

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H56 4P37 551X 191B 1EJE				
EXPEDIENT NÚM.	CLT/2025/224	DOCUMENT NÚM.	CLT19I03FU	DATA	09-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Cultura				
ASSUMPTE	Servei de concessió del Bar de l'Estruch i de la Faràndula				

Plec de Prescripcions tècniques particulars del contracte per a l'execució dels serveis de gestió i explotació, en la modalitat de concessió de serveis, del bar dels equipaments municipals de Sabadell: L'Estruch, fàbrica de creació de les arts en viu i el Teatre la Faràndula.

Primera. – Objecte del Contracte

L'objecte del contracte és la gestió i explotació, en la modalitat de concessió de servei, dels bars dels equipaments culturals municipals de Sabadell:

-Bar- Restaurant de L'Estruch, Fàbrica de Creació de les Arts en Viu.

-Bar del Teatre La Faràndula

El contractista o contractistes realitzaran la prestació del servei d'acord amb les condicions establertes en aquest Plec de Prescripcions Tècniques, i segons les descripcions efectuades en l'apartat corresponent a la divisió en lots de l'expedient.

El contracte comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del contractista, de la part de domini públic que es grafia en els plànols que consten al final d'aquest document, L'Ajuntament de Sabadell posa a disposició del/s contractista/es el mobiliari, elements i instal·lacions que es detallen a l'annex 1 d'aquest Plec i al plànol com a annex 2

Segona.- Divisió en lots i justificació de la necessitat de contractació

Atesa l'existència de dos serveis de bar en dos equipaments culturals municipals diferents es planteja la divisió en lots detallada a continuació:

Lot 1:

- Bar-Restaurant de l'Estruch, fàbrica de Creació de les Arts en Viu.
Adreça: Carrer Sant Isidre, 140. 08206 Sabadell

És un equipament cultural de proximitat orientat al foment, professionalització i desenvolupament de la creació artística, situat al districte de la Creu Alta és també atractiu per a població de la resta de la ciutat.

El Bar d'aquest equipament està situat a l'interior de la instal·lació i ha de mantenir i afavorir l'ànima cultural, social i comunitària, raó de ser a l'equipament, és un espai d'acolliment, divers i plural, on les relacions entre les persones són un dels seus objectius principals, que complementa els serveis i activitats específiques de l'equipament.

Objectius:

- Oferir un servei de Bar-Restaurant de qualitat orientat principalment als usuaris de les instal·lacions, i a la població del entorn més proper.



- Oferir un servei i una programació cultural complementaris a les diferents activitats de l'equipament de l'Estruch.

Lot 2:

- Bar del Teatre La Faràndula.

Adreça: Carrer de la República, 33.08202 Sabadell

És un equipament cultural històric destinat a l'exhibició d'espectacles de gran format escènic, situat al centre de la ciutat i que atrau públic de tota la població.

El bar d'aquest equipament està situat a l'interior de la instal·lació i ha de donar servei i afavorir la creació de públics de l'equipament per tal que la seva programació arribi al màxim de persones.

Objectius:

- Oferir un servei de Bar de qualitat orientat als usuaris de l'equipament quan aquest està obert al públic per la seva programació
- Dotar a l'equipament d'un servei de bar altament demanat pels usuaris del teatre, que ja havia existit anteriorment, optimitzant les instal·lacions del bar del teatre que ja es troben adequadament equipades.
- Optimitzar les instal·lacions del bar del teatre que ja es troben equipades evitant el seu deteriorament per no ús.

Tercera.- Condicions tècniques de la prestació del servei

3.1.- Condicions Tècniques Comunes de la prestació del Servei

El contractista/es realitzarà/an la prestació del servei d'acord amb les següents condicions:

- Expendrà al públic els béns de consum autoritzats per aquesta classe d'establiments per la normativa vigent, amb la cura i la pulcritud degudes i amb les condicions higièniques sanitàries necessàries, i d'acord amb la normativa legal vigent, amb la prohibició de servir begudes per al consum fora del mostrador en gots de vidre, sinó en gots d'un sol ús de material reciclable flexible.
- Serà a càrrec del contractista/es la neteja de tot el recinte del bar i tota la dotació dels diferents espais (magatzems, terrasses, taules, cadires, etc.), així com de tots els béns s'adquireixin per al compliment objecte del contracte. També anirà a càrrec de l'adjudicatari la neteja generada per l'activitat del bar en cas que s'hagi instal·lat en altres espais del recinte cultural.
- L'adjudicatari/s mantindrà la porció de domini públic utilitzada i les instal·lacions, recintes, màquines, mobiliari cedit o propi i elements vinculats al bar en bon estat de conservació i funcionament, així com substituirà els elements deteriorats o defectuosos quan sigui necessari. L'administració es reserva, no obstant això, les facultats inspectores sobre el funcionament normal i correcte del servei.
- L'Administrador o representant legal de l'empresa/es farà les funcions d'interlocutor amb els serveis tècnics del servei de Cultura. Aquesta persona realitzarà les funcions de supervisió del correcte desenvolupament de les tasques del personal de l'empresa i del funcionament del servei en col·laboració directa amb els responsables de l'equipament. S'hauran de comunicar:

-Qualsevol avaria que es produeixi a la instal·lació així com el seu estat de manteniment.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H56 4P37 551X 191B 1EJE				
EXPEDIENT NÚM.	CLT/2025/224	DOCUMENT NÚM.	CLT19I03FU	DATA	09-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Cultura				
ASSUMPTE	Servei de concessió del Bar de l'Estruch i de la Faràndula				

- Els incidents que es produeixin durant l'ús de la instal·lació.
- Les necessitats que es produeixin generades pel funcionament de la instal·lació així com les expressades pels seus usuaris.
- Qualsevol altre aspecte que es requereixi des de la direcció del centre.

