

## Informe en relació a la valoració dels criteris subjectius

### Dades bàsiques del contracte

**Expedient:** UPF-2025-0017

**Procediment:** obert simplificat

**Objecte:** Obres d'enderroc d'un edifici de la Universitat Pompeu Fabra situat al carrer Villena 1 (Wellington 18-26) de Barcelona .

A l'expedient identificat en l'apartat de dades bàsiques, els licitadors han de presentar una memòria descriptiva dels treballs a realitzar durant l'obra que ha de donar resposta als següents paràmetres:

| Criteri                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Punts |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| H1.1 Identificació de l'organització de l'obra, que permeti l'optimització dels recursos per a l'execució dels treballs de cadascuna de les fases d'execució, l'assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés de l'obra                  | 15    |
| H1.2 Identificació dels riscos en el procés d'execució de l'obra tant per la pròpia obra com per l'entorn                                                                                                                                                                                           | 2,5   |
| H1.3 Mesures que es proposen per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn, especialment als ocupants de l'edifici docent de Roger de Llúria                                                                                                                                                      | 2,5   |
| H1.4 Reducció del termini d'execució: S'atorgaran 1,25 punts per cada setmana que s'ofereixi reduir del termini màxim d'execució previst, fins a un màxim de 4 setmanes. Per atorgar puntuació serà necessari que el licitador aportï un planning d'execució justificant l'escurçament del termini. | 5     |

La puntuació de cada criteri s'atorgarà de la forma següent:

|                                                                          |                            |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Resposta al criteri completa i coherent, detallada i adequada            | Puntuació màxima           |
| Resposta al criteri bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada | 50% de la puntuació màxima |
| No aporta o aporta informació no rellevant i/o incorrecta                | 0 punts                    |

La Mesa de Contractació ha demanat a la Unitat Tècnica d'Obres i Manteniment, com a Unitat Promotora, la valoració d'aquesta memòria segons els criteris anteriors

Les empreses licitadores presentades que han aportat la solvència requerida, han estat:

**Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL**  
**Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA**  
**Constructora del Cardoner, SA**  
**Control Demeter, SL**  
**Deltapunt 3000, SA**  
**Hercal Diggers, SL**  
**Demolexar, SL**  
**Obres i Serveis Roig, SA**  
**Urcotex Inmobiliària, SL**

Revisades les propostes presentades, a continuació es presenten les diferents puntuacions obtingudes derivades de l'aplicació dels criteris fixats al Plec:

**H1.1 Identificació de l'organització de l'obra, que permeti l'optimització dels recursos per a l'execució dels treballs de cadascuna de les fases d'execució, l'assignació específica de mitjans auxiliars, de maquinària i personals de totes les activitats del procés de l'obra**

Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL Puntuació: 15

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant plànol d'implantació, amb situació del tancament d'obra, zones de acopi, contenidors, oficines i vestidors, recorreguts peatonals i maquinària, amb descripció detallada de les fases de l'obra i amb assignació de maquinària, personal i mitjans auxiliars.

Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA Puntuació: 7,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada, no presenta plànol d'implantació amb tancament d'obra, zones de acopi, contenidors, oficines i vestidors, ni recorreguts peatonals i maquinària tanmateix si fa una descripció detallada de les fases de l'obra amb assignació de mitjans auxiliars

Constructora del Cardoner, SA Puntuació: 7,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada, no presenta plànol d'implantació amb tancament d'obra, zones de acopi, contenidors, oficines i vestidors, ni recorreguts peatonals i maquinària però si aporta una descripció detallada de les fases de l'obra amb assignació de recursos i mitjans auxiliars

Control Demeter, SL Puntuació: 15

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant plànol d'implantació amb tancament d'obra, zones d'acopi, contenidors, oficines i vestidors, amb descripció detallada de les fases de l'obra amb explicació i assignació de mitjans auxiliars amb descripció de les tasques

Deltapunt 3000, SA Puntuació: 15

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant plànol d'implantació amb tancament d'obra, zones de acopi, contenidors, oficines i vestidors, recorreguts peatonals i maquinària, amb descripció detallada de les fases de l'obra.

Hercal Diggers, SL Puntuació: 15

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant plànol d'implantació amb tancament d'obra, zones de acopi, contenidors, oficines i vestidors, recorreguts peatonals i maquinària, amb descripció detallada de les fases de l'obra.

Demolexar, SL Puntuació: 15

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant plànol d'implantació amb tancament d'obra amb descripció detallada de les fases de l'obra amb explicació i assignació d'equips, personal i mitjans auxiliars amb descripció de les tasques.

Obres i Serveis Roig, SA Puntuació: 7,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada, no presenta plànol d'implantació amb tancament d'obra, zones de acopi, contenidors,

oficines i vestidors, ni recorreguts peatonals i maquinària però sí una descripció detallada de les fases de l'obra amb una explicació dels mitjans auxiliars

Urcotex Inmobiliària, SL Puntuació: 15

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat presentant plànol d'implantació amb tancament d'obra, zones de acopi, contenidors, oficines i vestidors, però sí amb descripció detallada de les fases de l'obra amb explicació i mitjans auxiliars amb descripció de les tasques

## **H1.2 Identificació dels riscos en el procés d'execució de l'obra tant per la pròpia obra com per l'entorn**

Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels riscos de la pròpia obra i de l'entorn

Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA Puntuació: 1,25

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica, només una enumeració dels riscos. Enumeració però no descriu dels riscos de la pròpia obra i de l'entorn

