

DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, ?
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGAÑON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5HJbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PLÀNOLS ARQUITECTURA



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, ?
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGAÑON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5HJbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

ÍNDEX DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

DG O. DEFINICIÓ URBANÍSTICA I IMPLANTACIÓ		
Número del plànol	Full	Títol del plànol
DG O1		SITUACIÓ
DG O2		EMPLAÇAMENT I CONDICIONS URBANÍSTIQUES
DG O2.1		EMPLAÇAMENT I CONDICIONS URBANÍSTIQUES PLANTA BAIXA
DG O2.2		EMPLAÇAMENT I CONDICIONS URBANÍSTIQUES PLANTA -1
DG O2.3		EMPLAÇAMENT I CONDICIONS URBANÍSTIQUES PLANTA COBERTA
DG O2.4		EMPLAÇAMENT I CONDICIONS URBANÍSTIQUES SUP. CONSTRUÏDES
DG O3		TOPOGRÀFIC
DG O4		MOVIMENT DE TERRES
DG O4.1		MOVIMENT DE TERRES BLOC 1
DG O4.2		VOLUM MOVIMENT DE TERRES BLOC 1
DG O4.3	1 de 02	MOVIMENT DE TERRES BLOC 2
	2 de 02	MOVIMENT DE TERRES BLOC 2
DG O4.4		VOLUM MOVIMENT DE TERRES BLOC 2

DG A. DEFINICIÓ ARQUITECTÒNICA DE L'EDIFICI		
Número del plànol	Full	Títol del plànol
DG A1.1.1		BLOC 1 PLANTA -1
DG A1.1.2		BLOC 1 PLANTA BAIXA
DG A1.1.3		BLOC 1 PLANTA PRIMERA
DG A1.1.4		BLOC 1 PLANTA SEGONA
DG A1.1.5		BLOC 1 PLANTA BADALOT I PLANTA COBERTA
DG A1.2.1		BLOC 2 PLANTA -1
DG A1.2.2		BLOC 2 PLANTA BAIXA
DG A1.2.3		BLOC 2 PLANTA PRIMERA
DG A1.2.4		BLOC 2 PLANTA BADALOT
DG A1.2.5		BLOC 2 PLANTA COBERTA
DG A2.1.1		BLOC 1 FAÇANA NORD
DG A2.1.2		BLOC 1 FAÇANA OEST
DG A2.1.3		
DG A2.1.4		
DG A2.1.5		
DG A2.1.6		
DG A2.1.7		
DG A2.1.8		
DG A2.1.9		
DG A2.1.10		
DG A2.1.11		
DG A2.1.12		BLOC 1 SECCIÓ TRANSVERSAL 4

DG A2.1.12	BLOC 1 SECCIÓ TRANSVERSAL 5
DG A2.2.1	BLOC 2 FAÇANA OEST
DG A2.2.2	BLOC 2 FAÇANA SUD
DG A2.2.3	BLOC 2 FAÇANA NORD
DG A2.2.4	BLOC 2 SECCIÓ LONGITUDINAL 1
DG A2.2.5	BLOC 2 SECCIÓ LONGITUDINAL 2
DG A2.2.6	BLOC 2 SECCIÓ LONGITUDINAL 3
DG A2.2.7	BLOC 2 SECCIÓ LONGITUDINAL 4
DG A2.2.8	BLOC 2 SECCIÓ TRANSVERSAL 1
DG A2.2.9	BLOC 2 SECCIÓ TRANSVERSAL 2
DG A2.2.10	BLOC 2 SECCIÓ TRANSVERSAL 3
DG A2.2.11	BLOC 2 SECCIÓ TRANSVERSAL 4
DG A2.2.12	BLOC 2 SECCIÓ TRANSVERSAL 5
DG A3.1	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.B_2 TIPOLOGIA B
DG A3.2	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.B_3 TIPOLOGIA C
DG A3.3	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.B_1 / B_4 / 1_4 TIPOLOGIA A
DG A3.4	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.B_5 TIPOLOGIA D
DG A3.5	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.1_1 TIPOLOGIA A
DG A3.6	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.1_2 TIPOLOGIA E
DG A3.7	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.1_3 TIPOLOGIA F
DG A3.8	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.2_1 TIPOLOGIA G
DG A3.9	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 1.2_2 TIPOLOGIA H
DG A3.10	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.B_1 TIPOLOGIA A
DG A3.11	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.B_2 TIPOLOGIA B
DG A3.12	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.B_3 TIPOLOGIA C
DG A3.13	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.B_4 TIPOLOGIA D
DG A3.14	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.B_5 TIPOLOGIA E
DG A3.15	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.B_6 TIPOLOGIA F
DG A3.16	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.1_1/ 2_1 TIPOLOGIA G
DG A3.17	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2 1_2/ 1_7/2_2/2_7 TIPOLOGIA H
DG A3.18	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2 1_3/1_6/2_3/2_6 TIPOLOGIA I
DG A3.19	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2 1_4/1_5/2_4/2_5 TIPOLOGIA J
DG A3.20	TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2 1_8/2_8/ TIPOLOGIA G2



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANÓN ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

DG C. SISTEMES CONSTRUCTIUS		
Número del plànol	Full	Títol del plànol
DG C1		DETALLS ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS
DG C1.1	1 de 02	DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANA SUD BLOC 2
	2 de 02	DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANA SUD BLOC 2
DG C1.2	1 de 02	DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANA NORD BLOC 2
	2 de 02	DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANA NORD BLOC 2
DG C1.3		DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANA NORD BLOC 1
DG C1.4		DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANA NORD BLOC 1
DG C1.5		DETALLS CONSTRUCTIUS FAÇANA SUD BLOC 1
DG C1.6		DETALLS CONSTRUCTIUS ACCÉS HABITATGES BLOC 1
DG C1.7		DETALL CONSTRUCTIU MUNTANT INSTAL·LACIONS BLOC 1
DG C2		DETALLS COMPARTIMENTACIÓ INTERIOR VERTICAL I HORIZONTAL
DG C2.1		COMPARTIMENTACIÓ ENTRE HABITATGES B2
DG C2.2		MITGERA - HABITATGES / MUR DE CONTENCIÓ TERRENY
DG C2.3		COMPARTIMENTACIÓ ENTRE ESTANCES D'UN HABITATGE
DG C2.4		COMPARTIMENTACIÓ ENTRE HABITATGE I ESPAI NO CALEFACTAT
DG C2.5		CONTACTE AMB TERRENY B2
DG C2.6		DETALLS ESPECÍFICS B1
DG C2.7		DETALLS ESPECÍFICS B2
DG C3		FUSTERIES I SERRALLERIA
	1 de 08	B1 PLANTA SOTERRANI
	2 de 08	B1 PLANTA BAIXA
	3 de 08	B1 PLANTA PRIMERA
	4 de 08	B1 PLANTA SEGONA
	5 de 08	B2 PLANTA SOTERRANI
	6 de 08	B2 PLANTA BAIXA
	7 de 08	B2 PLANTA PRIMERA
	8 de 08	B2 PLANTA SEGONA
DG C3.1		FUSTERIA EXTERIOR
DG C3.2		FUSTERIA INTERIOR
DG C3.3	1 de 02	SERELLERIA EXTERIOR
	2 de 02	SERELLERIA EXTERIOR
DG C4		
DG C4.1		
DG C4.2		



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Projecte D'Execució

Habitatges HPO Olesa de Montserrat

Emplaçament: Indústria, 7

Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria

Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI

JALA IRIGOYEN, HECTOR

VALGANÓN ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=

Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=

Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

DG EQ. EQUIPAMENT		
Número del plànol	Full	Títol del plànol
DG EQ1		CUINES B1
	1 de 4	TIPUS B1: a
	2 de 4	TIPUS B1: b,c,e,f
	3 de 4	TIPUS B1: d
DG EQ2	4 de 4	TIPUS B1: g,h
		BANYS B1
	1 de 4	TIPUS B1: a
	2 de 4	TIPUS B1: b,c,e,f
DG EQ3	3 de 4	TIPUS B1: d
	4 de 4	TIPUS B1: g,h
		CUINES B2
	1 de 5	TIPUS B2: a
DG EQ4	2 de 5	TIPUS B2: b,e,i
	3 de 5	TIPUS B2: c,d,h,j
	4 de 5	TIPUS B2: f
	5 de 5	TIPUS B2: g
DG EQ4		BANYS B2
	1 de 5	TIPUS B2: a
	2 de 5	TIPUS B2: b,e,i
	3 de 5	TIPUS B2: c,d,h,j
DG EQ4	4 de 5	TIPUS B2: f
	5 de 5	TIPUS B2: g

DG EE. URBANITZACIÓ DELS ESPAIS EXTERIORS		
Número del plànol	Full	Títol del plànol
DG EE1.1		TANCA CARRER B1
DG EE1.2		TANCA CARRER B2
DG EE1.3		DETALL PORTA ACCÉS TANCA
DG EE1.4		DETALL CGP TANCA

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

DG I. SISTEMES DE CONDICIONAMENTS, INSTAL·LACIONS I SERVEIS		
Número del plànol	Full	Títol del plànol
DG IF		FONTANERIA
DG IFB1		
	1 de 10	B1-PLANTA PARKING
	2 de 10	B1-PLANTA BAIXA
	3 de 10	B1-PLANTA PRIMERA
	4 de 10	B1-PLANTA SEGONA
	5 de 10	B1-PLANTA COBERTA
DG IFB2		
	6 de 10	B2-PLANTA PARKING
	7 de 10	B2-PLANTA BAIXA
	8 de 10	B2-PLANTA PRIMERA
	9 de 10	B2-PLANTA SEGONA
	10 de 10	B2-PLANTA COBERTA
DG IS		EVACUACIÓ D'AIGÜES
DG ISB1		
	1 de 10	B1-PLANTA PARKING
	2 de 10	B1-PLANTA BAIXA
	3 de 10	B1-PLANTA PRIMERA
	4 de 10	B1-PLANTA SEGONA
	5 de 10	B1-PLANTA COBERTA
DG ISB2		
	6 de 10	B2-PLANTA PARKING
	7 de 10	B2-PLANTA BAIXA
	8 de 10	B2-PLANTA PRIMERA
	9 de 10	B2-PLANTA SEGONA
	10 de 10	B2-PLANTA COBERTA
DG IC		CLIMATITZACIÓ I VENTILACIÓ
DG ICB1		
	1 de 11	B1-PLANTA PARKING
	2 de 11	B1-PLANTA BAIXA
	3 de 11	B1-PLANTA PRIMERA
DG ICB2		
DG ICB1-B2	10 de 11	ESQUEMA AEROTERIVIA

DG IE ELECTRICITAT, IL·LUMINACIÓ I COMUNICACIÓ		
DG IEB1		
	1 de 39	B1-PLANTA PARKING
	2 de 39	B1-PLANTA BAIXA
	3 de 39	B1-PLANTA PRIMERA
	4 de 39	B1-PLANTA SEGONA
	5 de 39	B1-PLANTA COBERTA
DG IEB2		
	6 de 39	B2-PLANTA PARKING
	7 de 39	B2-PLANTA BAIXA
	8 de 39	B2-PLANTA PRIMERA
	9 de 39	B2-PLANTA SEGONA
	10 de 39	B2-PLANTA COBERTA
DG IE		ESQUEMES UNIFILARS
DG IEB1	11 de 39	B1-ESQUEMA DE QUADRES
DG IEB2	12 de 39	B2-ESQUEMA DE QUADRES
DG IEB1	13 de 39	ESQ. UNIFILARS 01 B1-SS.CC
DG IEB2	14 de 39	ESQ. UNIFILARS 02 B1-SS.CC
DG IEB1	15 de 39	ESQ. UNIFILARS 02 B1 - PARKING
DG IEB2	16 de 39	ESQ. UNIFILARS 02 B2 - PARKING
DG IEB1	17 de 39	ESQ. UNIFILARS 03 HAB. TIPUS B1
DG IEB2	18 de 39	ESQ. UNIFILARS 03 HAB. TIPUS B2
DG IEB1	19 de 39	CENTRALTITZACIÓ DE COMPTADORS B1
DG IEB2	20 de 39	CENTRALTITZACIÓ DE COMPTADORS B2
DG IE		EMPLAÇAMENT
DG IEB1	21 de 39	EMPLAÇAMENT B1
DG IE		ESQUEMES TELECOMUNICACIONS
DG IEB1	22 de 39	ESQUEMA 01-B1
DG IEB1	23 de 39	ESQUEMA 02-B1
DG IEB1	24 de 39	ESQUEMA 03-B1
DG IEB1	25 de 39	ESQUEMA 04-B1
DG IEB1	26 de 39	ESQUEMA 05-B1
DG IEB1	27 de 39	ESQUEMA 06-B1
DG IEB1	28 de 39	ESQUEMA 07-B1
DG IEB1	29 de 39	ESQUEMA 08-B1
DG IE		EMPLAÇAMENT
DG IEB2	30 de 39	EMPLAÇAMENT B2
DG IE		ESQUEMES TELECOMUNICACIONS
DG IEB2	31 de 39	ESQUEMA 01-B2
DG IEB2	32 de 39	ESQUEMA 02-B2
DG IEB2	33 de 39	ESQUEMA 03-B2
DG IEB2	34 de 39	ESQUEMA 04-B2
DG IEB2	35 de 39	ESQUEMA 05-B2
DG IEB2	36 de 39	ESQUEMA 06-B2
DG IEB2	37 de 39	ESQUEMA 07-B2



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANÓN ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

DG IEB2 38 de 39 ESQUEMA 08-B2
DG IEB2 39 de 39 ESQUEMA 09-B2

DG IPB POSTA A TERRA
DG IPB1 B1-PLANTA PARKING
DG IPB2 B2-PLANTA PARKING

DG IEV EVACUACIÓ I COMPARTIMENTACIÓ
DG IEVB1

1 de 12 APROXIMACIO BOMBERS B1
2 de 12 B1-PLANTA PARKING
3 de 12 B1-PLANTA BAIXA
4 de 12 B1-PLANTA PRIMERA
5 de 12 B1-PLANTA SEGONA
6 de 12 B1-PLANTA COBERTA

DG IEVB2
7 de 12 APROXIMACIO BOMBERS B2
8 de 12 B2-PLANTA PARKING
9 de 12 B2-PLANTA BAIXA
10 de 12 B2-PLANTA PRIMERA
11 de 12 B2-PLANTA SEGONA
12 de 12 B2-PLANTA COBERTA

DG IX PROTECCIÓ CONTRA INCENDIS
DG IXB1

1 de 10 B1-PLANTA PARKING
2 de 10 B1-PLANTA BAIXA
3 de 10 B1-PLANTA PRIMERA
4 de 10 B1-PLANTA SEGONA
5 de 10 B1-PLANTA COBERTA

DG IXB2
6 de 10 B2-PLANTA PARKING
7 de 10 B2-PLANTA BAIXA
8 de 10 B2-PLANTA PRIMERA
9 de 10 B2-PLANTA SEGONA
10 de 10 B2-PLANTA COBERTA

DG IE
DG IEB1
DG IEB2
DG IEB1
DG IEB2
DG IEB1
DG IEB2
DG IEB1
DG IEB2





Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANÓN ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

8 de 8

DETALL INST. ELÈCTRIQUES B2

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

DG E.		SISTEMA ESTRUCTURAL
Número del plànol	Full	Títol del plànol
EB1 01	1 de 65	FONAMENTACIÓ - BLOC B1
EB1 02	2 de 65	SOSTRE PLANTA SOTERRANI - BLOC B1
EB1 03	3 de 65	SOSTRE PLANTA BAIXA - BLOC B1
EB1 04	4 de 65	SOSTRE PLANTA PRIMERA - BLOC B1
EB1 05	5 de 65	PLANTA COBERTA - BLOC B1
EB1 06	6 de 65	QUADRE DE PILARS - BLOC B1
EB1 07	7 de 65	PLAQUES D'ANCORATGE - BLOC B1
EB1 08	8 de 65	CREUETES DE PUNXONAMENT - BLOC B1
EB1 09	9 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.SOT. - BLOC B1 (I/II)
EB1 10	10 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.SOT. - BLOC B1 (II/II)
EB1 11	11 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.B. - BLOC B1 (I/II)
EB1 12	12 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.B. - BLOC B1 (II/II)
EB1 13	13 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.1a. - BLOC B1 (I/II)
EB1 14	14 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.1a. - BLOC B1 (II/II)
EB1 15	15 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - P.Cob. - BLOC B1
EB1 16	16 de 65	ESCALES - BLOC B1
EB2 01	17 de 65	FONAMENTACIÓ - BLOC B2 - General
EB2 02	18 de 65	FONAMENTACIÓ (I/II) - BLOC B2
EB2 03	19 de 65	FONAMENTACIÓ (II/II) - BLOC B2
EB2 04	20 de 65	SOSTRE PLANTA SOTERRANI - BLOC B2 - General
EB2 05	21 de 65	SOSTRE PLANTA SOTERRANI - BLOC B2 - Armat Longitudinal (I/II)
EB2 06	22 de 65	SOSTRE PLANTA SOTERRANI - BLOC B2 - Armat Longitudinal (II/II)
EB2 07	23 de 65	SOSTRE PLANTA SOTERRANI - BLOC B2 - Armat Transversal (I/II)
EB2 08	24 de 65	SOSTRE PLANTA SOTERRANI - BLOC B2 - Armat Transversal (II/II)
EB2 09	25 de 65	SOSTRE PLANTA BAIXA - BLOC B2 - General
EB2 10	26 de 65	SOSTRE PLANTA BAIXA - BLOC B2 - Armat de Capitells (I/II)
EB2 11	27 de 65	SOSTRE PLANTA BAIXA - BLOC B2 - Armat de Capitells (II/II)
EB2 12	28 de 65	SOSTRE PLANTA BAIXA - BLOC B2 - Armat Longitudinal (I/II)
EB2 13	29 de 65	SOSTRE PLANTA BAIXA - BLOC B2 - Armat Longitudinal (II/II)
EB2 14	30 de 65	SOSTRE PLANTA BAIXA - BLOC B2 - Armat Transversal (I/II)
EB2 15	31 de 65	SOSTRE PLANTA BAIXA - BLOC B2 - Armat Transversal (II/II)
EB2 16	32 de 65	SOSTRE PLANTA PRIMERA - BLOC B2 - General
EB2 17	33 de 65	SOSTRE PLANTA PRIMERA - BLOC B2 - Armat de Capitells (I/II)
EB2 18	34 de 65	SOSTRE PLANTA PRIMERA - BLOC B2 - Armat de Capitells (II/II)
EB2 19	35 de 65	SOSTRE PLANTA PRIMERA - BLOC B2 - Armat Longitudinal (I/II)
EB2 20	36 de 65	SOSTRE PLANTA PRIMERA - BLOC B2 - Armat Longitudinal (II/II)
EB2 21	37 de 65	SOSTRE PLANTA PRIMERA - BLOC B2 - Armat Transversal (I/II)
EB2 22	38 de 65	SOSTRE PLANTA PRIMERA - BLOC B2 - Armat Transversal (II/II)
EB2 23	39 de 65	PLANTA COBERTA - BLOC B2 - General

EB2 24	40 de 65	PLANTA COBERTA - BLOC B2 - Armat de Capitells (I/II)
EB2 25	41 de 65	PLANTA COBERTA - BLOC B2 - Armat de Capitells (II/II)
EB2 26	42 de 65	PLANTA COBERTA - BLOC B2 - Armat Longitudinal (I/II)
EB2 27	43 de 65	PLANTA COBERTA - BLOC B2 - Armat Longitudinal (II/II)
EB2 28	44 de 65	PLANTA COBERTA - BLOC B2 - Armat Transversal (I/II)
EB2 29	45 de 65	PLANTA COBERTA - BLOC B2 - Armat Transversal (II/II)
EB2 30	46 de 65	QUADRE DE PILARS - BLOC B2
EB2 31	47 de 65	PLAQUES D'ANCORATGE - BLOC B2
EB2 32	48 de 65	CREUETES DE PUNXONAMENT - BLOC B2
EB2 33	49 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.SOT. - BLOC B2 (I/II)
EB2 34	50 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.SOT. - BLOC B2 (II/II)
EB2 35	51 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.B. - BLOC B2 (I/IV)
EB2 36	52 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.B. - BLOC B2 (II/IV)
EB2 37	53 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.B. - BLOC B2 (III/IV)
EB2 38	54 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.B. - BLOC B2 (IV/IV)
EB2 39	55 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.1a. - BLOC B2 (I/IV)
EB2 40	56 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.1a. - BLOC B2 (II/IV)
EB2 41	57 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.1a. - BLOC B2 (III/IV)
EB2 42	58 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - S.P.1a. - BLOC B2 (IV/IV)
EB2 43	59 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - P.Coberta - BLOC B2 (I/IV)
EB2 44	60 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - P.Coberta - BLOC B2 (II/IV)
EB2 45	61 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - P.Coberta - BLOC B2 (III/IV)
EB2 46	62 de 65	ESPECEJAMENT DE JÀSSERES - P.Coberta - BLOC B2 (IV/IV)
EB2 47	63 de 65	ESCALES - BLOC B2
EB2 48	64 de 65	RAMPA - BLOC B2
EB2 49	65 de 65	DETALLS TIPUS FORJAT RETICULAR



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANÓN ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



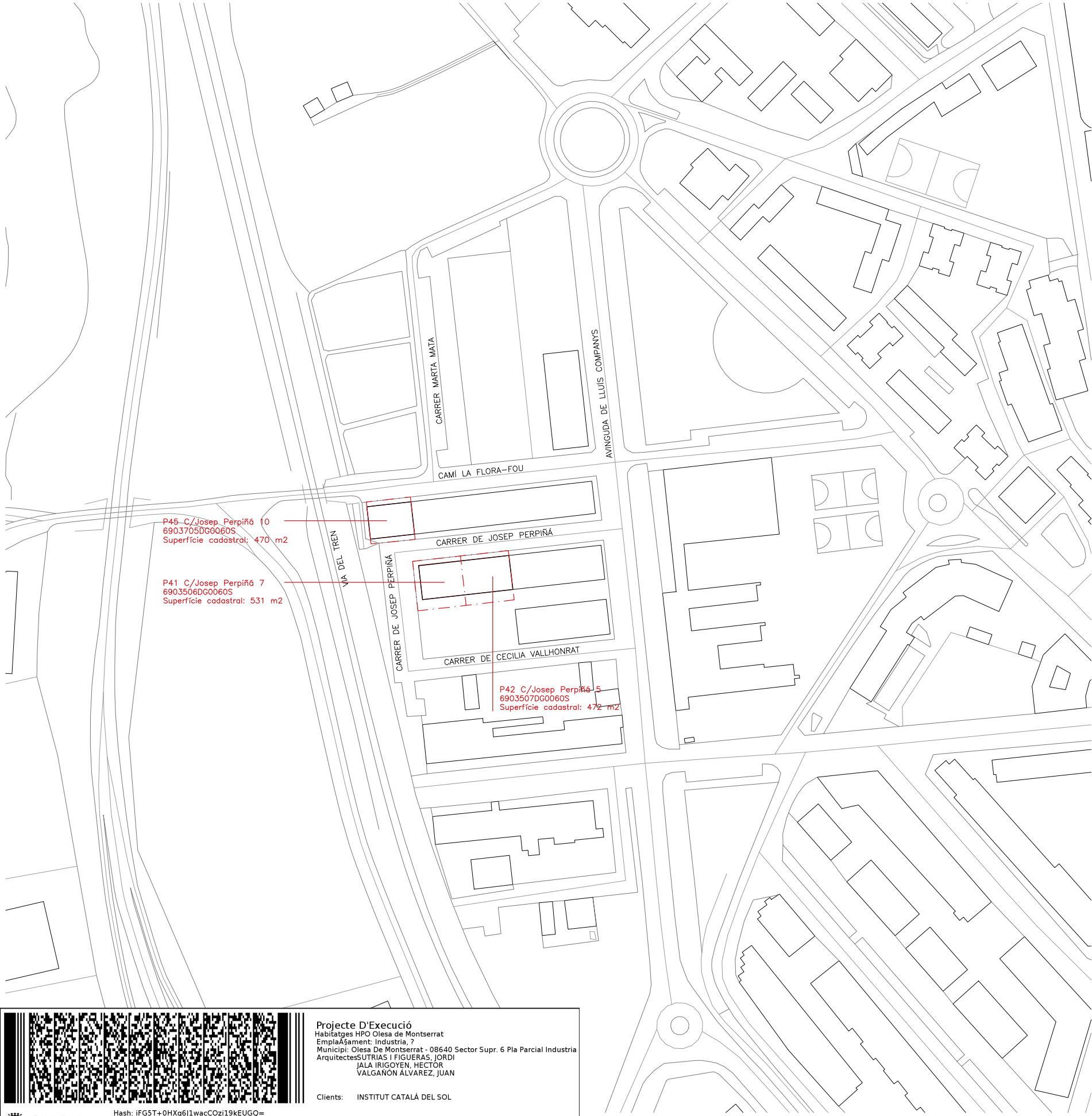
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

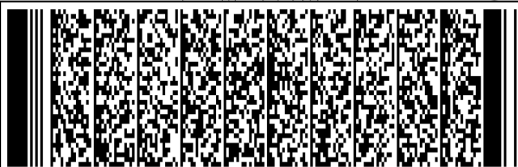
Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Fitxer: DG_01_SITUACIÓ.dwg [DinA3 H] 07/06/2023 18:18:52





Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



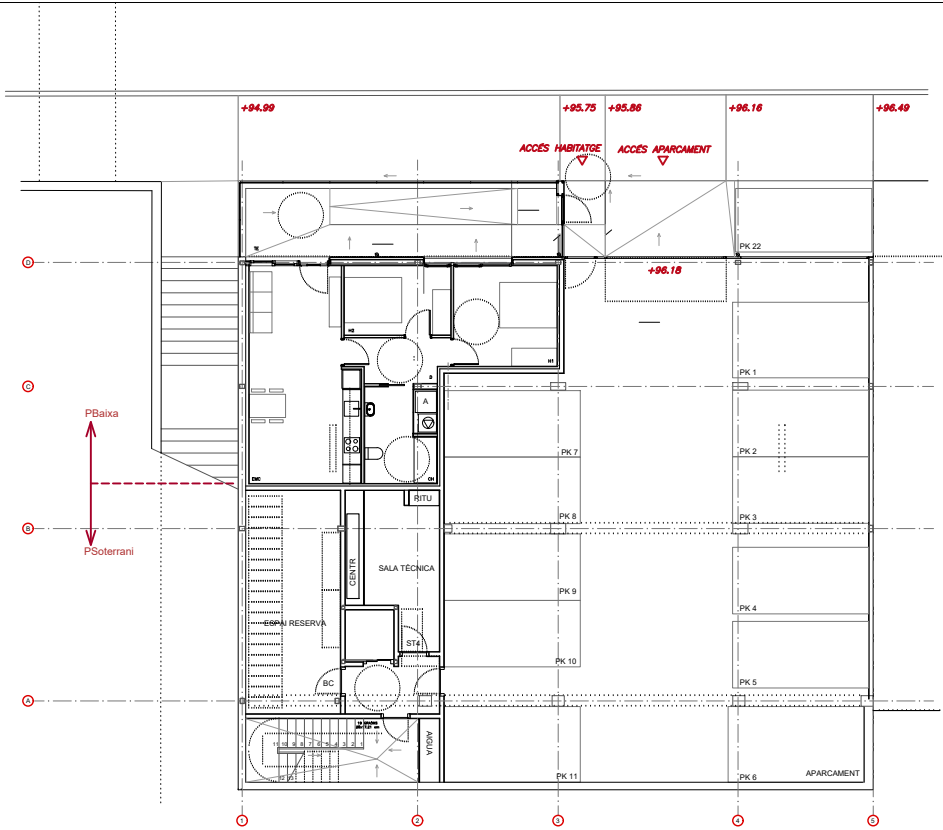
VISTA DES DEL PONT PER SOBRE DEL CAMÍ DE LA FLORA-FOU



VISTA DES LA CANTONADA DEL CARRER DE JOSEP PERPIÑÀ



VISTA DEL CARRER DE JOSEP PERPIÑÀ

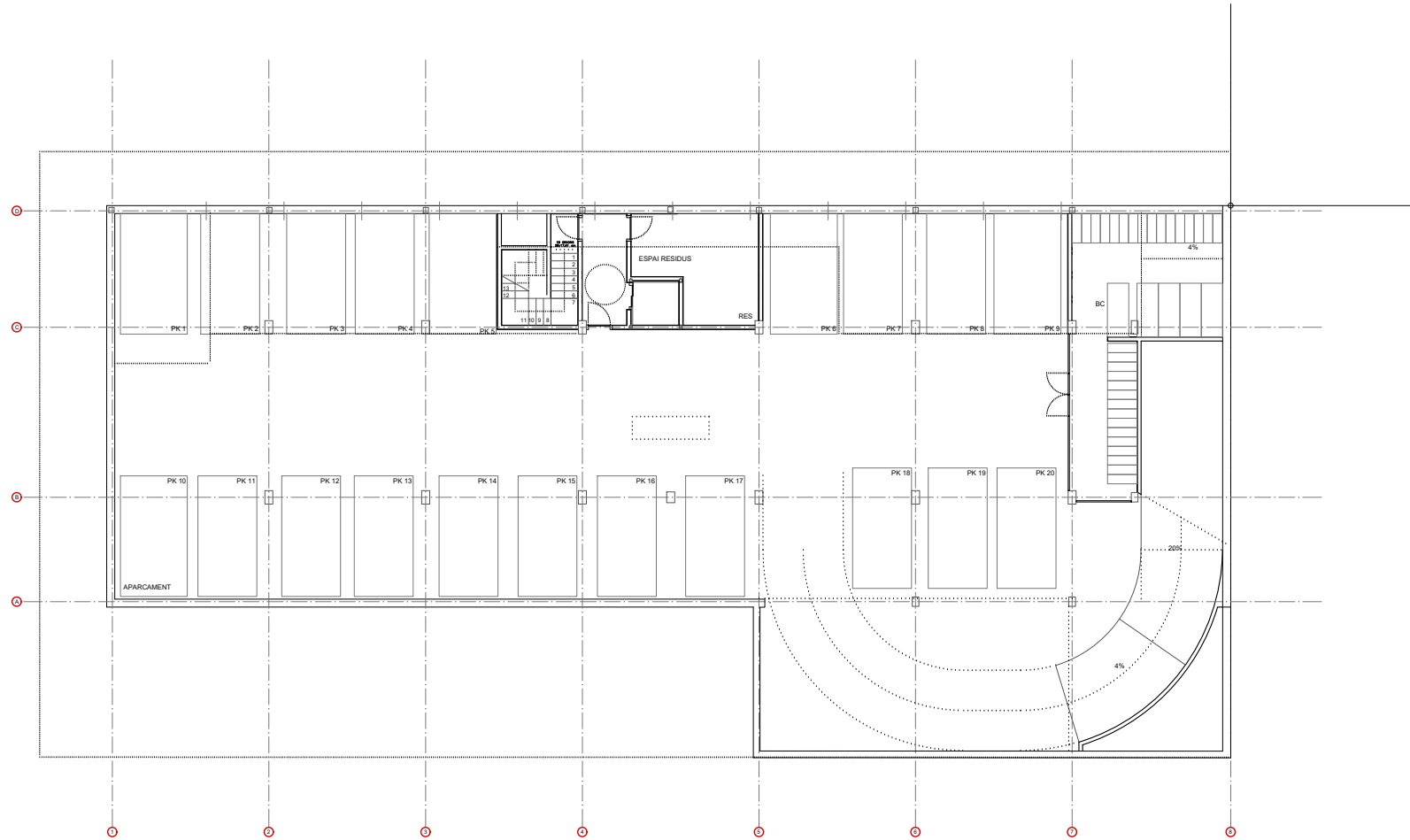


BLOC 1

SUPERFÍCIE OCUPACIÓ DEL BLOC 1 EN PLANTA BAIXA	253,43 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ DE PATIS PRIVATS	39,60 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ PATI COMUNITARI	69,53 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ RAMPA EXTERIOR	10,75 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ PORXOS	48,72 m2
SUPERFÍCIE CESSIÓ VIAL O ESPAI PÚBLIC	0,00 m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA PARCEL·LA	422,03 m2

BLOC 2

SUPERFÍCIE OCUPACIÓ DEL BLOC 2 EN PLANTA BAIXA	443,05 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ DE PATIS PRIVATS	307,53 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ PATI COMUNITARI	69,93 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ RAMPA EXTERIOR	52,87 m2
SUPERFÍCIE OCUPACIÓ PORXOS	120,70 m2
SUPERFÍCIE CESSIÓ VIAL O ESPAI PÚBLIC - (ESPAI PRIVATIU ET)	12,43 m2
SUPERFÍCIE TOTAL DE LA PARCEL·LA	1.006,51 m2



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESÀ DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

EMPLAÇAMENT
CONDICIONS URBANÍSTIQUES
PLANTA -1

Núm. del plànol: DG 02.2

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:250
0 m 2,5 m 5 m

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Fitxer: DG.02_EMPLAÇAMENT I CONDICIONS URBANÍSTIQUES.dwg [DinA3 H] 30/05/2023 18:08:02



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Industria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

DADES URBANÍSTIQUES

Planejament Vigent	Pla General d'Ordenació Urbana d'Olesa de Montserrat (1993) Pla Parcial SUNPr.6 MpPGO9 – modificació apartat 4.1 i articles 55, 56 i 58 de la normativa MpPGO15 – modificació dels paràmetres del PPNPr6
Planejament en tramitació	POUM d'Olesa de Montserrat
Classificació del sol	Sol urbà consolidat
Qualif. urbanística	2c plurifamiliar entre mitgeres
Tipus ordenació	Edificació segons alineació a vial formant grups d'habitatges aïllats.
Superfície parcel·la	Parcel·la 41= 315 m2, parcel·la 42= 315 m2, parcel·la 45= 249,53 m2

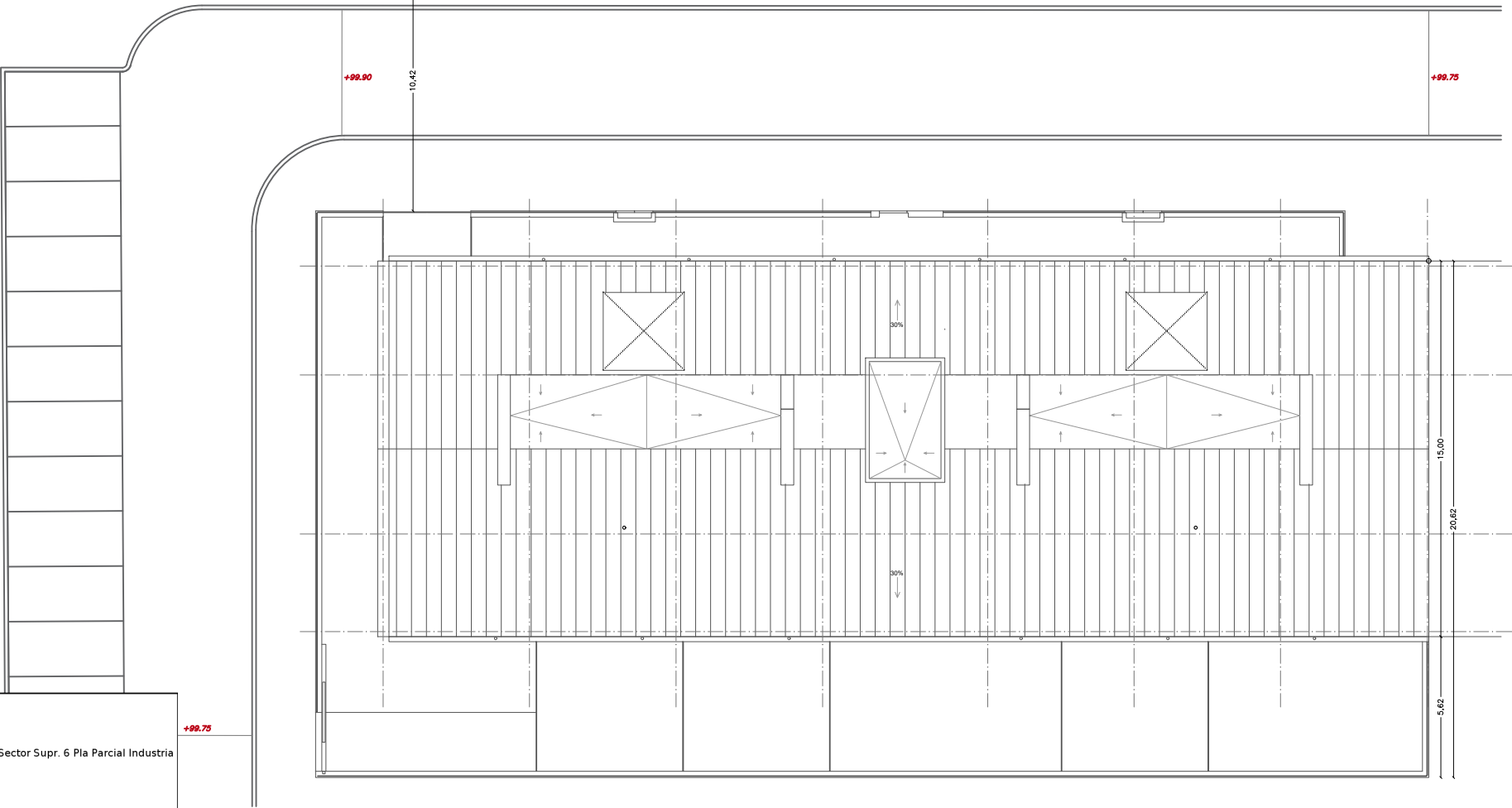
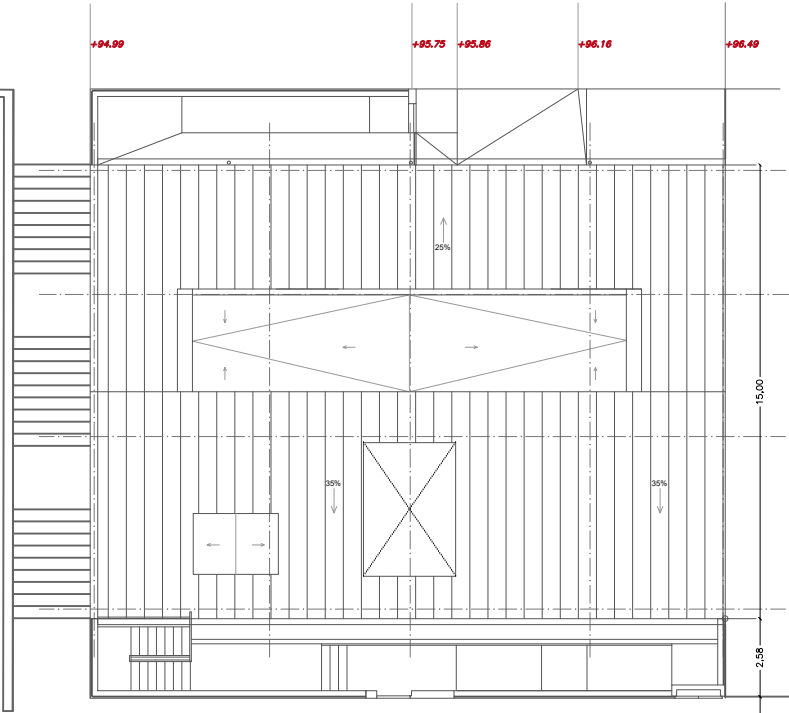
Paràmetres	Segons normativa	Segons projecte a parcel·les 41-42	Segons projecte a parcel·la 45
Sostre màxim	1102,5 m2 /parcel·la	2205 m2 (2 parc.)	1102,5 m2
Densitat habitatges	11 habitatges/parcel·la	22 habitatges (2 parc.)	11 habitatges
Numero de plantes	PB + 2PP	PB + 2PP	PB + 2PP
ARM	9,50m	9,15m	9,15m
Perímetre regulador	Definit per gàlibs edificatoris i ARM	Definit per gàlibs edificatoris i ARM	Definit per gàlibs edificatoris i ARM
Cotes referencia PB	< 0,60 m punt mig façana respecte carrer	0,18 m punt mig façana respecte carrer	-0,60 m punt mig façana respecte carrer
Ocupació màx. PB	Plànol ordenació	Plànol ordenació	Plànol ordenació
Ocupació P. soterrani	Dins gàlib ocupació	Dins gàlib ocupació	Dins gàlib ocupació
Usos permesos	habitatge	habitatge	habitatge

APARCAMENT

Paràmetres	Segons normativa	Segons projecte a parcel·les 41-42	Segons projecte a parcel·la 45
Número de places cotxes	1 plaça per habitatge total 33 places	22 places (20 interiors i 2 exteriors)	11 places
Bicicletes	0	22	11

CONDICIONS DE L'EDIFICACIÓ

	unitats	article	Paràmetres normativa	Paràmetres projecte
Fondària edificable	m		Paràmetre / Valor 15 m	Paràmetre / Valor 15 m
Separació a límits parcel·la	m		2,5	
Separació a carrer	m		2,5	
Ocupació parcel·la	%sòl			
Volum edificable	m3/m2sòl			
Sostre edificable	m2/m2sòl			
Densitat màxima	m2/habit.			
Alçada reguladora (ARM)	m		9,50 m	9,50 m
Alçada mínima planta baixa	m			2,70 m
Alçada mínima planta pis	m			2,70 m
Nombre màxim de plantes	núm.		2	2
Cossos sortints				No disposa
Tancament de parcel·la				1,80 m
Ús			Habitatge	Habitatge



Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)

Títol del Plànol:

EMPLAÇAMENT
CONDICIONS URBANÍSTIQUES
PLANTA COBERTA

Núm. del plànol: DG 02.3

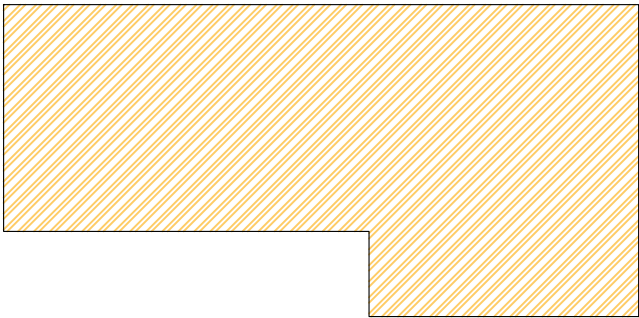
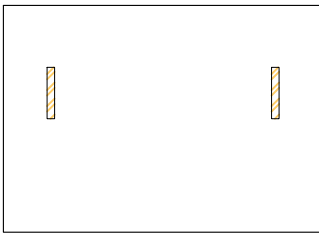
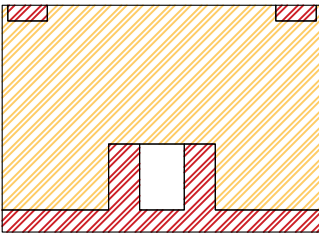
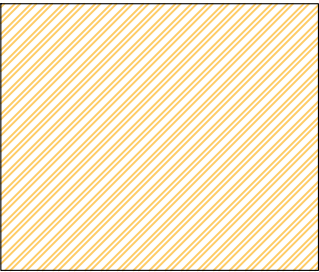
Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:250
0 m 2,5 m 5 m

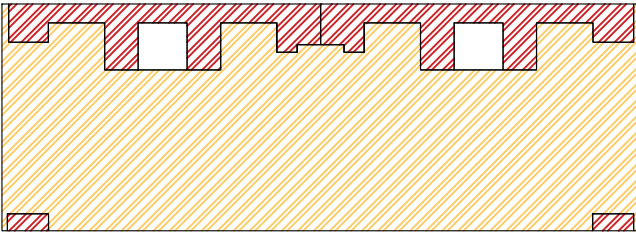
FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001

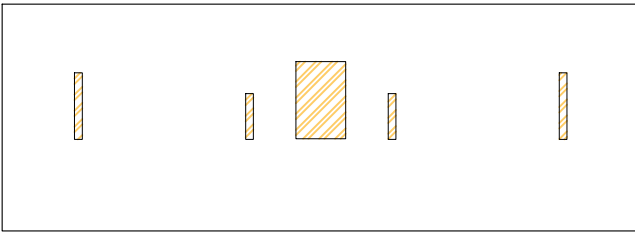
Fitxer: DG.02_EMPLAÇAMENT I CONDICIONS URBANISITTIQUES.dwg [DinA3 H] 30/05/2023 18:08:02



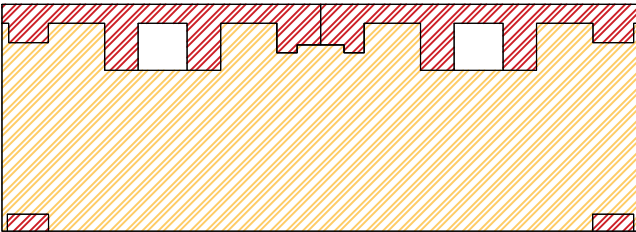
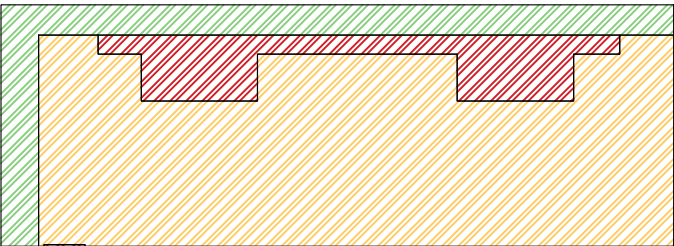
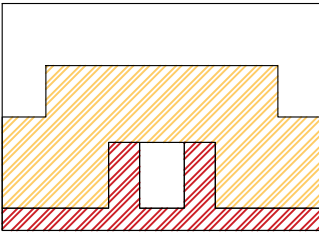
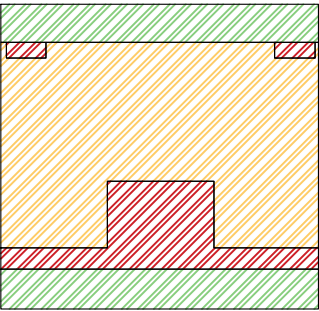
PLANTA SOTERRANI



PLANTA PRIMERA



PLANTA COBERTA



PLANTA SEGONA



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Industria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

CONSTRUÏDA 100%	
CONSTRUÏDA 50%	
ESP AIS EXTERIORS	

SUPERFICIE CONSTRUÏDA	
PLANTA COBERTA	
Interior/Exterior 100%	27.73
Exterior 50%	0
TOTAL	27.7344
PLANTA SEGONA	
Interior/Exterior 100%	655.27
Exterior 50%	75.73
TOTAL	730.9934
PLANTA PRIMERA	
Interior/Exterior 100%	755.88
Exterior 50%	78.0720
TOTAL	833.9520
PLANTA BAIXA	
Interior/Exterior 100%	784.53
Exterior 50%	80.24
TOTAL	864.7646
PLANTA SOTERRANI	
Interior/Exterior 100%	1100.31
Exterior 50%	0
TOTAL	1100.3106
TOTAL	3557.7549

SUPERFICIE ESP AIS EXTERIOR	
BLOC 1	108.09
BLOC 2	376.52
TOTAL	484.6084



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLES DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

EMPLAÇAMENT
CONDICIONS URBANÍSTIQUES
SUPERFÍCIES CONSTRUÏDES

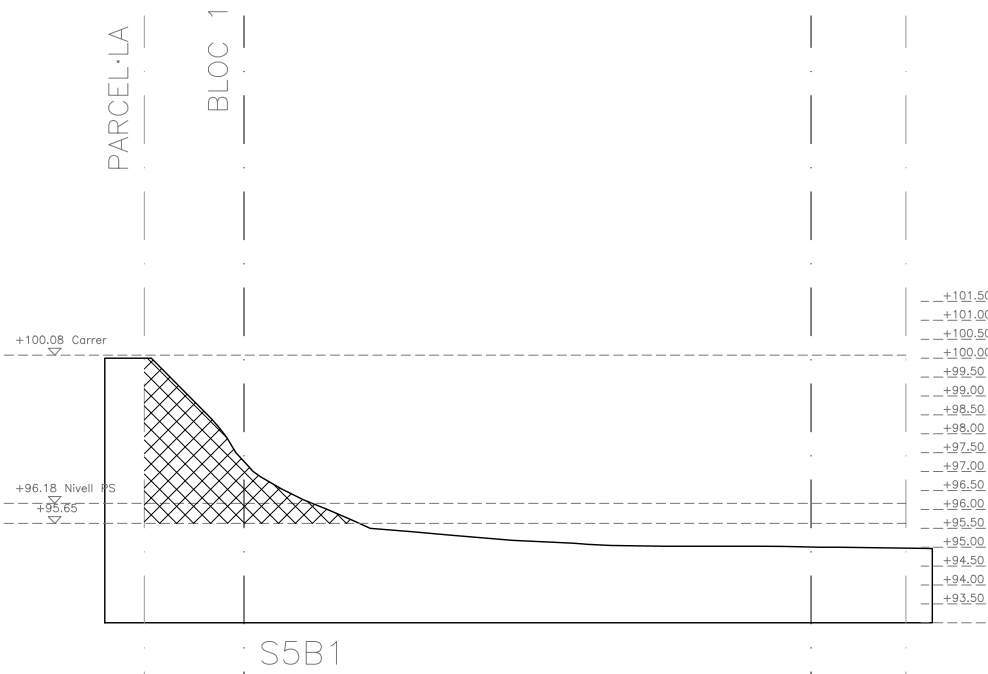
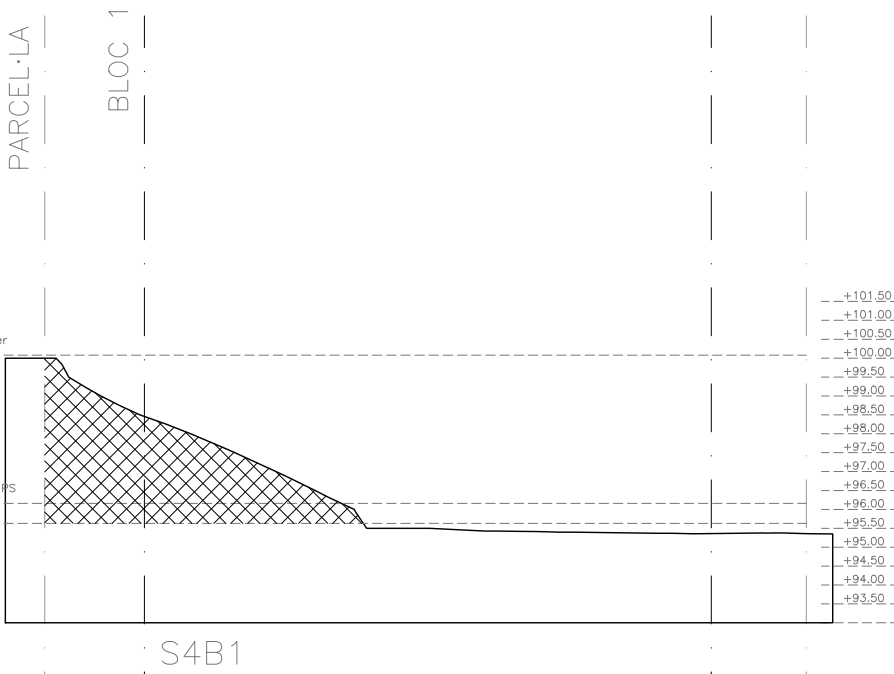
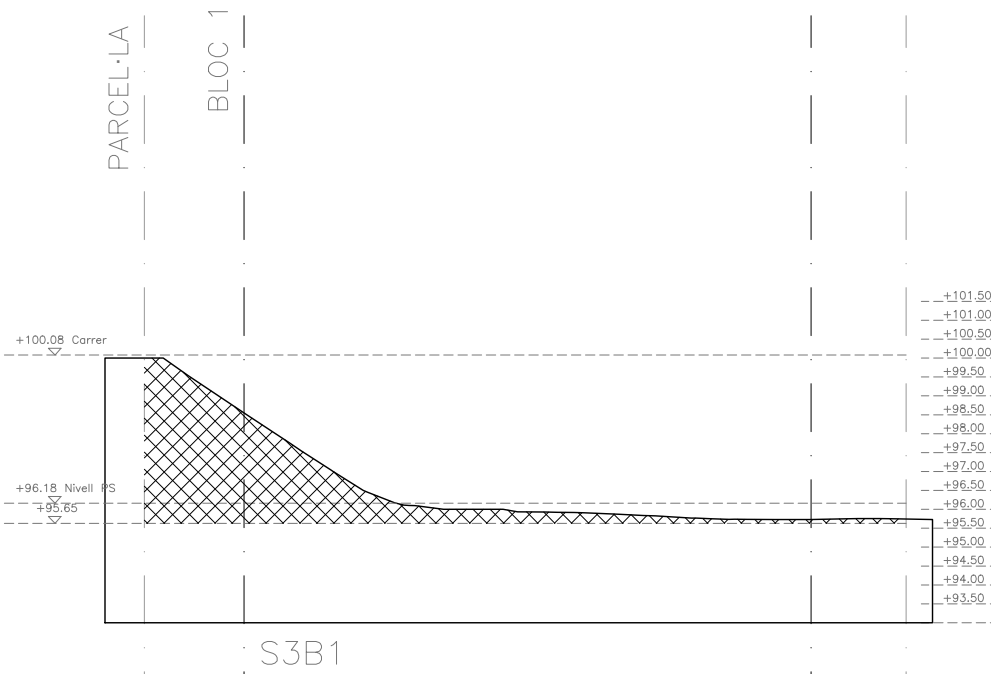
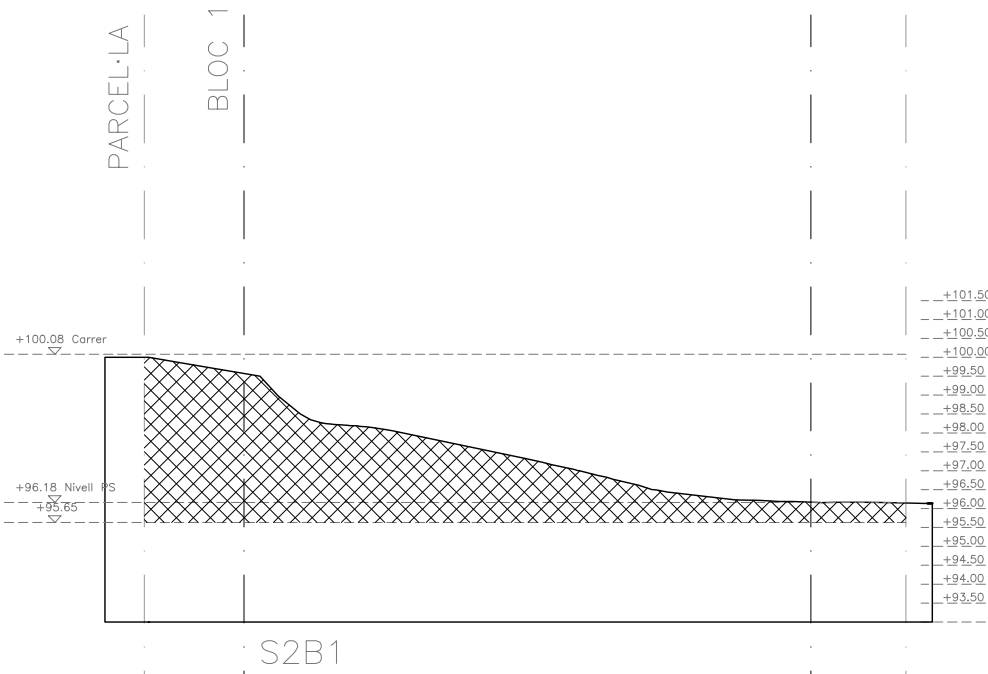
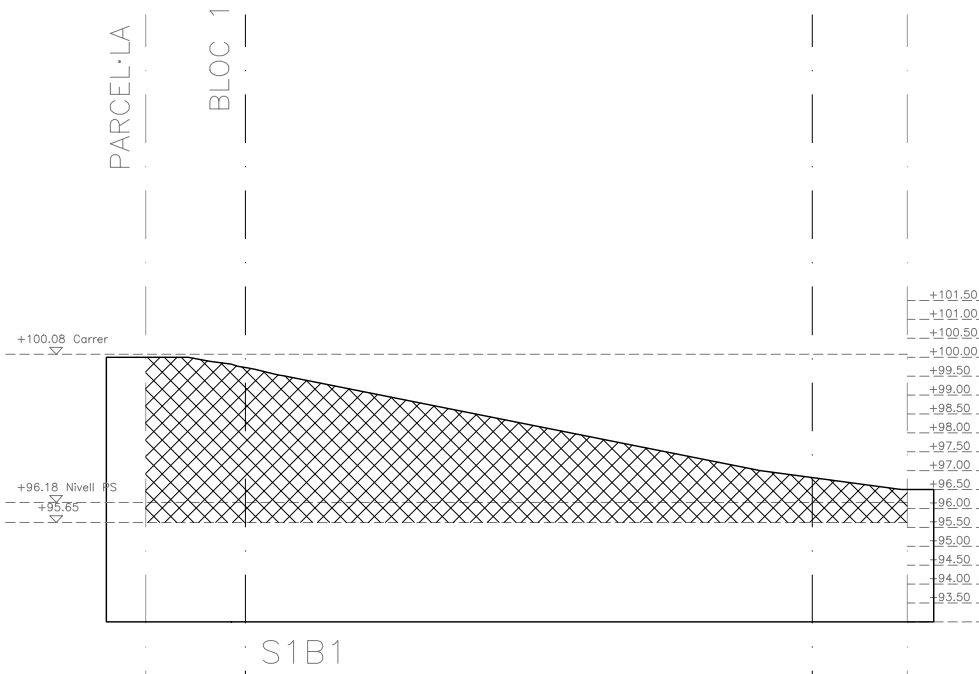
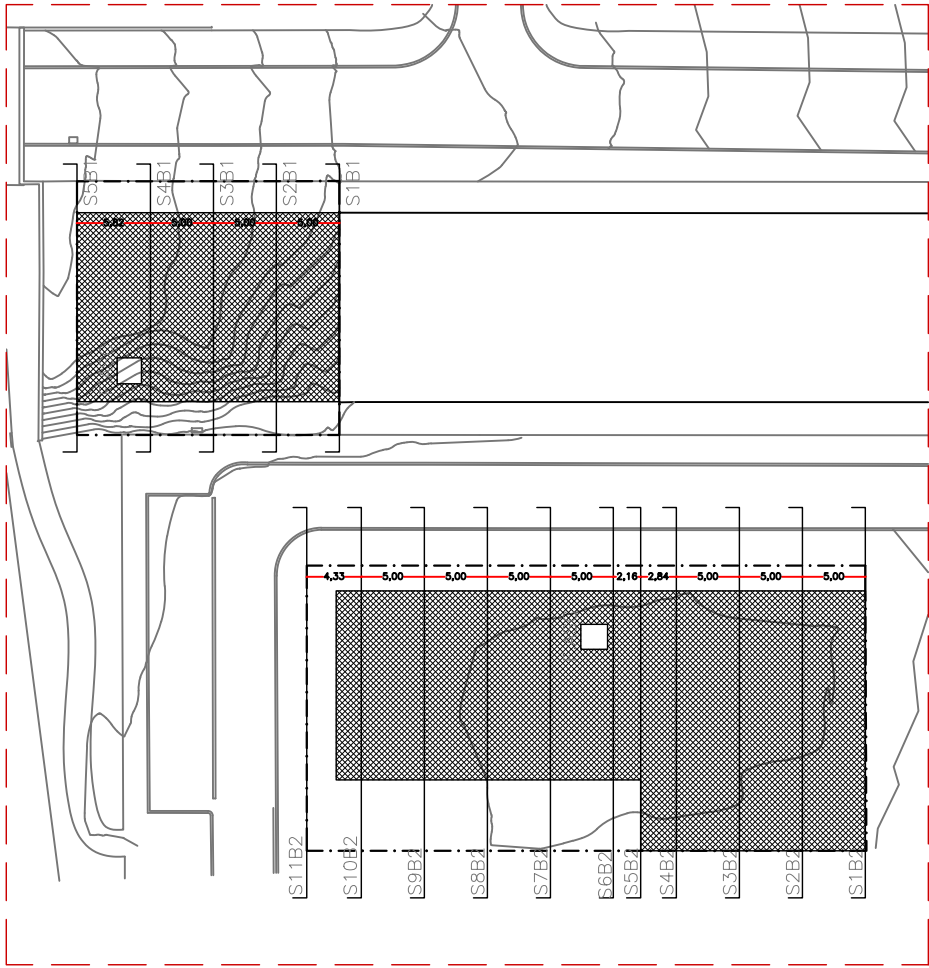
Núm. del plànol: DG 02.4

Full 01 de 01

Escala: ISO - A3

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

MOVIMENT DE TERRES BLOC 1

Núm. del plànol: DG O4.1

Full 1 de 1

Escala: ISO - A3 1:200
0m 1 5

FEBRER / 2023

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Codi: 021906 0001

VOLUM EXCAVACIÓ BLOC 1						
SECCIÓ	m2	DISTANCIA		VOLUM	FORMULA	m3
S1B1	52.76	S1–S2	5.00	S1–S2	$[(area1 \times area2) \times DistS1S2] / 2$	227.29
S2B1	38.16	S2–S3	5.00	S2–S3	$[(area2 \times area3) \times DistS2S3] / 2$	144.21
S3B1	19.53	S3–S4	5.00	S3–S4	$[(area3 \times area4) \times DistS3S4] / 2$	95.32
S4B1	18.60	S4–S5	5.82	S4–S5	$[(area4 \times area5) \times DistS4S5] / 2$	84.71
S5B1	10.51					
ASCENSOR	3.94	ALÇADA	1.00	Fosat Ascensor	$area \times alçada$	3.94
TOTAL						555.47
		COEF. ESPONJAMENT	1.20	VOLUM EXCAVACIÓ		666.57