- L'empresa adjudicatària/es haurà de notificar la proposta de l'organització del personal que disposarà per a la prestació del servei amb la suficient antelació. Aquesta proposta d'organització haurà de ser validada pels serveis tècnics de l'Ajuntament. Igualment garantirà la uniformitat de tot el personal de la plantilla amb tracte directe al públic usuari de la instal·lació.
- L'adjudicatari/s prestarà i explotará els serveis que se li adjudiquin i hi introduirà les millores que calguin, segons les indicacions dels serveis municipals competents, fent front a les despeses que se'n derivin.
- L'adjudicatari/s realitzarà l'adquisició del mobiliari i elements que necessiti per al funcionament del servei i se n'encarregarà del seu bon estat de manteniment i reposició en cas necessari. Completarà al seu càrrec la dotació d'estris, maquinària i altres elements que l'adjudicatari necessiti per a la correcta prestació del servei. Referent al Lot 1, en la clàusula 6a. d'aquest Plec es detalla l'inventari d'aquest bar.
- L'adjudicatari/s se sotmetrà en tot moment a les indicacions i observacions que realitzi l'Ajuntament de Sabadell mitjançant els seus òrgans competents en relació amb el funcionament del servei.
- El cànon es farà efectiu en el termini establert a la liquidació emesa per l'aplicatiu de gestió tributària de l'Ajuntament de Sabadell.
- L'adjudicatari/s col·locarà els rètols informatius al públic usuari respecte la prohibició de venda de productes alcohòlics als menors de 18 anys, en compliment de la normativa actual, els preus dels productes i els horaris dels serveis.
- S'adaptarà/an a les necessitats de l'Ajuntament de Sabadell en totes aquelles activitats programades que suposin un augment o una alteració dels serveis prestats de bar, així com acceptar acords puntuals, quan la situació ho requereixi.
- Presentarà anualment a l'Ajuntament de Sabadell la proposta de la llista de preus que es percebran pels articles que es serveixen, i d'acord amb el llistat de productes bàsics i preus màxims que consten a l'Annex 3 d'aquests plecs. Els contractistes podran oferir preus inferiors als indicats, però en cap cas podran oferir-ne de superiors.
- No es vendrà tabac en tot l'àmbit.



- No s'instal·larà a l'interior del recinte del bar cap classe de màquina de joc o atzar.
- Es vetllarà per tal que les persones usuàries disposin de la informació escaient sobre el funcionament del servei, facin un bon ús de les instal·lacions i utilitzin el servei amb respecte a la pacífica convivència.
- Es sol·licitarà el permís municipal en el cas que vulgui col·locar o exhibir anuncis o reclams publicitaris.
- Es complirà la normativa vigent que sigui d'aplicació a les actuacions, subministres o infraestructures dels diferents serveis en què consisteix el contracte.
- Queda prohibit emmagatzemar matèries com aliments o mercaderies peribles, ocells, peixos o altres éssers vius, combustibles o materials inflamables, líquids com gasolina, dissolvents, etc. materials tòxics, perillosos i olorosos, així com qualsevol substància il·legal o articles obtinguts il·legalment.
- Es complirà els següents requisits en relació amb les condicions higièniques sanitàries:
 - (1) Existirà un lloc separat pel magatzematge de residus o escombraries, que disposarà de recipients de fàcil neteja i desinfecció, i que s'evacuaran diàriament.
 - (2) Els productes sense envasar exposats al públic estaran protegits per vitrines, en refrigeració, si així ho necessiten, i protegits de la llum del sol.
 - (3) Les instal·lacions s'hauran de mantenir en les degudes condicions de neteja, desinfectar-se i desratitzar-se periòdicament.
 - (4) Els productes de neteja, desinfecció i desratització es emmagatzemaran separats del magatzem d'aliments.
 - (5) Disposaran dels equips i instal·lacions de conservació a temperatura regulada amb la capacitat suficient pels aliments que així ho requereixin. Aquests equips disposaran de sistemes de control (termòmetres) col·locats en llocs fàcilment visibles.
 - (6) L'interior de les càmeres frigorífiques es mantindran en perfecte estat de neteja i sense deteriorament. Els aliments s'emmagatzemaran ordenadament i protegits per tal d'evitar el contacte entre ells i la transmissió d'olors.
 - (7) Les persones manipuladores d'aliments compliran, com a mínim, els següents requisits:
 - Hauran d'acreditar que posseeixen la formació necessària pel lloc de treball que ocupen i en matèria de protecció de riscos i manipulació d'aliments.
 - Observaran la màxima pulcritud en la seva higiene personal i utilitzaran en la seva feina vestuari exclusiu i en correcte estat de neteja.
 - (8) Tots els útils de feina, com taules, recipients, màquines, coberts i similars s'hauran de neteja amb lleixiu o altres desinfectants, després de cada jornada de feina i sempre que sigui necessari.
 - (9) Les maioneses, salses i cremes hauran d'elaborar-se amb ovoproduccions pasteuritzats en substitució de l'ou, i es conservaran sempre en refrigeració, per consumir el mateix dia de la seva elaboració.
- El servei de bar objecte del contracte s'exercirà directament, amb la prohibició absoluta de cedir-lo o arrendar-lo sense el consentiment exprés de l'Ajuntament de Sabadell.
- Es disposarà d'un llibre de reclamacions per a la utilització dels usuaris del servei, amb tots els fulls numerats i rubricats, i amb la diligència d'obertura corresponent.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H56 4P37 551X 191B 1EJE				
EXPEDIENT NÚM.	CLT/2025/224	DOCUMENT NÚM.	CLT19I03FU	DATA	09-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Cultura				
ASSUMPTE	Servei de concessió del Bar de l'Estruch i de la Faràndula				

