

# **INFORME SOBRE LA JUSTIFICACIÓ DE L'OFERTA ECONÒMICA EN LES OBRES DE MILLORA D'UN TRAM DE CAMÍ DE LA ZONA DE L'ESTACIÓ DE SEGUERS. TM.M SANT PERE SALLAVIENRA**

## **1. ANTECEDENTS**

En data 23d'abril de 2025 va finalitzar el termini de presentació de la licitació d'adequació d'un tram del camí de la zona de l'estació de Seguers, amb un total de 3 empreses inscrites.

Les ofertes econòmiques ofereixen el següent resultat:

| EMPRESA                                               | OFERTA (IVA EXCLÒS) |
|-------------------------------------------------------|---------------------|
| CATALANA D'INFRAESTRUCTURES I SERVEIS ASSOCIATS, S.L. | 86.346,65 €         |
| PAVELLOBSA NET OBRAS I SERVELL, S.L.                  | 93.027,37 €         |
| EXCAVACIONS MIRALLES, S.L.                            | 74.678,00 €         |

Un cop valorades les ofertes per la Mesa de Contractació, conforme als criteris objectius assenyalats al Plec de clàusules administratives particulars regulador del procediment obert simplificat, i vist que va aparèixer una baixa temerària, es va requerir a l'empresa la seva justificació d'acord el punt 1.15 del plec de clàusules administratives particulars de l'obra. L' empresa va ser la següent:

- EXCAVACIONS MIRALLES, S.L.

## **2. OBJECTE DEL INFORME**

L'objecte del present informe es verificar i comprovar si la baixa temerària presentada per l'empresa, està suficientment justificada i permet garantir una bona execució de les obres.

- EXCAVACIONS MIRALLES, S.L. → Ha presentat justificació

## **3. CONTINGUT DE LA JUSTIFICACIÓ PRESENTADA**

L'empresa EXCAVACIONS MIRALLES, S.L., justifica la baixa per diverses raons:

- Ús de maquinària i personal propis: evita costos de lloguer o subcontractació, essent aquests més baixos que els habituals de mercat al no haver-hi marge comercial associat als lloguers.

- Materials amb subministrament proper: els principals materials d'obra tals com formigó i tot-ú artificial, es compren a una planta propera, la qual cosa redueix notablement els costos logístics.
- Reducció de despeses generals i benefici industrial: L'empresa aplica uns percentatges de despeses general i benefici industrial inferiors als habituals, la qual cosa els hi permet oferir una oferta més ajustada sense comprometre l'execució de l'obra.

Per altre banda, s'ha comprovat que l'empresa EXCAVACIONS MIRALLES, S.L. compleix amb el conveni col·lectiu del sector (Conveni de la Construcció).

Amb tot el que s'ha exposat, l'enginyer sotasignat considera de que tot i que els preus son ajustats, la justificació econòmica d'EXCAVACIONS MIRALLES, S.L.. es admissible i convenientment justificada.

El que poso en coneixement de l'ajuntament de Sant Pere Sallavinera a tots els efectes.

Sant Pere Sallavinera, a 26 de maig de 2025

L'enginyer co-autor del projecte

Francesc Solé Duocastella