

MEMÒRIA JUSTIFICATIVA DE LA NECESSITAT DE CONTRACTAR

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

L'objecte del contracte es l'execució de les obres descrites en el projecte "Aparcament zona cívica i esportiva " a Vinyols i Els Arcs" amb la finalitat de l'entorn dels edificis i equipaments municipals, amb la creació i delimitació de zones d'aparcament i la incorporació de diversos equipaments esportius i zones de lleure.

Procediment:

- ☐ Obert
- ☒ Obert Simplificat
- ☐ Obert Simplificat sumari
- ☐ Negociat amb publicitat
- ☐ Negociat sense publicitat
- ☐ Restringit

2.- OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte d'aquest projecte constructiu és definir i avaluar les obres per a la construcció d'una zona d'aparcament i la incorporació de diversos equipaments esportius i zones de lleure al municipi de Vinyols i els Arcs i les actuacions necessàries que se'n deriven, així com, les que es realitzen aprofitant la intervenció.

Les actuacions consisteixen en la pavimentació i la implantació de diferents serveis i equipaments esportius així com la formació de diferents arees de lleure i la instal·lació d'un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics.

Es defineixen primerament les demolicions i moviments de terres per tal de consolidar la plataforma que servirà per rebre les capes dels diferents tipus de ferms projectats.

La zona de calçada i aparcaments es pavimentarà amb una capa d'asfalt tipus AC16surfS de 8cm de gruix sobre base de tot-ú artificial compactada de 20cm de gruix. La zona de vianants es pavimentarà amb llambordes i peces de 20x10x8cm de diferents colors col·locats de forma aleatòria, sobre una base de formigó de tipus HA-25 de 15cm de gruix.

Els murs i escales es construïran amb bloc split de morter de ciment de color crema, armats amb barres corrugades B500S del diàmetre indicat i reblerts amb formigó HA-25.

La zona de descans i el pipican estaran pavimentats amb sauló sobre una làmina de geotèxtil.

Per la xarxa de clavegueram es contempla un nou tram d'uns 40m/l per a connectar la xarxa existent de l'interior de la zona esportiva amb la xarxa existent del carrer Raval de Sant Joan, aquesta connexió es projecta en PVC DN-315 SN-8 color teula o similar.

Per la xarxa de pluvials es contempla instal·lar diversos embornals per a la recollida de les aigües superficials així com diferents drenatges per captar les aigües que es filtraran en les zones de paviment de sauló.

Aquests elements es connectaran a una canonada de PE DN-400 SN-8 que abocarà directament al barranc de la Font.

La xarxa d'aigua que es renovarà quedarà connectada a l'actual i existent en el punts indicats.

Complementàriament a la xarxa d'aigua potable s'ha previst la instal·lació d'alguns trams de xarxa de reg per degoteig amb canonada de PE DN25 amb degoters cada 33cm.

Tant la nova xarxa d'enllumenat públic com la que es renovarà quedaran connectades a l'actual i existent en el punts indicats.

Els equipaments esportius previstos son:

- Pista de pàdel
- Pista de pàdbol
- Skateparc
- Rocodrom

S'inclou al projecte la senyalització vertical formada per diferents senyals informatives i per ordenació del trànsit. Senyalització horitzontal, amb pintat de fletxes i línies per delimitar els carrils de circulació i aparcaments i diversos passos de vianants.

La instal·lació de mobiliari urbà està formada per papereres, jardineres, bancs, pilones, taules de picnic, i dues fons per a persones i animals de companyia.

La jardineria a incorporar està definida als plànols i al pressupost i consta d'arbrat per la zona de descans, arbusts a la zona de talussos i plantes per incorporar a les jardineres.

Es contempla la instal·lació de un punt de recàrrega per a vehicles elèctrics que permet la càrrega de dos vehicles simultaneament, amb una potència de 22Kw.

En el pressupost del projecte s'hi inclou una partida destinada als possibles imprevistos que puguin sorgir durant el transcurs de les obres així com també una partida per a l'aplicació del pla de seguretat i salut a l'obra.

