

ACTA I
MESA DE CONTRACTACIÓ
OBERTURA SOBRE ÚNIC (SOBRE A)

A la ciutat de Barcelona, a les 9:15 hores del dia 7 de maig de 2025, es reuneix la Mesa de Contractació del procediment de licitació per a l'adjudicació del contracte d'obres de reforma parcial de la planta baixa de la seu de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona al carrer Pallars 200-202 / Llacuna 63 amb mesures de contractació pública sostenible (Exp. 005_25000013), amb un pressupost base de licitació de 209.413,50 euros, IVA inclòs, instruït sota el número d'expedient administratiu 005_25000013, convocat per resolució de la gerent d'aquest Institut.

Hi són presents a la Mesa de Contractació:

- a) Presidenta: la Sra. Marta Mas Herranz, directora d'Administració i recursos.
- b) Vocals:
 - Sra. Àngela Mena, secretària delegada de l'Institut Municipal d'Hisenda.
 - Sra. Liz Moscoso Vasquez, en substitució de la Sra. Susana Navarro, interventora delegada de l'Institut Municipal d'Hisenda.
 - Sr. Julio López Gude, cap del departament de Sistemes.
- c) Actua com a secretària la Sra. Nerea Tejeda Garcia de Cortazar, tècnica del departament d'Administració Interna i Serveis Generals de l'Institut Municipal d'Hisenda.

Assisteix a l'acte la Sra. Esther Puigdevall, en representació de l'empresa INADHOC HABITAT, S.L.

Constatada l'existència de quòrum, es considera vàlidament constituïda la Mesa de Contractació, d'acord amb allò que disposa la disposició addicional segona, apartat 7, de la Llei 9/2017, de 8 de Contractes del Sector Públic.

La secretària de la Mesa procedeix a comunicar les empreses licitadores que han presentat, en temps i forma, el preceptiu sobre establert en el Plec de clàusules administratives particulars, i que són els següents:

- MORA Y BARRIO CONSTRUCCIONES, S.L. (B44883205). Oferta presentada el 05/05/2025.
- 118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, S.L. (B67527515). Oferta presentada el 05/05/2025.
- EUROPEAN PROF SAFETY SYSTEMS, S.L. (B64879406). Oferta presentada el 30/04/2025.



- INADHOC HABITAT, S.L. (B66579392). Oferta presentada el 05/05/2025.
- TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. (B25601816). Oferta presentada el 05/05/2025.

Les persones que componen la present Mesa de contractació declaren verbalment i de forma expressa en aquest acte que no concorren en cap conflicte d'interessos, i, que regeixen el seu comportament per les pautes i criteris continguts en el Codi ètic de conducta de l'Ajuntament de Barcelona, tot d'acord amb la previsió de la Disposició addicional d'aquest Codi, publicat a la Gasetta municipal del dia 13 de desembre de 2017.

Tot seguit es procedeix a l'obertura del sobre únic, que conté la documentació administrativa, l'oferta econòmica i els criteris d'adjudicació avaluable de forma automàtica presentats per les empreses licitadores, per a la seva qualificació.

Un cop examinada la documentació aportada en temps i forma, i d'acord amb la clàusula 8 del Plec de clàusules administratives particulars, es considera correcta la documentació presentada per la totalitat de les empreses licitadores, sense perjudici de la posterior acreditació dels extrems que calgui requerir al licitador que resulti proposat com adjudicatari, per la qual cosa tots els licitadors són admesos en el present procediment licitatori.

Tot seguit es procedeix a la valoració de l'oferta econòmica i la documentació per a la ponderació dels criteris avaluable de forma automàtica de conformitat amb la clàusula 10 del Plec de clàusules administratives particulars i que es descriuen a continuació:

VALORACIÓ DELS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Criteri 1.- Oferta econòmica fins a 35 punts

Respecte a l'oferta econòmica, les empreses han presentat les següents ofertes, IVA exclòs.

EMPRESA	PREU OFERTA (IVA exclòs)
MORA Y BARRIO CONSTRUCCIONES, S.L.	167.876,94 €
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, S.L.	149.700,00 €
EUROPEAN PROF SAFETY SYSTEMS, S.L.	164.416,55 €
INADHOC HABITAT, S.L.	143.692,00 €
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	154.758,31 €



Criteri 2. Augment del termini de garantia previst al plec fins a 25 punts

Les ofertes presentades per les empreses han estat les següents:

EMPRESSES	6 mesos +	12 mesos +	18 mesos +	24 mesos +
MORA Y BARRIO CONSTRUCCIONES, S.L.				X
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, S.L.				X
EUROPEAN PROF SAFETY SYSTEMS, S.L.				X
INADHOC HABITAT, S.L.				X
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.				X

