

CODI DE VERIFICACIÓ	 0233 126C 0M0U 5455 0NX6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I047X	DATA	06-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

INFORME TÈCNIC PER APROVAR L'EXPEDIENT DE CONTRACTACIÓ, MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT, DEL CONTRACTE DE SERVEIS ANOMENAT "MANTENIMENT PREVENTIU I CORRECTIU DE LES INSTAL·LACIONS DE REG AUTOMÀTIC DELS CAMPS DE FUTBOL MUNICIPALS DE GESPA ARTIFICIAL"

Als efectes d'aprovar l'expedient de licitació i complimentar el quadre resum del Plec de Clàusules Administratives Particulars, s'informa, al respecte, dels següents aspectes:

1.- JUSTIFICACIÓ DE LA NECESSITAT DE LA CONTRACTACIÓ

De conformitat amb els que disposa l'article 116.4 de la Llei 9/2017 de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, pel que fa als aspectes tècnics d'aquesta contractació es concreta en el següent:

- El procediment de licitació escollit és l'ordinari per raó de la quantia del seu valor estimat.
- Pel que fa la classificació, aquesta és potestativa per raó del tipus de contracte (serveis) i respecte de la solvència econòmica i financera, i tècnica (lletra U del Quadre resum), es considera adient, atès l'objecte del contracte, exigir el volum anual de negoci.
- Les necessitats i idoneïtat de la contractació estan definides en la lletra D de l'apartat 2 d'aquest informe, als efectes que sigui inclòs en la lletra D del Quadre resum del Plec de clàusules administratives particulars, així com la decisió de dividir en lots (lletra E)
- Respecte de la insuficiència de mitjans, atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal amb qualificació suficient per dur-los a terme ni es preveu a mig termini.

2.- CONTINGUT DEL QUADRE RESUM DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS

A. PODER ADJUDICADOR. -----

B. CONSULTES PRELIMINARS DEL MERCAT

Consultes preliminars del mercat: SI ☐ NO ☒

C. OBJECTE DEL CONTRACTE:

L'objecte d'aquest contracte és el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial.
El contracte contempla el cost del manteniment preventiu mitjançant les actuacions que es detallen en les condicions particulars indicades al plec tècnic, així com el manteniment

correctiu derivat del deteriorament dels equips dins del propi cicle de vida, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Aquestes actuacions inclouen: la mà d'obra necessària per a la realització del manteniment, així com els materials necessaris per a la seva execució i els mitjans tècnics i mecànics adients. Tanmateix es garantiran per part del contractista els elements apropiats de seguretat i protecció d'acord amb la normativa vigent.

A banda, a l'annex II del plec tècnic, s'inclou el preu de la mà d'obra de referència i dels materials més habitualment emprats per al manteniment i les reparacions derivades de l'ús i deteriorament dels equipaments, així com el cost de les actuacions d'arranjament per vandalisme o d'altres imprevistos sobrevinguts.

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Contracte mixt:

☐ SI ☒ NO

Tipologia de contracte mixt:

Contracte en funció de les necessitats (DA 33a LCSP)

☒ SI

El contracte es desenvoluparà en funció de les necessitats de l'Ajuntament, d'acord amb el previst a la Disposició addicional 33a de la LCSP, sense que el nombre total de lliuraments o prestacions inclosos en l'objecte del contracte es defineixi amb exactitud en el moment de signar-lo, pel fet d'estar subordinats a les necessitats de l'Administració. El pressupost que s'aprova és un pressupost màxim. Només d'aplicació a la part corresponent a manteniment correctiu.

☐ NO

El contracte s'executa de forma successiva i planificada pel que fa al manteniment preventiu, i en funció de les necessitats pel que fa al manteniment correctiu.

La part corresponent al manteniment correctiu s'executarà en funció de les necessitats. Cada actuació correctiva es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins al límit del pressupost previst pel mateix.

Contracte de serveis especials de l'Annex IV:

☐ SI ☒ NO

Contracte de serveis privats:

☐ SI ☒ NO

Codi CPV: 50000000-5

Descripció CPV: "Servicios de reparación y mantenimiento"

Codi NUTS: ES511

D. NECESSITATS I FINALITATS DEL CONTRACTE

Necessitats administratives del contracte:

És necessari realitzar el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg dels camps de futbol municipal de gespa artificial, per assegurar el bon funcionament dels equipaments municipals i garantir la seguretat dels seus usuaris.