CPV:

- 45220000-5 Obres d'Enginyeria i Treballs de Construcció
- 45233140-2 Obres vials
- 45200000-9 Trabajos generales de construccion de inmuebles y obras de ingenieria civil

3.- DIVISIÓ EN LOTS

El fet que en la gran majoria d'obres d'aquest tipus no existeixen especialitats preponderants sobre d'altres i que la necessitat de simultaniejar diferents processos d'obra i així com de coordinar als diferents contractistes per a diferents lots podria comportar el risc de fer una execució excessivament complexa que dificultaria en excés l'adequada execució i gestió de l'obra, fa considerar convenient la no divisió en lots.

A més en el cas que un dels lots quedés desert no es podria acomplir l'objecte del contracte.

4.- VALOR ESTIMAT

Pressupost de licitació: 858.618,14 €

Import de les prorrogues: no aplica

Import de les modificacions previstes (5%): 42.930,91 €

VALOR ESTIMAT DEL CONTRACTE: 901.549,05 €

5.- PRESSUPOST

Tipus de Pressupost: Màxim de Despesa

Pressup. base: 709.601,77€

IVA 21%: 149.016,37 €

Pressupost de licitació: 858.618,14 €

CONCEPTE	Detall	IMPORT
1.Despeses directes	Materials+maquinària	381.011,84 €
2. Despeses indirectes	4%	190.732,74 €
3. Altres	Partides alçades a justificar	19.765,45 €
4. Despeses de personal	Despeses de personal	118.091,74 €
PRESSUP. BASE		709.601,77 €
IVA	(21 %)	140.016,37 €
PRESSUPOST LICITACIÓ		858.618,14 €

6.- LLOC I TERMINI D'EXECUCIÓ

L'àmbit d'actuació del present projecte es la zona esportiva de Vinyols i Els Arcs amb un termini d'execució previst de 4 mesos.

7.- DURADA

Es preveu una durada de les obres de 6 mesos que inclou tota l'obra i dependrà de les unitats d'obra, els rendiments per l'execució d'aquestes unitats i els imprevistos que per causes diverses (climatologia, etc) es puguin presentar.

8.- CRITERIS D'ADJUDICACIÓ (justificació d'escollir aquests criteris)

A) Automàtics

Es puntuaran fins a 100 punts

CRITERI	PUNTUACIÓ
A1.- Pla d'obres. Presentació d'un pla d'obres coherent amb el projecte i amb l'obra a executar, que garanteixi els terminis de les obres i on s'expliqui el procés constructiu i s'identifiquin les tasques, fites i altres activitats rellevants. El pla d'obres haurà d'incloure un diagrama de Gantt, o similar, on quedin exposades totes les tasques, durada i lligams entre elles. També s'hi analitzarà els aspectes del procés constructiu que poden influir en la qualitat i termini final de l'obra.	Fins a 10 punts
A2.-Valorització i gestió dels residus existents a la zona d'actuació i provinents de la mateixa. Gestió exclusiva de runes 2 punts Format de redacció del Pla de gestió 2 punts Rètols informatius al veïnat del reciclatge que es du a terme en l'obra 1 punt	Fins a 5 punts
A3.-Ampliació del termini de garantia de l'obra (5 punt per cada any d'ampliació superior al legalment establert) fins a un màxim de 5 anys	Fins a 25 punts

6.-Oferta econòmica	Fins a 60 punts
La millor oferta des del punt de vista econòmic d'acord amb la següent fórmula: $P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{IL} \right) \right] \times P$ On: P_v = Puntuació de l'oferta a valorar. P = Punts del criteri "oferta econòmica". O_m = Millor oferta econòmica presentada. O_v = Oferta a valorar. IL = Import de licitació. Els criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormal o desproporcionada seran els indicats per llei	

L'oferta econòmica dels licitadors serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu de licitació fixat en el plec.

S'assignarà la màxima puntuació a l'oferta més econòmica que serà d'un import que en cap cas superarà l'import corresponent al preu màxim de licitació fixat en el plec.

S'assignarà la màxim puntuació a l'oferta més econòmica sobre el pressupost base de licitació sense incloure l'IVA .

