

DOCUMENTACIÓ PREPARATÒRIA DE LA LICITACIÓ INFORME DE NECESSITAT I MEMÒRIA JUSTIFICATIVA

Treballs d'arranjament de les pistes d'esquí i accessos a l'estació de muntanya de Vallter

1.- Naturalesa i extensió de les necessitats

1.1 Naturalesa de les necessitats

El traçat de les pistes d'esquí i els seus camins es veuen afectats sovint per l'erosió hídrica, l'escorrentia superficial, el despreniment de pedres i la sedimentació a les cunetes de desaigua.

En aquest sentit, és necessari disposar d'un servei de reconstrucció dels traçats de la superfície natural de les pistes per recuperar els seus perfils longitudinals i transversals, així com altres treballs de moviment de terres necessaris per al correcte manteniment de les instal·lacions tècniques d'explotació.

1.2. Extensió de les necessitats

a) Valor estimat i pressupost de licitació.

Valor estimat

El valor estimat de la licitació ascendeix a **99.403,20 €**, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

- Pressupost de licitació: **95.580,00 €**, abans d'IVA
- Import previst per possibles pròrrogues: 0,00 €, abans d'IVA
- Import previst per possibles modificacions: **3.823,20 €**, abans d'IVA, per atendre treballs que no s'han pogut preveure en el moment de preparar la licitació que derivin de necessitats de moviments de terres provocats per fenòmens meteorològics adversos que afectin les zones de treballs o altres zones de l'estació i/o reparacions o actuacions que no s'hagin pogut preveure inicialment derivades de la manca de coneixement de l'estat real del terreny (vicis ocults), que sorgeixin de forma addicional durant l'execució del contracte i sigui necessari realitzar per a la seva correcta execució.

La modificació no suposarà l'establiment de nous preus unitaris no previstos en el contracte.

En aquest valor no s'ha previst cap import per possibles pròrrogues contractuals.

B.2 Pressupost de licitació

El pressupost de licitació ascendeix a 95.580,00 €, abans d'IVA, d'acord amb el següent desglossament:

Concepte	Pressupost licitació (abans IVA)
Treballs arranament pistes esquí i accessos estació de muntanya de Vallter	95.580,00 €
Pressupost licitació (abans IVA)	95.580,00 €
IVA 21%	20.071,80 €
Pressupost licitació (amb IVA)	115.651,80 €

Amb el següent desglossament de costos:

Cost directe	Cost indirecte		Total contracte (abans d'IVA)
	Altres despeses	Benefici industrial	
80.319,33 €	10.441,51 €	4.819,16 €	95.580,00 €

Aquest pressupost de licitació es configura com una partida alçada a justificar, sobre la qual no es podrà fer baixa, d'acord amb l'estimació d'hores necessàries de maquinària i el seu preu unitari màxim:

Concepte	Import
Hores estimades treballs de maquinària	885 hores
Preu unitari/hora màxim (abans IVA)	108,00 €
IVA 21%	22,68 €
Preu unitari /hora (amb IVA)	130,68 €

El nombre d'hores que han servit per fer el seu càlcul són considerades estimatives i a títol indicatiu, de tal forma que Vallter no estarà obligada a consumir la totalitat de la partida alçada a justificar ni un percentatge determinat, sense que aquest fet doni dret a l'adjudicatari a ser compensat o rescabalat.

El preu del contracte s'estableix com un preu global invariable (partida alçada). Malgrat que els preus unitaris puguin ser objecte de rebaixa per l'adjudicatari d'acord amb el que s'estableix els criteris d'adjudicació contemplats a l'annex 4 del PCAP, el pressupost de licitació no podrà ser objecte de rebaixa. En conseqüència, l'import d'adjudicació serà coincident amb el pressupost de licitació.

El preu unitari ofert per l'adjudicatari es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

b) Termini d'execució del contracte

S'estableix un termini de vigència del contracte de 18 mesos comptadors des de la seva data de formalització.

S'estableix un termini per a la signatura de l'acta de comprovació de replanteig d'un màxim de 10 dies naturals comptadors des de la data de la formalitzat el contracte.

Arribada la data de finalització de la seva vigència, el contracte no es podrà prorrogar.

2.- Idoneïtat de l'objecte i contingut per satisfer-lo

Les pistes d'esquí han de presentar un perfil longitudinal en consonància amb la seva dificultat i un perfil transversal homogeni per a la bona pràctica de l'esquí o surf de neu.

