

ACTA DE LA MESA DE CONTRACTACIÓ IV DEL PROCEDIMENT OBERT, TRAMITACIÓ ORDINÀRIA I REGULACIÓ NO HARMONITZADA DEL CONTRACTE D'OBRES RELATIU AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS A MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0010

LLOC: Barcelona

DATA: 21 de maig de 2025 14:01 hores

ASSISTENTS:

President: Sr. Marc Vilà Renaud, Director d'Infraestructures, Energia i Economia Circular.

Vocal: Sr. David Badenas, Responsable de Projectes de Construcció.

Vocal: Sra. Teresa Ricol, Cap d'Obres i Oficina Tècnica.

Vocal: Sra. Arantxa González, Directora econòmic-financera

Secretaria: Sra. Núria Esteban, Responsable de Contractació.

Quedant vàlidament constituïda la Mesa de contractació designada per a l'adjudicació del contracte D'OBRES RELATIVES AL PROJECTE EXECUTIU PER A LA CONSTRUCCIÓ DE L'EDIFICI DE SERVEIS A MERCABARNA, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE – EXP. 2025OB0010, mitjançant procediment obert, tramitació ordinària i regulació no harmonitzada, la Presidència declara obert l'acte i es passa a tractar el següent

ORDRE DEL DIA:

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Tot seguit, es disposen a tractar el

PUNT NÚM. 1.- OBERTURA DEL SOBRE C, RELATIU ALS CRITERIS ECONÒMICS I/O AVALUABLES AUTOMÀTICAMENT

Es procedeix a iniciar a través del Portal de Licitacions Electròniques l'acte d'obertura de les propostes econòmiques i avaluables automàticament, procedint per part de la Secretària a obrir i descarregar la documentació continguda al sobre C del licitadors admesos, donat lectura del seu contingut amb el detall adjunt al perfil del contractant.

La Secretària recorda la determinació d'ofertes incurses en presumpció d'anormalitat establerta a l'apartat "H" del quadre de característiques del Plec, i que es transcriu parcialment a continuació:

De conformitat amb l'article 149.2 apartat b) de la LCSP, i per a qualsevol dels dos lots, es considerarà que les ofertes presenten uns valors anormalment baixos quan es compleixin els paràmetres objectius establerts a continuació:

- *Es considerarà que una proposta pot contenir valors anormals o desproporcionats, quan sigui inferior a 5 unitats percentuals (5%) a la de la mitjana aritmètica del conjunt de les ofertes presentades.*
- *Si el nombre d'ofertes admeses a licitació és igual o inferior a tres (3), no seran d'aplicació els criteris per apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.*

No obstant, quan s'haguessin presentat ofertes d'empreses que pertanyin a un mateix grup empresarial, en el sentit de l'article 42.1 del Codi de Comerç, es prendrà únicament, per aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència de que presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre o altres empreses alienes al grup i amb les quals concorren en unió temporal.

Així, per part de la Presidència es proposa l'adopció dels següents

ACORDS:

"Primer.- Deixar constància que les empreses admeses han presentat l'oferta avaluable mitjançant fórmules matemàtiques o criteris automàtics conforme el previst al Plec.

En conseqüència, tenir com presentades les ofertes avaluables mitjançant fórmules o criteris automàtics conforme els quadres adjunts¹:

ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, S.A.U.

1. OFERTA ECONÒMICA

(S'han d'omplir els espais buits o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtidran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs)..... 2.320.980,54 €
IMPORT IVA sobre el TOTAL: 487.405,91€
IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs): 2.808.386,45 €

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA:9 (NOU) mesos

¹ El present apartat és un resum de la informació continguda al sobre C; en cas de discrepància entre la informació continguda en el present resum i la informació continguda a l'esmentat sobre, prevaldrà en qualsevol cas la continguda al sobre C.



mercabarna

2.- PERSONAL ASSIGNAT A L'EXPEDIENT:

- **Cap d'obra:** emplenar ANNEX 2A: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA
- **Encarregat/da obra:** emplenar ANNEX 2B: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA
I, en el seu cas, annexes 2.C, 2.D, 2.E i 2.F

3.- MILLORES

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'aportar les següents millores:
 - Ampliació del termini de garantia de 2 anys sobre tots els elements de les instal·lacions, realitzant les revisions pertinents segons el que marqui el llibre de l'edifici: ☒ SÍ / ☐ NO
 - Pintat de la façana amb RAL a escollir per la D.F.: ☒ SÍ/ ☐ NO

4. RESPONSABILITAT SOCIAL:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de **dues (2)** personal amb contractació laboral indefinida.