**** ACLARIMENT INTERPRETATIU:** En cas que les ofertes presentin errors materials per discrepància entre els imports consignats en números i els imports consignats en lletres, s'entendrà que l'import vàlid és, en qualsevol cas, el consignat en lletres.

c) Criteris de desempat. En el seu cas, l'empat es resoldrà mitjançant l'aplicació dels criteris socials al què fa referència l'apartat 2 de l'art. 147 de la LCSP, referides al moment de finalitzar el termini de presentació de les ofertes. Així mateix es tindran en compte aquelles mesures consistents en eliminar les desigualtats entre home i dona en el mercat, afavorint l'aplicació de mesures que fomentin la igualtat entre dones i homes en el treball.

La documentació acreditativa dels criteris de desempat es sol·licitarà als licitadors en el moment de produir-se l'empat, tanmateix els licitadors hauran d'acreditar que disposen d'aquestes dades al finalitzar el termini de licitació.

En cas de persistir l'empat un cop aplicats els criteris de desempat l'adjudicació del contracte es decidirà mitjançant sorteig, que es durà a terme en acte públic, prèvia convocatòria.

Criteris per determinar que una oferta es pot considerar anormalment baixa o desproporcionada

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius següents:

- Si concorre una empresa licitadora, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que l'oferta econòmica sigui un 25% més baixa que el pressupost de licitació.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior al 90% de la puntuació total establerta en el plec de clàusules administratives particulars.
- Si concorren dues empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 20% a la de l'altra oferta.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu sigui superior en més d'un 20% a la puntuació més baixa.
- Si concorren tres o més empreses licitadores, es considera anormalment baixa l'oferta que compleixi els dos criteris següents:
 - Que la puntuació que li correspongui en l'oferta econòmica sigui superior en més d'un 10% a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes econòmiques presentades.
 - Que la puntuació que li correspongui en la resta de criteris d'adjudicació diferents del preu, sigui superior a la suma de la mitjana aritmètica de les puntuacions de les ofertes i la desviació mitjana d'aquestes puntuacions.

Per calcular la desviació mitjana de les puntuacions s'obtindrà, per a cada oferta, el valor absolut de la diferència entre la seva puntuació i la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes. La desviació mitjana de les puntuacions és igual a la mitjana aritmètica d'aquests valors absoluts.

En el supòsit que l'oferta de l'empresa licitadora que hagi obtingut la millor puntuació incorri en presumptió d'anormalitat, prèviament a la comprovació en el RELI/ROLECE i al requeriment de la documentació d'acord la clàusula anterior, la Mesa de contractació li requerirà perquè justifiqui l'oferta presentada i desglossi raonadament i detalladament el baix nivell dels preus, o de costos, o qualsevol altre paràmetre sobre la base del qual s'hagi definit la anormalitat de l'oferta. Per aquest motiu, la Mesa requerirà a l'empresa licitadora les precisions que consideri

oportunes sobre la viabilitat de l'oferta i les pertinents justificacions. L'empresa licitadora disposarà d'un termini màxim de 5 dies hàbils des de l'enviament de la corresponent comunicació per presentar la informació i els documents que siguin pertinents a aquests efectes.

Transcorregut aquest termini, si la mesa de contractació no rep la informació justificativa sol·licitada, ho posarà en coneixement de l'òrgan de contractació i es considerarà que la proposició no podrà ser complerta, quedant l'empresa licitadora exclosa del procediment.

L'òrgan de contractació rebutjarà l'oferta si comprova que és anormalment baixa, perquè vulneren la normativa sobre subcontractació o no compleixen les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social o laboral, nacional o internacional, inclosos els convenis col·lectius sectorials vigents d'acord amb l'art. 149.4 de la LCSP.

Si la Mesa de contractació rep la informació i la documentació justificativa sol·licitada dins de termini, l'avaluarà i elevarà la corresponent proposta d'acceptació o rebuig de la proposició, degudament motivada, a l'òrgan de contractació, per tal que aquest decideixi, previ l'assessorament tècnic del servei corresponent, o bé l'acceptació de l'oferta, perquè considera acreditada la seva viabilitat, o bé, en cas contrari, el seu rebuig.

