte és de 2.780,00 euros, IVA exclòs

Preu base: **2.466,98** euros, sense IVA
IVA, 21%: **518,06** euros
Preu total: **2.985.04** euros, IVA inclòs

() La baixa que s'ofereixi sobre el total s'aplicarà proporcionalment a tots els treballs de manteniment correctiu inicial indicats a l'annex 3 del PPTP.*

➤ OFERTA ECONÒMICA: PREU VARIABLE **MANTENIMENT CORRECTIU PLANIFICAT (fins a 40 punts)**

NOTA: el pressupost base de licitació per aquest concepte és de 2.780,90 euros, IVA exclòs

Preu base: **2.500.00** euros, sense IVA
IVA, 21%: **525.00** euros
Preu total: **3.025.00** euros, IVA inclòs

() La baixa que s'ofereixi sobre el total s'aplicarà proporcionalment a tots els treballs de manteniment correctiu planificats indicats a l'annex 4 del PPTP.*

Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12

DOCUMENT Pliques	ÒRGAN ÀREA DE SERVEIS GENERALS I ASSISTÈNCIA ALS MUNICIPIIS	EXPEDIENT X2024004374
Codi Segur de Verificació: [REDACTED] Origen: Administració Identificador document original: ES_L06090026_2025_2879166 Data d'impressió: 26/05/2025 10:18:36 Pàgina 2 de 2		SIGNATURES 1.- FRANCESC D'ASSIS RIERA (R: B17798521), 18/03/2025 09:54



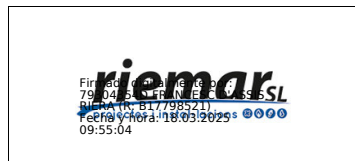
➤ MILLORA EN EL TEMPS DE RESOLUCIÓ DE LES INCIDÈNCIES NO URGENTS (fins a 10 punts)

NOTA: cal assenyalar la casella que correspongui

	Temps de resolució màxim	Puntuació
X	24 hores	10 punts
	2 dies	7,50 punts
	3 dies	5 punts
	4 dies	2,50 punts
	5 dies	0 punts

I perquè així consti, signo electrònicament aquesta proposta econòmica.

Aquest document s'ha de signar electrònicament



Can Puig de la Bellacasa – C/ Catalunya, 48 – 17820 BANYOLES – Tel 972 57 35 50 – Fax 972 57 50 12