



Empresa Municipal  
per a la Formació  
Ocupacional i l'Ocupació, SL

C. Riera, 7, 1a planta  
08100 Mollet del Vallès  
Telèfon 93 570 51 60  
Fax 93 570 35 07

1

## **Empresa Municipal per a la Formació Ocupacional i l'Ocupació S.L.**

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES  
PARTICULARS DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE  
MANTENIMENT I CONSERVACIÓ DELS SISTEMES  
DE CLIMATITZACIÓ (AIRES CONDICIONATS I  
CALEFACCIÓ) DELS EQUIPAMENTS DE L'EMPRESA  
MUNICIPAL PER A LA FORMACIÓ OCUPACIONAL I  
L'OCUPACIÓ, S.L.**

Expedient EC/2025/17



Ajuntament de  
Mollet del Vallès

## ÍNDEX

2

|                                                                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------|
| Clàusula 1. Règim jurídic .....                                             | 3      |
| Clàusula 2. Objecte del contracte.....                                      | 4      |
| Clàusula 3. Dades econòmiques.....                                          | 4      |
| Clàusula 4. Durada del contracte .....                                      | 4      |
| Clàusula 5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació .....     | 5      |
| Clàusula 6. Capacitat per contractar.....                                   | 5      |
| Clàusula 7. Requisits de la solvència .....                                 | 5      |
| Clàusula 8. Mitjans de comunicació electrònics .....                        | 6      |
| Clàusula 9. Presentació de proposicions .....                               | 6      |
| Clàusula 10. Contingut de les proposicions.....                             | 7      |
| Clàusula 11. Mesa de contractació .....                                     | 8      |
| Clàusula 12. Valoració de les proposicions.....                             | 8      |
| Clàusula 13. Adjudicació del contracte .....                                | 8      |
| Clàusula 14. Garantia .....                                                 | 9      |
| Clàusula 15. Formalització del contracte .....                              | 9      |
| Clàusula 16. Pagament del preu .....                                        | 9      |
| Clàusula 17. Renúncia i desistiment .....                                   | 9      |
| Clàusula 18. Obligacions del contractista .....                             | 10     |
| Clàusula 19. Modificació del contracte .....                                | 11     |
| Clàusula 20. Resolució.....                                                 | 11     |
| Clàusula 21. Protecció de dades.....                                        | 12     |
| Clàusula 22. Jurisdicció.....                                               | 13     |
| Clàusula 23. Arbitratge.....                                                | 13     |
| Clàusula 24. Règim de recursos.....                                         | 13     |
| Clàusula 25. Règim d'invalidesa.....                                        | 13     |
| <br>Annex I. Declaració de compromís de constitució en Unió d'Empreses..... | <br>14 |

## Clàusula 1. Règim jurídic

3

**1.** El contracte es regeix per aquest Plec de Clàusules Administratives i pel Plec de Prescripcions Tècniques, les clàusules dels quals es consideren part integrant del contracte. A més, es regeix per la normativa següent:

- a) Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.
- b) Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Reial Decret 817/2009, de 8 de maig, pel qual es desenvolupa parcialment la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del sector públic.
- d) Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre, en tot allò no modificat ni derogat per les disposicions esmentades anteriorment.
- e) Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals.
- f) Reglament (UE) 2016/679 del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades i pel qual es deroga la Directiva 95/46/CE.
- g) Ordre PDA/21/20019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic.
- h) Reial decret 203/2021, de 30 de març, pel qual s'aprova el Reglament d'actuació i funcionament del sector públic per mitjans electrònics.

Adicionalment, també es regeix per les normes aplicables als contractes del sector públic en l'àmbit de Catalunya i per la seva normativa sectorial que resulti d'aplicació.

**2.** El desconeixement de les clàusules del contracte en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les



instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix l'empresa adjudicatària de l'obligació de complir-les.

## Clàusula 2.Objecte del contracte

1. L'objecte del contracte és la prestació dels serveis o el subministrament dels béns que es descriuen en l'**apartat A del quadre de característiques**.
2. Els lots en què es divideix l'objecte del contracte s'identifiquen en l'**apartat A del quadre de característiques**.
3. L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la que consta en l'**apartat A del quadre de característiques**.