9.- CRITERIS DE SOLVÈNCIA:

- ✓ La **solvència econòmica i financera** de l'empresari podrà acreditar-se per un o diversos dels mitjans següents (art. 87LCSP):

- Volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte, per import igual o superior a 1.000.000,00 euros. S'acreditarà amb la presentació dels comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, en el seu cas, en el registre oficial corresponent. En cas d'empresaris individuals no inscrits al Registre Mercantil, s'acreditarà mitjançant llibres d'inventaris i comptes anuals degudament legalitzats. La solvència econòmica (art.77) també pot ser justificada mitjançant el registre de contractista del sector públic.

- Justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals per import igual o superior al pressupost de licitació.

- ✓ La **solvència tècnica** de l'empresari podrà ser acreditada per un o diversos dels mitjans següents (art. 88 LCSP):

- Una relació de les obres executades en el curs dels darrers cinc anys, avalada per certificats de bona execució, indicant l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres, precisant si s'han realitzat segons les regles per les que es regeix la professió i si s'han dut normalment a bon terme.

- Declaració indicant el personal tècnic o de les unitats tècniques, integrades o no en l'empresa, de les que disposi aquesta per a l'execució de les obres.
- Declaració indicant la maquinària, material i equip tècnic del qual es disposarà per a l'execució de les obres.

No es considerarà que l'empresa té suficient solvència tècnica, si no pot acreditar haver executat com a mínim 3 projectes d'aquesta tipologia.

10.- PENALITATS

L'establert en aquest plec i en el de prescripcions tècniques i a satisfacció de l'Ajuntament. Si els treballs no es troben en condicions de ser rebuts, se'n deixarà constància expressa i es donaran les instruccions precises al contractista que solucioni els defectes observats, o procedeixi a una nova execució de conformitat amb el pactat.

Quan per causes imputables al contractista, aquest hagi incorregut en demora respecte del compliment del termini total, l'Ajuntament podrà optar, ateses les circumstàncies del cas, per la resolució del contracte o per la imposició de les penalitats diàries en la proporció de 0,60 euros per cada 1.000 euros del preu del contracte, IVA exclòs. Al ser un termini de projecte molt ajustat es podria posar dos setmanes de carència abans de començar a executar les penalitats .

El règim de penalitzacions es subjectarà al que s'estableix en els articles 192 a 196 de la LCSP i 98 a 100 del RGLCAP.

11.- MODIFICACIONS

Segons els articles 203 i 204 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, el contracte es podrà modificar sempre i quan s'hagi detallat l'abast, els límits i les condicions de les modificacions als plecs de forma clara, precisa i inequívoca. Tot i que els projectes executius s'han redactat amb molta cura, alguns projectes inclouen alguna partida que podria arribar a ser susceptible de ser modificada al moment de la seva execució en funció de les condicions particulars que es trobin un cop iniciades les obres, i que queden descrites a continuació.

- Si a l'enderroc de les instal·lacions existents aflorés la presència de materials perillosos per la salut com és l'amiant, es procediria a la retirada del mateix en les condicions legals establertes, el preu estimat d'aquesta modificació de contracte és inferior al 20% del pressupost del projecte aprovat.

12. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ

L'Adjudicatari haurà de dur a terme l'execució amb les següents condicions:

- L'adjudicatari haurà de posseir la capacitat tècnica i legal per procedir a l'enretirada de les restes de canonada que contingui aïnat
- Es minimitzarà les afectacions als veïns, serveis públics i trànsit.
- El contractista haurà de garantir a les persones treballadores adscrites a l'execució del contracte, i durant tota la seva vigència, l'aplicació i manteniment de les condicions laborals que estableixi el conveni col·lectiu del sector. Per aquest motiu el contractista haurà de remetre a l'òrgan de contractació, quan aquest ho sol·liciti, una declaració on constin les dades que permetin comprovar aquest compliment.

Tarragona, A data de la signatura electrònica

Cap de Projecte

Albert Compte Jornet