



**INFORME DE VALORACIÓ.
SOBRE C (CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ
AUTOMÀTICA) I PROPOSTA D'ADJUDICACIO**

**REURBANITZACIÓ PERIMETRAL DEL BLOC 15, ENTRE ELS CARRERS
T2, L6, T4 I L10 DE MERCABARNA – FASE 1**

EXP. 2025OB0011

(23/05/2025)

1. ANTECEDENTS

El passat dia 20 de maig de 2025 es va publicar al perfil del contractant de MERCABARNA l'Informe de valoració del sobre B (criteris d'adjudicació avaluable mitjançant judici de valor) de la licitació 2025OB0011 - Reurbanització perimetral del bloc 15, entre els carrers T2, L6, T4 i L10 de Mercabarna - Fase 1.

A continuació es presenta la taula resum de les puntuacions obtingudes:

	Memòria descriptiv	Programa de Treba	Propostes mediambiental	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	16,00	10,00	4,00	30,00
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	12,50	8,25	2,50	23,25

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà superior a 15 punts, a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquesta puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu l'oferta presentada passa a la següent fase de la licitació.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT FINS A 70 PUNTS

El 21 de maig de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre C (criteris automàtics) i a continuació es procedeix a la valoració de l'oferta de l'empresa indicada anteriorment:

La taula amb l'oferta econòmica presentada es:

EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	567.423,93 €	1,05%	0,00%

L'import de licitació és de **573.438,13 €**.

Tenint en compte que només s'ha rebut una oferta, no són d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

La determinació de les ofertes que presentin uns valors anormals s'ha de dur a terme en funció dels límits i els paràmetres objectius establerts a continuació:

- Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.*
- Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a tres (3), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.*

Es passa a continuació a realitzar la puntuació dels criteris automàtics:

A. Oferta econòmica Fins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$PE = ((PB - O_i) / (PB - O_{min})) \times 35$$

On:

PE = puntuació

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs).

O_{min} = Oferta de preu més baixa del full d'obertura d'ofertes econòmiques (IVA exclòs), excloses les temeràries

PB = pressupost base de licitació.

- **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.....35,00 punts**

B. Personal assignat a l'expedient fins a 17 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofert es valorarà a partir d'acreditacions nominals de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos núm. 2A i 2B. S'adjuntarà la titulació requerida per cadascú dels tècnics. La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert i la seva vinculació contractual amb el licitador. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- **IR:** Import de licitació
- **ACUM:** Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annex 2A i 2B.
- **TOTPART:** Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annex 2A i 2B.
- **DEDICA:** Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades al corresponent Annex núm. 2A ó 2B.
- **TIPUSC:** Vinculació laboral (tipus de contracte) de la persona oferta amb el licitador declarades al corresponent Annex núm. 2A ó 2B.
- **Pi** = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da d'Obra.

Essent:

- **Puntuació Cap d'obra Màxim 8 punts:**
 - Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):
 - Si (ACUM >= 3 x IR) : 4,0 punts
 - Si (2,5 x IR <= ACUM < 3 x IR) : 3,2 punts

- Si ($2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR$) : 2,4 punts
 - Si ($1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR$) : 1,6 punts
 - Si ($IR \leq ACUM < 1,5 \times IR$): 0,8 punts
 - Si ($ACUM < IR$): 0 punts
 - Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
 - Si ($TOTPART \geq 4$ actuacions) : 3 punts
 - Si ($TOTPART \geq 3$ actuacions) : 2,25 punts
 - Si ($TOTPART \geq 2$ actuacions) : 1,50 punts
 - Si ($TOTPART \geq 1$ actuacions) : 0,75 punts
 - Si ($TOTPART = 0$ actuacions): 0 punts
 - Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):
 - Si ($DEDICA = "TOTAL"$): 1,00 punt
 - Si ($DEDICA = "PARCIAL"$): 0,50 punts
 - Si ($DEDICA = "PUNTUAL"$): 0 punts
- **Puntuació Encarregat/da d'obra : Màxim 9 punts:**
- Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):
 - Si ($ACUM \geq 3 \times IR$) : 4,0 punts
 - Si ($2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR$) : 3,2 punts
 - Si ($2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR$) : 2,4 punts
 - Si ($1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR$) : 1,6 punts
 - Si ($IR \leq ACUM < 1,5 \times IR$): 0,8 punts
 - Si ($ACUM < IR$): 0 punts
 - Pel nombre d'actuacions (TOTPART):
 - Si ($TOTPART \geq 4$ actuacions) : 4 punts
 - Si ($TOTPART \geq 3$ actuacions) : 3 punts
 - Si ($TOTPART \geq 2$ actuacions) : 2 punts
 - Si ($TOTPART \geq 1$ actuacions) : 1 punt
 - Si ($TOTPART = 0$ actuacions): 0 punts
 - Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):
 - Si ($DEDICA = "TOTAL"$): 1,00 punt
 - Si ($DEDICA = "PARCIAL"$): 0,25 punts
 - Si ($DEDICA = "PUNTUAL"$): 0 punts