## Clàusula 3.Dades econòmiques

1. El valor estimat del contracte és el que s'assenyala en l'**apartat B.1 del quadre de característiques**.
2. El pressupost base de licitació és el que s'assenyala en l'**apartat B.2 del quadre de característiques**.
3. Els preus unitaris del contracte seran els d'adjudicació i han d'incloure, com a partida independent, l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). En el preu es consideraran inclosos els tributs, les taxes, els cànon de qualsevol tipus que siguin d'aplicació, així com totes les despeses que s'originin com a conseqüència de les obligacions establertes en aquest plec que s'han de complir durant l'execució del contracte.

## Clàusula 4.Durada del contracte

La durada del contracte és la que s'estableix en l'**apartat C del quadre de característiques**. Els terminis de les prestacions començaran a comptar des del dia que s'estipuli en el contracte o en l'Acord d'adjudicació.

El contracte es podrà prorrogar si així s'ha previst en l'**apartat C del quadre de característiques**.



## Clàusula 5. Tramitació de l'expedient i procediment d'adjudicació

La forma de tramitació de l'expedient i el procediment d'adjudicació del contracte són els establerts en l'**apartat D del quadre de característiques**.

## Clàusula 6. Capacitat per contractar

Podran contractar les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, no estiguin incloses en cap de les circumstàncies descrites en l'article 71 LCSP i acreditin la seva solvència econòmica, financera, tècnica i professional.

En cas de ser necessari per a la prestació dels serveis o subministraments a contractar, els concurrents hauran d'estar habilitats professionalment per a la realització de l'activitat que constitueixi l'objecte del contracte.

EMFO podrà contractar amb Unions Temporals d'Empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessària la formalització d'aquestes en escriptura pública fins que no s'hagi efectuat l'adjudicació al seu favor. Aquests empresaris quedaran obligats solidàriament davant EMFO, i hauran de nomenar un representant o apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que del contracte es deriven fins a l'extinció del mateix, sens perjudici de l'existència de poders mancomunats que puguin atorgar les empreses per a cobraments i pagaments de quantia suficient.

A efectes de la licitació, els empresaris que vulguin concórrer integrats en una unió temporal han d'indicar els noms i les circumstàncies dels que la constitueixin i la participació de cadascun, com també que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal si resulten adjudicataris del contracte. En les unions temporals d'empresaris, cada un dels que la componen ha d'acreditar la seva capacitat i solvència d'acord amb el que estableix el present plec. A efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal, s'acumulen les característiques acreditades per a cada un dels seus integrants.

La durada de les Unions Temporals d'Empresaris haurà de ser, com a mínim, la durada del contracte fins a la seva extinció.

## Clàusula 7. Requisits de la solvència

Les empreses candidates hauran de complir els requisits mínims de solvència que es detallen en l'**apartat E del quadre de característiques**.



La participació en el present procediment suposarà la declaració responsable d'acompliment d'aquests per part de les empreses candidates. Tanmateix, EMFO podrà requerir en qualsevol moment a les empreses candidates per a què acreditin l'acompliment d'aquests.

## Clàusula 8. Mitjans de comunicació electrònics

1. D'acord amb la Disposició addicional quinzena de la LCSP, la tramitació d'aquesta licitació comporta la pràctica de les notificacions i comunicacions que en derivin per mitjans electrònics.

No obstant això, es podrà utilitzar qualsevol altre mitja de comunicació que garanteixi la comunicació fefaent entre les parts.

2. Les comunicacions i les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb la LCSP, la Llei 39/2015, de 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques i l'Ordre PDA/21/2019, de 14 de febrer, per la qual es determina el sistema de notificacions electròniques de l'Administració de la Generalitat de Catalunya i del seu sector públic. A aquests efectes, s'enviaran els avisos de la posada a disposició de les notificacions i les comunicacions a les adreces de correu electrònic i als telèfons mòbils que les empreses hagin facilitat a aquest efecte.

## Clàusula 9. Presentació de proposicions

1. El termini mínim de recepció de les ofertes serà de **deu** (10) dies hàbils, a comptar des del dia següent al de la publicació de l'aprovació de despesa que iniciï el procediment de licitació al perfil del contractant.

Aquest termini es podrà reduir a **cinc** (5) dies hàbils quan es tracti de compres corrents de béns disponibles en el mercat.

El termini exacte s'indicarà en l'**apartat J del quadre de característiques**.

