

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

TREBALLS D'ARRANJAMENT DE LES PISTES D'ESQUÍ I ACCESSOS A L'ESTACIÓ DE MUNTANYA DE VALLTER

ÍNDIX

1.	OBJECTE DEL PLEC.....	3
2.	ABAST.....	3
3.	ÀMBIT DE PRESTACIÓ	3
4.	DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS.....	3
4.1	MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT I RASANT DEL PRIMER TRAM DE LA PISTA JORDI PUJOL	3
4.2	PISTA BARQUINS	3
4.3	PALA DELS BUMPS.....	4
4.4	PISTA DEL XALET.....	4
4.5	PISTA DE L'ESTADI	4
4.6	TRACES DELS TELESQUÍS	4
4.7	SANEJAMENT DEL LATERAL DE LA CINTA DEBUTANTS	4
4.8	ALTRES TASQUES DE REPERFILATGE	4
4.9	HORES ESTIMADES DE TREBALLS	4
4.10	INDICACIONS PARTICULARS.....	5
5.	CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS	5
5.1	CONDICIONS GENERALS.....	5
5.1.1	Coneixement del projecte i de les condicions particulars.....	5
5.1.2	Compatibilitat dels treballs amb Vallter i sub-contractistes	5
5.1.3	Disponibilitat de maquinària	6
5.1.4	Horaris de treball.....	6
5.1.5	Costos derivats	6
5.2	SEGUIMENT DELS TREBALLS.....	6
5.3	GESTIÓ DELS TREBALLS	7
5.3.1	Organització.....	7
5.3.2	Afectacions a l'entorn natural	8
5.3.3	Afectacions per motius climatològics.....	9
5.3.4	Altres condicions a complir pels contractistes	9
6.	DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR.....	10
	ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME	11

1. OBJECTE DEL PLEC

El present Plec de Prescripcions Tècniques Particulars té com a objectiu definir el treball d'arranjament de les pistes d'esquí i accessos a l'estació de muntanya Vallter.

En tot allò que no s'especifica al present Plec Particular, l'adjudicatari haurà d'acomplir allò especificat en el Plec de Prescripcions Administratives, així com en les normatives d'obligat compliment, en especial aquelles relatives a la Prevenció de riscos laborals i Reial decret 1627/1997 i en els annexos del present plec.

Per a treballar a les instal·lacions de Vallter és obligatori que les empreses contractistes estiguin inscrites en el Registre intern d'empreses en Prevenció de Riscos Laborals. L'alta en aquest registre es fa a la següent adreça web www.fgc.cat.

2. ABAST

La utilització de les pistes d'esquí per part d'esquiadors/es o dels senders per part d'altres visitants, el pas de les màquines trepitjaneu i/o l'impacte de les diverses inclemències meteorològiques extremes d'alta muntanya, així com diverses necessitats operatives de l'estació de muntanya de Vallter, requereixen de diverses tasques d'arranjament de pistes per tal de reperfil·lar i/o anivellar-les, habilitar espais per acumulació de neu, sanejament de camins i/o espais concrets així com altres moviments de terres requerits.

3. ÀMBIT DE PRESTACIÓ

Tots els treballs a realitzar es desenvoluparan en parcel·les de Vallter, situades al terme municipal de Setcases comarca del Ripollès (Girona).

4. DESCRIPCIÓ DELS TREBALLS

A continuació es presenten algunes de les actuacions previstes durant el contracte:

4.1 MODIFICACIÓ DEL TRAÇAT I RASANT DEL PRIMER TRAM DE LA PISTA JORDI PUJOL

Els treballs contemplen els moviments de terres necessaris per l'eixamplament de la corba existent, augmentant el radi de gir extern d'aquesta, per tal de suavitzar i donar una definició més recte del traçat per millorar la seguretat de l'esquiador.