El 90% de les pistes de les estacions d'FGC Turisme presenten en la seva superfície natural un terreny irregular amb grans pendents transversals. Això comporta una important despesa en hores de màquina trepitjaneu per a la preparació i el manteniment de les pistes, amb l'objectiu d'aconseguir un mantell de neu amb un perfil transversal òptim per a la pràctica de l'esquí.

Per tal d'ampliar i millorar les prestacions de l'objecte del contracte, s'han definit els següents de criteris d'adjudicació:

- Menor temps de d'execució dels treballs per optimitzar el temps d'ocupació dels terrenys, i millorar la coordinació amb altres treballs a l'estació.
- Personal amb més experiència i formació de la sol·licitada com a solvència com a garantia d'una millor prestació del servei i professionalitat.
- Utilització de maquinària amb marcatge CE per contribuir a reduir l'impacte ambiental de les tasques, tenint en compte l'espai natural en què s'han d'efectuar.
- El criteri de treballadors indefinits valora que l'estabilitat laboral suposa una major qualitat del servei, ja que augmenta el compromís del treballador/a amb els objectius de qualitat de l'empresa.
- El criteri de perspectiva de gènere vol promoure la igualtat de gènere i d'oportunitats al món laboral de la dona en l'àmbit de les Operadores instal·lacions i maquinària, i muntadores, un sector encara masculinitzat (només un 17,1 % dels llocs de treball pertanyen a dones).

3.- Incorporació de condicions socials, mediambientals i d'innovació

S'incorporen condicions com a criteris d'adjudicació de la licitació.

4.- Justificació de l'elecció del procediment

La contractació es realitzarà a través del procediment obert simplificat d'acord amb l'article 159 de la LCSP.

5.- Criteris de solvència

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Criteris de solvència tècnica/professional

Els licitadors hauran d'acreditar disposar dels criteris de solvència tècnica o professional per a l'execució del contracte, que s'entendrà com la capacitat per garantir el coneixement tècnic, eficàcia, experiència i fiabilitat de l'empresa i s'acreditarà per els mitjans següents:

- a) La solvència tècnica es demostrarà presentant una relació de **d'obres** executades en els darrers **cinc** anys, de naturalesa igual o similar a l'objecte del contracte.

Per tal d'acreditar degudament la present solvència tècnica, l'import combinat acumulat del conjunt de contractes aportats per l'empresa en l'any de major execució de cadascun dels contractes haurà de ser, com a mínim, el **70%** de l'anualitat mitjana del contracte.

Si el contracte té una durada inferior a 12 mesos, aquest percentatge es calcularà sobre l'import total del contracte. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar, com a mínim, haver realitzat 1 obra de característiques similars a l'objecte del contracte.

Import solvència tècnica estimada: **66.906 €**, abans d'IVA.

Acreditació: L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució o, a manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de Vallter, acrediti aquest compliment (contractes, etc.)

- b) Adscriure a l'execució del contracte un equip de treball que estarà integrat com a mínim pels següents perfils:

- Un/a (1) operari amb una experiència mínima de 3 anys en conducció de màquines de pes superior a 20 Tn, entre els quals 1 treball com a mínim haurà de ser en alta muntanya (altitud superior a 1.800 m sobre nivell del mar).

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació dels certificats d'execució emesos per clients del licitador i/o currículums amb detall de l'experiència professional. A manca d'aquests, per aquella documentació que, a criteri de Vallter, acrediti aquest compliment (contractes, factures, etc.).

- c) Adscriure a l'execució del contracte els següents mitjans materials:

- Giratòria 25 Tn
- Giratòria de cadenes superior a 25 Tn i/o bulldozer
- Giratòria 25 Tn + Martell

El licitador haurà de presentar juntament amb la seva oferta la següent documentació segons punt 6 del plec tècnic d'aquesta licitació. Aquesta documentació és d'obligat lliurament però no serà objecte de valoració.

Criteris de solvència econòmica/financera

En el marc del que disposa la LCSP i per tal d'assegurar els nivells de concurrència, els criteris de solvència que seran d'aplicació en aquest procediment són els següents:

Els licitadors hauran d'acreditar disposar de la solvència econòmica i financera per a l'execució del contracte, que s'entendrà com l'adequada situació econòmica i financera de l'empresa amb la finalitat de garantir la correcta execució del contracte.

