



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
29/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 151594Y

ANUNCI DE LICITACIÓ

De l'Ajuntament de Manlleu pel qual es fa pública la licitació d'un contracte de la prestació dels serveis de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Manlleu.

1. Entitat adjudicadora

- a) Organisme: Ajuntament de Manlleu
- b) Número d'identificació: 811200000
- c) Dependència que tramita l'expedient: Contractació i compres
- d) Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- e) Principal activitat del poder adjudicador: Administració Local
- f) Número d'expedient: 151594Y

2. Obtenció de la documentació i informació

- a) Entitat: Ajuntament de Manlleu
- b) Domicili: plaça Fra Bernardí, 6
- c) Localitat: Manlleu CP: 08560
- d) Codi NUTS: ES511
- e) Telèfon: 938506666 Fax: 938507970
- f) Adreça electrònica i d'internet: contractes@manlleu.cat; www.manlleu.cat
- g) Adreça d'Internet del perfil del contractant:
https://contractaciopublica.gencat.cat/ecofin_pscp/AppJava/cap.pscp?ambit=&keyword=Ajuntament%20de%20Manlleu&reqCode=viewDetail&idCap=1921518
- h) Data límit d'obtenció de documents: fins a les 23:59:00 hores del darrer dia de presentació de proposicions.

3. Objecte del contracte

- a) Descripció de l'objecte: L'objecte d'aquest contracte és la prestació dels serveis de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Manlleu que es detallen a continuació per a cadascun dels 2 lots.

Els serveis que abasten el contracte són les neteges ordinàries, especials o per resoldre imprevistos. En el plec de prescripcions tècniques particulars del contracte es concreta de forma detallada el contingut i els requisits de prestació del servei.

Els edificis i dependències municipals incloses en aquest contracte són els següents:

Lot 1. Edificis docents, administratius i esportius

1.1. Edificis contractats

- Escola Puig-Agut
- Escola Pompeu Fabra
- Escola Quatre Vents
- Escola bressol Colors



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKMK 2AEY FHQV VX2C

ANUNCI DE LICITACIÓ - SEFYCU 120666

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 1 de 4



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
29/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 151594Y

- Comissaria de la Policia local
- Aula Mercat (Mercat municipal)
- Deixalleria municipal
- Ajuntament
- Serveis socials
- LAB Coworking
- Piscina municipal coberta
- Pavelló municipal d'esports
- Camp de futbol

Lot 2: Edificis culturals i altres

2.1. Edificis contractats

2.1. Edificis contractats

- Museu del Ter
- Can Puget
- Teatre municipal
- Habitatges destinats a polítiques socials

b) Admissió de pròrroga: No

c) Divisió en lots: si

Número de lots:2

- Lot 1: Edificis docents, administratius i esportius
- Lot 2: Edificis culturals i altres
- A quants lots es pot presentar cada empresa: 1
- Número màxim de lots que es poden adjudicar a cada licitador: 1

d) Lloc d'execució: Manlleu

e) Durada del contracte: dos anys

f) Codi CPV:

Lot 1: Edificis docents, administratius i esportius

90911200-8: Servei de neteja d'edificis.

90919300-5: Servei de neteja d'escoles.

90911300-9: Servei de neteja de finestres.

Lot 2: Edificis culturals i altres

90911200-8: Servei de neteja d'edificis.

90911300-9: Servei de neteja de finestres.

4. Tramitació i procediment

- a) Tipus d'expedient: Contracte de serveis de neteja dels edificis i dependències municipals de l'Ajuntament de Manlleu.
- b) Tramitació: ordinària
- c) Procediment d'adjudicació: obert subjecte a regulació harmonitzada
- d) S'aplica un acord marc: no
- e) S'aplica una subhasta electrònica: no

5. Pressupost de licitació



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKMK 2AEY FHQV VX2C

ANUNCI DE LICITACIÓ - SEFYCU 120666

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
29/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 151594Y

a) Pressupost base de licitació: 1.670.970,18 € + 21%% d'IVA = 2.021.873,92€ (IVA inclòs).

