

DOCUMENTO ANUNCI: Anunci licitació 122-41	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 8F9IR-L7WSV-Y4AM5 Página 1 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de OAGRTL. Firmado 30/05/2025 08:16 ESTADO FIRMADO 30/05/2025 08:16



ANUNCI DE LICITACIÓ

Licitació del contracte privat per l'Arrendament d'un local a Les Borges Blanques per a les oficines de l'Organisme autònom de gestió i recaptació de tributs locals (OAGRTL) (Exp.2025-122-41)

Per Decret de la Presidència de l'OAGRTL de la Diputació de Lleida núm. 2025/2836, de data 22/05/2025, s'ha aprovat l'expedient de contractació de referència mitjançant procediment obert, amb diversos criteris d'adjudicació i tramitació ordinària, de la següent contractació:

1. Entitat adjudicadora.

- Organisme: Organisme autònom de Gestió i Recaptació de Tributs locals de Lleida (OAGRTL)
- Dependència que tramita l'expedient: Servei de Contractació de la Diputació de Lleida.
- Tipus de poder adjudicador: Administració Pública
- Principal activitat del poder adjudicador: Serveis públics generals
- Central de compres/contractació conjunta: No
- Número d'expedient: Exp.2025/122-41

2. Obtenció de la documentació i informació:

- Entitat: Servei de contractació de la Diputació de Lleida
- Domicili: C/ Carme, 26
- Localitat i codi postal: Lleida CP 25071
- Codi NUTS: ES513
- Telèfon: 973 70 40 97/973 70 41 23
- Adreça electrònica: contractacio@diputaciolleida.cat
- Adreça d'Internet del perfil del contractant :
<https://contractaciopublica.gencat.cat/perfil/diputaciolleida/customProf>
- Data límit d'obtenció de documents i informació: la documentació addicional o aclariments sobre els plecs i demés documentació complementària es facilitarà almenys 6 dies abans de que finalitzi el termini fixat per a la presentació d'ofertes, sempre que hagi estat demanada almenys 12 dies abans del mateix termini.

3. Objecte del contracte:

- Tipus: Contracte privat d'arrendament d'acord amb l'article 9.2 de la LCSP.
- Descripció de l'objecte: L'objecte del contracte és el lloguer d'un local al municipi de Les Borges Blanques per la ubicació de les dependències administratives de

DOCUMENTO ANUNCI: Anunci licitació 122-41	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 8F9IR-L7WSV-Y4AM5 Página 2 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de OAGRTL. Firmado 30/05/2025 08:16 ESTADO FIRMADO 30/05/2025 08:16



l'Organisme de Gestió i Recaptació de Tributs Locals de la Diputació de Lleida. L'ús previst és el d'oficina administrativa pública.

c) Divisió en lots: No

d) Lloc d'execució: Les Borges Blanques

e) Termini d'execució: La durada del contracte serà de (20) vint anys, a comptar des de la data de la signatura del contracte

f) Possibilitat de pròrrogues i termini: No se'n preveu.

g) Codi CPV:
CPV 70310000

4. Tramitació i procediment:

- a) Tramitació: Ordinària
- b) Procediment: Obert amb pluralitat de criteris d'adjudicació.
- c) Subhasta electrònica: No
- d) S'aplica un acord marc: No
- e) S'aplica un sistema dinàmic d'adquisició: No

5. Valor estimat del contracte:

El valor estimat del contracte ascendeix a un total de 264.000,00 € (IVA exclòs)

6. Pressupost base de licitació:

El pressupost base de licitació és de 264.000,00 €, més 55.440,00 € en concepte d'IVA que fa un total de 319.440,00 € IVA inclòs.

7. Garanties exigides:

Provisional: No s'exigeix

Definitiva: No és exigible la constitució de garantia definitiva al licitador, en aplicació de l'article 107.1 paràgraf 2n, el qual estableix:
"(...) l'òrgan de contractació podrà eximir a l'adjudicatari de l'obligació de constituir garantia definitiva (...) en els contractes privats de l'Administració als que es refereixen l'article 25.1.a i 25.1.b de la present Llei."