- Respondrà dels danys i perjudicis que, per raó de la prestació del servei de bar, siguin causats a l'Ajuntament o a tercers i en conseqüència abonarà a càrrec seu les indemnitzacions que corresponguin per aquest motiu.
- Es permetrà en tot moment el control a l'Ajuntament de Sabadell sobre la forma d'explotació del servei i es sotmetrà a les indicacions i observacions que realitzi l'Ajuntament de Sabadell mitjançant els seus òrgans competents en relació amb el funcionament del servei.
- Arribat el termini de finalització de la gestió, l'adjudicatari deixarà lliure i a disposició de l'Administració municipal, les instal·lacions i els béns municipals objecte d'aquest contracte, lliurarà les claus al responsable de l'equipament i reconeixerà la potestat de l'Ajuntament per acordar-ne i executar-ne el llançament si escaigués.

3.2.- Condicions Tècniques Específiques de la Prestació del Servei per cada Lot:

Lot 1:

El contractista realitzarà la prestació del servei d'acord amb les següents condicions:

- Prestar el servei de bar-restaurant amb continuïtat i regularitat segons el calendari definit per l'Ajuntament d'obertura i funcionament de l'equipament cultural de l'Estruch, i que indicarà l'Ajuntament en funció de les necessitats de la programació. La resta del calendari s'acordarà de mutu acord amb l'Ajuntament.

Les franges horàries seran les següents:

- De dilluns a dimecres: de 9h a 22h
- Dijous i divendres: de 9h a 00h.
- Dissabtes: de 18.00h a 00h

Els horaris d'obertura de la terrassa exterior serà el següent:

- Hora d'obertura: la mateixa que l'espai interior del bar.
- Hora tancament: En cap cas l'horari de tancament de la terrassa podrà excedir de l'horari de tancament de l'establiment.

Aquests horaris també podran ser modificats per l'Ajuntament en funció de les necessitats del servei i davant d'activitats extraordinàries puntuals que l'Ajuntament pugui establir fora de l'horari habitual, el servei s'hi haurà d'adaptar. Qualsevol adaptació d'aquesta naturalesa, serà notificada al contractista amb un mínim de 15 dies d'antelació.

- L'horari d'obertura del servei de Bar, així com els períodes de vacances, podran ser modificats, dins els horaris d'obertura dels equipaments, a petició del contractista per raons excepcionals i amb l'acceptació prèvia del Servei de Cultura. Els horaris

establerts d'obertura del servei hauran de quedar exposats de manera clara i visible als usuaris de l'equipament

- L'empresa adjudicatària, a més, haurà de realitzar activitats culturals i artístiques per tal de dinamitzar l'espai de bar, resultant del Projecte d'activitats culturals presentat per l'adjudicatari en la licitació i acceptat per l'Ajuntament. A títol indicatiu es proposen algunes activitats. La contractació i el cost d'aquestes activitats anirà a càrrec de l'adjudicatari.
 - Presentacions públiques de discos, llibres i fins i tot de festivals, cicles o programacions lligades a la vida cultural de Sabadell i especialment els que tinguin relació amb l'Estruch.
 - Programacions d'imatge (curtmetratges, clips musicals...)
 - Trobades amb autors o actors/actrius de les produccions fetes a l'equipament.
 - Sessions de DJ's.
 - Actuacions d'arts en viu de petit format de grups o solistes.
 - Performances, números de trapezi, lectures poètiques, etc.
 - Exposicions d'arts visuals
 - Tallers de caràcter artístic plàstic i/o visual

Es pot comptar amb la col·laboració d'altres entitats o grups pertanyents a la ciutat per a l'organització d'aquestes activitats.

