



**INFORME DE VALORACIÓ.
SOBRE C (CRITERIS OBJECTIUS DE VALORACIÓ
AUTOMÀTICA) I PROPOSTA D'ADJUDICACIO**

**PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS
A MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
SOSTENIBLE**

EXP. 2025OB0010

(26/05/2025)

1. ANTECEDENTS

El passat dia 21 de maig del 2025 es va publicar al perfil del contractant de MERCABARNA l'informe de valoració del sobre B (criteris d'adjudicació avaluables mitjançant judici de valor) de la licitació de la licitació 2025OB0010 "Projecte executiu per a la construcció de l'edifici de serveis a Mercabarna, amb mesures de contractació pública sostenible".

A continuació es presenta la taula resum de les puntuacions obtingudes:

	Validació solució estructural	Programa de treball	Memòria de qualitats	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	15,00	10,00	5,00	30,00
ROGASA	8,00	8,00	4,00	20,00
SEROM	13,00	5,00	3,00	21,00
VOPI 4, S.A.	14,00	9,00	3,00	26,00

Donat que totes les empreses superaven 15 punts, van passar a la següent fase de licitació.

2. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT FINS A 70 PUNTS

El 21 de maig de 2025 es procedeix a l'obertura del sobre C (criteris automàtics) i a continuació es procedeix a la valoració de les ofertes de les 4 empreses indicades anteriorment:

La taula de les ofertes econòmiques presentades es:

Nº	EMPRESA	OFERTA LICITADOR	% BAIXA LINIAL RESPECTE LICITACIÓ	% BAIXA RESPECTE MITJANA
1	ROGASA	2.320.980,54 €	5,88%	-2,79%
2	SEROM	2.449.982,71 €	0,65%	2,61%
3	VOPI 4	2.392.000,76 €	3,00%	0,18%

L'import de licitació és de **2.465.980,16 €**

Es comprova que cap oferta presenta una baixa superior al 5% respecte a la mitjana.

Es passa a continuació a realitzar la puntuació dels criteris automàtics:

A. Oferta econòmica Fins a 35 punts

Es valorarà amb un màxim de 35 punts l'oferta més econòmica, segons apartat corresponent. La resta d'ofertes es valoraran proporcionalment, segons la ponderació obtinguda per l'aplicació de la fórmula següent:

$$PE = ((PB - O_i) / (PB - O_{min})) \times 35$$

On:

PE = puntuació

O_i = import oferta a valorar (IVA exclòs).

O_{min} = import oferta més baixa (IVA exclòs) no exclosa per baixa temerària.

PB = pressupost base de licitació.

- **ROGASA** 35,00 punts
- **SEROM** 3,86 punts
- **VOPI 4** 17,86 punts

B. Personal assignat a l'expedient fins a 15 punts

L'experiència de cadascun dels membres de l'equip ofertat es valorarà a partir d'acreditacions nominals de participació en actuacions similars a les del contracte, realitzada d'acord amb els formularis dels Annexos núm. 2A i 2B. S'adjuntarà la titulació requerida per cadascun dels tècnics. La valoració de la idoneïtat del tècnic per a desenvolupar les tasques associades a la seva posició tindrà en compte l'import global de les actuacions i el nombre d'actuacions en què la persona tècnica ha participat desenvolupant el mateix càrrec que la posició del contracte per a la qual es presenta, així com el percentatge de dedicació ofert i la seva vinculació contractual amb el licitador. A tal efecte es defineixen els següents paràmetres:

- **IR**: Import de licitació.
- **ACUM**: Suma dels imports PEC de les diferents actuacions acreditades en què la persona ha participat en la posició oferta, declarades al corresponent Annex 2A o 2B.
- **TOTPART**: Nombre total de participacions acreditades de la persona tècnica, en actuacions similars a les del contracte, declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **DEDICA**: Grau de dedicació a què el licitador es compromet per a la persona tècnica en la posició oferta declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **TIPUSC**: Vinculació laboral (tipus de contracte) de la persona oferta amb el licitador declarades al corresponent Annex núm. 2A o 2B.
- **Pi** = Puntuació Cap d'Obra + Puntuació Encarregat/da.

Essent:

Puntuació Cap d'obra Màxim 8 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 4 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 3,2 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 2,4 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,6 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,8 punts Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 3 punts
- Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 2,25 punts
- Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 1,5 punts
- Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 0,75 punts
- Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

- Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$: 1 punts
- Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$: 0,5 punts
- Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$: 0 punts

Puntuació Encarregat/da d'obra : Màxim 7 punts:

Per l'import acumulat d'experiències (ACUM):

- Si $(ACUM \geq 3 \times IR)$: 3 punts
- Si $(2,5 \times IR \leq ACUM < 3 \times IR)$: 2,4 punts
- Si $(2 \times IR \leq ACUM < 2,5 \times IR)$: 1,8 punts
- Si $(1,5 \times IR \leq ACUM < 2 \times IR)$: 1,2 punts
- Si $(IR \leq ACUM < 1,5 \times IR)$: 0,6 punts
- Si $(ACUM < IR)$: 0 punts