8. Requisits específics del contractista:

Solvència i classificació empresarial

Atesa la naturalesa del contracte de caràcter privat i d'acord amb el que preveu l'article 86 de la LCSP, la solvència de les persones licitadores s'acreditarà mitjançant **nota**

DOCUMENTO ANUNCI: Anunci licitació 122-41	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 8F9IR-L7WSV-Y4AM5 Página 3 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de OAGRTL. Firmado 30/05/2025 08:16 ESTADO FIRMADO 30/05/2025 08:16



Diputació de Lleida

Contractació

simple del Registre de la Propietat corresponent amb data posterior a la publicació de l'anunci d'aquesta licitació al perfil del contractant en la que consti:

- La propietat de l'immoble que s'ofereix, les referències cadastrals i registrals.
- La inexistència de càrregues o impediments per a la possessió del local durant el temps previst de l'arrendament.

9. Condició especial d'execució

Als efectes d'assegurar una eficiència energètica que impliqui menys consum d'energia es requerirà que les obertures exteriors del local tinguin tancament d'alumini amb tancament de pont tèrmic i vidre de càmera.

10. Criteris d'adjudicació

Criteris avaluable mitjançant un judici de valor (fins a 48 punts)

- a) **Distribució actual:** Es valorarà els locals ja distribuïts atenent a la facilitat d'adaptar l'activitat a desenvolupar com a oficina de recaptació, **fins a 25 punts**
- Existències d'Infraestructures aprofitables (en bon estat de conservació), de cel ras, infraestructures de climatització, d'enllumenat, de baixa tensió, **fins a 15 punts**
 - Bon estat de conservació (son totes operatives i funcionen correctament): 15 punts.
 - Estat de conservació assumible (estan operatives amb alguna deficiència que no impedeix el correcte funcionament): 10 punts.
 - Baix estat de conservació, aprofitables en infraestructures: 5 punts.
 - Baix estat de conservació i infraestructures no aprofitables (no son operatives): 0 punts.
- Local degudament conservat i amb compartimentació d'espais, per a zones d'atenció públic, despatxos o sales de reunió, arxiu, etc, se li atorgaran **10 punts**
- b) **Eficiència espacial.** Es valorarà la configuració del local en un d'espai diàfan, sense estrangulaments i sense murs de càrrega o impediments d'altre tipus: **fins a 15 punts.**
 - S'atorgaran **15 punts** per un espai homogeni, compacte, no allargat i en façana al carrer principal de 7 o més metres
 - Per a locals allargats i en façana principal, inferiors als 7 metres, s'atorgaran **7 punts**

DOCUMENTO ANUNCI: Anunci licitació 122-41	IDENTIFICADORES
OTROS DATOS Código para validación: 8F9IR-L7WSV-Y4AM5 Página 4 de 5	FIRMAS El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de OAGRTL. Firmado 30/05/2025 08:16 ESTADO FIRMADO 30/05/2025 08:16



c) Terra. Existència de paviment en el terra segons qualitat de materials, en un estat suficientment bo per ser reutilitzat: **fins a 8 punts**

- Existència de paviment de terratzo o equivalent petri o ceràmic, en bones condicions, per aguantar un polit i abrillantat en el seu cas, se li atorgaran 8 punts
- Existència d'altre tipus de paviment de formigó i/o parquet de fusta en bon estat, se li atorgaran 5 punts
- L'existència d'altres tipus de paviments, del tipus sintètic, vinílic i/o parquet de fusta en mal estat, la puntuació serà de zero punts

Per a la valoració d'aquests extrems serà imprescindible per tal de poder atorgar la puntuació a cada un dels apartats esmentats, aportar la documentació següent:

- Plànol del local
- Reportatge fotogràfic d'interiors i elements singulars i d'exterior (façanes, coberta, carrers adjacents, etc)
- Certificat acreditatiu de la Compatibilitat urbanística vigent amb l'activitat administrativa que s'hi vol desenvolupar
- En el cas de tenir llicència d'activitats (comunicació d'obertura o comunicació ambiental) se n'haurà de presentar una còpia .