S'hauria d'afegir terra a la compressió de sota el primer mur, de manera que es suavitzi la pendent actual. Per això, s'hauria de treure el gènere del magatzem artificial que hi ha al planer. Aprofitant això, s'hauria de fer una connexió des del mur del transformador (Estadi) cap a la Pujol, travessant aquest magatzem de neu.

Adicionalment, inclou el reperfilat de la pista des de l'inici fins a la piona 6, de manera que es pugui aconseguir una pendent longitudinal constant en aquesta zona.

Es contempla realitzar els treballs amb màquina giratòria utilitzant terres extret de la pròpia excavació, incloent el transport de maquinària amb camió gòndola.

4.2 PISTA BARQUINS

Les tasques a realitzar seran:

- Anivellar i aixemplant l'antic camí que travessava la traça del Barquins II, a la part alta, per aprofitar-lo com a magatzem de neu. Amb paravent
- Sobre pista del Tub de Barquins. Posar terra per emplenar forat amb camió Dumper.
- Enllaç que va des de Puig dels Lladres cap a sobre pala de Barquins. Aixemplant i modificar perfil transversal. Paravent. Arqueta per canó baixa pressió.

4.3 PALA DELS BUMPS

Sanejament de la pista (treure grans rocs entre d'altres tasques), reperfilatge i condicionament de la pista, així com la construcció de trencaaigües.

4.4 PISTA DEL XALET

Sanejament de la pista (treure grans rocs entre d'altres tasques), reperfilatge i condicionament de la pista. Addicionament, al tram dels Aigols (entrada vista refugi Xalet) treure esquena d'ase per aconseguir una pendent longitudinal constant en aquesta zona.

4.5 PISTA DE L'ESTADI

Realització de 20 forats per desplaçament del canons de neu següents: 239, 243, 244, 246, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 262 i 264. Addicionalment, pel canó 272 Emplenar tub del dipòsit de Marmotes.

4.6 TRACES DELS TELESQUÍS

Atenent a la falta de instal·lació de neu produïda es necessari un treball de sanejament i sembra per facilitar el desplaçament dels esquiadors/es.

4.7 SANEJAMENT DEL LATERAL DE LA CINTA DEBUTANTS

Es realitzarà el sanejament del lateral de la cinta debutants per poder obrir millor les portes d'emergència.

4.8 ALTRES TASQUES DE REPERFILATGE

Addicionalment es contempla la realització d'altres tasques de reperfilatge de pistes i moviment de terres que seran acordades amb l'estació, així com tasques de fer forats per paravents, segons condicions de les pistes un cop el desgel de la neu.

Aquestes altres feines, entre d'altres, serien les següents:

- Reubicació photopoint Marmotes.
- Captació aigua, incloent rassa petita però fonda per passar tub.
- Trasllat de transformador ubicat a la ET-3 fins a uns 60mts de terreny planer per carregar a la nostra maquina Manitou

4.9 HORES ESTIMADES DE TREBALLS

Les hores de treballs estimades són les següents:

	Hores
Traçat Jordi Pujol	175
Bumps	165
Xalet	125

Estadi	75
Traces dels telesquís	130
Cinta	115
Altres	100
Total hores	885

Aquesta distribució d'hores és orientativa, de manera que es podran intercanviar entre tasques, amb el límit del pressupost de licitació.

4.10 INDICACIONS PARTICULARS

L'adjudicatari s'atendrà a les següents indicacions particulars:

- Tots els moviments de terra aniran precedits de la separació del material vegetal actual, i la consegüent reincorporació un cop acabada l'obra dels mateixos.
- L'espeditat consistirà en treure totes les pedres que sobresurtin més de 10cm del terreny natural.
- Les actuacions als aparcaments o properes als aparcaments de vehicles es tindrà en compte la protecció de l'esperó muntanyenc (*Delphinium montanum*).