Pel nombre d'actuacions (TOTPART):

- Si $(TOTPART \geq 4 \text{ actuacions})$: 3 punts
- Si $(TOTPART \geq 3 \text{ actuacions})$: 2,25 punts
- Si $(TOTPART \geq 2 \text{ actuacions})$: 1,5 punts
- Si $(TOTPART \geq 1 \text{ actuacions})$: 0,75 punts
- Si $(TOTPART = 0 \text{ actuacions})$: 0 punts

Pel Grau de dedicació oferta (DEDICA):

- Si $(DEDICA = \text{"TOTAL"})$: 1 punts
- Si $(DEDICA = \text{"PARCIAL"})$: 0,5 punts
- Si $(DEDICA = \text{"PUNTUAL"})$: 0 punts

La informació continguda en els Annexos núm. 2.A i 2.B es verificarà amb la documentació aportada. Per acreditar cada actuació similar s'haurà d'aportar certificats nominals per cadascuna de les posicions amb les dades sol·licitades en la taula de l'annex signats pel promotor/propietat. Aquelles actuacions no degudament acreditades no seran tingudes en compte a efectes de calcular la puntuació resultant per aquest criteri.

- **ROGASA** **13,50 punts⁽¹⁾**
- **SEROM**..... **15,00 punts**
- **VOPI 4**..... **13,50 punts**

⁽¹⁾ Es detecta que l'ofertant aporta:

- Dues obres que no compleixen amb el import mínim indicat al plec.

C. Millores..... **fins a 8 punts**

Es valorarà cadascuna de les millores de les següents millores ratificades per declaració responsable:

Ampliació del termini de garantia de 2 anys sobre tots els elements de les instal·lacions, realitzant les revisions pertinents segons el que marqui el llibre de l'edifici. (4 punts)

Pintat de la façana amb RAL a escollir per la D.F. (4 punts)

- **ROGASA** **8,00 punts**
- **SEROM**..... **8,00 punts**
- **VOPI 4**..... **8,00 punts**

D. Responsabilitat social..... **fins a 4 punts**

Es valorarà la contractació laboral indefinida de les persones treballadores indicades en el PPT i subscrites aquest contracte. Es valorarà amb 2 punts cada persona amb contracte laboral indefinit (cal presentar documentació justificativa) (4 punts).

- **ROGASA** **4,00 punts**
- **SEROM**..... **4,00 punts**
- **VOPI 4**..... **4,00 punts**

E. Foment de la contractació femeninafins a 4 punts

Per tal de fomentar la contractació femenina es valorarà amb 2 punts com a màxim aquella oferta en la qual l'entitat licitadora presenti personal femení en el equip indicat en el PTT i puntuat en el apartat B. Es valorarà amb 2 punts per cada contractació femenina (cal presentar documentació justificativa) (4 punts).

- **ROGASA.**0,00 punts
- **SEROM.**.....0,00 punts
- **VOPI 4.**.....2,00 punts

F. Reducció de terminifins a 4 punts

En cas que la planificació del programa de treball presenti una reducció de termini respecte a la prevista al projecte executiu, es valorarà amb un màxim de 4 punts.

La puntuació s'estipula de la següent manera, segons el nombre de setmanes reduïdes de la duració total de les obres:

- Mínim 3 setmanes (4 punts)
- Mínim 1,5 setmanes (2 punts)
- Menys de 1,5 setmanes (0 punts)

- **ROGASA.**4,00 punts
- **SEROM.**.....4,00 punts
- **VOPI 4.**.....4,00 punts

El resum de la puntuació dels criteris avaluable automàticament és:

	A. Oefrta econòmica	B. Personal assignat a l'expedient	C. Millores	D. Respons abilitat social	E. Foment de la contractació femenina	F. Reducció de termini	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	35,00	15,00	8,00	4,00	4,00	4,00	70,00
ROGASA	35,00	13,50	8,00	4,00	0,00	4,00	64,50
SEROM	3,86	15,00	8,00	4,00	0,00	4,00	34,86
VOPI 4	17,86	13,50	8,00	4,00	2,00	4,00	49,36

3. RESUM DE PUNTUACIÓ

La puntuació global de les ofertes és:

	Sobre B	Sobre C	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	30,00	70,00	100,00
ROGASA	20,00	64,50	84,50
SEROM	21,00	34,86	55,86
VOPI 4	26,00	49,36	75,36

L'empresa amb millor puntuació ha estat ROGASA (ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.) amb una puntuació global de 84,50 punts.

La seva oferta és de 2.320.980,54€, que suposa una baixa respecte al preu de licitació del 5,88 %; i el termini d'execució d'obra és de 17mesos i 1 setmana.

Paola Uzqueda

Projects & Facilities Management, S.L.