La informació continguda en els Annexos núm. 2.A i 2.B s'haurà de verificar amb la documentació aportada. Per acreditar cada actuació similar s'haurà d'aportar certificats nominals per cadascuna de les posicions amb les dades sol·licitades en la taula de l'annex signats pel promotor/propietat. Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

- **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A..... 15,75 punts**

El concursant proposa a:

- Un Enginyer Tècnic d'Obres Públiques com a Cap d'Obra, amb dedicació parcial, amb contracte laboral indefinit, i acreditant l'experiència en 5 obres, amb un import acumulat de 6.006.597,17 €.
- Un Encarregat d'Obra amb dedicació parcial, amb contracte laboral indefinit, i acreditant l'experiència en 5 obres, amb un import acumulat de 6.006.597,17 €.

C. Millores fins a 8 punts

Es valorarà cadascuna de les millores de les següents millores ratificades per declaració responsable:

- *Millora de la senyalització vertical de xapa (prevista al projecte) per alumini. (2 punts).*
- *Inspecció amb càmera i neteja de l'actual col·lector mixt de sanejament que es troba sota el futur aparcament en superfície. (2 punts).*
- *Impermeabilització de les cobertes de l'Estació Transformadora i de l'edicle d'accés als dipòsits i bombes soterrats sota el carrer Transversal 2.. (2 punts).*
- *Millora de l'acabat de les façanes de l'Estació Transformadora i de l'edicle d'accés als dipòsits i bombes soterrats sota el carrer Transversal 2 (peces de coronament, pintat de les portes, arranament de totxos trencats, etc.). (2 punts).*

Mitjançant la declaració responsable de l'Annex III, el concursant rebutja comprometre's a aportar cap de les quatre millores establertes en el plec.

- **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.....0,00 punts**

D. Responsabilitat social..... fins a 2 punts

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores indicades en el PPT i subscrites aquest contracte. Es valorarà amb 1 punt cada persona amb contracte laboral indefinit (cal presentar documentació justificativa) (2 punts).

Mitjançant les declaracions responsables dels Annexes III, III-A i III-B, el concursant es compromet a adscriure a l'execució del contracte un total de dos treballadors/es amb contractació laboral indefinida corresponents als perfils avaluables.

- **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.....2,00 punts**

E. Reducció del termini d'execució de les obres fins a 8 punts

El licitador podrà presentar una proposta de reducció de termini d'execució sobre el termini d'execució de l'obra. Es presentarà una nova programació d'obra d'acord amb el termini ofert, si cal suportada per estudis de rendiments, planificació d'equips, compromisos amb sots-contractistes i proveïdors. Igualment es proposarà una distribució percentual de certificacions mensuals, d'acord amb la nova programació. El licitador haurà d'especificar el número de setmanes de reducció de

termini. Es puntuarà amb 2 punts cada setmana de reducció fins a un màxim de 4 setmanes, per tant, 8 punts.

Mitjançant la declaració responsable de l'Annex III, el concursant es compromet a reduir el termini d'execució de l'obra en 2 setmanes, essent el termini total per executar l'obra de 4,5 mesos, i en justifica l'esmentada reducció de termini.

- **CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.....4,00 punts**

El resum de la puntuació dels criteris avaluable automàticament és:

	A. Oferta econòmica	B. Personal assignat a l'expedient	C. Millores	D. Responsabilitat social	E. Reducció del termini d'execució de les obres	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	35,00	17,00	8,00	2,00	8,00	70,00
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	35,00	15,75	0,00	2,00	4,00	56,75

3. RESUM DE PUNTUACIÓ

La puntuació global de l'oferta és:

	Sobre B	Sobre C	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	30,0	70,0	100,0
CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A.	23,25	56,75	80,00

L'empresa CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS FAUS, S.A. ha obtingut una puntuació global de 80,00 punts.

La seva oferta és de 567.423,93 € (IVA exclòs), que suposa una baixa respecte al preu de licitació del 1,05 %.

I el termini ofertat per l'execució de l'obra és de 4,5 mesos.

Oriol Linares

Projects & Facilities Management, S.L.