5. CONDICIONS D'EXECUCIÓ DELS TREBALLS

5.1 CONDICIONS GENERALS

5.1.1 Coneixement del projecte i de les condicions particulars

Abans de l'inici dels treballs, l'adjudicatari haurà de conèixer de forma suficient l'espai on es desenvoluparà l'obra, això com aquelles circumstàncies específiques que puguin influir en el desenvolupament de les mateixes (activitat de l'estació d'esquí, transport del material, meteorologia,...).

S'haurà de tenir una cura particular en quant a la integració en el medi dels treballs, construccions i instal·lacions projectades. És obligació de l'adjudicatari, assabentar-se de les autoritats competents de les Normes i dels Reglaments aplicables en matèria de protecció de l'indret, dels riscos naturals potencials o de contaminació i haurà de complir la protecció al medi. No s'admetran reclamacions derivades de les dificultats resultants dels desconeixement de les circumstàncies descrites.

5.1.2 Compatibilitat dels treballs amb Vallter i sub-contractistes

Els treballs hauran de respectar les activitats que normalment es desenvolupen en les proximitats de l'espai, a l'igual que els horaris d'accés que estiguin establerts; Els canvis en l'ordre d'execució i horari dels treballs que, per aquest motiu, introdueixi Vallter, no implicaran compensacions econòmiques al contractista.

No serà objecte de reclamació qualsevol impediment en els treballs derivats de la compatibilitat en l'espai o en el temps de les tasques a realitzar amb altres contractistes o amb personal propi de Vallter, que puguin estar treballant a la mateixa zona, bé sigui per obres de Vallter o d'administracions competents o altres contractes.

El programa de realització dels treballs, horaris i càrregues i descàrregues hauran d'ésser planificats conjuntament amb Vallter, i la programació detallada s'executarà amb 8 dies d'antelació.

A més dels documents que formen part de l'oferta, i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per Vallter.

5.1.3 Disponibilitat de maquinària

L'adjudicatari disposarà dels seus mitjans propis per l'execució del treballs, inclòs el subministrament d'energia elèctrica. En el cas que necessiti utilitzar materials o altres equipaments de les instal·lacions de Vallter, l'adjudicatari es farà càrrec del cost econòmic que estableixi Vallter per l'ús de les mateixes i de qualsevol modificació de la instal·lació.

El licitador es compromet a tenir els mitjans suficients per a la càrrega dels dipòsits de gasoil de la seva maquinària sigui quina sigui la ubicació de la mateixa dins l'estació d'esquí, amb la finalitat de no contemplar en cap cas els desplaçaments per al proveïment de carburant de la maquinària com a hores efectives de treball.

La maquinària a utilitzar tindrà com a mínim les següents característiques:

- Giratòria de més de 25 Tn
- Giratòria de cadenes superior a 25 Tn i/o bulldozer.
- Giratòria de més de 25 Tn amb martell

Els costos de tota la maquinària i mitjans, ja sigui bàsics o auxiliars, per a realitzar els treballs estan inclosos als preus contractats (compressors, grues, equips electrògens, equips d'enllumenat, màquines perforadores, gats,...etc).

Totes les màquines que l'adjudicatari utilitzi pels treballs encarregats per Vallter han d'acomplir allò que determina el Real Decret 1215/1997 de 18 de juliol pel qual s'estableix les disposicions mínimes de seguretat i salut per a la utilització pels treballadors dels equips de treball.

L'adjudicatari no podrà reclamar si, en el curs dels treballs i per l'acompliment del termini de lliurament establert, es veïés obligat a augmentar la importància de la maquinària, dels equips o de les plantes i dels medis auxiliars, en qualitat, potència, capacitat de producció o en nombre, o a modificar-lo respecte de les seves previsions.

Totes les despeses que s'originin pel compliment del paràgraf anterior, es consideraran incloses en els preus de les unitats corresponents i, en conseqüència, no seran abonades separatament, malgrat expressa indicació en contrari que figuri a l'oferta acceptada per Vallter.