Consideracions socials, mediambientals i d'innovació del contracte:

Garantir el bon estat i manteniment dels equipaments municipals afavorint l'ús per part de la ciutadania en unes condicions òptimes a través de l'execució d'aquest contracte on s'han introduït els següents **criteris mediambientals i socials en l'adjudicació de contracte** :

- **Criteri mediambiental.** Per tal d'incentivar a l'empresa contractista respecte a l'eficiència, impacte ambiental, funcionalitat i planificació del contracte i amb

CODI DE VERIFICACIÓ	 0233 126C 0M0U 5455 0NX6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I047X	DATA	06-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

l'objectiu de reduir els costos no productius del contracte i, alhora, millorar els aspectes enumerats als paràgrafs anteriors, el cost de desplaçament que s'abonarà per cada actuació correctiva serà el resultant d'aplicar el 15% al temps d'execució d'aquesta actuació realitzada a l'interior de l'equipament municipal. - Criteri mediambiental. Amb la mateixa finalitat i objectiu, tenint en compte els constants desplaçaments d'aquest taller als equipaments i/o al revés, i, per tant, a fi i efecte de reduir l'impacte ecològic dels mateixos, respecte del vehicle-taller, s'ha introduït com a criteri de valoració basat en una fórmula que representa un 10% del total en funció del menor impacte ecològic del vehicle.
Justificació de la insuficiència de mitjans propis: Atès que estem davant d'un contracte de serveis, es posa de manifest que l'objecte del contracte és molt específic i l'Ajuntament no disposa actualment de personal especialitzat i amb coneixement suficient per dur terme el manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions afectades per aquest contracte.

E. DIVISIÓ EN LOTS

Possibilitat de licitar per lots: ☐ SI ☒ NO
Justificació de la inconveniència de la divisió per lots: La divisió per lots exigiria una coordinació i planificació global dels treballs que resulta desproporcionada per les finalitats d'interès públic que es persegueixen. Igualment suposaria la manca de continuïtat per l'equip de treball previst per a aquest contracte amb el conseqüent perjudici per les urgències que es presentin durant la jornada laboral. En aquest mateix sentit, la divisió per lots dificultaria que els licitadors puguin assumir la millora sobre la disponibilitat d'un vehicle-taller amb criteri mediambiental, precisament per aquesta discontinuïtat i reducció del pressupost d'adjudicació.

F. ADMISSIÓ DE VARIANTS

Admissió: ☐ SI ☒ NO
--

G. PRESSUPOST BASE DE LICITACIÓ

Import	Tipus d'IVA aplicable: 21 % Import IVA	Pressupost de licitació (IVA inclòs)
Total 78.236,80 €	Total 16.429,73 €	Total 94.666,53 €

Desglossament del pressupost màxim de licitació:

TOTAL MANTENIMENT PREVENTIU	37.471,60 €
TOTAL MANTENIMENT CORRECTIU	28.273,61 €

TOTAL PEM		65.745,21 €
DESPESES GENERALS	13%	8.546,88 €
BENEFICI INDUSTRIAL	6 %	3.944,71 €
TOTAL PEC		78.236,80 €
IVA	21 %	16.429,73 €
PRESSUPOST BASE CONTRACTE 2 ANYS		94.666,53 €

H. VALOR ESTIMAT

Pressupost base de licitació (sense IVA)	78.236,80 €
Import de les modificacions previstes amb cost econòmic (sense IVA)	15.647,36 €
Import de les eventuais pròrrogues (sense IVA)	78.236,80 €
Import altres conceptes (sense IVA)	0,00 €
Total del valor estimat	172.120,96 €

Mètode de càlcul:

El pressupost base de licitació respecte al **manteniment preventiu** es basa en una valoració estimada en funció de les operacions/inspeccions a realitzar a cada element/instal·lació, amb un preu per actuació (punt 6 del PPT).

En canvi, el **manteniment correctiu** és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments (punts 6 del PPT)

S'han previst pròrrogues d'acord amb l'apartat K, i modificacions d'acord amb l'apartat DD.

I. FORMA DE DETERMINAR EL PREU

A tant alçat:

☒ SI ☐ NO

Determinació per preus unitaris/components de la prestació / unitats d'execució o de temps:

☐ SI ☒ NO

Detall modalitats:

El pressupost base de licitació, **respecte al manteniment preventiu**, es basa en una valoració estimada en funció de les tasques que es preveuen realitzar per a les diferents instal·lacions amb unes hores de dedicació i un preu/hora en base al banc de preus d'ITEC.

Tot i això, aquestes unitats de temps i de preu no tenen cap efecte a nivell contractual, ja que l'objecte del contracte és la prestació de serveis descrits al plec de prescripcions tècniques.

Quant al **manteniment correctiu**, és una estimació realitzada sobre la despesa generada pel manteniment correctiu executat durant els anys anteriors a aquests mateixos equipaments.

S'ha previst una bossa econòmica pel manteniment correctiu, en que cada actuació es factura en base a preus unitaris, sense que es conegui l'import de cada actuació, ni el número d'actuacions a realitzar i fins a un límit del pressupost previst pel mateix.

Els preus unitaris a aplicar quant al manteniment correctiu, es troben recollits a l'annex II del Plec de prescripcions tècniques.