La Mesa comprovarà la solvència del licitador en base als següents paràmetres:

- El patrimoni net que reflexa els comptes anyals ha de ser superior a 2/3 parts del capital social.
- El volum de facturació anual de l'empresa pel mateix objecte del contracte, no podrà ser inferior en el millor dels tres últims exercicis, a una vegada i mitja el valor anual estimat del present contracte. Aquest criteri s'aplicarà, en el seu cas, per a cadascun dels lots concursats.
- Els saldos dels proveïdors han d'acomplir amb allò determinat en la Llei de morositat respecte al període de pagament

La solvència econòmica i financera de l'empresari es podrà acreditar pels mitjans assenyalats següents:

- Declaracions d'entitats financeres o, si s'escau, justificant de l'existència d'una assegurança d'indemnització per riscos professionals.
- Comptes anuals presentats al Registre Mercantil o Registre Oficial que correspongui. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en els registres oficials podran aportar, com a mitjà alternatiu d'acreditació, els llibres de comptabilitat degudament legalitzats.
- Declaració sobre el volum global de negoci, en l'àmbit concret del contracte, referit com a màxim als tres darrers exercicis disponibles en funció de la data de creació o d'inici de les activitats de l'empresari, en la mesura en que disposi de les referències de l'esmentat volum de negoci.

Classificació empresarial

En tot cas, es podrà acreditar el compliment dels requisits de solvència tècnica/professional (a excepció de la solvència que es refereixi a l'adscripció de mitjans personals i materials) i econòmica/financera, amb l'aportació, en vigor, de la següent classificació NO obligatòria:

Classificació: **Grup A** **Subgrup 2** **Categoria 1**

6.- Criteris d'adjudicació

Els criteris d'adjudicació es distribueixen de la següent manera:

- Criteris automàtics (objectius): 100,00 %
- Criteris sotmesos a judici de valor (subjectius): 0,0 %

Desglossament criteris d'adjudicació:

- % Criteri econòmic – preu: 50,00 %
- % Criteris tècnics: 34,00 %
- % Criteris socials: 10,00 %
- % Criteris ambientals: 6,00 %

a. Oferta econòmica 50 punts

1. Menor preu unitari per al treball de maquinària: fins a 50 punts

Els licitadors hauran de presentar una oferta respecte el preu unitari màxim per hora de treball de la maquinària. El licitador no podrà superar el preu unitari establert com a màxim, això és 108,00 €/h, abans IVA. L'oferta més baixa, la més econòmica, obtindrà la màxima puntuació, això és 50 punts.

A la resta de propostes, se les puntuarà d'acord amb la puntuació obtinguda de l'aplicació de la següent fórmula:

$$P_v = \left[1 - \left(\frac{O_v - O_m}{I_L} \right) \times \left(\frac{1}{V_p} \right) \right] \times 50$$

On:

P_v = Puntuació de l'oferta a Valorar

O_m = Oferta Millor

O_v = Oferta a Valorar

I_L = preu hora màxim per al treball de maquinària

V_p = valor de ponderació=1

El licitador que superi en la seva oferta el preu per hora màxim per al treball de maquinària, serà exclòs.

El preu ofert no podrà estar per sota l'establert al conveni col·lectiu vigent per al personal adscrit a l'execució del contracte.

El sistema de valoració emprat per valorar les proposicions econòmiques és l'establert a la Directriu 1/2020 d'aplicació de fórmules de valoració i puntuació de les proposicions econòmica i tècnica de la Direcció General de Contractació Pública.

b. Criteris objectius tècnics i socialment responsables: fins a 50 punts

1. Reducció termini signatura acta comprovació replantejament: fins a 5 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi una menor termini per a la signatura de l'acta de comprovació de replantejament respecte el màxim establert al plec administratiu de 10 dies naturals comptadors des de la data de formalització del contracte (l'oferta ha de ser per sota de 10 dies naturals i amb un mínim de 1 dia natural). El licitador que proposi el menor termini (en dies naturals) obtindrà la màxima puntuació, això és 5 punts.

A la resta de propostes se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\text{Menor termini d'inici dels treballs ofertat (dies)}}{\text{Termini d'inici dels treballs de l'oferta que es puntua (dies)}} \times 5$$

El licitador que ofereixi un termini de signatura igual a 10 dies naturals obtindrà 0 punts.

En el cas que el licitador oferti un termini inferior a 1 dia natural es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 10 dies naturals i es valorarà amb 5 punts.