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

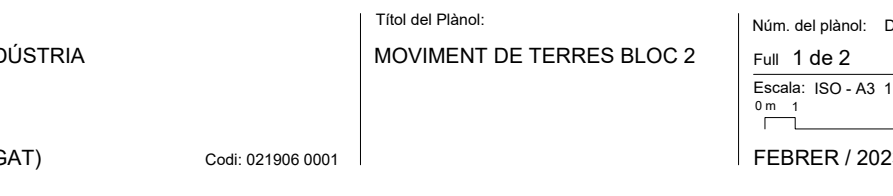
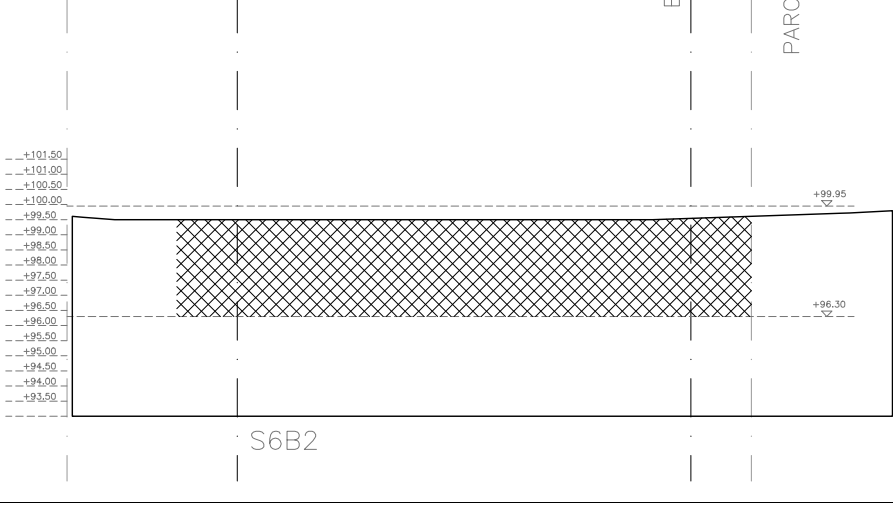
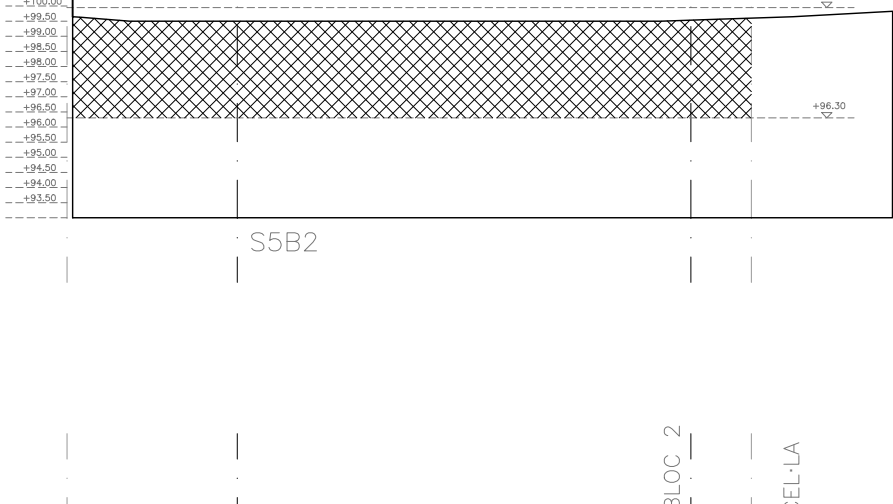
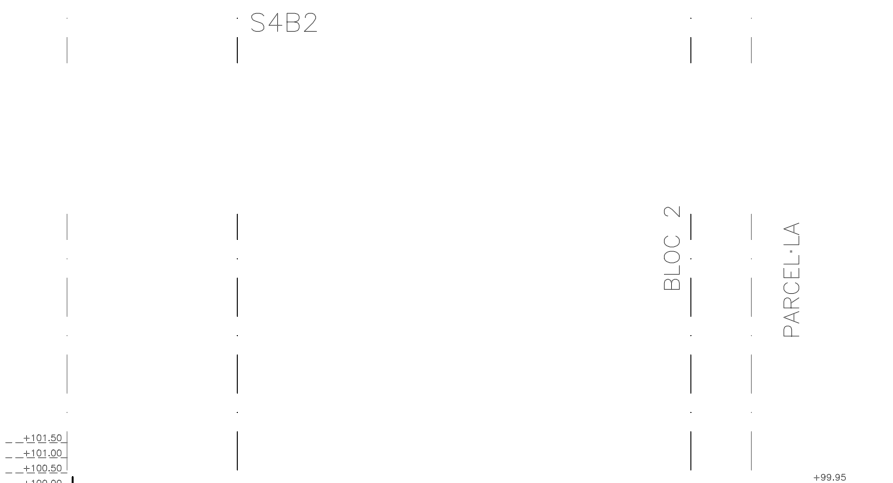
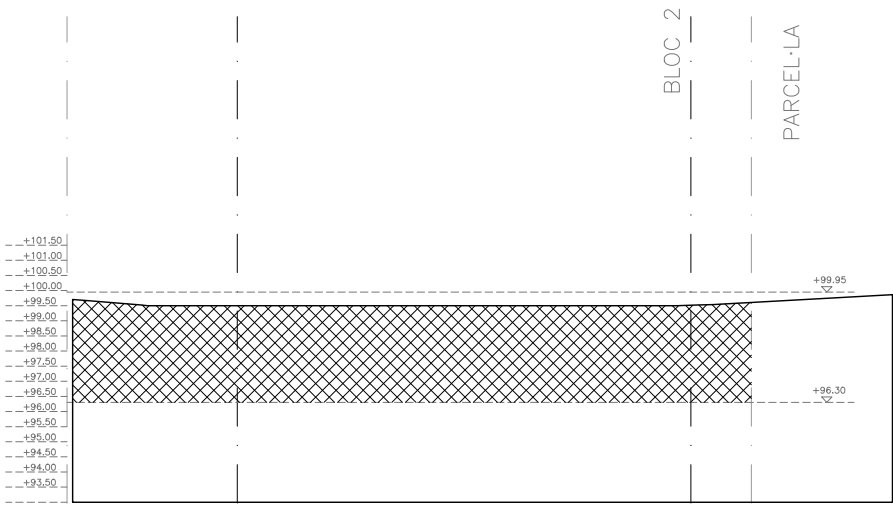
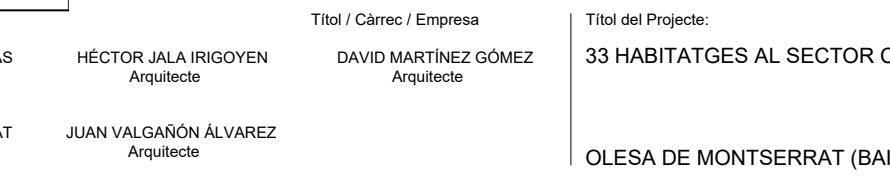
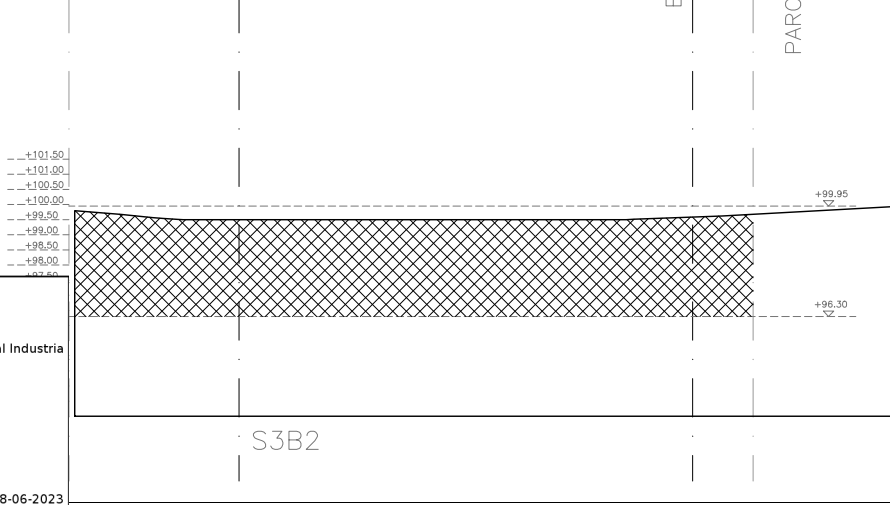
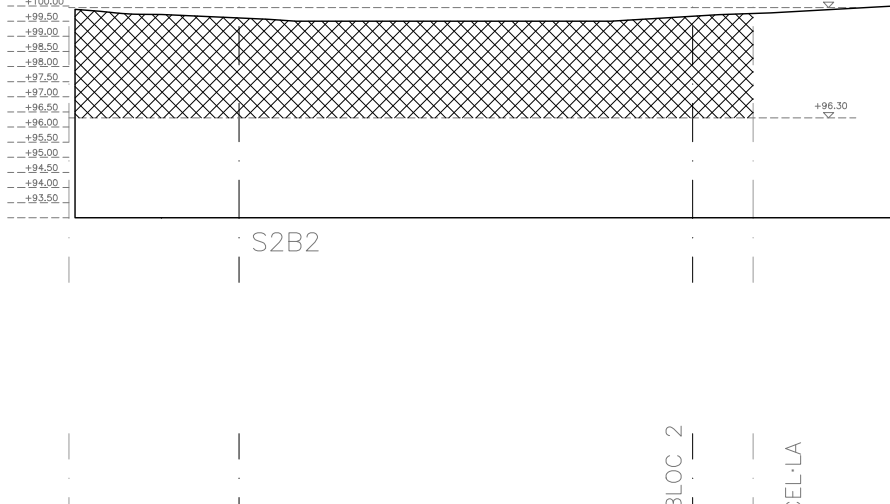
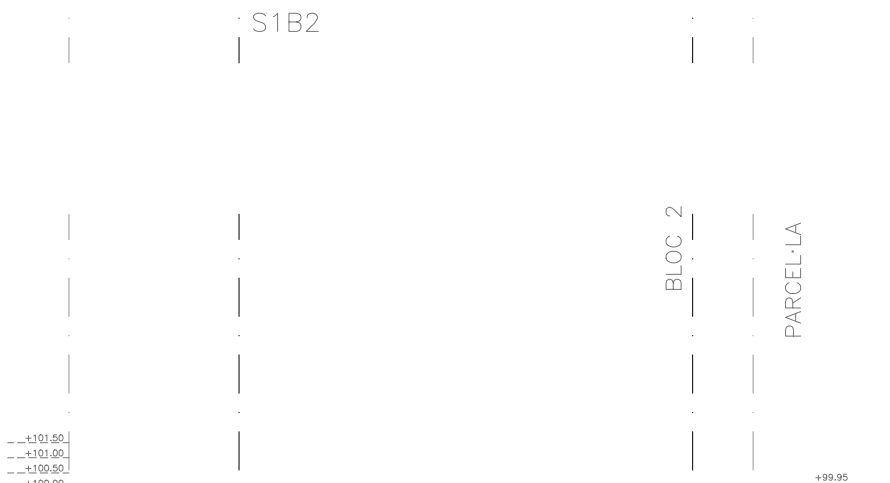
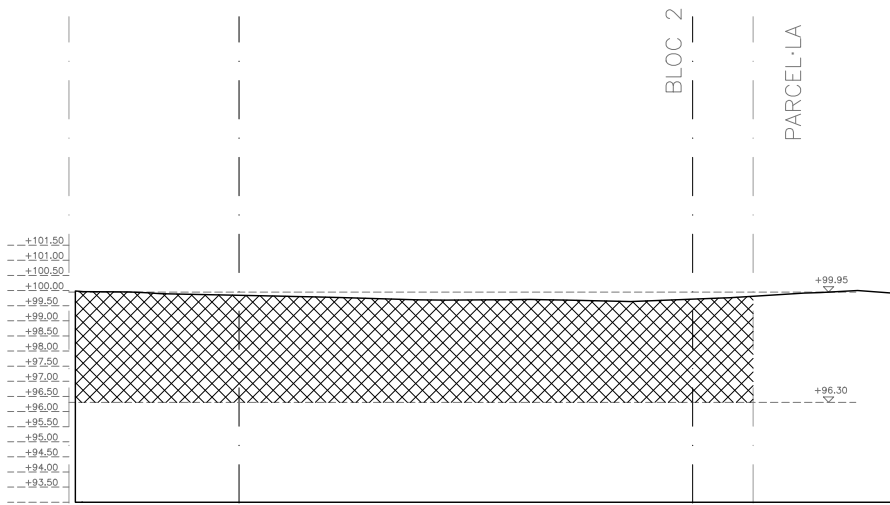
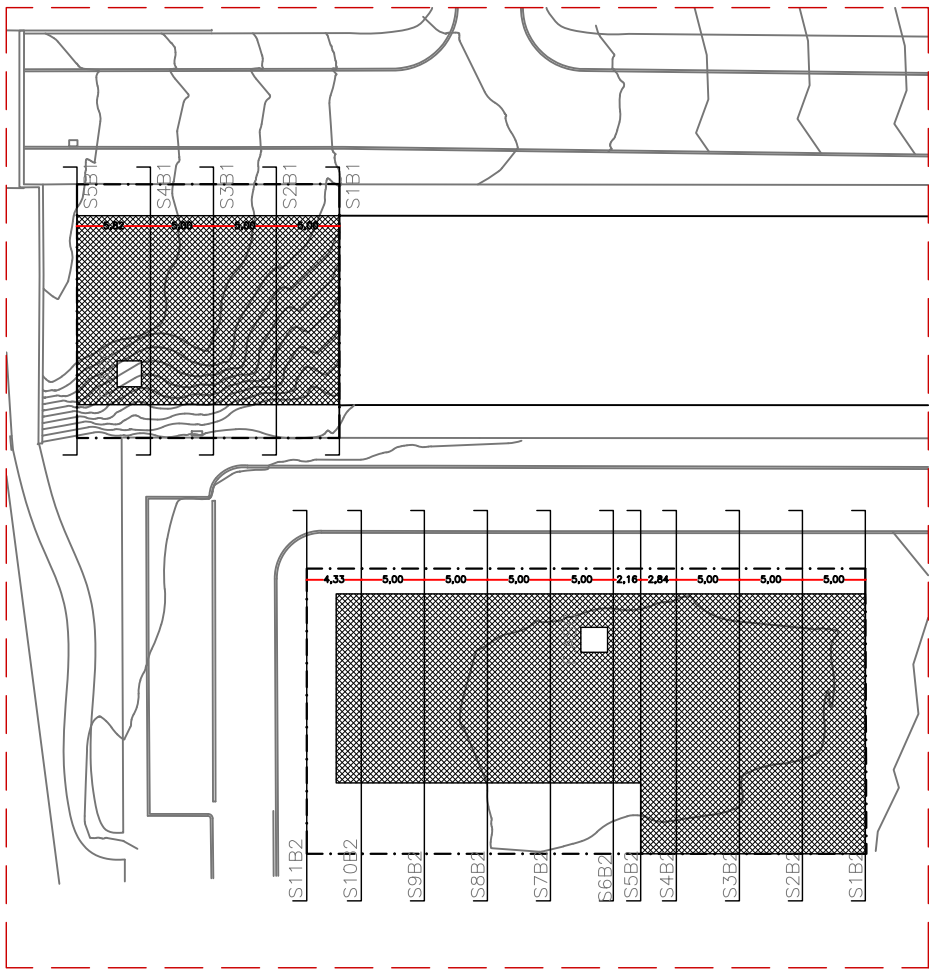
Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

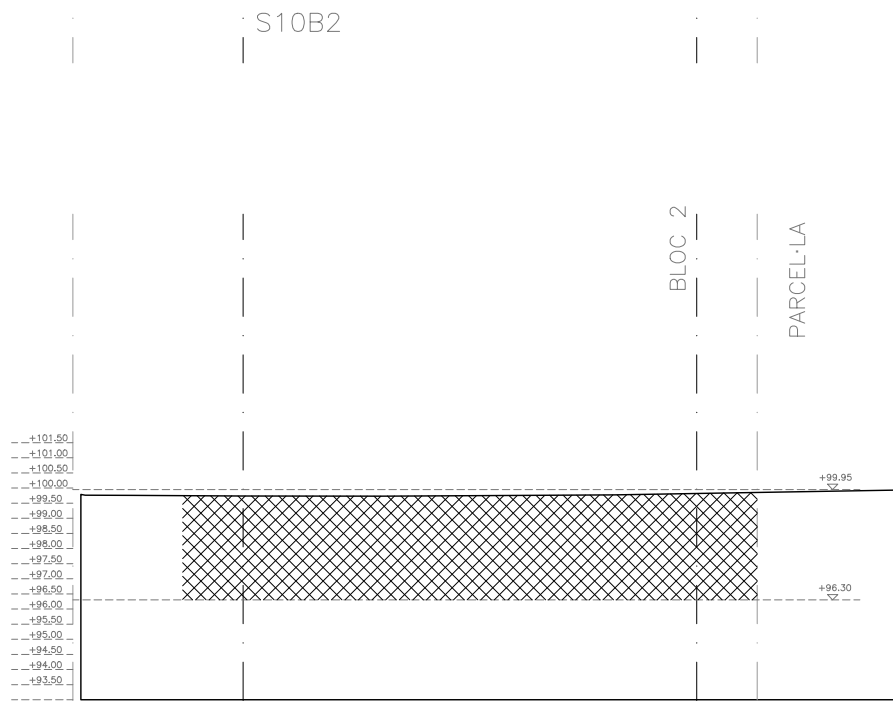
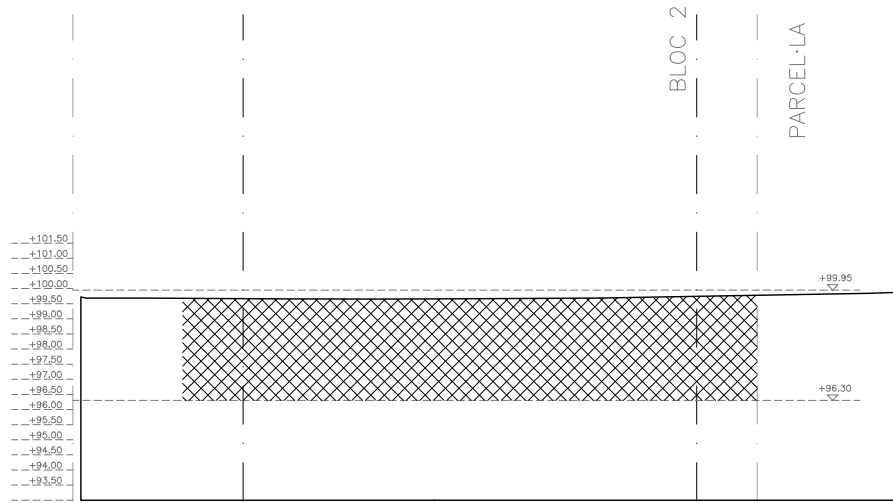
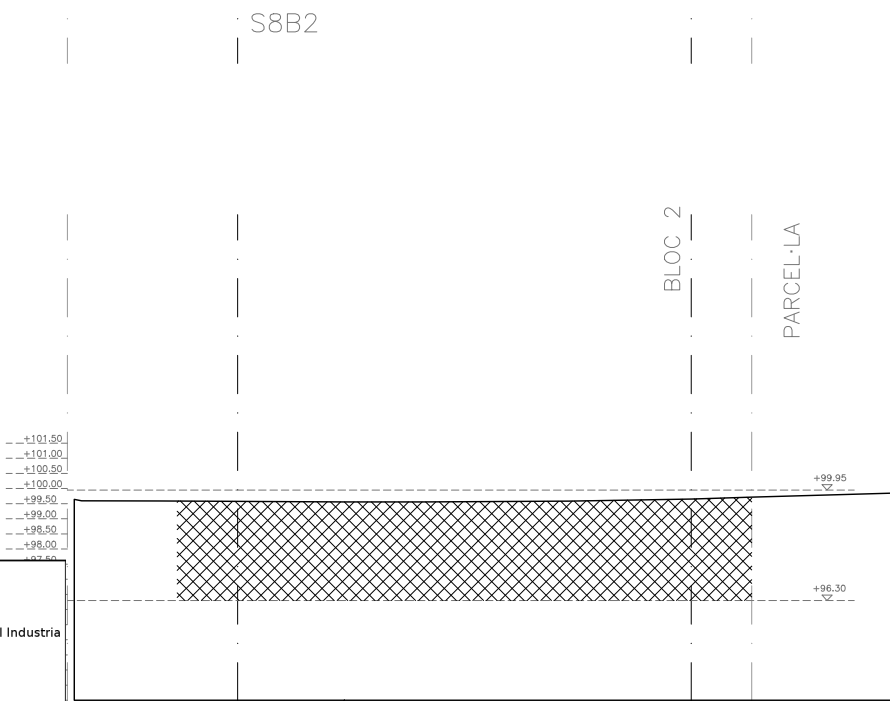
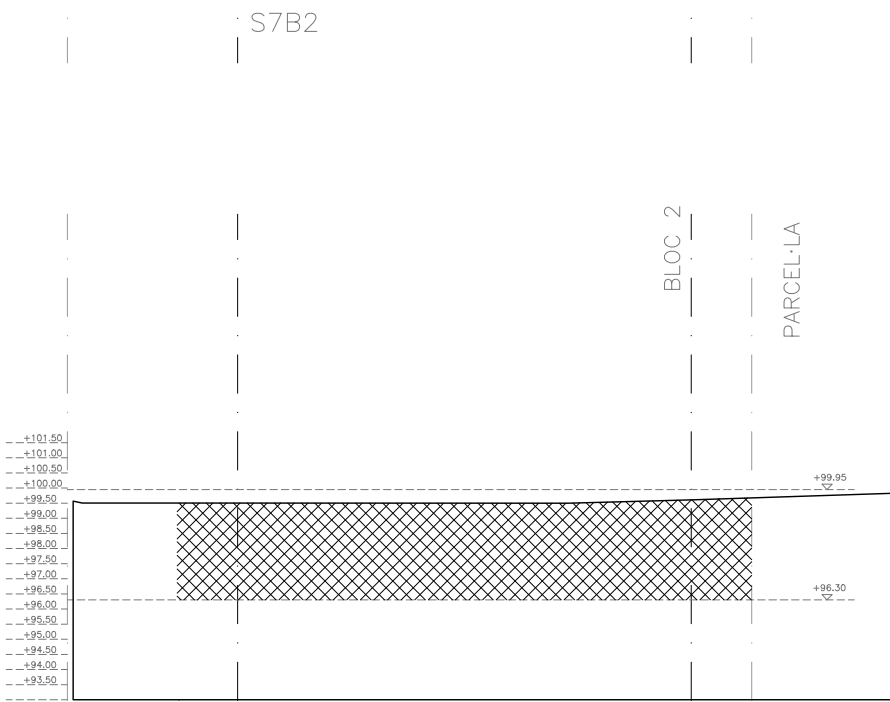
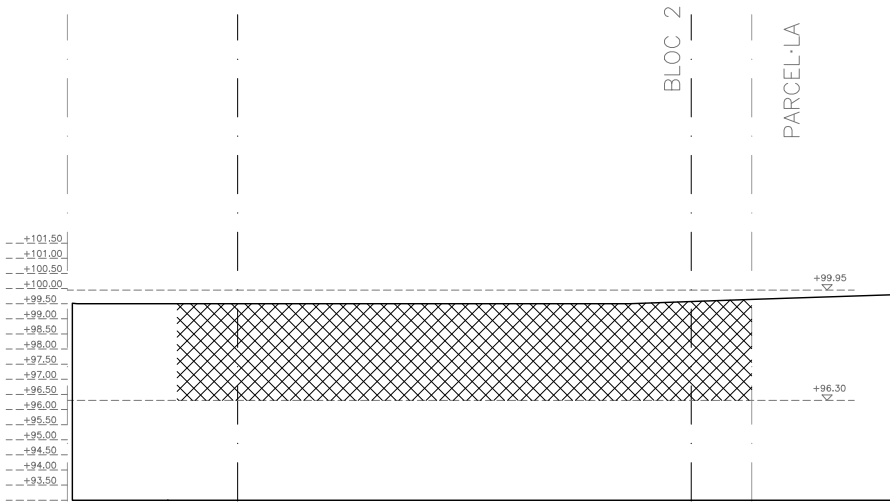
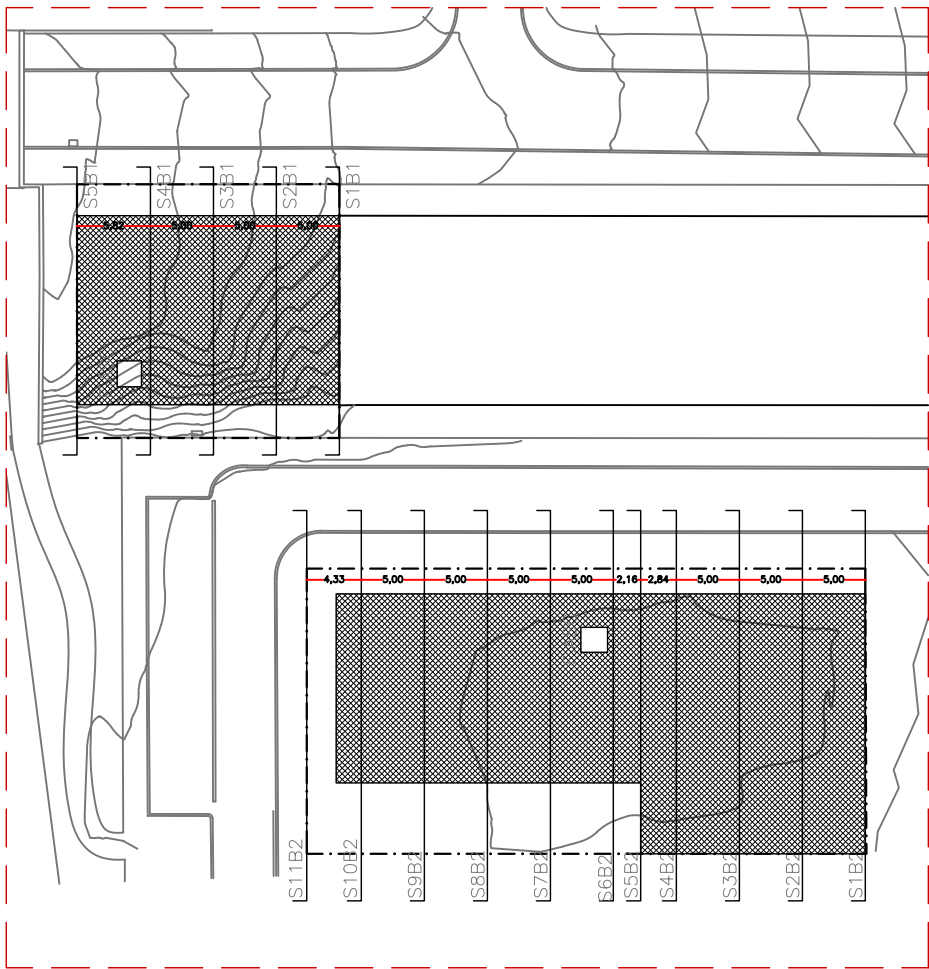
MOVIMENT DE TERRES BLOC 2

Núm. del plànol: DG O4.3

Full 1 de 2

Escala: ISO - A3 1:250
0m 1 5

FEBRER / 2023



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)

Títol del Plànol:

MOVIMENT DE TERRES BLOC 2

Núm. del plànol: DG O4.3(2)

Full 2 de 2

Escala: ISO - A3 1:250
0 m 1 5

FEBRER / 2023



Codi: 021906 0001

VOLUM EXCAVACIÓ BLOC 2						
SECCIÓ	m2	DISTANCIA		VOLUM	FORMULA	m3
S1B2	77.74	S1–S2	5.00	S1–S2	$[(area1 \times area2) \times DistS1S2] / 2$	378.71
S2B2	73.74	S2–S3	5.00	S2–S3	$[(area2 \times area3) \times DistS2S3] / 2$	366.02
S3B2	72.67	S3–S4	5.00	S3–S4	$[(area3 \times area4) \times DistS3S4] / 2$	362.17
S4B2	72.20	S4–S5	5.00	S4–S5	$[(area4 \times area5) \times DistS4S5] / 2$	332.96
S5B2	72.12	S5–S6	2.84	S5–S6	$[(area5 \times area6) \times DistS5S6] / 2$	189.15
S6B2	60.98	S6–S7	2.16	S6–S7	$[(area6 \times area7) \times DistS6S7] / 2$	131.83
S7B2	61.08	S7–S8	5.00	S7–S8	$[(area7 \times area8) \times DistS7S8] / 2$	306.00
S8B2	61.32	S8–S9	5.00	S8–S9	$[(area8 \times area9) \times DistS8S9] / 2$	309.64
S9B2	62.54	S9–S10	5.00	S9–S10	$[(area9 \times area10) \times DistS9S10] / 2$	316.98
S10B2	64.26	S10–S11	4.33	S10–S11	$[(area10 \times area11) \times DistS10S11] / 2$	281.55
S11B2	65.79					
ASCENSOR	4.19	ALÇADA	1.00	Fosat Ascensor	$area \times alçada$	4.19
TOTAL						2979.20
		COEF. ESPONJAMENT	1.20	VOLUM EXCAVACIÓ		3575.03



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

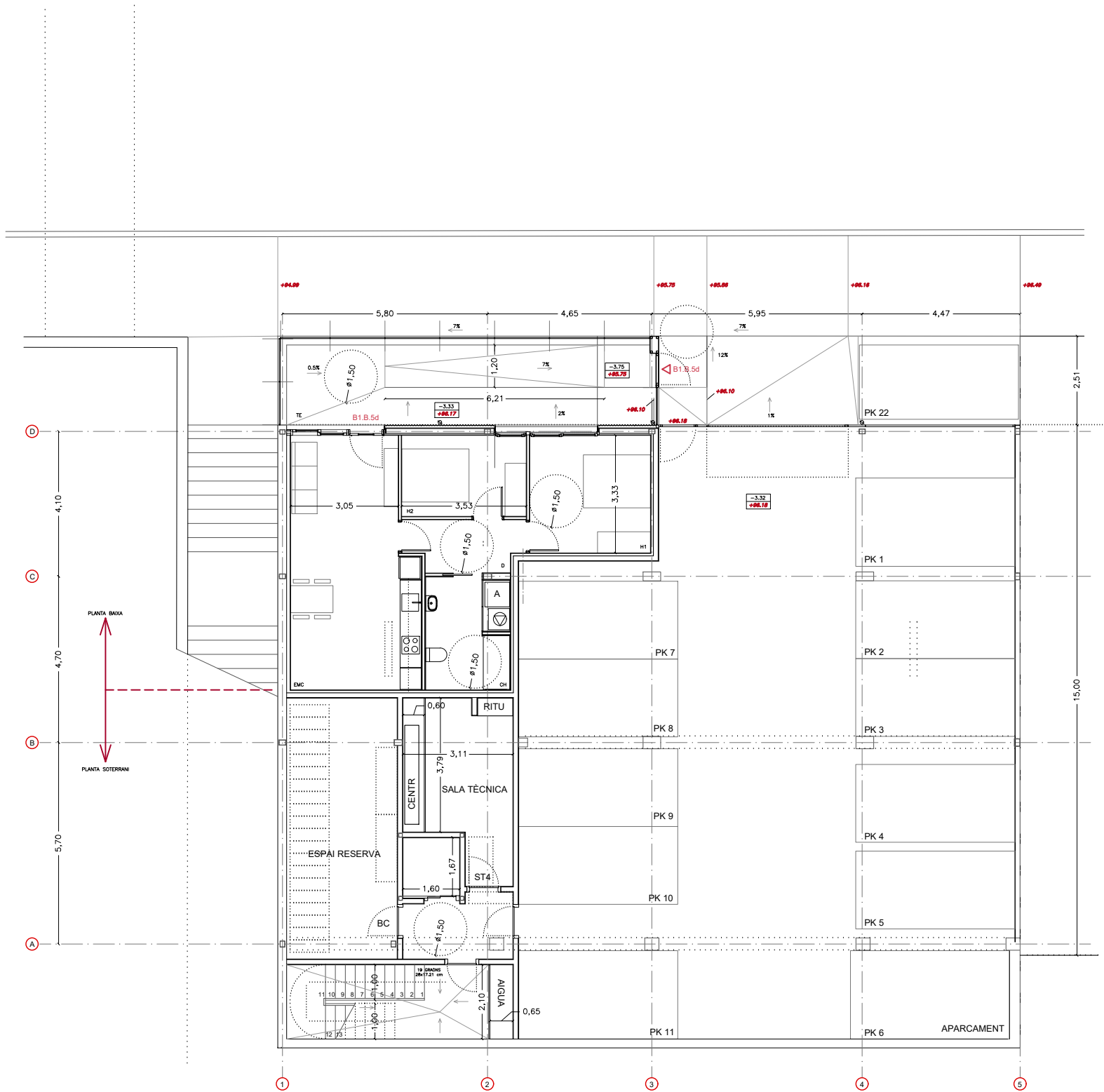
Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Fitxer: DG.A_1.dwg [DinA3 H] 30/05/2023 17:44:23



BLOC 1	NOMBRE	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
HABITATGES	11,00	562,66	665,72
APARCAMENT	11,00	227,12	236,35
TRASTERS	00,00	00,00	00,00
LOCALS	04,00	40,05	45,79
PREVISIÓ CT	00,00	00,00	00,00
ESP AIS COMUNITARIS	04,00	131,54	153,27
TOTAL		961,37	1102,92

LOCALS		SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
BC	Aparcament bicicletes	23,07	26,16
ST4	Sala tècnica	13,75	15,28
AIGUA	Comptadors aigua	01,43	01,90
RITS	Telecomunicacions	01,80	02,45
TOTAL		40,05	45,79

URBANITZACIÓ EXTERIOR		108,09
-----------------------	--	--------

HABITATGE TIPUS	D (Accessible)
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, B, 5
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS					
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació
			Normativa	Projecte	Normativa
EMC	Estar - menjador - cuina	24,40 m2	3,05 m2	3,50 m2	3,05 m2
H1	Habitació 1	11,40 m2	1,40 m2	1,85 m2	1,40 m2
H2	Habitació 2	8,05 m2	1,00 m2	1,65 m2	1,00 m2
D	Distribuidor	4,70 m2			1,55 m2
CH	Cambra higiènica	6,25 m2		mecànica	
R	Rentat	1,10 m2		mecànica	
TOTAL ÚTIL INTERIOR		55,90 m2	55,90 m2		

SUPERFÍCIES EXTERIORS			
TE	Terrassa	24,00 m2	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		24,00 m2	
TOTAL COMPUTABLE		5,59 m2	
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		61,49 m2	



Projecte D'Execució

Habitatges HPO Olesa de Montserrat

Emplaçament: Indústria, 7

Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria

Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI

JALA IRIGOYEN, HÉCTOR

VALGANON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=

Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=

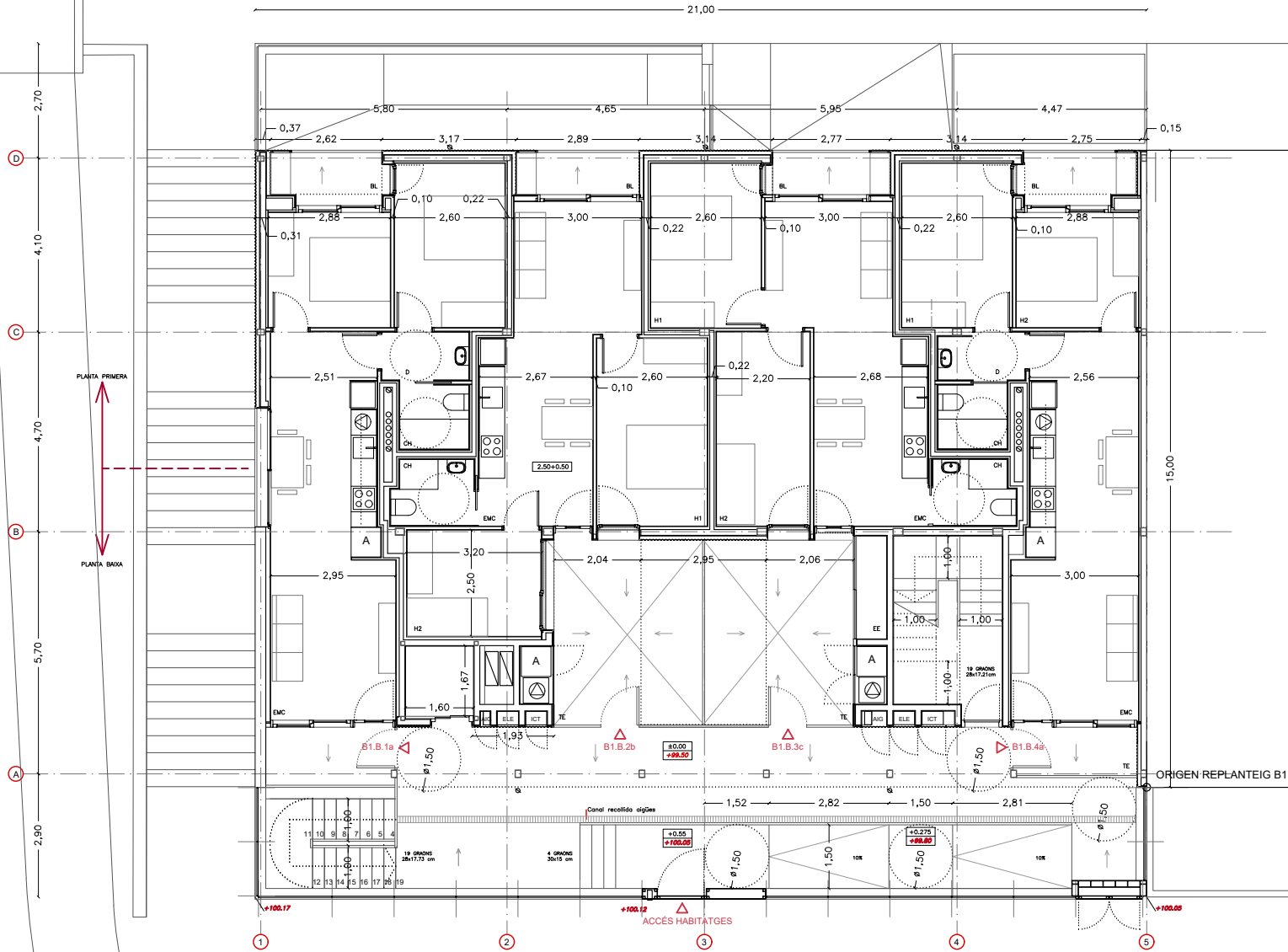
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Fitxer: DG.A_1.dwg [DinA3 H] 30/05/2023 17:44:23

CAMÍ LA FLORA - FOU



HABITATGE TIPUS	A
QUANTITAT	3
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, B, 1 B1, B, 4 B1, 1, 4

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	25,10 m2	3,14 m2	4,20 m2	3,14 m2	5,60 m2	
H1	Habitació 1	10,05 m2	1,25 m2	1,35 m2	1,25 m2	1,30 m2	
H2	Habitació 2	7,80 m2	0,99 m2	2,05 m2	0,99 m2	4,10 m2	
D	Distribuidor	2,25 m2					
CH	Cambrà higiènica	2,45 m2		mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		47,65 m2					

SUPERFÍCIES EXTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
TE	Terrassa	0,00 m2					
BL	Balcó	2,75 m2					
ES	Estenedor	0,50 m2					
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		3,25 m2					
TOTAL COMPUTABLE			1,62 m2				

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,27 m2
-----------------------	----------

HABITATGE TIPUS	A
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, 1, 1

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	25,10 m2	3,14 m2	6,95 m2	3,14 m2	8,05 m2	
H1	Habitació 1	10,05 m2	1,25 m2	1,35 m2	1,25 m2	1,30 m2	
H2	Habitació 2	7,80 m2	0,98 m2	2,05 m2	0,98 m2	3,50 m2	
D	Distribuidor	2,30 m2					
CH	Cambrà higiènica	2,45 m2		mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		47,70 m2					

SUPERFÍCIES EXTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
TE	Terrassa	0,00 m2					
BL	Balcó	2,75 m2					
ES	Estenedor	0,50 m2					
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		3,25 m2					
TOTAL COMPUTABLE			1,62 m2				

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,32 m2
-----------------------	----------

HABITATGE TIPUS	B
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, B, 2

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	21,40 m2	2,68 m2	4,20 m2	2,68 m2	5,60 m2	
H1	Habitació 1	11,50 m2	1,44 m2	2,00 m2	1,44 m2	2,00 m2	
H2	Habitació 2	7,90 m2	0,99 m2	1,90 m2	0,99 m2	4,30 m2	
CH	Cambrà higiènica	2,90 m2		mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		43,70 m2	43,70 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
BL	Balcó	2,05 m2					
ES	Estenedor	0,50 m2					
TE	Terrassa	15,45 m2					
CR	Cambrà rentat	1,05 m2					
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		19,05 m2					
TOTAL COMPUTABLE			4,37 m2				

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	48,07 m2
-----------------------	----------

HABITATGE TIPUS	C
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, B, 3

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	21,25 m2	2,65 m2	4,20 m2	2,65 m2	5,05 m2	
H1	Habitació 1	10,05 m2	1,25 m2	1,35 m2	1,25 m2	1,30 m2	
H2	Habitació 2	10,05 m2	1,25 m2	1,95 m2	1,25 m2	1,65 m2	
CH	Cambrà higiènica	2,90 m2		mecànica			
EE	Espai emmagatzematge	1,70 m2					
TOTAL ÚTIL INTERIOR		45,95 m2	45,95 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
BL	Balcó	2,35 m2					
ES	Estenedor	0,50 m2					
CR	Cambrà rentat	1,00 m2					
TE	Terrassa	15,40 m2					
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		19,25 m2					
TOTAL COMPUTABLE			4,59 m2				

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	50,54 m2
-----------------------	----------

URBANITZACIÓ EXTERIOR	108,09
-----------------------	--------



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

CARRER DE JOSEP PERPIÑÀ

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
PLANTA BAIXA

Núm. del plànol: A1.1.2

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m

FEBRER / 2023



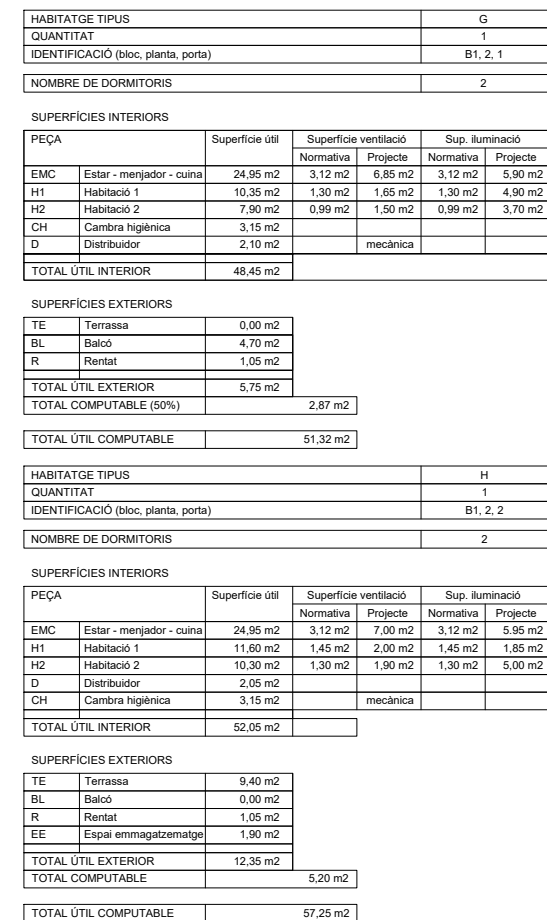
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

INCASOL
Institut Català del Sol
Direcció de Projectes

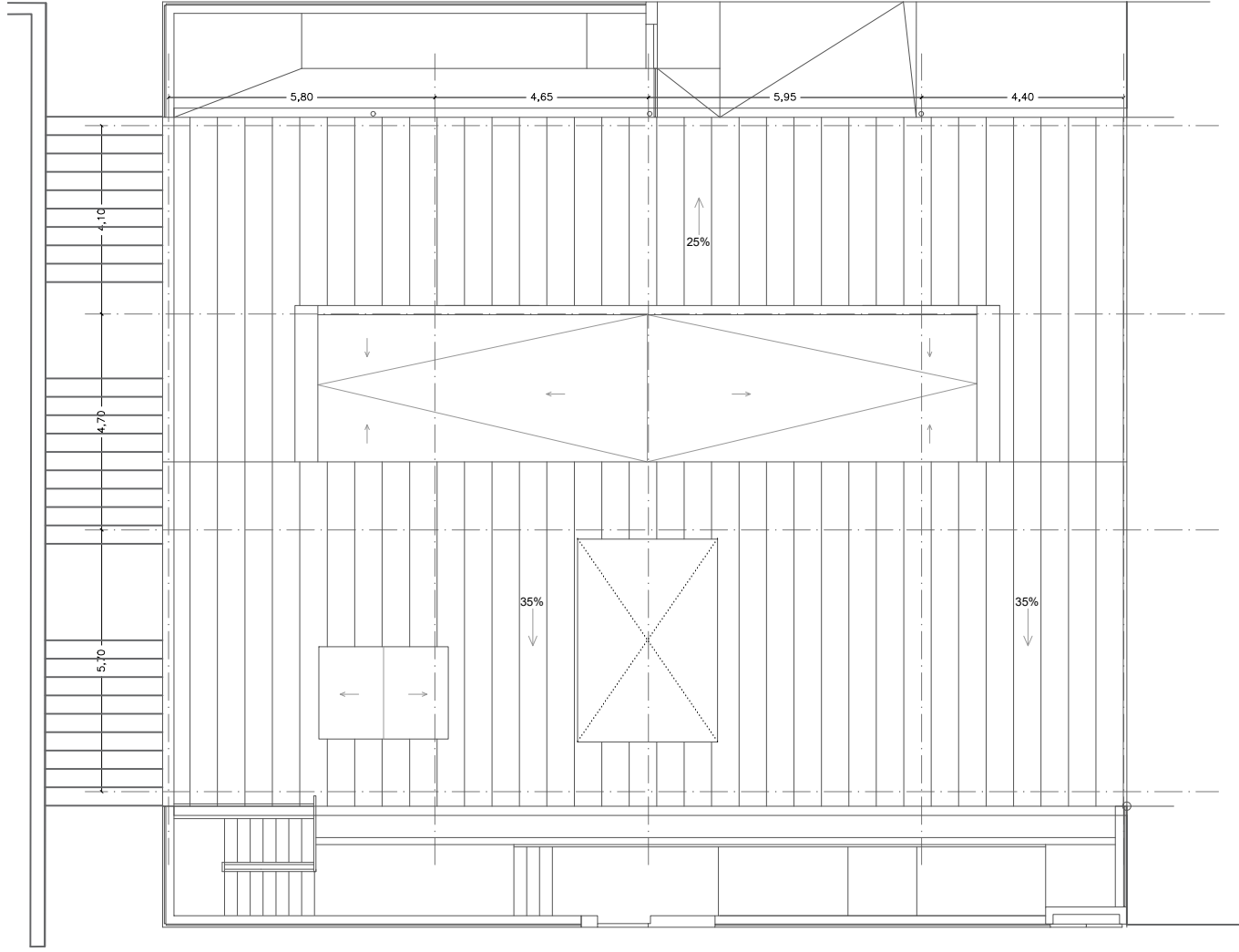
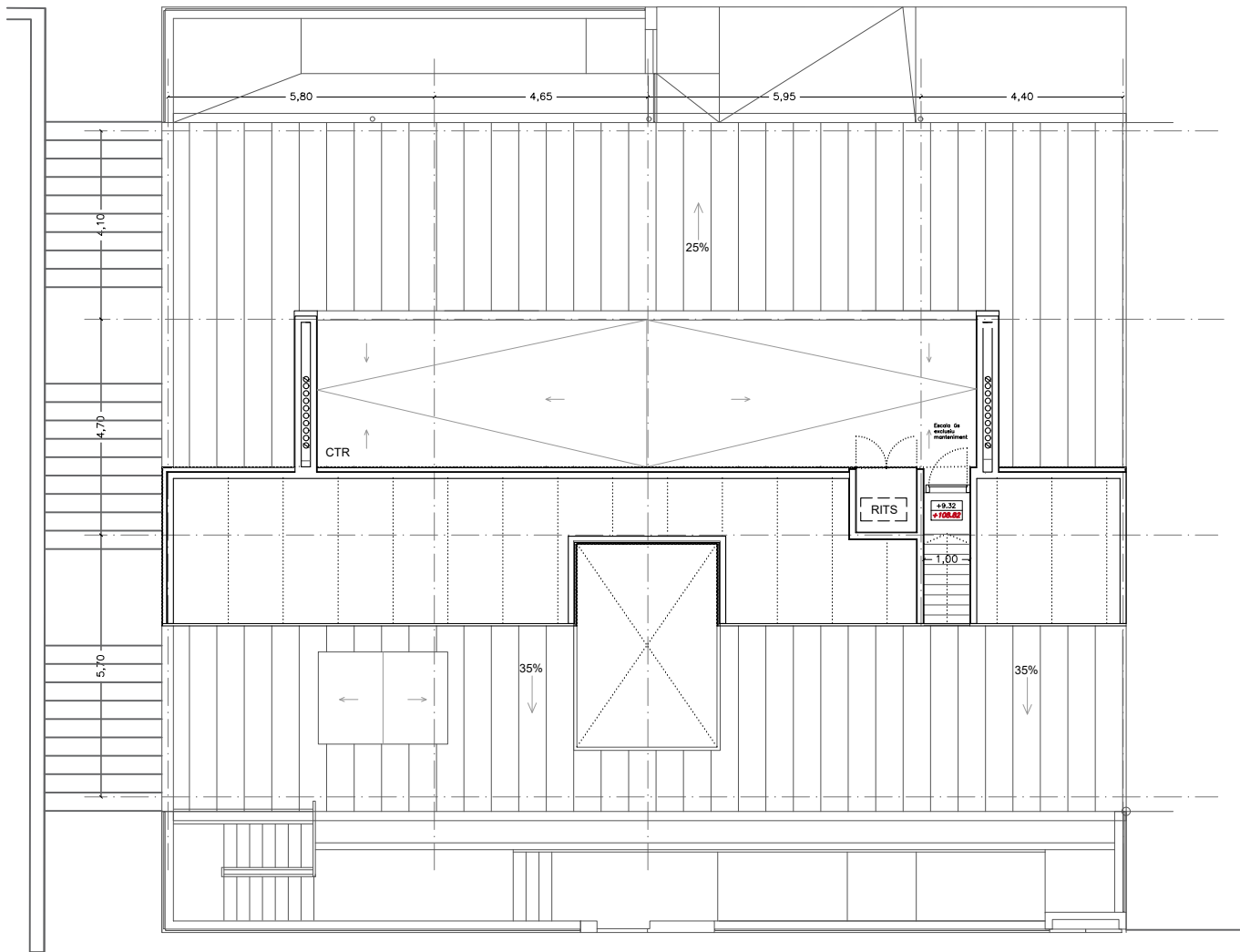


SUPERFICIES EXTERIORES		
TE	Terrassa	9,40 m ²
BL	Balcó	2,50 m ²
ES	Estenedor	0,50 m ²
EE	Espai emmagatzematge	1,65 m ²
R	Rentat	1,10 m ²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		15,15 m ²
TOTAL COMPUTABLE		4,42 m ²
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		48,62 m ²



 Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori		 INCASOL Institut Català del Sol Direcció de Projectes		PROJECTE EXECUTIU		Redactors: JORDI SUTRIAS FIGUERAS Arquitecte MÒNICA MORENO BERNAT Arquitecte		HÉCTOR JALA IRIGOYEN Arquitecte JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ Arquitecte		DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ Arquitecte		Títol del Projecte: 33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)		Títol del Plànol: BLOC 1 PLANTA SEGONA		Núm. del plànol: A1.1.4 Full 00 de 00 Escala: ISO - A3 1:100 	
												Codi: 021906 0001				FEBRER / 2023	

PLANTA COBERTA B1	SUP. ÚTIL
CTR	COBERTA TRANSITABLE
	46,00



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
PLANTA BADALOT
PLANTA COBERTA

Codi: 021906 0001

Núm. del plànol: A1.1.5

Full 00 de 00

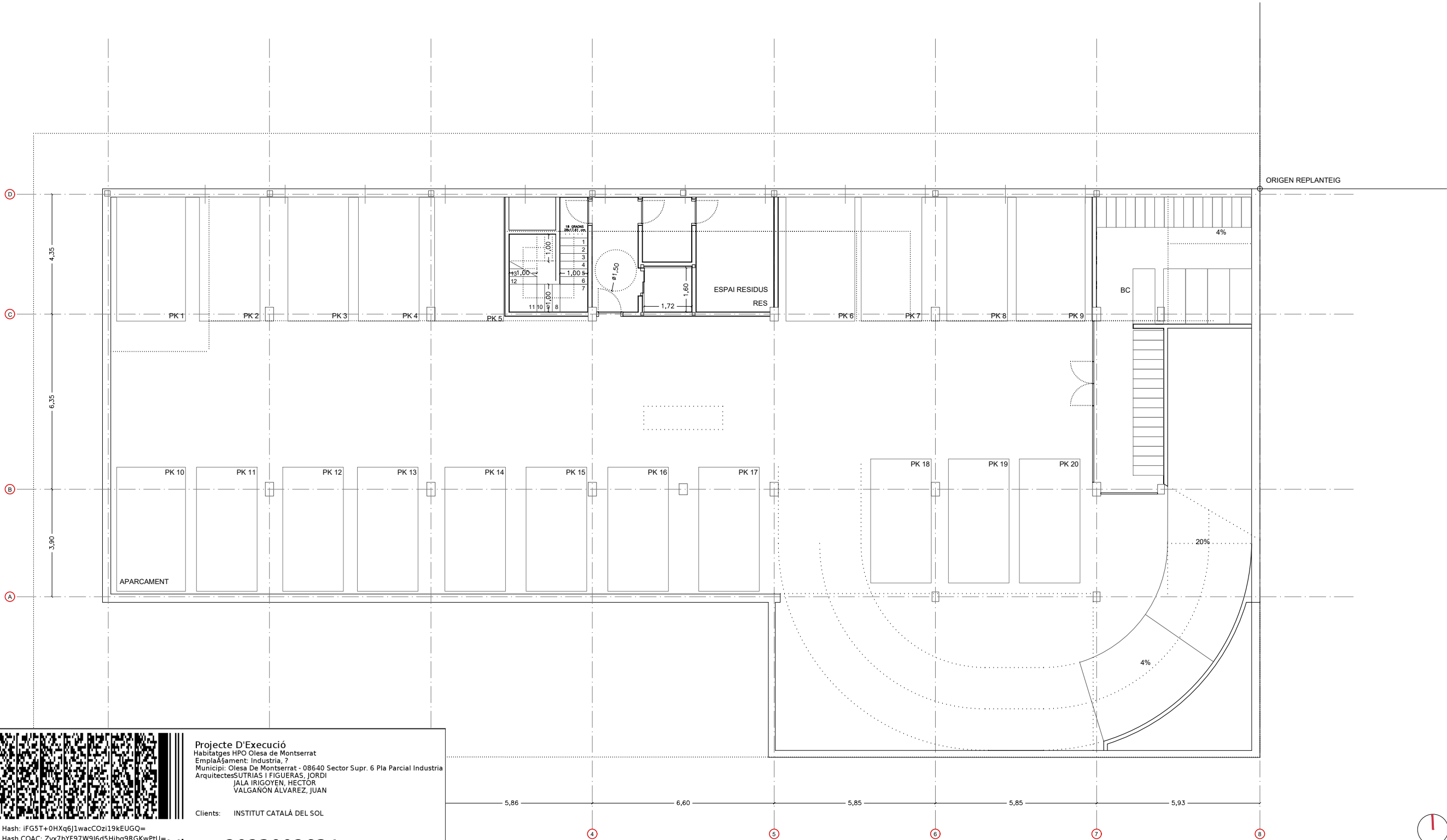
Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m

FEBRER / 2023

BLOC 2	NOMBRE	SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
HABITATGES	22,00	1158,27	1341,35
APARCAMENT	22,00	606,45	639,05
TRASTERS	00,00	00,00	00,00
LOCALS	05,00	85,03	96,89
PREVISIÓ CT	01,00	16,17	21,61
ESPAIS COMUNITARIS	03,00	221,32	261,79
	TOTAL	2087,24	2454,84

LOCALS		SUP. ÚTIL	SUP. CONSTRUÏDA
RES	Espai residus	16,20	18,90
BC	Aparcament bicicletes	40,49	45,95
ST1	Sala tècnica	08,58	09,64
ST2	Sala tècnica electricitat	11,98	13,31
BC	Aparcament bicicletes	07,78	09,09
	TOTAL	85,03	96,89

URBANITZACIÓ EXTERIOR		376,52
-----------------------	--	--------





Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC:2023002634-803322-01



Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
PLANTA -1

Codi: 021906 0001

Núm. del plànol: A1.2.1

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m

FEBRER / 2023

HABITATGE TIPUS	A
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 1
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS					
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació	Sup. il·luminació	
		Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	29,00 m²	3,62 m²	4,00 m²	3,62 m²
H1	Habitació 1	10,50 m²	1,31 m²	2,30 m²	1,31 m²
H2	Habitació 2	8,85 m²	1,10 m²	1,85 m²	1,10 m²
CH	Cambra higiènica	4,15 m²		meccànica	
TOTAL ÚTIL INTERIOR		52,50 m²		52,50 m²	

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	12,10 m²
BL	Balcó	4,00 m²
ES	Estenedor	0,75 m²
J	Jardí	46,60 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		63,45 m²
TOTAL COMPUTABLE		5,25 m²
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		57,75 m²

HABITATGE TIPUS	B
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 2
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS					
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació	Sup. il·luminació	
		Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	24,90 m²	3,11 m²	4,00 m²	3,11 m²
H1	Habitació 1	10,10 m²	1,26 m²	1,80 m²	1,26 m²
H2	Habitació 2	10,00 m²	1,25 m²	1,60 m²	1,25 m²
CH	Cambra higiènica	4,40 m²		meccànica	
TOTAL ÚTIL INTERIOR		49,40 m²		49,40 m²	

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	12,10 m²
BL	Balcó	4,00 m²
ES	Estenedor	0,75 m²
J	Jardí	31,60 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		48,45 m²
TOTAL EXTERIOR COMPUTABLE		4,94 m²
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		54,34 m²

HABITATGE TIPUS	C
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 3
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS					
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació	Sup. il·luminació	
		Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	25,45 m²	3,18 m²	3,20 m²	3,18 m²
H1	Habitació 1	13,40 m²	1,67 m²	1,77 m²	1,67 m²
H2	Habitació 2	10,10 m²	1,26 m²	1,77 m²	1,26 m²
CH	Cambra higiènica	4,50 m²		meccànica	
TOTAL ÚTIL INTERIOR		53,45 m²		53,45 m²	

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	8,55 m²
ES	Estenedor	0,70 m²
J	Jardí	51,75 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		61,00 m²
TOTAL COMPUTABLE		5,34 m²
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		58,79 m²

HABITATGE TIPUS	D
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 4
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS					
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació	Sup. il·luminació	
		Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	25,10 m²	3,13 m²	4,03 m²	3,13 m²
H1	Habitació 1	10,10 m²	1,26 m²	1,74 m²	1,26 m²
H2	Habitació 2	9,70 m²	1,21 m²	1,72 m²	1,21 m²
CH	Cambra higiènica	4,50 m²		meccànica	
TOTAL ÚTIL INTERIOR		49,40 m²		49,40 m²	

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	11,85 m²
BL	Balcó	3,20 m²
ES	Estenedor	0,75 m²
J	Jardí	32,75 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		48,55 m²
TOTAL COMPUTABLE		4,94 m²
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		54,34 m²

HABITATGE TIPUS	F
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 6
NOMBRE DE DORMITORIS	2

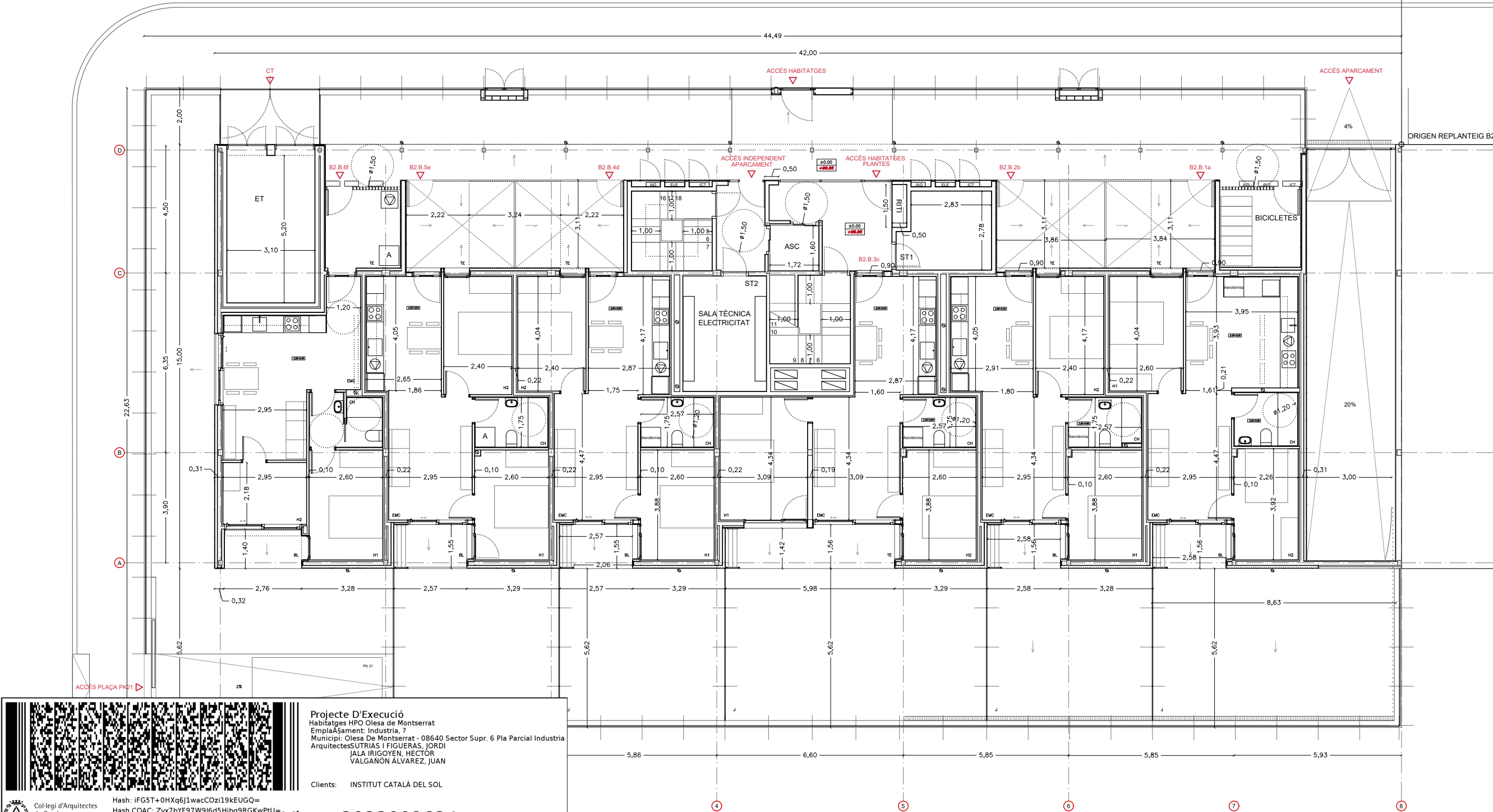
SUPERFÍCIES INTERIORS					
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació	Sup. il·luminació	
		Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	21,70 m²	2,71 m²	4,50 m²	2,71 m²
H1	Habitació 1	10,10 m²	1,26 m²	1,61 m²	1,26 m²
H2	Habitació 2	6,45 m²	0,80 m²	2,85 m²	0,80 m²
D	Distribuidor	2,30 m²			
CH	Cambra higiènica	2,20 m²		meccànica	
TOTAL ÚTIL INTERIOR		42,75 m²		42,75 m²	

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	5,65 m²
BL	Balcó	15,00 m²
ES	Estenedor	0,50 m²
R	Rentat	1,25 m²
J	Jardí	79,77 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		102,17 m²
TOTAL COMPUTABLE		4,27 m²
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		47,02 m²

HABITATGE TIPUS	E
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 5
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS					
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació	Sup. il·luminació	
		Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	23,90 m²	2,99 m²	4,00 m²	2,99 m²
H1	Habitació 1	10,10 m²	1,26 m²	1,65 m²	1,26 m²
H2	Habitació 2	10,00 m²	1,25 m²	1,72 m²	1,25 m²
CH	Cambra higiènica	4,50 m²		meccànica	
TOTAL ÚTIL INTERIOR		48,50 m²			

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	11,85 m²
BL	Balcó	3,20 m²
ES	Estenedor	0,75 m²
J	Jardí	31,60 m²
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		47,40 m²
TOTAL EXTERIOR COMPUTABLE		4,85 m²
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		53,35 m²



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC:2023002634-803322-01

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
PLANTA BAIXA

Núm. del plànol: A1.2.2

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:150

0m 1,5m 3m

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001

HABITATGE TIPUS	G
QUANTITAT	2
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, 1, 1 B2, 1, 2

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	21,70 m2	2,70 m2	3,27 m2	2,70 m2	2,80 m2	2,80 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,25 m2	2,30 m2	1,25 m2	3,95 m2	3,95 m2
H2	Habitació 2	8,35 m2	1,05 m2	1,50 m2	1,05 m2	1,20 m2	1,20 m2
CH	Cambra higiènica	3,65 m2		mecànica			
D	Distribuidor	2,10 m2					
TOTAL ÚTIL INTERIOR		45,90 m2	45,90 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS			
TE	Terrassa	0,00 m2	
BL	Balcó	2,75 m2	
ES	Estenedor	0,55 m2	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		3,30 m2	
TOTAL COMPUTABLE			1,65 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	47,55 m2
-----------------------	----------

HABITATGE TIPUS	H
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, 1, 2 B2, 1, 7 B2, 2, 2 B2, 2, 7

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	24,45 m2	2,68 m2	4,20 m2	2,68 m2	5,60 m2	5,60 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,44 m2	2,00 m2	1,44 m2	2,00 m2	2,00 m2
H2	Habitació 2	9,70 m2	0,99 m2	1,90 m2	0,99 m2	4,30 m2	4,30 m2
CH	Cambra higiènica	4,50 m2		mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		48,75 m2	48,75 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS			
TE	Terrassa	7,20 m2	
BL	Balcó	3,20 m2	
ES	Estenedor	0,75 m2	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		11,15 m2	
TOTAL COMPUTABLE (50%)			4,87 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	53,62 m2
-----------------------	----------

HABITATGE TIPUS	I
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, 1, 3 B2, 1, 6 B2, 2, 3 B2, 2, 6