S'admet variació de preus per objectius:

☐ SI ☒ NO

J. FINANÇAMENT PRESSUPOSTARI, ANUALITATS I FACTURACIÓ

Ajuntament de Sabadell	100 %	94.666,53 €
Altres	----- %	----- €

CODI DE VERIFICACIÓ	 0233 126C 0M0U 5455 0NX6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I047X	DATA	06-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

Tramitació anticipada ☐ SI ☒ NO		Contracte pluriennal ☒ SI ☐ NO		
L'execució del contracte no és anticipada, ja que l'inici de l'execució material està previst per l'any en curs. En canvi sí es tracta d'un contracte pluriennal ja que l'execució material està prevista per més d'un any.				
Exercici	Aplicació pressupostària	Núm. apunt previ	Núm. referència	Total (IVA inclòs)
2025	206/3420/21300			6.094,98 €
2026	206/3420/21300 o la que es determini			47.333,26 €
2027	206/3420/21300 o la que es determini			41.238,29 €
TOTAL				94.666,53 €
Forma de pagament: El pagament es farà per certificacions mensuals contra treballs ja executats.				

K. DURADA DEL CONTRACTE

Termini: Dos anys
Inici previst de la prestació contractual: El 15 d'octubre de 2025 o l'endemà de la formalització del contracte, en cas que sigui posterior a la data detallada.
Terminis parcials d'execució: ☒ SI ☐ NO
Indicació terminis parcials: Quant al manteniment correctiu, les intervencions molt urgents (60 minuts), urgents (2 hores) i normals (72 hores) tindran els temps de resposta indicats al punt 3 del plec de prescripcions tècniques particulars. El manteniment preventiu i normatiu s'executarà d'acord amb els calendaris i planificació prevista en els plecs tècnics.
Pròrroques previstes: ☒ SI ☐ NO
La pròrroga serà obligatòria pel contractista si l'Ajuntament realitza el preavís amb dos mesos d'antelació a la finalització del termini del contracte, excepte que el contracte sigui de durada inferior a dos mesos.
Detall pròrroques: Es podrà prorrogar, una o diverses vegades, per períodes mínims d'un any fins a un màxim de dos anys, previ informe favorable dels serveis tècnics municipals competents i amb el preavís de dos mesos que s'estableix en l'article 29.2 de la LCSP.

No obstant, tot i establir-se una duració màxima, de conformitat amb l'article 29.4 de la LCSP, quan al venciment d'un contracte no s'hagi formalitzat el nou contracte que garanteixi la continuïtat de la prestació que ha d'efectuar el contractista com a conseqüència d'incidències resultants d'esdeveniments imprevisibles per a l'òrgan de contractació produïdes en el procediment d'adjudicació i hi hagi raons d'interès públic per no interrompre la prestació, es pot prorrogar el contracte originari fins que comenci l'execució del nou contracte i en tot cas per un període màxim de nou mesos, sense modificar la resta de condicions del contracte, sempre que l'anunci de licitació del nou contracte s'hagi publicat amb una antelació mínima de tres mesos respecte de la data de finalització del contracte originari. En tot cas la pròrroga s'extingirà amb l'entrada en vigor del nou contracte.

L. REVISIÓ DE PREUS

☐ SI	Fórmula:
☒ NO	

M. SUBROGACIÓ EN CONTRACTES DE TREBALL

Obligació de subrogar-se en contractes de treball :	
☐ SI	☒ NO
L'actual empresa contractada per la prestació del servei declara que, per la baixa dedicació a l'execució del contracte del personal adscrit al mateix, no resulta aplicable la subrogació prevista en el conveni d'aplicació.	

N. OBLIGACIONS ESSENCIALS DEL CONTRACTE

1.	El personal assignat al contracte serà, com a mínim, d'una parella d'oficial i ajudant i caldrà que, per a l'oficial en justifiquin una experiència prèvia mínima de dos anys demostrable en el sector de les instal·lacions de reg amb sistemes de desinfecció pel control de la legionel·losis. Aquesta experiència es demostrarà amb els contractes laborals del treballador en l'empresa adjudicatària on hi consti la data de contractació i la categoria professional amb la que va ser contractat que haurà de ser, com a mínim d'oficial de 2 ^a . Per l'ajudant no es requereix experiència mínima. La presentació de la documentació requerida pels tècnics municipals s'haurà d'atendre en termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà del requeriment.
2.	Vehicle-taller. El contractista haurà d'assignar, des de l'inici del contracte i durant tota la seva vigència, un vehicle-taller totalment equipat i adaptat a l'objecte del contracte amb les especificacions que s'estableixen tant en aquest informe tècnic com en el Plec de Prescripcions tècniques. Els turismes en cap cas poden tenir la consideració de vehicle-taller.
3.	El contractista estarà obligat a utilitzar equips de mesura perquè els controls siguin el més objectius possibles, aquests equips estaran en perfectes condicions d'ús i seran comprovats periòdicament pel contractista. Cada equip de treball disposarà de material de mesura necessari per efectuar les comprovacions assignades.
4.	El contractista haurà de disposar d'un sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents, igualment hauran de complir els temps de resposta marcats al plec de prescripcions tècniques segons el cas.

O. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ DEL CONTRACTE

1	Condició especial d'execució: Gestió de residus derivats de l'execució del contracte, com ara ferralla, runa, o altres materials sobrants generats o retirats de les instal·lacions existents. El contractista haurà de complir, la minimització i reciclatge dels materials sobrants susceptibles de reciclar. Tipologia: Mediambiental
---	---

CODI DE VERIFICACIÓ	 0233 126C 0M0U 5455 0NX6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I047X	DATA	06-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

Mitjà d'acreditació del seu compliment: El contractista presentarà un certificat o declaració responsable exposant les actuacions realitzades, especificant el material sobrant en cas d'haver-n'hi, i el tractament de reciclatge que se li ha donat. Aquest certificat s'haurà de presentar mensualment junt amb la certificació de treballs realitzats.

Justificació de la vinculació amb l'objecte del contracte: Es tracta d'un contracte de serveis de manteniment, incloent el manteniment correctiu, en que sovint hi haurà materials sobrants o retirats de les instal·lacions existents en que s'actui.

P. SUBCONTRATACIÓ

Admissió subcontractació	
☒ SI ☐ NO	
Parts del contracte en les quals no és permesa la subcontractació:	
- El personal mínim assignat, d'un oficial i un peó. - El sistema d'avís permanent i de personal per solucionar les avaries urgents als efectes de garantir els temps de resposta que s'estableixen en el plec tècnic segons el grau d'urgència o afectació.	
Admissió pagament directe a subcontractistes:	
☐ SI ☒ NO	

Q.- PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL(Ciàusula 20)

L'execució del contracte comporta el tractament de dades personals :
☐ SI ☒ NO
La finalitat del tractament de les dades de caràcter personal és fer possible la correcta execució del contracte.
A tal efecte, la formalització del contracte comportarà la cessió o comunicació al contractista de les dades de caràcter personal següents:
-

R. PENALITATS

Incompliment	Graduació (lleu/greu)	Penalitat
1 La inobservança de requisits d'ordre formal establerts al Plec i en les disposicions d'aplicació.	Lleu	Es sancionarà amb multes de fins 600 € per cada incompliment que es produeixi.

2	Incompliment de la disponibilitat del sistema d'avis permanent i de personal amb recursos per solucionar avaries de les avaries segons el PPT.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 900 € per cada dia d'incompliment que es produeixi.
3	Incompliment parcial o total de la disponibilitat dels mitjans personals, materials i locals exigits pel Plec de Prescripcions tècniques que no tinguin caràcter d'obligacions essencials.	Greu	Es sancionarà amb una penalització de 150 € per cada dia natural i mitjà exigint pel PPT en què l'empresa incompleixi la disponibilitat.
4	Incompliment de l'adscripció del vehicle-taller amb les característiques que va proposar en la seva oferta, la qual va comportar obtenir puntuació i fins i tot resultar l'oferta més avantatjosa.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 150 € per cada dia natural en què l'empresa no compleixi amb la millora proposada..
5	Incompliment de presentació dels justificants conforme els equips de treballs assignats al contracte disposen de l'experiència i la formació específica requerida segons s'indica al punt N d'aquest document. La presentació de la documentació requerida pels tècnics municipals s'haurà d'atendre en termini màxim de 3 dies hàbils a comptar des de l'endemà del requeriment.	Greu	Es sancionarà amb una penalització a raó de 100 € per cada dia natural en què l'empresa adjudicatària no presenti la documentació exigida
6	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Molt Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 3.000 € per l'incompliment i amb 300 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
7	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Urgent</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 2.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada 10 minuts de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
8	No actuar dins del temps de respost màxim establert per les actuacions qualificades com a <u>Normals</u> , segons s'estableix en el PPT.	Molt Greu	Es sancionarà amb una penalització de fins 1.000 € per l'incompliment i amb 200 € addicionals per cada dia de retard un cop transcorregut el temps màxim establert en el

CODI DE VERIFICACIÓ	 0233 126C 0M0U 5455 0NX6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I047X	DATA	06-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

			PPT, podent donar lloc a la resolució del contracte, en els casos previstos per la legislació aplicable.
En tot cas, la quantia de les penalitats que s'imposin no podran superar individualment el 10% del preu del contracte, ni conjuntament el 50% del preu del contracte (article 192.1 LCSP)			