2. La recepció d'ofertes es podrà realitzar mitjançant dues vies: mitjançant Instància genèrica d'EMFO, a través de document protegit amb contrasenya, o d'ofici, mitjançant la incorporació del pressupost remès a sol·licitud d'EMFO.



- 3.** Les proposicions són secretes i la seva presentació suposa l'acceptació incondicionada per part de l'empresa licitadora del contingut del present plec.
- 4.** Cada empresa licitadora no pot presentar més d'una proposició. Tampoc pot subscriure cap proposta en UTE amb d'altres si ho ha fet individualment o figurés en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes dóna lloc a la no-admissió de cap de les propostes que hagi subscrit.

Igualment, la presentació de proposicions diferents per empreses vinculades suposarà l'exclusió del procediment d'adjudicació, a tots els efectes, de les ofertes formulades. No obstant això, si sobrevingués la vinculació abans que conclougui el termini de presentació d'ofertes, es podrà substituir l'oferta que determinin de comú acord les esmentades empreses. Es consideraran empreses vinculades les que es trobin el qualsevol dels supòsits previstos a l'article 42 del Codi de Comerç.

## Clàusula 10. Contingut de les proposicions

- 1.** Les empreses licitadores, han de presentar la documentació que conformi les seves ofertes en un únic sobre, en el termini màxim que s'assenyala en l'anunci de licitació.
- 2.** Contingut del Sobre Digital:
  1. Proposició econòmica o pressupost, segons model lliure, on hi consti:
    - a. Preu global per a la revisió de primavera –conjunt de splits interiors i unitats exteriors-.
    - b. Preu global per a la revisió de tardor –conjunt de splits interiors i unitats exteriors, i de la caldera de gas-.
    - c. Preu per hora de treball d'un Oficial de primera.
    - d. Preu per hora de treball d'un Ajudant.
    - e. Preu unitari per desplaçament.
    - f. Adreça postal on es troba el magatzem-taller
  2. En el cas d'empreses que concorrin a la licitació amb el compromís d'agrupar-se en una Unió Temporal d'Empreses (UTE), compromís de constituir-se formalment en Unió Temporal d'Empreses (UTE) en cas de resultar adjudicatàries del contracte, de conformitat amb el model de l'Annex I d'aquest Plec.



## Clàusula 11. Mesa de contractació

De conformitat amb l'article 159.6 d) LCSP, s'eximeix la formació de Mesa de contractació per a la valoració de les ofertes presentades, donat que la totalitat dels criteris d'avaluació són automàtics.

## Clàusula 12. Valoració de les proposicions

1. Per a la valoració de les proposicions i la determinació de la millor oferta s'ha d'atendre als criteris d'adjudicació establerts en l'**apartat F del quadre de característiques**.
2. En cas d'empat en les puntuacions obtingudes per les ofertes de les empreses licitadores, tindrà preferència en l'adjudicació del contracte, i pel següent ordre de prelació:
  - a) Les ofertes presentades per aquelles empreses que tinguin en la seva plantilla un nombre de treballadors discapacitats superior, tenint preferència en l'adjudicació del contracte el licitador que disposi de major percentatge de treballadors fixos amb discapacitat en la seva plantilla.
  - b) Per sorteig.

## Clàusula 13. Adjudicació del contracte

L'Òrgan de contractació emetrà Informe d'Ordre d'adjudicació del contracte en el termini màxim de 15 dies a comptar des del següent a l'obertura de les proposicions.

Durant aquest període, EMFO podrà demanar a les empreses concurrents les informacions complementàries i aclariments que consideri convenients.

Tanmateix, la adjudicació del contracte no suposarà la formalització automàtica del mateix, la qual restarà sota la causa suspensiva de la acceptació del pressupost concret entre les parts. La no formalització del contracte un cop produïda l'adjudicació del mateix, no comportarà cap dret ni concepte compensatori en favor de la empresa adjudicatària.

## Clàusula 14. Garantia



De conformitat amb l'article 159.6 f) LCSP, en el present procediment de contractació no es requerirà la constitució de garantia definitiva.

## Clàusula 15. Formalització del contracte

La formalització del contracte s'efectuarà mitjançant l'acceptació dels diferents pressupostos remesos pels diferents treballs concrets a executar.

En cas de no disposar-se del mateix, la present licitació i posterior adjudicació quedaran sense efecte, no atorgant cap dret ni concepte compensatori a la empresa adjudicatària.