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	24,75 m2	2,68 m2	4,20 m2	2,68 m2	5,60 m2	5,60 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,44 m2	2,00 m2	1,44 m2	2,00 m2	2,00 m2
H2	Habitació 2	10,00 m2	0,99 m2	1,90 m2	0,99 m2	4,30 m2	4,30 m2
CH	Cambra higiènica	4,50 m2		mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		49,35 m2	49,35 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS			
TE	Terrassa	7,10 m2	
BL	Balcó	3,40 m2	
ES	Estenedor	0,75 m2	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		11,25 m2	
TOTAL COMPUTABLE			4,93 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	54,28 m2
-----------------------	----------

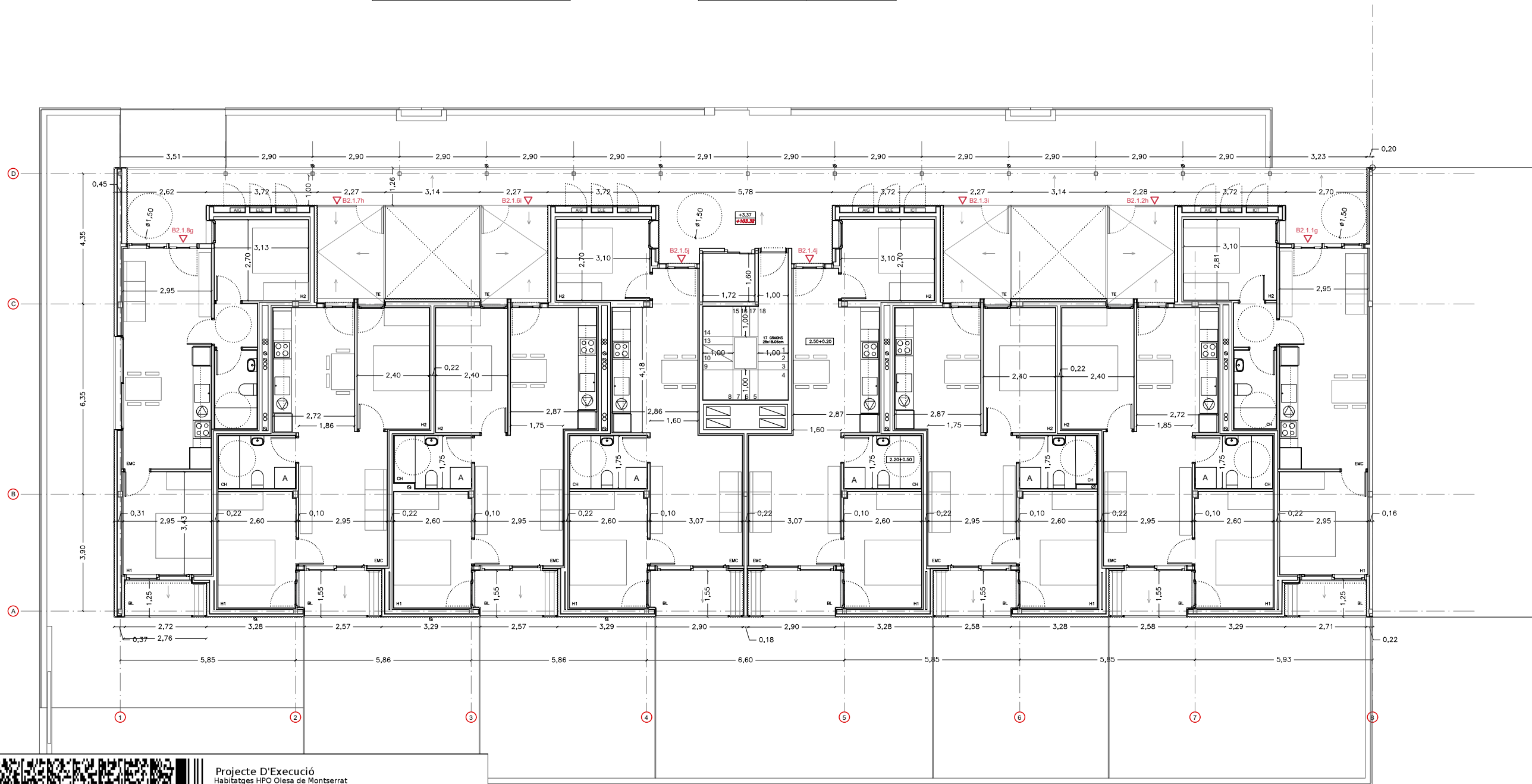
HABITATGE TIPUS	J
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, 1, 4 B2, 1, 5 B2, 2, 4 B2, 2, 5

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS		Superfície útil		Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
PEÇA				Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	27,45 m2	3,43 m2	4,20 m2	3,43 m2	5,60 m2	5,60 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,26 m2	1,77 m2	1,26 m2	1,98 m2	1,98 m2
H2	Habitació 2	8,35 m2	1,05 m2	1,85 m2	1,05 m2	1,55 m2	1,55 m2
CH	Cambra higiènica	4,50 m2		mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		50,40 m2	50,40 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS			
BL	Balcó	3,90 m2	
ES	Estenedor	0,75 m2	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		4,65 m2	
TOTAL COMPUTABLE			2,32 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	52,72 m2
-----------------------	----------



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

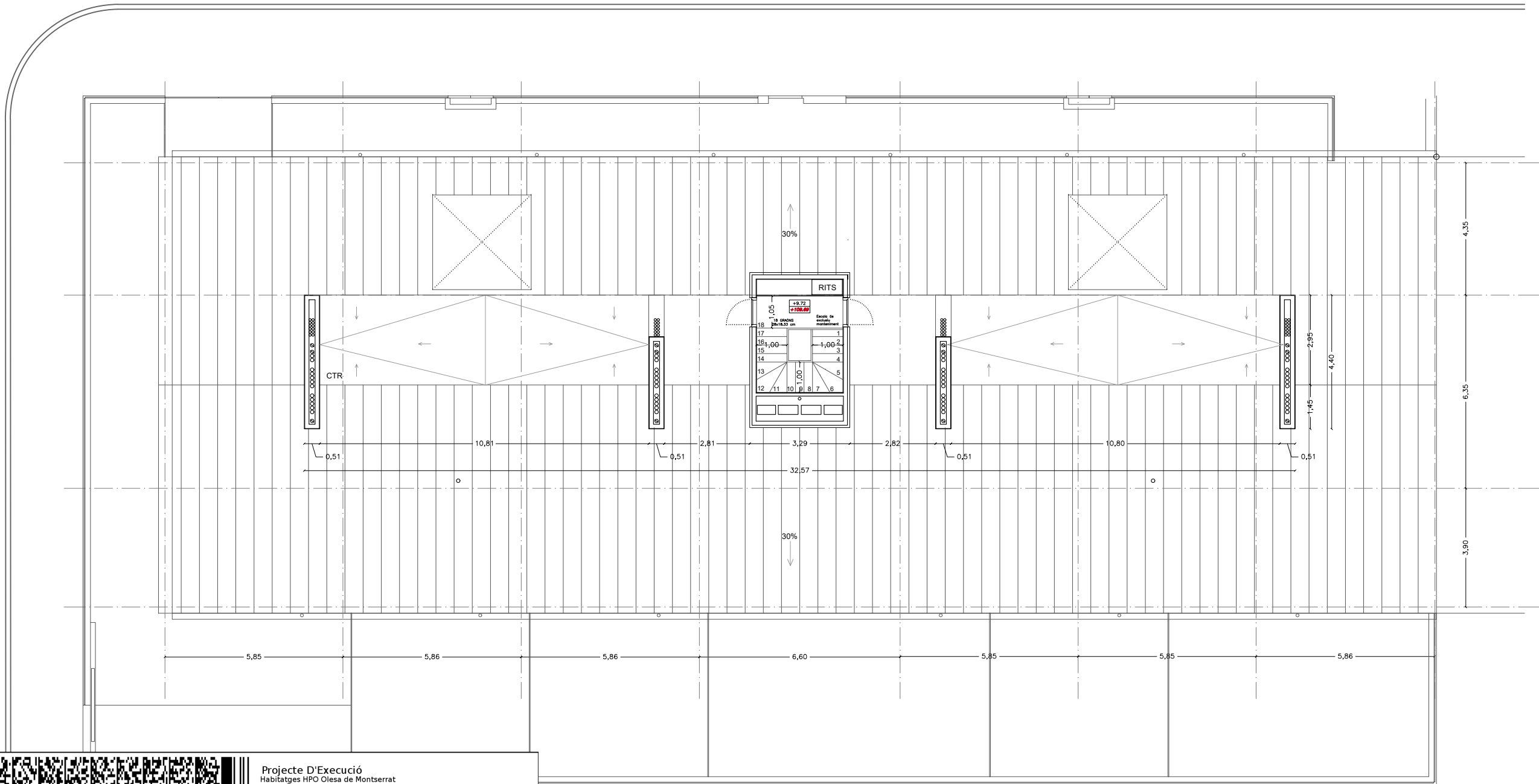
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC:2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



PLANTA COBERTA B2	SUP. ÚTIL
CTR	COBERTA TRANSITABLE
	82.00



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
PLANTA BADALOT

Núm. del plànol: A1.2.4

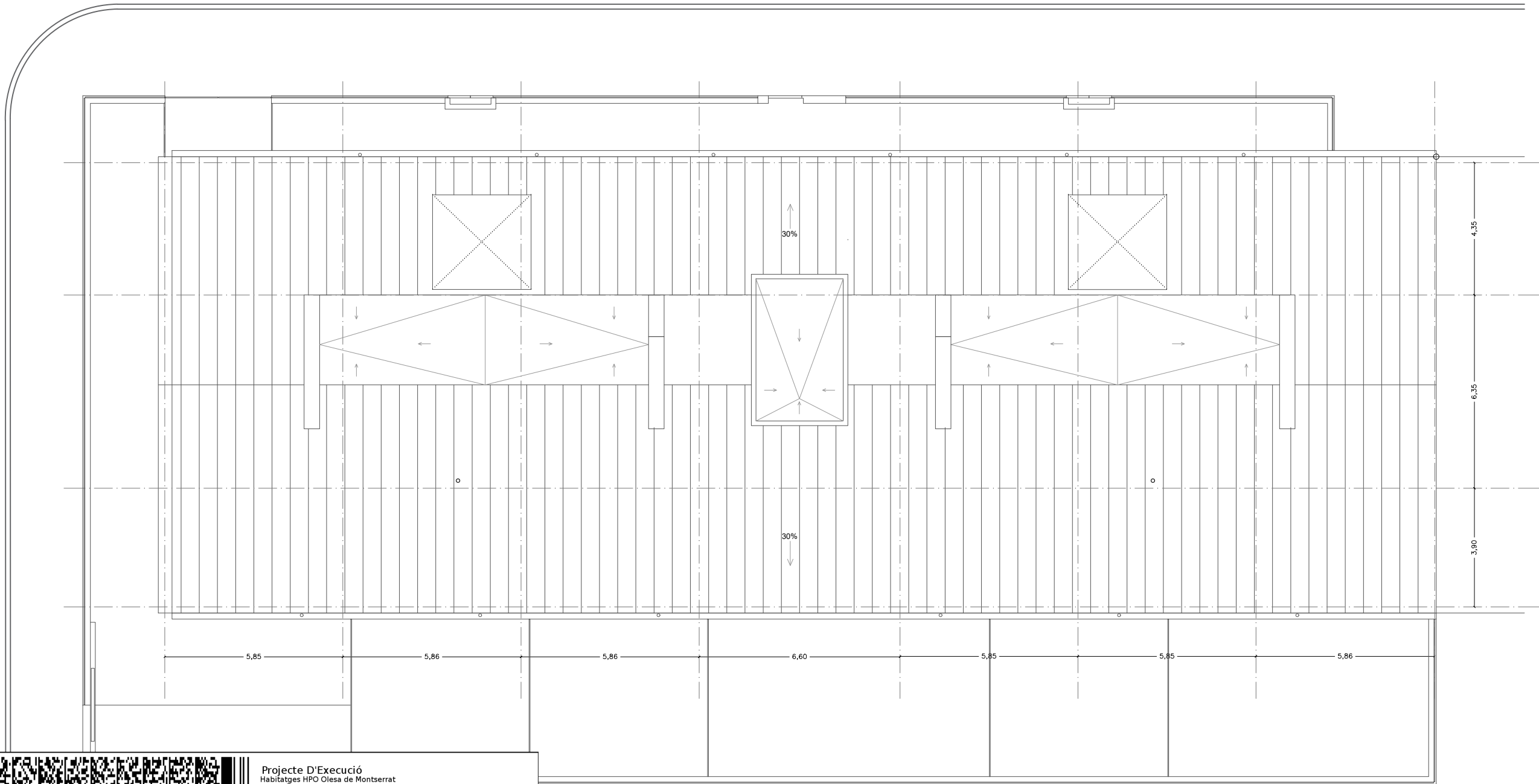
Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001

Fitxer: DG.A_1.dwg [DinA3 H] 30/05/2023 17:44:23



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Industria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

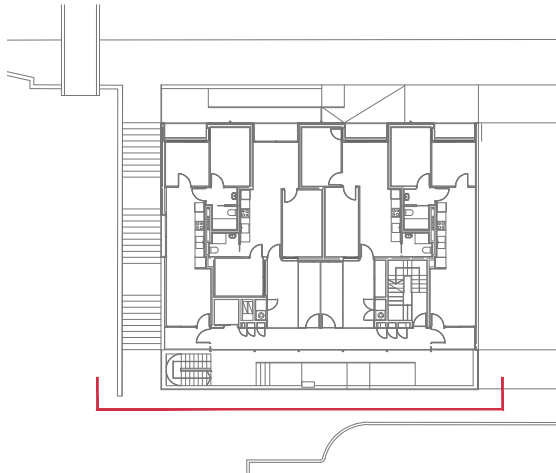


Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
FAÇANA NORD

Núm. del plànol: A2.1.1

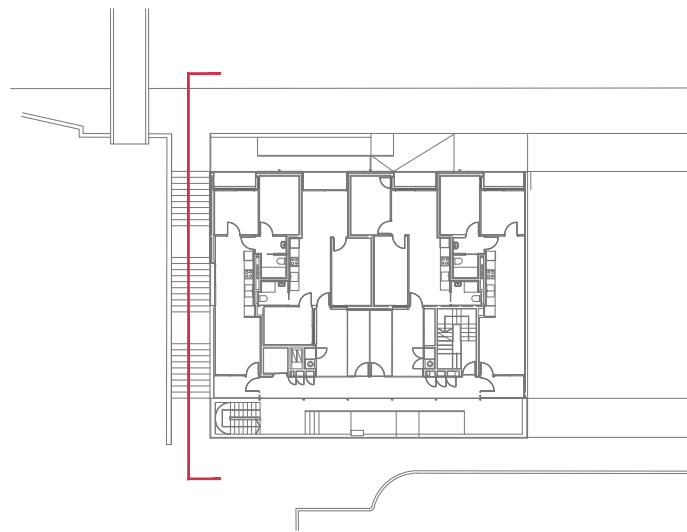
Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001

Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
FAÇANA OEST

Núm. del plànol: A2.1.2

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESÀ DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
FAÇANA NORD

Núm. del plànol: A2.1.3

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



- LLEGENDA MATERIALS
- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
 - 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
 - 3- FORMIGÓ VIST
 - 4- FUSTERIA DE FUSTA
 - 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
 - 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
 - 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
 - 8- APLACAT DE FUSTA
 - 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

Núm. del plànol: A2.1.4

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

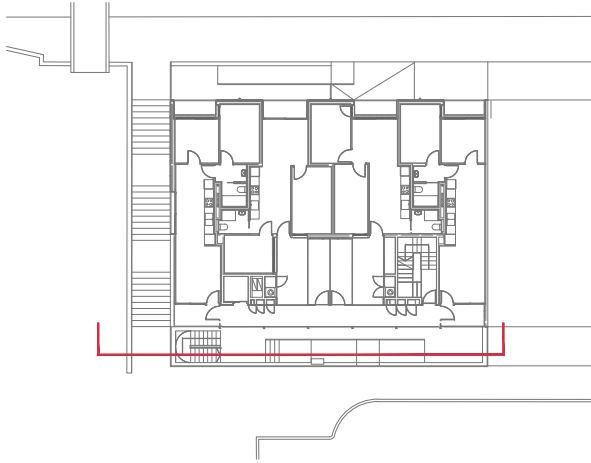
Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



- LLEENDA MATERIALS
- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
 - 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
 - 3- FORMIGÓ VIST
 - 4- FUSTERIA DE FUSTA
 - 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
 - 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
 - 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
 - 8- APLACAT DE FUSTA
 - 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESa DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
SECCIÓ LONGITUDINAL 2

Núm. del plànol: A2.1.5

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
SECCIÓ LONGITUDINAL 3

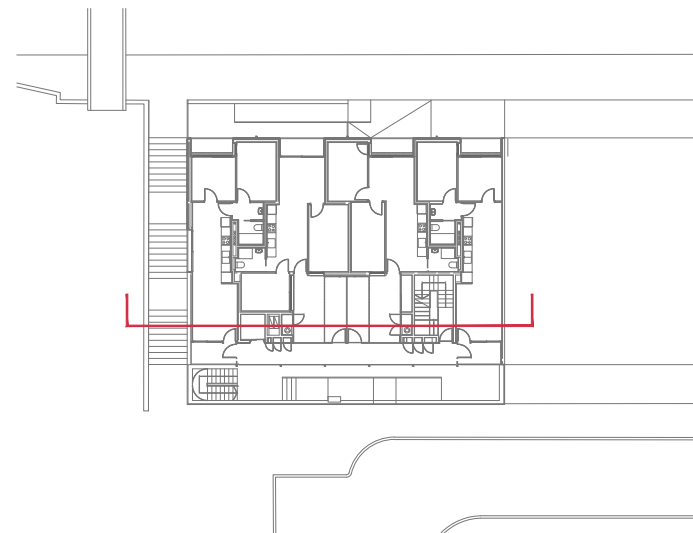
Núm. del plànol: A2.1.6

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

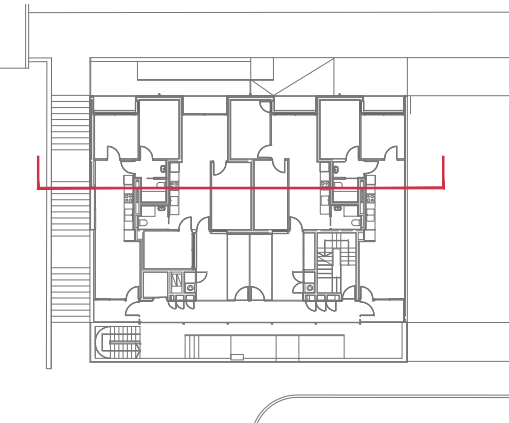
Codi: 021906 0001



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ

Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
SECCIÓ LONGITUDINAL 2

Núm. del plànol: A2.1.7

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

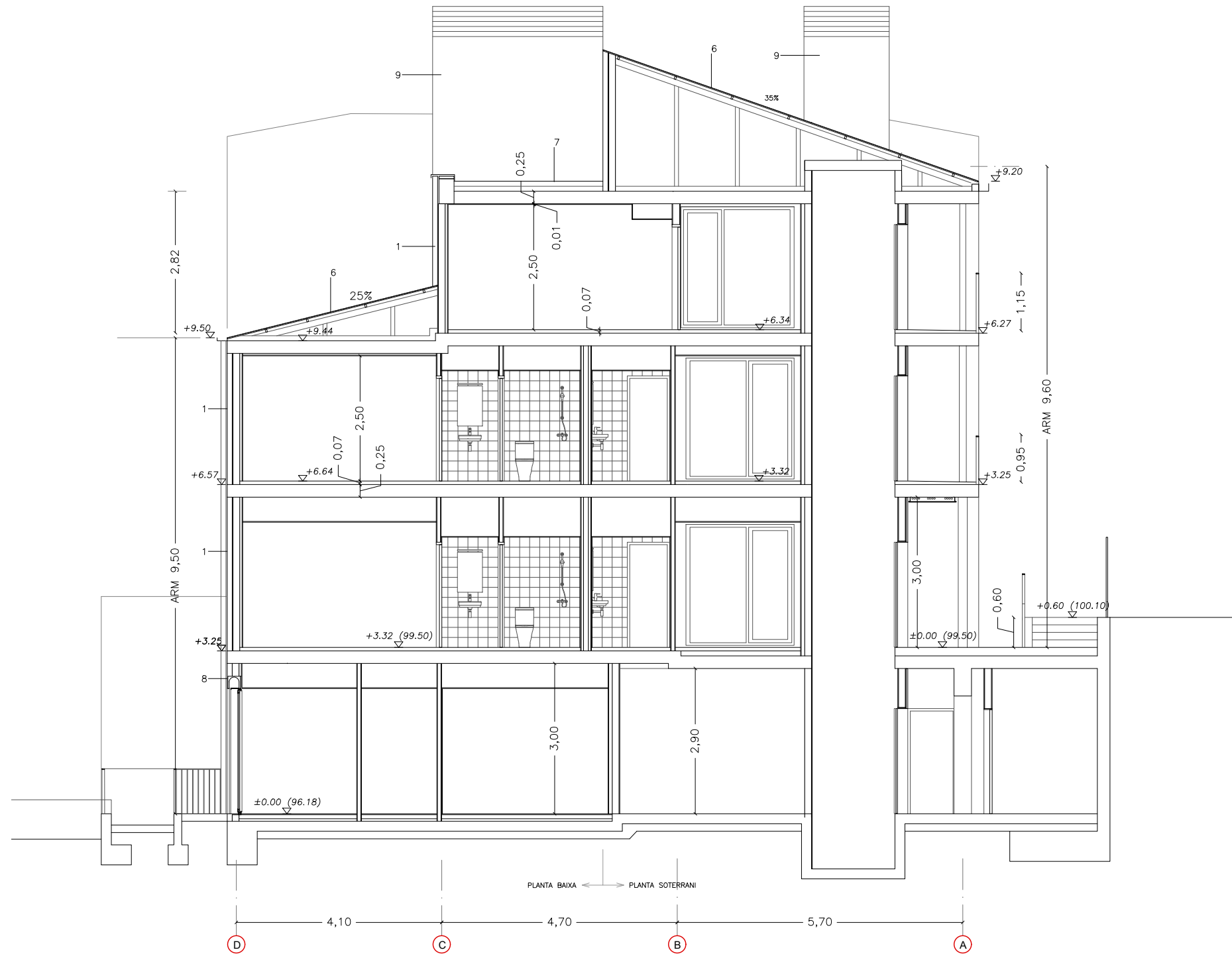
Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESa DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
SECCIÓ TRANSVERSAL 2

Núm. del plànol: A2.1.9

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0m 10 20

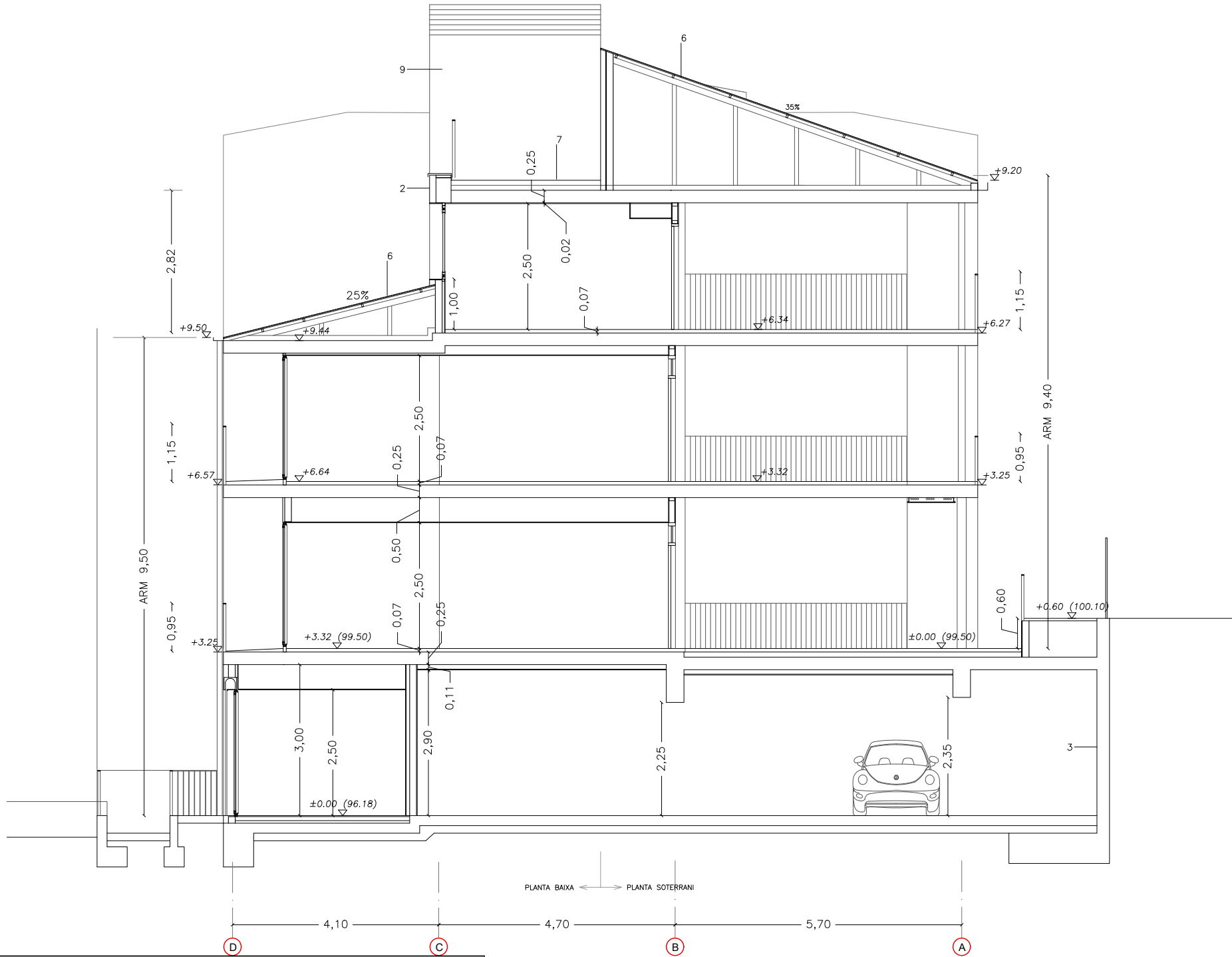
FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori





LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRILIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESa DE MONTSErrAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
SECCIÓ TRANSVERSAL 3

Núm. del plànol: A2.1.10

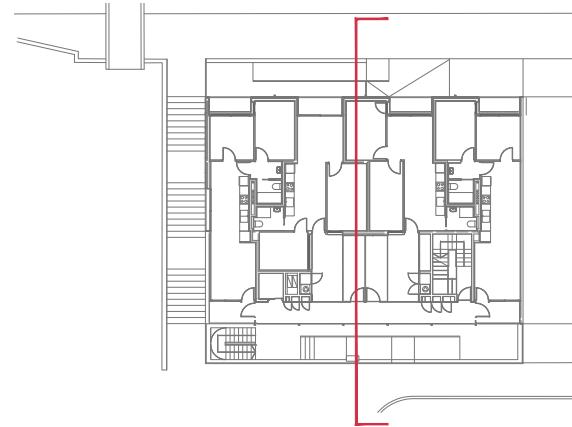
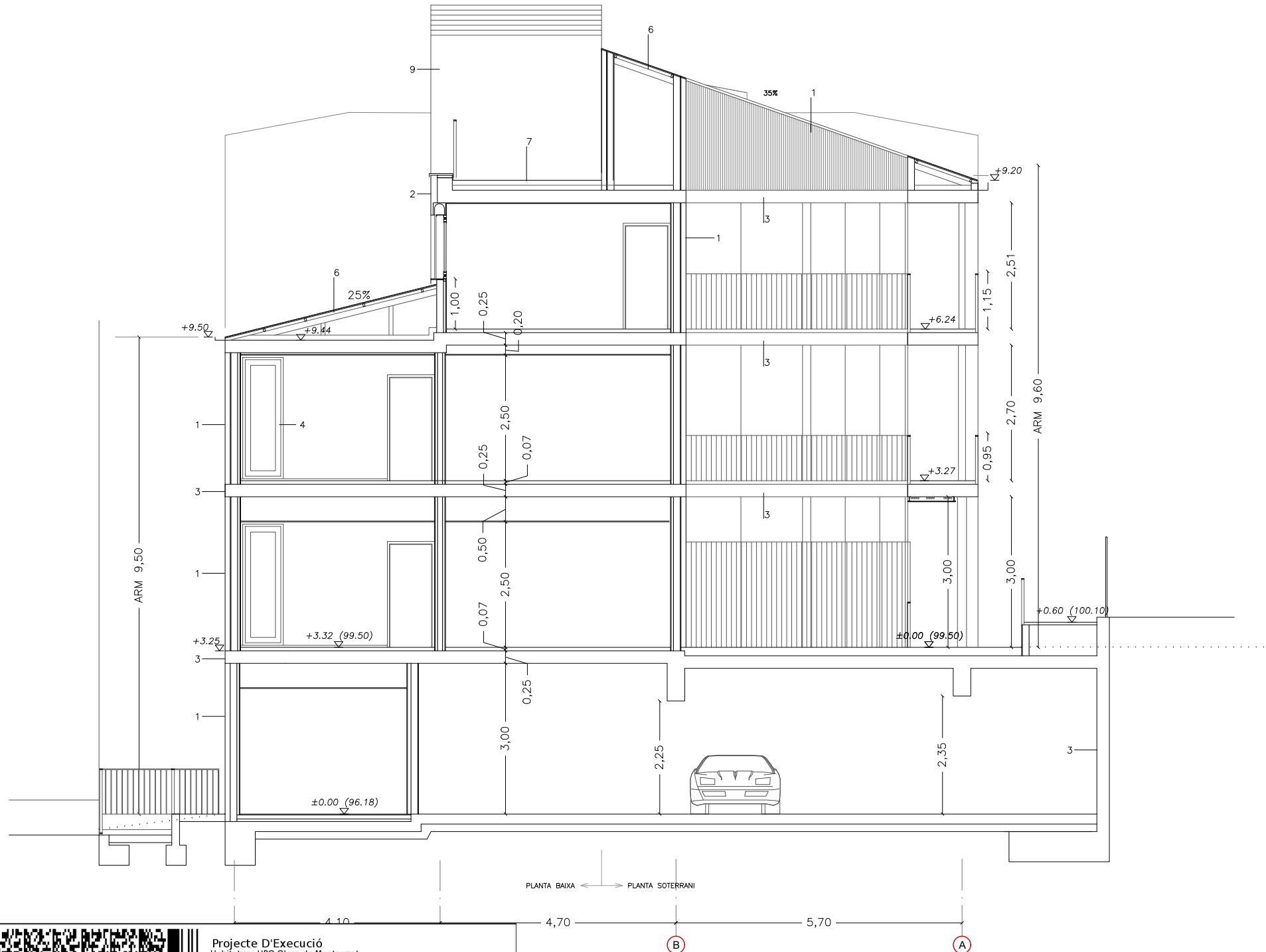
Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001

Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRÉLACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRÉLACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
SECCIÓ TRANSVERSAL 4

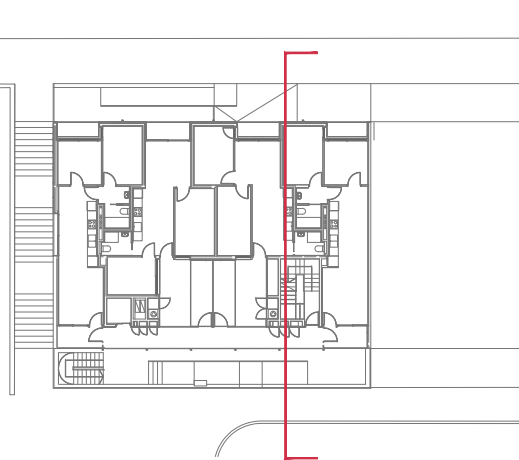
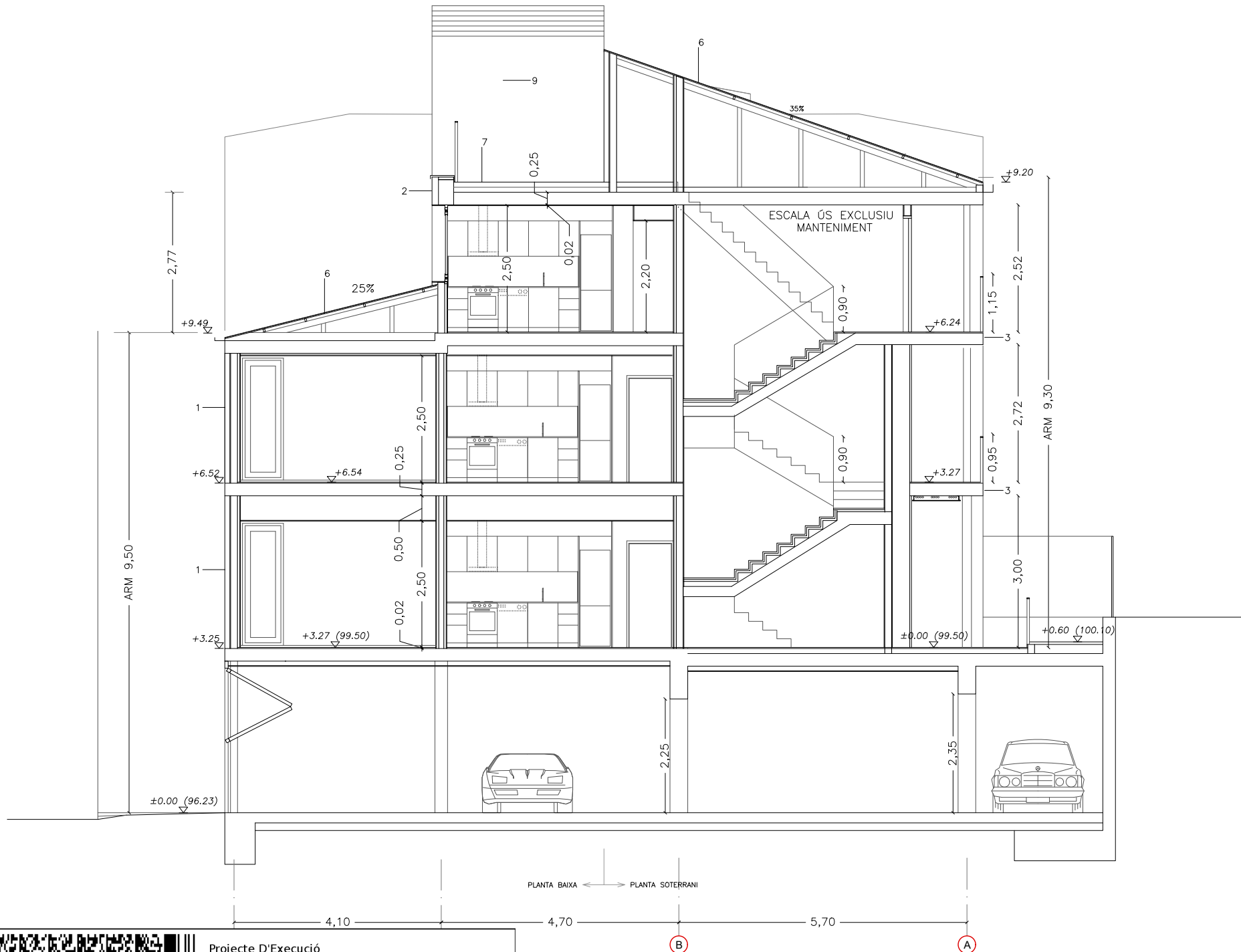
Núm. del plànol: A2.1.11

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



- LLEGENDA MATERIALS**
- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
 - 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
 - 3- FORMIGÓ VIST
 - 4- FUSTERIA DE FUSTA
 - 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
 - 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
 - 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
 - 8- APLACAT DE FUSTA
 - 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 1
SECCIÓ TRANSVERSAL 5

Núm. del plànol: A2.1.12

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

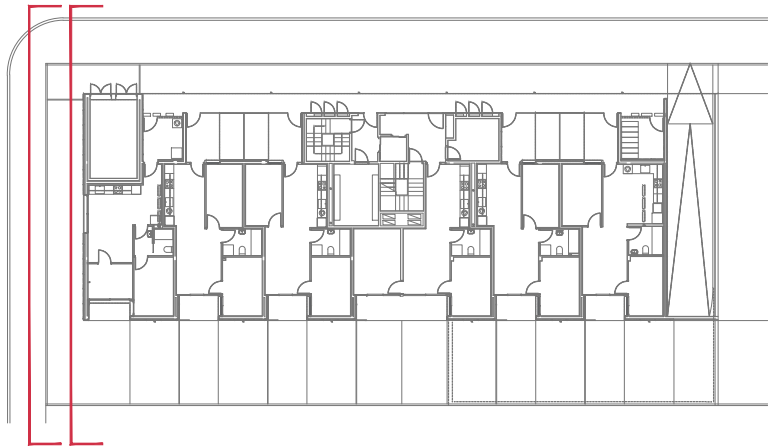
Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

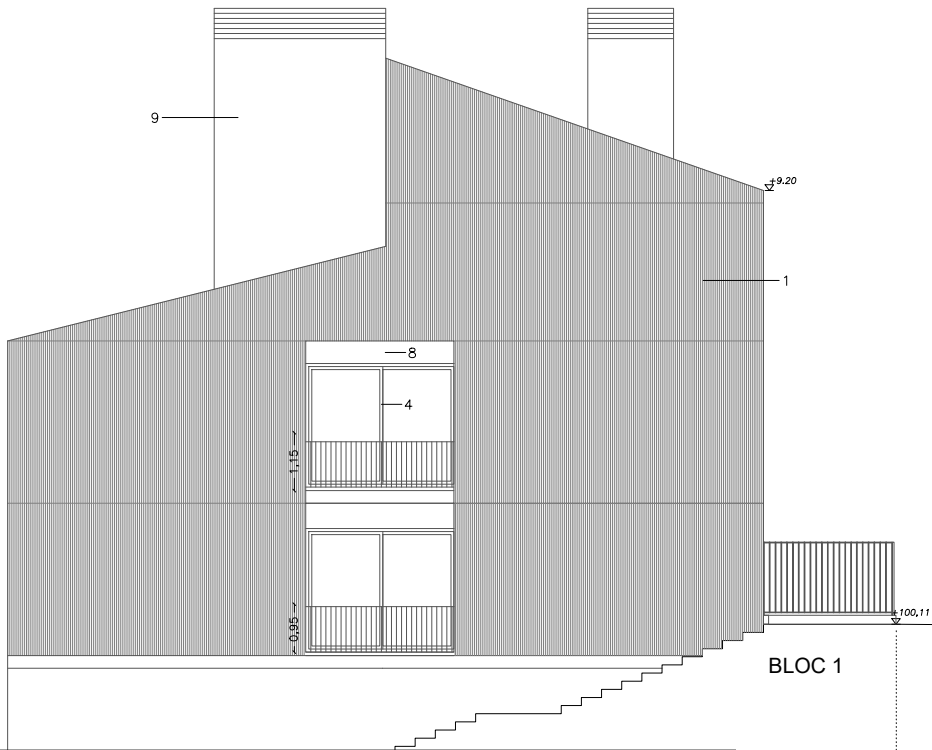


Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESÀ DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
FAÇANA OEST

Núm. del plànol: A2.2.1

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:
33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

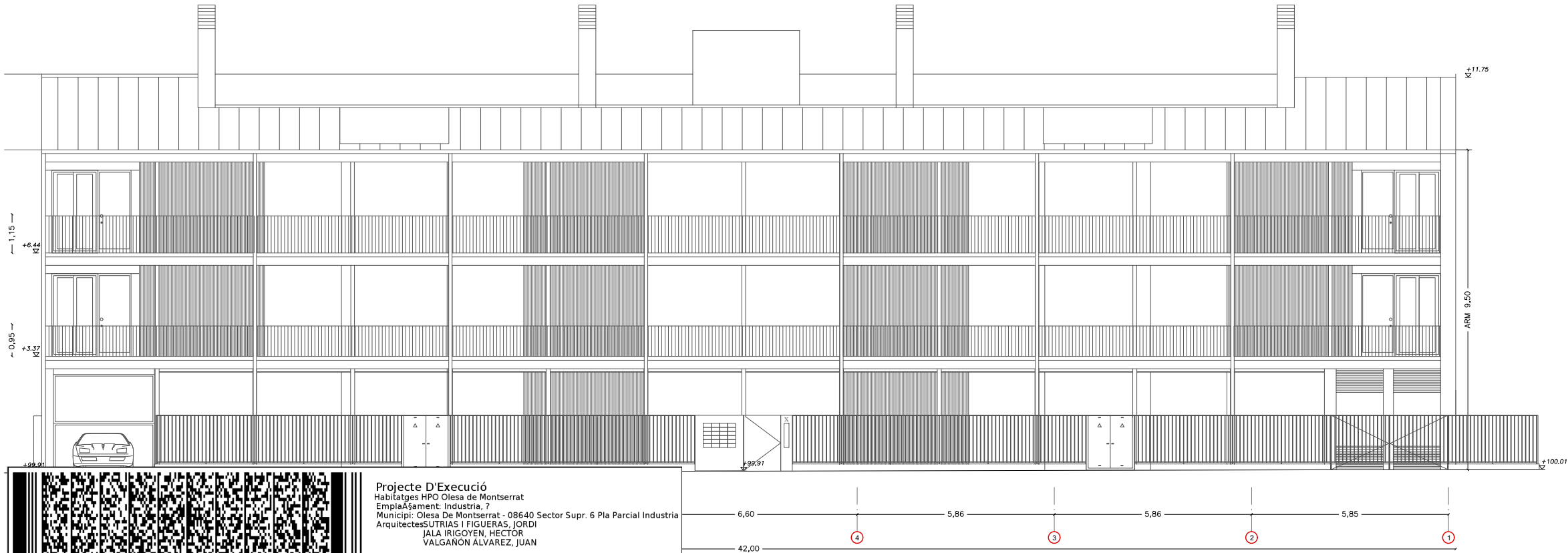
OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Codi: 021906 0001

Títol del Plànol:
BLOC 2
FAÇANA SUD

Núm. del plànol: **A2.2.2**
Full **00** de **00**
Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m
FEBRER / 2023

Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



- LLEGENDA MATERIALS
- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
 - 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
 - 3- FORMIGÓ VIST
 - 4- FUSTERIA DE FUSTA
 - 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
 - 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
 - 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
 - 8- APLACAT DE FUSTA
 - 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

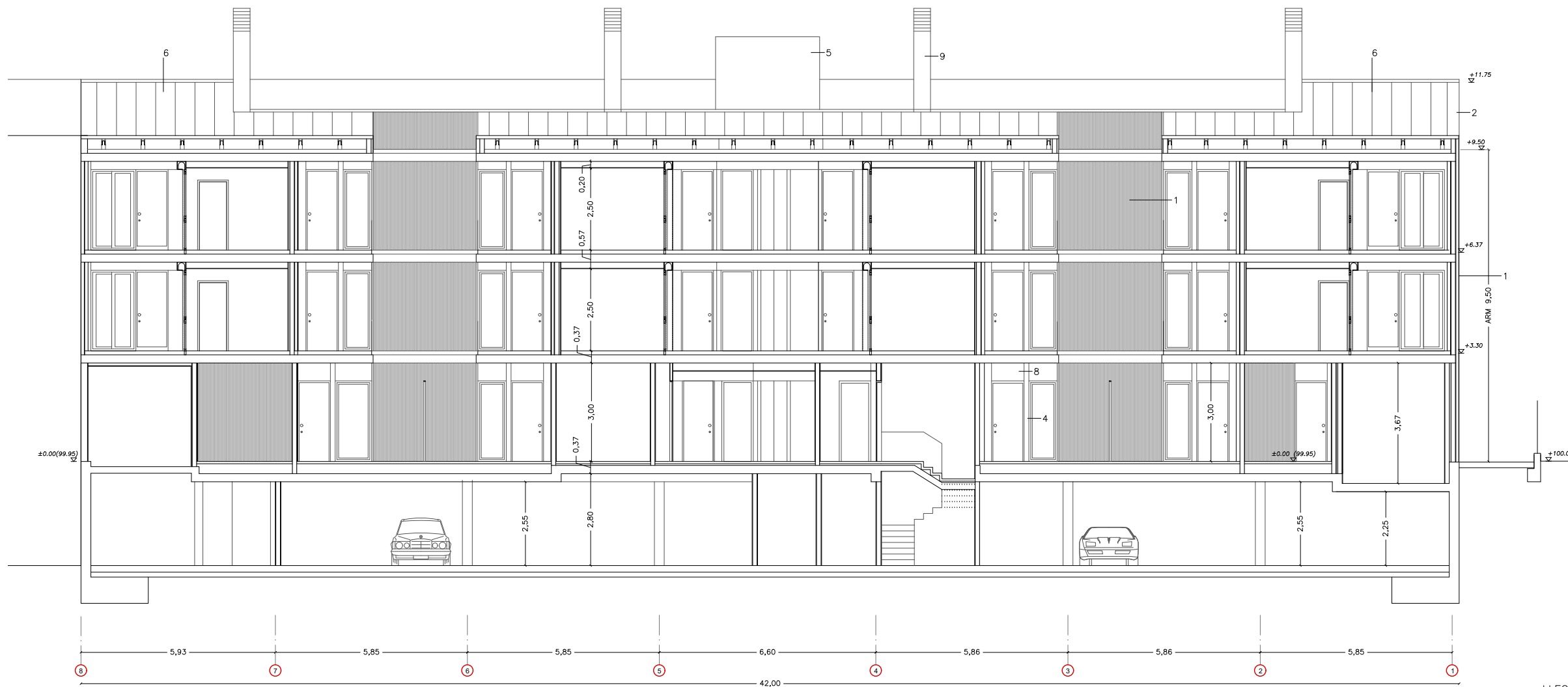
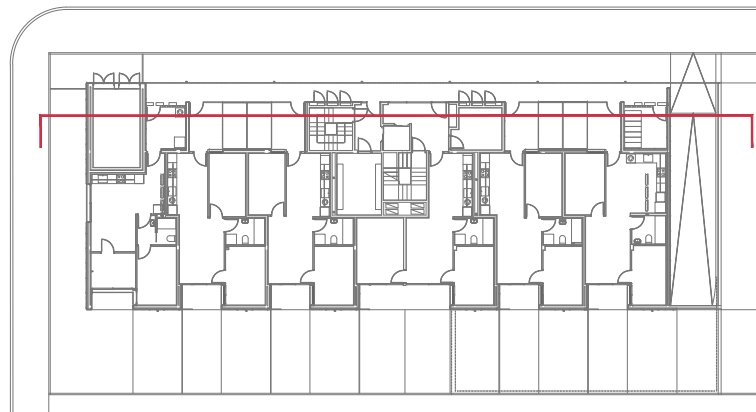
Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRILIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

Olesa de Montserrat (Baix Llobregat)

Títol del Plànol:

BLOC 2
SECCIÓ LONGITUDINAL 1

Núm. del plànol: A2.2.4

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESÀ DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
SECCIÓ LONGITUDINAL 2

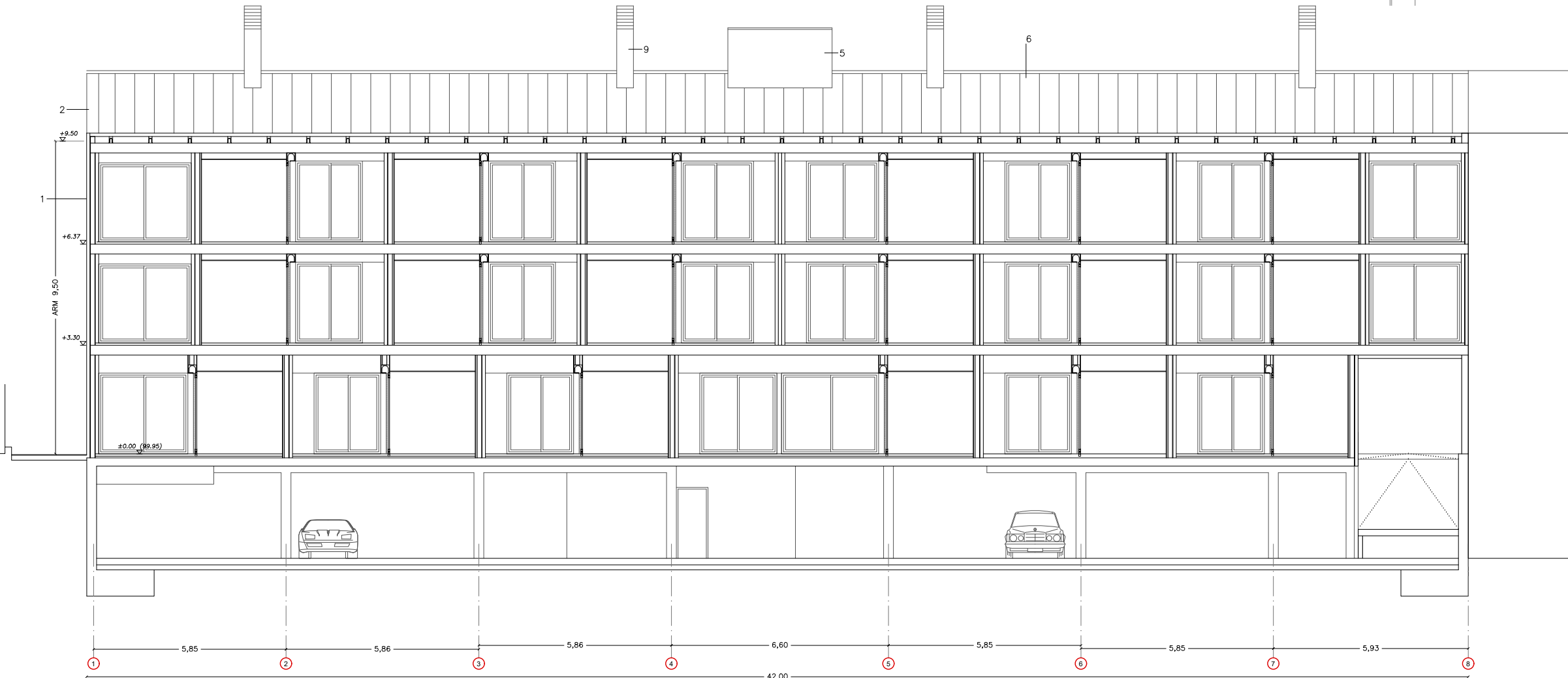
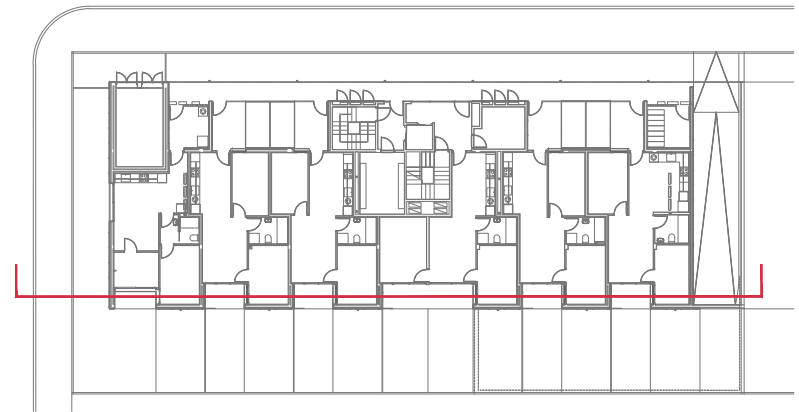
Núm. del plànol: **A2.2.5**

Full **00** de **00**

Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m

FEBRER / 2023

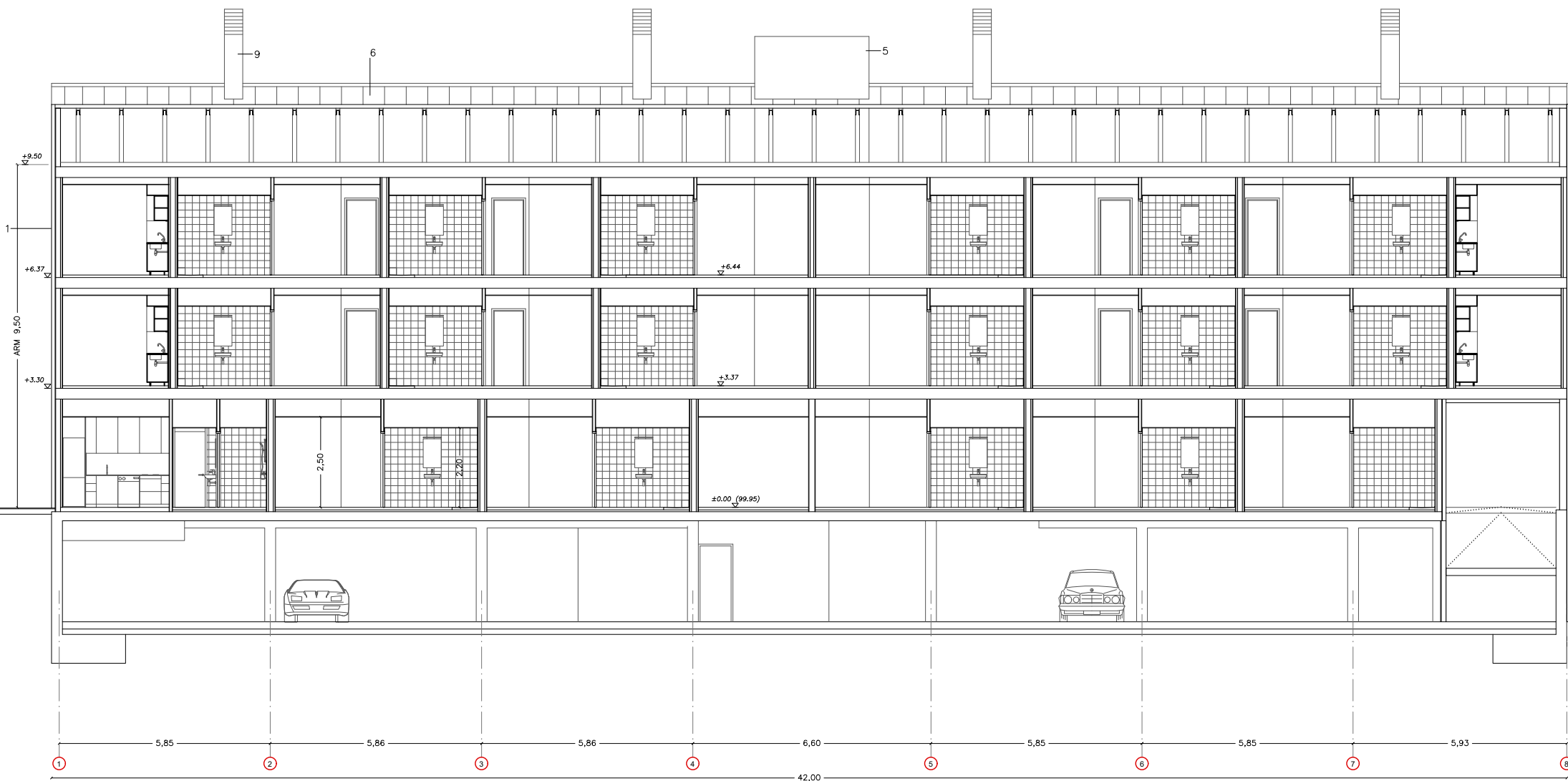
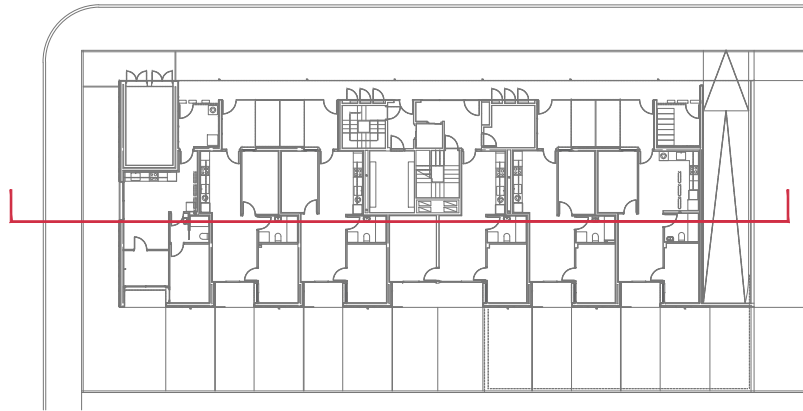
Codi: 021906 0001



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRILIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ

Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



- LLEGENDA MATERIALS**
- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
 - 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
 - 3- FORMIGÓ VIST
 - 4- FUSTERIA DE FUSTA
 - 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
 - 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
 - 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
 - 8- APLACAT DE FUSTA
 - 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

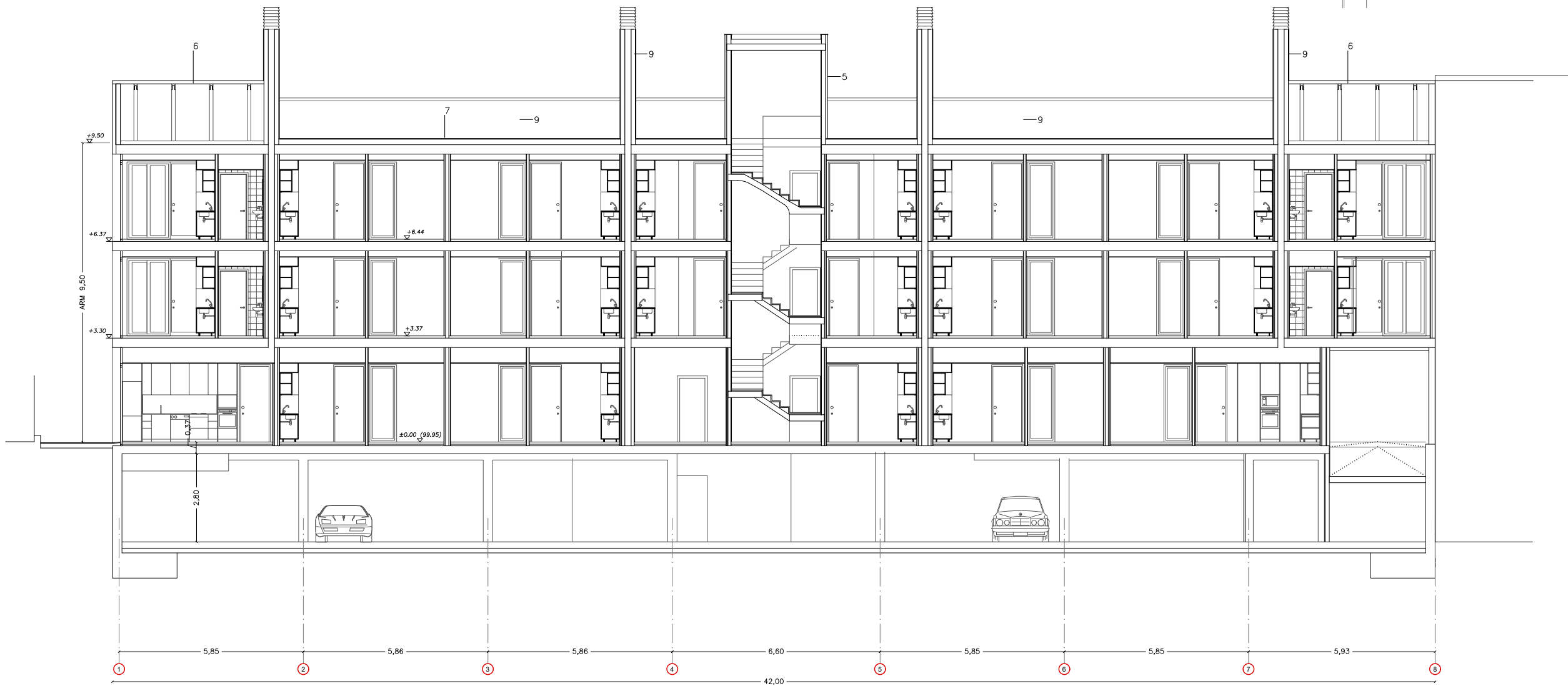
Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Codi: 021906 0001

Títol del Plànol:

BLOC 2
SECCIÓ LONGITUDINAL 4

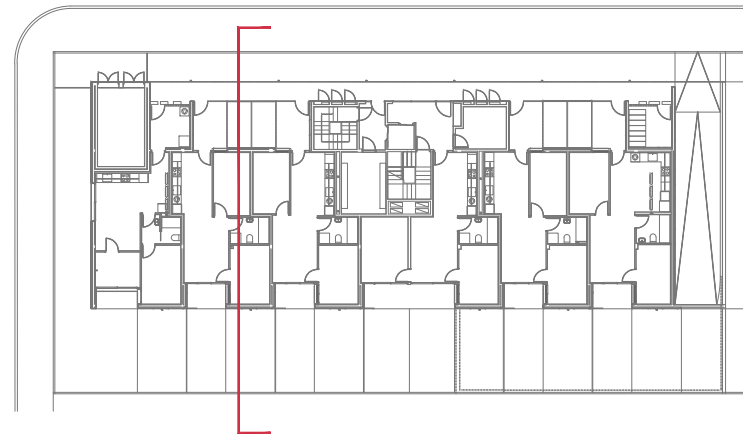
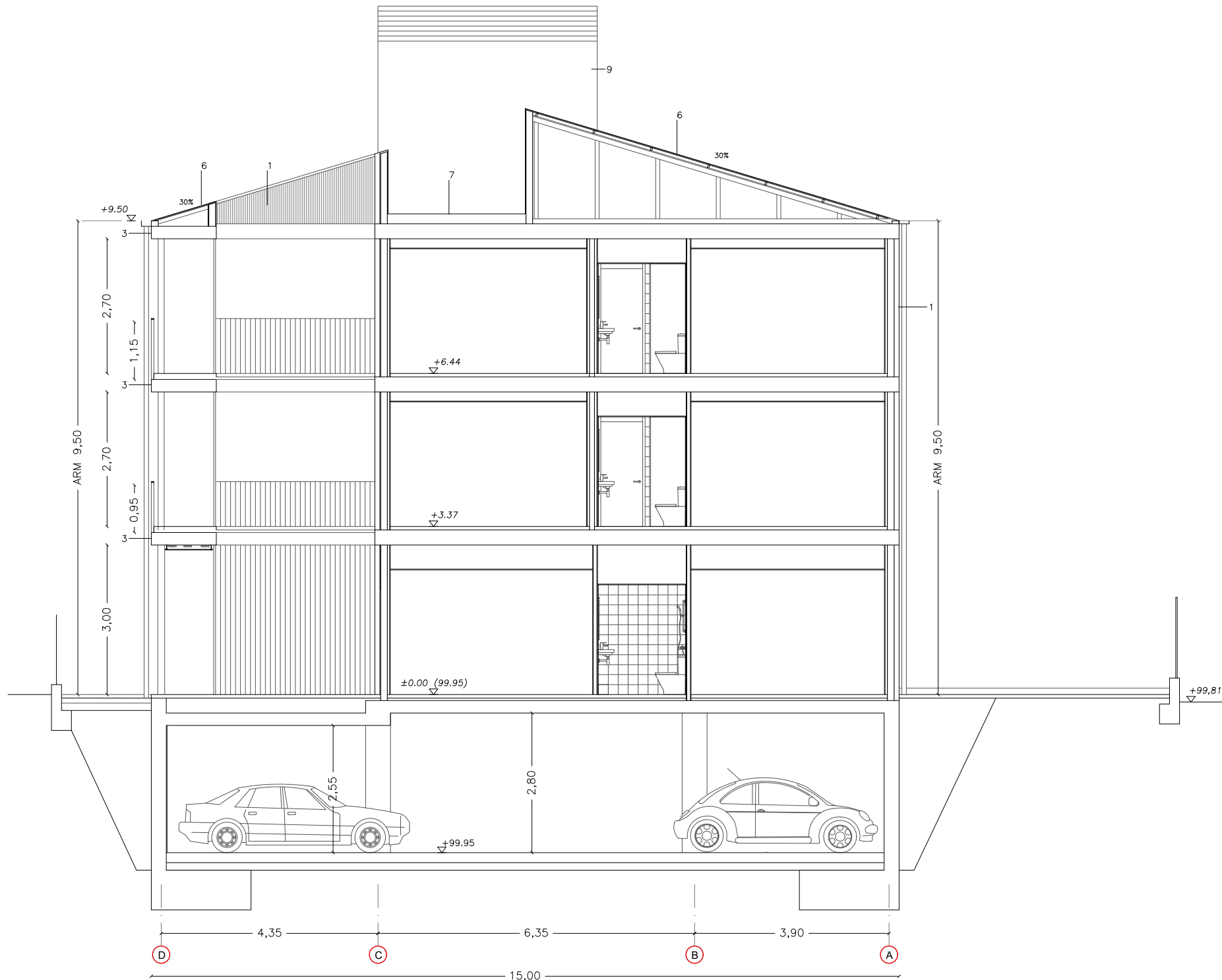
Núm. del plànol: **A2.2.7**