- L'empresa adjudicatària acordarà amb la direcció del centre les dates i horaris de realització de les activitats proposades que seran obertes al públic i que es podran realitzar al bar i/o a la terrassa. Per a la realització d'aquestes activitats l'adjudicatari complirà amb la normativa de contractació, mesures de seguretat i amb especial rellevància amb l'ordenança municipal reguladora del soroll i vibracions de Sabadell vigent.
- L'Ajuntament de Sabadell també podrà programar activitats culturals que formaran part de la programació municipal, en el interior del bar o la terrassa, previ acord amb l'empresa adjudicatària. Aquestes activitats seran assumides per l'Ajuntament de Sabadell qui en serà l'organitzador.
- En el cas que l'Ajuntament de Sabadell tingui la necessitat d'instal·lar un servei de bar a qualsevol altre espai de l'Estruch: carpa de circ, teatre, pati o sales d'assaig, l'adjudicatari serà qui prestarà el servei.
- L'Ajuntament de Sabadell es reserva el dret a acceptar -per a inauguracions, o altres actes que se celebrin a l'equipament- esponsoritzacions i patrocinis comercials amb altres empreses diferents de l'adjudicatari.
- L'empresa adjudicatària oferirà el càterring de l'acte institucional de presentació de la Festa Major de la ciutat, en cas que aquest acte es faci dins el recinte de l'Estruch. Aquest càterring serà per un màxim de 400 persones i per un pressupost màxim d'11€ per persona. Durant aquest servei de càterring el bar no podrà està obert al públic general. El servei es preveu d'aproximadament una hora, muntatge apart.
- L'adjudicatari assumirà totes les despeses que es derivin de la gestió i explotació del restaurant-bar i en concret:
 - Les altes dels contractes de telèfon.
 - Els consums de gas, electricitat, aigua i telèfon.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H56 4P37 551X 191B 1EJE				
EXPEDIENT NÚM.	CLT/2025/224	DOCUMENT NÚM.	CLT19I03FU	DATA	09-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Cultura				
ASSUMPTE	Servei de concessió del Bar de l'Estruch i de la Faràndula				

Es consums de telèfon i gas seran abonats directament per l'adjudicatari a les companyies respectives.

Respecte els consums d'electricitat i aigua, l'adjudicatari abonarà a l'Ajuntament els imports corresponents de la següent manera:

Es fixen les següents previsions mensuals que seran regularitzades, si s'escau, una vegada adjudicat el contracte (en funció dels horaris i maquinària):

- Despesa prevista mensual d'electricitat: 600,00€
- Despesa prevista d'aigua 75,00€

Els consums mensuals es pagaran per mes vençut i dintre dels 15 dies següents, en el núm. de compte que indiqui l'Ajuntament de Sabadell.

Es procedirà a la regularització dels imports abonats, en funció de la despesa real i l'adjudicatari haurà d'abonar, si s'escau, la diferència entre les previsions i el consum real. El sistema de pagament, així com les previsions mensuals (en funció de canvis de tarifes o de necessitats) podrà ser modificat per l'Ajuntament de Sabadell.

- Acceptarà la col·locació de diversos elements de difusió estàtica d'activitats de promoció de les diverses activitats que es realitzen a l'equipament i participarà en aquelles activitats de difusió artística que l'Ajuntament organitzi a la instal·lació i consideri convenient.
- L'obertura de l'establiment quedarà condicionada a l'informe sanitari favorable del Servei de salut Pública i de les autoritats sanitàries competents.
- L'accés que connecta els espais del bar i la resta de la nau on es troben els tallers de residències d'arts visuals i la sala d'exposicions haurà d'estar habitualment obert, facilitant el trànsit dels visitants dels tallers al bar i del bar als tallers. L'accés podrà tancar-se de mutu acord amb la direcció del centre.

Lot 2

El contractista realitzarà la prestació del servei d'acord amb les següents condicions:

- Prestar el servei de bar amb regularitat al Teatre La Faràndula segons el calendari definit per l'Ajuntament tots els dies en que el teatre tingui programació municipal. La resta del calendari s'acordarà de mutu acord amb l'Ajuntament.
 - Hora d'obertura: una hora abans del començament de cada funció.
 - Hora tancament: mitja hora després de finalitzar cada funció. En cap cas l'horari de tancament podrà excedir l'horari de tancament del teatre.

Aquests horaris també podran ser modificats per l'Ajuntament en funció de les necessitats del servei i davant d'activitats extraordinàries puntuals que l'Ajuntament

pugui establir fora de l'horari habitual, el servei s'hi haurà d'adaptar. Qualsevol adaptació d'aquesta naturalesa, serà notificada al contractista amb un mínim de 15 dies d'antelació.

Quarta.- Balanç econòmic de gestió

El contractista/es presentaran, a la finalització de la vigència inicial del contracte i de l'eventual pròrroga un balanç de gestió que inclourà com a mínim:

1. El model de declaració 303 de l'IRPF en cas de ser persona física, així com el model 390 de resum anual de declaració de l'IVA.
2. El model 200 de l'impost de societats, en cas de ser una societat.
3. La declaració jurada dels resultats econòmics presentats.

Cinquena.- Obligacions de l'Ajuntament de Sabadell.

