

Acta de la mesa de contractació d'obertura del sobre B**Dades bàsiques del contracte****Núm. expedient:** UPF-2025-0017**Procediment:** Obert Simplificat**Objecte:** Obres d'enderroc d'un edifici de la Universitat Pompeu Fabra situat al carrer Villena 1 (Wellington 18-26) de Barcelona.**Data:** 29/05/2025**Lloc:** Mesa virtual**Hora d'inici:** 13:00 hores**Assistents:**

- Santi Lewin-Richter, cap de la Unitat de Contractació Administrativa.

Vocals:

- Núria Borrell, tècnica del Servei de Pressupostos i Finances, unitat que té encomanades les funcions de control econòmic i pressupostari.
- Alberto Martínez, lletrat del Servei d'Assessoria Jurídica.
- Alejandro Pérez, cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, que actua com a representant de la unitat promotora.
- Marina Sánchez, tècnica de la Unitat de Contractació Administrativa, qui actua com a secretària de la mesa.

Ordre del dia:

- 1.- Anàlisi de la documentació d'esmena presentada per l'empresa Urcotex Inmobiliaria, SLU i admissió de l'empresa a la licitació, si escau.
- 2.- Valoració i aprovació, si escau, de l'informe de valoració subjectiva.
- 3.- Obertura dels sobres B, valorables automàticament.
- 4.- Eventual ordre de classificació i proposta d'adjudicació.
- 5.- Torn obert de paraula.
- 6.- Aprovació de l'acta.

Desenvolupament de la sessió:

1.- El president obre la sessió informant de que, en compliment amb l'acord de la Mesa de contractació, l'empresa Urcotex Inmobiliaria, SLU ha presentat la documentació esmenada dins de termini. Previ examen d'aquesta documentació, la Mesa determina que és correcta, motiu pel qual s'acorda l'admissió de Urcotex Inmobiliaria, SLU a la licitació.

2.- A continuació, el President dona la paraula al cap de la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment que fa lectura de l'informe de valoració tècnica dels criteris valorables subjectivament i que proposa la següent puntuació:

Empresa	Punts Criteri				Total
	H.1.1	H1.2	H1.3	H1.4	
Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL	15	2,5	2,5	0	20
Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA	7,5	1,25	2,5	0	11,25
Constructora del Cardoner, SA	7,5	2,5	2,5	5	17,5
Control Demeter, SL	15	2,5	2,5	0	20
Deltapunt 3000, SA	15	1,25	1,25	5	22,5
Hercal Diggers, SL	15	2,5	2,5	5	25
Demolexar, SL	15	2,5	2,5	5	25
Obres i Serveis Roig, SA	7,5	0	1,25	5	13,75
Urcotex Inmobiliaria, SLU	15	1,25	2,5	0	18,75

La Mesa de contractació, prèvia deliberació, acorda per unanimitat aprovar l'informe i fer-lo seu a efectes de valoració i puntuació dels criteris subjectius.

Atès que els apartats H0 i H2 del PCAP determinen una valoració per fases i que, només es valoraran els criteris objectius d'aquelles empreses que hagin superat el llindar de 12,5 punts respecte als criteris sotmesos a judici de valor, la Mesa de Contractació acorda que passen a la fase següent de valoració totes les empreses a excepció de Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA que no arriba al llindar mínim de puntuació.

3. Seguidament el President fa lectura dels criteris valorables automàticament i, una vegada els custodis (president i secretària de la Mesa) apliquen les seves credencials, es fa obertura dels sobres B, que queden resumits en el quadre següent:

Licitador / Oferta	Oferta econòmica sense IVA	Director/a d'obra que es proposa adscriure al contracte	Anys experiència director/a d'obra
Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL	887.055,26 €	POE	24
Constructora del Cardoner, SA	1.020.632,40 €	JGM	22
Control Demeter, SL	735.108,00 €	EOA	18
Deltapunt 3000, SA	831.303,15 €	XJR	10
Hercal Diggers, SL	557.139,73 €	OVR	14
Demolexar, SL	723.190,95 €	JJSI	20
Obres i Serveis Roig, SA	531.216,00 €	CEJ	18
Urcotex Inmobiliària, SL	663.733,44 €	AIG	15

A continuació la Mesa de contractació valora els criteris qualitatius automàtics donant les puntuacions següents:

Licitador / Punts	H2.1 Oferta econòmica	H2.2 Experiència director/a d'obra	Subtotal criteris objectius	Subtotal criteris subjectius	Total valoració
Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL	47,31	(1) 0,00	47,31	20,00	67,31
Constructora del Cardoner, SA	42,55	(1) 0,00	42,55	17,50	60,05
Control Demeter, SL	52,73	(2) 12,00	64,73	20,00	84,73
Deltapunt 3000, SA	49,30	(3) 0,00	49,30	22,50	71,80
Hercal Diggers, SL	59,08	(2) 6,00	65,08	25,00	90,08
Demolexar, SL	53,15	(4) 0,00	53,15	25,00	78,15
Obres i Serveis Roig, SA	60,00	(2) 1,50	61,50	13,75	75,25
Urcotex Inmobiliària, SL	55,27	15,00	70,27	18,75	89,02

(1) Els documents d'experiència que es presenten no acrediten el mínim de 5 anys d'experiència.

(2) Només s'han considerat els anys amb serveis que s'acrediten amb certificats de bona execució i, per valorar, s'han deixat de considerar els primers 5 anys que són el mínim exigít

(3) Com a documents per acreditar l'experiència del director/a d'obra el licitador aporta declaracions del director d'obra de final d'obra visats, és a dir declaracions del propi professional i que no són de bona execució com es demanava al criteri, motiu pel qual no es pot atorgar puntuació.

(4) El certificat que presenta acredita un servei i declara una col·laboració habitual sense concretar els serveis concrets que s'han realitzat, motiu pel qual no es pot considerar acreditat més que un servei, que està per sota del mínim exigít a partir del qual es valoraria que era de 5 serveis.

4. De la valoració en resulta la classificació d'ofertes següent:

Ordre	Licitador	Punts
1	Hercal Diggers, SL	90,08
2	Urcotex Inmobiliària, SL	89,02
3	Control Demeter, SL	84,73
4	Demolexar, SL	78,15
5	Obres i Serveis Roig, SA	75,25
6	Deltapunt 3000, SA	71,80
7	Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL	67,31
8	Constructora del Cardoner, SA	60,05



UPF-2025-0017

Atès que l'empresa millor classificada, presenta una oferta que no s'aprecia que sigui anormal o desproporcionada i compleix els requisits dels plecs, la Mesa de contractació acorda per unanimitat elevar proposta d'adjudicació del contracte al seu favor, pels imports següents:

Import sense IVA	IVA	Import amb IVA
557.139,73 €	116.999,34 €	674.139,07 €

Finalment es comprova que l'empresa proposada com a adjudicatària està inscrita al Registre d'Empreses Llicitadores i Classificades de Catalunya i s'encomana a la Unitat de Contractació Administrativa per tal que requereixi a aquesta empresa per a aportar la documentació prevista al plec de clàusules administratives.

5.- Torn obert de paraula.- No es produeix cap intervenció en aquest punt per part dels membres de la mesa.

6.- Aprovació de l'acta.- La secretària llegeix l'esborrany de l'acta de la sessió i no havent-hi observacions, s'aprova per unanimitat.

El president dona per acabat l'acte a les 14:20 hores, de la que s'estén aquesta acta que signen el president i la secretària, en el lloc i data indicats a l'encapçalament.

LA SECRETÀRIA

Vist-i-plau
EL PRESIDENT