Per a la valoració d'aquests extrems, la Mesa podrà sol·licitar que es realitzi una visita al local, per part de la persona responsable del contracte acompanyada del personal tècnic de l'OAGRTL i dels SSTT de la Diputació de Lleida que consideri oportú, als efectes de verificar els criteris de puntuació i poder atorgar la puntuació a cada un dels apartats anteriors.

Criteri quantificables de forma automàtica

Oferta econòmica (PE) fins a 52 punts

El preu de l'arrendament ofert pel licitador, segons model facilitat a l'efecte serà valorat segons la baixa presentada respecte l'import màxim establert en el plec de condicions tècniques en la seva clàusula quarta:

- Renda mensual màxima: per a un màxim de 100 m2 = 1.100 €/mes (sense IVA)

L'oferta que presenti la reducció més elevada respecte **al preu màxim** de renda establert obtindrà la màxima puntuació, la resta s'avaluaran de forma proporcional segons la fórmula següent:

$$\text{Punts} = (52 * \text{oferta més baixa}) / \text{oferta que es valora.}$$

DOCUMENTO	IDENTIFICADORES	
ANUNCI: Anunci licitació 122-41		
OTROS DATOS	FIRMAS	ESTADO
Código para validación: 8F9IR-L7WSV-Y4AM5 Página 5 de 5	El documento ha sido firmado o aprobado por : 1.- Joan Talam i Gilabert, President, de OAGRTL. Firmado 30/05/2025 08:16	FIRMADO 30/05/2025 08:16

Esta es una copia impresa del documento electrónico (Ref: 1111448 8F9IR-L7WSV-Y4AM5 2FEE96F307ACCAA24B24399852B4FD24E3CF78), generada con la aplicación informática Firmadoc. El documento está FIRMADO. Mediante el código de verificación puede comprobar la validez de la firma electrónica de los documentos firmados en la dirección web: https://seu.diputacollleida.cat/portal/verificarDocumentos.do?ent_id=4



AVALUACIÓ GLOBAL

Proposta d'avaluació

Una vegada completades les puntuacions dels criteris de valoració, s'establirà la puntuació global de cada oferta.

En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, s'estarà al que disposa l'article 147 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de contractes del sector públic i tindran preferència en l'adjudicació del contracte els criteris successius següents:

- Tindrà prioritat aquell local que disposi d'una major superfície útil.
- En cas que persisteixi l'empat, es procedirà a un sorteig entre les ofertes que resultin amb empat.

L'acreditació d'aquestes condicions serà requerida en el moment que es produeixi l'empat però se n'haurà d'acreditar el compliment a la data de presentació d'ofertes a aquesta licitació.

11. Presentació d'ofertes:

a) Data límit de presentació: La presentació de propostes es realitzarà mitjançant l'eina de Sobre digital, dins el termini de dos (2) mesos, comptadors del dia següent a la publicació de l'anunci de licitació al perfil del contractant. D'acord amb l'art. 30.4 de la Llei 39/2015, aquest termini conclourà el mateix dia en que es va produir la publicació, en el mes de venciment. Si el darrer dia és inhàbil, s'entendrà prorrogat al primer dia hàbil següent.

Tot d'acord amb allò indicat a la Clàusula 11a del Plec de clàusules administratives

b) Modalitat de presentació: eina de Sobre digital

12. Obertura de les ofertes:

L'obertura del Sobre A (Documentació) i SOBRE B (criteris sotmesos a judici de valor) i SOBRE C (criteris quantificables de forma automàtica) es durà a terme d'acord amb allò establert a la Clàusula 14.2 del Plec de clàusules administratives particulars.

Lleida, en la data de la signatura electrònica

El president
Joan Talam i Gilabert