L'Ajuntament de Sabadell posa a disposició del/s contractista/es l'espai, les instal·lacions i el mobiliari relacionats a l'Annex 1 d'aquest Plec, segons el plànols corresponents a cada lot incorporat a aquests plecs de prescripcions tècniques com a annex 2, i així mateix s'obliga a:

- 1.- Lliurar a l'adjudicatari/is les instruccions i els elements que haurà de fer servir en relació al tema d'imatge corporativa.
- 2.- Informar sobre el funcionament dels serveis de la resta dels equipaments on hi ha els citats bars.
- 3.- Mantenir en bon estat de conservació els edificis.
- 4.- Fer els manteniments dels elements estructurals de les instal·lacions que són propietat de l'Ajuntament.
- 5.- Assumir el servei de neteja dels espais d'ús compartit, essent a càrrec de l'adjudicatari/is realitzar el servei de neteja dels espais propis del bar.
- 6.- Informar al contractista/es del PAU (Pla d' Autoprotecció) referent als equipaments de cadascun dels lots
- 7.- Fer-se càrrec de les despeses d'alta de contractació d'aigua, gas i electricitat.
- 8.- Assumir les despeses derivades del consum elèctric i d'aigua del lot 2.

Sabadell, a data de la signatura electrònica

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H56 4P37 551X 191B 1EJE				
EXPEDIENT NÚM.	CLT/2025/224	DOCUMENT NÚM.	CLT19103FU	DATA	09-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Cultura				
ASSUMPTES	Servei de concessió del Bar de l'Estruch i de la Faràndula				

Annex 1: Inventari i descripció de les instal·lacions dels bars, mobiliari i altres elements de cadascun dels lots:

Lot 1

Bar-Restaurant de l'Estruch, fàbrica de Creació de les Arts en Viu.

Adreça: Carrer Sant Isidre, 140. 08206 Sabadell

-Paviment: Formigó acolorit.

-Moble darrere la barra: la paret té revestiment d'emplafonat de fusta DM marcant les juntes d'especejament i muntat sobre rastrells, 15x7 cm, de fusta de pi fixats mecànicament a la paret. El revestiment integra la porta d'accés a la sala de màquines del altell que tindrà el mateix tractament.

-Les portes d'accés a la cuina d'inoxidable i d'accés al lavabo de vidre tipus "vidur", i una reixa d'alumini per a la impulsió i el retorn de l'aire condicionat que es disposarà lineal i continu en tot el perímetre del cos de serveis. Tot l'emplafonat pintat a l'esmalt amb color Ral 7016.

MOBILIARI FIX

-Barra: La barra té forma ovalada i està projectada amb una estructura de suport amb quadrats de ferro, 40x20 mm, un revestiment exterior (frontal de barra) d'enllistonat de fusta lacada de diferents colors amb un sòcol d'inoxidable, un revestiment interior continu amb xapa d'inoxidable que inclou el "trasdos", el taulell amb l'aigüera integrada i 2 prestatges (tot soldat i polit), i un taulell-mostrador de Corian damunt una base de fusta DM que doblega per ambdós costats i en els dos extrems doblega fins arribar al paviment.

Per davant de la barra es preveu un recolza-peus continu amb tub d'inoxidable Ø 35 fixat amb rodons i platina al paviment seguint la mateixa corba de la barra.

-Moble darrere la barra: darrere la barra es disposa el moble de servei a mode de folre de paret fent angle seguint el perímetre. El moble té una alçada total de 2,10 m, un recorregut línia de 8,00 m i una fondària de 40 cm. Es tracta d'un moble de fusta d'Iroko amb portes, calaixos i prestatges que en el tram central integra el moble frigorífic i cafeter d'inox. En aquesta zona el moble disposa d'un prestatge boteller continu de vidre laminat encastat al revestiment amb lames de fusta per damunt del moble frigorífic.

-Plafó Separador: davant l'escala de serveis es preveu una paret amb una estructura lleugera de tub de ferro, 70x20x1,5 cm, fent quadrícula per anar vista coincidint amb l'especejament de l'emplafonat de fusta DM que el revestirà a una cara. L'emplafonat de DM es preveu que giri tot el gruix del tub de ferro en el seu perímetre. Estructura metàl·lica i emplafonat pintat a l'esmalt sintètic. Color Ral 7016 pel ferro i color blanc pel DM.

MOBILIARI

-Taula quadrada, 70x70, ref Bal sobre laminat 0244 cantell d'alumini amb peu d'inox ref 4402/AC de "Pedrali" (25 unitats)

-Cadira mod MYA ref ART_700 polipropilè color NE, estruct. metall negre de "Pedrali" (50 unitats)

-Tamboret mod Onda "Stua" inox, seient pell negre (7 unitats)

CORTINES

-Enrotllable screen de control solar ref 7510 color 3006 de mides 250x300 (6 unitats)

-Enrotllable screen de control solar ref 7510 color 3006 de mides 170x300 (8 unitats)

-Foscurit ref opac 22negre de mides 1200x440 (2unitats)

-Foscurit ref opac 22negre de mides 600x440 (1unitats)

-Foscurit ref opac 22negre de mides 165x495 (1unitats)

CICLORAMA

Pantalla de lona reflectant. Inclou estructura metàl·lica, 5,00x2,20 m (6 unitats)

IL·LUMINACIÓ

Barra perimetral de suport de la lluminària amb tub d'inox ø 50 mm. i també sota cadascuna de les encavallades. El tub es fixarà a la paret amb rodons i a l'encavallada amb barra roscada.