Criteri 3. Reducció temps execució de les obres fins a 20 punts

Les ofertes presentades per les empreses han estat les següents:

EMPRESSES	Per l'obertura de l'espai de la Direcció d'Inspecció en un termini màxim de dues setmanes des de l'inici de les obres	Per l'obertura de l'espai d'atenció al contribuent en un termini màxim de tres setmanes des de l'inici de les obres
MORA Y BARRIO CONSTRUCCIONES, S.L.	X	X
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, S.L.		
EUROPEAN PROF SAFETY SYSTEMS, S.L.		
INADHOC HABITAT, S.L.	X	X
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	X	X

Criteri 4. Metodologies de qualitat i medi ambient fins a 20 punts

Les ofertes presentades per les empreses han estat les següents:

EMPRESSES	Pla d'assegurament de la qualitat	Pla de medi ambient
MORA Y BARRIO CONSTRUCCIONES, S.L.	X	X
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, S.L.	X	X
EUROPEAN PROF SAFETY SYSTEMS, S.L.	X	X
INADHOC HABITAT, S.L.	X	X
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	X	X



Les empreses licitadores han presentat les ofertes econòmiques seguint el model que figura a l'annex 4 del PCAP correctament.

La mitjana de les ofertes admeses és de 156.088,76 €. Al tractar-se d'una licitació amb més d'una empresa licitadora, es té en compte el diferencial de 10 punts percentuals per sota de la mitjana de les ofertes, que en aquest cas es de: 140.479,88 €. Per l'anterior, resulta que no hi ha cap oferta que pot ser considerada anormalment baix o amb valors anormals o desproporcionats, de conformitat amb la clàusula 10 del PCAP.

Tenint en compte el resultat de la valoració de les diferents ofertes, la puntuació total dels criteris avaluable de forma automàtica, és la següent:

	Criteri 1 35 punts	Criteri 2 25 punts	Criteri 3 20 punts	Criteri 4 20 Punts	TOTAL
MORA Y BARRIO CONSTRUCCIONES, S.L.	6,19	25	20	20	71,19
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, S.L.	27,84	25,00	0	20	72,84
EUROPEAN PROF SAFETY SYSTEMS, S.L.	10,31	25	0	20	55,31
INADHOC HABITAT, S.L.	35,00	25	20	20	100,00
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	21,82	25	0 *	20	66,82

(*) Respecte al criteri 3, l'empresa TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U. aporta compromís de reduir el termini d'execució de les obres i justificació de la planificació. No obstant, la documentació aportada no s'adequa al contracte d'obres de reforma parcial de la planta baixa de la seu de l'Institut Municipal d'Hisenda de Barcelona. Per aquest motiu, la Mesa acorda no donar-li cap puntuació per aquest criteri.

Vist el resultat de la puntuació total, la Mesa procedeix a classificar les proposicions presentades per ordre decreixent de puntuació de la següent manera:

EMPRESSES	PUNTUACIÓ TOTAL
INADHOC HABITAT, S.L.	100,00
118 STUDIO PRODUCCIONES ACTIVACIONES, S.L.	72,84
MORA Y BARRIO CONSTRUCCIONES, S.L.	71,19
TALLERS VIDAL AMILL, S.L.U.	66,82
EUROPEAN PROF SAFETY SYSTEMS, S.L.	55,31



A la vista dels resultats obtinguts, la Mesa de Contractació **ACORDA:**

Primer.- PROPOSAR a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte de referència a favor de l'empresa INADHOC HABITAT, S.L., amb NIF B66579392, per haver presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa, segons els criteris establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars, per un import per a l'execució del contracte de 173.867,32 euros, IVA inclòs, amb el desglossament següent: 143.692,00 euros pressupost net, i 30.175,32 euros en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

Segon.- REQUERIR a l'esmentada empresa licitadora per a que, dins del termini de 7 dies hàbils, a comptar des del següent al de la recepció del requeriment, d'acord amb la clàusula 13 del Plec de Clàusules Administratives Particulars regulador del contracte, presenti la documentació acreditativa del compliment dels requisits de capacitat, aptitud i solvència establerts en l'esmentat plec, així com per a que constitueixi la garantia definitiva que sigui procedent o aportï la declaració conforme la constituirà mitjançant la modalitat de retenció del preu.

No havent més assumptes per tractar, finalitza la sessió a les 10:15 hores, i s'estén la present Acta que signa el president junt amb mi, la secretària que en dono CONSTÀNCIA.

La presidenta de la Mesa,

La secretària de la Mesa,