S. PÒLISSA ASSEGURANÇA RESPONSABILITAT CIVIL

Import mínim assegurat: 300.000,00 €

T. COMPOSICIÓ DE LA MESA. -----

U. CAPACITAT PER LICITAR

Contracte reservat ☐ SI ☒ NO		Percentatge mínim reservat:	Lot/s:
Habilitació professional o empresarial: ☒ SI ☐ NO		Detall de l'habilitació: El punt 1 de la ITC-BT-03 Empreses instal·ladores en baixa tensió del Reglament electrotècnic de baixa tensió aprovat pel Reial Decret 842/2002 del 2 d'agost, estableix les condicions i requisits per a l'habilitació com a empresa instal·ladora en l'àmbit d'aplicació de l'esmentat reglament. Per altra banda, l'article 27 del Decret 192/2023, de 7 de novembre, de la seguretat industrial dels establiments, les instal·lacions i els productes determina el procediment administratiu per a la inscripció dels agents de la seguretat industrial de Catalunya. Per tant, les empreses licitadores hauran d'estar registrades al RASIC com a empresa instal·ladora de Baixa Tensió en la categoria bàsica com a mínim	
☐	Centres Especials de treball amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30%		
☐	Empreses d'inserció amb percentatge mínim treballadors discapacitat o exclusió social 30 %		

☐	Organitzacions que compleixen les condicions de la Disposició addicional 48a de la LCSP:
--------------------------	--

V. SOLVÈNCIA ECONÒMICA FINANCERA I TÈCNICA

SOLVÈNCIA ECONÒMICA I FINANCERA		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació
☒ a)	Declaració sobre el volum anual de negocis del licitador referit a l'any del major volum de negoci dels tres últims conclosos. El volum anual de negocis del licitador ha de ser, almenys, igual al valor anual mitjà del contracte. El càlcul del valor mitjà del contracte consisteix en dividir el valor estimat del contracte pel nombre de mesos de durada del contracte i el resultat multiplicat per dotze. L'import del volum anual de negocis serà com a mínim de: 43.030,24€ JUSTIFICACIÓ S'ha establert un llindar del 100% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores siguin estables i solvents.	S'acreditarà mitjançant els comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hi estigués inscrit; en cas contrari, pels dipositats en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el volum anual de negocis mitjançant els llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.
☐ b)	☐ Declaració del Patrimoni net Import valor mínim: Import: _____	
	Ratio mínim entre actius i passius a l'exercici de l'últim exercici econòmic per al qual estigui vençuda l'obligació d'aprovació, d'import: Import: _____	
☐ c)	Assegurança de responsabilitat civil per riscos professionals per import:	
☐ d)	Mitjà addicional. Sempre que no es tracti de societats que no puguin presentar compte de pèrdues i guanys abreviats, declaració conforme el període mitjà de pagament a proveïdors de l'empresari no superi el límit establerts en l'ordre del Ministeri d'Hisenda i funció pública que tingui en compte la normativa sobre morositat.	Declaració responsable.

SOLVÈNCIA TÈCNICA O PROFESSIONAL		
	Criteri de selecció	Mitjà acreditació

CODI DE VERIFICACIÓ	 0233 126C 0M0U 5455 0NX6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I047X	DATA	06-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

☒ a)	Relació dels principals serveis o treballs realitzats en els últims tres anys corresponents a igual o similar naturalesa de l'objecte del contracte. L'import anual acumulat en l'any de major execució serà igual o superior al 70% de l'annualitat mitjana del contracte i serà superior a: 30.121,17 € JUSTIFICACIÓ S'ha establert un llindar del 70% del valor estimat anual mitjà del contracte que s'haurà de satisfer només en l'any de major volum de negocis dels últims tres, entenent que aquest criteri és suficient per aconseguir que les empreses licitadores tinguin experiència suficient en l'àmbit de l'objecte contractual com per executar-ho correctament.	S'acreditarà mitjançant una relació dels treballs. Es podrà requerir la presentació de certificats expedits per l'òrgan competent si es tracta d'una entitat pública, o un certificat o declaració si el destinatari és un subjecte privat. Aquests certificats seran comunicats directament a l'òrgan de contractació per l'autoritat competent. Per determinar la correspondència entre els treballs acreditats i els que constitueixen l'objecte del contracte s'atendrà al CPV.
☐ b)	Relació del personal tècnic o de les unitats tècniques, estiguin o no integrats en l'empresa, dels que es disposi per l'execució del contracte, especialment els encarregats del control de qualitat.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ c)	Descripció de les instal·lacions tècniques, de les mesures utilitzades per l'empresari per garantir la qualitat i dels mitjans d'estudi i investigació de l'empresa.	Declaració responsable acompanyada de la documentació acreditativa
☐ d)	Control efectuat per l'òrgan de contractació, o per un organisme oficial o homologat competent, sobre la capacitat tècnica de l'empresari i sobre els mitjans d'estudi i investigació i les mesures de control de qualitat	Certificat de l'organisme
☐ e)	Titulacions acadèmiques i professionals de l'empresari i del personal directiu de l'empresa i, en particular, el personal responsable de l'execució del contracte	Fotocòpia de les titulacions acadèmiques i professionals
☐ f)	Indicació de les mesures de gestió mediambiental que l'empresari pugui aplicar en l'execució del contracte.	Declaració responsable amb menció expressa de les normes tècniques o especificacions tècniques aplicables a l'execució i a la verificació objectiva de la correcta aplicació d'aquestes mesures.
☐ g)	Declaració sobre la plantilla mitjana anual de l'empresa i del nombre de directius durant els últims tres anys	Declaració responsable i documentació acreditativa, si es requereix.
☒ h)	Indicació de la maquinària, material, magatzem-taller i equip tècnic del que es disposa per a l'execució dels treballs. JUSTIFICACIÓ: S'ha considerat que disposar de maquinària i material adient a l'execució del contracte, així com d'un equip tècnic especialitzat, ha de permetre una execució de qualitat en els termes que recull el PPT.	Compromís d'adscripció de mitjans materials (Annex 5)