Valorar positivament el menor termini de signatura de l'acta de comprovació de replantejament dels treballs objecte del contracte, és idoni perquè indica eficiència en la gestió del temps, pot reduir costos i minimitza les molèsties i impactes associats.

L'acreditació es realitzarà mitjançant declaració responsable explicant com farà efectiu aquest temps. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

2. Augment del període de garantia del contracte: fins a 6 punts

Es valorarà que el licitador ofereixi un increment del període de garantia del contracte respecte el mínim establert al plec administratiu de 12 mesos (l'oferta ha de ser per sobre de 12 mesos i amb un màxim de 24 mesos (obligatori + addicionals)). Es valorarà amb 0,5 punts cada mes addicional de garantia del contracte ofert, fins a un màxim de 6 punts.

$$\text{Mes addicional de garantia} = 0,5 \text{ punt}$$

El licitador que ofereixi un termini de garantia igual a 12 mesos obtindrà 0 punts. El licitador que ofereixi un termini superior a 24 mesos es considerarà, a tots els efectes, que oferta un termini de 24 mesos i es valorarà amb 6 punts.

L'augment del període de garantia del contracte suposa un major compromís de l'adjudicatari en la qualitat i bona execució dels treballs objecte d'aquesta licitació.

L'acreditació es realitzarà mitjançant la presentació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

3. Experiència addicional de l'equip professional assignat a l'execució del contracte: fins a un màxim de 22 punts

Es valorarà que el licitador aporti personal amb experiència addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica:

Valorar l'experiència addicional dels treballadors adscrits al servei constitueix un aspecte directament vinculat amb el contracte, donant compliment a l'article 145.2. 2n de la LCSP. Els treballs objecte del contracte presenten particularitats per tractar-se d'uns treballs crítics per al bon estat de les pistes d'esquí i per l'entorn en què es desenvolupa. Així doncs, i per tal de millorar l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació, és procedent l'avaluació de l'experiència de l'equip mínim adscrit al contracte.

- a) Experiència addicional de l'operari en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (3 anys d'experiència) d'acord amb següent criteri: 1 punt per cada any addicional acreditat fins a un màxim de **11 punts**.

Any d'experiència addicional = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Caldrà indicar els treballs que es refereixen a solvència i els treballs addicionals objecte de valoració.

- b) Experiència addicional de l'operari en conducció de maquinària de pes superior a 20 Tn en alta muntanya addicional a la sol·licitada com a solvència tècnica (1 treball durant els darrers 3 anys) d'acord amb següent criteri: 1 punt per cada treball addicional acreditat fins a un màxim de **11 punts**.

Els treballs addicionals no serà necessari que siguin en els últims 3 anys; podran referir-se a anys anteriors.

Treballs addicionals = 1 punt

L'acreditació es realitzarà mitjançant els certificats corresponents expedits pels clients del licitador, i/o currículums del professional amb detall de l'experiència professional. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment de l'experiència requerida.

Caldrà indicar els treballs que es refereixen a solvència i els treballs addicionals objecte de valoració.

4. Condicions de qualitat social basada en les condicions laborals dels treballadors: fins a 9 punts

El licitador que acrediti el major percentatge del personal adscrit a l'execució del contracte amb contracte laboral indefinit en el moment de presentar l'oferta o compromís de transformació a indefinit abans de la formalització del contracte, se li assignarà la màxima puntuació, això és 9 punts.

A la resta se'ls assignarà la puntuació que resulti de l'aplicació de la següent fórmula:

$$\text{Punts atorgats} = \frac{\% \text{ amb contracte indefinit a l'equip de l'oferta que es puntua}}{\text{Major \% amb contracte indefinit a l'equip ofertat}} \times 9$$

El percentatge ofert es mantindrà durant tota la vigència del contracte.

Els contractes d'obres es caracteritzen, en general, per la utilització intensiva de mà d'obra. L'estabilitat laboral i les condicions retributives del personal de mà d'obra que ha d'executar el contracte que es licita redunda en el grau de compromís i la qualitat de l'execució de l'actuació.