Constructora del Cardoner, SA Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels riscos de la pròpia obra i de l'entorn

Control Demeter, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels riscos de la pròpia obra i de l'entorn

Deltapunt 3000, SA Puntuació: 1,25

Justificació: Enumeració i descripció dels riscos de la pròpia obra, no de l'entorn

Hercal Diggers, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels riscos de la pròpia obra i de l'entorn

Demolexar, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels riscos de la pròpia obra i de l'entorn

Obres i Serveis Roig, SA Puntuació: 0

Justificació: No aporta informació rellevant

Urcotex Inmobiliària, SL Puntuació: 1.25

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada. Enumeració però no descriu els riscos de la pròpia obra i de l'entorn

### **H1.3 Mesures que es proposen per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn, especialment als ocupants de l'edifici docent de Roger de Llúria**

Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn,

Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn,

Constructora del Cardoner, SA Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn,

Control Demeter, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn.

Deltapunt 3000, SA Puntuació: 1,25

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada. Enumeració dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn sense descripció.

Hercal Diggers, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn.

Demolexar, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta en la qual fa una definició completa, coherent, detallada i adequada d'aquest apartat. Enumeració i descripció dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn.

Obres i Serveis Roig, SA Puntuació: 1.25

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada. Enumeració dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn sense descripció.

Urcotex Inmobiliària, SL Puntuació: 2,5

Justificació: l'empresa presenta una proposta amb una descripció bàsica i coherent, però poc concreta i poc detallada. Enumeració i descripció dels mitjans proposats per reduir l'impacte i les molèsties a l'entorn.

**H1.4 Reducció del termini d'execució: S'atorgaran 1,25 punts per cada setmana que s'ofereixi reduir del termini màxim d'execució previst, fins a un màxim de 4 setmanes. Per atorgar puntuació serà necessari que el licitador aportï un planning d'execució justificant l'escurçament del termini.**

Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL Puntuació: 0

Justificació: No ofereix reduir el termini.

Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA Puntuació: 0

Justificació: l'empresa presenta una proposta de planning d'execució de l'escurçament del termini en 4 setmanes però no especifica els recursos i mitjans assignats a les diferents tasques i sense aquests no es pot avaluar la viabilitat de la planificació.

Constructora del Cardoner, SA Puntuació: 5

Justificació: l'empresa presenta una proposta de planning d'execució justificant l'escurçament del termini en 4 setmanes coherent, detalla i adequat amb taula de rendiments.

Control Demeter, SL Puntuació: 0

Justificació: l'empresa presenta una proposta de planning d'execució de l'escurçament del termini en 4 setmanes però no especifica els recursos i mitjans assignats a les diferents tasques i sense aquests no es pot avaluar la viabilitat de la planificació.

Deltapunt 3000, SA Puntuació: 5

Justificació: l'empresa presenta una proposta de planning d'execució justificant l'escurçament del termini en 4 setmanes coherent, detalla i adequat amb taula de rendiments i assignació de recursos.

Hercal Diggers, SL Puntuació: 5

Justificació: l'empresa presenta una proposta de planning d'execució justificant l'escurçament del termini en 4 setmanes coherent, detalla i adequat amb taula de rendiments i assignació de recursos

Demolexar, SL Puntuació: 5

Justificació: l'empresa presenta una proposta de planning d'execució justificant l'escurçament del termini en 4 setmanes coherent, detalla i adequat amb taula de rendiments i assignació de recursos

Obres i Serveis Roig, SA Puntuació: 5

Justificació: l'empresa presenta una proposta de planning d'execució justificant l'escurçament del termini en 4 setmanes coherent, detalla i adequat amb taula de rendiments i assignació de recursos

Urcotex Inmobiliària, SL Puntuació: 0

Justificació: l'empresa presenta una proposta de planning d'execució de l'escurçament del termini en 4 setmanes però no especifica els recursos i mitjans assignats a les diferents tasques i sense aquests no es pot avaluar la viabilitat de la planificació.

### Taula resum de puntuacions.

A continuació es mostra una taula resum amb les puntuacions obtingudes per les diferents empreses en cadascun dels criteris.

| Empreses admeses                                     | Criteri |      |      |      | Puntuació Total |
|------------------------------------------------------|---------|------|------|------|-----------------|
|                                                      | H.1.1   | H1.2 | H1.3 | H1.4 |                 |
| <b>Construcciones y Excavaciones Erri Berri, SL</b>  | 15      | 2,5  | 2,5  | 0    | 20              |
| <b>Construcciones y Desmontes Ribera Navarra, SA</b> | 7,5     | 1,25 | 2,5  | 0    | 11,25           |
| <b>Constructora del Cardoner, SA</b>                 | 7,5     | 2,5  | 2,5  | 5    | 17,5            |
| <b>Control Demeter, SL</b>                           | 15      | 2,5  | 2,5  | 0    | 20              |
| <b>Deltapunt 3000, SA</b>                            | 15      | 1,25 | 1,25 | 5    | 22,5            |
| <b>Hercal Diggers, SL</b>                            | 15      | 2,5  | 2,5  | 5    | 25              |
| <b>Demolexar, SL</b>                                 | 15      | 2,5  | 2,5  | 5    | 25              |
| <b>Obres i Serveis Roig, SA</b>                      | 7,5     | 0    | 1,25 | 5    | 13,75           |
| <b>Urcotex Inmobiliaria, SL</b>                      | 15      | 1,25 | 2,5  | 0    | 18,75           |

El cap de la Unitat d'Obres i Manteniment  
Alejandro Pérez

Barcelona, a data de signatura electrònica