Indicació alternativa d'acreditació de la solvència tècnica només per empreses de nova creació:	
Criteri de selecció	Mitjà acreditació (art. 90.1, lletres b a h)
Indicació de la maquinària, material i equip tècnic del que es disposa per l'execució dels treballs.	Declaració responsable acompanyada de la documentació justificativa.

W.- CLASIFICACIÓ DEL CONTRATISTA

☒ ATERNATIVA ☐ OBLIGATÒRIA	CLASSIFICACIÓ	GRUP	SUBGRUP	TIPUS DE SERVEIS	CATEGORIA
	SERVEIS	P	2	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de lampisteria, conduccions d'aigua i gas	1

X. PRESENTACIÓ I OBERTURA DE PROPOSICIONS. -----

Y. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ

Els criteris objectius d'adjudicació en la present contractació són el següents:

	Criteris de valoració	Puntuació màxima	Formula d'avaluació
1	Baixa Econòmica	90 punts	Fórmula
2	Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte	10 punts	Fórmula
	Total	100 punts	

1) Baixa econòmica (puntuació màxima 90 punts)

Els licitadors hauran d'indicar en la seva oferta econòmica el percentatge de baixa respecte al pressupost de licitació (IVA inclòs). El percentatge ofert s'haurà d'expressar amb un màxim de dos decimals.

Pressupost de licitació (IVA inclòs)

94.666,53 €

Aquest percentatge de baixa s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació prevista pel manteniment preventiu i sobre els preus unitaris que consten al plec tècnic de prescripcions particulars i als seus annexos i a qualsevol preu unitari que puguin establir o sorgir per mancança, errors o imprevistos. Els preus unitaris, d'acord amb el PPT, es complementaran si resulta necessari amb els preus del banc de dades BEDEC de l'ITEC, i en cas que no sigui possible, amb la tarifa oficial del fabricant.

A efectes de determinar el preu d'adjudicació, la baixa que ofereix el licitador s'aplicarà sobre la part del pressupost de licitació corresponent al manteniment preventiu, però no sobre la previsió global corresponent al manteniment correctiu.

La part del pressupost base de licitació corresponent a manteniment correctiu té consideració de límit màxim de despesa, en tractar-se d'una part del contracte que s'executa en funció de les necessitats. Per tant, sobre aquesta part del pressupost base de licitació no s'aplicarà la baixa presentada pel contractista, a fi de mantenir la disponibilitat econòmica dedicada al manteniment correctiu i afavorir la realització del major número d'actuacions possibles.

La dificultat de preveure i el cost que suposarà el manteniment correctiu, fa que en la majoria de contractes de manteniment correctiu el pressupost base de licitació sigui una estimació realitzada sobre la despesa generada per aquest tipus de manteniment durant els anys anteriors en els mateixos equipaments.

La baixa del contractista s'aplicarà a tots els preus unitaris de mà d'obra i de material necessaris per realitzar les actuacions de manteniment correctiu.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0233 126C 0M0U 5455 0NX6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I047X	DATA	06-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPT	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

De conformitat amb l'apartat 6 del Plec de prescripcions tècniques, els imports que s'han pressupostat per la part de manteniment preventiu i per la part de manteniment correctiu són els que es detallen a continuació:

Manteniment preventiu	53.955,36 €
Manteniment correctiu	40.711,17 €
Total	94.666,53 €

Als efectes de puntuació de la baixa, el percentatge de baixa, que haurà de proposar explícitament el licitador en la seva oferta, s'aplicarà a la totalitat del pressupost d'acord amb la fórmula següent:

$$P_i = P \times (B/I)$$

Essent:

P_i Puntuació obtinguda per cada licitador

P Puntuació màxima

B Oferta més econòmica

I Oferta que es valora

S'ha escollit la fórmula proporcional inversa atès que dona compliment al principi de proporcionalitat, així mateix, s'ha escollit el criteri de baixa econòmica entenent que és idoni per aconseguir la millor oferta en relació qualitat-preu. A més, la baixa quant als preus unitaris del manteniment correctiu permetrà incrementar el número d'actuacions que es podran executar.