## Clàusula 16. Pagament del preu

- 1. El pagament del preu seguirà el procediment indicat en l'apartat G del quadre de característiques.**

Tanmateix, si no s'indica res en aquest, de forma ordinària, el contractista haurà d'emetre una factura pels serveis prestats o béns subministrats. El codi d'identificació dels òrgans administratius o DIR3 a incloure en el camp *AdministrativeCentre* són:

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Unitat Tramitadora: | LA0007073 |
| Òrgan Gestor:       | LA0007073 |
| Oficina Comptable:  | LA0007073 |

- 2. La revisió de preus aplicable a aquest contracte es detalla en l'apartat H del quadre de característiques.**

## Clàusula 17. Renúncia i desistiment

L'òrgan de contractació podrà renunciar a l'adjudicació o a la celebració del contracte, per raons d'interès públic degudament i amb la corresponent notificació a les empreses licitadores, abans de la formalització del contracte o notificació de l'Acord d'adjudicació.

També podrà desistir del procediment, abans de la formalització del contracte o notificació de l'Acord d'adjudicació, quan s'aprecii una infracció no esmenable de



les normes de preparació del contracte o de les reguladores del procediment d'adjudicació.

### Clàusula 18. Obligacions del contractista

El contractista serà responsable de la qualitat de les prestacions realitzades com també de les conseqüències que es dedueixin per a EMFO o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista executarà el contracte al seu risc i ventura i estarà obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixin l'execució del contracte.

Altres obligacions:

a) Obligacions de caràcter laboral:

- L'empresa adjudicatària està obligada en l'execució del contracte al compliment de les obligacions aplicables en matèria mediambiental, social i laboral que estableixi la normativa aplicable vigent.
- El contractista haurà d'observar que els seus treballadors es diferenciïn clarament del personal d'EMFO, mitjançant la uniformitat, identificació, acreditacions o qualsevol altre mitjà distintiu.
- L'adjudicatari estarà obligat a complir la Llei de Prevenció de Riscos Laborals, la normativa que se'n deriva i les normes internes d'EMFO amb la finalitat de garantir uns adequats nivells de seguretat i salut, i específicament el Reial Decret 171/2004, que desenvolupa l'article 24 de la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de Prevenció de Riscos Laborals en matèria de coordinació d'activitats empresarials.

b) El contractista s'obliga a aplicar, en l'execució de les prestacions pròpies del servei, les mesures destinades a promoure la igualtat entre dones i homes.

c) Confidencialitat:

El contractista serà responsable del tractament confidencial de les tasques i prestacions que desenvolupi, i es farà igualment responsable que els seus treballadors assumeixin aquesta confidencialitat. El contractista es



comprometrà a utilitzar la informació que rebi, única i exclusivament per a desenvolupar la prestació del contracte.

En cap cas té caràcter confidencial la proposta econòmica.

- d) El contractista no podrà cedir a un tercer els drets i obligacions provinents del contracte, sens perjudici d'autorització expressa per part d'EMFO.
- e) L'empresa adjudicatària, com a condició essencial, en relació amb les dades a les quals tinguí accés amb ocasió de la relació contractual, s'obliga al compliment de tot allò que estableix la Llei orgànica 3/2018, de 5 de desembre, de protecció de dades personals i garantia dels drets digitals, a la normativa de desenvolupament i al que estableix el Reglament (UE) 2016/679, del Parlament Europeu i del Consell, de 27 d'abril de 2016, relatiu a la protecció de les persones físiques pel que fa al tractament de dades personals i a la lliure circulació d'aquestes dades.

#### Clàusula 19. Modificació del contracte

El contracte només es podrà modificar per raons d'interès públic, en els casos i en la forma que s'especifiquen en aquesta clàusula i de conformitat amb el que es preveu en els articles 203 a 207 LCSP.

##### Modificacions previstes:

La modificació del contracte es durà a terme en els supòsits i condicions que es detallen en l'**apartat I del quadre de característiques**.

##### Modificacions no previstes:

Les modificacions del contracte no previstes en aquesta clàusula només podran efectuar-se quan es compleixin els requisits i concorrin els supòsits previstos en l'article 205 LCSP, de conformitat amb el procediment regulat en l'article 191 LCSP i amb les particularitats previstes en l'article 207 LCSP.