Full **00** de **00**

Escala: ISO - A3 1:150
0 m 1,5 m 3 m

FEBRER / 2023

Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRILIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Industria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGAÑON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
SECCIÓ TRANSVERSAL 1

Núm. del plànol: A2.2.8

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001

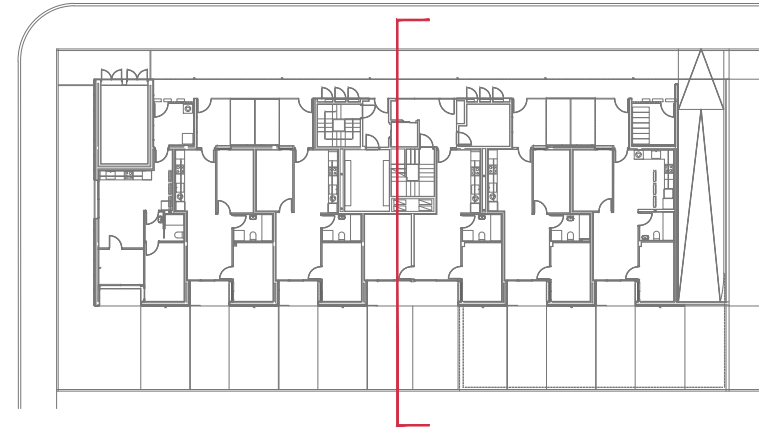
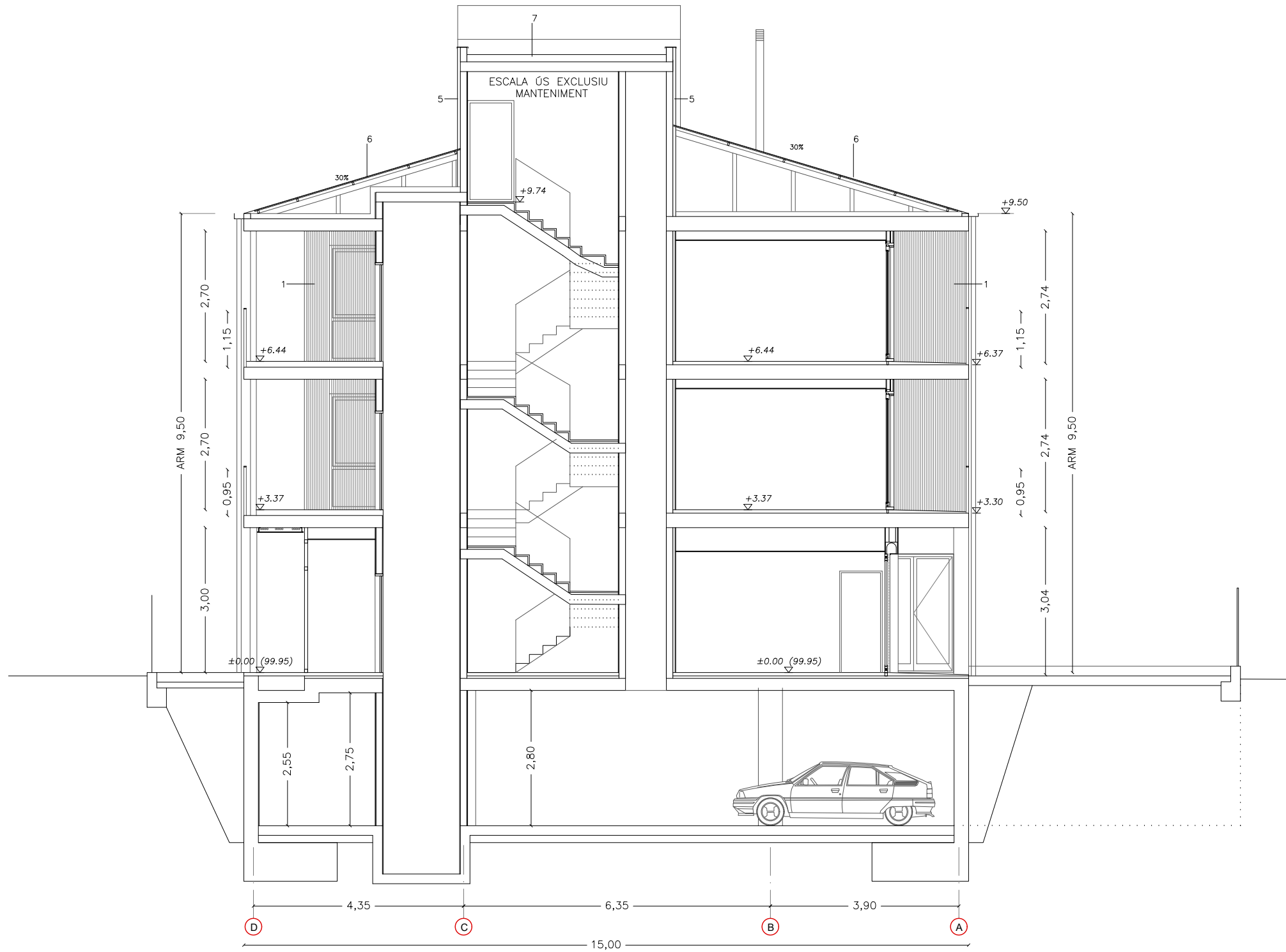


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESÀ DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
SECCIÓ TRANSVERSAL 2

Núm. del plànol: A2.2.9

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

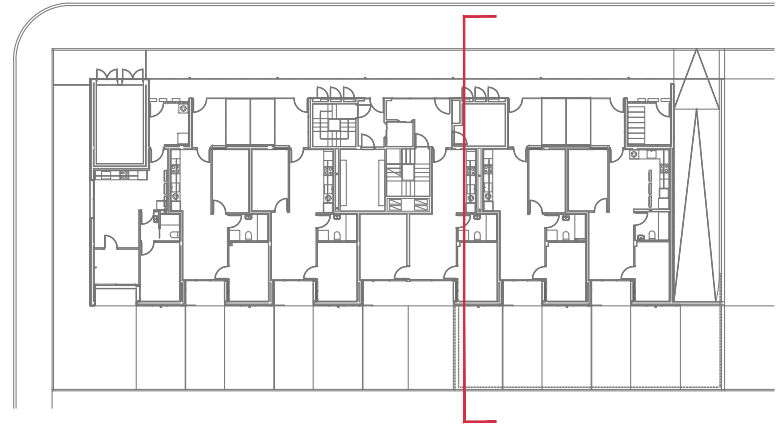
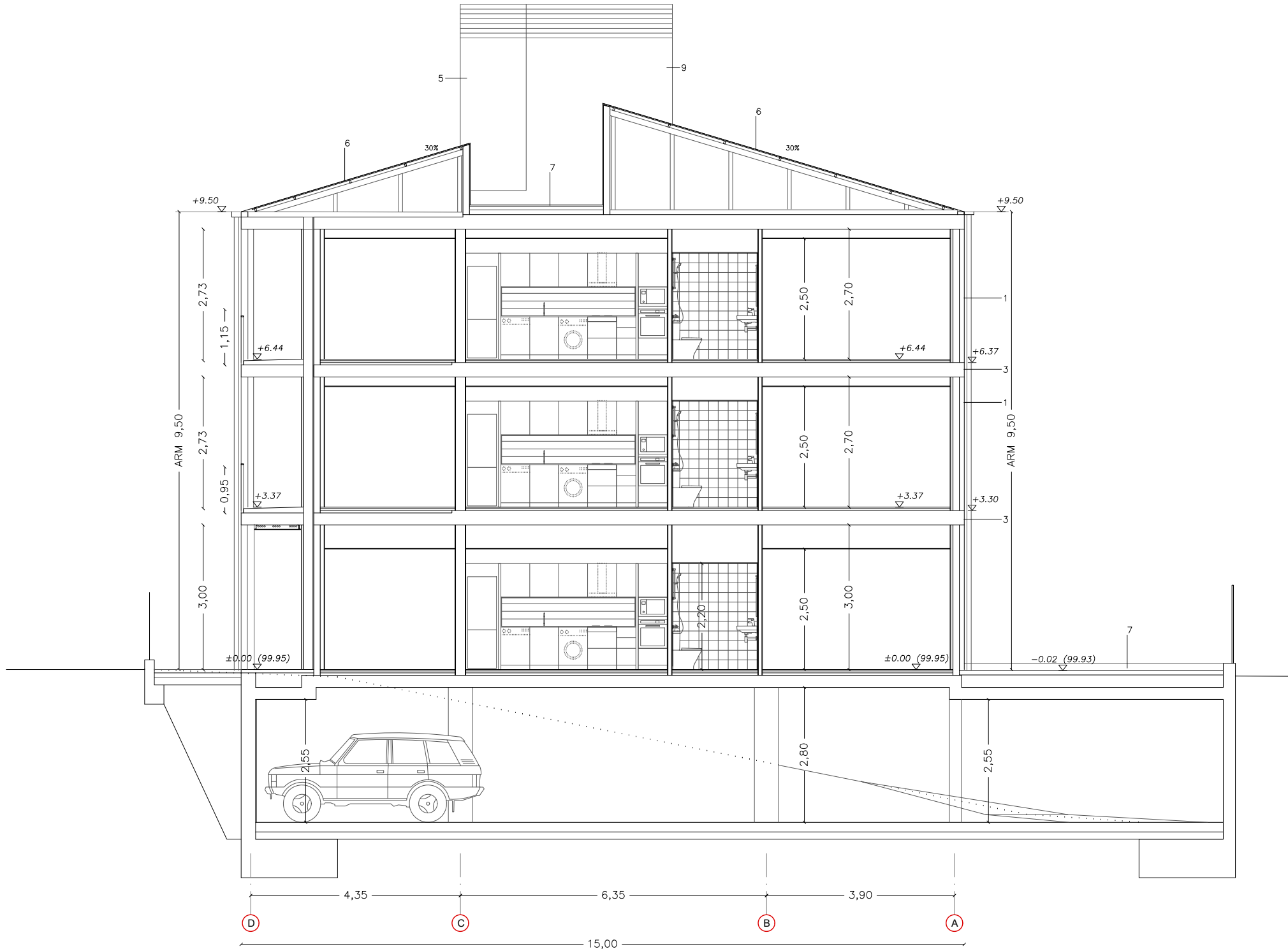
Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Fitxer: DG.A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRÉLACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
SECCIÓ TRANSVERSAL 3

Núm. del plànol: A2.2.10

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROIECTE EXECUTIU

reactors.

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

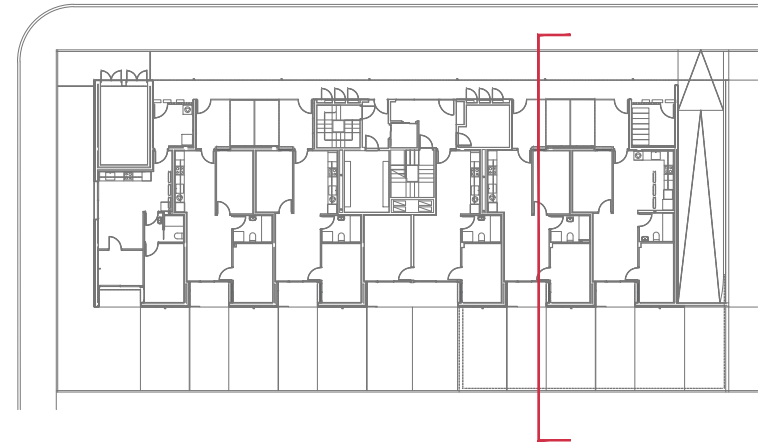
BLOC 2
SECCIÓ TRANSVERSAL 4

Núm. del plànol: **A2.2.11** |

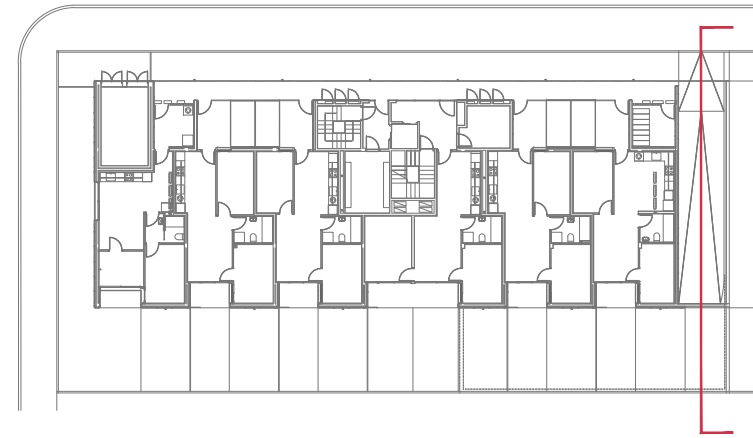
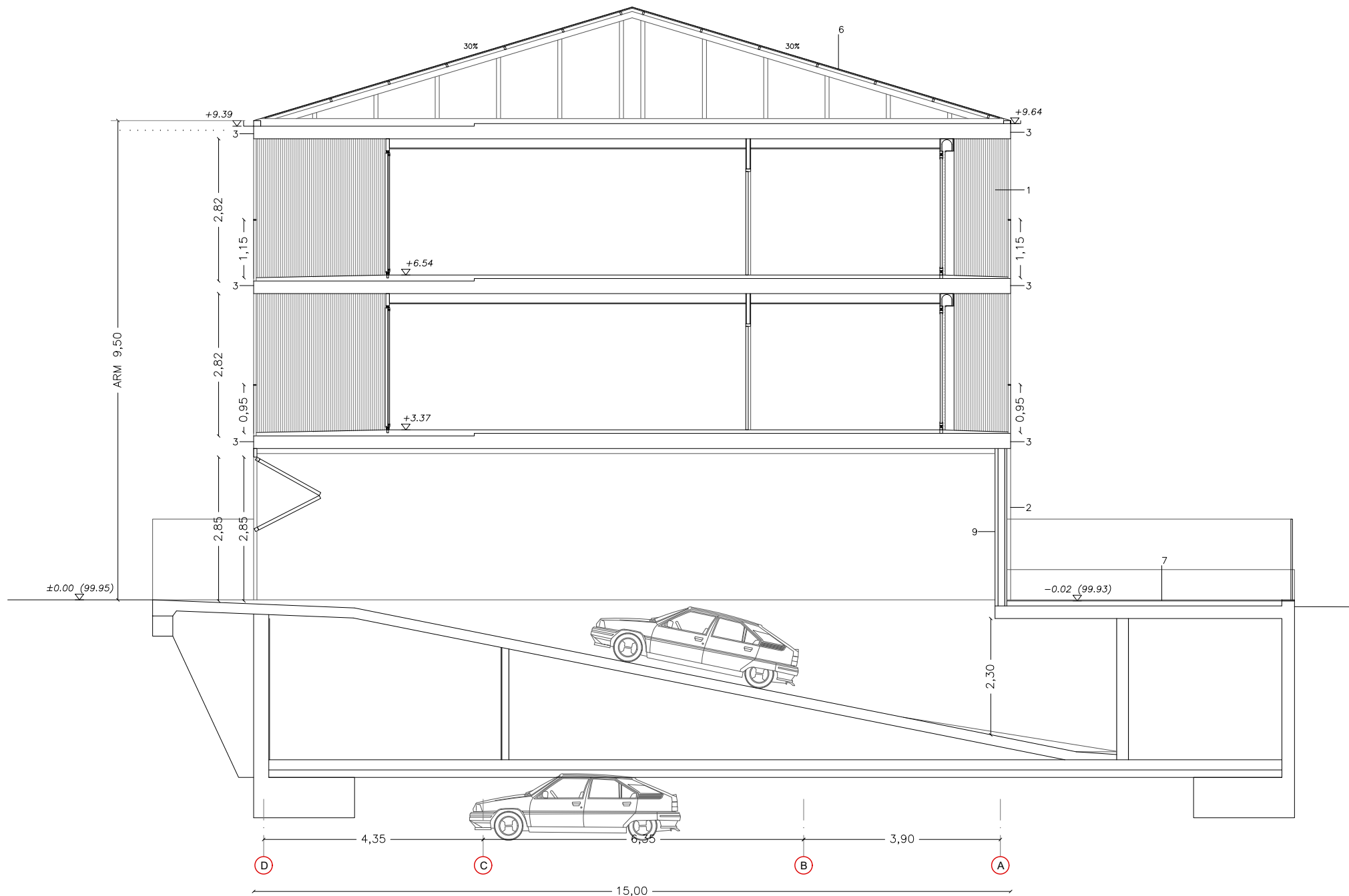
Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023



Fitxer: DG_A_2_SEC.dwg [DinA3 H] 01/06/2023 18:00:36



LLEGENDA MATERIALS

- 1- FAÇANA VENTILADA AMB ACABAT DE XAPA MINIONA D'ACER PRELACAT
- 2- XAPA LLISA D'ACER PRELACAT
- 3- FORMIGÓ VIST
- 4- FUSTERIA DE FUSTA
- 5- SATE ACABAT AMB MORTER ACRÍLIC
- 6- COBERTA ACABADA AMB XAPA D'ACER GALVANITZAT EN CALENT
- 7- COBERTA PLANA ACABADA AMB GRES
- 8- APLACAT DE FUSTA
- 9- ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESa DE MONTSErrAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BLOC 2
SECCIÓ TRANSVERSAL 5

Núm. del plànol: A2.2.12

Full 00 de 00

Escala: ISO - A3 1:100
0 m 10 20

FEBRER / 2023

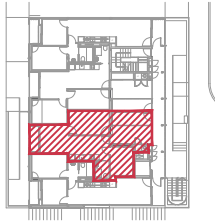
Codi: 021906 0001



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes



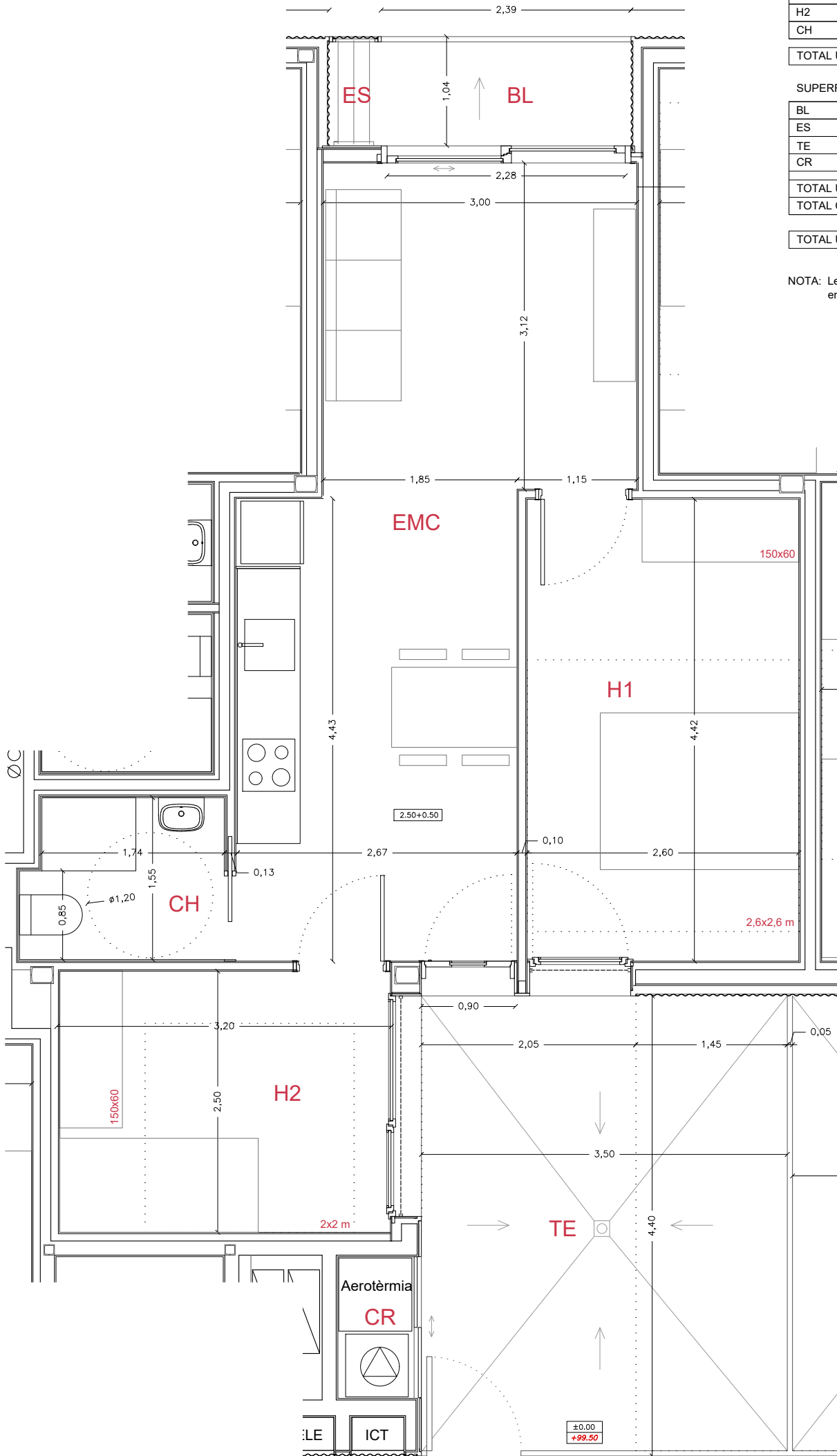
HABITATGE TIPUS	B
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, B, 2
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS						
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	21,40 m2	2,68 m2	4,20 m2	2,68 m2	5,60 m2
H1	Habitació 1	11,50 m2	1,44 m2	2,00 m2	1,44 m2	2,00 m2
H2	Habitació 2	7,90 m2	0,99 m2	1,90 m2	0,99 m2	4,30 m2
CH	Cambra higiènica	2,90 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		43,70 m2	43,70 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
BL	Balcó	2,05 m2
ES	Estenedor	0,50 m2
TE	Terrassa	15,45 m2
CR	Cambra rentat	1,05 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		19,05 m2
TOTAL COMPUTABLE		4,37 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	48,07 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

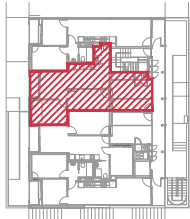


Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



HABITATGE TIPUS	C
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, B, 3

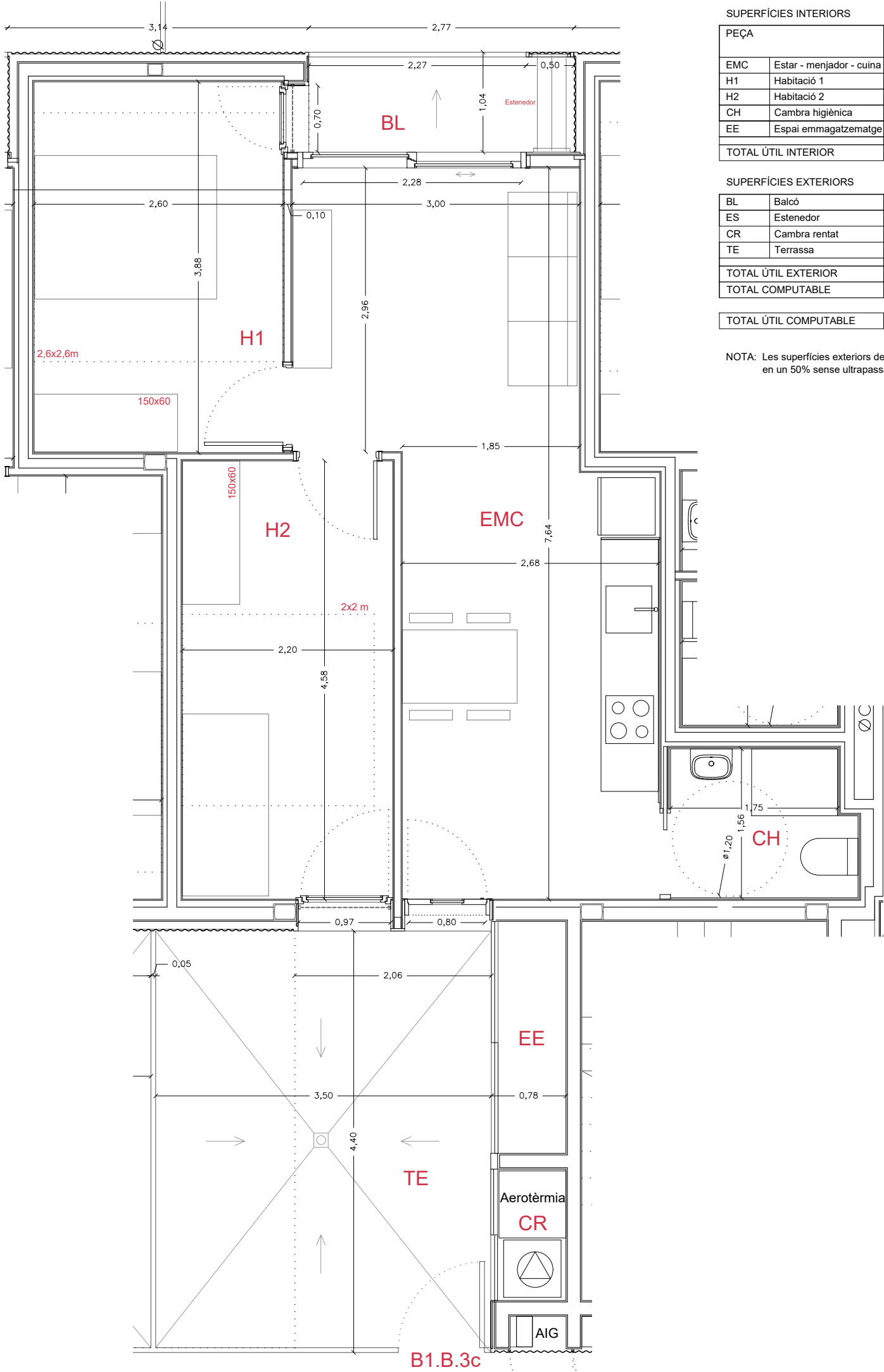
NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	21,25 m2	2,65 m2	4.20 m2	2.65 m2	5.05 m2
H1	Habitació 1	10,05 m2	1,25 m2	1,35 m2	1,25 m2	1,30 m2
H2	Habitació 2	10,05 m2	1,25 m2	1,95 m2	1,25 m2	1,65 m2
CH	Cambra higiènica	2,90 m2	mecànica			
EE	Espai emmagatzematge	1,70 m2				
TOTAL ÚTIL INTERIOR		45,95 m2	45,95 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
BL	Balcó	2,35 m2
ES	Estenedor	0,50 m2
CR	Cambra rentat	1,00 m2
TE	Terrassa	15,40 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		19,25 m2
TOTAL COMPUTABLE		4,59 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	50,54 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



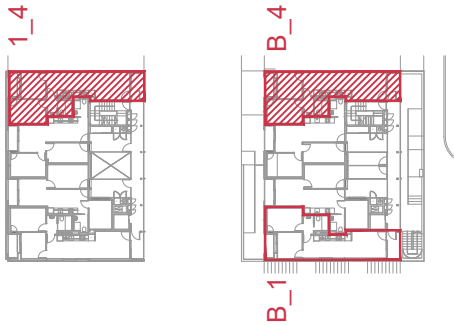
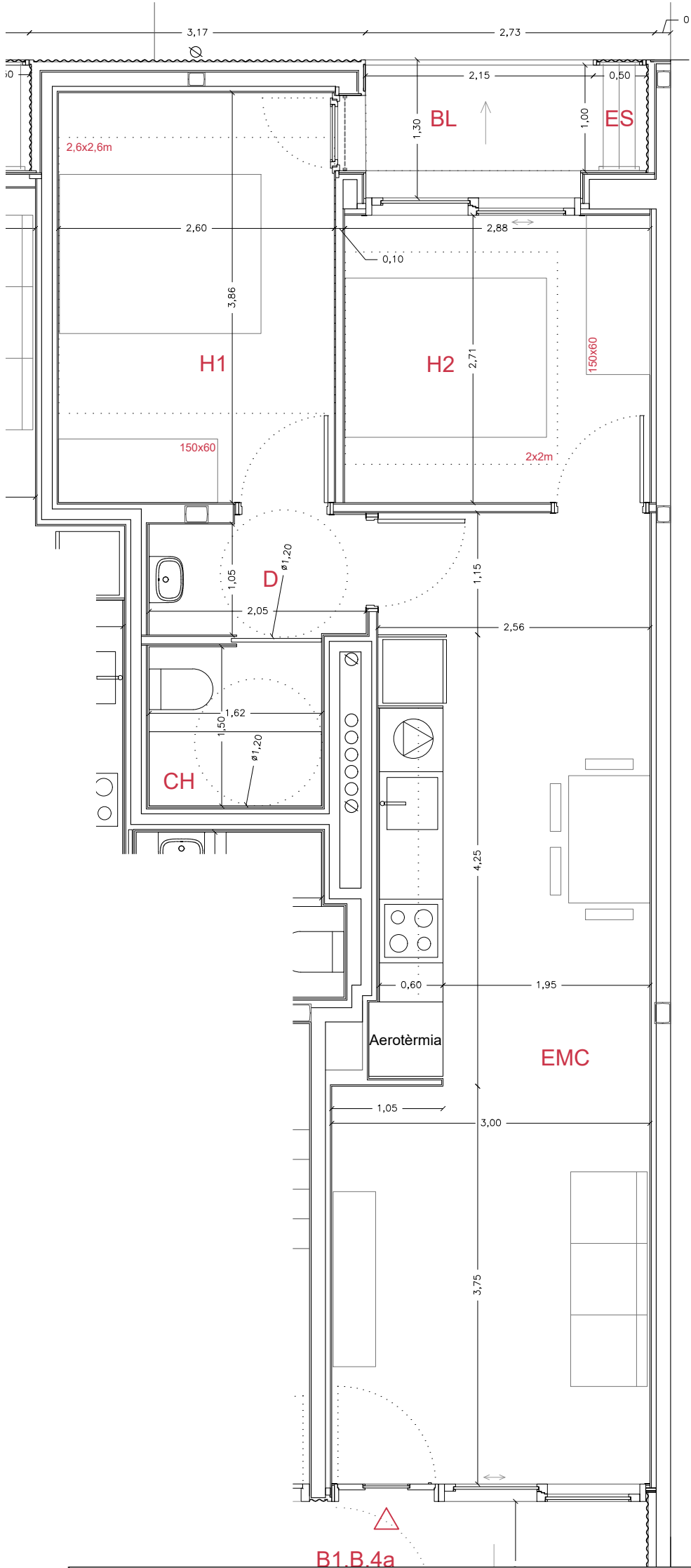
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes:SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC:2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



HABITATGE TIPUS	A
QUANTITAT	3
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, B, 1 B1, B, 4 B1, 1, 4

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	25,10 m2	3,14 m2	4,20 m2	3,14 m2	5,60 m2
H1	Habitació 1	10,05 m2	1,25 m2	1,35 m2	1,25 m2	1,30 m2
H2	Habitació 2	7,80 m2	0,99 m2	2,05 m2	0,99 m2	4,10 m2
D	Distribuidor	2,25 m2				
CH	Cambra higiènica	2,45 m2	mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		47,65 m2				

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació	Sup. il·luminació
TE	Terrassa	0,00 m2		
BL	Balcó	2,75 m2		
ES	Estenedor	0,50 m2		
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		3,25 m2		
TOTAL COMPUTABLE			1,62 m2	

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,27 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC:2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Núm. del plànol: DGA 3.3

Full 01 de 01

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5m 1m

FEBRER / 2023

Títol del Plànol:

TIPOLOGIES HABITATGES

HABITATGES BLOC 1.B_1 / B_4 / 1_4

TIPOLOGIA A

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGANON ALVAREZ
Arquitecte

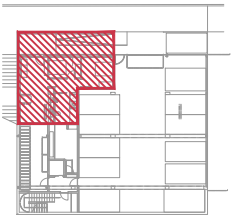
PROJECTE EXECUTIU

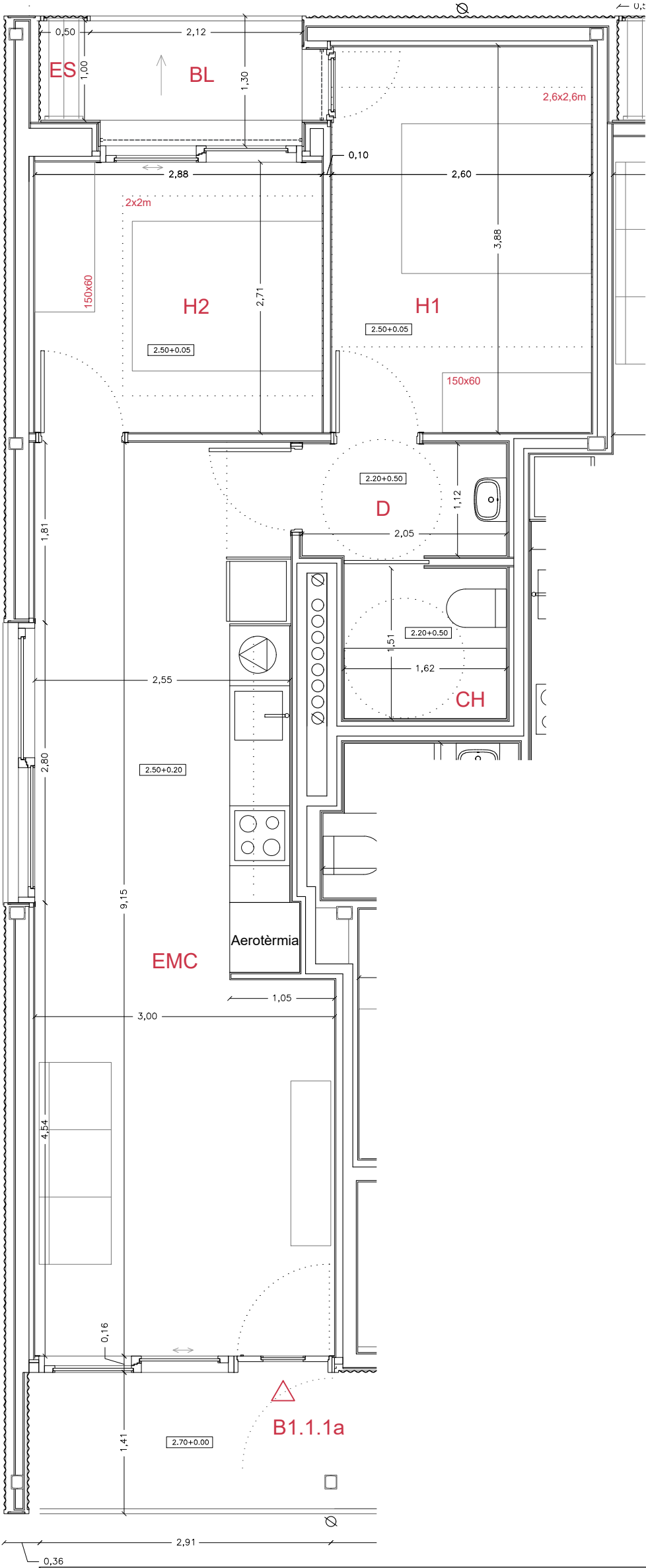
INCASOL
Institut Català del Sol
Direcció de Projectes

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Data: 08-06-2023





HABITATGE TIPUS	A
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, 1, 1
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	25,10 m2	3,14 m2	6,95 m2	3,14 m2	8,05 m2
H1	Habitació 1	10,05 m2	1,25 m2	1,35 m2	1,25 m2	1,30 m2
H2	Habitació 2	7,80 m2	0,98 m2	2,05 m2	0,98 m2	3,50 m2
D	Distribuidor	2,30 m2				
CH	Cambrà higiènica	2,45 m2	mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		47,70 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	0,00 m2
BL	Balcó	2,75 m2
ES	Estenedor	0,50 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		3,25 m2
TOTAL COMPUTABLE		1,62 m2

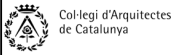
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	49,32 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU



Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte
MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte
JUAN VALGANON ALVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

Títol del Plànol:

TIPOLOGIES HABITATGES
HABITATGES BLOC 1.1_1
TIPOLOGIA A

Núm. del plànol: DG A 3.5

Full 01 de 01

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5m 1m

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Codi: 021906 0001

FEBRER / 2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

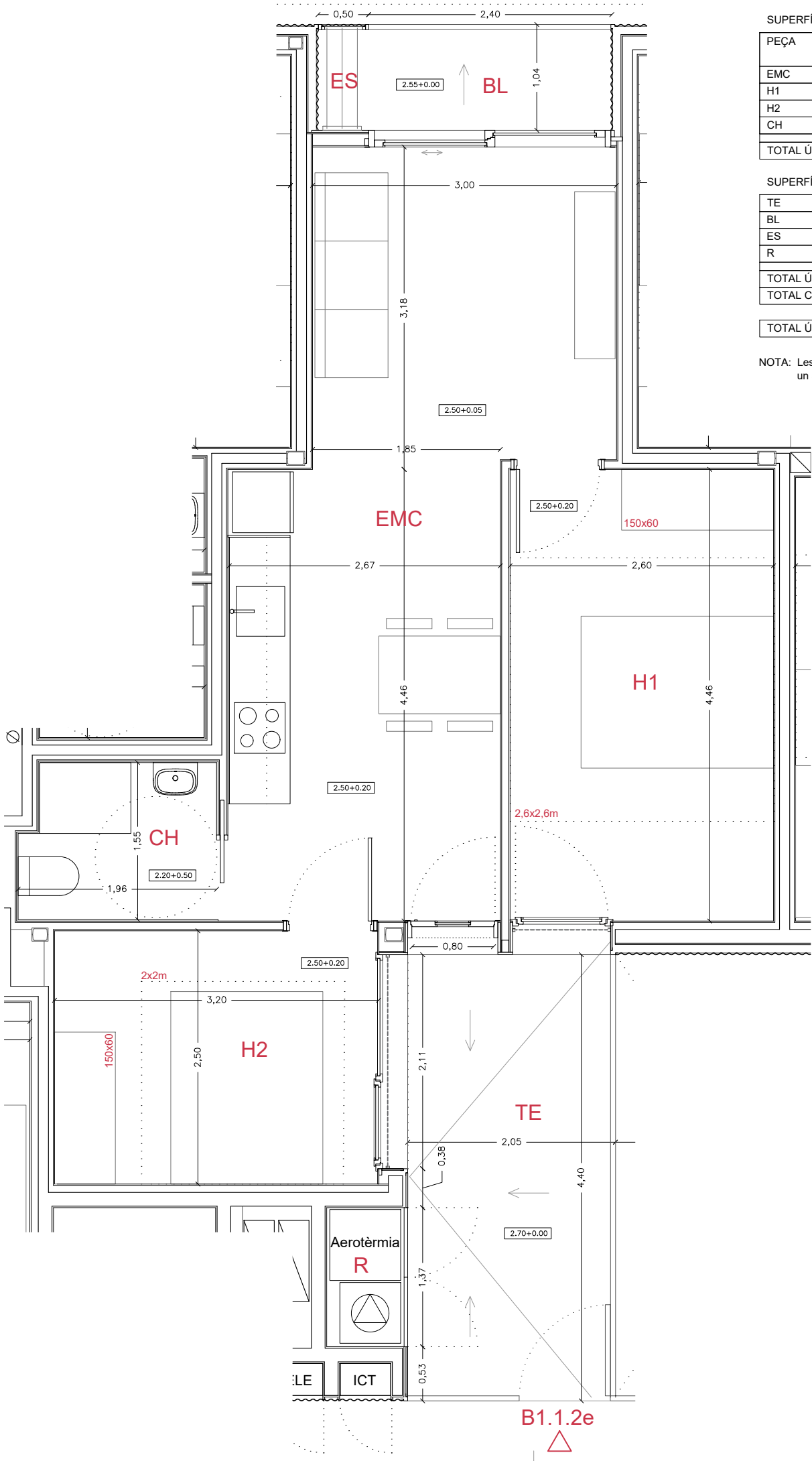
Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC:2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



HABITATGE TIPUS	E
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, 1, 2

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	21,40 m2	2,68 m2	4,05 m2	2,68 m2	5,55 m2
H1	Habitació 1	11,60 m2	1,45 m2	1,95 m2	1,45 m2	1,85 m2
H2	Habitació 2	8,00 m2	0,99 m2	1,75 m2	0,99 m2	4,05 m2
CH	Cambra higiènica	2,90 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		43,90 m2	43,90 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	9,80 m2
BL	Balcó	2,50 m2
ES	Estenedor	0,50 m2
R	Rentat	1,05 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		13,85 m2
TOTAL COMPUTABLE		4,39 m2
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		48,29 m2

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

Núm. del plànol: DGA 3.6
Full 01 de 01
Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5 m 1 m
FEBRER / 2023

Títol del Plànol:
TIPOLOGIES HABITATGES
HABITATGES BLOC 1. 1_2
TIPOLOGIA E

Títol del Projecte:
33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA
OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Redactors:
JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte
MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte
HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte
JUAN VALGAÑON ALVAREZ
Arquitecte
DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

PROJECTE EXECUTIU



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

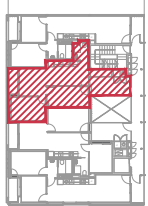


Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



13

Núm. del plànol: DG A 3.7

Full 01 de 01

0 m 0.5m 1m

FEBRER / 2023

Títol del Plànol:

TIPOLOGIES HABITATGES
HABITATGES BLOC 1.1_3
TIPOLOGIA F

Codi: 021906 0001

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

OR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

ALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Redactors:
JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

PROJECTE EXECUTIU



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

Fitxer: DG_A_3_1_DG_A_3.20.dwg [DinA3 H] 30/05/2023 18:11:00



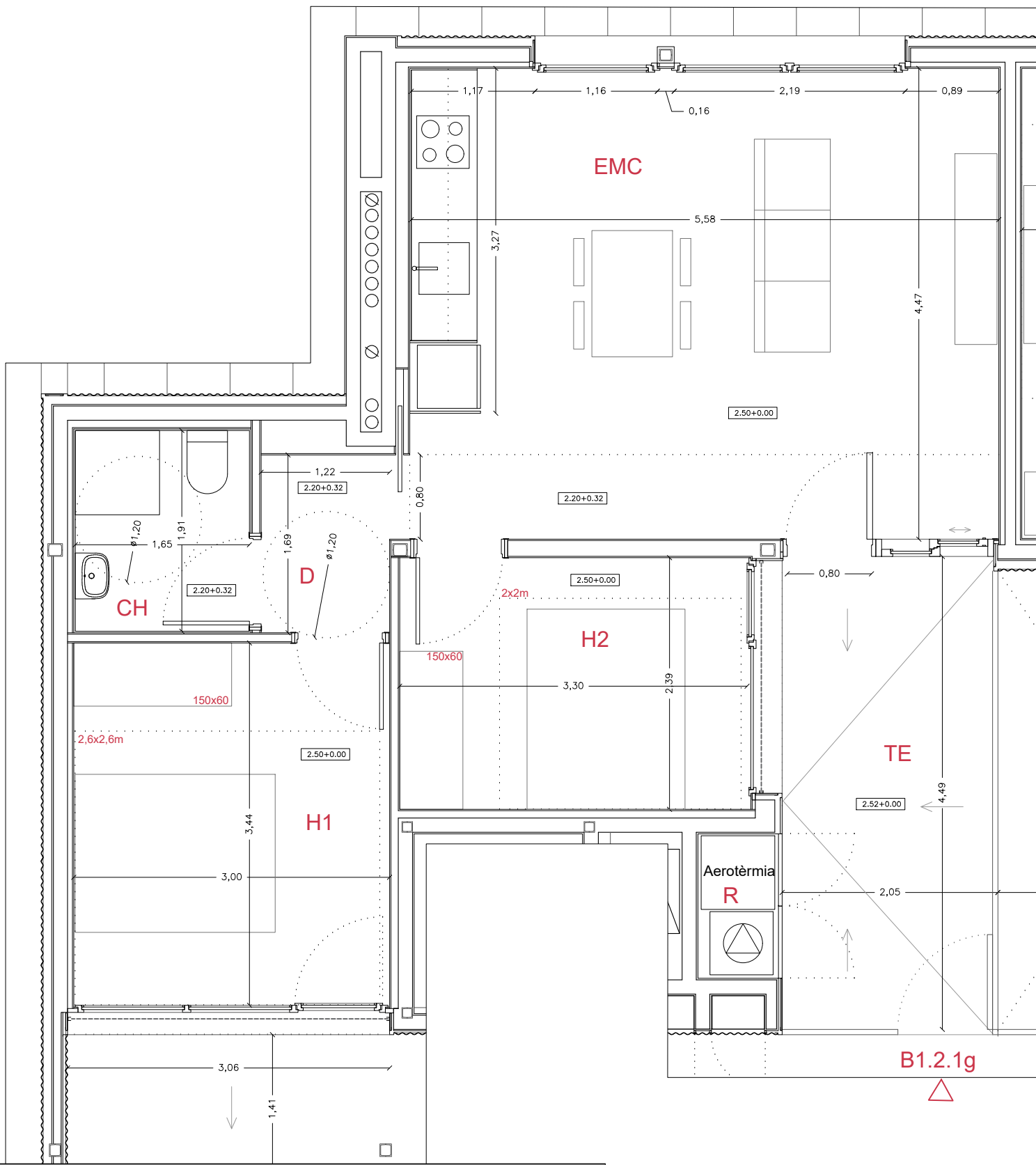
Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



HABITATGE TIPUS	G
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, 2, 1
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS

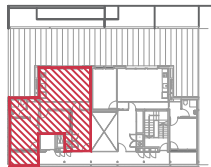
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	24,95 m2	3,12 m2	6,85 m2	3,12 m2	5,90 m2
H1	Habitació 1	10,35 m2	1,30 m2	1,65 m2	1,30 m2	4,90 m2
H2	Habitació 2	7,90 m2	0,99 m2	1,50 m2	0,99 m2	3,70 m2
CH	Cambrà higiènica	3,15 m2				
D	Distribuidor	2,10 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		48,45 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	0,00 m2
BL	Balcó	4,70 m2
R	Rentat	1,05 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		5,75 m2
TOTAL COMPUTABLE (50%)		2,87 m2

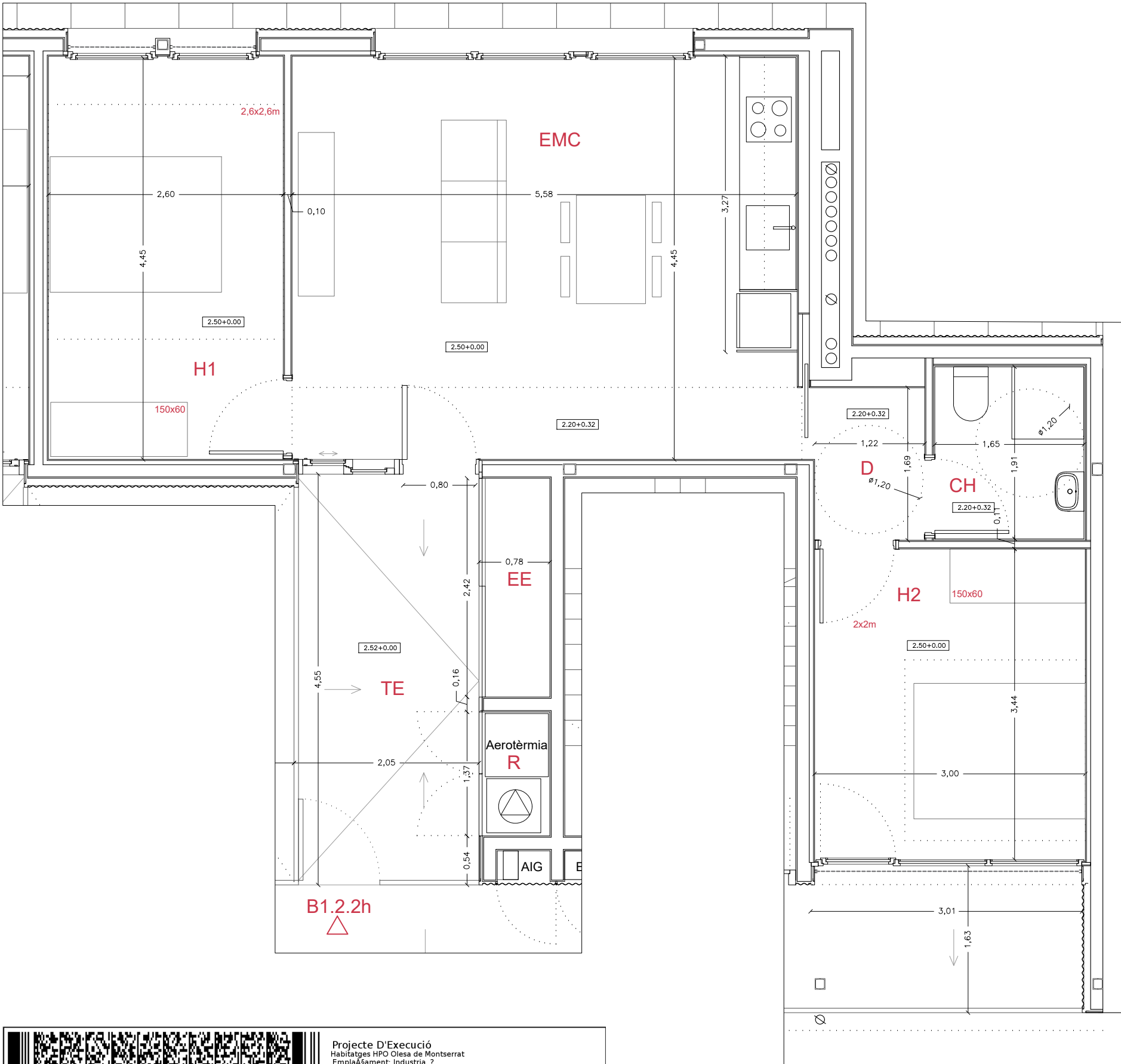
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	51,32 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



2_1

Fitxer: DG_A_3.1_DG_A_3.20.dwg [DinA3 H] 30/05/2023 18:11:00





Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

HABITATGE TIPUS	H
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B1, 2, 2

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS

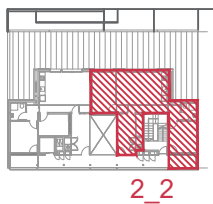
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	24,95 m2	3,12 m2	7,00 m2	3,12 m2	5,95 m2
H1	Habitació 1	11,60 m2	1,45 m2	2,00 m2	1,45 m2	1,85 m2
H2	Habitació 2	10,30 m2	1,30 m2	1,90 m2	1,30 m2	5,00 m2
D	Distribuidor	2,05 m2				
CH	Cambra higiènica	3,15 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		52,05 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	9,40 m2
BL	Balcó	0,00 m2
R	Rentat	1,05 m2
EE	Espai emmagatzematge	1,90 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		12,35 m2
TOTAL COMPUTABLE		5,20 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	57,25 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



2_2

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

TIPOLOGIES HABITATGES
HABITATGES BLOC 1. 2_2
TIPOLOGIA H

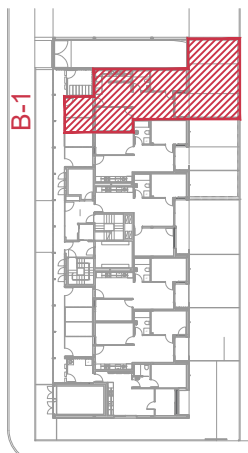
Codi: 021906 0001

Núm. del plànol: DG A 3.9

Full 01 de 01

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0.5m 1m

FEBRER / 2023



HABITATGE TIPUS	A
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 1
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS						
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	29,00 m2	3,62 m2	4,00 m2	3,62 m2	4,20 m2
H1	Habitació 1	10,50 m2	1,31 m2	2,30 m2	1,31 m2	2,00 m2
H2	Habitació 2	8,85 m2	1,10 m2	1,85 m2	1,10 m2	1,98 m2
CH	Cambra higiènica	4,15 m2	mecànica			
TOTAL ÚTIL INTERIOR		52,50 m2	52,50 m2			

SUPERFICIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	12,10 m2
BL	Balcó	4,00 m2
ES	Estenedor	0,75 m2
J	Jardí	46,60 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		63,45 m2
TOTAL COMPUTABLE		5,25 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	57,75 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

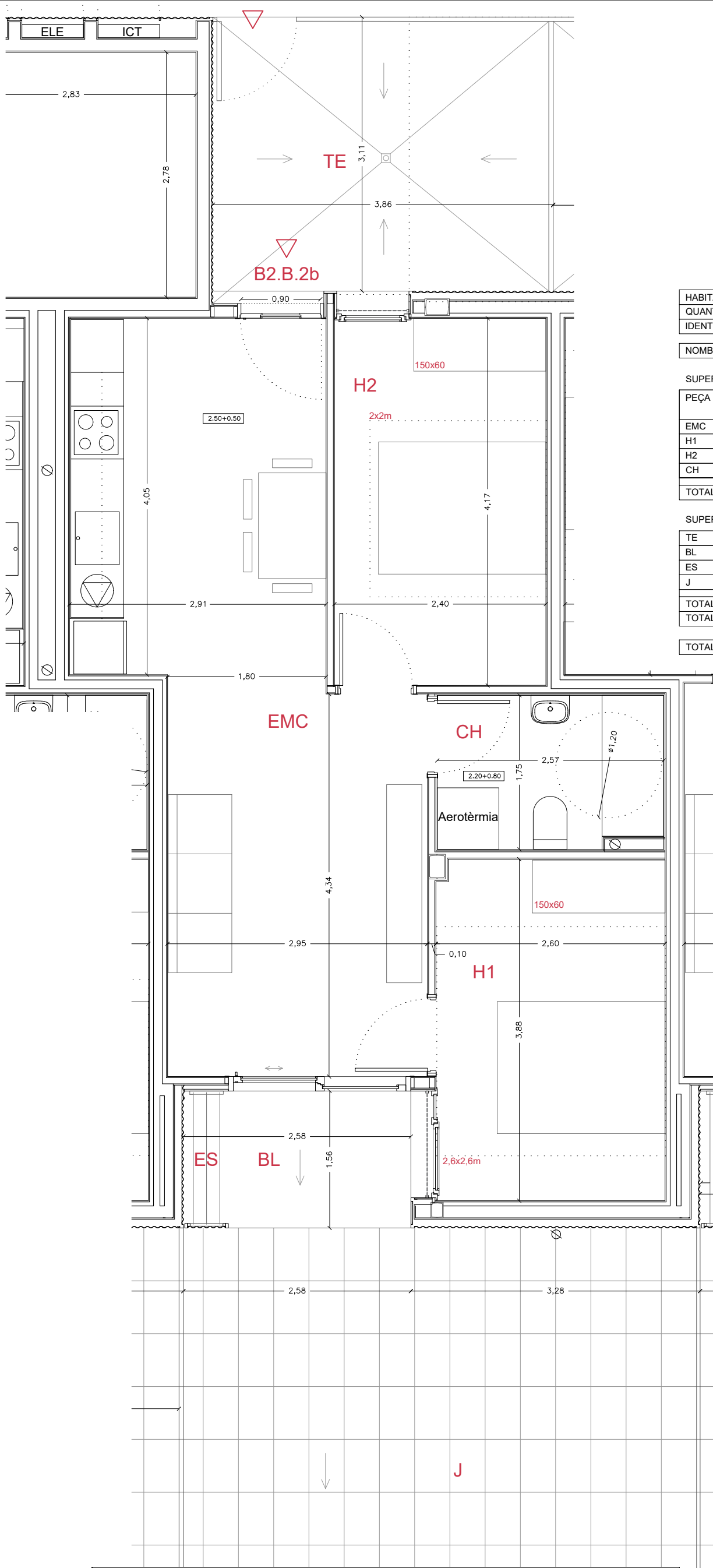
Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



HABITATGE TIPUS	B
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 2

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	24,90 m2	3,11 m2	4,00 m2	3,11 m2	3,95 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,26 m2	1,80 m2	1,26 m2	2,10 m2
H2	Habitació 2	10,00 m2	1,25 m2	1,60 m2	1,25 m2	1,30 m2
CH	Cambra higiènica	4,40 m2		mecànica		
TOTAL	TOTAL ÚTIL INTERIOR	49,40 m2	49,40 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	12,10 m2
BL	Balcó	4,00 m2
ES	Estenedor	0,75 m2
J	Jardí	31,60 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		48,45 m2
TOTAL EXTERIOR COMPUTABLE		4,94 m2
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		54,34 m2

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

PROJECTE EXECUTIU



Redactors:
JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte
MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte
JUAN VALGANON ALVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Projecte:

TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.
B_2
TIPOLOGIA B

Codi: 021906 0001

Núm. del plànol: DG A 3.11

Full 01 de 01
Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5m 1m

FEBRER / 2023

HABITATGE TIPUS	C
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 3
NOMBRE DE DORMITORIS	2

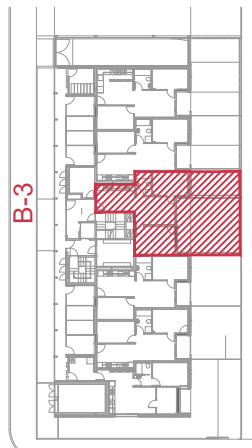
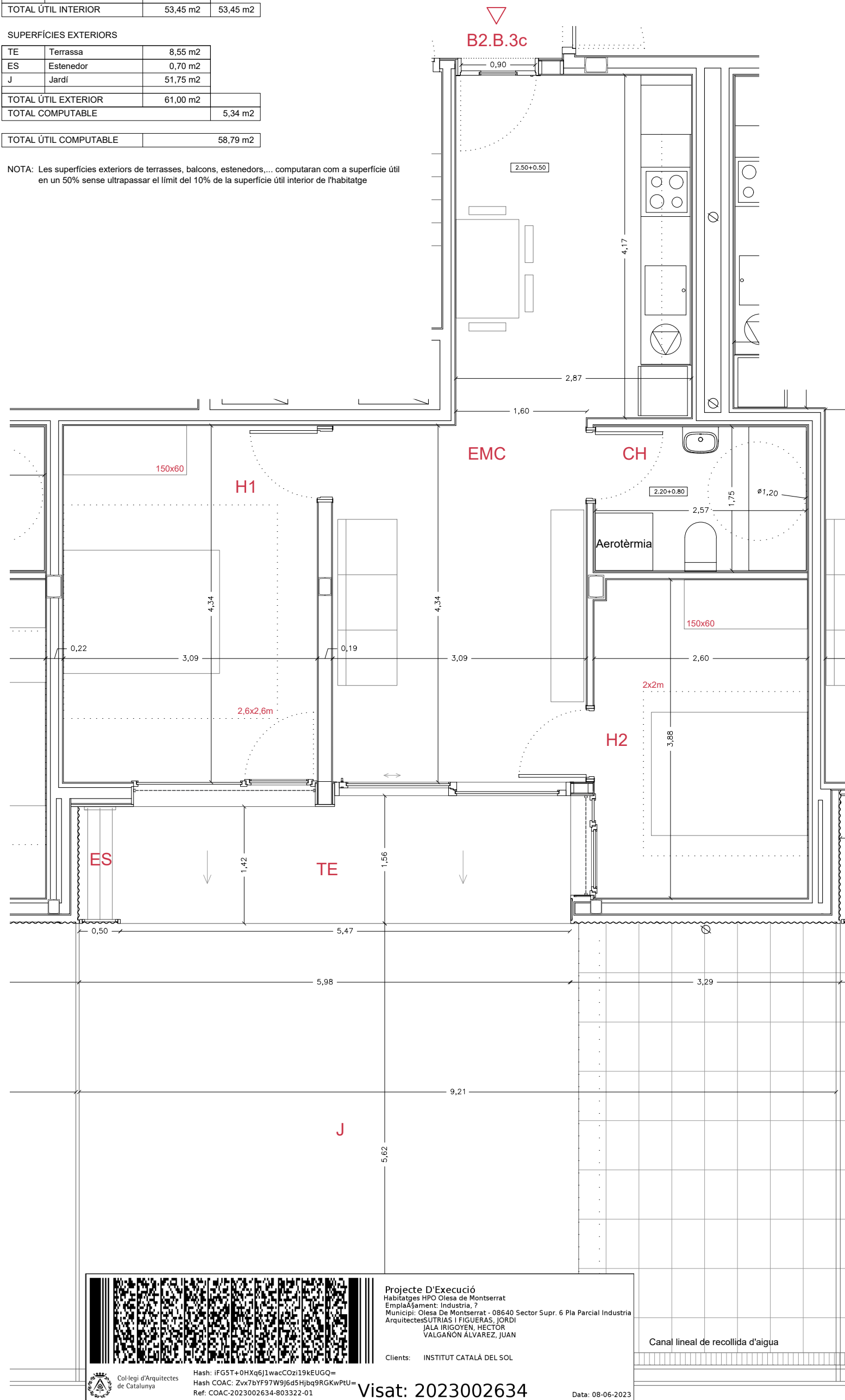
SUPERFÍCIES INTERIORS

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. iluminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	25,45 m2	3,18 m2	3,20 m2	3,18 m2	5,40 m2
H1	Habitació 1	13,40 m2	1,67 m2	1,77 m2	1,67 m2	4,18 m2
H2	Habitació 2	10,10 m2	1,26 m2	1,77 m2	1,26 m2	2,10 m2
CH	Cambrà higiènica	4,50 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		53,45 m2	53,45 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	8,55 m2	
ES	Estenedor	0,70 m2	
J	Jardí	51,75 m2	
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		61,00 m2	
TOTAL COMPUTABLE			5,34 m2
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		58,79 m2	

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



Títol del Plànol:

Núm. del plànol: DG
Full 01 de 01

Núm. del plànol: DG A 3.12

Títol del Plànol:

Títol del Plànol:

Títol del Projecte:

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Araquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

Redactors:
JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

PROJECTE EXECUTIU

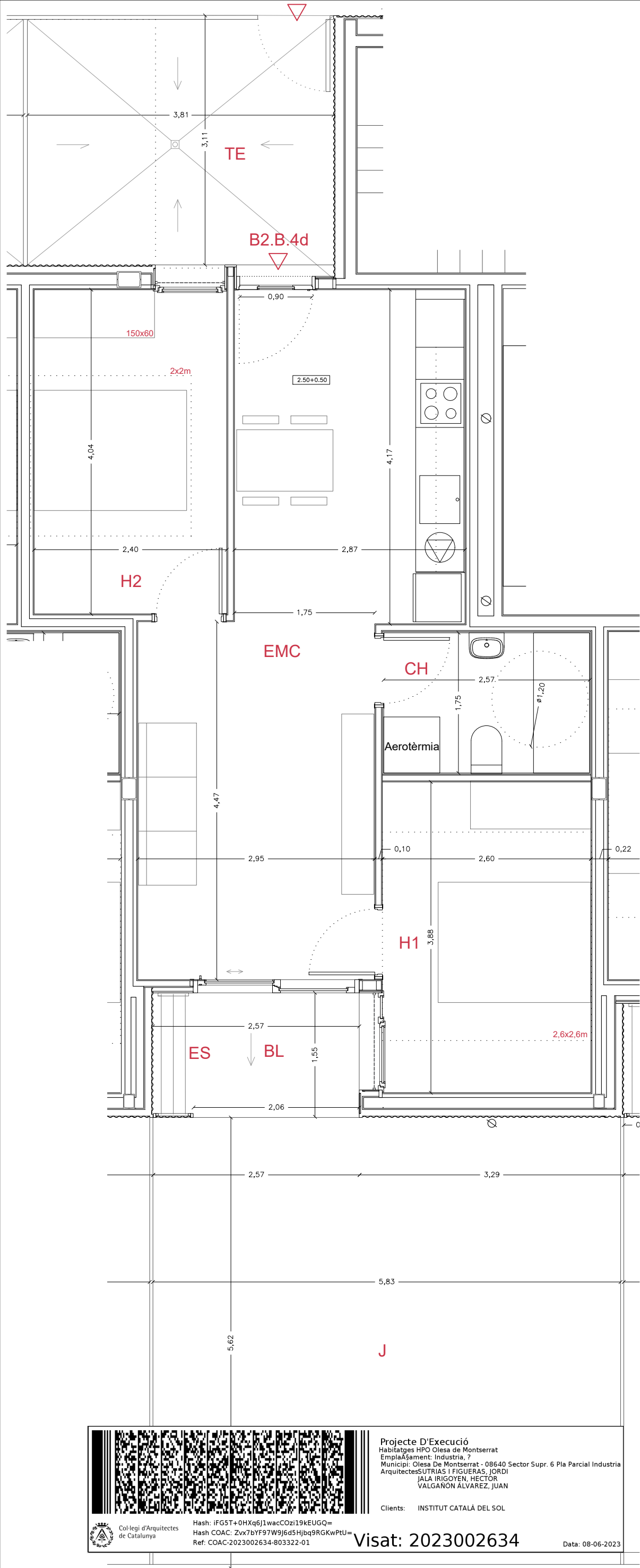


Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori

Codi: 021906 0001

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

FEBRER / 2023



HABITATGE TIPUS	D
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 4
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	25,10 m2	3,13 m2	4,03 m2	3,13 m2	4,03 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,26 m2	1,74 m2	1,26 m2	2,10 m2
H2	Habitació 2	9,70 m2	1,21 m2	1,72 m2	1,21 m2	1,32 m2
CH	Cambrà higiènica	4,50 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		49,40 m2	49,40 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	11,85 m2
BL	Balcó	3,20 m2
ES	Estenedor	0,75 m2
J	Jardí	32,75 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		48,55 m2
TOTAL COMPUTABLE		4,94 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	54,34 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge





Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes:SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

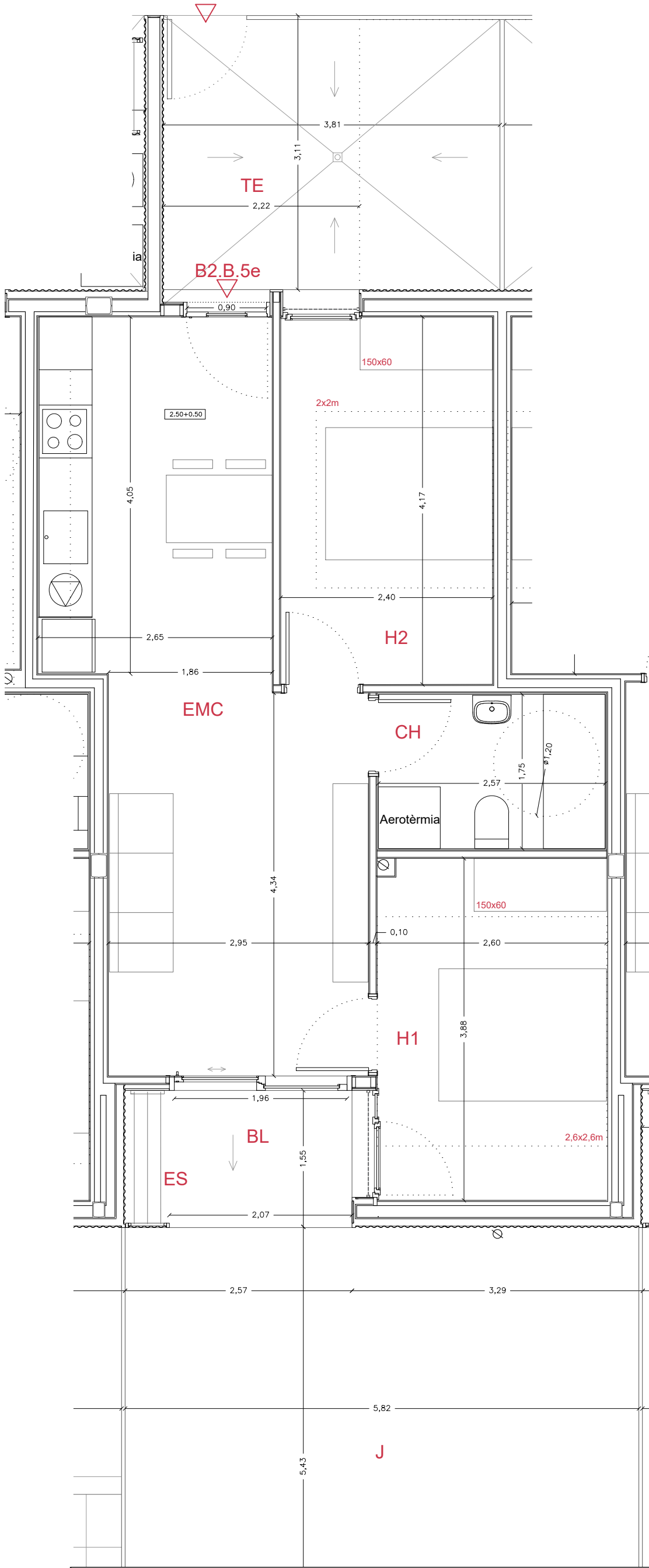
Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC:2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



HABITATGE TIPUS	E
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 5

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS

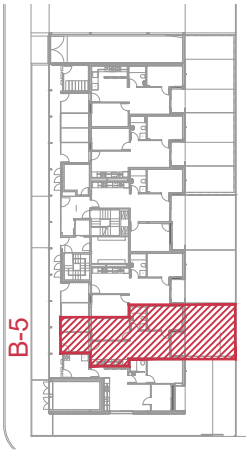
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	23,90 m2	2,99 m2	4,00 m2	2,99 m2	4,03 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,26 m2	1,65 m2	1,26 m2	2,10 m2
H2	Habitació 2	10,00 m2	1,25 m2	1,72 m2	1,25 m2	1,32 m2
CH	Cambra higiènica	4,50 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		48,50 m2				

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	11,85 m2
BL	Balcó	3,20 m2
ES	Estenedor	0,75 m2
J	Jardí	31,60 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		47,40 m2
TOTAL EXTERIOR COMPUTABLE		4,85 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	53,35 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



Núm. del plànol: DG A 3.14
Full 01 de 01
Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5m 1m
FEBRER / 2023

Títol del Plànol:
TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.
B. 5
TIPOLOGIA E

Títol del Projecte:
33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA
OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Redactors:
JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte
MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte
HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte
JUAN VALGANON ALVAREZ
Arquitecte
DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

PROJECTE EXECUTIU



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

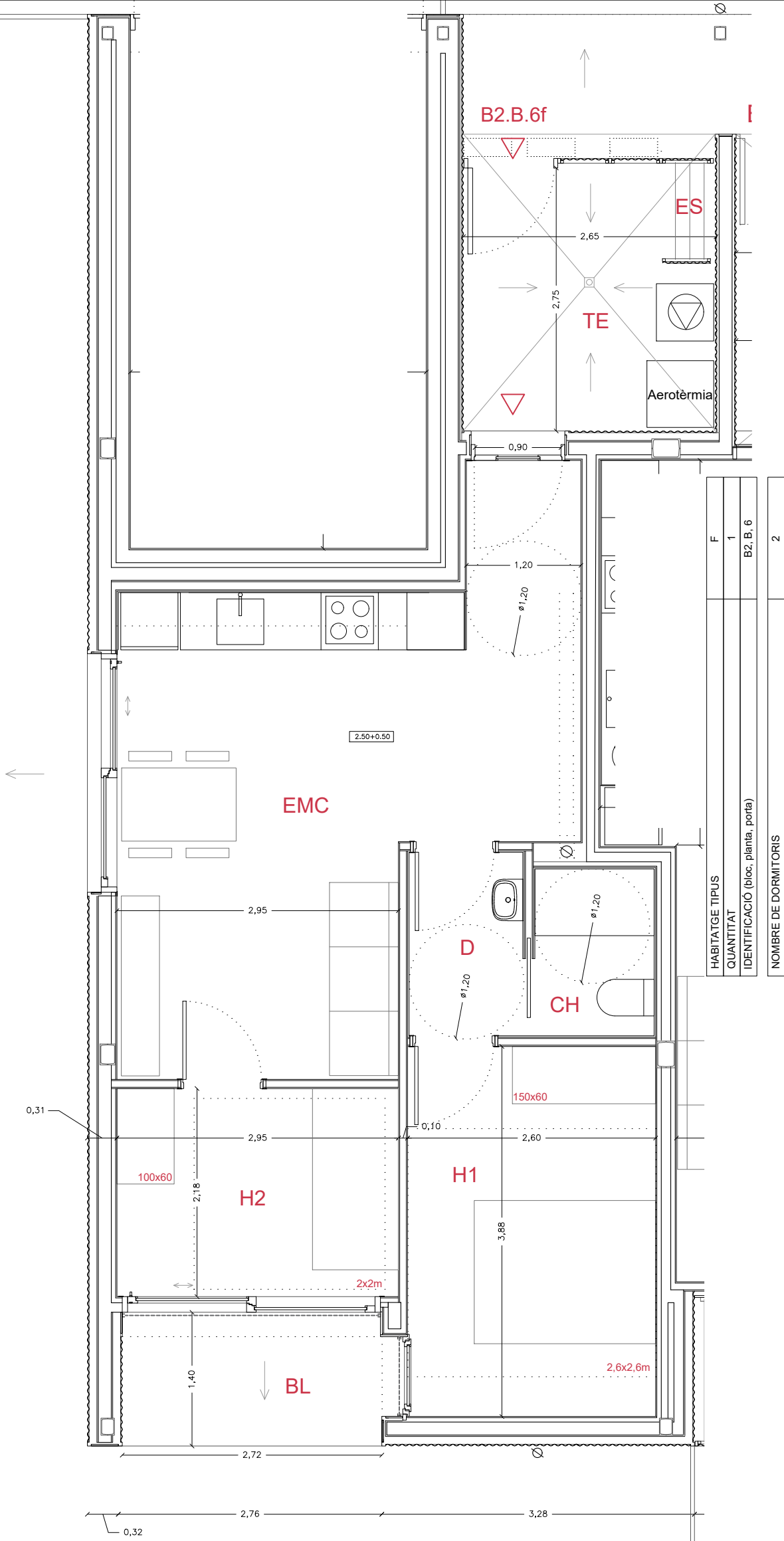
Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

PK 21



HABITATGE TIPUS	F
QUANTITAT	1
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, B, 6
NOMBRE DE DORMITORIS	2

SUPERFÍCIES INTERIORS

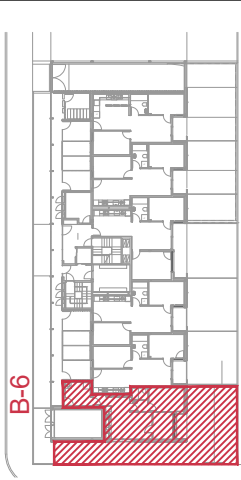
PEÇA	Superfície útil	Superfície ventilació	Sup. il·luminació
		Normativa	Projecte
EMC	21,70 m2	4,50 m2	2,71 m2
H1	10,10 m2	1,61 m2	1,26 m2
H2	6,45 m2	0,80 m2	0,80 m2
D	2,30 m2		
CH	2,20 m2	me càhica	
TOTAL ÚTIL INTERIOR	42,75 m2		

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	5,65 m2
BL	Balcó	15,00 m2
ES	Estenedor	0,50 m2
R	Rentat	1,25 m2
J	Jardí	79,77 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		102,17 m2
TOTAL COMPUTABLE		4,27 m2

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	47,02 m2
-----------------------	----------





Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

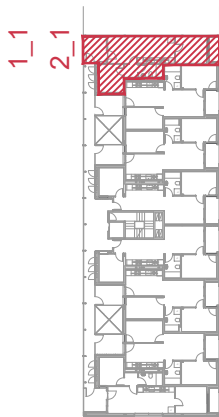
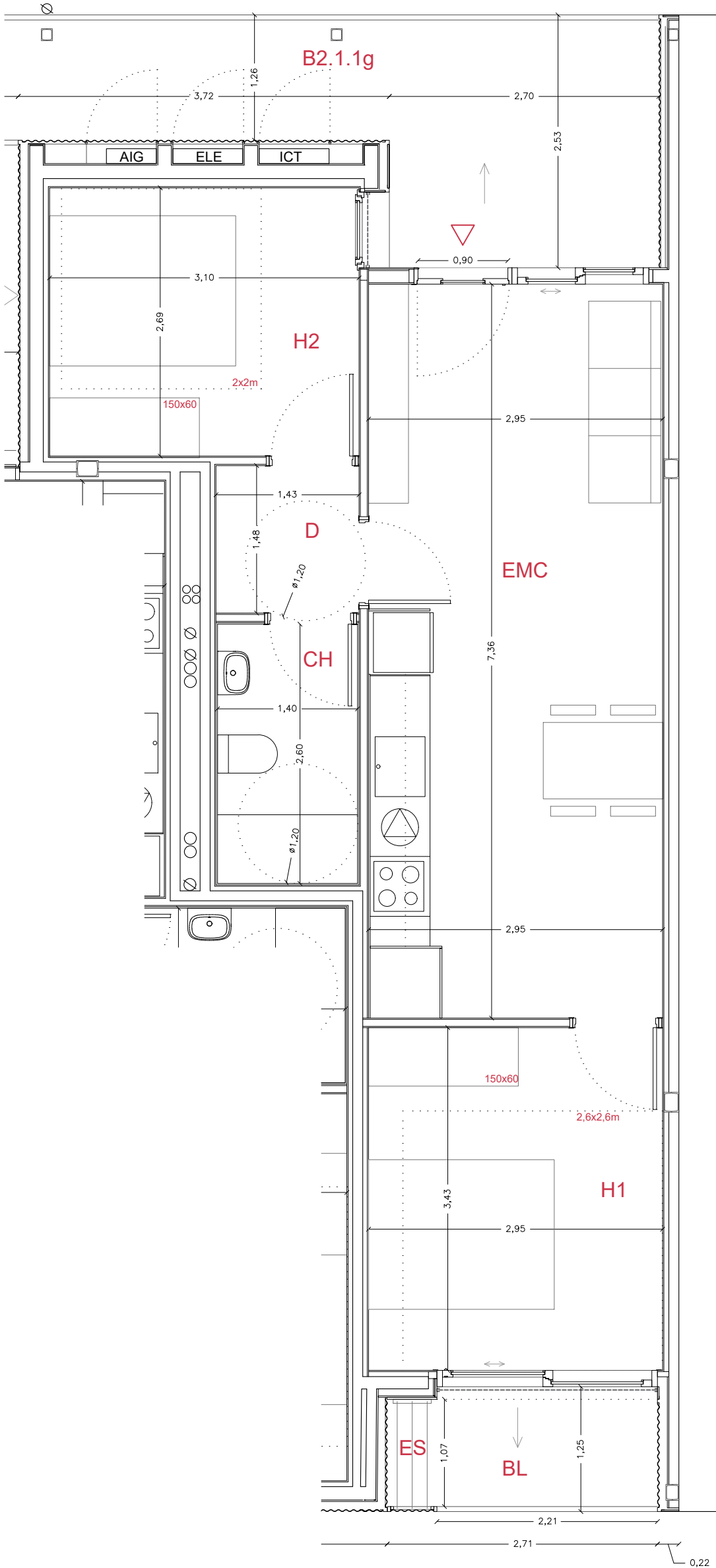
Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



HABITATGE TIPUS	G
QUANTITAT	2
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, 1, 1 B2, 1, 2

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	21,70 m2	2,70 m2	3,27 m2	2,70 m2	2,80 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,25 m2	2,30 m2	1,25 m2	3,95 m2
H2	Habitació 2	8,35 m2	1,05 m2	1,50 m2	1,05 m2	1,20 m2
CH	Cambra higiènica	3,65 m2		mecànica		
D	Distribuidor	2,10 m2				
TOTAL ÚTIL INTERIOR		45,90 m2	45,90 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
TE	Terrassa	0,00 m2
BL	Balcó	2,75 m2
ES	Estenedor	0,55 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		3,30 m2
TOTAL COMPUTABLE		1,65 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	47,55 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

PROJECTE EXECUTIU



Redactors:
JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte
MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte
JUAN VALGANÓN ALVAREZ
Arquitecte

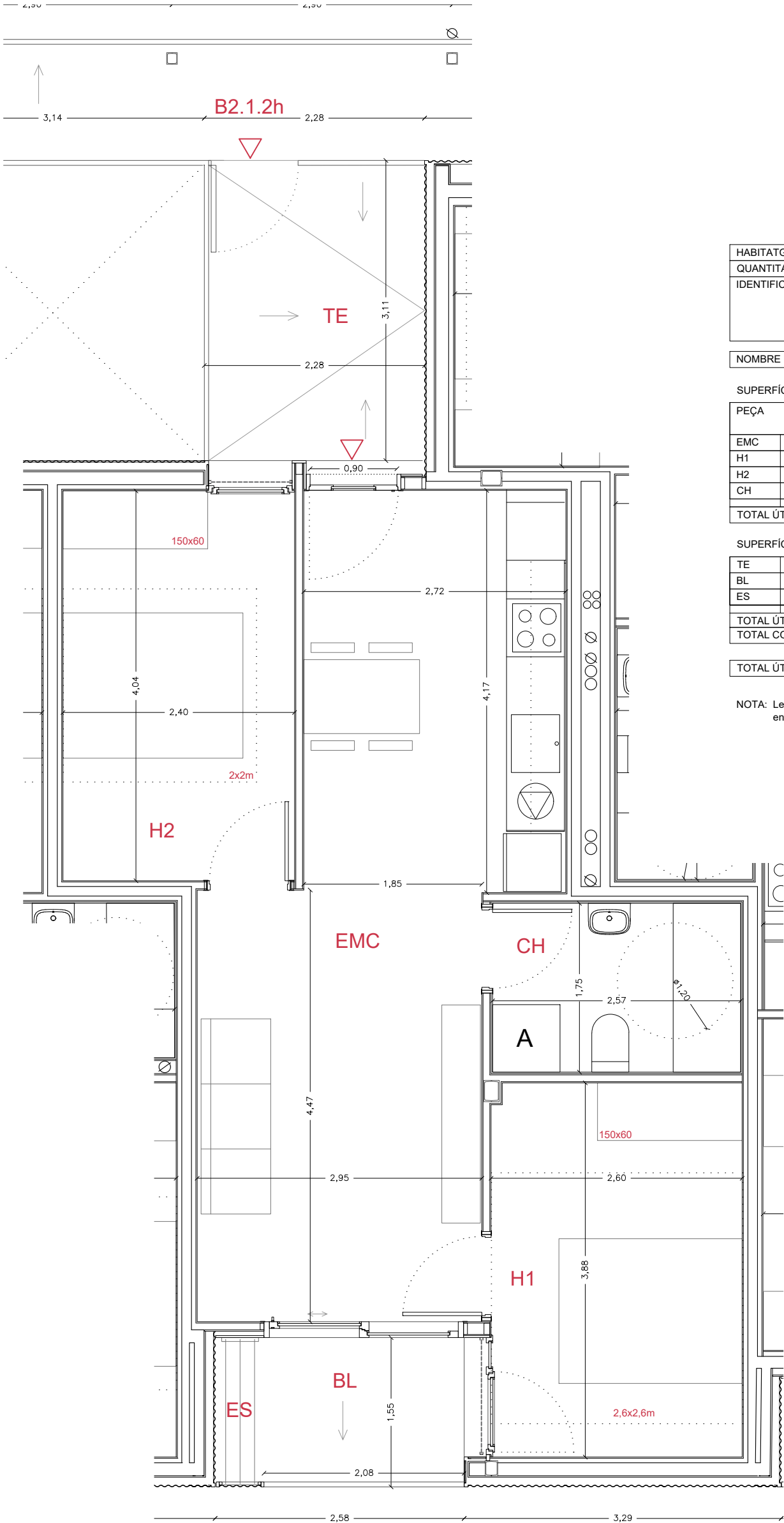
DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:
33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA
OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:
TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2.
1.1 / 2.1
TIPOLOGIA G

Núm. del plànol: DG A 3.16
Full 01 de 01
Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5m 1m
FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



HABITATGE TIPUS	H
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, 1, 2 B2, 1, 7 B2, 2, 2 B2, 2, 7

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	24,45 m2	2,68 m2	4,20 m2	2,68 m2	5,60 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,44 m2	2,00 m2	1,44 m2	2,00 m2
H2	Habitació 2	9,70 m2	0,99 m2	1,90 m2	0,99 m2	4,30 m2
CH	Cambra higiènica	4,50 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		48,75 m2	48,75 m2			

PEÇA		
TE	Terrassa	7,20 m2
BL	Balcó	3,20 m2
ES	Estenedor	0,75 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		11,15 m2
TOTAL COMPUTABLE (50%)		4,87 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	53,62 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
ArquitectesSUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU



Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte
MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte
JUAN VALGANON ALVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Projecte:

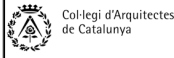
33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA
1_2/1_7/2_2/2_7
TIPOLOGIA H

Núm. del plànol:DG A 3.17

Full 01 de 01
Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5m 1m

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



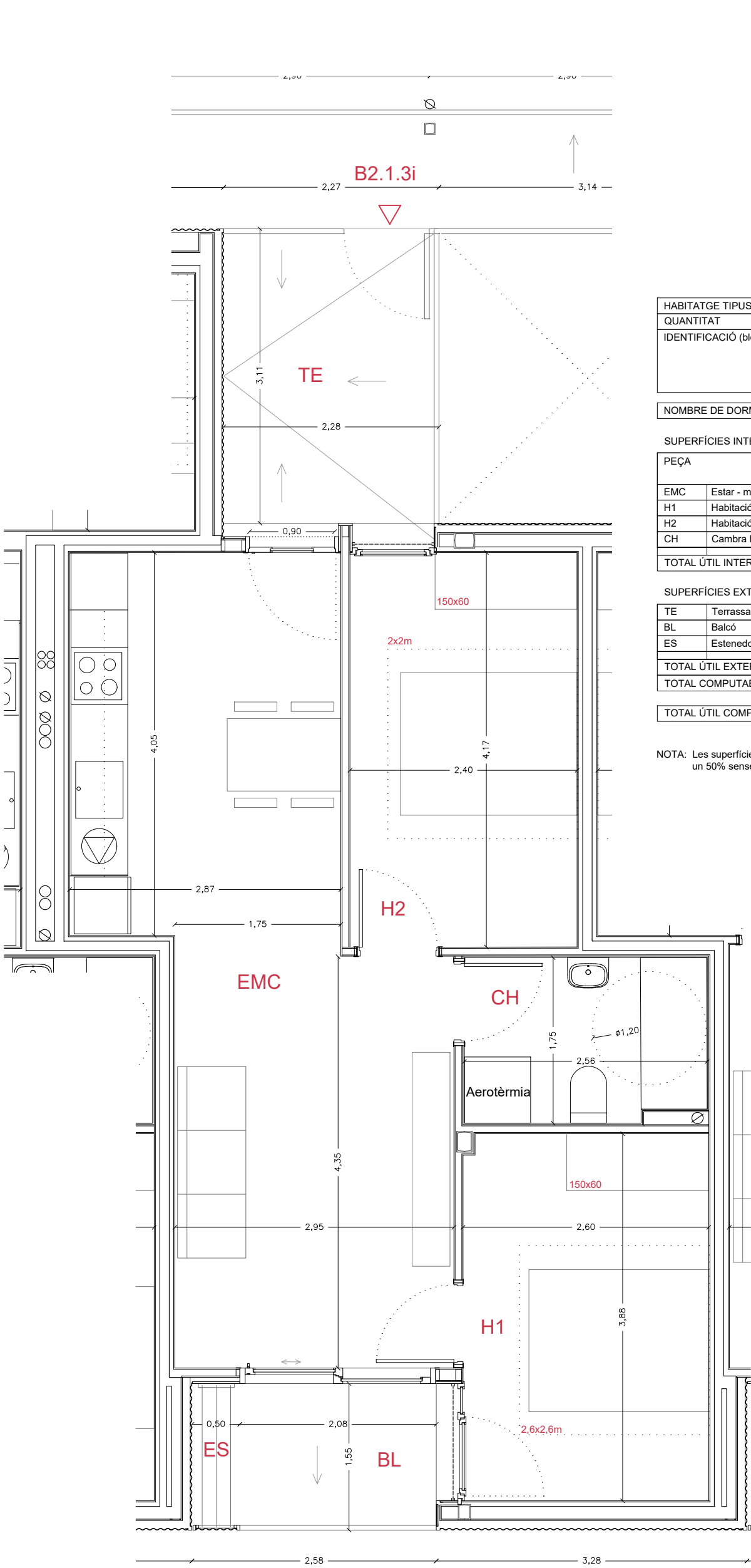
Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



HABITATGE TIPUS	I
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, 1, 3 B2, 1, 6 B2, 2, 3 B2, 2, 6

NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS

PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	24,75 m2	2,68 m2	4,20 m2	2,68 m2	5,60 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,44 m2	2,00 m2	1,44 m2	2,00 m2
H2	Habitació 2	10,00 m2	0,99 m2	1,90 m2	0,99 m2	4,30 m2
CH	Cambra higiènica	4,50 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		49,35 m2	49,35 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS

TE	Terrassa	7,10 m2
BL	Balcó	3,40 m2
ES	Estenedor	0,75 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		11,25 m2
TOTAL COMPUTABLE		4,93 m2
TOTAL ÚTIL COMPUTABLE		54,28 m2

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge



PROJECTE EXECUTIU



Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte
MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte
JUAN VALGAÑON ALVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Projecte:

TIPOLOGIES HABITATGES BLOC 2
1_3 / 1_6 / 2_3 / 2_6
TIPOLOGIA I

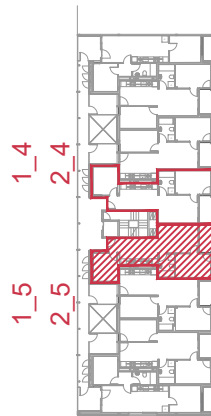
Títol del Plànol:

Núm. del plànol: DG A 3.18

Full 01 de 01
Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5m 1m

Codi: 021906 0001

FEBRER / 2023



HABITATGE TIPUS	J
QUANTITAT	4
IDENTIFICACIÓ (bloc, planta, porta)	B2, 1, 4 B2, 1, 5 B2, 2, 4 B2, 2, 5

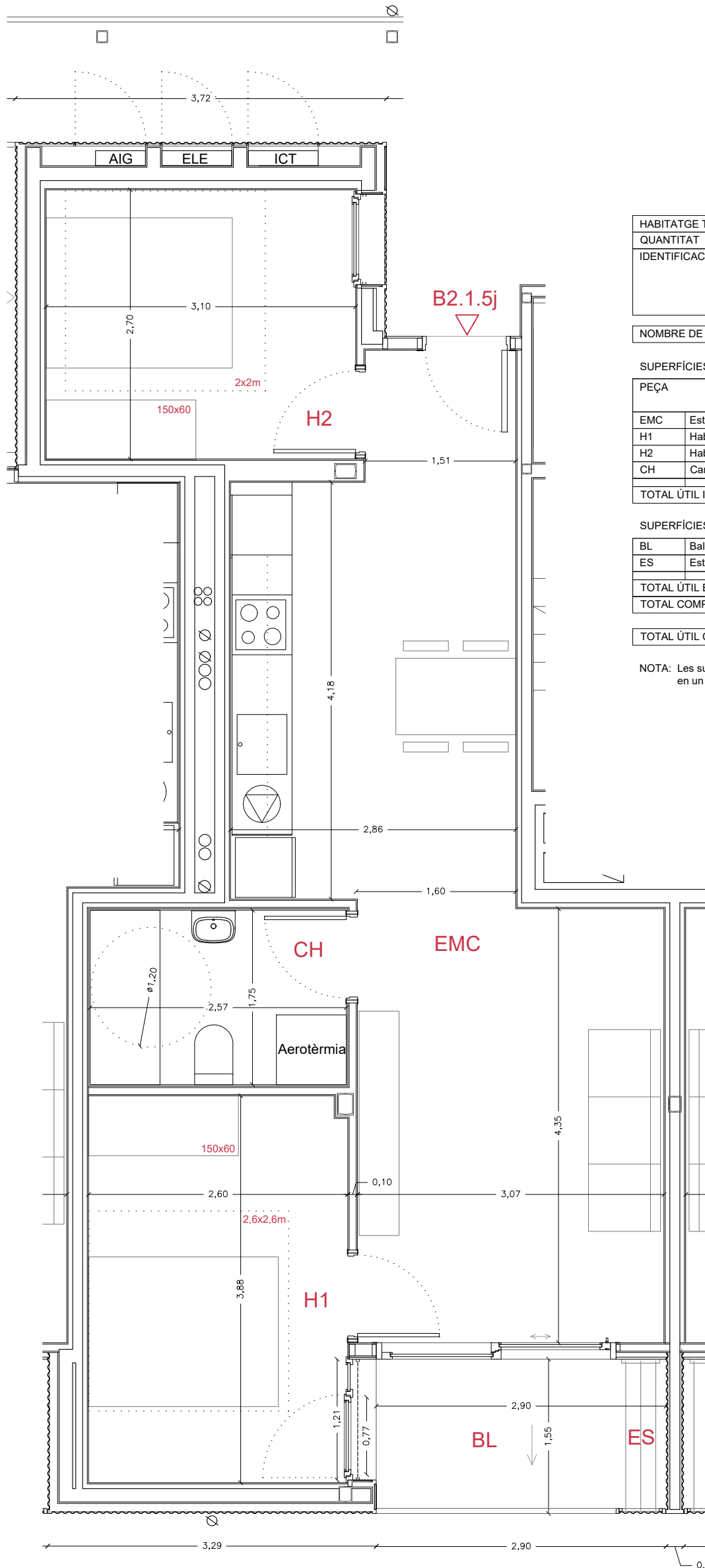
NOMBRE DE DORMITORIS	2
----------------------	---

SUPERFÍCIES INTERIORS						
PEÇA		Superfície útil	Superfície ventilació		Sup. il·luminació	
			Normativa	Projecte	Normativa	Projecte
EMC	Estar - menjador - cuina	27,45 m2	3,43 m2	4,20 m2	3,43 m2	5,60 m2
H1	Habitació 1	10,10 m2	1,26 m2	1,77 m2	1,26 m2	1,98 m2
H2	Habitació 2	8,35 m2	1,05 m2	1,85 m2	1,05 m2	1,55 m2
CH	Cambra higiènica	4,50 m2		mecànica		
TOTAL ÚTIL INTERIOR		50,40 m2	50,40 m2			

SUPERFÍCIES EXTERIORS		
BL	Balcó	3,90 m2
ES	Estenedor	0,75 m2
TOTAL ÚTIL EXTERIOR		4,65 m2
TOTAL COMPUTABLE		2,32 m2

TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	52,72 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

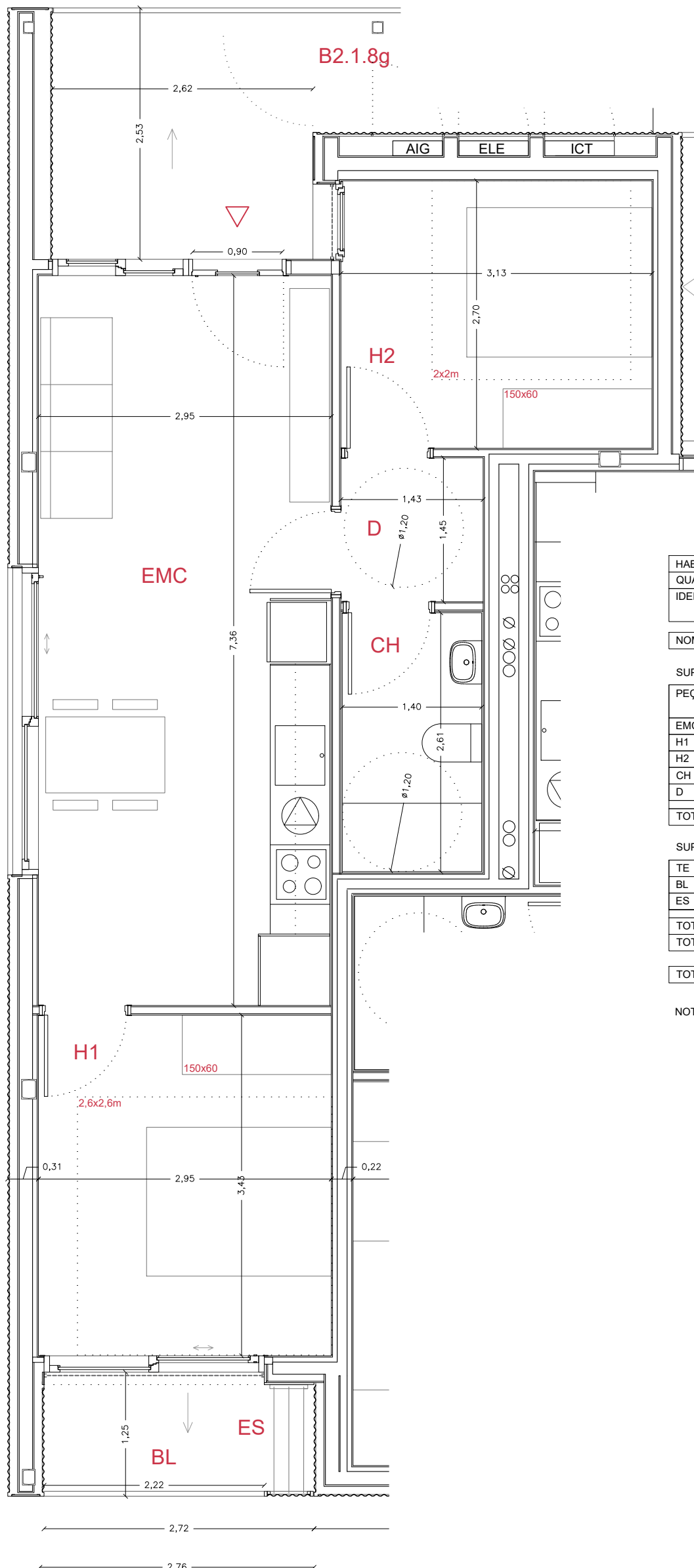
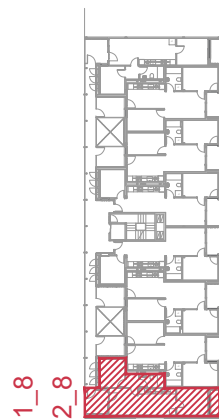


Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGAÑON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

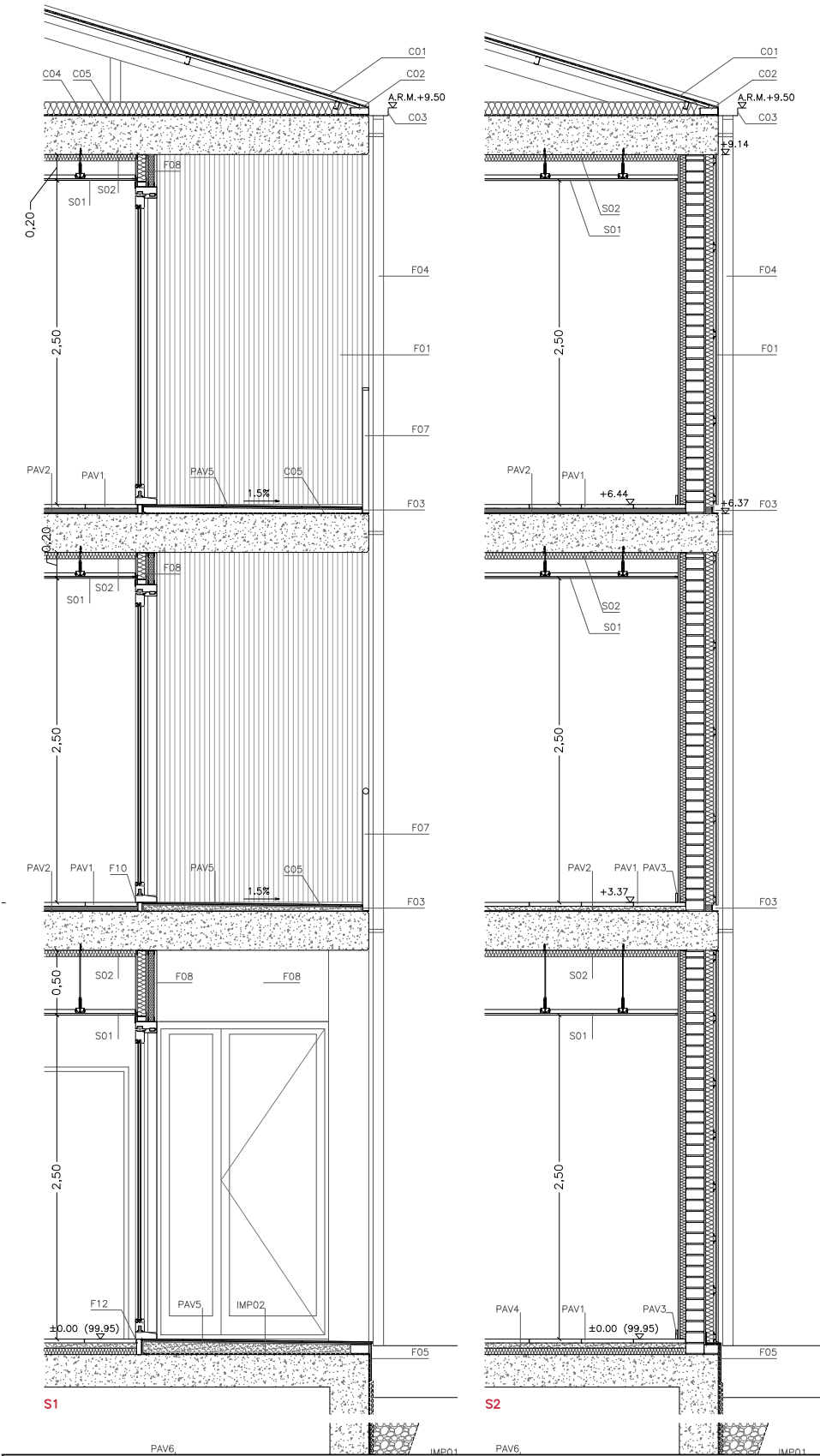
Data: 08-06-2023



TOTAL ÚTIL COMPUTABLE	47,55 m2
-----------------------	----------

NOTA: Les superfícies exteriors de terrasses, balcons, estenedors,... computaran com a superfície útil en un 50% sense ultrapassar el límit del 10% de la superfície útil interior de l'habitatge

	Col·legi d'Arquitectes de Catalunya	Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOz19kEUGQ= Hash COAC: Zxv7bYf97W9j6d5Hjbq9RGkwPtU= Ref: COAC-2023002634-803322-01	Projecte D'Execució Habitatges HPO Olesa de Montserrat Emplaçament: Indústria, 7 Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI JALA IRIGOYEN, HECTOR VALGANON ALVAREZ, JUAN Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL
Visat: 2023002634			Data: 08-06-2023





Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

F – FAÇANES

F1 – FAÇANA FORMADA PER:

- Xapa ondulada miniona d'acer prelacada color blanc d'1.2 mm de gruix.
- 80 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb un teixit de vidre negre complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER EcoVent VN 032 o equivalent.
- Arrebossat de morter de ciment 10 mm
- Paret d'obra ceràmica amb maó ceràmic calat 'gero' de 13.5 cm de gruix.
- Trasdossat autoportant de guix laminat amb placa N de 15 mm i muntants de 48 mm cada 60 cm amb aïllament de llana mineral de 50 mm amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A

F2 – REMAT CANTONADA

- Xapa plegada d'acer prelacat d1,2 mm amb 5 plecs

F3 – PERFIL D'ACER LAMINAT

- L 50,8 d'acer laminat ancorat a forjat. Sevirà de base de fixació dels muntants de la barana i com a remat inferior de les xapes de façana

F4 – BAIXANT

- Tub d'acer prelacat de 80 mm de diàmetre fixat a cantell de forjat amb abraçaderes

F5 – PEÇA DE GRES

- Peça de gres de 60x40 fixada amb adhesiu cimentós

F6 – PREMARCS

- Tubs d'acer 120x60x3 i 120x40x3 fixats a forjat amb perfils L

F7 – BARANA

F8 – FAÇANA SANDWICH FORMADA PER:

- F8A. Tauler de fusta laminada de 20 mm
- F8B. Manta semirrígida no hidròfila de llana mineral de 50 mm i conductivitat tèrmica 0.038 W/m.k.
- F8C. Tauler de ciment tipus Aquapanel
- F8D. Bastidor de tubs d'acer 50x25x1,5 fixat a sostre amb L
- F8E. Placa de guix laminat de 13 mm

F9 – PLACA ONDULADA MINIONA MICROPERFORADA D'ACER PRELACAT

- Placa ondulada d'1,2 mm microperforada al 65% fixada a bastidor de tubs d'acer 30x30x1.5
- Remats laterals de xapa d'acer prelacada d'1.2 mm amb 6 plecs

F10 – PREMARCS

- Tub d'acer 70x40x2 fixat a forjat amb perfils L

F11 – XAPA D'ACER PRELACADA ADHERIDA SOBRE PANELL DE CIMENT AQUAPANEL FIXAT A OMEGUES

F12 – PREMARCS. TUB D'ACER 120x40x3 FIXAT A FORJAT AMB L

F13 – PREMARCS. TUB D'ACER 70x40x3 FIXAT A FORJAT AMB L

C – COBERTA

C1 – COBERTA FORMADA PER:

- Xapa d'acer galvanitzat d'1,2 mm en safates de 60 cm d'ample.
- Llàmina drenant de polietilè d'alta densitat ancorada mecànicament
- Panell de ciment tipus Aquapanel
- Entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat amb omegues de 120.50 formant faldó i correges amb perfils C 60.

C2 – MAÓ CERÀMIC CALAT

C3 – CANAL DE XAPA PLEGADA D'ACER PRELACAT

- Canal de xapa d'acer prelacada de 35 cm de desenvolupament i 4 plecs, ancorada al panell de ciment del faldó de la coberta. Ample 15 cm.

C4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

- 120 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,04 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER IBR o equivalent.

C5 – IMPERMEABILITZACIÓ

- capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE

PAV – PAVIMENTS

PAV1 – PAVIMENT DE TERRATZO DE GRA PETIT SOBRE 4 cm DE MORTER

PAV2 – LLÀMINA ANTI-IMPACTE

- Llàmina flexible de polietilè tipus Impactodan o equivalent de 5 mm de gruix

PAV3 – SÒCOL DE TERRATZO DE 2 cm

PAV4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

- Placa de poliestirè extruïdonat de 50 mm de gruix

PAV5 – PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC

PAV6 – PAVIMENT DE FORMIGÓ ACABAT PINTAT AMB PINTURA ACRÍLICA I MIOCROESFERES

S – SOSTRES

S01 – SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LLAMINAT DE 13 mm SUSPÈS AMB VARILLES

S02 – AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PANELL SEMIRRÍGID DE LLANA DE VIDRE DE 50 mm FIXAT AMB ESPIGUES

Panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER ECO 032 o equivalent.

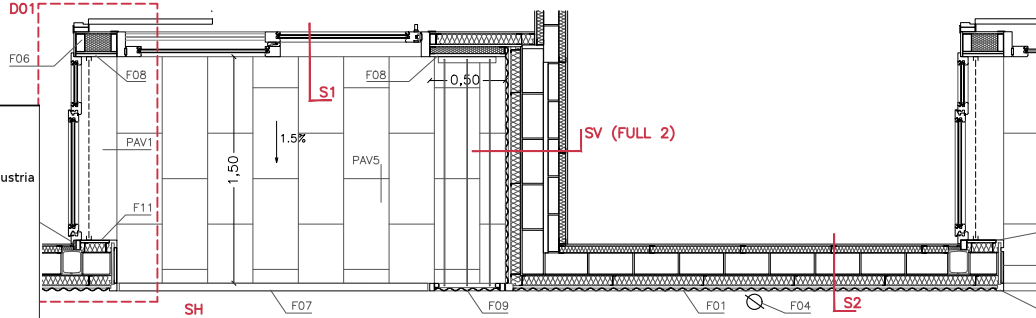
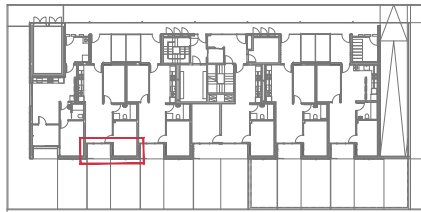
IMP – IMPERMEABILITZACIONS

IMP01 – IMPERMEABILITZACIÓ MURS

- Protecció de mur per la seva cara externa, constituït per: capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE; Capa drenant de polietilè d'alta densitat (HDPE) ancorada mecànicament, col·locant el geotèxtil en contacte amb el terreny, tipus DRENTX PROTEC PLUS, llesta per a abocar les terres per tongades. Reforços als punts singulars.

IMP02 – IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA

- Llàmina de betum modificat LBM(SBS)40–FP sobre imprimació prèvia amb emulsió bituminosa



Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
FAÇANA SUD BLOC 2

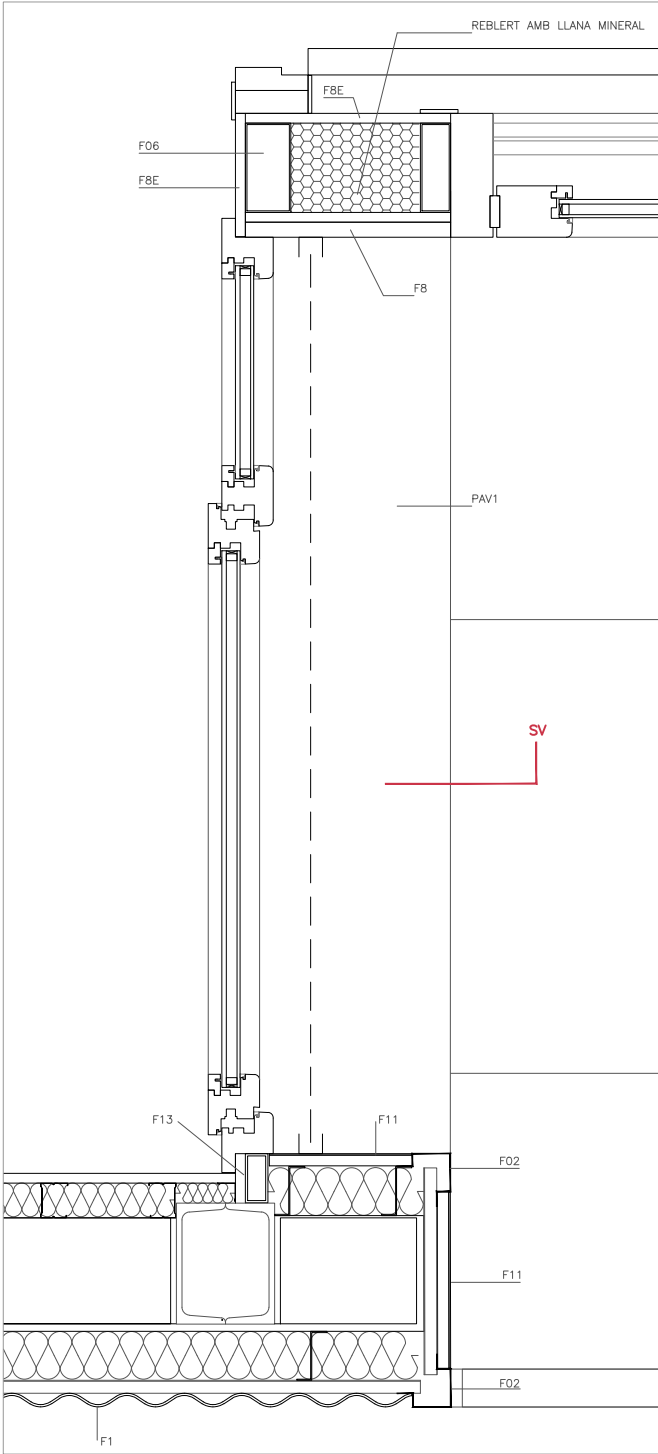
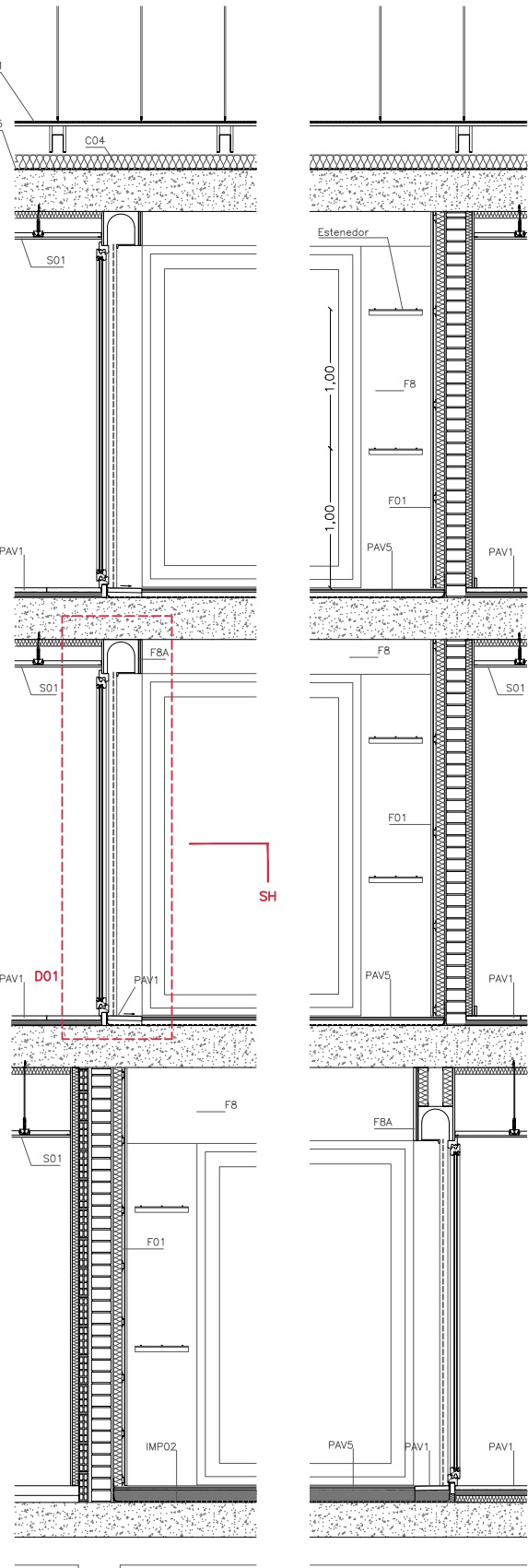
Núm. del plànol: DG C 1.1

Full 01 de 02

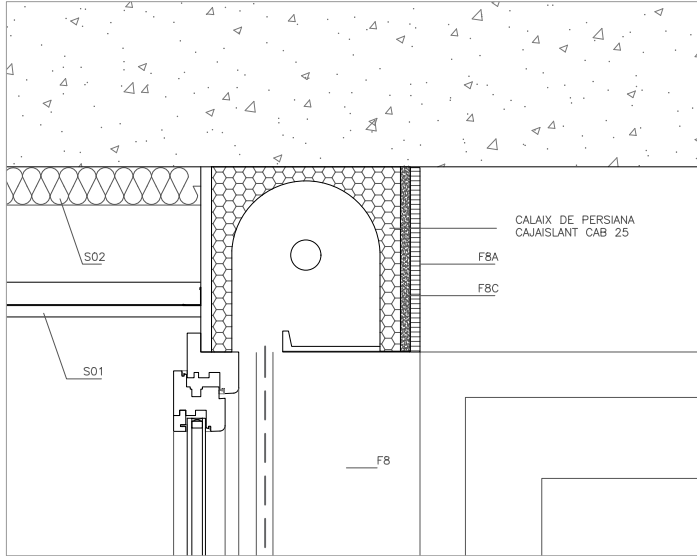
Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0.5m 1m

FEBRER / 2023

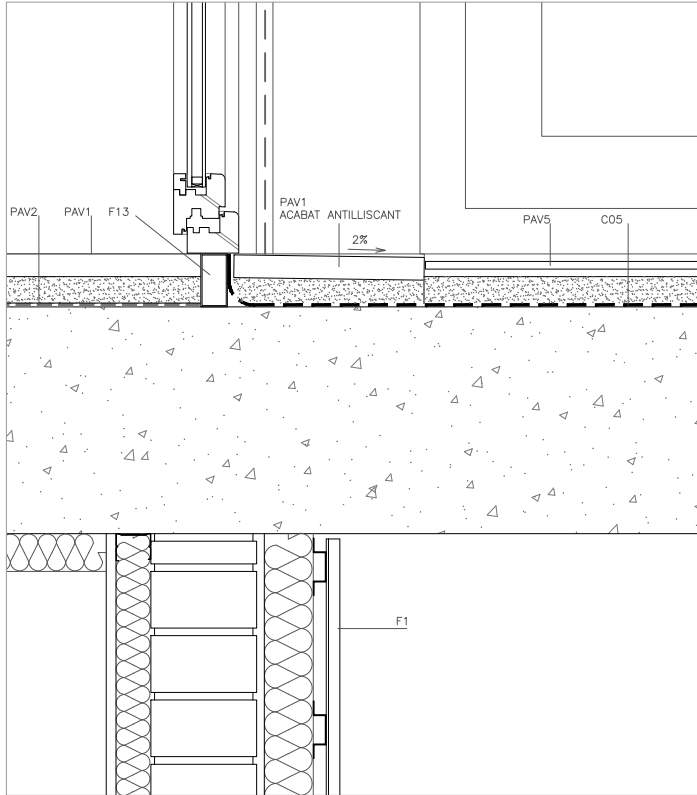
Codi: 021906 0001



SECCIÓ HORIZONTAL SH E:1/10



DETALL 01



SECCIÓ VERTICAL SV E:1/10

F – FAÇANES

F1 – FAÇANA FORMADA PER:

- Xapa ondulada miniona d'acer prelacada color blanc d'1,2 mm de gruix.
- 80 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb un teixit de vidre negre complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER EcoVent VN 032 o equivalent.
- Arrebossat de morter de ciment 10 mm
- Paret d'obra ceràmica amb maó ceràmic calat 'gero' de 13,5 cm de gruix.
- Trasdossat autoportant de guix laminat amb placa N de 15 mm i muntants de 48 mm cada 60 cm amb aïllament de llana mineral de 50 mm amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A

F2 – REMAT CANTONADA

- Xapa plegada d'acer prelacat d'1,2 mm amb 5 plecs

F3 – PERFIL D'ACER LAMINAT

- L 50,8 d'acer laminat ancorat a forjat. Servirà de base de fixació dels muntants de la barana i com a remat inferior de les xapes de façana

F4 – BAIXANT

- Tub d'acer prelacat de 80 mm de diàmetre fixat a cantell de forjat amb abraçaderes

F5 – PEÇA DE GRES

- Peça de gres de 60x40 fixada amb adhesiu cimentós

F6 – PREMARC

- Tubs d'acer 120x60x3 i 120x40x3 fixats a forjat amb perfils L

F7 – BARANA

F8 – FAÇANA SANDWICH FORMADA PER:

- F8A. Tauler de fusta llaminada de 20 mm
- F8B. Manta semirrígida no hidròfila de llana mineral de 50 mm i conductivitat tèrmica 0.038 W/m·k.
- F8C. Tauler de ciment tipus Aquapanel
- F8D. Bastidor de tubs d'acer 50x25x1,5 fixat a sostre amb L
- F8E. Placa de guix laminat de 13 mm

F9 – PLACA ONDULADA MINIONA MICROPERFORADA D'ACER PRELACAT

- Placa ondulada d'1,2 mm microperforada al 65% fixada a bastidor de tubs d'acer 30x30x1,5
- Remats laterals de xapa d'acer prelacada d'1,2 mm amb 6 plecs

F10 – PREMARC

- Tub d'acer 70x40x2 fixat a forjat amb perfils L

F11 – XAPA D'ACER PRELACADA ADHERIDA SOBRE PANELL DE CIMENT AQUAPANEL FIXAT A OMEGUES

F12 – PREMARC. TUB D'ACER 120x40x3 FIXAT A FORJAT AMB L

F13 – PREMARC. TUB D'ACER 70x40x3 FIXAT A FORJAT AMB L

C – COBERTA

C1 – COBERTA FORMADA PER:

- Xapa d'acer galvanitzat d'1,2 mm en safates de 60 cm d'ample.
- Llmina drenant de polietilè d'alta densitat ancorada mecànicament
- Panell de ciment tipus Aquapanel
- Entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat amb omegues de 120.50 formant faldó i corrtesges amb perfils C 60.

C2 – MAÓ CERÀMIC CALAT

C3 – CANAL DE XAPA PLEGADA D'ACER PRELACAT

- Canal de xapa d'acer prelacada de 35 cm de desenvolupament i 4 plecs, ancorada al panell de ciment del faldó de la coberta. Ample 15 cm.

C4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

- 120 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,04 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER IBR o equivalent.

C5 – IMPERMEABILITZACIÓ

- capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE

PAV – PAVIMENTS

PAV1 – PAVIMENT DE TERRATZO DE GRA PETIT SOBRE 4 cm DE MORTER

PAV2 – LLÀMINA ANTI-IMPACTE

- Llàmina flexible de polietilè tipus Impactodon o equivalent de 5 mm de gruix

PAV3 – SÒCOL DE TERRATZO DE 2 cm

PAV4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

- Placa de poliestirè extruïdonat de 50 mm de gruix

PAV5 – PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC

PAV6 – PAVIMENT DE FORMIGÓ ACABAT PINTAT AMB PINTURA ACRÍLICA I MICROESFERES

S – SOSTRES

S01 – SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LLAMINAT DE 13 mm SUSPÈS AMB VARILLES

S02 – AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PANELL SEMIRRÍGID DE LLANA DE VIDRE DE 50 mm FIXAT AMB ESPIGUES

- Panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER ECO 032 o equivalent.

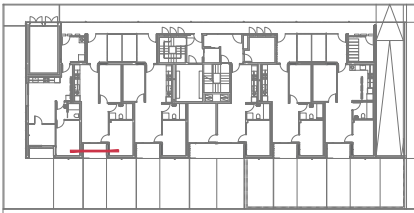
IMP – IMPERMEABILITZACIONS

IMP01 – IMPERMEABILITZACIÓ MURS

- Protecció de mur per la seva cara externa, constituït per: capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE; Capa drenant de polietilè d'alta densitat (HDPE) ancorada mecànicament, col·locant el geotextil en contacte amb el terreny, tipus DRENTX PROTEC PLUS, llesta per a abocar les terres per tongades. Reforços als punts singulars.

IMP02 – IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA

- Llàmina de betum modificat LBM(SBS)40–FP sobre imprimació prèvia amb emulsió bituminosa



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESÀ DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
FAÇANA SUD BLOC 2

Núm. del plànol: DG C 1.1

Full 02 de 02

Escala: ISO - A3 1:10
0 m 10cm 20cm

FEBRER / 2023



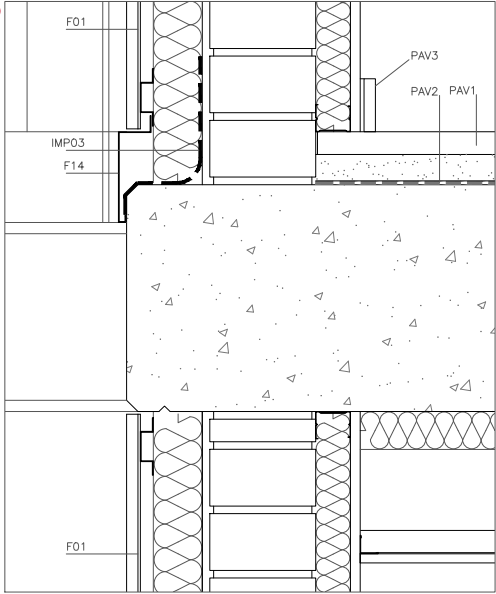
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Hàbitat Urbà i Territori



Codi: 021906 0001

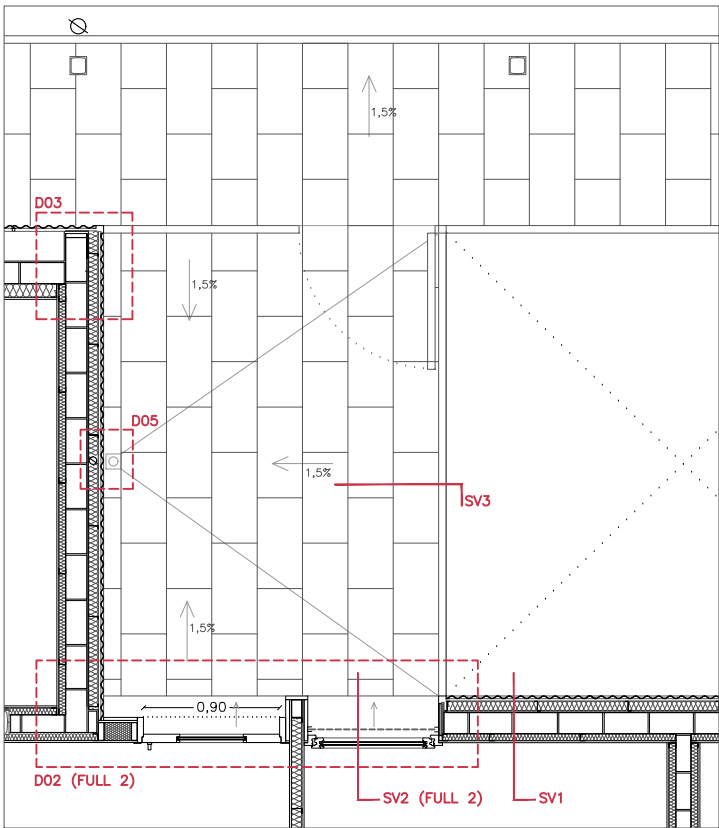
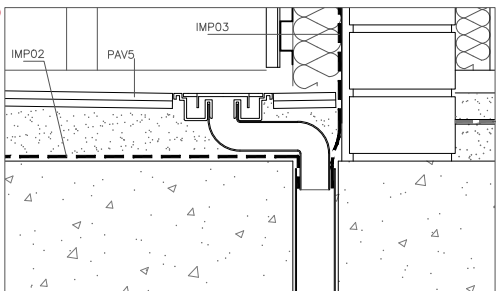


D04 E:1/10



D05 E:1/10

Recrescut de morter alleugerit



SECCIÓ SH

SECCIÓ SV3



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Industria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
FAÇANA NORD BLOC 2

Núm. del plànol: DG C 1.2

Full 01 de 02

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0.5m 1m

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001

F - FAÇANES

F1 - FAÇANA FORMADA PER:

- Xapa ondulada miniona d'acer prelacada color blanc d'1.2 mm de gruix.
- 80 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb un teixit de vidre negre complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER EcoVent VN 032 o equivalent.
- Arrebossat de morter de ciment 10 mm
- Paret d'obra ceràmica amb maó ceràmic calat 'gero' de 13.5 cm de gruix.
- Trasdossat autoportant de guix laminat amb placa N de 15 mm i muntants de 48 mm cada 60 cm amb aïllament de llana mineral de 50 mm amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A

F2 - REMAT CANTONADA

- Xapa plegada d'acer prelatat d'1,2 mm amb 5 plecs

F3 - PERFIL D'ACER LAMINAT

- L 50.8 d'acer laminat ancorat a forjat. Sevirà de base de fixació dels muntants de la barana i com a remat inferior de les xapes de façana

F4 - BAIXANT

- Tub d'acer prelatat de 80 mm de diàmetre fixat a cantell de forjat amb abraçaderes

F5 - PEÇA DE GRES

- Peça de gres de 60x40 fixada amb adhesiu cimentós

F6 - PREMARCS

- Tubs d'acer 120x60x3 i 120x40x3 fixats a forjat amb perfils L

F7 - BARANA

F8 - FAÇANA SANDWICH FORMADA PER:

- F8A. Tauler de fusta laminada de 20 mm
- F8B. Manta semirrígida no hidròfila de llana mineral de 50 mm i conductivitat tèrmica 0.038 W/m·k.
- F8C. Tauler de ciment tipus Aquapanel
- F8D. Bastidor de tubs d'acer 50x25x1,5 fixat a sostre amb L
- F8E. Placa de guix laminat de 13 mm

F9 - PLACA ONDULADA MINIONA MICROPERFORADA D'ACER PRELACAT

- Placa ondulada d'1,2 mm microperforada al 65% fixada a bastidor de tubs d'acer 30x30x1.5
- Remats laterals de xapa d'acer prelacada d'1.2 mm amb 6 plecs

F11 - XAPA D'ACER PRELACADA ADHERIDA SOBRE PANELL DE CIMENT AQUAPANEL FIXAT A OMEGUES

F14 - XAPA D'ACER PRELACADA D'1,2 mm AMB 4 PLECS

C - COBERTA

C1 - COBERTA FORMADA PER:

- Xapa d'acer galvanitzat d'1,2 mm en safates de 60 cm d'ample.
- Llàmina drenant de polietilè d'alta densitat ancorada mecànicament
- Panell de ciment tipus Aquapanel
- Entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat amb omegues de 120.50 formant faldó i corrèges amb perfils C 60.