5.1.4 Horaris de treball

Els treballs que calguin fer en horari nocturn, festius i caps de setmana o en altres condicions especials s'abonaran als mateixos preus de contracte.

Els horaris de treball hauran de ser consensuats amb Vallter per tal de minimitzar qualsevol molèstia a l'entorn. El programa de realització dels treballs serà planificat per Vallter en funció de les condicions del terreny i la minimització de costos en desplaçaments.

L'horari de treball serà planificat conjuntament amb Vallter.

5.1.5 Costos derivats

Tots els costos derivats del trasllat de material, maquinària o treballadors a la zona dels treballs aniran a càrrec l'adjudicatari.

5.2 SEGUIMENT DELS TREBALLS

El desenvolupament i característiques dels treballs es realitzaran d'acord amb els requisits

establerts en aquest Plec i les instruccions de Vallter.

Diàriament s'entregaran els albarans d'ús de la maquinària al personal responsable de l'empresa contractant.

La interlocució administrativa en relació a la gestió de factures i pagaments es farà directament amb Vallter.

A més dels documents que formen part de l'oferta i independentment dels mateixos, seran d'obligat compliment totes les ordres i documentació complementària o aclaridora, facilitades per Vallter.

Els treballs es facturaran en base als albarans dels treballs un cop siguin recepcionats parcialment i després de pactar-ho amb Vallter (segons preus del contracte ofertats); el contractista es compromet a emetre albarans diaris de les hores efectives de treball de la maquinària, els quals seran validats per el personal de Vallter amb les hores inicials i finals diaris de la maquinària.

Els treballs es donaran per finalitzats en el moment de la signatura de l'acta de recepció provisional dels treballs, en aquest moment s'entrarà en termini de garantia, establert en 12 mesos des de la data de signatura. Qualsevol desperfecte, danys, o omissió detectat durant el període de garantia, l'adjudicatari, garantirà les correccions dels treballs, sense possibilitat de demanar contraprestació econòmica a Vallter.

5.3 GESTIÓ DELS TREBALLS

5.3.1 Organització

L'adjudicatari delegarà les tasques de comunicació amb Vallter a un responsable dels treballs. Aquest interlocutor assumirà també les tasques de coordinació i direcció de les empreses subcontractades, de seguiment de pla de treball,...etc.

L'adjudicatari haurà d'estar degudament qualificat a nivell tècnic per a dur a terme aquestes tasques i acreditar la seva experiència en treballs similars. Haurà de disposar dels mitjans necessaris (telèfons o aparells de ràdio portàtils) per assegurar la comunicació permanent amb Vallter i la mínima afectació al servei de l'estació.

S'estableix un termini màxim d'inici dels treballs de 10 dies, excepte que en les condicions d'adjudicació el licitador es comprometi a uns terminis menor. En tot cas, l'adjudicatari haurà d'esmerçar els mitjans necessaris per tal d'assolir els treballs executats en el temps acordat. En el cas que per circumstàncies d'emergència sanitària o d'altre índole que impliqui limitacions en la mobilitat, s'adaptarà el calendari a les circumstàncies; en cas que no fos possible continuar s'acordaria amb Vallter la suspensió fins que millorin les condicions.

L'adjudicatari proposarà en el termini d'una setmana, a comptar des de l'adjudicació del contracte, un pla de treball detallat, el qual serà aprovat per la direcció dels treballs i Vallter haurà d'aprovar l'esmentat pla de treballs.

Tot el conjunt d'horaris i operacions de càrrega, transport i descàrrega i d'apilament de materials hauran de seguir les directrius de caràcter ambiental i seguretat que Vallter apliqui en el moment de vigència del contracte. Els treballs s'hauran de realitzar acomplint els criteris ambientals i els requeriments generals i específics per a proveïdors i subcontractistes que

s'adjunten a aquest plec com Annex 1 – Política d'FGC Turisme o altres sistemes/distincions de qualitat que disposi l'estació.