La il·luminació general es té dos projectors orientables de la casa "Mundolighting", tipus halogenur, mod. ISD SFL PAR56 C/ALETAS HIT 70 W, supesos de la barra de suport. (13 unitats)

Els projectors sobre el moble seran mod. ISD SFL PAR36 75 w 24°. (6 unitats).

Damunt la barra de bar hi ha uns llums suspesos de silicona color blanc de la casa "Foscarini", mod. IDS UTO 21 w (baix consum). (7 unitats)

Per a la fixació dels llums es disposa d'un suport metàl·lic mitjançant un perfil T de xapa corbada com la barra, de 20 cm d'amplada i 5mm de gruix, que soldat a uns travessers metàl·lics de tub estructural de 60.30.3 mm que recolzaran (sense soldar) en platines ancorades a l'encavallada.

Encastat al paviment seguint el perímetre del local, just davant els pilars, i davant la barra es preveuen uns llums de senyalització de la casa "Simes" mod. MINIZIP-PLUS LED TONDA ref. S.8800.19 (16 unitats)

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

El quadre elèctric és metàl·lic i conté tots els elements de protecció i maniobra dels circuits assenyalats a l'esquema corresponent.

A la instal·lació en general s'utilitzen safates metàl·liques amb tapa, amb cable de terra 35 mm² connectant els trams entre sí i envans separadors de circuits. Tubs de PVC lliures d'halògens, no propagadors de la flama, segons la norma UNE-EN-50.200 i UNE 21.123. Els conductors són de coure, lliures d'halògens, d'emissió de fums i opacitat reduïda i no propagadors de la flama, de designació UNE XLPE RZ1-K 0,6/1 kV, segons la norma UNE 21.123-4, per als de 1000 V., i de designació UNE XLPE ES07Z1-K, segons la norma UNE 21.1002, per als de 750 V., amb colors normalitzats.

Als circuits de seguretat i incendis, el cable és resistent al foc, Afumex First

Els mecanismes són de les marques Legrand sèrie SIMON i Cimabox o similar, per encastar a les parets i al terra, i les preses de corrent de tipus "Schuko", amb presa de terra lateral.

INSTAL·LACIÓ DE FONTENERIA

La instal·lació parteix de la canonada general existent a la cuina. A partir d'aquest punt i amb tub de polietilè reticular (soterrat) i rígid de coure, s'efectua l'alimentació general, amb derivacions a tots els aparells sanitaris.

Els tubs de la xarxa de distribució general s'aïlla amb "Armaflex" per evitar possibles condensacions.

Els baixants a sanitaris s'encasten per les parets, amb tub plàstic de protecció.

Tots els aparells sanitaris disposen de la corresponent aixeta. A cadascuna de les zones establertes, es col·loquen les claus de pas esfèriques corresponents.

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H56 4P37 551X 191B 1EJE				
EXPEDIENT NÚM.	CLT/2025/224	DOCUMENT NÚM.	CLT19I03FU	DATA	09-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Cultura				
ASSUMPTE	Servei de concessió del Bar de l'Estruch i de la Faràndula				

Els desguassos són tubs de PVC rígid amb el corresponent sifó de desguàs. Hi ha un escalfador elèctric a la cuina, des d'on s'alimenta l'aigua calenta.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

Una reixa lineal d'alumini impulsa l'aire condicionat, adaptada a les que existeixen actualment.

INSTAL·LACIONS DE CONTRAINCENDIS

Extintors.- Col·locats extintors manuals pròxims a les sortides i al costat dels quadres elèctrics. Els corresponents a possibles focs de procedència elèctrica són de CO2 i la resta, de pols seca polivalent.

INSTAL·LACIONS DE TELECOMUNICACIONS

S'hi muntarà una xarxa de cablejat per veu i dades amb cable de categoria 6 i 2 connectors RJ45 a cada caixa de terminals, amb un parell de preses connectades a l'armari de gestió de l'equipament.

També es preveuen cables d'unió entre la situació de PC o generador d'imatges i 5 punts de projecció possibles des de l'encavallada. També es preveuen els endolls elèctrics corresponents.

LLIURAMENT DE LES INSTAL·LACIONS

Les instal·lacions es lliuren legalitzades, i es subministraran plànols reals de les instal·lacions realitzades, així com catàlegs de materials, instruccions d'ús, etc.

CUINA I CAMBRES FRIGORÍFIQUES

ACABATS

- Paviment: Rajola de gres extruït esmaltat anti-lliscant
- Paraments: Enrajolat amb rajola ceràmica esmaltada.

MOBILIARI FIXE

- Campana Mural Compensada per a extracció de fums construïda en acer inoxidable.
- Taula Mural de Recolzament, de dimensions 1100x700x900 amb pica d'acer inoxidable integrada i aixeta telescòpica amb màniga flexible retràctil d'aigua freda i calenta.
- Rentamans automàtic d'acer inoxidable mod. LP-54 de dimensions 500x450x850 accionable amb el peu. Construït en acer inoxidable.

CAMBRES FRIGORÍFIQUES

- Cambres frigorífiques per congelació i conservació de mides 2220x900 i 2200x1100mm respectivament, i avantcamera de 1000 mm, fetes amb panells sandwich de 100 mm de gruix, i equips frigorífics carrier o similar de 1 ½ i 2 cv.
- Portes antipànic.