C2 - MAÓ CERÀMIC CALAT

C3 - CANAL DE XAPA PLEGADA D'ACER PRELACAT

- Canal de xapa d'acer prelacada de 35 cm de desenvolupament i 4 plecs, ancorada al panell de ciment del faldó de la coberta. Ample 15 cm.

C4 - AÏLLAMENT TÈRMIC

- 120 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,04 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER IBR o equivalent.

C5 - IMPERMEABILITZACIÓ

- capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE

PAV - PAVIMENTS

PAV1 - PAVIMENT DE TERRATZO DE GRA PETIT SOBRE 4 cm DE MORTER

PAV2 - LLÀMINA ANTI-IMPACTE

- Llàmina flexible de polietilè tipus Impactodan o equivalent de 5 mm de gruix

PAV3 - SÒCOL DE TERRATZO DE 2 cm

PAV4 - AÏLLAMENT TÈRMIC

- Placa de poliestirè extrusionat de 50 mm de gruix

PAV5 - PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC

PAV7 - REBLERT AMB MORTER ALLEUGERIT AMB ARLITA

S - SOSTRES

S01 - SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LLAMINAT DE 13 mm SUSPÈS AMB VARILLES

S02 - AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PANELL SEMIRRÍGID DE LLANA DE VIDRE DE 50 mm FIXAT AMB ESPIGUES

Panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER ECO 032 o equivalent.

IMP - IMPERMEABILITZACIONS

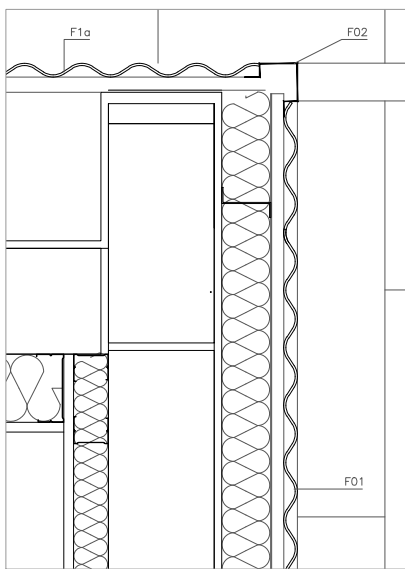
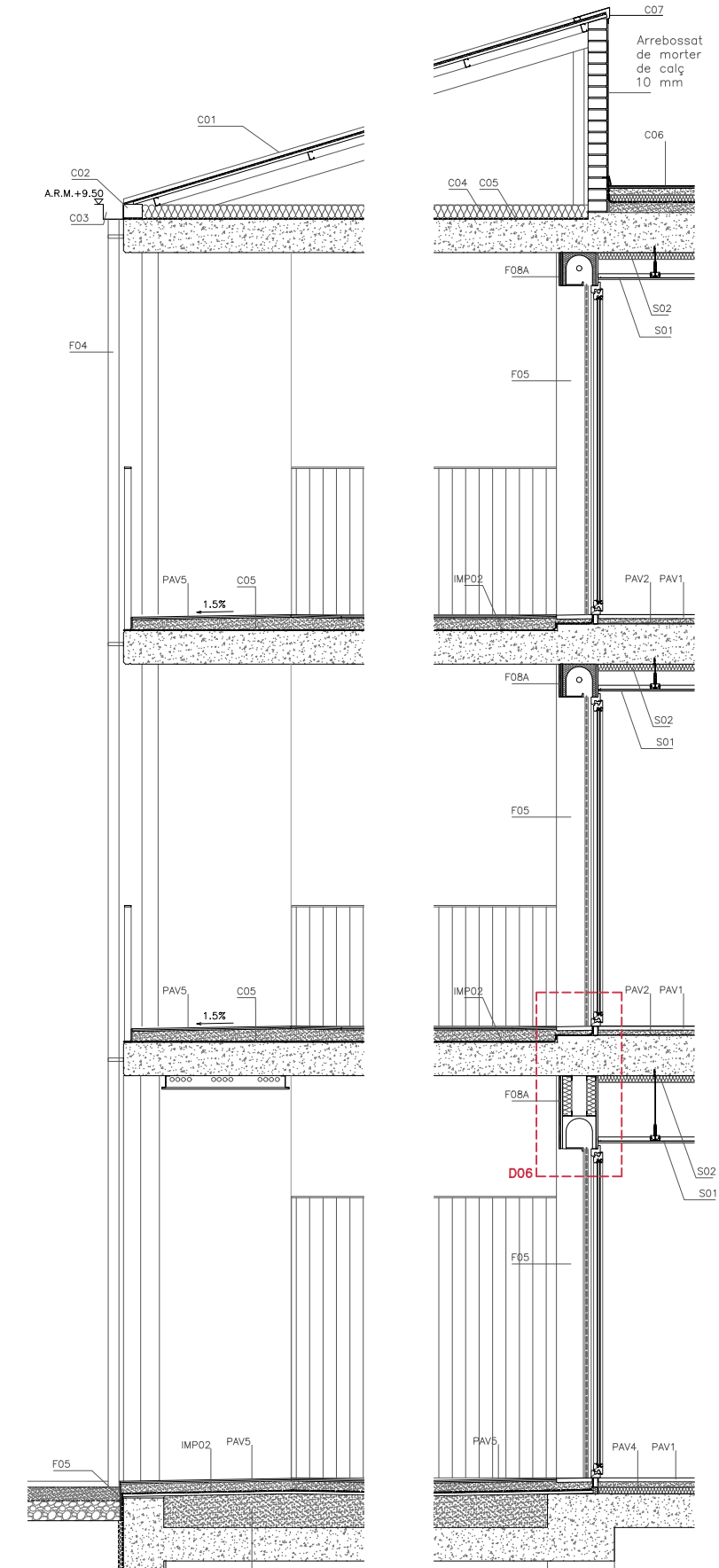
IMP01 - IMPERMEABILITZACIÓ MURS

- Protecció de mur per la seva cara externa, constituït per: capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE; Capa drenant de polietilè d'alta densitat (HDPE) ancorada mecànicament, col·locant el geotextil en contacte amb el terreny, tipus DRENTX PROTEC PLUS, llesta per a abocar les terres per tongades. Reforços als punts singulars.

IMP02 - IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA

- Llàmina de betum modificat LBM(SBS)40-FP sobre imprimació prèvia amb emulsió bituminosa

IMP03 - BANDA IMPERMEABLE LBM-30 FV DE 30 cm DE DESVOLUPAMENT



PAV – PAVIMENTS

PAV1 – PAVIMENT DE TERRATZO DE GRA PETIT SOBRE 4 cm DE MORTER

PAV2 – LLÀMINA ANTI-IMPACTE

. Llàmina flexible de polietilè tipus Impactodon o equivalent de 5 mm de gruix

PAV3 – SÒCOL DE TERRATZO DE 2 cm

PAV4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

. Placa de poliestirè extruïdonat de 50 mm de gruix

PAV5 – PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC

PAV7 – REBLERT AMB MORTER ALLEUGERIT AMB ARLITA

S – SOSTRES

S01 – SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LLAMINAT DE 13 mm SUSPÈS AMB VARILLES

S02 – AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PANELL SEMIRRÍGID DE LLANA DE VIDRE DE 50 mm FIXAT AMB ESPIGUES

Panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER ECO 032 o equivalent.

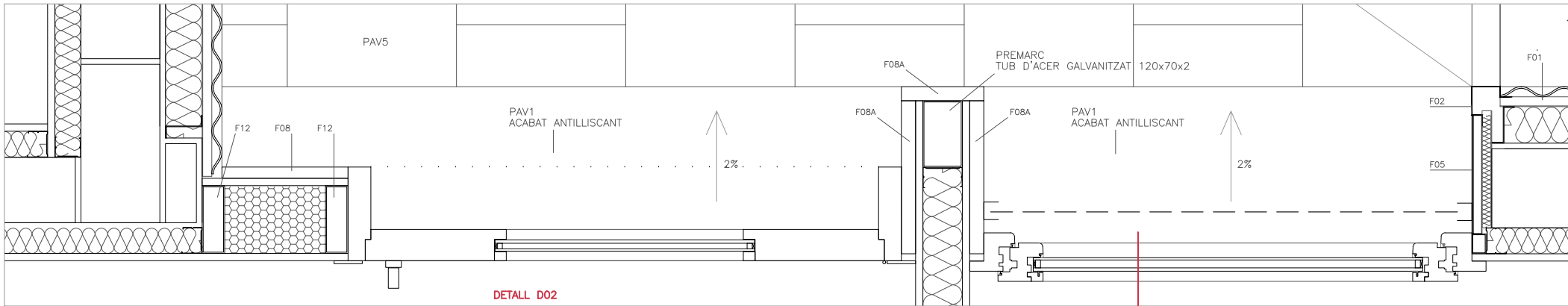
IMP – IMPERMEABILITZACIONS

IMP01 – IMPERMEABILITZACIÓ MURS

. Protecció de mur per la seva cara externa, constituït per: capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE; Capa drenant de polietilè d'alta densitat (HDPE) ancorada mecànicament, col·locant el geotèxtil en contacte amb el terreny, tipus DRENTX PROTEC PLUS, llesta per a abocar les terres per tongades. Reforços als punts singulars.

IMP02 – IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA

. Llàmina de betum modificat LBM(SBS)40–FP sobre imprimació prèvia amb emulsió bituminosa



F – FAÇANES

F1 – FAÇANA FORMADA PER:

- Xapa ondulada miniona d'acer prelacada color blanc d'1.2 mm de gruix.
- 80 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb un teixit de vidre negre complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER EcoVent VN 032 o equivalent.
- Arrebossat de morter de ciment 10 mm
- Paret d'obra ceràmica amb maó ceràmic calat 'gero' de 13.5 cm de gruix.
- Trasdossat autoportant de guix laminat amb placa N de 15 mm i muntants de 48 mm cada 60 cm amb aïllament de llana mineral de 50 mm amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A

F2 – REMAT CANTONADA

. Xapa plegada d'acer prelacat d'1,2 mm amb 5 plects

F3 – PERFIL D'ACER LAMINAT

. L 50.8 d'acer laminat ancorat a forjat. Sevirà de base de fixació dels muntants de la barana i com a remat inferior de les xapes de façana

F4 – BAIXANT

. Tub d'acer prelacat de 80 mm de diàmetre fixat a cantell de forjat amb abraçaderes

F5 – PEÇA DE GRES

. Peça de gres de 60x40 fixada amb adhesiu cimentós

F6 – PREMARCS

. Tubs d'acer 120x60x3 i 120x40x3 fixats a forjat amb perfils L

F7 – BARANA

F8 – FAÇANA SANDWICH FORMADA PER:

- F8A. Tauler de fusta laminada de 20 mm
- F8B. Manta semirrígida no hidròfila de llana mineral de 50 mm i conductivitat tèrmica 0.038 W/m·K.
- F8C. Tauler de ciment tipus Aquapanel
- F8D. Bastidor de tubs d'acer 50x25x1,5 fixat a sostre amb L
- F8E. Placa de guix laminat de 13 mm

DA MINIONA MICROPERFORADA D'ACER PRELACAT

. 1,2 mm microperforada al 65% fixada a bastidor de tubs d'acer

. Xapa d'acer prelacada d'1.2 mm amb 6 plects

. 120x40x3 fixat a forjat amb perfils L

. PRELACADA ADHERIDA SOBRE PANELL DE CIMENT AQUAPANEL FIXAT A OMEGUES

. 8 D'ACER 120x40x3 FIXAT A FORJAT AMB L

. 8 D'ACER 70x40x3 FIXAT A FORJAT AMB L

C – COBERTA

C1 – COBERTA FORMADA PER:

- Xapa d'acer galvanitzat d'1,2 mm en safates de 60 cm d'ample.
- Llàmina drenant de polietilè d'alta densitat ancorada mecànicament
- Panell de ciment tipus Aquapanel
- Entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat amb omegues de 120.50 formant faldó i correges amb perfils C 60.

C2 – MAÓ CERÀMIC CALAT

C3 – CANAL DE XAPA PLEGADA D'ACER PRELACAT

. Canal de xapa d'acer prelacada de 35 cm de desenvolupament i 4 plects, ancorada al panell de ciment del faldó de la coberta. Ample 15 cm.

C4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

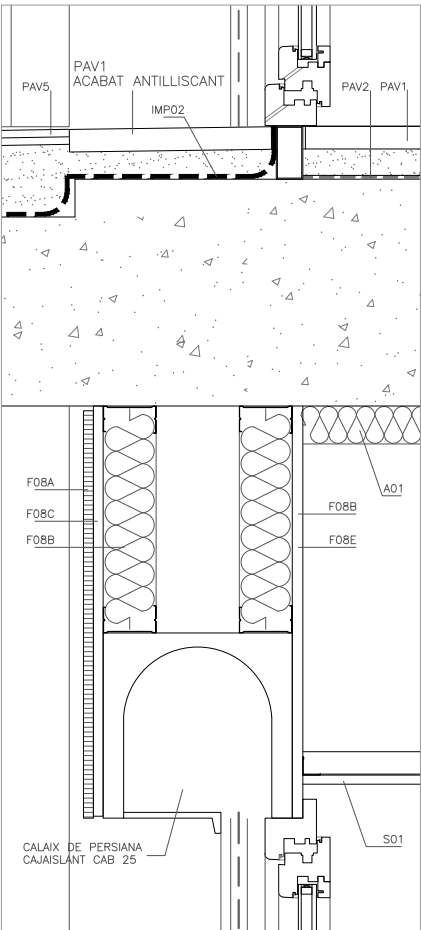
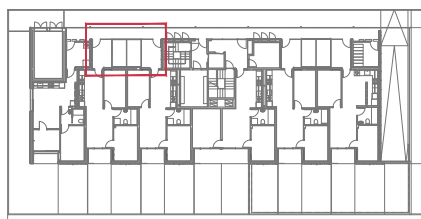
. 120 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,04 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER IBR o equivalent.

C5 – IMPERMEABILITZACIÓ

. capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE

C6 – COBERTA PLANA INVERTIDA BLOC GRAN. FORMADA PER:

- Formació de pendents amb formigó cel·lular de gruix mitjà de 8 cms acabado amb morter de ciment de 2 cms con resistència superficial necessària per a rebre la impermeabilització; imprimació 0,3 kg/m2 de emulsió asfàltica aniónica.
- Impermeabilització tipus bicapa, adherida, composta per: llmina de betum modificat amb elastòmers SBS, LBM(SBS)–30–FV, amb armadura de fieltre de fibra de vidre, de superfície no protegida, adherida al suport amb soplete de flama, y llàmina de betum modificat amb elastòmers SBS, LBM(SBS)–40–FP, amb armadura de fieltre de polièster reforçat, de superfície no protegida adherida a la anterior amb soplete, sense coincidir les seves juntes;
- Geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per agulletat, de massa superficial de 150 g/m²;
- Polièstirè extruït, segons UNE–EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral a mitja fusta, de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK); geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per agulletat, de massa superficial de 200 g/m².
- Paviment de gres sobre xapa de morter de 5 cm de gruix armada amb fibres de polipropilè



DETALL D06 E:1/10



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
FAÇANA NORD BLOC 2

Núm. del plànol: DG C 1.2

Full 02 de 02

Escala: ISO - A3 1:10
0 m 10cm 20cm

FEBRER / 2023

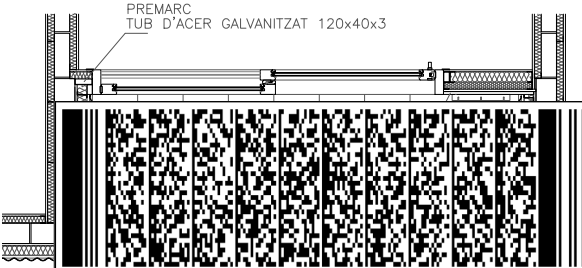
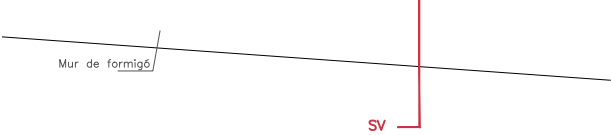
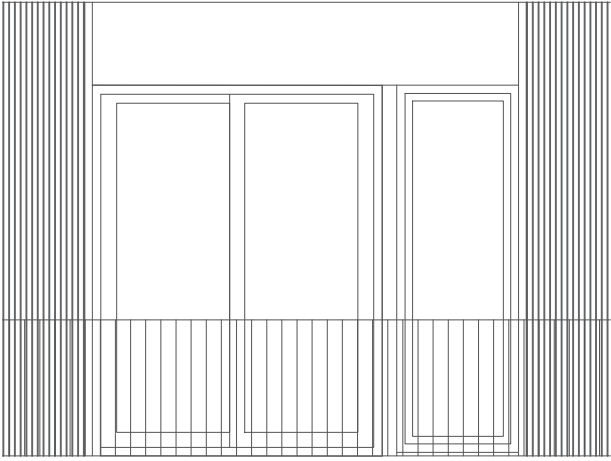
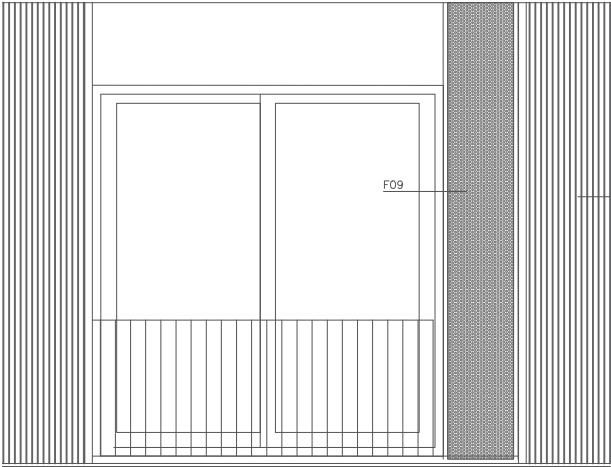
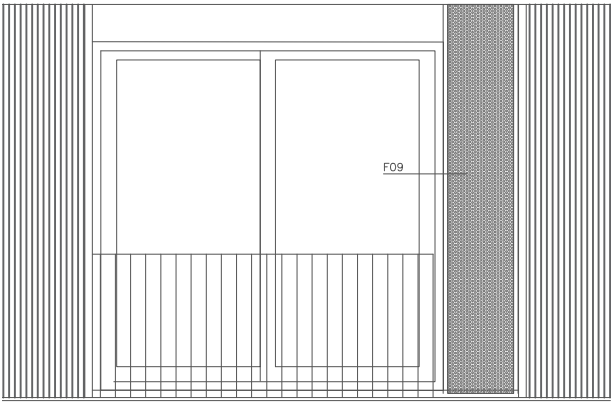
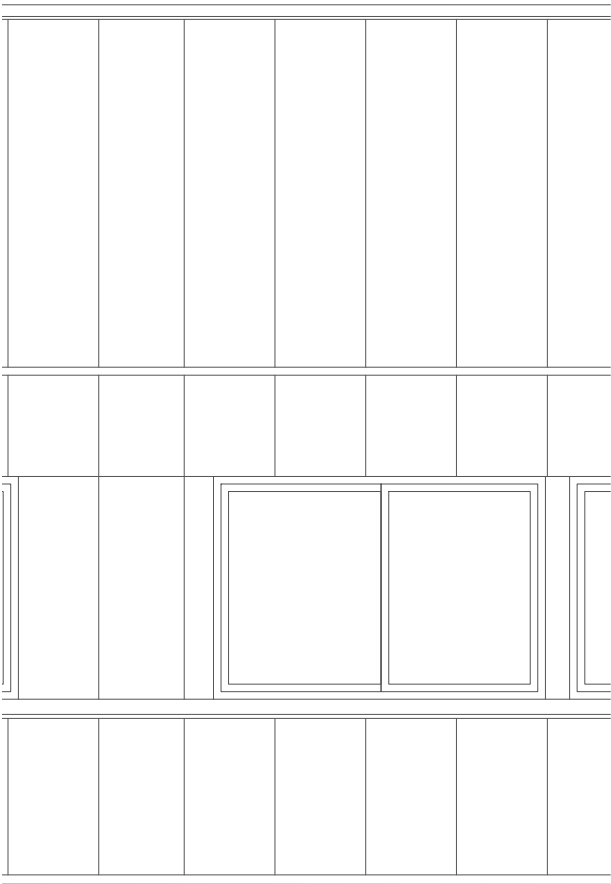


Hash: iFG5T+0HXq6j1wacOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



PROJECTE EXECUTIU



C – COBERTA

C1 – COBERTA FORMADA PER:

- Xapa d'acer galvanitzat d'1,2 mm en safates de 60 cm d'ample.
- Llàmina drenant de polietilè d'alta densitat ancorada mecànicament
- Panell de ciment tipus Aquapanel
- Entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat amb omegues de 120.50 formant faldó i corbetes amb perfils C 60.

C2 – MAÓ CERÀMIC CALAT

C3 – CANAL DE XAPA PLEGADA D'ACER PRELACAT

- Canal de xapa d'acer prelacada de 35 cm de desenvolupament i 4 plecs, ancorada al panell de ciment del faldó de la coberta. Ample 15 cm.

C4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

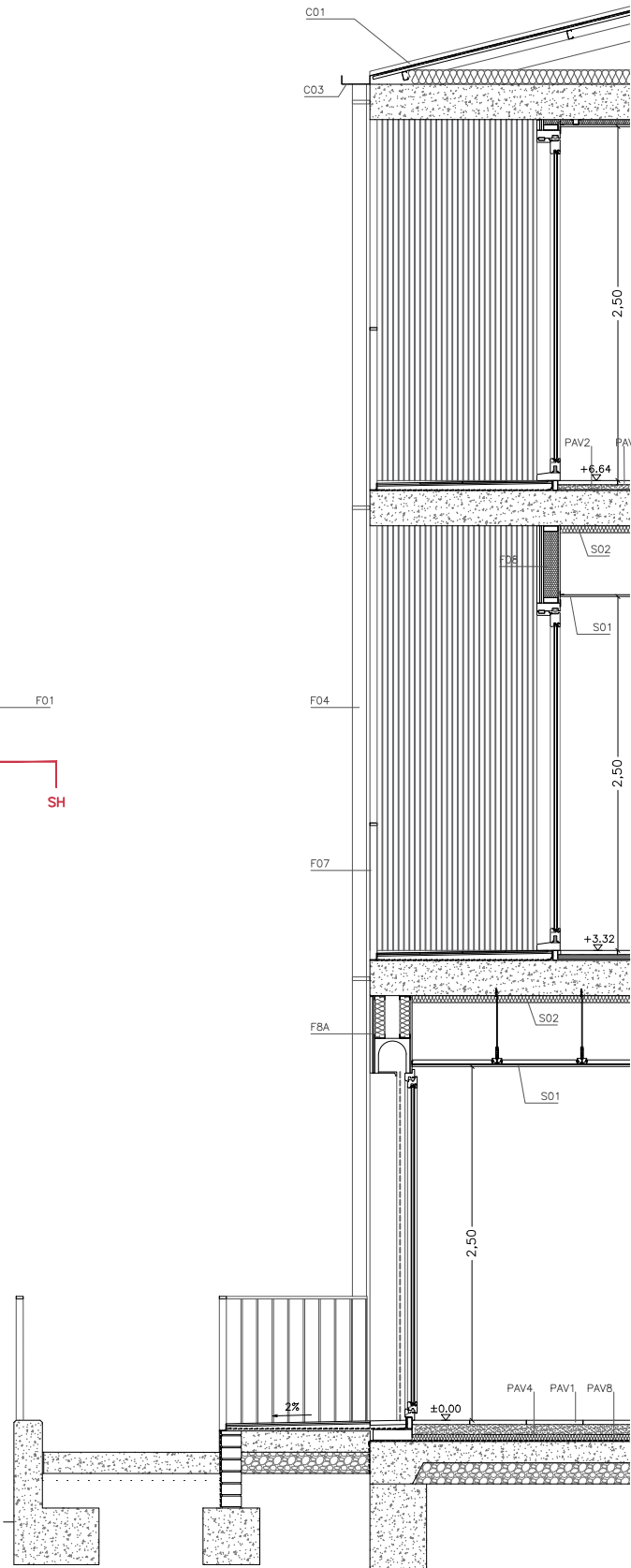
- 120 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,04 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER IBR o equivalent.

C5 – IMPERMEABILITZACIÓ

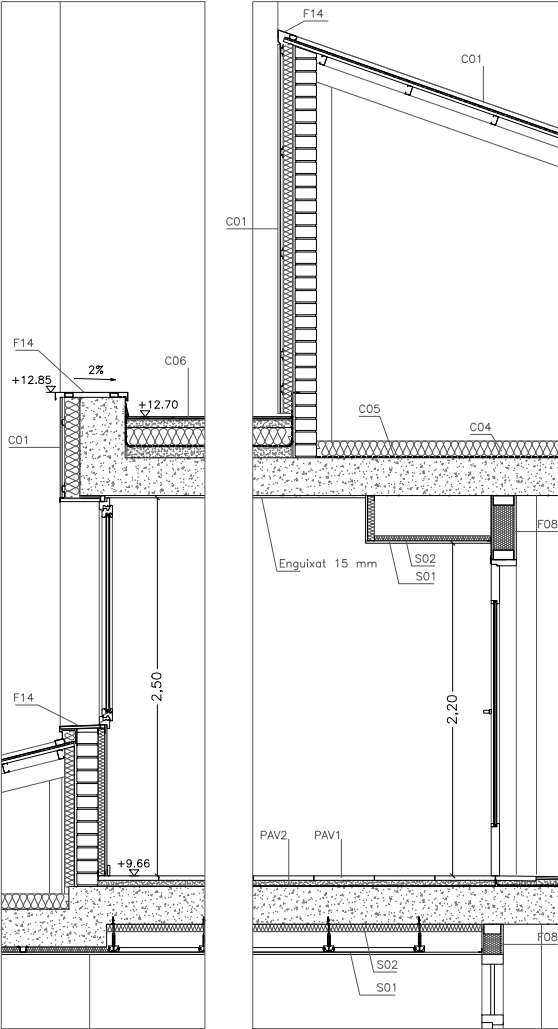
- capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE

C6 – COBERTA PLANA INVERTIDA BLOC PETIT. FORMADA PER:

- Formació de pendents amb formigó cel·lular de gruix mitjà de 8 cms acabado amb morter de ciment de 2 cms con resistència superficial necessària per a rebre la impermeabilització; imprimació 0,3 kg/m2 de emulsió asfàltica aniónica.
- Impermeabilització tipus bicapa, adherida, composta per: làmina de betum modificat amb elastòmers SBS, LBM(SBS)–30–FV, amb armadura de fieltre de fibra de vidre, de superfície no protegida, adherida al suport amb sopleit de flama, y làmina de betum modificat amb elastòmers SBS, LBM(SBS)–40–FP, amb armadura de fieltre de polièster reforçat, de superfície no protegida adherida a la anterior amb sopleite, sense coincidir les seves juntes;
- Geotextil no teixit compost per fibres de polièster unides per agulleteat, de massa superficial de 150 g/m²;
- Poliestirè extruït, segons UNE–EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral a mitja fusta, de 120 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK); geotèxtil no teixit compost per fibres de polièster unides per agulleteat, de massa superficial de 200 g/m²,
- Paviment de gres sobre xapa de morter de 5 cm de gruix armada amb fibres de polipropilè



SECCIÓ VERTICAL



F – FAÇANES

F1 – FAÇANA FORMADA PER:

- Xapa ondulada miniona d'acer prelacada color blanc d'1.2 mm de gruix.
- 80 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb un teixit de vidre negre complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER EcoVent VN 032 o equivalent.
- Arrebossat de morter de ciment 10 mm

F2 – REMAT CANTONADA

- Xapa plegada d'acer prelacat d1,2 mm amb 5 plecs

F3 – PERFIL D'ACER LAMINAT

- L 50.8 d'acer laminat ancorat a forjat. Sevirà de base de fixació dels muntants de la barana i com a remat inferior de les xapes de façana

F4 – BAIXANT

- Tub d'acer prelacat de 80 mm de diàmetre fixat a cantell de forjat amb abraçaderes

F5 – PEÇA DE GRES

- Peça de gres de 60x40 fixada amb adhesiu cimentós

F6 – PREMARCS

- Tubs d'acer 120x60x3 i 120x40x3 fixats a forjat amb perfils L

F7 – BARANA

F8 – FAÇANA SANDWICH FORMADA PER:

- F8A. Tauler de fusta laminada de 20 mm
- F8B. Tauler de ciment tipus Aquapanel
- F8C. Manta semirrígida no hidròfila de llana mineral de 50 mm i conductivitat tèrmica 0.038 W/m.k.
- F8D. Bastidor de tubs d'acer 50x25x1,5 fixat a sostre amb L
- F8E. Placa de guix laminat de 13 mm

F9 – PLACA ONDULADA MINIONA MICROPERFORADA D'ACER PRELACAT

- Placa ondulada d'1,2 mm microperforada al 65% fixada a bastidor de tubs d'acer 30x30x1.5
- Remats laterals de xapa d'acer prelacada d'1.2 mm amb 6 plecs

F11 – XAPA D'ACER PRELACADA ADHERIDA SOBRE PANELL DE CIMENT AQUAPANEL FIXAT A OMEGUES

F14 – XAPA D'ACER PRELACADA D'1,2 mm AMB 4 PLECS

PAV – PAVIMENTS

PAV1 – PAVIMENT DE TERRATZO DE GRA PETIT SOBRE 4 cm DE MORTER

PAV2 – LLÀMINA ANTI-IMPACTE

- Llàmina flexible de polietilè tipus Impactodan o equivalent de 5 mm de gruix

PAV3 – SÒCOL DE TERRATZO DE 2 cm

PAV4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

- Placa de poliestirè extrusionat de 50 mm de gruix

PAV5 – PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC

PAV7 – REBLERT AMB MORTER ALLEUGERIT AMB ARLITA

PAV8 – LÀMINA ANTI GAS RADÓ. LÀMINA DE BETUM MODIFICAT LBM–40

S – SOSTRES

S01 – SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LLAMINAT DE 13 mm SUSPES AMB VARILLES

S02 – AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PANELL SEMIRRÍGID DE LLANA DE VIDRE DE 50 mm FIXAT AMB ESPIGUES

Panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER ECO 032 o equivalent.

IMP – IMPERMEABILITZACIONS

IMP01 – IMPERMEABILITZACIÓ MURS

- Protecció de mur per la seva cara externa, constituït per: capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE; Capa drenant de polietilè d'alta densitat (HDPE) ancorada mecànicament, col·locant el geotextil en contacte amb el terreny, tipus DRENTEx PROTEC PLUS, llesta per a abocar les terres per tongades. Reforços als punts singulars.

IMP02 – IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA

- Llàmina de betum modificat LBM(SBS)40–FP sobre imprimació prèvia amb emulsió bituminosa

IMP03 – BANDA IMPERMEABLE LBM–30 FV DE 30 cm DE DESENVOLUPAMENT

Núm. del plànol: DG C 1.4

Full 01 de 02

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0.5m 1m

FEBRER / 2023

Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
FAÇANA NORD BLOC 1

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

Codi: 021906 0001

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

PROJECTE EXECUTIU



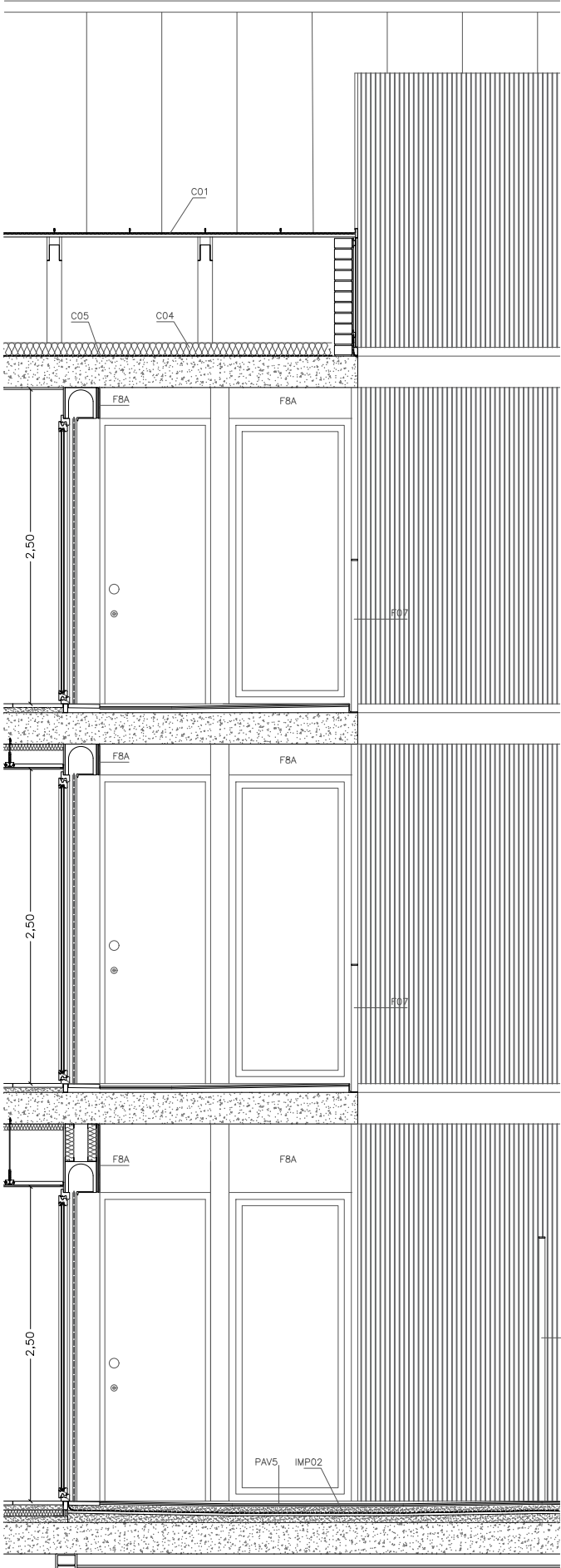
Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



C – COBERTA

C1 – COBERTA FORMADA PER:

- Xapa d'acer galvanitzat d'1,2 mm en safates de 60 cm d'ample.
- Llàmina drenant de polietilè d'alta densitat ancorada mecànicament
- Panell de ciment tipus Aquapanel
- Entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat amb omegues de 120.50 formant faldó i corrèges amb perfils C 60.

C2 – MAÓ CERÀMIC CALAT

C3 – CANAL DE XAPA PLEGADA D'ACER PRELACAT

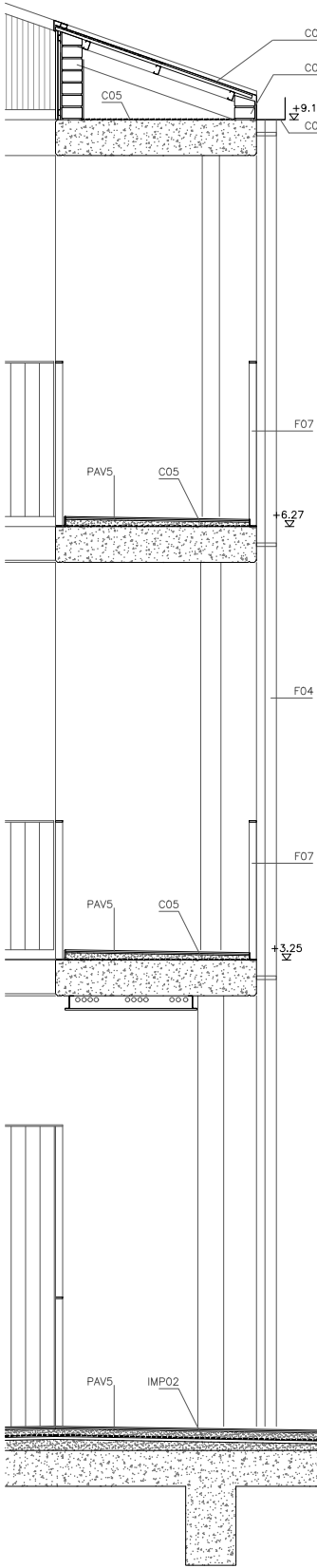
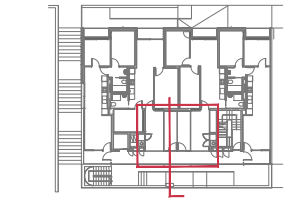
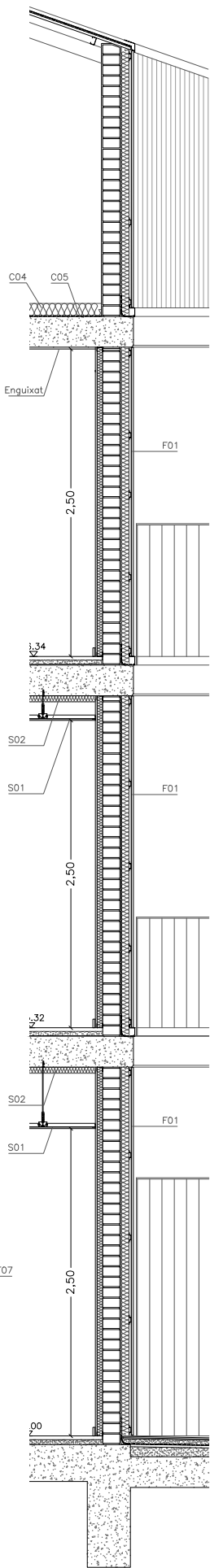
- Canal de xapa d'acer prelacada de 35 cm de desenvolupament i 4 plecs, ancorada al panell de ciment del faldó de la coberta. Ample 15 cm.

C4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

- 120 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,04 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER IBR o equivalent.

C5 – IMPERMEABILITZACIÓ

- capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE



PAV – PAVIMENTS

- PAV1 – PAVIMENT DE TERRATZO DE GRA PETIT SOBRE 4 cm DE MORTER
- PAV2 – LLÀMINA ANTI-IMPACTE
- Llàmina flexible de polietilè tipus Impactodan o equivalent de 5 mm de gruix
- PAV3 – SÒCOL DE TERRATZO DE 2 cm
- PAV4 – AÏLLAMENT TÈRMIC
- Placa de poliestirè extruïdonat de 50 mm de gruix
- PAV5 – PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC
- PAV6 – PAVIMENT DE FORMIGÓ ACABAT PINTAT AMB PINTURA ACRÍLICA I MIOCROESFERES
- PAV7 – REBLERT AMB MORTER ALLEUGERIT AMB ARLITA

F – FAÇANES

F1 – FAÇANA FORMADA PER:

- Xapa ondulada miniona d'acer prelacada color blanc d'1,2 mm de gruix.
- 80 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb un teixit de vidre negre complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER EcoVent VN 032 o equivalent.
- Arrebossat de morter de ciment 10 mm
- Paret d'obra ceràmica amb maó ceràmic calat 'gero' de 13.5 cm de gruix.
- Trasdossat autoportant de guix laminat amb placa N de 15 mm i muntants de 48 mm cada 60 cm amb aïllament de llana mineral de 50 mm amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A

F2 – REMAT CANTONADA

- Xapa plegada d'acer prelacat d'1,2 mm amb 5 plecs

F3 – PERFIL D'ACER LAMINAT

- L 50.8 d'acer laminat ancorat a forjat. Sevirà de base de fixació dels muntants de la barana i com a remat inferior de les xapes de façana

F4 – BAIXANT

- Tub d'acer prelacat de 80 mm de diàmetre fixat a cantell de forjat amb abraçadores

F5 – PEÇA DE GRES

- Peça de gres de 60x40 fixada amb adhesiu cimentós

F6 – PREMARCS

- Tubs d'acer 120x60x3 i 120x40x3 fixats a forjat amb perfils L

F7 – BARANA

F8 – FAÇANA SANDWICH FORMADA PER:

- F8A. Tauler de fusta llaminada de 20 mm
- F8B. Manta semirrígida no hidròfila de llana mineral de 50 mm i conductivitat tèrmica 0.038 W/m·k.
- F8C. Tauler de ciment tipus Aquapanel
- F8D. Bastidor de tubs d'acer 50x25x1,5 fixat a sostre amb L
- F8E. Placa de guix laminat de 13 mm

F9 – PLACA ONDULADA MINIONA MICROPERFORADA D'ACER PRELACAT

- Placa ondulada d'1,2 mm microperforada al 65% fixada a bastidor de tubs d'acer 30x30x1.5
- Remats laterals de xapa d'acer prelacada d'1,2 mm amb 6 plecs

F11 – XAPA D'ACER PRELACADA ADHERIDA SOBRE PANELL DE CIMENT AQUAPANEL FIXAT A OMEGUES

F14 – XAPA D'ACER PRELACADA D'1,2 mm AMB 4 PLECS

S – SOSTRES

S01 – SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LLAMINAT DE 13 mm SUSPES AMB VARILLES

S02 – AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PANELL SEMIRRÍGID DE LLANA DE VIDRE DE 50 mm FIXAT AMB ESPIGUES

- Panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER ECO 032 o equivalent.

S03 – SOSTRE CONTINU AMB PLAQUES DE CIMENT TIPUS AQUAPANEL ACABAT PINTAT AMB ESMALT

IMP – IMPERMEABILITZACIONS

IMP01 – IMPERMEABILITZACIÓ MURS

- Protecció de mur per la seva cara externa, constituït per: capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE; Capa drenant de polietilè d'alta densitat (HDPE) ancorada mecànicament, col·locant el geotextil en contacte amb el terreny, tipus DRENTX PLUS, llesta per a abocar les terres per tongades. Reforços als punts singulars.

IMP02 – IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA

- Llàmina de betum modificat LBM(SBS)40–FP sobre imprimació prèvia amb emulsió bituminosa

IMP03 – BANDA IMPERMEABLE LBM–30 FV DE 30 cm DE DESENVOLUPAMENT

Núm. del plànol: DG C 1.5

Fuli 01 de 02

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0.5m 1m

FEBRER / 2023

Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
FAÇANA SUD BLOC 1

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

PROJECTE EXECUTIU

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Codi: 021906 0001

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

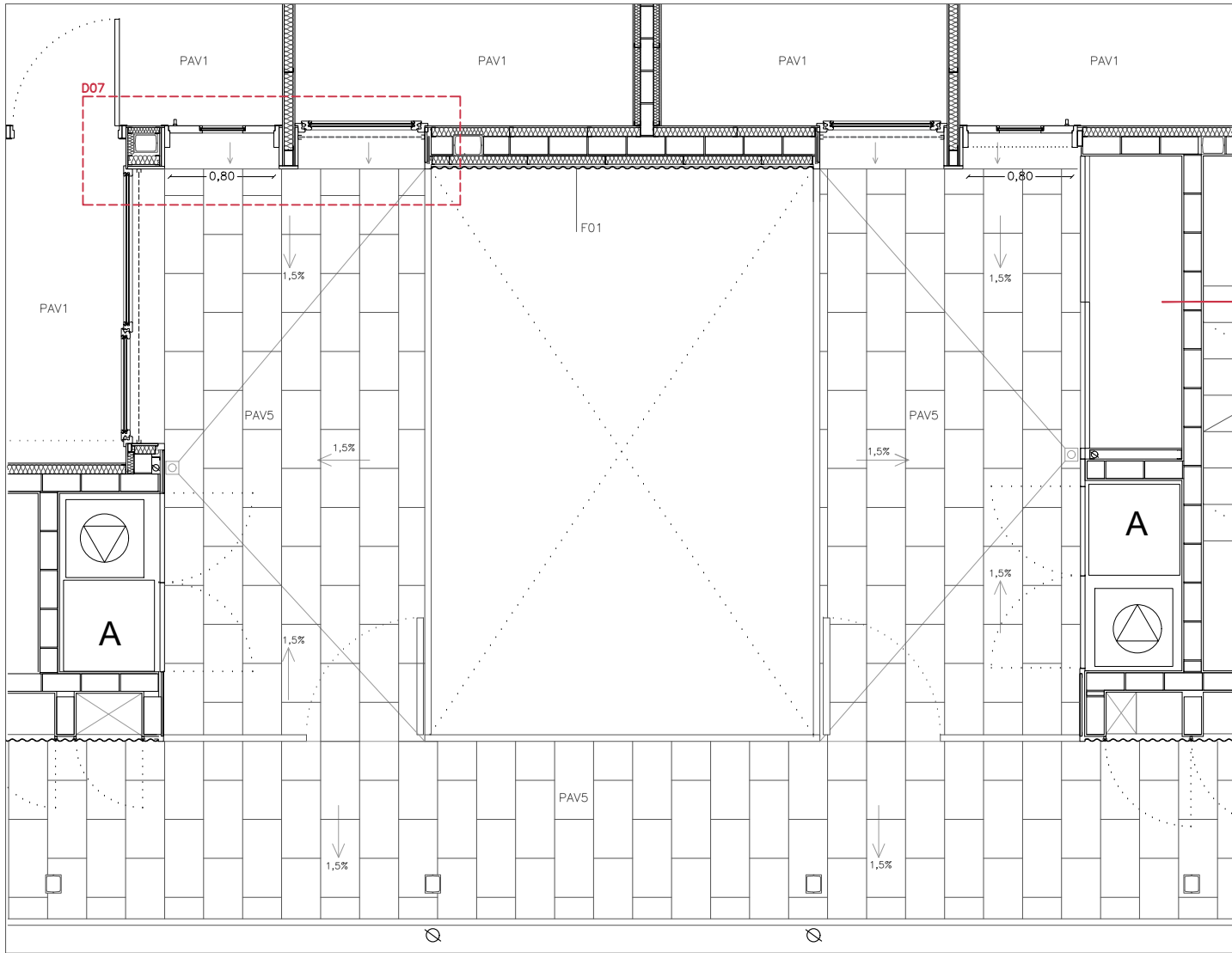


Hash: iFGST+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

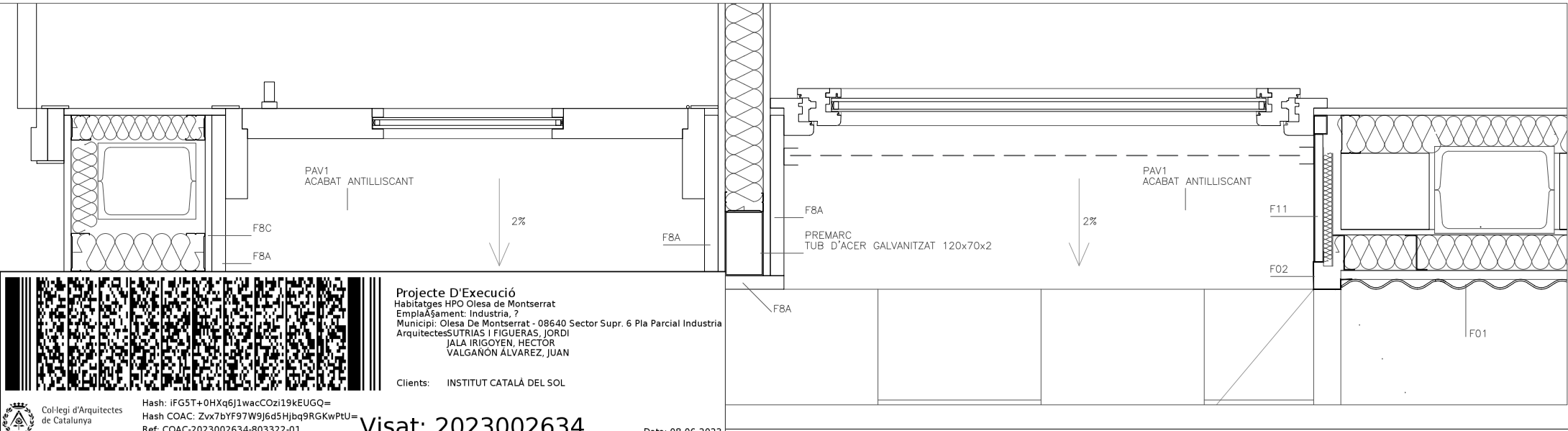
Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Fitxer: DG C1_DETALLS ENVOLVENT I ACABATS EXTERIORS.dwg [DinA3 H] 02/03/2023 10:42:59



DETALL D07



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
ACCÉS HABITATGES BLOC 1

Núm. del plànol: DG C 1.6

Full 01 de 02

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5 m 1 m

JUNY / 2022

F – FAÇANES

F1 – FAÇANA FORMADA PER:

- Xapa ondulada miniona d'acer prelacada color blanc d'1,2 mm de gruix.
- 80 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb un teixit de vidre negre complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER EcoVent VN 032 o equivalent.
- Arrebossat de morter de ciment 10 mm
- Paret d'obra ceràmica amb maó ceràmic calat 'gero' de 13,5 cm de gruix.
- Trasdossat autoportant de guix laminat amb placa N de 15 mm i muntants de 70 mm cada 60 cm amb aïllament de llana mineral de 50 mm amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A

F2 – REMAT CANTONADA

- Xapa plegada d'acer prelacat d'1,2 mm amb 5 plecs

F3 – PERFIL D'ACER LAMINAT

- L 50,8 d'acer laminat ancorat a forjat. Sevirà de base de fixació dels muntants de la barana i com a remat inferior de les xapes de façana

F4 – BAIXANT

- Tub d'acer prelacat de 80 mm de diàmetre fixat a cantell de forjat amb abraçaderes

F5 – PEÇA DE GRES

- Peça de gres de 60x40 fixada amb adhesiu cimentós

F6 – PREMARCS

- Tubs d'acer 120x60x3 i 120x40x3 fixats a forjat amb perfils L

F7 – BARANA

F8 – FAÇANA SANDWICH FORMADA PER:

- F8A. Tauler de fusta laminada de 20 mm
- F8B. Manta semirrígida no hidròfila de llana mineral de 50 mm i conductivitat tèrmica 0,038 W/m·k.
- F8C. Tauler de ciment tipus Aquapanel
- F8D. Bastidor de tubs d'acer 50x25x1,5 fixat a sostre amb L
- F8E. Placa de guix laminat de 13 mm

F9 – PLACA ONDULADA MINIONA MICROPERFORADA D'ACER PRELACAT

- Placa ondulada d'1,2 mm microperforada al 65% fixada a bastidor de tubs d'acer 30x30x1,5
- Remats laterals de xapa d'acer prelacada d'1,2 mm amb 6 plecs

F11 – XAPA D'ACER PRELACADA ADHERIDA SOBRE PANELL DE CIMENT AQUAPANEL FIXAT A OMEGUES

F14 – XAPA D'ACER PRELACADA D'1,2 mm AMB 4 PLECS

C – COBERTA

C1 – COBERTA FORMADA PER:

- Xapa d'acer galvanitzat d'1,2 mm en safates de 60 cm d'ample.
- Llàmina drenant de polietilè d'alta densitat ancorada mecànicament
- Panell de ciment tipus Aquapanel
- Entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat amb omegues de 120,50 formant faldó i corrteges amb perfils C 60.

C2 – MAÓ CERÀMIC CALAT

C3 – CANAL DE XAPA PLEGADA D'ACER PRELACAT

- Canal de xapa d'acer prelacada de 35 cm de desenvolupament i 4 plecs, ancorada al panell de ciment del faldó de la coberta. Ample 15 cm.

C4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

- 120 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,04 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER IBR o equivalent.

C5 – IMPERMEABILITZACIÓ

- capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE

PAV – PAVIMENTS

PAV1 – PAVIMENT DE TERRATZO DE GRA PETIT SOBRE 4 cm DE MORTER

PAV2 – LLÀMINA ANTI-IMPACTE

- Llàmina flexible de polietilè tipus Impactodan o equivalent de 5 mm de gruix

PAV3 – SÒCOL DE TERRATZO DE 2 cm

PAV4 – AÏLLAMENT TÈRMIC

- Placa de poliestirè extrusionat de 50 mm de gruix

PAV5 – PAVIMENT DE GRES PORCELÀNIC

PAV7 – REBLERT AMB MORTER ALLEUGERIT AMB ARLITA

S – SOSTRES

S01 – SOSTRE CONTINU DE PLAQUES DE GUIX LLAMINAT DE 13 mm SUSPÈS AMB VARILLES

S02 – AÏLLAMENT TÈRMIC AMB PANELL SEMIRRÍGID DE LLANA DE VIDRE

- Panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER ECO 032 o equivalent. Gruix 50 mm fixat amb espigues

IMP – IMPERMEABILITZACIONS

IMP01 – IMPERMEABILITZACIÓ MURS

- Protecció de mur per la seva cara externa, constituït per: capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE; Capa drenant de polietilè d'alta densitat (HDPE) ancorada mecànicament, col·locant el geotextil en contacte amb el terreny, tipus DRENTX PROTEC PLUS, llista per a abocar les terres per tongades. Reforços als punts singulars.

IMP02 – IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA

- Llàmina de betum modificat LBM(SBS)40–FP sobre imprimació prèvia amb emulsió bituminosa

IMP03 – BANDA IMPERMEABLE LBM–30 FV DE 30 cm DE DESENVOLUPAMENT



Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
ACCÉS HABITATGES BLOC 1

Núm. del plànol: DG C 1.6

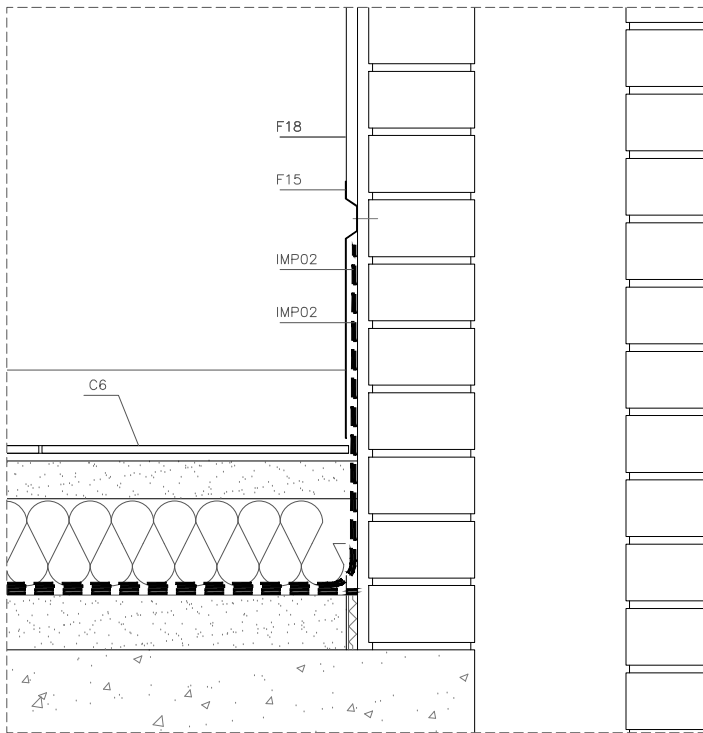
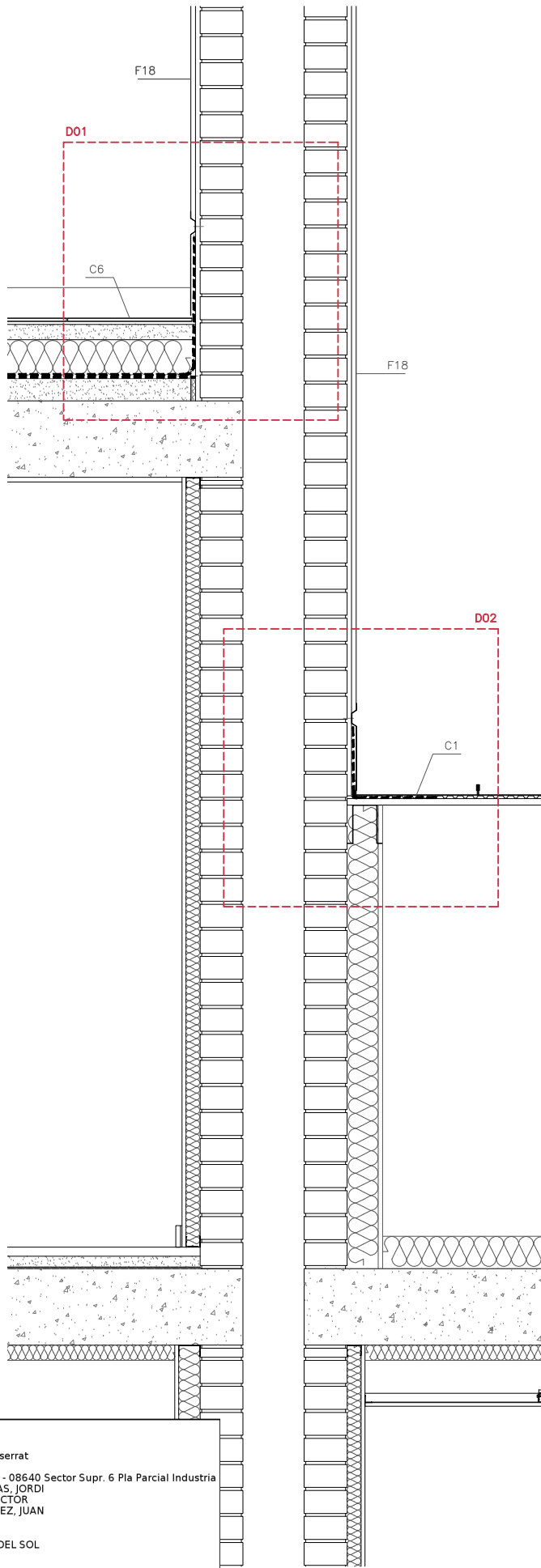
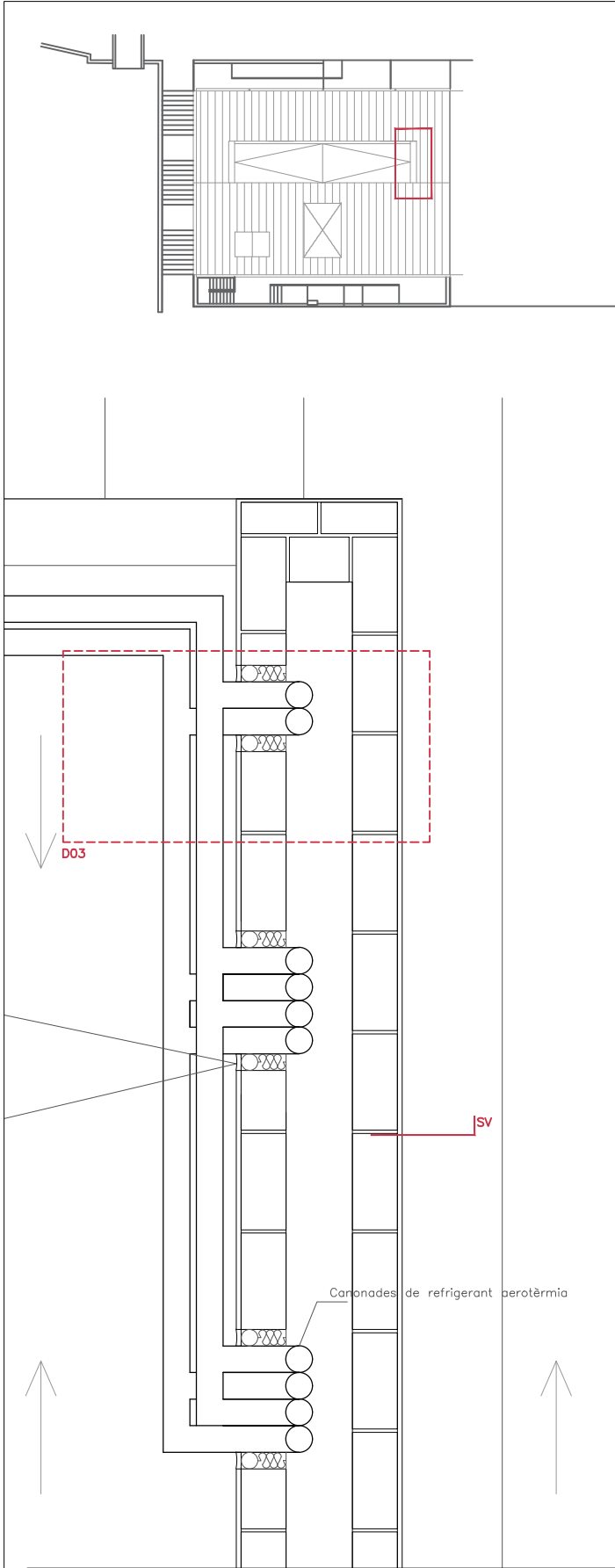
Full 01 de 02

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5 m 1 m

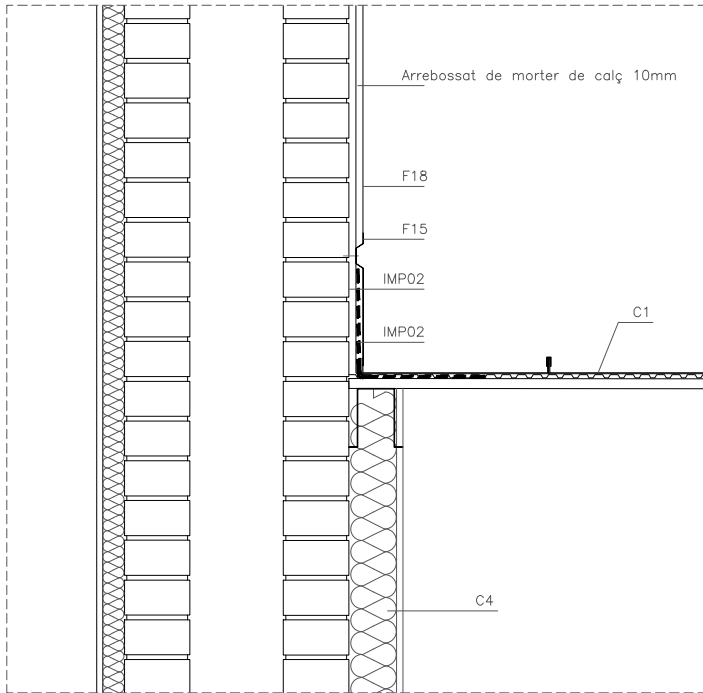
JUNY / 2022

Codi: 021906 0001

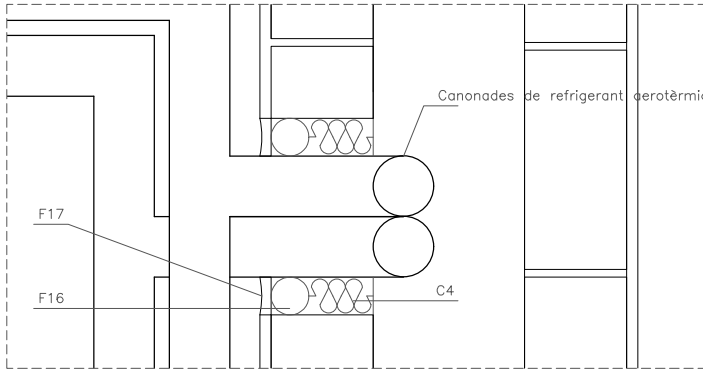
Fitxer: DG_C_1_6.dwg [DinA3 H] 30/06/2022 17:53:06



DETALL D01 E:1/10



DETALL D02 E:1/10



DETALL D03 E:1/10

F - FAÇANES

F1 - FAÇANA FORMADA PER:

- Xapa ondulada miniona d'acer prelacada color blanc d'1,2 mm de gruix.
- 80 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb un teixit de vidre negre complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER EcoVent VN 032 o equivalent.
- Arrebossat de morter de ciment 10 mm
- Paret d'obra ceràmica amb maó ceràmic calat 'gera' de 13,5 cm de gruix.
- Trasdossat autoportant de guix laminat amb placa N de 15 mm i muntants de 70 mm cada 60 cm amb aïllament de llana mineral de 50 mm amb una conductivitat tèrmica de 0,032 W / (m·K), i classe de reacció al foc A

F2 - REMAT CANTONADA

- Xapa plegada d'acer prelatat d1,2 mm amb 5 plecs

F3 - PERFIL D'ACER LAMINAT

- L 50,8 d'acer laminat ancorat a forjat. Sevirà de base de fixació dels muntants de la barana i com a remat inferior de les xapes de façana

F4 - BAIXANT

- Tub d'acer prelatat de 80 mm de diàmetre fixat a cantell de forjat amb abraçaderes

F5 - PEÇA DE GRES

- Peça de gres de 60x40 fixada amb adhesiu cimentós

F6 - PREMARC

- Tubs d'acer 120x60x3 i 120x40x3 fixats a forjat amb perfils L

F9 - PLACA ONDULADA MINIONA MICROPERFORADA D'ACER PRELATAT

- Placa ondulada d'1,2 mm microperforada al 65% fixada a bastidor de tubs d'acer 30x30x1,5
- Remats laterals de xapa d'acer prelacada d'1,2 mm amb 6 plecs

F11 - XAPA D'ACER PRELACADA ADHERIDA SOBRE PANELL DE CIMENT AQUAPANEL FIXAT A OMEGUES

F14 - XAPA D'ACER PRELACADA D'1,2 mm AMB 4 PLECS

F15 - XAPA D'ACER PRELACADA D'1,2 mm

F16 - FONDO DE JUNTA D'ESPUMA DE POLIETILÈ. SECCIÓ CIRCULAR

F17 - SELLAT ELÀSTIC

F18 - ARREBOSSAT DE MORTER DE CALÇ 10mm

C - COBERTA

C1 - COBERTA FORMADA PER:

- Xapa d'acer galvanitzat d'1,2 mm en safates de 60 cm d'ample.
- Llàmina drenant de polietilè d'alta densitat ancorada mecànicament
- Panell de ciment tipus Aquapanel
- Entramat lleuger de perfils d'acer galvanitzat amb omegues de 120,50 formant faldó i corteges amb perfils C 60.