Serà d'obligat compliment tota la normativa vigent de Seguretat, aplicable al contracte objecte de la present licitació. L'adjudicatari disposarà de tots els permisos i llicències necessàries per a la prestació dels treballs, així com l'acompliment de la normativa de prevenció de riscos laborals.

5.3.2 Afectacions a l'entorn natural

Els treballs s'executaran dins l'àmbit esquiable de Vallter, molt a prop del Parc Natural de les capçaleres del Ter i del Freser. Caldrà garantir la màxima protecció de l'entorn de la zona dels treballs per evitar malmetre'l i reduir les afectacions a la dinàmica de les activitats i instal·lacions de l'entorn.

Es tindran en compte els següents aspectes:

- Els treballs s'hauran de compatibilitzar amb les condicions abans esmentades i no serà objecte de reclamació qualsevol impediment als treballs derivats per aquestes causes.
- S'hauran de preveure i dur a terme totes les mesures de protecció i seguretat de totes les àrees de fora de la zona dels treballs que es poguessin veure malmeses per l'execució de les mateixos. L'adjudicatari assumirà els costos de reparació o reposició que es puguin derivar de l'execució dels treballs.
- Durant l'execució dels treballs s'hauran de minimitzar les possibles afectacions acústiques, de contaminació de l'aire i de fluids, així com de trànsit i del medi ambient que puguin afectar l'entorn de la zona dels treballs.
- L'adjudicatari haurà de minimitzar al màxim el impacte en tot l'entorn de l'àmbit dels treballs complint amb totes les directrius ambientals i de qualitat de Vallter, de la direcció dels treballs, el plec tècnic i el document adjunt de coordinació d'activitats empresarials (recull de normes de caràcter ambiental i de seguretat d'obligat compliment per a empreses de serveis i obres) per tal de no originar molèsties als clients de l'estació de muntanya de Vallter i l'explotació diària de la mateixa.
- Els tancaments de la zona dels treballs, la ubicació i condicions de les àrees d'apilament, els horaris de treball, el transport de la runa i tot el conjunt d'actuacions que puguin originar molèsties als clients que utilitzen els camins de l'estació hauran de ser prèviament aprovades per Vallter i hauran de complir amb totes les mesures i requisits de la propietat per minimitzar qualsevol impacte.
- Es tindrà màxima cura amb la imatge, ordre i neteja de la zona dels treballs en especial les èpoques de major activitat turística com són els caps de setmana i festius, minimitzant al màxim qualsevol afectació.
- L'adjudicatari declara conèixer i es compromet a respectar i aplicar totes les prescripcions exposades en aquest plec que no seran objectes de cap reclamació econòmica.

D'una manera general s'hauran de complir també els següents criteris mediambientals:

- 1) No abocar residus en llocs que no estiguin destinats per aquest fi, fent la selecció de residus pertinents.
- 2) No deixar més residus a la muntanya que els autoritzats per Vallter.

- 3) Respectar les zones d'acopi dels material per l'execució dels treballs, així com les zones de càrrega i descàrrega i seguir les instruccions pertinents.
- 4) Seguir les indicacions de les "Instruccions Tècniques" d'abocament i separació de residus que trobareu penjades en punts estratègics.
- 5) En cas d'incidència greu, seguir les indicacions de les "Fitxes d'Emergència".
- 6) Els residus que es puguin produir durant els treballs en qualsevol de les instal·lacions hauran de ser gestionats pel propi proveïdor o contractista mitjançant gestor autoritzat a tal efecte. En qualsevol cas, Vallter pot demanar el corresponent registre conforme la gestió dels residus s'ha efectuat correctament.
- 7) L'adjudicatari haurà de complir les mesures correctores i condicions ambientals. En tot cas, l'adjudicatari resta obligat al compliment de la normativa ambiental vigent.