ALTRES ELEMENTS DE LA DOTACIÓ:

- Banderoles
- Sucrers, Cendriers exterior
- Tasses te
- Mat. Elèctric
- Estris Cuina
- Prestatges Neveres
- Microones MM717 BC
- Cuina 4 focs 800x700x850
- Forn BRADO P V. 08 5000W
- Rentavaixelles 45x45 Mod. N-600-F + Bomba desaigües
- DESCALCIFICADOR 12L
- RENTAGOTS 40X40 Mod. N-24 + BOMBA desaigües
- DESCALCIFICADOR 8L
- TRITURADOR Mod. TR-BM 250
- Prestatges Paret inox 1.400x250
- Material divers d'estrís, menegi.

Lot 2:

Bar del Teatre La Faràndula.

Adreça: Carrer de la República, 33. 08202 Sabadell

**DESCRIPCIÓ DEL MOBILIARI I INSTAL·LACIONS DEL BAR
MOBILIARI FIX**

- Barra amb taulell de fusta de 4,25 metres d'amplada per 1,18 metres d'alçada.
- Moble darrere la barra: a la paret hi ha col·locades unes prestatgeries.

IL·LUMINACIÓ

- L'espai està il·luminat amb llum directe de fluorescent al sostre de l'interior del recinte i damunt de la barra també hi ha il·luminació directe.

INSTAL·LACIÓ ELÈCTRICA

- La instal·lació elèctrica està connectada amb la instal·lació general de l'equipament. Permet endollar màquina de cafè, sandvitxera i nevera frigorífic.

INSTAL·LACI

- La instal·lació compta amb una pica amb aigua corrent i una connexió amb tubera d'aigua per a la instal·lació d'una màquina de fer cafès.

INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ

- La climatització de l'espai està contemplada en la instal·lació general del vestíbul del teatre.

INSTAL·LACIONS CONTRA INCENDIS

- Situats per normativa en el vestíbul de l'equipament.

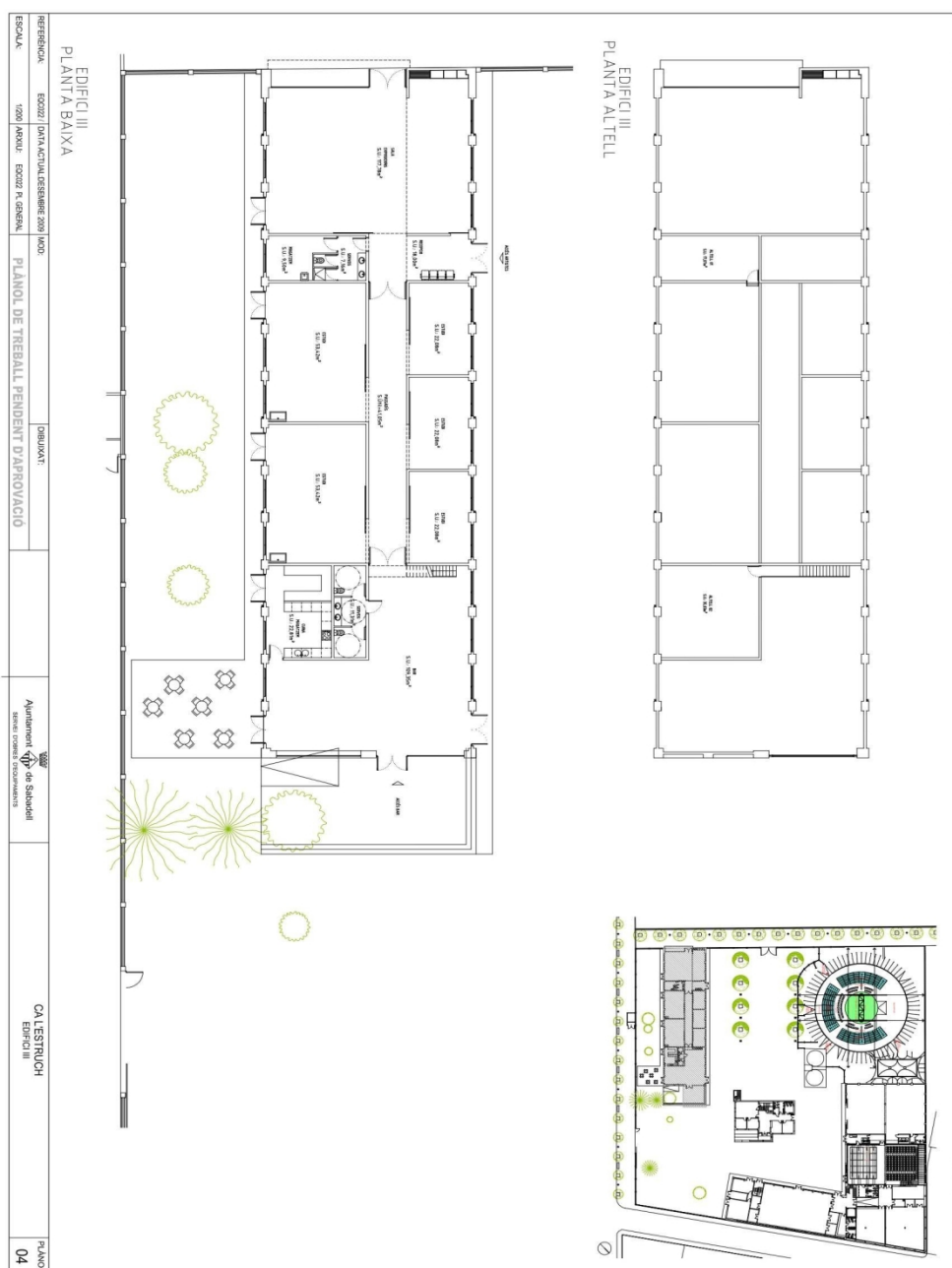
CODI DE VERIFICACIÓ	 6H56 4P37 551X 191B 1EJE				
EXPEDIENT NÚM.	CLT/2025/224	DOCUMENT NÚM.	CLT19I03FU	DATA	09-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Cultura				
ASSUMPTE	Servei de concessió del Bar de l'Estruch i de la Faràndula				

