

Informe aclariment licitació del servei neteja i desinfecció d'edificis municipals

Assumpte: Expedient C174-2024-12165 Aclariment sobre el pressupost base de licitació i la tramitació anticipada de la licitació del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

Antecedents

El 30 d'abril 2025, des del departament de Contractació i compres es redacten els plecs de clàusules administratives particulars de la contractació del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

El 21 de maig de 2024, el Ple municipal, en sessió ordinària, aprova la iniciació i aprovació de l'expedient de contractació del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

Consideracions tècniques

En data 28 de maig de 2025, es va publicar al DOUE la licitació de la contractació del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals, donant compliment a l'exigència de l'article 135 de la LCSP.

Posteriorment, es detecta que en el plec de clàusules administratives particulars existeix una discrepància en quant als imports del pressupost base de licitació i el valor estimat del contracte, essent els correctes els esmentats a la clàusula 6.1 que es reproduïx de la següent manera:

El **pressupost base de licitació** és de **2.469.622,05 €** (dos milions quatre-cents seixanta-nou mil sis-cents vint-i-dos euros amb cinc cèntims) total, essent cada anualitat de **823.207,35 €** (vuit-cents vint-i-tres mil dos-cents set euros amb trenta-cinc cèntims):

Concepte	Import
Costos Directes	
Costos de personal	643.770,88 €
Despeses de material	48.000,00 €
Total Costos Directes	691.770,88 €
Costos Indirectes	
Despeses generals 13%	89.930,21 €
Benefici industrial 6%	41.506,25 €
Total Costos Indirectes	131.436,47 €
Base imposable	823.207,35 €
IVA al tipus del 21%	172.873,54 €
TOTAL	996.080,89 €

Signatura 1 de 1
Edgar Fernández Rueda
30/05/2025
Tècnica de Contractació



Per descarregar una còpia d'aquest document consulteu la següent pàgina web / Para descargar una copia de este documento consulte la siguiente página web

Codi Segur de Validació 6a59445b0f564992a00347379593ea19001

Url de validació <https://www.epremia.net/absis/idi/arx/idiarxabsaweb/catala/asp/verificadorfirma.asp>

Metadades Origen: Origen administració Estat d'elaboració: Original





Amb el **desglossament del quadre d'anualitats** següent durant les tres anualitats del contracte:

Any	Base Imposable	IVA	Total
2025	274.402,45 €	57.624,51 €	332.026,96 €
2026	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2027	823.207,35 €	172.873,54 €	996.080,89 €
2028	548.804,90 €	115.249,03 €	664.053,93 €
TOTAL	2.469.622,05 €	518.620,63 €	2.988.242,68 €

I, com a conseqüència, el **valor estimat del contracte** és de **4.609.961,16 €** (quatre milions sis-cents nou mil nou-cents seixanta-un euros amb setze cèntims):

Concepte	Base imposable
Pressupost base de licitació	2.469.622,05 €
Pròrrogues del contracte	1.646.414,70 €
Supòsits de modificació previstos en el PCAP	493.924,41 €
Total	4.609.961,16 €

D'altra banda, es constata que a la pàgina 10 del PCAP s'esmenta el pressupost base de licitació com un pressupost màxim d'acord amb la Disposició Addicional trenta-tresena establint-se com a preus unitaris. Es tracta d'un **error material de transcripció** que s'ha d'entendre com a no posat al PCAP, donat que el **pressupost base de licitació no està configurat per preus unitaris**. L'article 109 de la Llei 39/2015 estableix que les Administracions Públiques podran rectificar en qualsevol moment, d'ofici, els errors materials.

Tanmateix, s'informa que l'expedient es **tramitarà de manera ordinària** i anticipada tal com s'estableix a la clàusula 8.2 del PCAP i, com a conseqüència **s'aixeca la condició suspensiva** de l'adjudicació de la clàusula 19. La licitació es va tramitar com a modalitat anticipada atès que no s'havia aprovat el pressupost municipal, aquest va quedar aprovat el passat 9 de maig de 2025i, com a conseqüència s'aixeca la condició suspensiva a la consolidació efectiva dels recursos i per tant, no existeix la suspensió de l'adjudicació.

Conclusions

El contingut d'aquest informe actualitza la informació afectada del plec de clàusules administratives particulars de la licitació del servei de neteja i desinfecció d'edificis municipals.

Document signat electrònicament

Signatura 1 de 1
Edgar Fernández Rueda
30/05/2025
Tècnica de Contractació