C2 - MAÓ CERÀMIC CALAT

C3 - CANAL DE XAPA PLEGADA D'ACER PRELATAT

- Canal de xapa d'acer prelacada de 35 cm de desenvolupament i 4 plecs, ancorada al panell de ciment del faldó de la coberta. Ample 15 cm.

C4 - AÏLLAMENT TÈRMIC

- 120 mm d'aïllament tèrmic amb panell semirrígid de llana mineral, no hidròfil, revestit a una de les seves cares amb paper Kraft complint la norma UNE EN 13162 amb una conductivitat tèrmica de 0,04 W / (m·K), i classe de reacció al foc A1. Tipus ISOVER IBR o equivalent.

C5 - IMPERMEABILITZACIÓ

- capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE

C6 - COBERTA PLANA INVERTIDA BLOC GRAN. FORMADA PER:

- Formació de pendents amb formigó cel·lular de gruix mitjà de 8 cms acabado amb morter de ciment de 2 cms con resistència superficial necessària per a rebre la impermeabilització; imprimació 0,3 kg/m2 de emulsió asfàltica aniónica.
- Impermeabilització tipus bicapa, adherida, composta per: llmina de betum modificat amb elastòmers SBS, LBM(SBS)-30-FV, amb armadura de fieltre de fibra de vidre, de superfície no protegida, adherida al suport amb soplet de flama, y llàmina de betum modificat amb elastòmers SBS, LBM(SBS)-40-FP, amb armadura de fieltre de políèster reforçat, de superfície no protegida adherida a la anterior amb soplete, sense coincidir les seves juntes;
- Geotèxtil no teixit compost per fibres de políèster unides per agulleteat, de massa superficial de 150 g/m²;
- Polièstre extruït, segons UNE-EN 13164, de superfície llisa i mecanitzat lateral a mitja fusta, de 50 mm de gruix, resistència a compressió >= 300 kPa, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK); geotèxtil no teixit compost per fibres de políèster unides per agulleteat, de massa superficial de 200 g/m².
- Paviment de gres sobre xapa de morter de 5 cm de gruix armada amb fibres de polipropilè

IMP - IMPERMEABILITZACIONS

IMP01 - IMPERMEABILITZACIÓ MURS

- Protecció de mur per la seva cara externa, constituït per: capa protectora asfàltica modificada amb cautxu amb una dotació mínima de 500 gr/m2, tipus EMUFAL TE; Capa drenant de polietilè d'alta densitat (HDPE) ancorada mecànicament, col·locant el geotèxtil en contacte amb el terreny, tipus DRENTX PROTEC PLUS, llesta per a abocar les terres per tongades. Reforços als punts singulars.

IMP02 - IMPERMEABILITZACIÓ COBERTA

- Llàmina de betum modificat LBM(SBS)40-FP sobre imprimació prèvia amb emulsió bituminosa

IMP03 - BANDA IMPERMEABLE LBM-30 FV DE 30 cm DE DESENVOLUPAMENT



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactors:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

INCASOL
Institut Català del Sol
Direcció de Projectes

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

DETALLS CONSTRUCTIUS
MUNTANT INSTAL·LACIONS BLOC 1

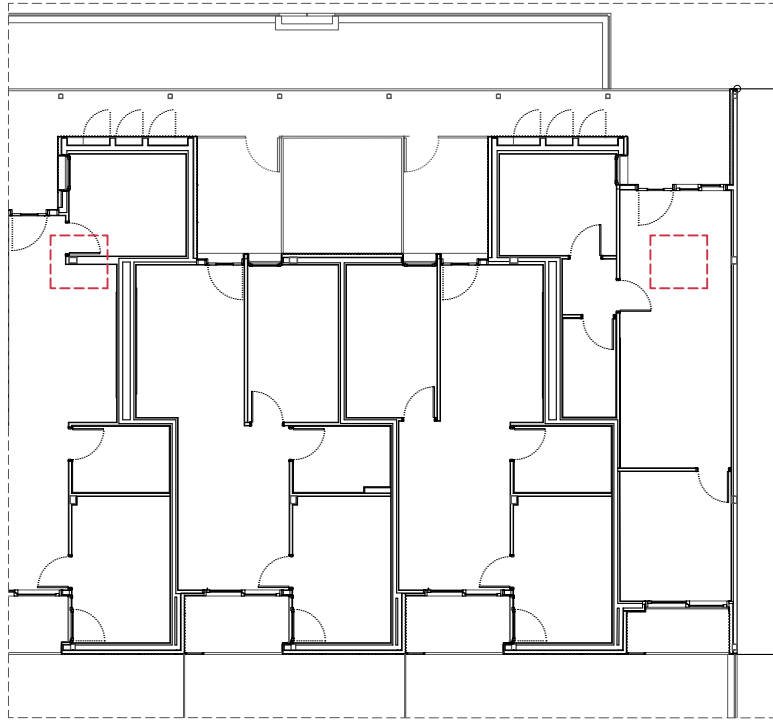
Núm. del plànol: DG C 07

Full 01 de 02

Escala: ISO - A3 1:50
0 m 0,5m 1m

FEBRER/ 2023

Codi: 021906 0001



- 1- Estructura
1.1 Estructura segons plànols d'estructura
- 2- Divisories
2.1 paret de tancament recolzada de gruix 280x100x90 mm
2.2 paret de tancament recolzada de gruix 280x135x95 mm
2.3 banda de polietilè expandit (g=1cm)
2.4 placa de guix laminat estandard (g=13mm)
2.5 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 amb $u \leq 0,031$ w/m2k (g=50mm)
2.6 estructura autoportant de 70 mm d'amplària
2.7 extradossat amb placa de guix laminat g=13 mm (a) i estructura autoportant de 48 mm d'amplària
2.8 arrebossat amb morter de ciment pintat amb pintura plàstica acabat llis per ciment
- 3- Paviments
3.1 paviment de terratzo llis de gra petit, de 40x40 cm color a definir per la d.f.
3.2 sòcol de de 7 cm d'alçària
3.3 morter ciment (g=2cm)
3.4 aïllament amb làmina de polietilè expandit reticulat "impactodan" (g=5mm)
3.5 aïllament amb placa rígida de llana de roca, de densitat 66 a 85 kg/m3, col·locada sense adherir (g=50mm)
3.6 recrescudà i anivellament del suport de 50 mm de gruix, amb pasta autoanivellant
3.7 paviment continu de formigó (g=3cm)
3.8 solera de formigó (g=20cm)
3.9 làmina de polietilè
3.10 graves (g=20cm)
3.11 junta perimètrica de dilatació de 10 mm d'amplada, en paviment continu de formigó, amb làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat.
3.12 Impermeabilització mitjançant membrana bituminosa
- 4- Acabats
4.1 pintat amb pintura plàstica acabat llis per guix
4.2 rajola ceràmica esmaltada. 20x20mm
Color a definir per la d.f.
- 5- Cel ras
5.1 cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (a), per a revestir, (g=12,5mm), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.
5.2 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 (g=40mm) amb conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ w/mk i revestiment de paper



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

DETALLS ESPECÍFICS B2

Núm. del plànol: DG C2.7

Full 1 de 1

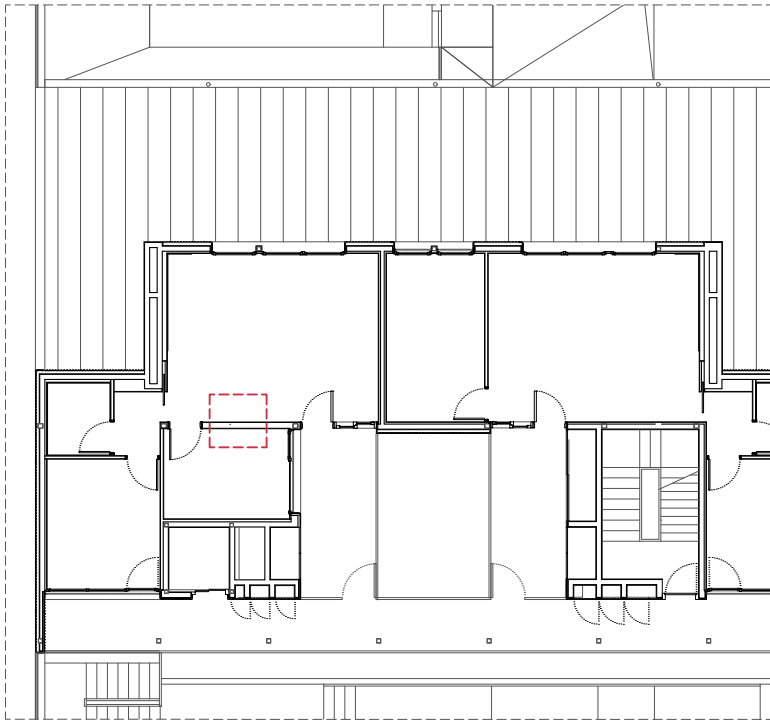
Escala: ISO - A3 1:10
0m 1 5

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori





- 1- Estructura
1.1 Estructura segons plànols d'estructura
- 2- Divisories
2.1 paret de tancament recolzada de guix 280x100x90 mm
2.2 paret de tancament recolzada de guix 280x135x95 mm
2.3 banda de polietilè expandit (g=1cm)
2.4 placa de guix laminat estandard (g=13mm)
2.5 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 amb $u \leq 0,031$ w/m2k (g=50mm)
2.6 estructura autoportant de 70 mm d'amplària
2.7 extradossat amb placa de guix laminat g=13 mm (a) i estructura autoportant de 48 mm d'amplària
2.8 arrebossat amb morter de ciment pintat amb pintura plàstica acabat llis per ciment
- 3- Paviments
3.1 paviment de terratzo llis de gra petit, de 40x40 cm color a definir per la d.f.
3.2 sòcol de 7 cm d'alçària
3.3 morter ciment (g=2cm)
3.4 aïllament amb làmina de polietilè expandit reticulat "impactodan" (g=5mm)
3.5 aïllament amb placa rígida de llana de roca, de densitat 66 a 85 kg/m3, col·locada sense adherir (g=50mm)
3.6 recrescudat i anivellament del suport de 50 mm de guix, amb pasta autoanivellant
3.7 paviment continu de formigó (g=3cm)
3.8 solera de formigó (g=20cm)
3.9 làmina de polietilè
3.10 graves (g=20cm)
3.11 junta perimètrica de dilatació de 10 mm d'amplada, en paviment continu de formigó, amb làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat.
3.12 Impermeabilització mitjançant membrana bituminosa
- 4- Acabats
4.1 pintat amb pintura plàstica acabat llis per guix
4.2 rajola ceràmica esmaltada. 20x20mm
Color a definir per la d.f.
- 5-Cel ras
5.1 cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (a), per a revestir, (g=12,5mm), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.
5.2 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 (g=40mm) amb conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ w/mk i revestiment de paper



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

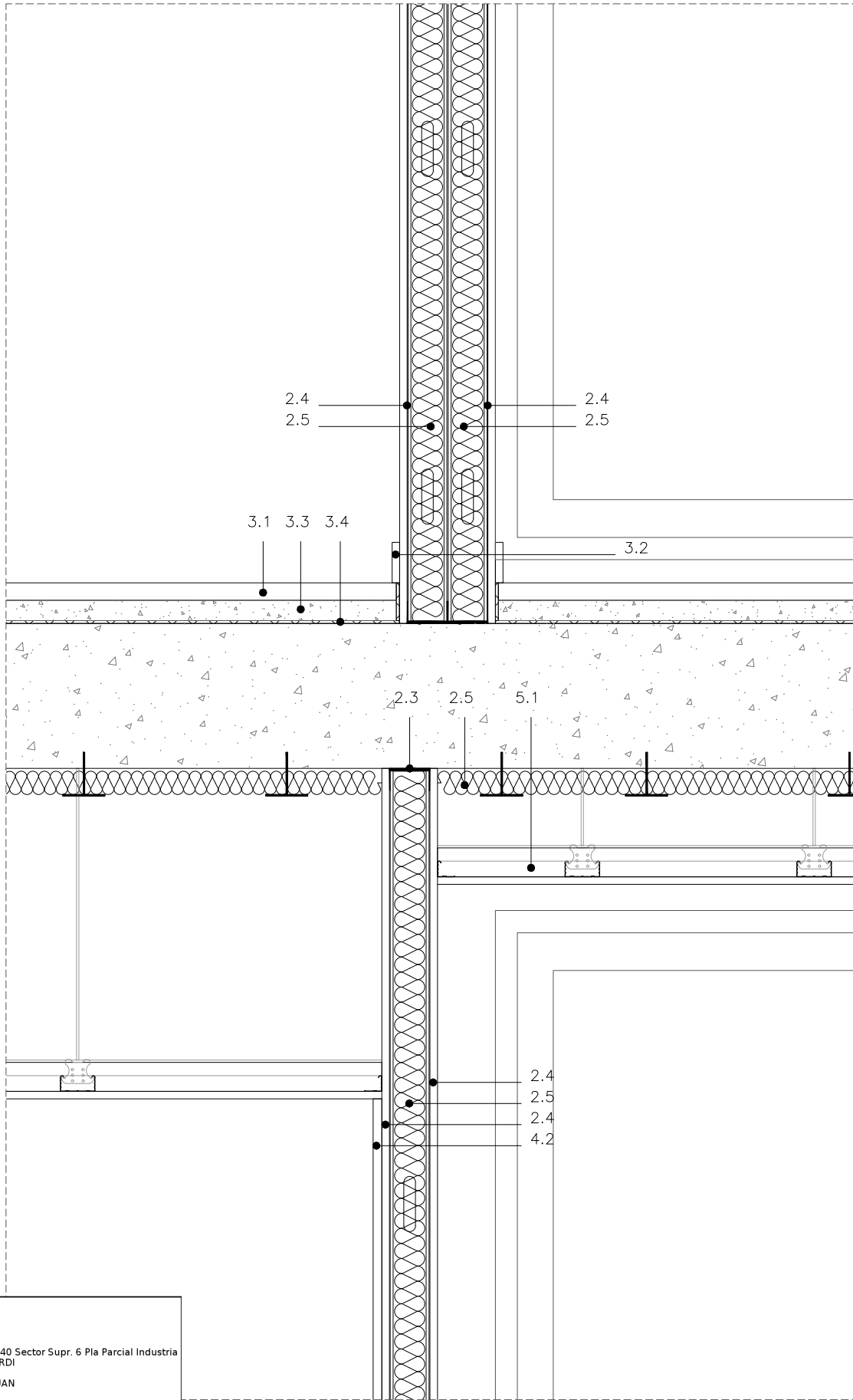
Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



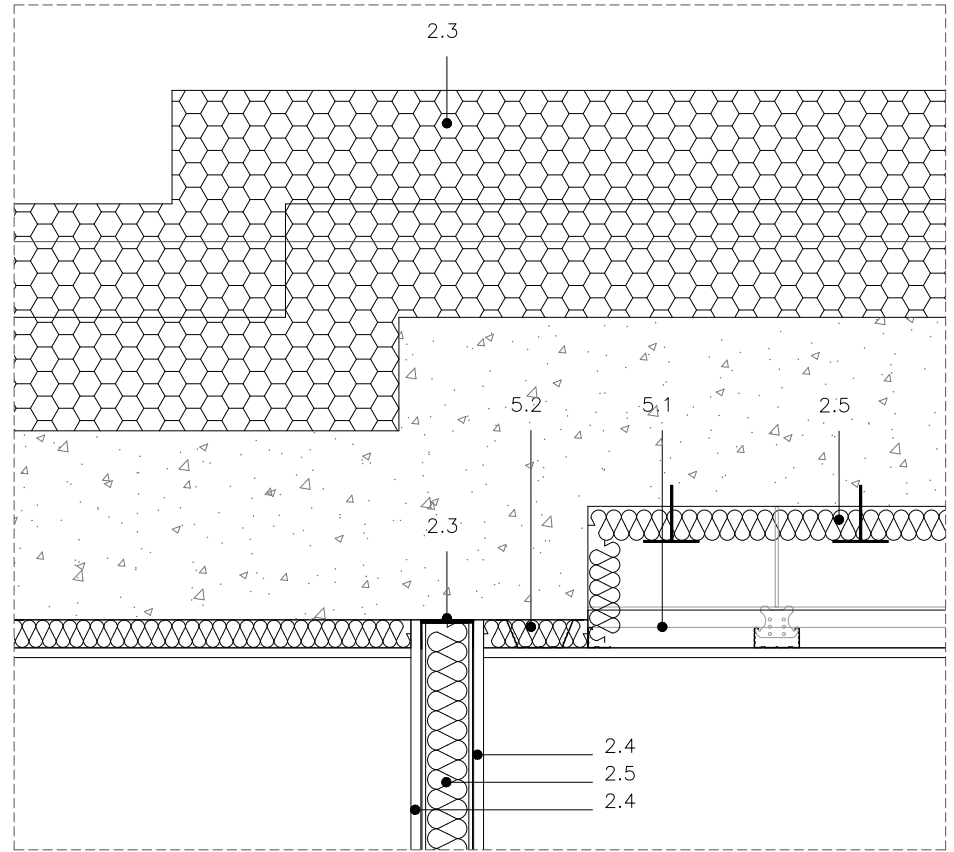
Hash: iFG5T+0HXa6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

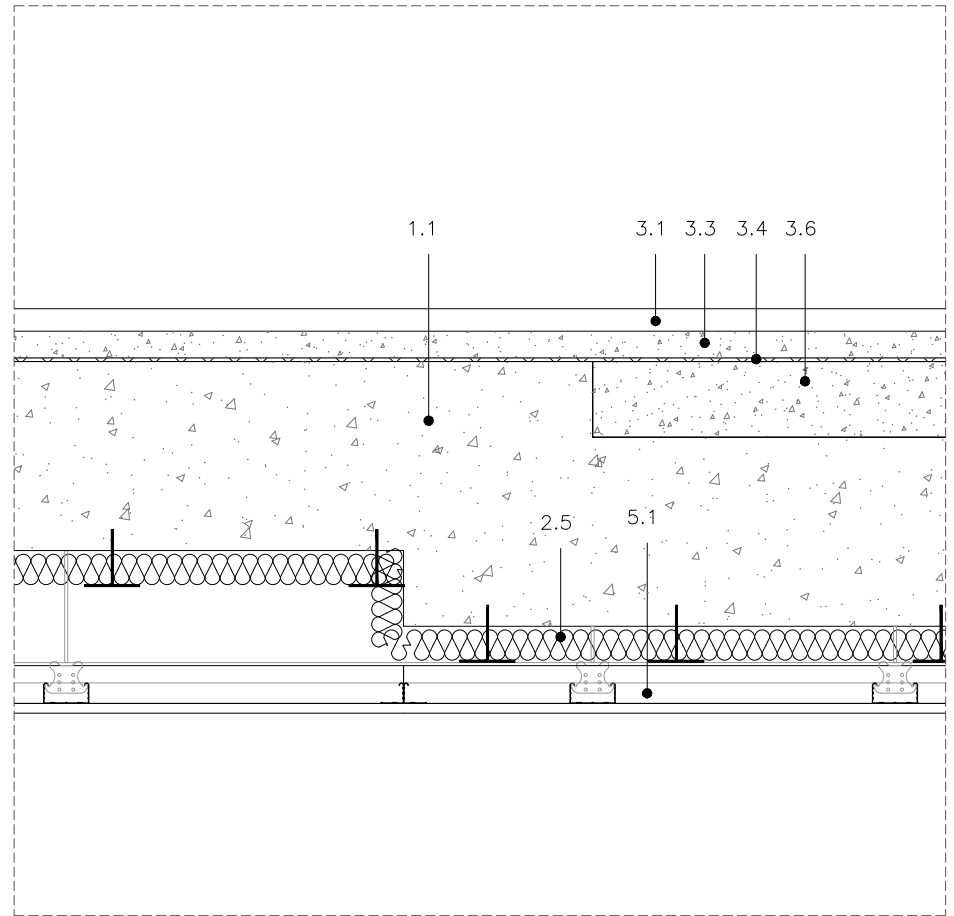
Data: 08-06-2023



Separació Vertical - entre estances d'un habitatges
Separació Horizontal - Entre habitatges (Planta 2 i 3)



Separació Vertical - entre estances d'un habitatges
Separació Horizontal - Entre habitatges i coberta



Separació Vertical -
Separació Horizontal - Entre habitatges i zona no calefactada

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

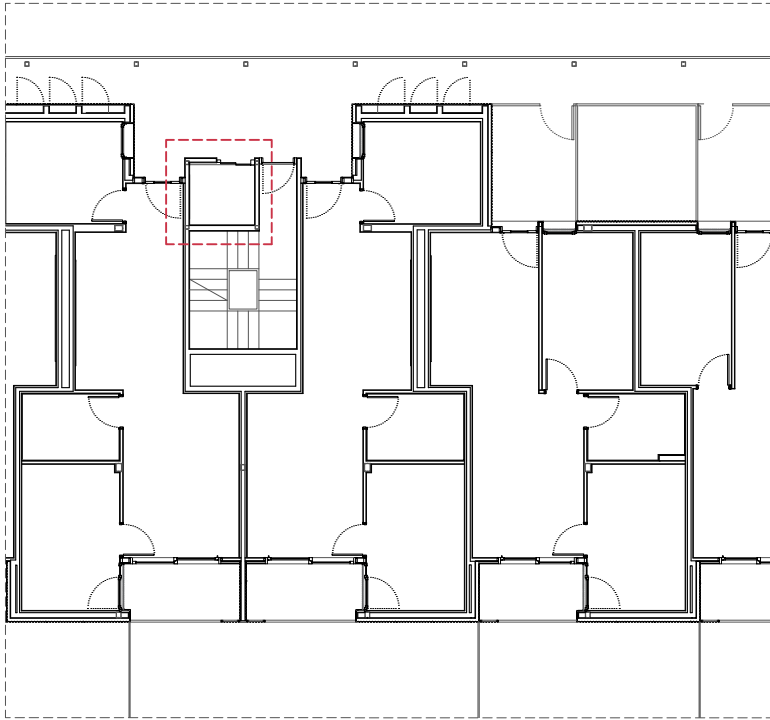
DETALLS ESPECÍFICS B1

Núm. del plànol: DG C2.6

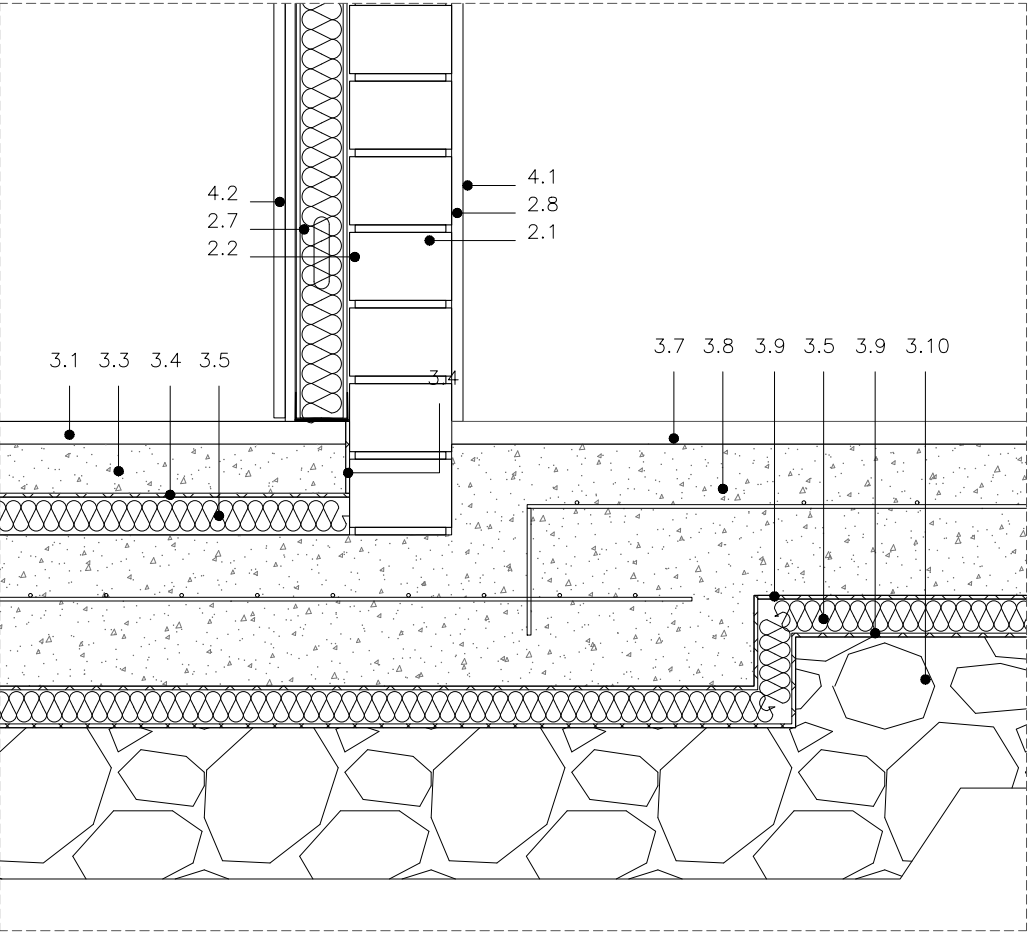
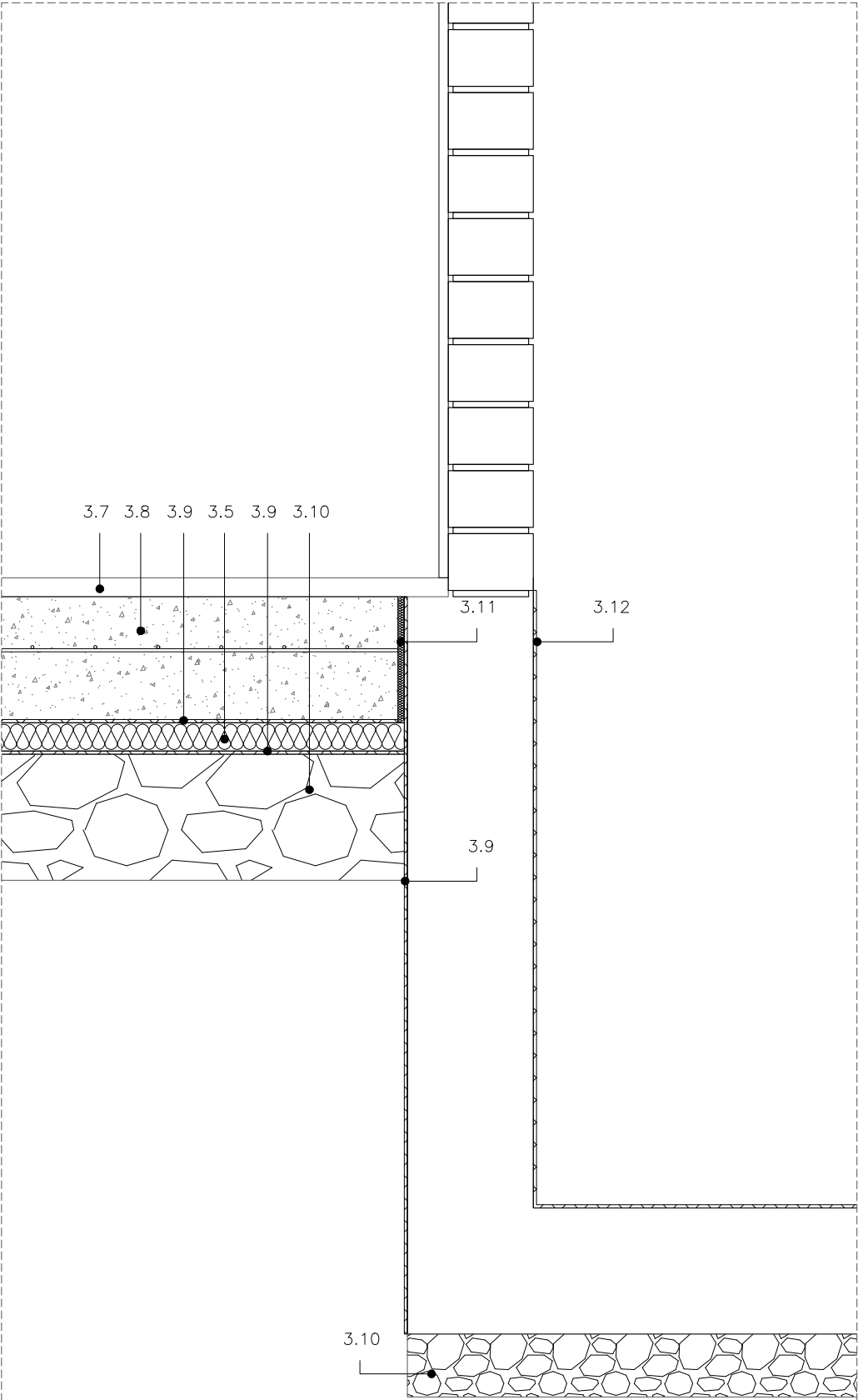
Full 1 de 1

Escala: ISO - A3 1:10
0m 1 5

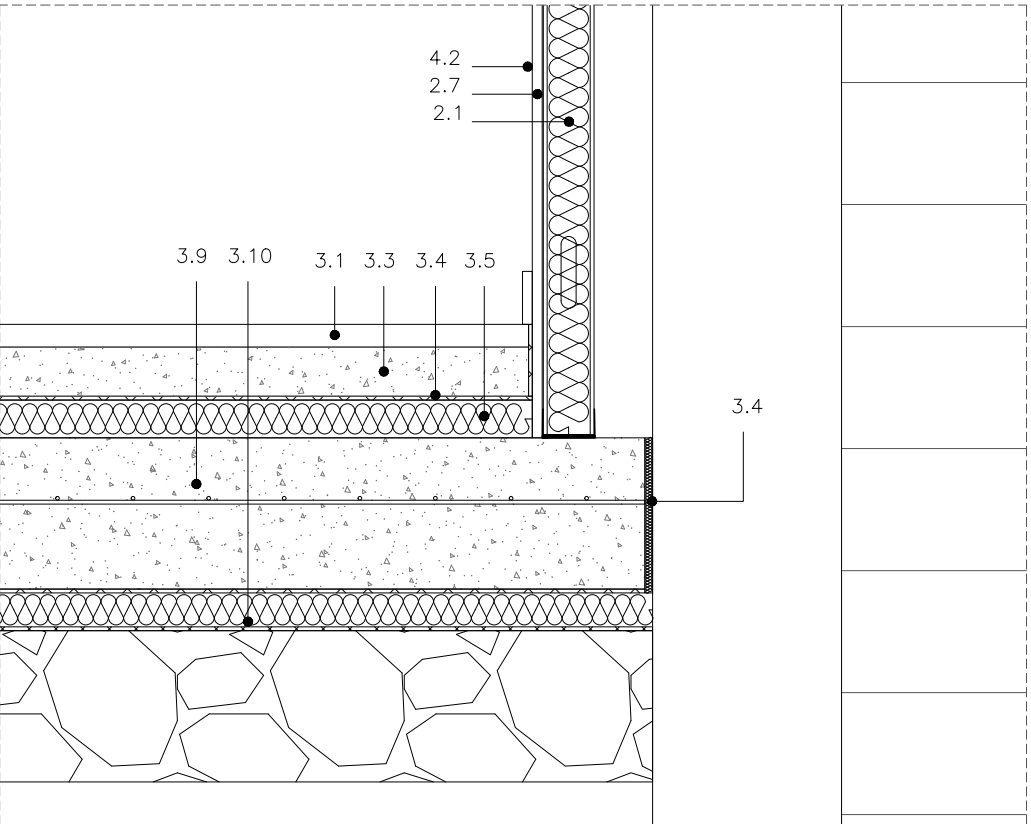
FEBRER / 2023



- 1- Estructura
1.1 Estructura segons plànols d'estructura
- 2- Divisories
2.1 paret de tancament recolzada de guix 280x100x90 mm
2.2 paret de tancament recolzada de guix 280x135x95 mm
2.3 banda de polietilè expandit (g=1cm)
2.4 placa de guix laminat estandard (g=13mm)
2.5 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 amb $u \leq 0,031$ w/m2k (g=50mm)
2.6 estructura autoportant de 70 mm d'amplària
2.7 extradossat amb placa de guix laminat g=13 mm (a) i estructura autoportant de 48 mm d'amplària
2.8 arrebossat amb morter de ciment pintat amb pintura plàstica acabat llis per ciment
- 3- Paviments
3.1 paviment de terratzo llis de gra petit, de 40x40 cm color a definir per la d.f.
3.2 sòcol de 7 cm d'alçària
3.3 morter ciment (g=2cm)
3.4 aïllament amb làmina de polietilè expandit reticulat "impactodan" (g=5mm)
3.5 aïllament amb placa rígida de llana de roca, de densitat 66 a 85 kg/m3, col·locada sense adherir (g=50mm)
3.6 recrescudat i anivellament del suport de 50 mm de guix, amb pasta autoanivellant
3.7 paviment continu de formigó (g=3cm)
3.8 solera de formigó (g=20cm)
3.9 làmina de polietilè
3.10 graves (g=20cm)
3.11 junta perimètrica de dilatació de 10 mm d'amplada, en paviment continu de formigó, amb làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat.
3.12 Impermeabilització mitjançant membrana bituminosa
- 4- Acabats
4.1 pintat amb pintura plàstica acabat llis per guix
4.2 rajola ceràmica esmaltada. 20x20mm
Color a definir per la d.f.
- 5-Cel ras
5.1 cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (a), per a revestir, (g=12,5mm), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.
5.2 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 (g=40mm) amb conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ w/mk i revestiment de paper



Separació Vertical - Entre habitatge i zona no calefactada
Separació Horizontal - Entre habitatge i zona no calefactada



Separació Vertical - Entre habitatge i Exterior
Separació Horizontal - Entre habitatge i zona no calefactada



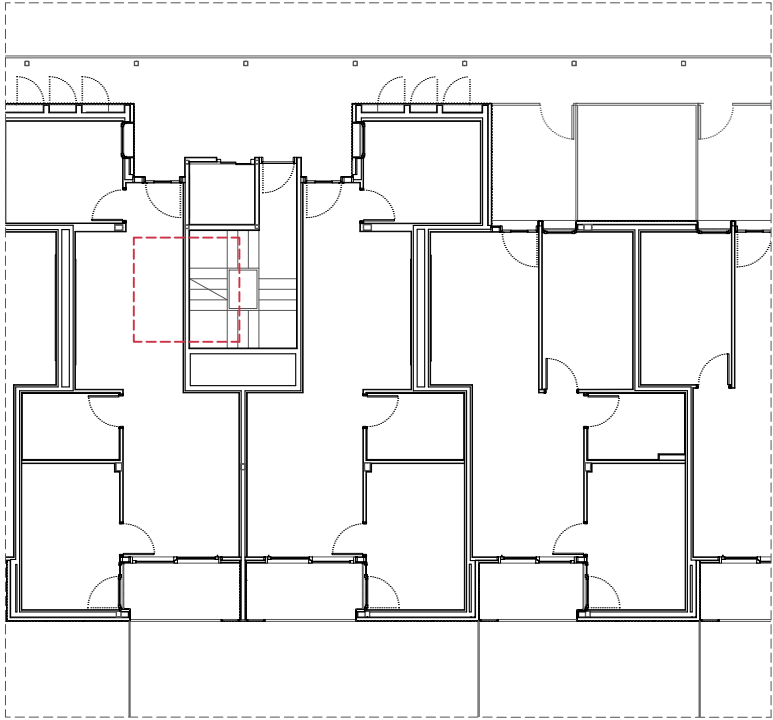
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANON ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXa6j1wacOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



- 1- Estructura
1.1 Estructura segons plànols d'estructura
- 2- Divisories
2.1 paret de tancament recolzada de gruix 280x100x90 mm
2.2 paret de tancament recolzada de gruix 280x135x95 mm
2.3 banda de polietilè expandit (g=1cm)
2.4 placa de guix laminat estandard (g=13mm)
2.5 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 amb $u \leq 0,031$ w/m2k (g=50mm)
2.6 estructura autoportant de 70 mm d'amplària
2.7 extradossat amb placa de guix laminat g=13 mm (a) i estructura autoportant de 48 mm d'amplària
2.8 arrebossat amb morter de ciment pintat amb pintura plàstica acabat llis per ciment
- 3- Paviments
3.1 paviment de terratzo llis de gra petit, de 40x40 cm color a definir per la d.f.
3.2 sòcol de 7 cm d'alçària
3.3 morter ciment (g=2cm)
3.4 aïllament amb làmina de polietilè expandit reticulat "impactodan" (g=5mm)
3.5 aïllament amb placa rígida de llana de roca, de densitat 66 a 85 kg/m3, col·locada sense adherir (g=50mm)
3.6 recrescuda i anivellament del suport de 50 mm de gruix, amb pasta autoanivellant
3.7 paviment continu de formigó (g=3cm)
3.8 solera de formigó (g=20cm)
3.9 làmina de polietilè
3.10 graves (g=20cm)
3.11 junta perimètrica de dilatació de 10 mm d'amplada, en paviment continu de formigó, amb làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat.
3.12 Impermeabilització mitjançant membrana bituminosa
- 4- Acabats
4.1 pintat amb pintura plàstica acabat llis per guix
4.2 rajola ceràmica esmaltada. 20x20mm
Color a definir per la d.f.
- 5-Cel ras
5.1 cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (a), per a revestir, (g=12,5mm), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.
5.2 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 (g=40mm) amb conductivitat tèrmica $\leq 0,037$ w/mk i revestiment de paper



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

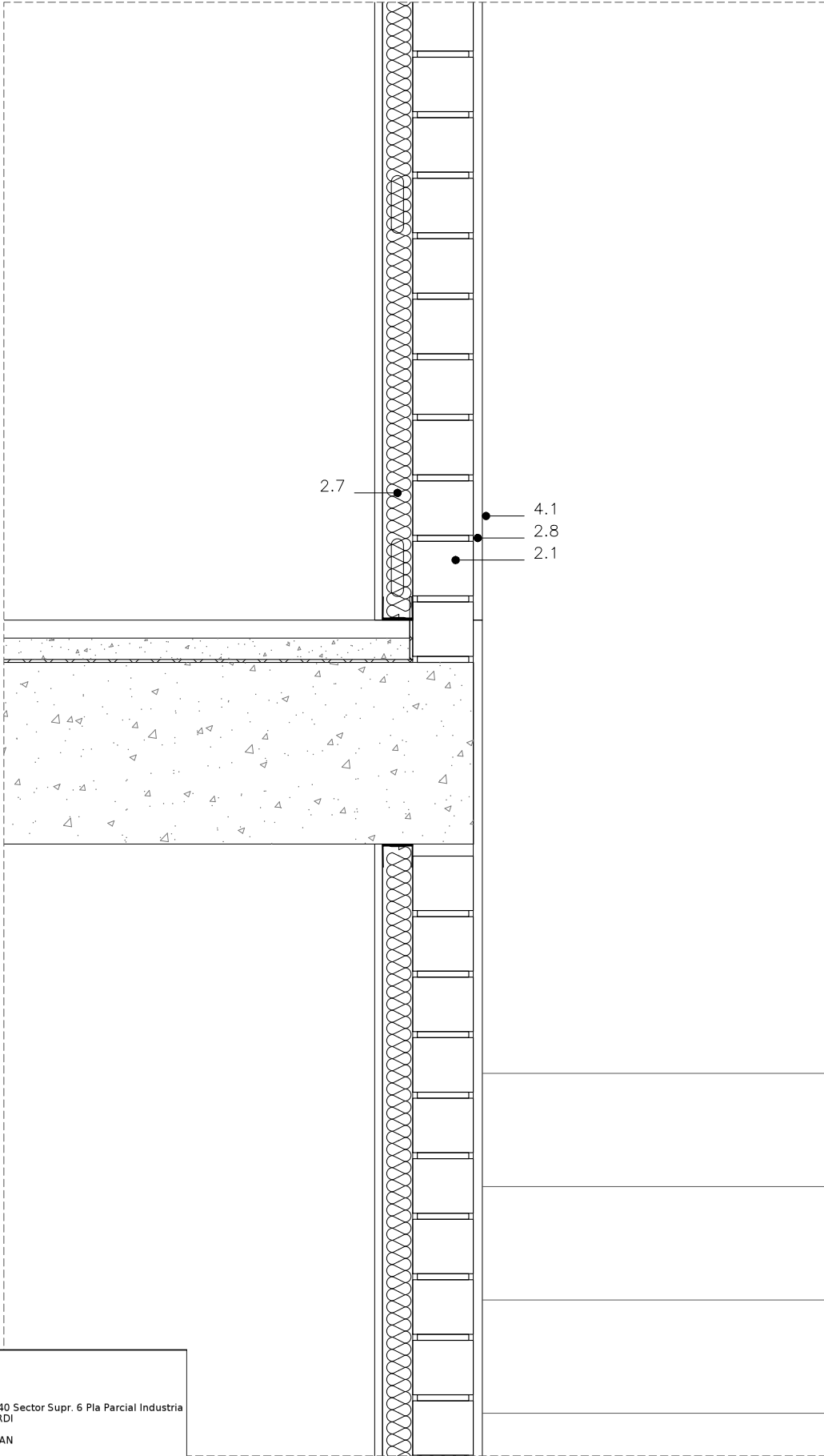
Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



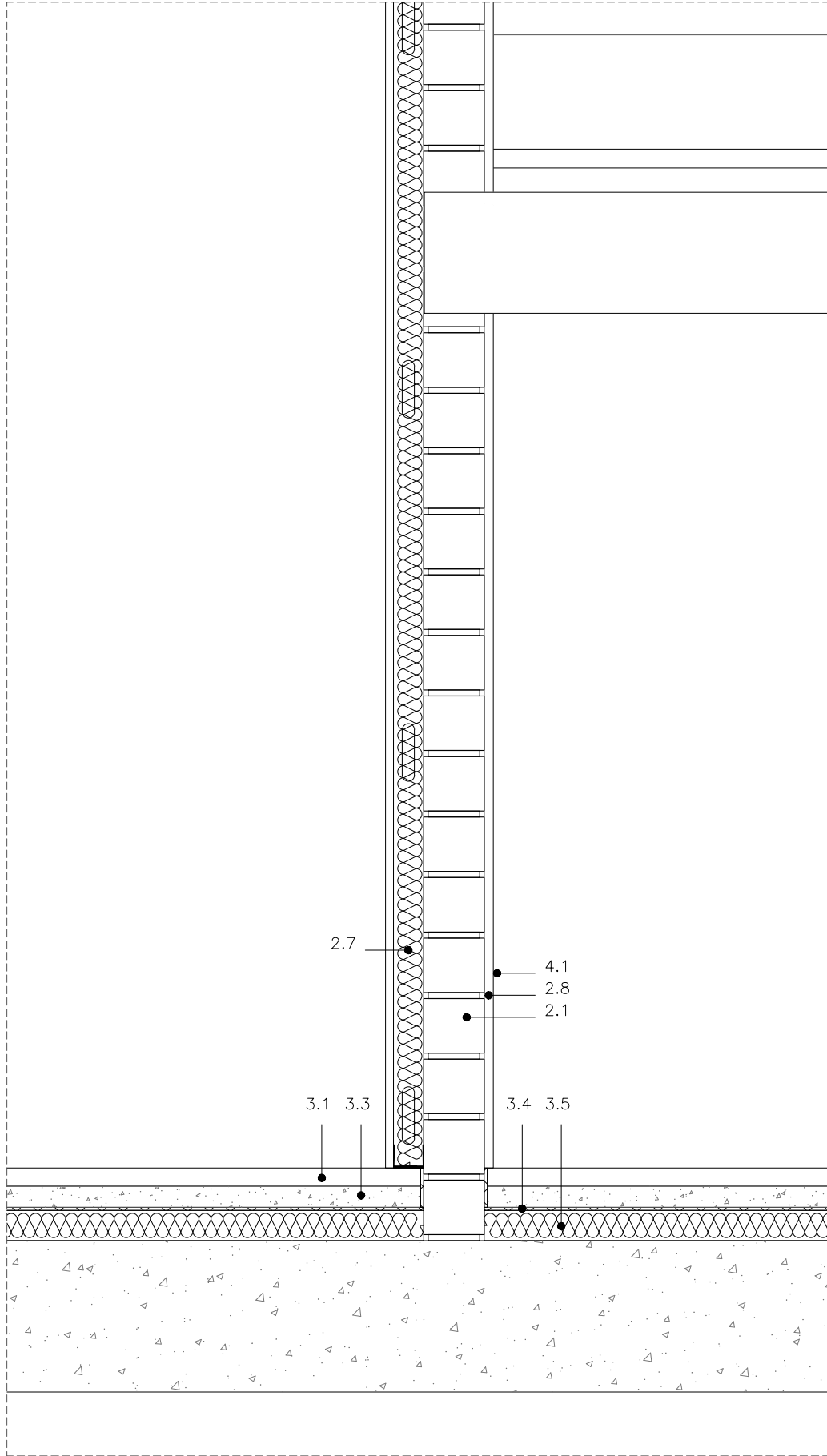
Hash: iFG5T+0HXa6j1wacOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Entre habitatge i zona no calefactada
Entre habitatge i zona no calefactada



Separació Vertical - Entre habitatge i zona no calefactada
Separació Horizontal - Entre habitatge i zona no calefactada

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

COMPARTIMENTACIÓ ENTRE
HABITATGE I ESPAI NO
CALEFACTAT (ESCALA)

Núm. del plànol: DG C2.4

Full 1 de 1

Escala: ISO - A3 1:10
0m 1 5

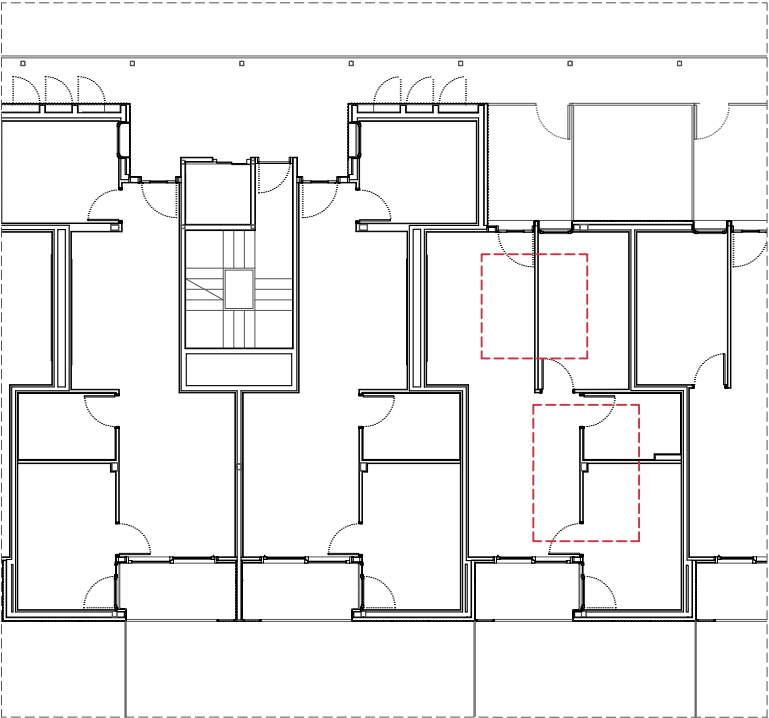
FEBRER / 2023

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Codi: 021906 0001

DIVISIÓ ENTRE ESTANCES D'UN HABITATGE



- 1- Estructura
1.1 Estructura segons plànols d'estructura
- 2- Divisories
2.1 paret de tancament recolzada de guix 280x100x90 mm
2.2 paret de tancament recolzada de guix 280x135x95 mm
2.3 banda de polietilè expandit (g=1cm)
2.4 placa de guix laminat estandard (g=13mm)
2.5 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 amb u <=0,031 w/m2k (g=50mm)
2.6 estructura autoportant de 70 mm d'amplària
2.7 extradossat amb placa de guix laminat g=13 mm (a) i estructura autoportant de 48 mm d'amplària
2.8 arrebossat amb morter de ciment pintat amb pintura plàstica acabat llis per ciment
- 3- Paviments
3.1 paviment de terratzo llis de gra petit, de 40x40 cm color a definir per la d.f.
3.2 sòcol de de 7 cm d'alçària
3.3 morter ciment (g=2cm)
3.4 aïllament amb làmina de polietilè expandit reticulat "impactodan" (g=5mm)
3.5 aïllament amb placa rígida de llana de roca, de densitat 66 a 85 kg/m3, col·locada sense adherir (g=50mm)
3.6 recrescuda i anivellament del suport de 50 mm de guix, amb pasta autoanivellant
3.7 paviment continu de formigó (g=3cm)
3.8 solera de formigó (g=20cm)
3.9 làmina de polietilè
3.10 graves (g=20cm)
3.11 junta perimètrica de dilatació de 10 mm d'amplada, en paviment continu de formigó, amb làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat.
3.12 Impermeabilització mitjançant membrana bituminosa
- 4- Acabats
4.1 pintat amb pintura plàstica acabat llis per guix
4.2 rajola ceràmica esmaltada. 20x20mm
Color a definir per la d.f.
- 5-Cel ras
5.1 cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (a), per a revestir, (g=12,5mm), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.
5.2 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26-35 kg/m3 (g=40mm) amb conductivitat tèrmica <=0,037 w/mk i revestiment de paper



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

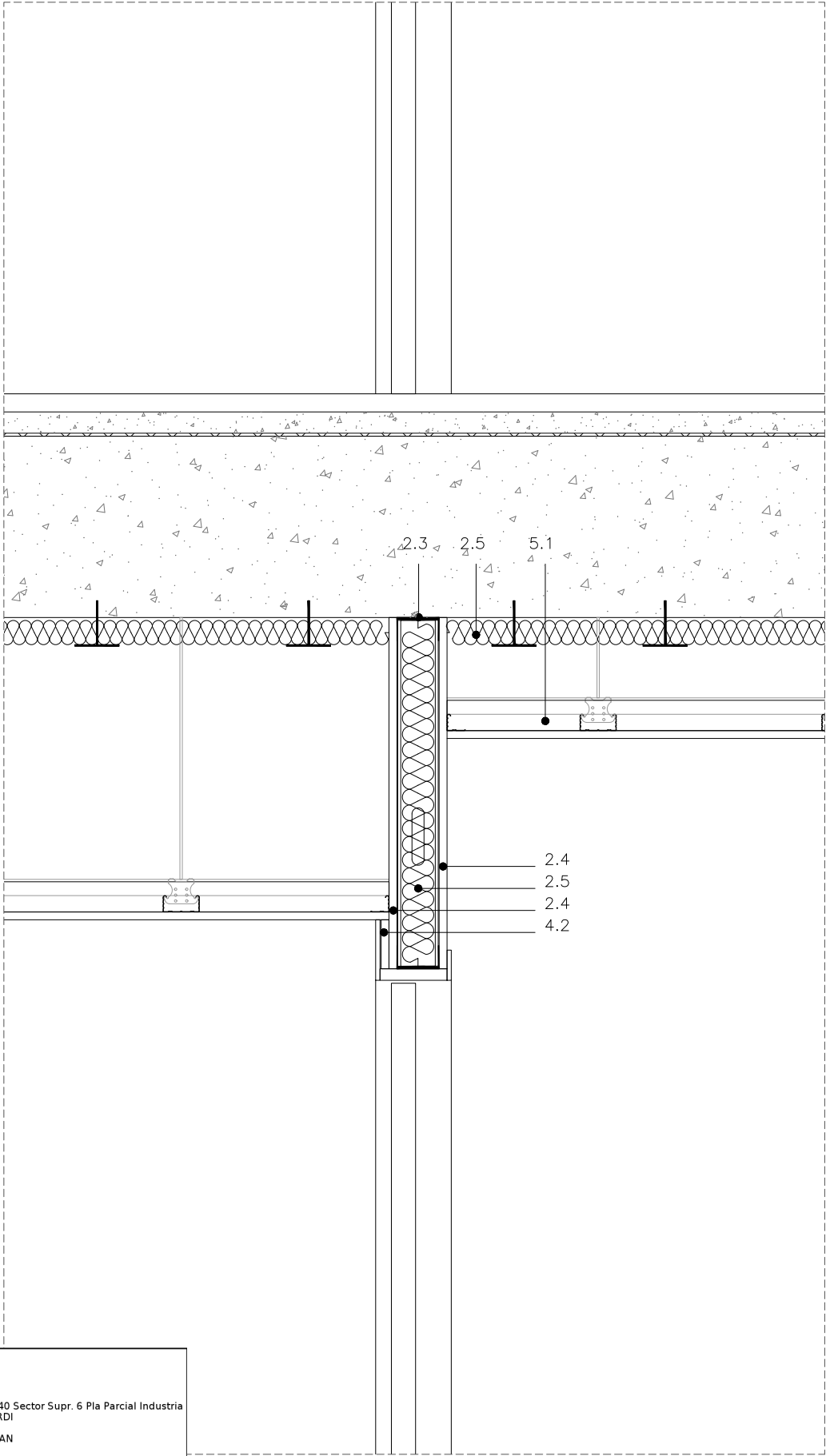
Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



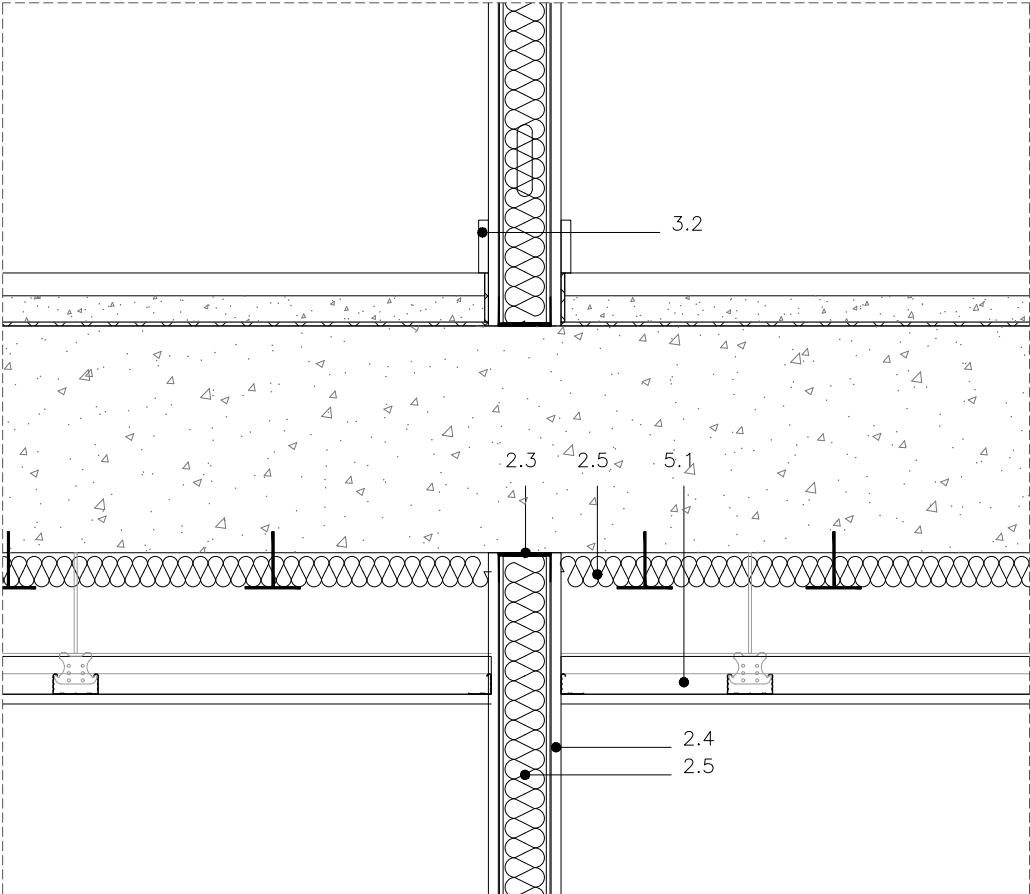
Hash: iFG5T+0HXa6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

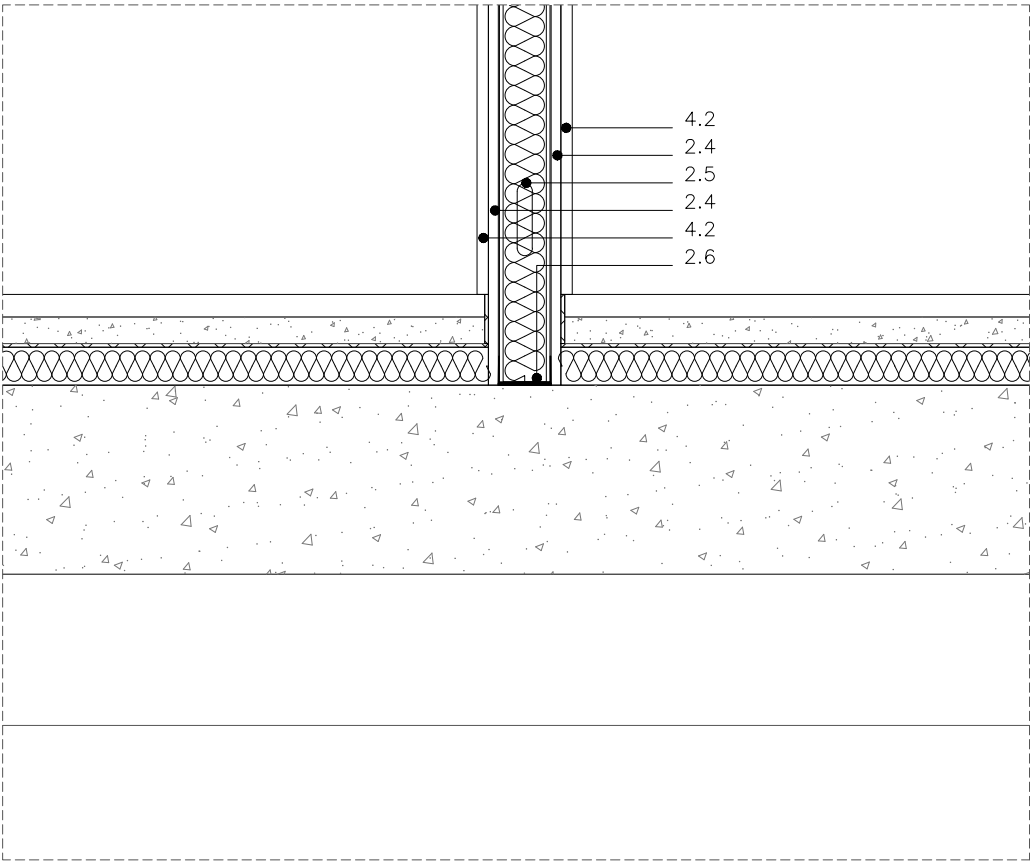
Data: 08-06-2023



bitatges (zona humida i estances) + Fusteria
Entre habitatges



Separació Vertical - Entre habitatges
Separació Horizontal - Entre habitatges



Separació Vertical - Entre habitatges (entre zones humides)
Separació Horizontal - Entre habitatge i zona no calefactada

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

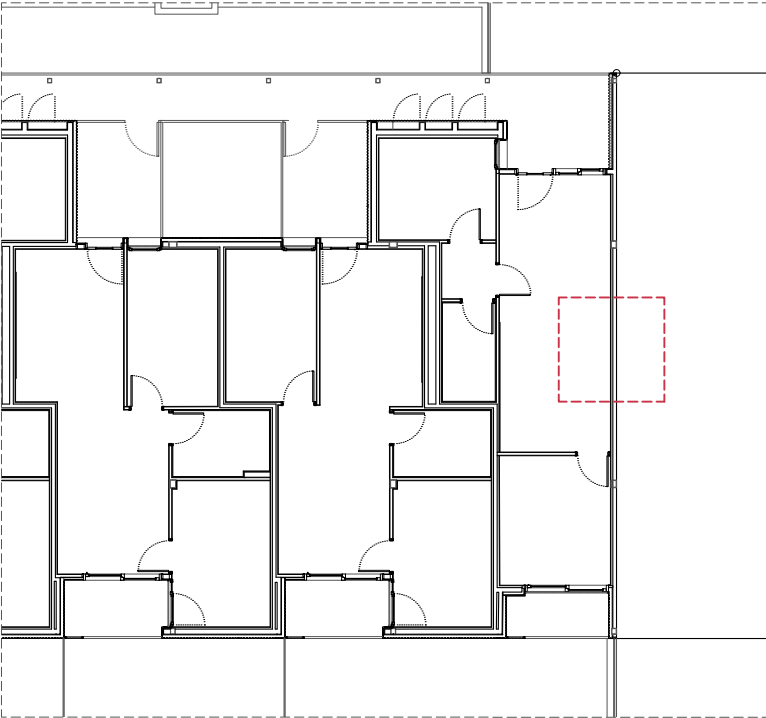
COMPARTIMENTACIÓ
ENTRE ESTANCES D'UN
HABITATGE