Annex 2:

PLÀNOL de situació corresponent al Lot 1:

Bar-Restaurant de l'Estruch, fàbrica de Creació de les Arts en Viu.

Adreça: Carrer Sant Isidre, 140. 08206 Sabadell



Bar del Teatre La Faràndula
c/ de la República 33, 08202 Sabadell

Plànols del vestíbul del teatre i de la zona del bar



6H56 4P37 551X 191B 1EJE



Annex 3

Establiment d'un preu màxim per a determinats productes bàsics

Es fixen uns preus màxims, amb forma de tarifa, per a determinats productes de cafeteria i Bar, que es consideren productes bàsics. Les tarifes seran les indicades a continuació per a cadascuna de les anualitats del contracte, inclòs la pròrroga prevista, en cas que aquesta s'executi:

	Preu màxim IVA exclòs				
	2025	2026	2027	2028	2029
Begudes					
Cocacola/ Fanta/sucs	1,9	1,95	2	2,05	2,1
Nestea /Aquarius	2	2,05	2,1	2,15	2,2
Aigua	1,5	1,55	1,6	1,65	1,7
Aigua amb gas	1,9	1,95	2	2,05	2,1
Cacaolat	2	2,05	2,1	2,15	2,2
Suc taronja natural	3	3,05	3,1	3,15	3,2
Beguda energètica	3	3,05	3,1	3,15	3,2
Begudes amb alcohol					
Copa cervesa	2,85	2,9	2,95	3	3,05
Canyeta cervesa	1,7	1,75	1,8	1,85	1,9
Cerveses amb ampolla	4	4,05	4,1	4,15	4,2
Cervesa Artesana	4	4,05	4,1	4,15	4,2
Copa de vi	2,2	2,25	2,3	2,35	2,4
Cafès i infusions					
Cafè	1,4	1,45	1,5	1,55	1,6
Tallat	1,5	1,55	1,6	1,65	1,7
Cafè amb llet	1,6	1,65	1,7	1,75	1,8
Infusió	2	2,05	2,1	2,15	2,2
Infusió natural	2,5	2,55	2,6	2,65	2,7
Xocolata	2,5	2,55	2,6	2,65	2,7
Te chai	2,5	2,55	2,6	2,65	2,7
Tapes					
Patates xips	2	2,05	2,1	2,15	2,2
Olives	2,7	2,75	2,8	2,85	2,9
Patates braves	5	5,05	5,1	5,15	5,2
Pa amb tomàquet	3	3,05	3,1	3,15	3,2

CODI DE VERIFICACIÓ	 6H56 4P37 551X 191B 1EJE				
EXPEDIENT NÚM.	CLT/2025/224	DOCUMENT NÚM.	CLT19103FU	DATA	09-05-2025
ÀREA	Àrea de Presidència i Serveis a les Persones				
UNITAT	Cultura				
ASSUMPTE	Servei de concessió del Bar de l'Estruch i de la Faràndula				

Pinxo de truita	4,5	4,55	4,6	4,65	4,7
Ensaladilla russa	6,2	6,25	6,3	6,35	6,4
Pastes					
Croissant	1,8	1,85	1,9	1,95	2
Croissant xocolata	2	2,05	2,1	2,15	2,2
Xocolatina	2	2,05	2,1	2,15	2,2
Magdalena	1,5	1,55	1,6	1,65	1,7
Magdalena sense gluten	1,5	1,55	1,6	1,65	1,7
Crispetes	4	4,05	4,1	4,15	4,2
Coca	5	5,05	5,1	5,15	5,2
Entrepans freds					
grans	5	5,05	5,1	5,15	5,2
petits	3	3,05	3,1	3,15	3,2
Entrepans calents i hamburgueses					
grans	7,5	7,55	7,6	7,65	7,7
petits	5	5,05	5,1	5,15	5,2

Els contractistes podran oferir preus inferiors als indicats, però en cap cas podran oferir-ne de superiors.

Els contractistes podran oferir productes respecte els quals no existeixi tarifa aprovada, prèvia comunicació a l'Ajuntament per correu a les persones responsables dels equipaments, que en tot cas es reserva el dret a prohibir-ne la venda si els referits productes queden clarament fora de l'objecte del contracte o no resulten adequats per a la seva venda en el context d'una instal·lació cultural