#### Clàusula 20. Resolució

En cas que alguna de les parts incompleixi qualsevol de les seves obligacions, la part que hagués complert podrà optar entre exigir el compliment a l'altra o resoldre el contracte.

Especialment, es consideren causes de resolució del contracte les següents:

12

- a) Incompliment de les obligacions principals del contracte i de la resta d'obligacions essencials sempre que hagin estat qualificades com a tals en els plecs.
- b) La falta de qualitat suficient en l'execució de les activitats previstes que frustrin l'objectiu d'aquest contracte.
- c) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista.
- d) La declaració de concurs de l'adjudicatari o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- e) El mutu acord de les parts.
- f) Les establertes expressament en el contracte.
- g) La impossibilitat de realitzar el subministrament en els termes inicialment pactats i quan no sigui possible la modificació del contracte.
- h) L'impagament, durant l'execució del contracte, de salaris per part de l'adjudicatari als treballadors que estiguin participant en el contracte, l'impagament de les quotes a la Seguretat Social o la manca d'ingrés de les retencions a compte de l'IRPF del personal adscrit al servei, o l'incompliment de les condicions establertes en els Convenis col·lectius en vigor per aquests treballadors també durant l'execució del contracte.
- i) El contracte quedarà automàticament resolt quan l'import adjudicat estigui consumit en la seva totalitat.
- j) L'incompliment dels principis ètics i de les regles de conducta recomanables en la contractació pública.
- k) Les que assenyali de manera general per tots els contractes i específicament per cada categoria de contracte la LCSP.

## Clàusula 21. Protecció de dades

D'acord amb la normativa en protecció de dades de caràcter personal, les parts s'informen mútuament que les dades personals que aportin per a la formalització



i compliment de la relació contractual es recullen amb la finalitat de gestionar i mantenir la relació establerta. Les dades proporcionades es conservaran mentre es mantingui la relació contractual que vincula ambdues parts i un cop finalitzi es conservaran el temps legalment establert. Les dades no seran cedides a tercers sense el consentiment previ de l'altra part, a excepció d'aquelles cessions que siguin necessàries per complir amb obligacions legals o contractuals.

## Clàusula 22. Jurisdicció

Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució o efectes del present contracte seran sotmeses a la jurisdicció competent.

## Clàusula 23. Arbitratge

Sens perjudici del que estableix la Clàusula 22, es podrà acordar el sotmetiment a arbitratge de la solució de totes o alguna de les controvèrsies que puguin sorgir entre EMFO i la/es empresa/es contractista/es, sempre que es tracti de matèries de lliure disposició conforme a dret i, específicament, sobre els efectes, el compliment i l'extinció d'aquest contracte, de conformitat amb el que disposa la Llei 60/2003, de 23 de desembre, d'Arbitratge.

## Clàusula 24. Règim de recursos

Per aquest contracte i pels actes previstos en la LCSP es podrà interposar recurs davant l'ordre jurisdiccional contenciós administratiu, que serà el competent per resoldre les qüestions relatives a la preparació, adjudicació i modificacions contractuals –essent la jurisdicció civil la competent en qüestions relatives als efectes i extinció del contracte–.

El recurs contenciós administratiu s'interposarà davant el Jutjat Contenciós Administratiu, en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la notificació de l'acte impugnat, sens perjudici que es pugui interposar qualsevol altre recurs que es consideri procedent.

## Clàusula 25. Règim d'invalidesa

Aquest contracte està sotmès al règim d'invalidesa previst en els articles 38 a 43 LCSP.

## Annex I. Declaració de compromís de constitució en Unió d'Empreses

En/Na ..... amb DNI núm.  
....., amb domicili a efectes de notificació a  
....., en  
representació de ....., amb NIF  
núm. ....,

Es compromet a constituir una Unió Temporal d'Empreses (UTE), de conformitat amb allò establert a l'article 69 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014, a efectes de participar a la licitació del contracte amb codi EC/2025/17. En el cas de resultar adjudicatari, es compromet a formalitzar, en escriptura pública, la citada unió. La participació en la UTE, per l'empresa licitadora sotasignant, és la següent:

\_\_\_\_\_ XX%

Com a representant de la citada unió s'anomena a .....

I per què consti, signo aquesta declaració responsable.

(Lloc i data)

Signatura del/de la declarant

Segell de l'empresa

NOTA: Caldrà presentar tantes còpies del present Annex I com empreses formin part de la futura Unió Temporal d'Empreses.