Per tal de realitzar el càlcul de la puntuació per cada oferta, atès que la oferta es presentarà en percentatge de baixa, s'aplicarà l'anterior fórmula amb els resultats corresponents al preu del contracte per a cada oferta. És a dir, amb el percentatge ofert, es calcularà quin preu d'adjudicació en resultaria en cas que la baixa s'apliqués al pressupost base de licitació sencer, tot i que realment no s'aplicarà baixa en la part del pressupost corresponent al manteniment correctiu.

Un cop calculat aquest preu per cada oferta, es farà servir la fórmula proporcional inversa per obtenir la puntuació de cada oferta.

En cas de no oferir baixa sobre el pressupost i els preus unitaris, no s'obtindrà puntuació en aquest criteri.

2) Disponibilitat de vehicle amb menor impacte ecològic assignat de forma continuada al contracte (puntuació màxima 10 punts)

Els licitadors hauran de justificar la disponibilitat d'un vehicle-taller, totalment equipat i adaptat per l'objecte del contracte, adscrit de forma continuada i des del primer dia del contracte, i rebran una puntuació que variarà en funció del seu impacte ecològic en quant a la reducció dels gasos d'efecte hivernacle i estalvi d'energia. Aquesta puntuació serà de fins a 10 punts d'acord amb el criteri següent:

TIPUS DE VEHICLE	PUNTUACIÓ
Vehicle de combustió amb categoria Euro 6	2 punts
Vehicle híbrid amb auto recàrrega Vehicle propulsat per gas natural (GNC) Vehicle propulsat per gas (GNL) Vehicle propulsat per gas liquat del petroli (GLP) Vehicle híbrid amb endoll i autonomia inferior a 40 km	4 punts
Vehicle híbrid amb endoll i autonomia superior a 40km	7 punts
Vehicle totalment elèctric Vehicle de pila de combustible	10 punts

A aquest criteri només es valorà el vehicle-taller assignat al contracte de forma continuada i serà necessari aportar les dades del vehicle i les fitxes tècniques que permetin acreditar la seva condició. També caldrà aportar un compromís formal de l'empresa signat pel representant legal on el licitador es comprometrà formalment a assignar aquest vehicle, de forma continuada, als treballs de manteniment que li siguin encarregats dins d'aquest contracte, inclòs pròrroques si fos el cas.

MOTIVACIÓ: Tenint en compte els constants desplaçaments del taller als equipaments i/o al revés, s'ha considerat aquest criteri per tal de reduir l'impacte ecològic dels mateixos. S'ha escollit una fórmula proporcional, en funció de la tecnologia empleada pel vehicle i el seu grau de dependència dels combustibles fòssils, que va directament relacionada amb les emissions produïdes pel seu ús.

Z. PARÀMETRES DE LES OFERTES AMB VALORS ANORMALS O DESPROPORCIONATS

Als efectes d'allò establert a l'article 149 LCSP, la consideració d'una oferta o ofertes amb valors anormals o desproporcionats s'apreciarà en els següents supòsits:

Es considera que en principi una oferta és anormalment baixa quan es donin de forma cumulativa les dues condicions següents:	
1	En relació amb la baixa econòmica: - Quan, en cas que concorri un sol licitador, la seva oferta sigui inferior al pressupost base de licitació en més del 25%. - Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més del 20% a l'altra oferta. - Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més del 10% a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior al 25%. - Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més del 10% a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 punts percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia.
2	En relació amb la resta de criteris: En cas que només concorri un licitador, quan la puntuació que li correspongui pel criteri d'adscripció de vehicle/taller sigui la màxima prevista.

CODI DE VERIFICACIÓ	 0233 126C 0M0U 5455 0NX6				
EXPEDIENT NÚM.	OTU/2025/126	DOCUMENT NÚM.	OTU19I047X	DATA	06-05-2025
ÀREA	Àrea d'Espai Urbà, Acció Territorial i Participació				
UNITAT	Oficina tècnico-jurídica d'Espai Urbà				
ASSUMPTE	PO SERVEI Manteniment preventiu i correctiu de les instal·lacions de reg automàtic dels camps de futbol municipals de gespa artificial				