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador indicant els treballadors adscrits, el treball que realitzarà cadascun en l'execució del contracte i el tipus de contracte (indefinit o temporal, i/o, en aquest últim cas, compromís de transformació dels temporals en indefinits). Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

5. Condicions ambientals: fins a 6 punts

Adscripció a l'execució del contracte de metodologia que redueixi l'impacte al medi ambient:

FGC Turisme disposa d'una "Agenda d'Acció Climàtica 2030" que ha d'ajudar a esdevenir una empresa Net Zero el 2050, i que s'alineja amb els compromisos del Govern de la Generalitat de Catalunya davant l'emergència climàtica, on s'inclou l'objectiu d'Integrar l'adaptació al canvi climàtic en la planificació, la construcció i el manteniment d'infraestructures. En aquest sentit, disposar de maquinària amb baixes emissions sonores i de gasos, de pla de gestió de residus de vehicles elèctrics o de baix consum contribuirà a reduir la petjada de carboni al territori.

a) Maquinària de baixes emissions sonores i/o /gasos: fins a 3 punts

Es valorarà que el licitador porti maquinària que redueixi les emissions sonores i/o de gasos a l'entorn, fins a 3 punts.

*Adscripció de maquinària específica (excloent eines de mà)
per a l'execució dels treballs objecte d'aquesta licitació que
incorpori elements per a la minimització de l'impacte ambiental
= 1 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, indicant quines eines s'acullen a aquestes característiques i aportant la seva fitxa tècnica. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

b) Es valorarà que el licitador disposi d'un pla de gestió i de reducció de residus a aplicar en l'execució del contracte amb la següent puntuació, fins a 2 punts:

*Disposició d'un pla de gestió de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 1 punt
Disposició d'un pla de reducció de residus a aplicar en l'execució
del contracte = 0,5 punt
El pla de reducció de residus o el pla de gestió*

inclou la recirculació de residus = 0,5 punt

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador, junt amb pla de gestió. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

- c) Compromís d'utilització de vehicles elèctrics o de baix consum que es considerin adequats per al transport de treballadors per a l'execució del servei objecte d'aquest contracte. Es valorarà un màxim de 1 vehicle, fins a 1 punt:

*Compromís d'utilització de 1 vehicle elèctric o de baix consum
(distintiu 0, ECO o C de la DGT) = 1 punt.*

*Compromís d'utilització de 1 vehicle de baix consum
(distintiu B de la DGT) = 0,5 punt.*

L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació de la fitxa tècnica amb el marcatge CE del vehicle o carta de compromís conforme abans de la signatura del contracte es disposarà del vehicle ofert amb la corresponent fitxa tècnica.

6. Criteri d'igualtat de gènere: fins a 1 punt

Es valorarà que el licitador disposi de dones adscrites a l'execució del contracte en el perfil indicat en el moment de presentar l'oferta. Fins a 1 punt:

Operària de maquinària de pes superior a 20 Tn = 1 punt

Haurà de mantenir-se l'adscripció al perfil indicat durant tota la vigència del contracte.
L'acreditació d'aquest criteri es farà a través de l'aportació d'una declaració responsable al respecte per part del licitador. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7. Visita a l'explotació: 1 punt

L'entorn natural de les actuacions i la logística de transport del personal, combustibles i maquinària fan que resulti convenient la visita prèvia a la zona dels treballs.

La visita garanteix que l'oferta presentada pel licitador recull la definició més real dels treballs a executar i afavoreix el seu desenvolupament posterior.

Visita a la zona de treballs = 1 punt

És important la visita prèvia de les instal·lacions en què es desenvoluparà el treball objecte d'aquesta licitació per conèixer les particularitats que poden presentar en tractar-se d'una explotació turística.

L'acreditació es realitzarà mitjançant certificat emès per la pròpia estació. Vallter podrà requerir altra documentació addicional que acrediti el compliment del criteri.

7.- Decisió de no dividir en lots

Aquesta licitació no es divideix en lots, essent les prestacions a contractar un tot que ha de ser tractat de forma conjunta i global. Tenint en compte que la major part de les obres objecte d'aquesta licitació corresponen a una única infraestructura, on l'espai i els horaris de treball són limitats, i que els treballs s'han de programar amb l'ordre establert, per evitar posar en risc la correcta execució i organització de les fases d'obra, es considera que no conté prestacions individualitzables susceptibles d'ésser executades de forma independent.

8.- Aspectes pressupostaris

– Àrea pressupostària

Vallter

– Concepte pressupostari

Inversió

– Partida pressupostària

Ordre: 615190

Dotació: 49.000,00 €

Ordre: 615205

Dotació: 50.403,20 €

Enric Serra i Teixidó
Gerent de Vallter

Signat electrònicament