



mercabarna

**INFORME DE VALORACIÓ D'OFERTES TÈCNIQUES
SOBRE B: CRITERIS D'ADJUDICACIO AVALUABLES
MITJANÇANT JUDICI DE VALOR**

**PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS
A MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA
SOSTENIBLE**

EXP. 2025OB0010

(20/05/2025)

En la licitació de les obres per la **construcció del projecte executiu per a la construcció de l'edifici de serveis a Mercabarna, amb mesures de contractació pública sostenible**, s'han presentat un total de 3 empreses:

- **ROGASA (ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.)**
- **SEROM (SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT, S.L.)**
- **VOPI 4, S.A.**

Aquestes empreses han aportat tota la documentació requerida.

Es passa a continuació a fer la valoració tècnica, els criteris de la mateixa estan recollits en l'apartat I del Plec de Clàusules Particulars.

1. SOBRE B:

CRITERIS D'ADJUDICACIÓ AVALUABLES MITJANÇANT JUDICI DE VALOR..... FINS A 30 PUNTS

Validació estructural Fins a 15 punts

- **ROGASA**

El concursant aporta els documents de càlcul que va utilitzar l'empresa de prefabricats PLANAS per fer l'oferta del projecte estructural, no es considera un estudi, ja que no s'observa els càlculs ni comprovacions de l'estat de càrregues, tensions, moments flectors, etc. Com tampoc es fa cap anàlisi del sistema, ni s'exposa si la solució estructural és correcte o hi ha alguna modificació a implementar.

El concursant aporta la carta de compromís signada per la mateixa empresa licitant i la empresa d'estructura prefabricada a qui ha consultat la validació estructural.

La puntuació en aquest apartat de validació estructural és de 8 punts.

- **SEROM**

El concursant aporta els documents de càlcul que va utilitzar l'empresa de prefabricats PLANAS per a fer l'oferta del projecte estructural, i inclou les observacions dels punts que ha detectat com a conflictius, explicant possibles solucions.

Els punts detectats son la baixada de càrregues del nucli d'escala a la zona de planta baixa, on plantegen solucionar-ho amb el mateix prefabricat o executar l'escala amb formigó in situ, i assenyalen que la possibilitat que hi hagi alguna col·lisió entre les sabates existents del magatzem i la fonamentació de l'edifici de serveis.

La empresa licitadora aporta una carta de compromís signada per la mateixa empresa licitant i la empresa d'estructura prefabricada a qui ha consultat la validació estructural i afegeix una carta de compromís signada per la mateixa empresa.

La puntuació en aquesta apartat de validació estructural és de 13 punts.

- **VOPI 4**

L'empresa licitadora aporta un estudi detallat de la viabilitat estructural, on s'indiquen les comprovacions de estats límit, moments flectors, comprovació armadures, dimensions dels elements prefabricats, etc, explicant pas per pas totes les comprovacions realitzades. També s'inclou un apartat on s'expliquen els punts conflictius detectats i presenten una solució viable.

S'ha detectat que la baixada de càrregues del nucli d'escala a planta baixa queda interrompuda, i proposen com a solució incloure una biga amb dos pilars per a solucionar-ho.

La puntuació per aquest apartat de validació estructural és de 14 punts.

Programa de treball..... Fins a 10 punts

- **ROGASA**

L'empresa licitadora inclou en el seu programa de treball detallat, la planificació en format diagrama de Gantt on s'identifica el camí crític, els rendiments i número d'equips, indicant per mesos, com estarà distribuït, en concordança amb la mateixa planificació d'obra. En el seu programa, es detecta que manca la identificació de folgances, de les tasques que no formen part del camí crític.

S'inclou també la previsió de certificacions, en percentatge, i s'identifiquen les diferents fases d'obra, explicant la proposta d'actuació en cada una d'elles.

La puntuació d'aquest apartat és de 8 punts.

- **SEROM**

L'empresa concursant inclou en la proposta de pla de treball la planificació amb el diagrama de Gantt identificant el camí crític i les folgances de les activitats, especificant els dies que es preveu de folgança.

No s'indica els rendiments ni el nombre d'equips destinats a cada una de les tasques, com tampoc s'especifica, segons la planificació, quan hi haurà més volum de personal a la obra. També s'expliquen les diferents fases d'obra mitjançant un anàlisi superficial d'aquestes.

S'inclou també la previsió de certificacions, en percentatge.

La puntuació en aquesta apartat és de 5 punts.

- **VOPI 4**

L'empresa licitadora aporta un programa de treball detallat, incloent la planificació en format de diagrama de Gantt, identificant el camí crític, però no les folgances de la resta d'activitats.

S'identifica el número d'equips de treball i els seus rendiments, així com la identificació de en quins mesos hi haurà més personal a la obra.

S'expliquen les fases d'obra explicant la proposta d'actuació en cada una d'elles, com també s'aporta un plànol de implantació i la previsió de certificacions en percentatge.

La puntuació en aquest apartat és de 9 punts.

Memòria de qualitats..... Fins a 5 punts

- **ROGASA**

L'empresa licitadora aporta un gran nombre de fitxes tècniques dels principals elements, tan d'obra civil com de instal·lacions. En aquest apartat, no inclou la justificació tècnica de la idoneïtat del producte.

La puntuació en aquest apartat és de 4 punts.

- **SEROM**

El concursant aporta algunes de les fitxes tècniques dels elements principals i d'altres fitxes d'elements secundaris. Aporta fitxes tan dels materials d'obra civil com de instal·lacions. Pel que fa a la justificació de la idoneïtat tècnica, no aporta cap informació al respecte.

La puntuació en aquest apartat és de 3 punts.

- **VOPI 4**

El concursant aporta algunes de les fitxes tècniques dels elements principals i més fitxes d'elements secundaries. Inclou també amb cada un dels materials, els avantatges d'aquest, tan d'obra civil com de instal·lacions, però només aporta les fitxes tècniques dels elements d'obra civil.

La puntuació en aquest apartat és de 3 punts.

2. RESUM DE PUNTUACIO.

S'adjunta a continuació quadre resum de les puntuacions obtingudes a la oferta tècnica.

	Validació solució estructural	Programa de treball	Memòria de qualitats	PUNTS (Total)
PUNTUACIÓ MÀXIMA	15,00	10,00	5,00	30,00
ROGASA	8,00	8,00	4,00	20,00
SEROM	13,00	5,00	3,00	21,00
VOPI 4, S.A.	14,00	9,00	3,00	26,00

La puntuació mínima per poder ser adjudicatari serà de 15 punts a obtenir en relació a la valoració de la proposta tècnica. Els licitadors que no assoleixin aquest puntuació mínima, seran exclosos del procediment.

Per aquest motiu, totes les ofertes presentades passen a la següent fase de la licitació.

- ROGASA
- SEROM
- VOPI 4

Paola Úzqueda

Projects & Facilities Management, S.L.