	En cas de concórrer dos o més licitadors, que la puntuació que correspongui al licitador pel criteri d'adscripció de vehicle/taller, sigui superior a la mitjana aritmètica de les puntuacions de totes les ofertes (per aquest criteri). A efectes merament orientatius, s'indica un exemple amb tres empreses licitadores i els passos que s'han de seguir per fer els càlculs a què es refereix aquest apartat i poder arribar a la conclusió que les ofertes compleixen o no compleixen el criteri: Calcular la puntuació de totes les ofertes (sense els punts del criteri preu, que es valora a l'apartat 1r): P1 + P2 + P3, essent, P1 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 1 P2 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 2 P3 = puntuació acumulada en tots els criteris, a excepció del criteri preu, de l'empresa 3 Calcular la mitjana aritmètica (MA) de les puntuacions obtingudes (P1+P2+P3): MA = (P1+P2+P3) / 3 Conclusió: - Si P1, P2 o P3 > MA, l'oferta que es troba en aquesta situació compleix el criteri de l'apartat 2n). - Si P1, P2 o P3 ≤ MA, l'oferta que es troba en aquesta situació no compleix el criteri de l'apartat 2n).
3	No obstant això, si els licitadors han obtingut la mateixa puntuació en la valoració dels criteris d'adjudicació diferents a l'oferta econòmica, per valorar la presumpció d'anormalitat de l'oferta en el seu conjunt només es tindrà en compte el primer d'aquests criteris, el relatiu a l'oferta econòmica.

AA. GARANTIA DEFINITIVA (5 % de l'import d'adjudicació, IVA exclòs)

☒ Exigida ☐ No exigida	Admesa la constitució mitjançant retenció preu ☒ SI ☐ NO
Justificació exigència en cas de contractes reservats :	
Termini garantia: Dotze mesos	

BB. CESSIÓ DEL CONTRACTE (Clàusula 42)

☒ Es permet la cessió del contracte, en els termes establerts a la clàusula 42 del PCAP.
☐ No es permet la cessió degut a les característiques del contracte.

CC. RESPONSABLE DEL CONTRACTE

Identificació:

Xavier Mayoral Martínez , Cap de la Secció de Manteniment d'Equipaments Municipals.

Funcions del responsable del contracte:

Sense perjudici de les funcions recollides expressament a la LCSP, al responsable del contracte li correspondran les facultats inherents a la supervisió de l'execució del contracte, vetllant pel correcte compliment de tots els termes en que es configura el contracte, de conformitat amb els plecs aprovats, l'oferta presentada i el contracte formalitzat. També li correspondrà la facultat de proposar a l'òrgan de contractació l'exercici de les prerrogatives administratives que li corresponen per raó d'interès públic. Així mateix, el responsable del contracte assistirà a l'acte de recepció i subscriurà l'acta de recepció (o document equivalent) que acrediti la conformitat o disconformitat respecte del compliment contractual. Per últim, el responsable del contracte podrà adoptar i ordenar totes aquelles instruccions que consideri adients a fi de solucionar, a la major brevetat possible, qualsevol incidència que es pugui produir en l'execució contractual, de conformitat amb la LCSP i els plecs aprovats.

DD. MODIFICACIONS CONTRACTUALS

Tenint en compte l'objecte i finalitat d'aquest contracte:

Quant al manteniment correctiu, en que l'adjudicatari està obligat a executar una pluralitat d'actuacions de forma successiva o periòdica d'acord amb uns preus unitaris definits al PTT sense saber amb exactitud el nombre total d'aquestes durant la vigència del contracte, la qual cosa ha fet que el pressupost de licitació s'hagi calculat com a estimatiu o limitatiu, de conformat amb el que disposa la DA33 de la LCSP, en relació amb el seu l'article 204 d'aquesta mateixa Llei, les modificacions previstes seran en quant al fet que hi hagi un major nombre de les actuacions estimades, aplicant-se, en qualsevol cas, els preus unitaris definits al Plec tècnic, al qual s'aplicarà el percentatge de baixa que hagués ofert l'adjudicatari.

Quant al manteniment preventiu, en relació amb l'article 204 LCSP, les modificacions es justificaran en la inclusió de noves instal·lacions, no previstes en l'inventari del PPT, al llarg de la durada del contracte. Als nous equipaments o instal·lacions se'ls hi aplicaran els preus previstos en el PPT d'acord amb l'inventari d'elements a mantenir de que disposin.

Les modificacions no superaran, en la seva globalitat, el percentatge màxim establert per aquesta LCSP, que és del 20%.

EE. PRESENTACIÓ DE RECURSOS -----

Sabadell, a data de la signatura electrònica.

El cap de la secció de
Manteniment d'Equipaments
Municipals

Vist i plau,
El cap de servei de
Manteniment d'Equipaments

Vist i plau,
La coordinadora d'Espai
Urbà, Acció Territorial i
Participació

Xavier Mayoral Martínez

Fco. Javier Ruiz Núñez

Eva Vilarrubí Màrmol