L'adjudicatari acceptarà els compliments d'altres requeriments que es puguin demanar en moments puntuals segons l'activitat que es realitzi.

5.3.3 Afectacions per motius climatològics

En el cas que les actuacions s'haguessin d'aturar per condicions meteorològiques adverses (pluges), es pararan els treballs fins que aquestes remetin i el terreny torni a estar en condicions per a procedir amb els treballs. Aquest fet minvarà les hores de treball efectives diàries, així com el termini total d'execució, però no donarà lloc a cap increment econòmic.

En el cas que les actuacions s'haguessin d'aturar per condicions meteorològiques adverses (nevades) s'hauran de reprendre una vegada hagi minvat el mantell de neu. Aquest fet pot condicionar el termini total d'execució, però no donarà lloc a cap increment econòmic.

No obstant això, en el cas que per motius meteorològics importants Vallter considerés oportuna la paralització dels treballs fins que millorin les condicions climàtiques, s'aixecarà un acta, que signaran totes les parts implicades on s'especificaran tots els treballs pendents de realitzar-se. Quan les condicions climàtiques ho aconsellin es tornaran a començar els treballs, la qual cosa es farà amb l'aixecament de la corresponent acta, on signaran totes les parts implicades.

El temps d'aturada descrit a paràgraf anterior no comptabilitzarà a efectes del termini de lliurament i l'adjudicatari no podrà fer cap tipus de reclamació econòmica ni actualització de preus per aquest fet.

5.3.4 Altres condicions a complir pels contractistes

Vigilar, sota la seva responsabilitat i cost, l'àmbit de l'obra i el material emmagatzemat, descartant-se els materials deteriorats durant aquest emmagatzematge.

Senyalitzar les instal·lacions amb abalisament i tanques de protecció adequades, a efectes de seguretat de trànsit de persones i vehicles, tot observant les disposicions legals d'aplicació i les que resultin de la prudent apreciació del propi adjudicatari i sota la seva responsabilitat.

L'adjudicatari tindrà especial cura en respectar les condicions ambientals i per a l'entorn natural de la zona de treballs. En aquest sentit estarà obligat a:

- Minimitzar el soroll o la seva afectació (horaris, pantalles,...etc).
- Evitar tota mena de fums (especialment els derivats petroquímics o tòxics).
- Eliminar els residus generats pels treballs conduint-los a un abocador autoritzat.

- L'adjudicatari complirà la normativa legal existent, generalment i particularment, a la localitat de treball relativa al medi ambient.

L'adjudicatari serà l'únic responsable dels incompliments que es produeixin en matèria de medi ambient.

Els treballs efectuats per l'adjudicatari, modificant allò prescrit en els documents de l'oferta aprovada sense la deguda autorització, a més a més de no generar cap abonament a l'adjudicatari, hauran de ser retirats o desmuntats al seu càrrec. L'adjudicatari serà responsable dels danys i perjudicis que per aquesta causa puguin derivar-se.

També aniran a càrrec l'adjudicatari l'execució dels treballs que Vallter rebutgi com a defectuosos.

L'adjudicatari haurà de fer-se càrrec de qualsevol dany, material o personal, a tercers, inclòs Vallter, pels seus actes o omissions en el desenvolupament dels treballs objecte d'ela present licitació.

L'adjudicatari es farà responsable i haurà de subsanar qualsevol canonada o mànega elèctrica que pugui deteriorar durant la realització dels treballs, sempre i quan l'adjudicatari hagi estat avisat o marcat de la seva presència.

6. DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR

El licitador ha de presentar juntament amb l'oferta la següent documentació que serà d'obligat lliurament però no serà objecte de valoració:

- Documentació tècnica de la següent maquinaria:
 - Giratòria 25 Tn
 - Giratòria de cadenes superior a 25 Tn i/o bulldozer
 - Giratòria 25 Tn + Martell

ANNEX 1 – POLÍTICA D'FGC TURISME