5. FOMENT DE LA CONTRACTACIÓ FEMENINA:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de **cap (0)** dones.

6. REDUCCIÓ DEL TERMINI:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Mínim 3 setmanes ☒
- Mínim 1,5 setmanes ☐
- Menys d'1,5 setmanes ☐



SERVEIS, OBRES I MANTENIMENT S.L.

1. OFERTA ECONÒMICA:

(S'han d'omplir els espais buits o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs):	2.449.982,71 €
IMPORT IVA sobre el TOTAL:	514.496,37 €
IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs):	2.964.479,08 €

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos

2. PERSONAL ASSIGNAT A L'EXPEDIENT:

- **Cap d'obra:** emplenar ANNEX 2A: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA
- **Encarregat/da d'obra:** emplenar ANNEX 2B: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

3. MILLORES:

(S'han de d'omplir els espais buits o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'aportar les següents millores:
 - o Ampliació del termini de garantia de 2 anys sobre tots els elements de les instal·lacions, realitzant les revisions pertinents segons el que marqui el llibre de l'edifici: ☒ SÍ / ☐ NO
 - o Pintat de la façana amb RAL a escollir per la D.F.: ☒ SÍ / ☐ NO

4. RESPONSABILITAT SOCIAL:

(S'han de d'omplir els espais buits o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de **2 personal** amb contractació laboral indefinida.

5. FOMENT DE LA CONTRACTACIÓ FEMENINA:

(S'han de d'omplir els espais buits o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de **0 dones**.

6. REDUCCIÓ DEL TERMINI:

(S'han de marcar una de les següents opcions).

- Mínim 3 setmanes ☒
- Mínim 1,5 setmanes ☐
- Menys d'1,5 setmanes ☐



mercabarna

VOPI4, S.A.

1. OFERTA ECONÒMICA:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

PRESSUPOST OFERTAT (IVA exclòs) : 2.392.000,76 €

IMPORT IVA sobre el TOTAL: 502.320,16 €

IMPORT TOTAL (amb IVA inclòs): 2.894.320,91 €

TERMINI DE VALIDESA DE L'OFERTA: 9 mesos

2. PERSONAL ASSIGNAT A L'EXPEDIENT:

- **Cap d'obra:** emplenar ANNEX 2A: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DEL / DE LA CAP D'OBRA
- **Encarregat/da d'obra:** emplenar ANNEX 2B: ACREDITACIÓ I DESIGNACIÓ DE L'ENCARREGAT/DA D'OBRA

I, en el seu cas, **annexes 2.C, 2.D, 2.E i 2.F.**

3. MILLORES:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'aportar les següents millores:
 - Ampliació del termini de garantia de 2 anys sobre tots els elements de les instal·lacions, realitzant les revisions pertinents segons el que marqui el llibre de l'edifici: **SÍ**
 - Pintat de la façana amb RAL a escollir per la D.F.: **SÍ**

4. RESPONSABILITAT SOCIAL:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de **2** personal amb contractació laboral indefinida.

5. FOMENT DE LA CONTRACTACIÓ FEMENINA:

(S'han d'omplir els espais buit o escollir l'opció SÍ/NO. En cas que no s'ompli l'espai o s'esculli l'opció, s'obtindran 0 punts en aquest apartat/subapartat).

- Compromís d'adscriure a l'execució del contracte un total de **1** dona.

6. REDUCCIÓ DEL TERMINI:

(S'ha de marcar una de les següents opcions).

- Mínim 3 setmanes **X**
- Mínim 1,5 setmanes
- Menys d'1,5 setmanes

Segon.- Donar trasllat al departament del contingut de les propostes del sobre C, per tal que informi sobre l'adequació a l'exigit als Plecs, així com que efectui una valoració dels criteris d'adjudicació establerts en l'apartat G del quadre de característiques del contracte".

Els acords s'adopten per unanimitat dels membres de la Mesa de contractació presents amb dret a vot, donant l'acta d'obertura del sobre C per finalitzat.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzat aquest punt.

PUNT NÚM. 2.- APROVACIÓ DE L'ACTA DE LA PRESENT SESSIÓ

Un cop redactada l'acta, la Presidència de la Mesa sotmet a aprovació l'acta de la present sessió, essent aquesta aprovada per unanimitat dels assistents amb dret a vot.

I, sense res més a tractar, es dona per finalitzada la present sessió, estenent-se la present acta en el dia i lloc indicats a l'encapçalament, amb independència de la data que consti a la darrera signatura, de la qual cosa la secretària que subscriu, amb el vist i plau de la Presidència, certifico.

La Presidència,

La Secretària,