- LOT 1: 1.420.068,11€ + 21 % d'IVA = 1.718.282,42 € (IVA inclòs).
- LOT 2: 250.902,07€ + 21 % d'IVA = 303.591,50€ (IVA inclòs).

b) Valor estimat del contracte: 2.005.164,22 € sense IVA

6. Admissió de variants: no

7. Reserva de lots a un Centre Especial de Treball: SI

Es reserva el LOT 2 (Edificis culturals i altres) a Centres Especials de Treball d'Iniciativa Social i Empreses d'Inserció Social.

8. Garanties

- a) Provisional: no
- b) Definitiva: 5% import d'adjudicació

9. Requisits específics del contractista

- a) Classificació: si

Atès que el servei objecte del contracte està inclòs a l'Annex IV de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, i donat el seu valor estimat, per a poder contractar amb l'Ajuntament els licitadors podran acreditar la seva solvència econòmica i tècnica mitjançant l'acreditació de la classificació en la següent categoria:

LOT 1. Edificis docents, administratius i esportius

- Grup: U (Serveis generals)
- Subgrup: 1 (Serveis de neteja en general)
- Categoria: 3 (o superior)

LOT 2. Edificis culturals i altres

- Grup: U (Serveis generals)
- Subgrup: 1 (Serveis de neteja en general)
- Categoria: 3 (o superior)

La classificació és potestativa i si s'aporta queda acreditada la solvència exigida en l'apartat H.

La classificació s'acreditarà mitjançant l'aportació del certificat de classificació definitiva o còpia autenticada d'aquest, expedit pel Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat o per la Junta Consultiva de Contractació Administrativa del Departament d'Economia i Finances de la Generalitat de Catalunya. Aquest certificat s'acompanyarà d'una declaració sobre la seva vigència i de les circumstàncies que serviren de base per a la seva obtenció. Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKMK 2AEY FHQV VX2C

ANUNCI DE LICITACIÓ - SEFYCU 120666

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 3 de 4



SIGNAT PER

L'alcalde
ARNAU ROVIRA MARTÍNEZ
29/5/2025



Ajuntament
de Manlleu

NIF: P0811100G

SERVEI DE CONTRACTACIÓ ADMINISTRATIVA

Expedient 151594Y

empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica.

- b) Solvència: s'indica en l'apartat H.2 i H.3 del quadre de característiques del PCAP.

10. Criteris d'adjudicació del contracte

S'indiquen en l'Annex II – Criteris de valoració del PCAP.

11. Condicions particulars per l'execució del contracte

S'indiquen en l'apartat O del quadre de característiques del PCAP.

12. Presentació de les ofertes

- a) Data límit de presentació: El 30 de Juny del 2025.
b) Documentació que cal presentar: s'indica en el PCAP.
c) Termini durant el qual el licitador estarà obligat a mantenir la seva oferta:

-l'adjudicació ha de tenir lloc dins el termini màxim de dos mesos a comptar des de la data d'obertura de les proposicions rebudes.

- d) S'acceptarà la presentació electrònica d'ofertes o de sol·licituds de participació: si, és obligatòria.
e) S'utilitzaran comandes electròniques: no
f) S'acceptarà facturació electrònica: és obligatòria.
g) S'utilitzarà el pagament electrònic: si

13. Llengua en què han de redactar-se les ofertes o les sol·licituds de participació: Català o Castellà.

14. Obertura de proposicions

- a) Entitat: Ajuntament de Manlleu
b) Lloc: Plaça Fra Bernardí, 6
c) Data i hora: s'indicarà al Perfil

L'acte d'obertura no serà públic atès que la licitació es porta a terme a través de mitjans electrònics. El sistema informàtic que suporta la Plataforma de Licitació Electrònica té un dispositiu que permet acreditar fefaentment el moment de l'obertura dels sobres i el secret de la informació que hi estigui inclosa.

15. Recurs

Veure la clàusula 4.2 del PCAP.

16. Contracte relacionat amb un projecte o programa finançat amb fons de la Unió Europea: no.



AJUNTAMENT DE MANLLEU

Codi Segur de Verificació: HDCA AKMK 2AEY FHQV VX2C

ANUNCI DE LICITACIÓ - SEFYCU 120666

La comprovació de l'autenticitat d'aquest document i resta de la informació està disponible a <https://tramits.manlleu.cat/>

Pàg. 4 de 4