Núm. del plànol: DG C2.3

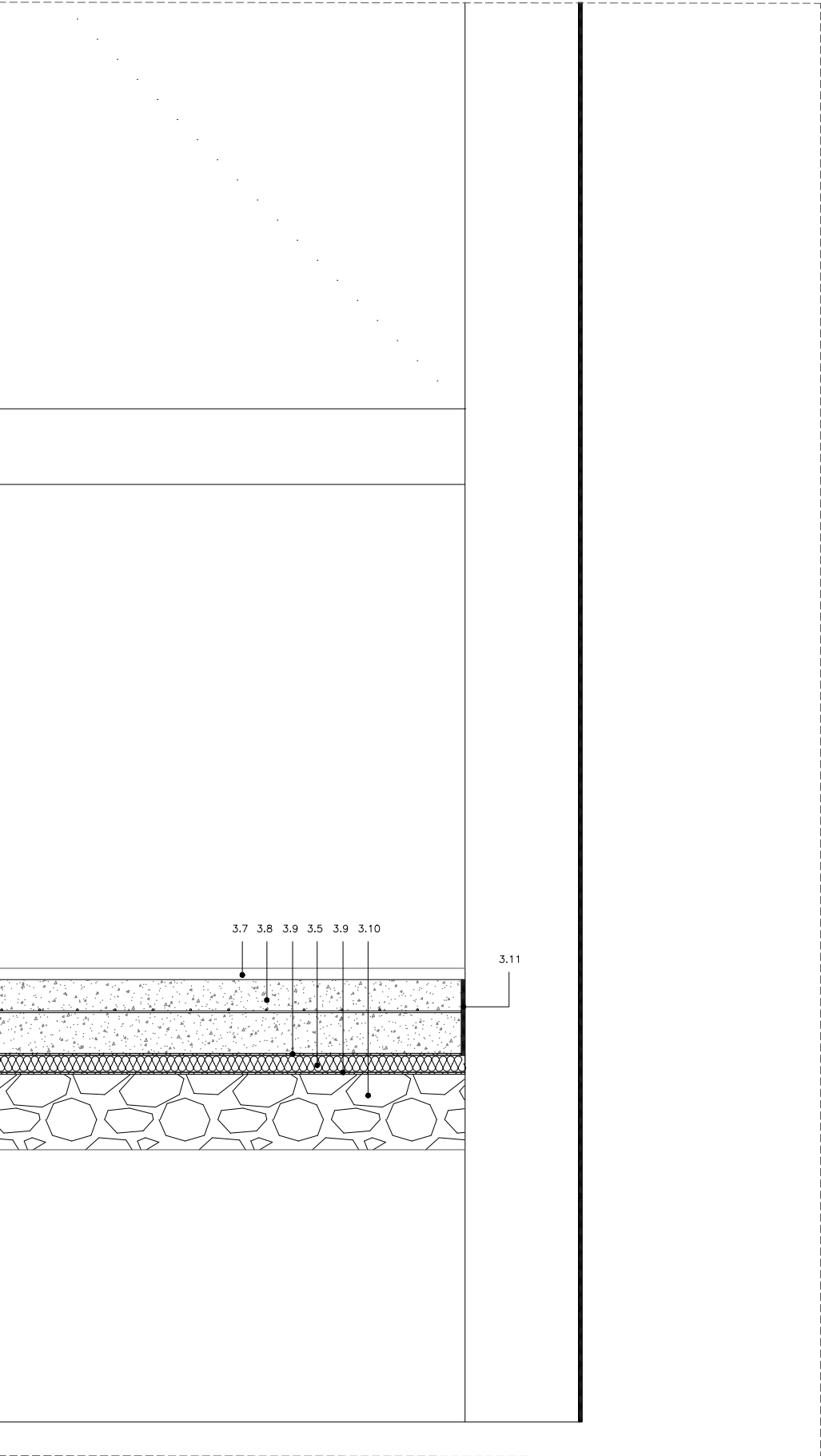
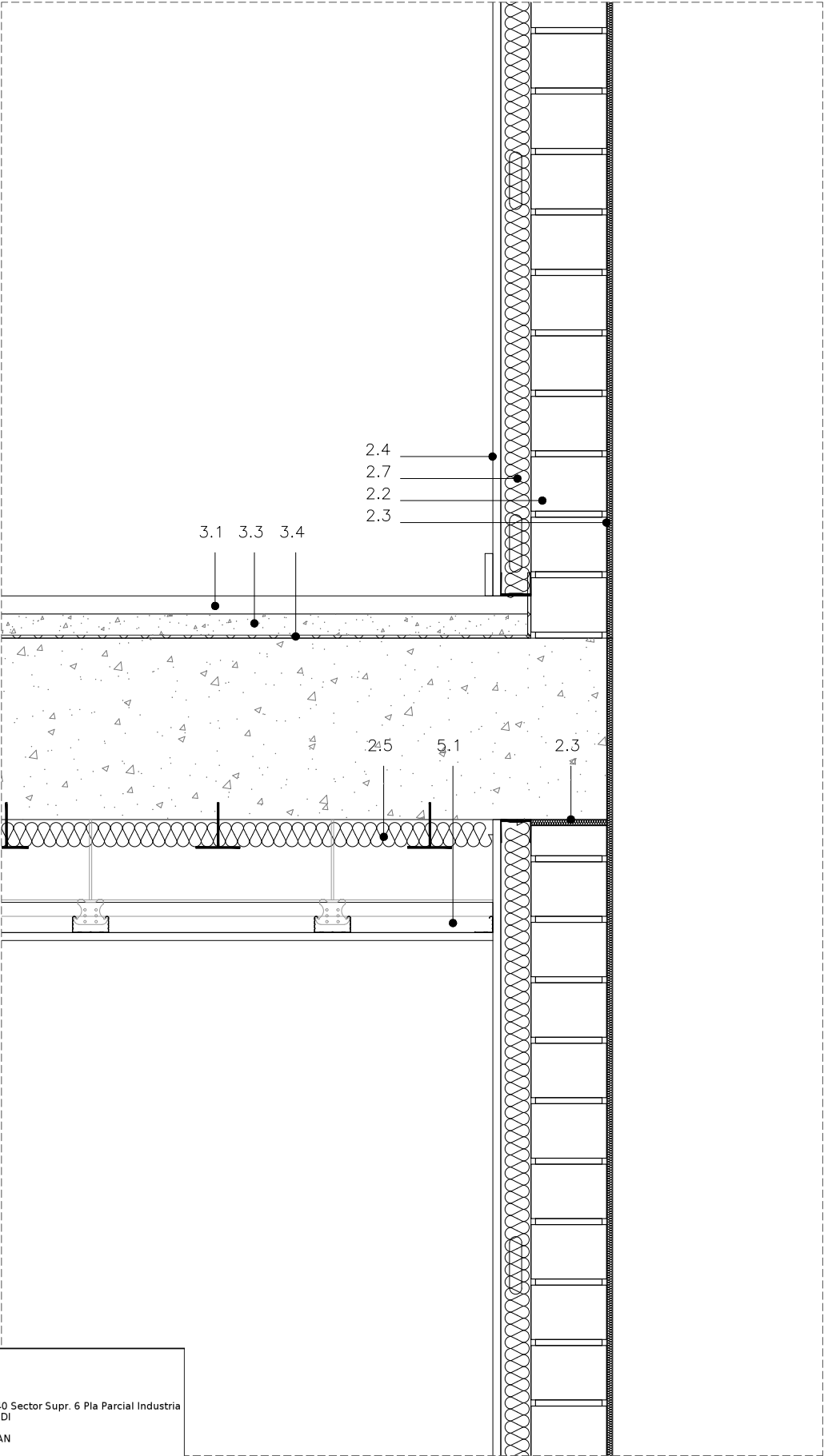
Full 1 de 1

Escala: ISO - A3 1:10
0 m 1 5

FEBRER / 2023



- 1– Estructura
1.1 Estructura segons plànols d'estructura
- 2– Divisories
2.1 paret de tancament recolzada de gruix 280x100x90 mm
2.2 paret de tancament recolzada de gruix 280x135x95 mm
2.3 banda de polietilè expandit (g=1cm)
2.4 placa de guix laminat estandard (g=13mm)
2.5 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26–35 kg/m3 amb u <=0,031 w/m2k (g=50mm)
2.6 estructura autoportant de 70 mm d'amplària
2.7 extradossat amb placa de guix laminat g=13 mm (a) i estructura autoportant de 48 mm d'amplària
2.8 arrebossat amb morter de ciment pintat amb pintura plàstica acabat llis per ciment
- 3– Paviments
3.1 paviment de terratzo llis de gra petit, de 40x40 cm color a definir per la d.f.
3.2 sòcol de de 7 cm d'alçària
3.3 morter ciment (g=2cm)
3.4 aïllament amb làmina de polietilè expandit reticulat "impactodan" (g=5mm)
3.5 aïllament amb placa rígida de llana de roca , de densitat 66 a 85 kg/m3, col·locada sense adherir (g=50mm)
3.6 recrescuda i anivellament del suport de 50 mm de gruix, amb pasta autoanivellant
3.7 paviment continu de formigó (g=3cm)
3.8 solera de formigó (g=20cm)
3.9 lamina de polietilè
3.10 graves (g=20cm)
3.11 junta perimètrica de dilatació de 10 mm d'amplada, en paviment continu de formigó, amb làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat.
3.12 Impermeabilització mitjançant membrana bituminosa
- 4– Acabats
4.1 pintat amb pintura plàstica acabat llis per guix
4.2 rajola ceràmica esmaltada. 20x20mm
Color a definir per la d.f.
- 5–Cel ras
5.1 cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (a), per a revestir, (g=12,5mm), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.
5.2 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26–35 kg/m3 (g=40mm) amb conductivitat tèrmica <=0,037 w/mk i revestiment de paper



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXa6j1wacOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

era i habitatges
Entre habitatges

Separació Vertical – Mitgera i zona no calefactada
Separació Horizontal – Entre Terres i zona no calefactada



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



INCASOL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

MITGERA - HABITATGES
MUR DE CONTENCIÓ - TERRENY

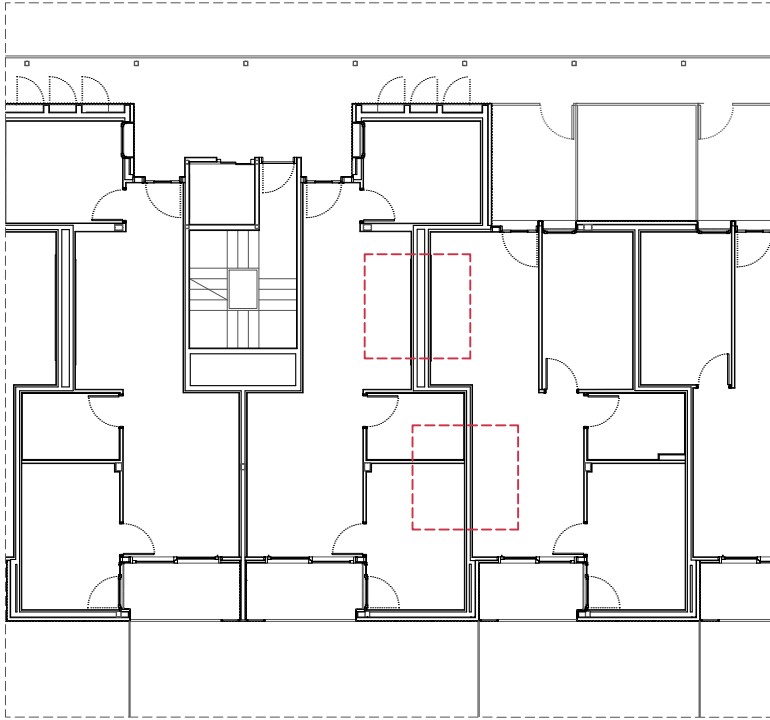
Núm. del plànol: DG C2.2

Full 1 de 1

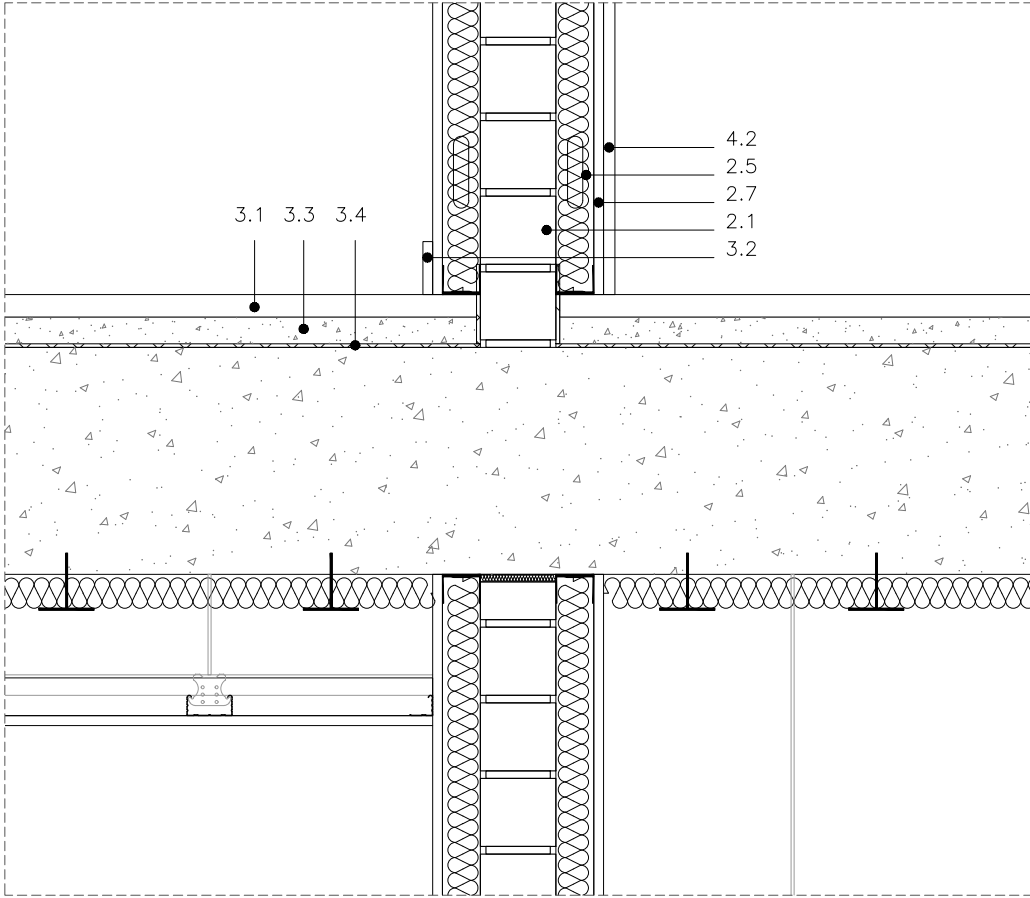
Escala: ISO - A3 1:10
0 m 1 5

FEBRER / 2023

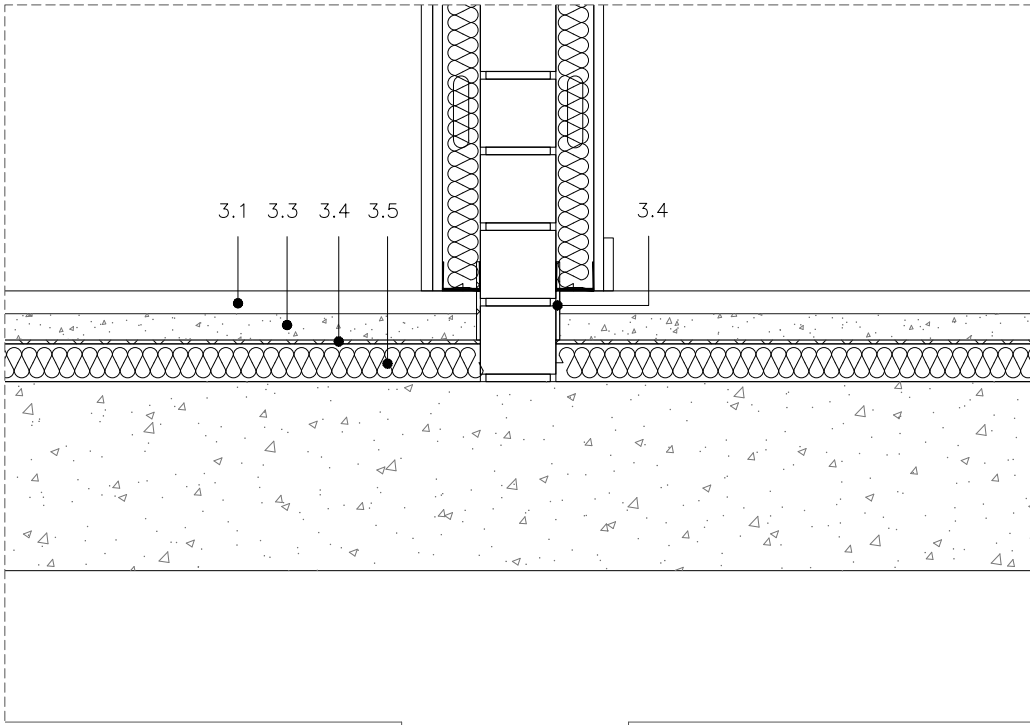
Codi: 021906 0001



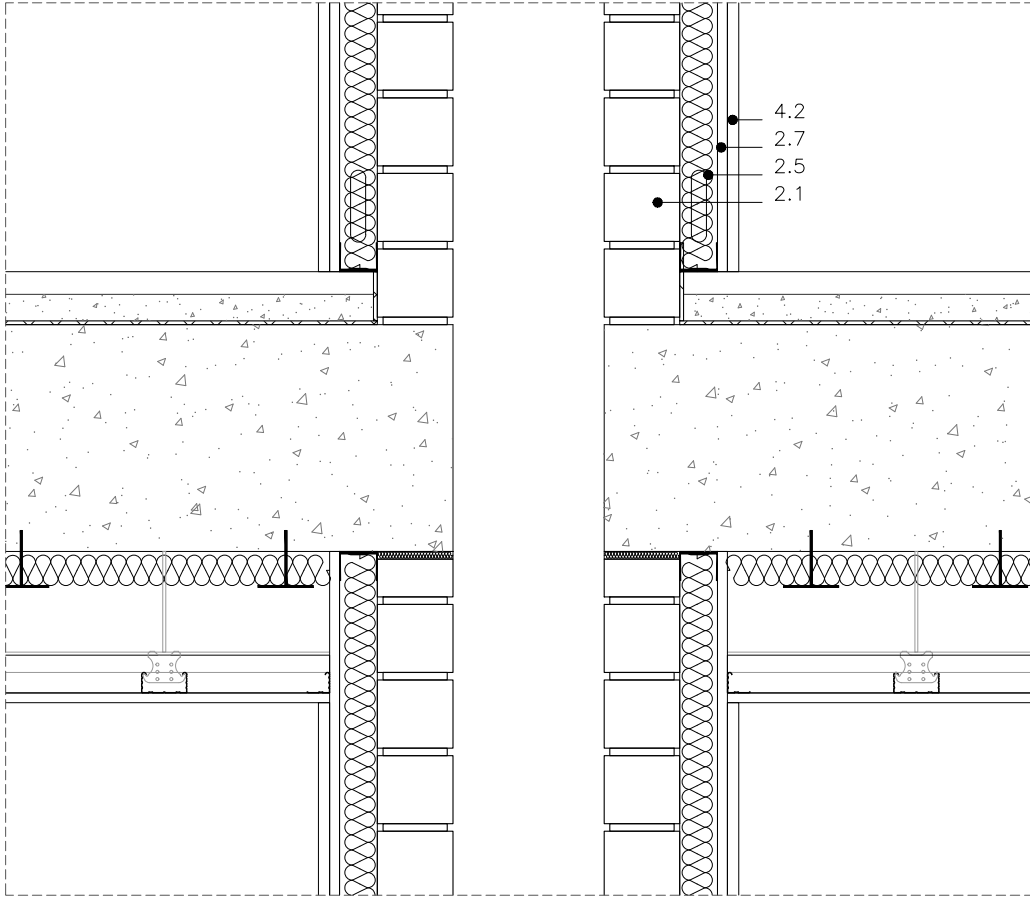
- 1— Estructura
1.1 Estructura segons plànols d'estructura
- 2— Divisories
2.1 paret de tancament recolzada de gruix 280x100x90 mm
2.2 paret de tancament recolzada de gruix 280x135x95 mm
2.3 banda de polietilè expandit (g=1cm)
2.4 placa de guix laminat estandard (g=13mm)
2.5 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26–35 kg/m3 amb $u \leq 0,031 \text{ w/m}^2\text{k}$ (g=50mm)
2.6 estructura autoportant de 70 mm d'amplària
2.7 extradossat amb placa de guix laminat g=13 mm (a) i estructura autoportant de 48 mm d'amplària
2.8 arrebossat amb morter de ciment pintat amb pintura plàstica acabat llis per ciment
- 3— Paviments
3.1 paviment de terratzo llis de gra petit, de 40x40 cm color a definir per la d.f.
3.2 sòcol de 7 cm d'alçària
3.3 morter ciment (g=2cm)
3.4 aïllament amb làmina de polietilè expandit reticulat "impactodan" (g=5mm)
3.5 aïllament amb placa rígida de llana de roca, de densitat 66 a 85 kg/m3, col·locada sense adherir (g=50mm)
3.6 recrescuda i anivellament del suport de 50 mm de gruix, amb pasta autoanivellant
3.7 paviment continu de formigó (g=3cm)
3.8 solera de formigó (g=20cm)
3.9 làmina de polietilè
3.10 graves (g=20cm)
3.11 junta perimètrica de dilatació de 10 mm d'amplada, en paviment continu de formigó, amb làmina d'escuma de polietilè d'alta densitat.
3.12 Impermeabilització mitjançant membrana bituminosa
- 4— Acabats
4.1 pintat amb pintura plàstica acabat llis per guix
4.2 rajola ceràmica esmaltada. 20x20mm
Color a definir per la d.f.
- 5—Cel ras
5.1 cel ras continu de plaques de guix laminat tipus estàndard (a), per a revestir, (g=12,5mm), amb entramat estructura senzilla d'acer galvanitzat fixats al sostre mitjançant vareta de suspensió cada 1,2 m.
5.2 aïllament amb placa semirígida de llana de roca, densitat 26–35 kg/m3 (g=40mm) amb conductivitat tèrmica $\leq 0,037 \text{ w/mk}$ i revestiment de paper



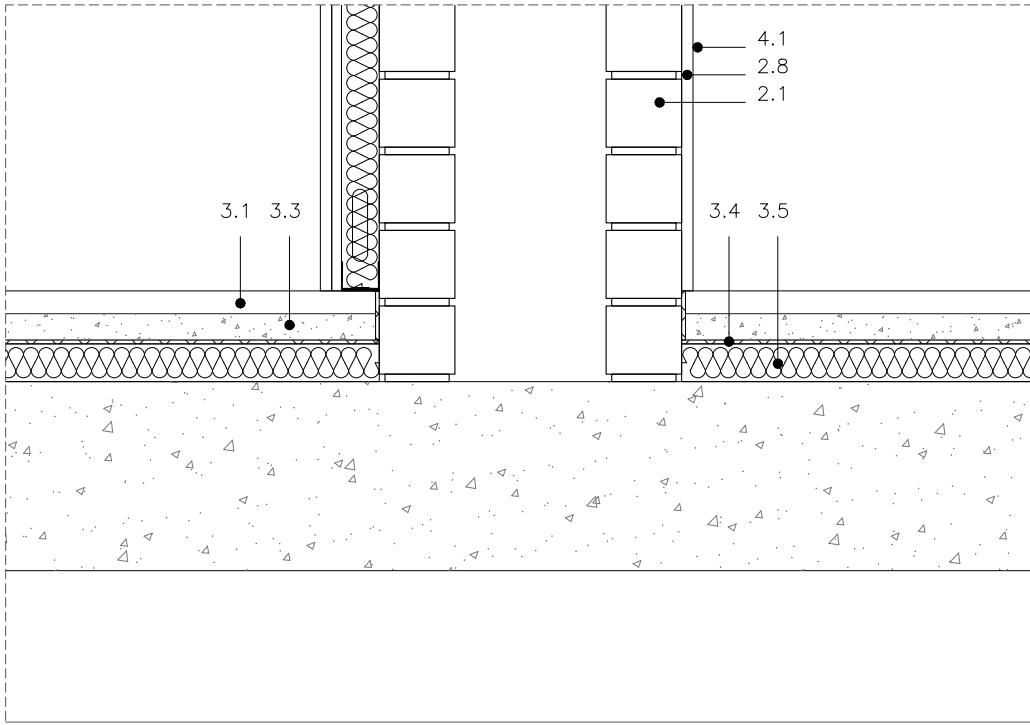
Separació Vertical – Entre habitatges (Estances i Zona Humida)
Separació Horizontal – Entre habitatges



Separació Vertical – Entre habitatges (zona humida i estances)
Separació Horizontal – Entre habitatges i zona no calefactada



Separació Vertical – Entre habitatges (Zones humides)
Separació Horizontal – Entre habitatges



Separació Vertical – Entre habitatge (zona humida) i zona no calefactada
Separació Horizontal – Entre habitatge i zona no calefactada



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

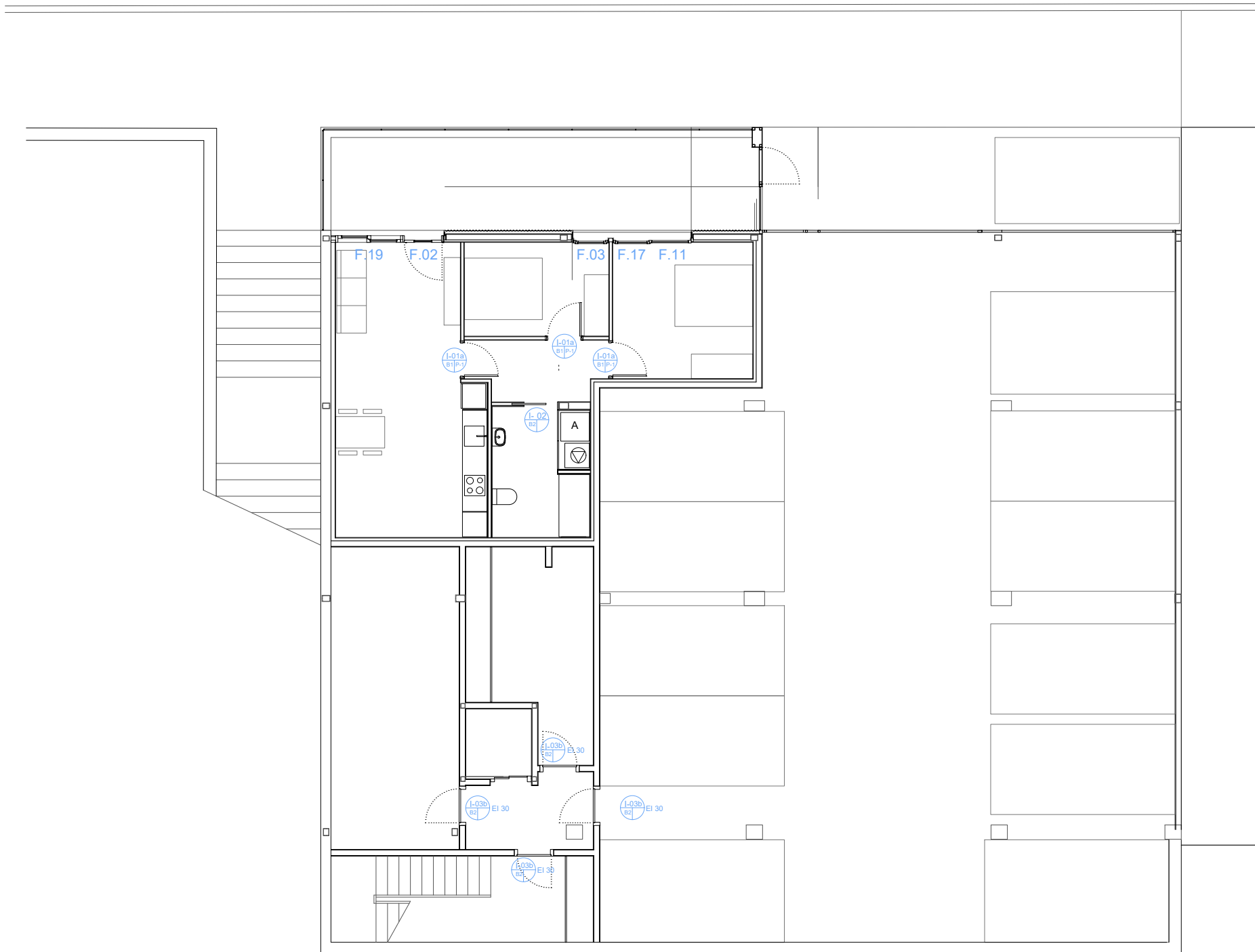
COMPARTIMENTACIÓ
ENTRE HABITATGES B2

Núm. del plànol: DG C2.1

Full 1 de 1

Escala: ISO - A3 1:10
0m 1 5

FEBRER / 2023



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

FUSTERIES I SERRALLERIA
PS BLOC 1

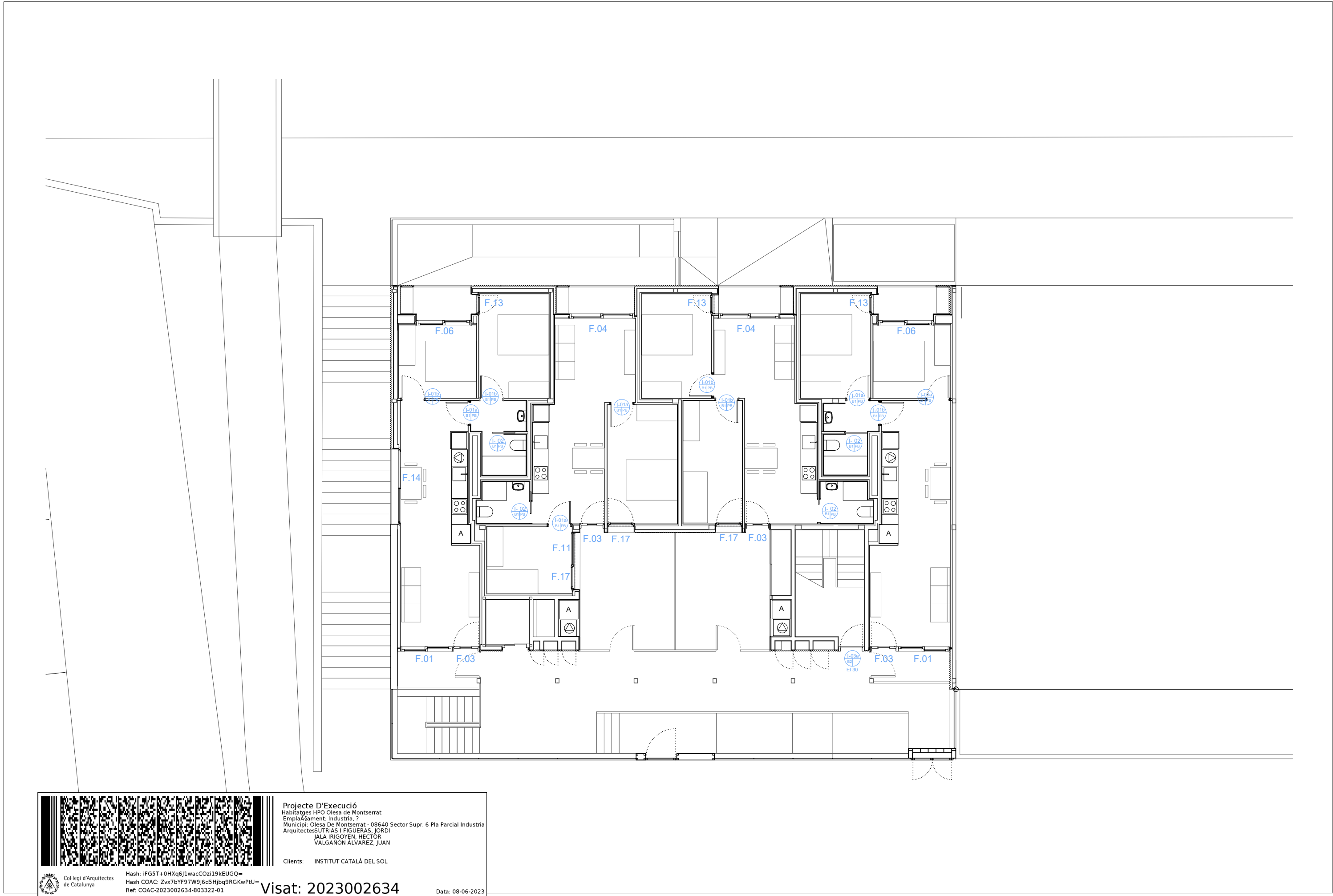
Núm. del plànol: DG C3

Full 1 de 8

Escala: ISO - A3 1:100

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

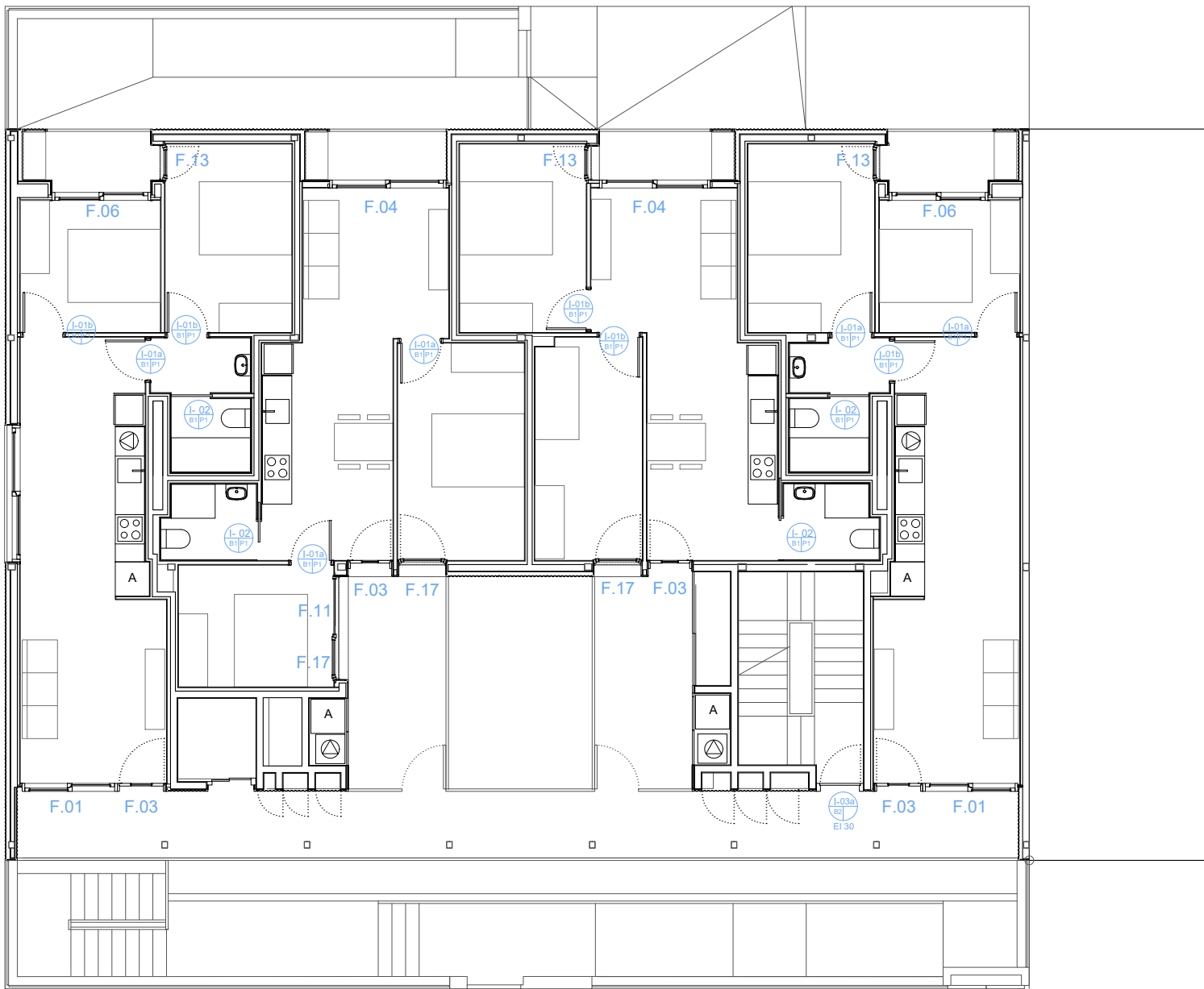
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

FUSTERIES I SERRALLERIA
P1 BLOC 1

Núm. del plànol: DG C3

Full 3 de 8

Escala: ISO - A3 1:100

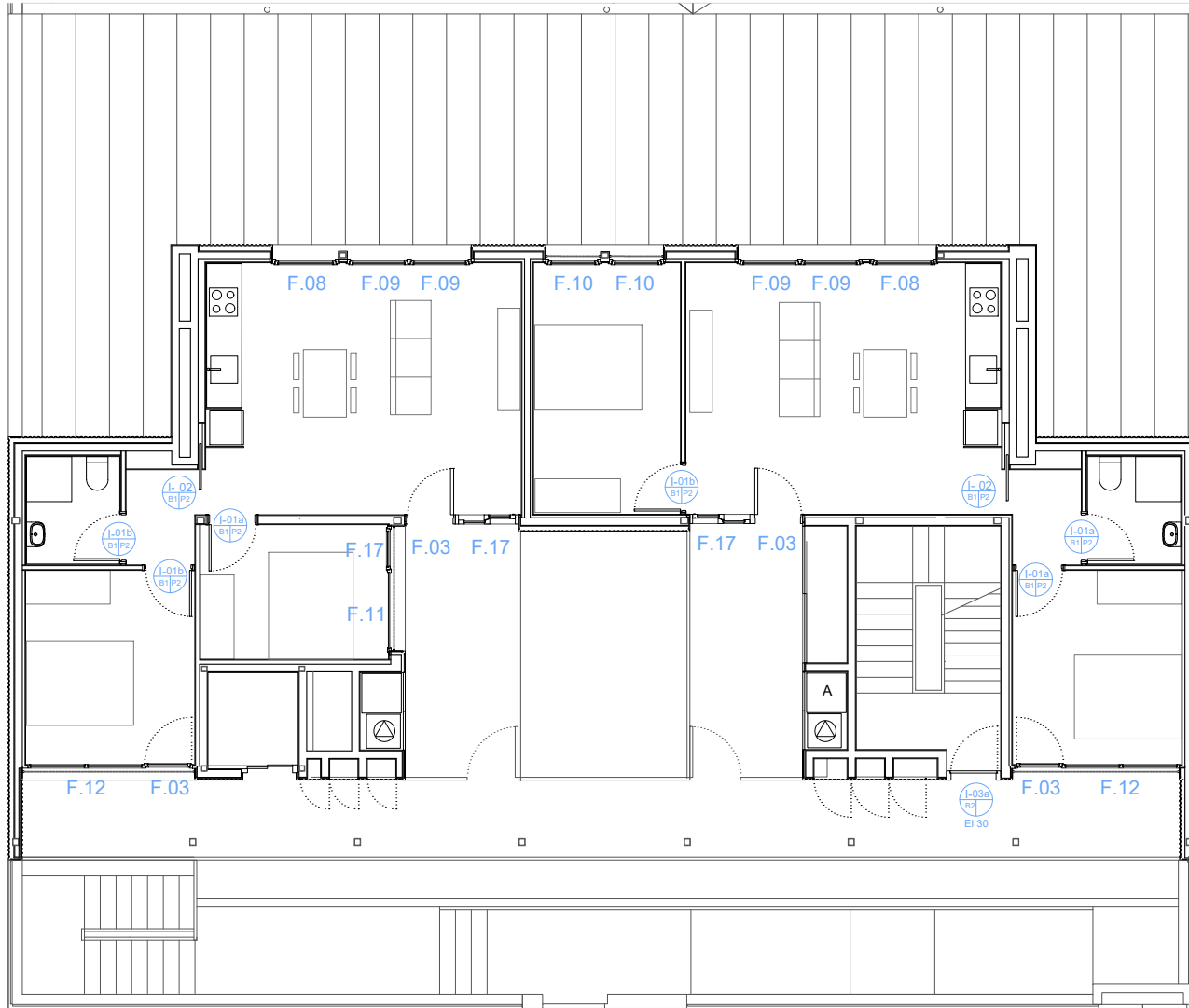
FEBRER / 2023



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



Codi: 021906 0001



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

FUSTERIES I SERRALLERIA
P2 BLOC 1

Núm. del plànol: DG C3

Full 4 de 8

Escala: ISO - A3 1:100

FEBRER / 2023

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

INCASÒL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Codi: 021906 0001



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Industria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya



Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



INCASÒL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

FUSTERIES I SERRALLERIA
PS BLOC 2

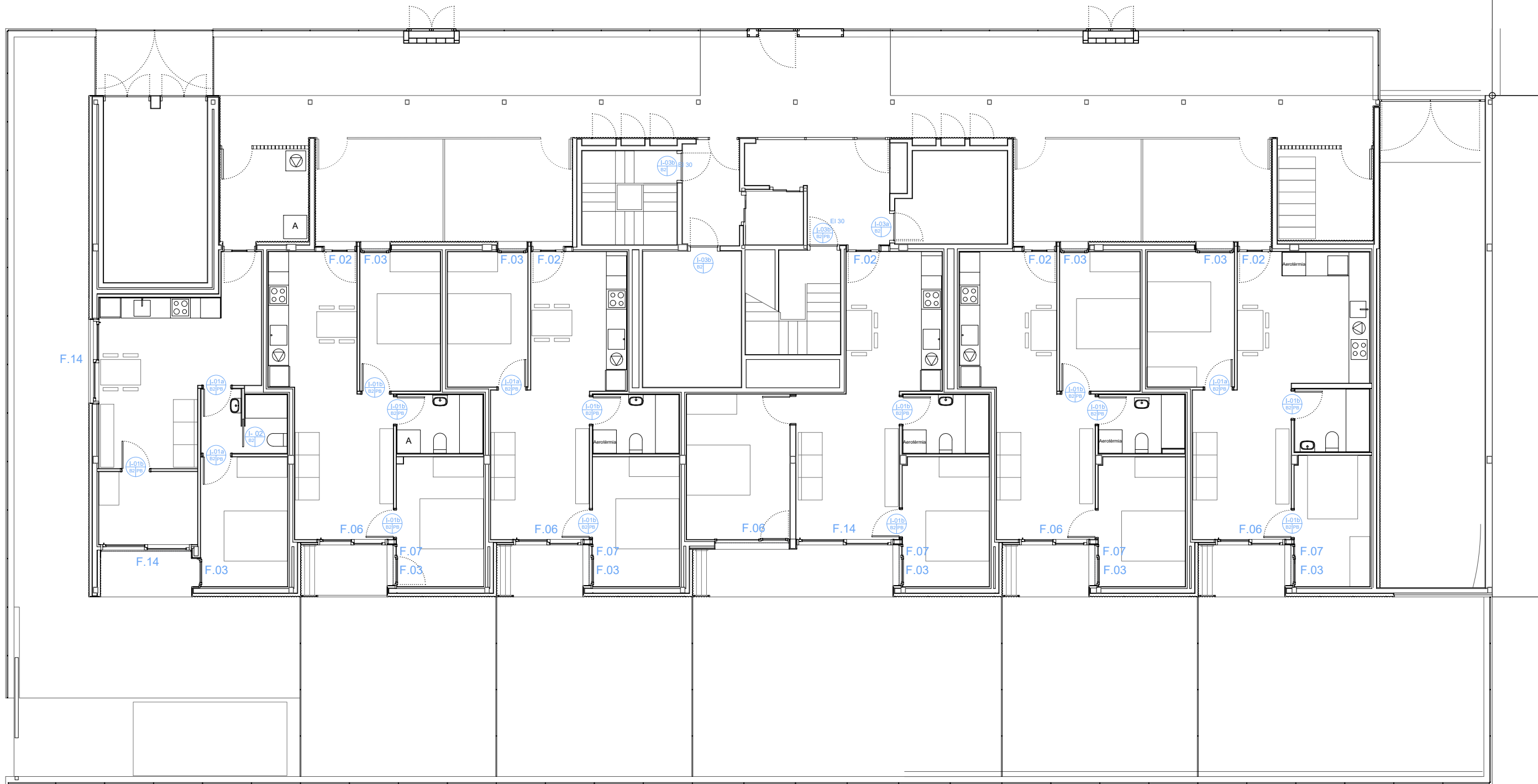
Núm. del plànol: DG C3

Full 5 de 8

Escala: ISO - A3 1:100

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Industria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori



PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÓNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

FUSTERIES I SERRALLERIA
PB BLOC 2

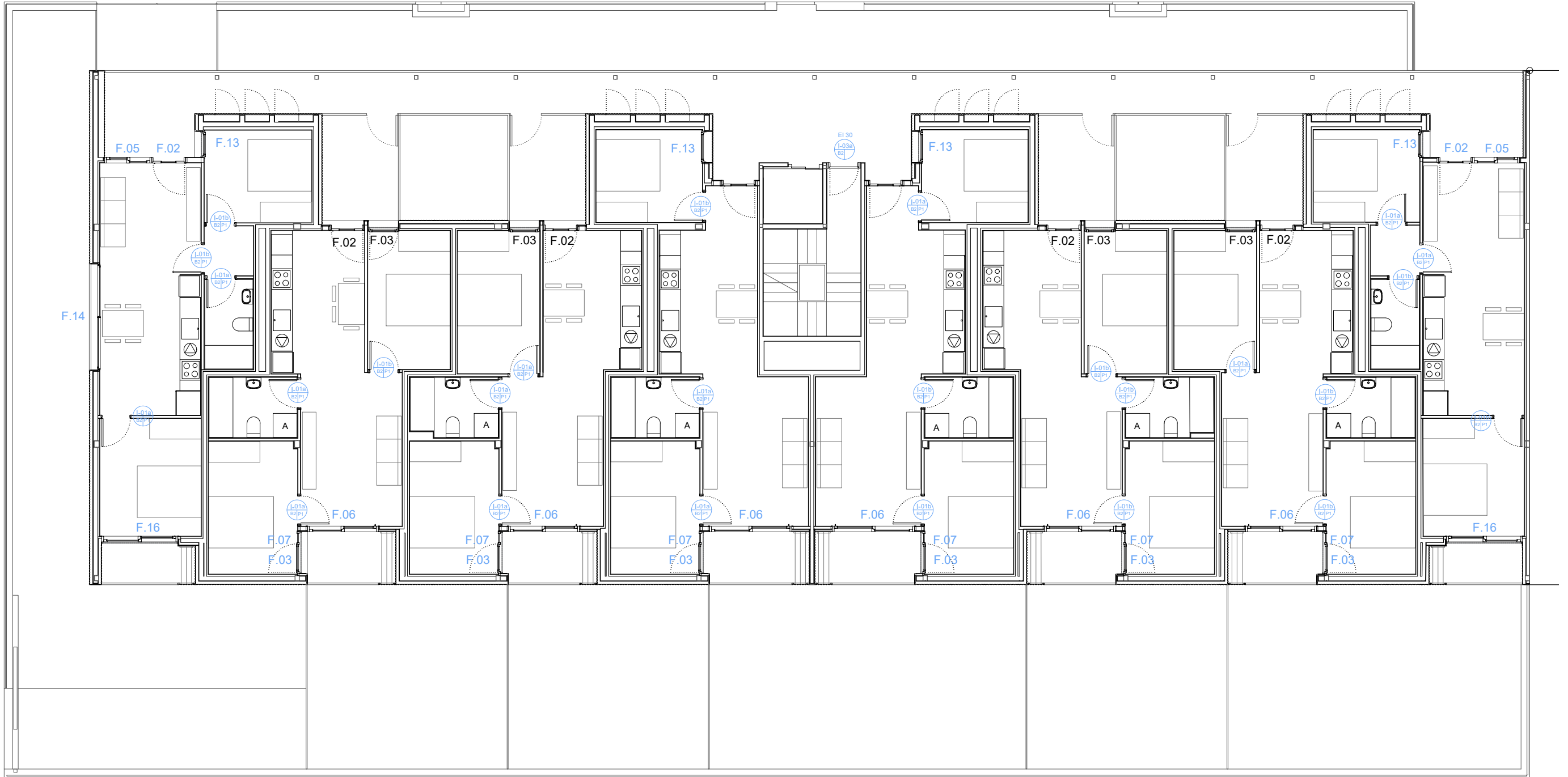
Núm. del plànol: DG C3

Full 6 de 8

Escala: ISO - A3 1:100

FEBRER / 2023

Codi: 021906 0001





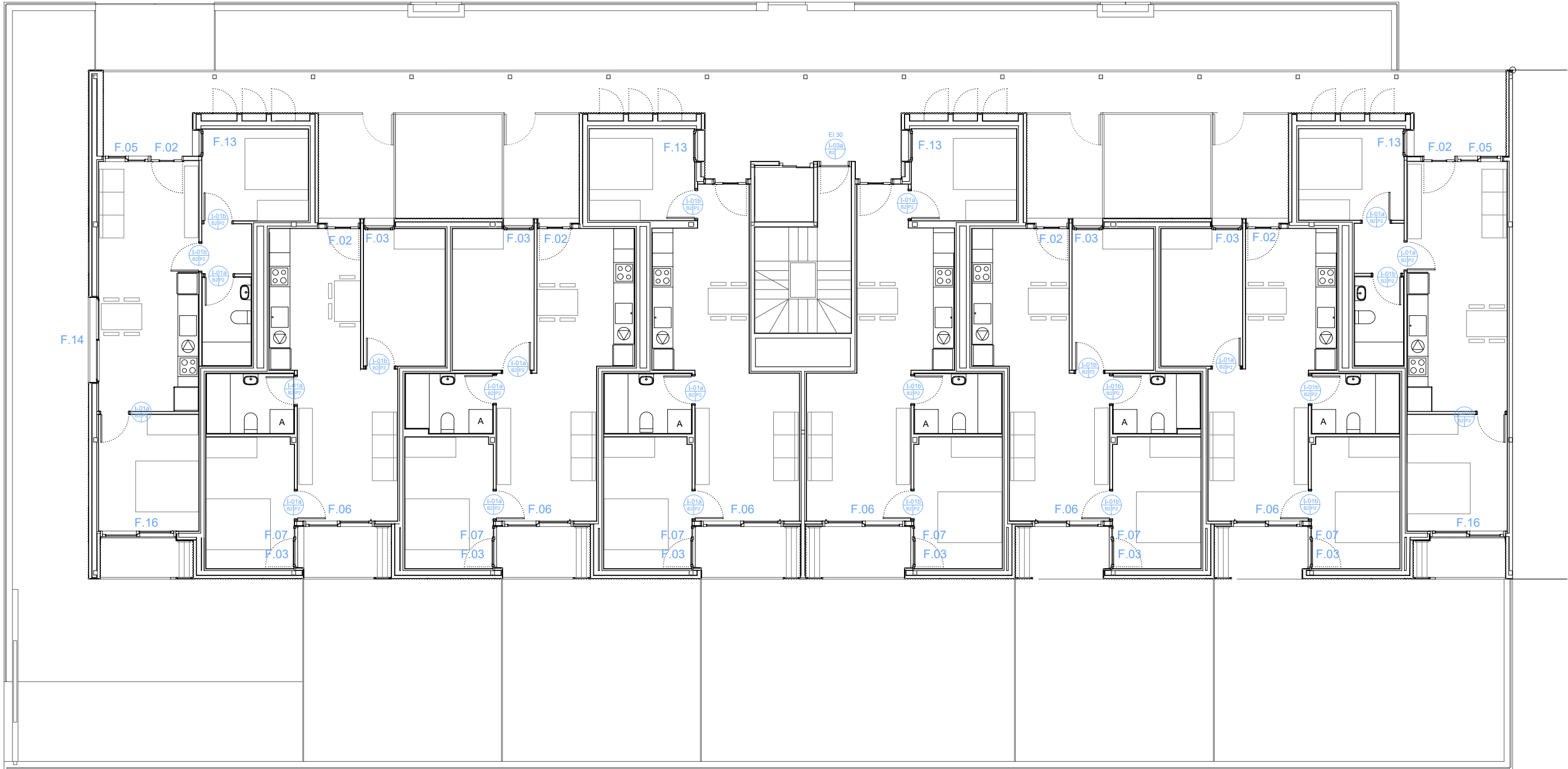
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023





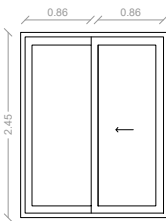
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

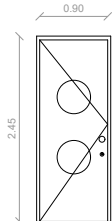
Data: 08-06-2023



F.01
1 fulla corredissa 1 fixa 182x245cm
U: 4U
L: BLOC 1 > PB_P1_ > Entrada

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

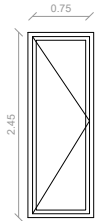
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 3,24 m²



F.02
1 fulla batent de 90x245cm
U: 33U
L: BLOC 1 > P1_P2_P3 > Entrada
BLOC 2 > PB_P1_P2 > Entrada

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

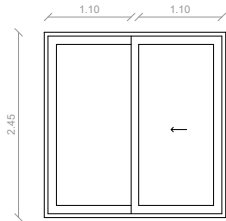
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 0.30 m²



F.03
1 fulla batent de 75x245cm
U: 43U
L: BLOC 1 > PS PB P1 P2 > Habitació
BLOC 2 > PB_P1_P2 > Habitacions

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

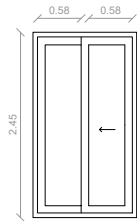
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 1.47 m²



F.04
1 fulla corredera i una fixa de
230x245cm
U: 4U
L: BLOC 1 >
BLOC 2 > _P1_P2 > Balcó

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

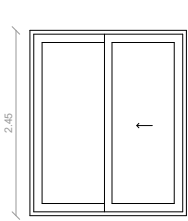
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 4.20 m²



F.05
1 fulla corredera i una fixa
126x245cm
U: 4U
L: BLOC 1 >
BLOC 2 > P1_P2 > Tester

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 2.00 m²



F.06
1 fulla corredera i una fixa de
195x245cm
U: 21U
L: BLOC 1 > P1_P2 > Balcó
BLOC 2 > PB_P1_P2 > Balcó

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

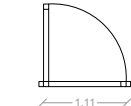
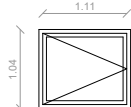
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 3.5 m²



F.07
1 fulla fixa 40x245 cm
U: 17 U
L: BLOC 2 > PB_P1_P2 > Balcó/Hab.

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

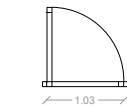
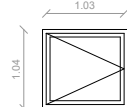
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 0.61 m²



F.08
1 fulla batent de 111x104cm
U: 2 U
V: BLOC 1 > P2 > Cuina

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

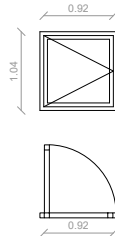
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 0.85 m²



F.09
1 fulla batent de 103x104cm
U: 4 U
V: BLOC 1 > P2 > Menjador

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

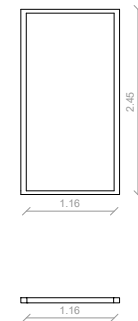
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 0.78 m²



F.10
1 fulla batent de 92x104cm
U: 2U
V: BLOC 1 > P2 > Habitació

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

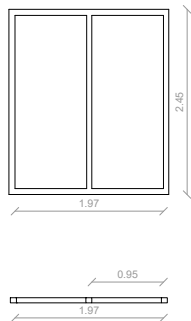
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 0.69 m²



F.11
1 fulla fixa 116x245 cm
U: 2U
L: BLOC 1 > PS PB_P1_P2 >
Balcó/Hab.

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

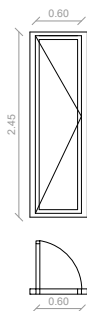
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 2.73 m²



F.12
1 fulla fixa 197x245 cm
U: 4U
L: BLOC 1 > P2 > Balcó/Hab.

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

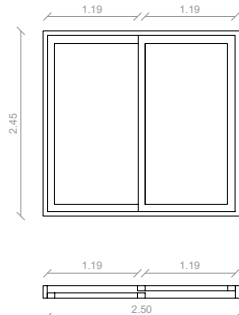
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 4.34 m²



F.13
1 fulla batent 60x245cm
U: 14U
L: BLOC 1 > PB_P1_P2 >
Entrada/Hab.

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

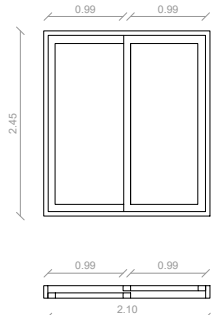
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 1.14 m²



F.14
1 fulla corredissa i una fixa 250x245cm
U: 7U
L: BLOC 1 > PB_P1_P2 > Entrada/Hab.

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

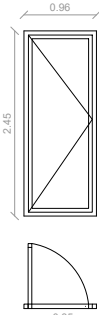
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 4.7 m²



F.16
1 fulla corredissa i una fixa 210x245cm
U: 4U
L: BLOC 1 > PB_P1_P2 > Entrada/Hab.

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

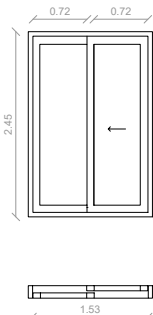
Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 3.86 m²



F.17
1 fulla batent de 85x245cm
U: 7U
L: BLOC 1 > P2_P3 > Habitació-Pati
BLOC 2 > PB_P1_P2 > Terrassa

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 1.67 m²



F.19
1 fulla corredissa 1 fixa 153x245cm
U: 1U
L: BLOC 1 > Ps_entrada

Fuisteria exterior de pi laminat.
Sèrie DJ68 de la casa
Carinbisa o equivalent. Acabat
a determinar en obra per D.F.

Vidre: baix emissius 33.2 / 12 / 44.2be
Estantquitat aire: classe 4 (<3m³/s)
Transmit. tèrmica vidre: 1.2 (w/m²k)
Transmit. tèrmica marc: 2.1 (w/m²k)
Aïllament acústic vidre: Ra>39db (-1,-5)
Superfície de vidre > 2.60 m²



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC:2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

M NICA MORENO BERNAT
Arquitecte

T t l / Càrrec / Empresa

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

T t l del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESa DE MONTSErrAT (BAIX LLOBREGAT)

T t l del Plànol:

FUSTERIES EXTERIORS

Núm. del plànol: DG C3.1

Full 1 de 1

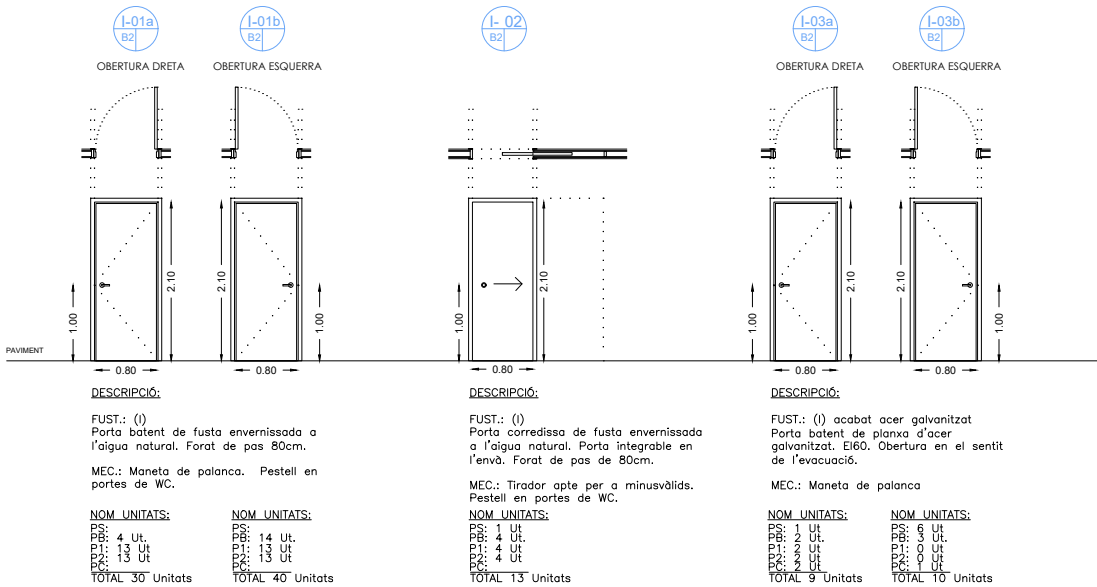
Escala: ISO - A3 1:100

FEBRER / 2023

Generalitat de Catalunya
Departament de Territori i Sostenibilitat
Secretaria d'Habitat Urbà i Territori

INCASÒL
Institut Català
del Sol
Direcció de Projectes

Codi: 021906 0001



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

ESC: 1/50



ESC: 1/50



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL



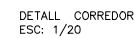
Col·legi d'Arquitectes
de Catalunya

Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7yBF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

^{J=}Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

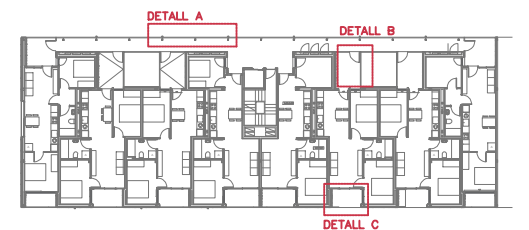
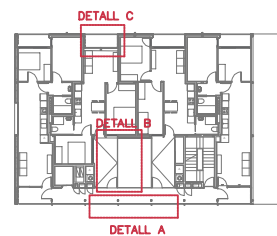
ESC: 1/10



ESC: 1/5



ESC: 1/50



B01- BARANA N MALLA TIPUS X-TEND O EQUIVALENT, AMB MALLA DE 80 mm, D AMPLI I ANGLE DE 60°, AMB FILAMENT DE 1mm, D'ESPOSSOR COSIT A CABLE METÀL·LIC DE 10 mm, FIXACIONS A CANTELL DE FORJAT DE FORMIGÓ MITJANÇANT TACS AMB CAP RODÓ O OVALAT, SEGONS TIPUS D'ANCLATJE AMB 70mm DE FIXACIÓ A BASE ESTRUCTURAL DE FORMIGÓ I ARANDELA DE Ø40mm.

B02- PASSAMÀ D ACER PER A PINTAR 50mm

B03- PIPA D ACER PER A PINTAR Ø10mm.

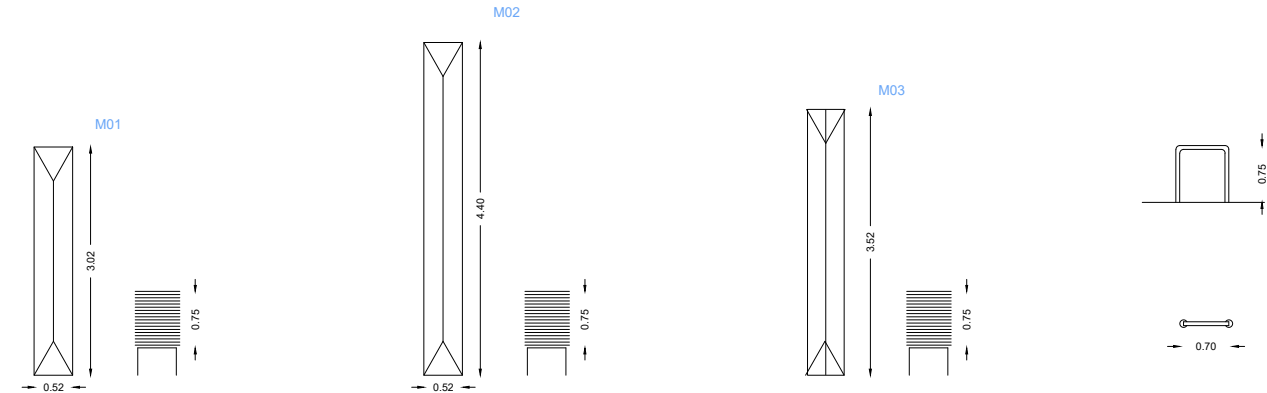
B05- MALLA TIPUS X-TEND O EQUIVALENT, AMB MALLA DE 80 mm D AMPLE I ANGLE DE 60°AMB FILAMENT DE 1mm D ESPESSOR COSIT A CABLE.

B06—CABLE METÀL·LIC DE 10 mm DE SUPORT A MALLA,
FIXAT A BASE ESTRUCTURAL MITJANÇANT TACS.

B10- BARROT TUBULAR DE Ø50mm

B11- PLETINA D ANCORATGE A ESTRUCTURA 30x60 mm.

B12- TAC DE FIXACIÓ A BARANA, SEGONS TIPUS D ANCLATGE I ARANDELA



DESCRIPCIÓ:
Barret de ventilació metàl·lic RIXAAB
model sant cugat o equivalent.
Unitats: 2u

DESCRIPCIÓ:
Barret de ventilació metàl·lic RIXAAB
model sant cugat o equivalent.
Unitats: 2u

DESCRIPCIÓ:
Barret de ventilació metàl·lic RIXAAB
model sant cugat o equivalent.
Unitats: 2u

DESCRIPCIÓ:
Aparcabisis d'acer inoxidable en forma
d'U invertida de 50mm de diàmetre
model BICI-N de la casa Escofet o
equivalent.
Acabat pulit brillant vernís de protecció
Unitats: 33u



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

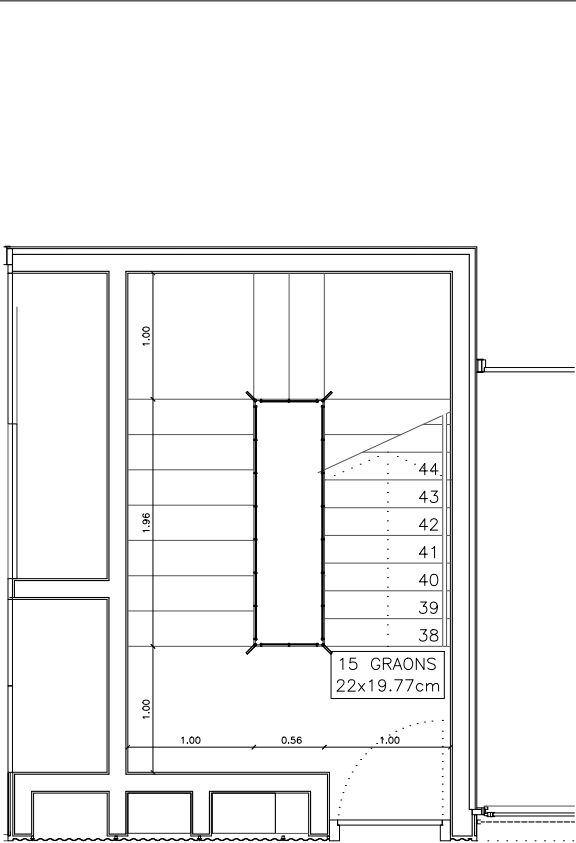
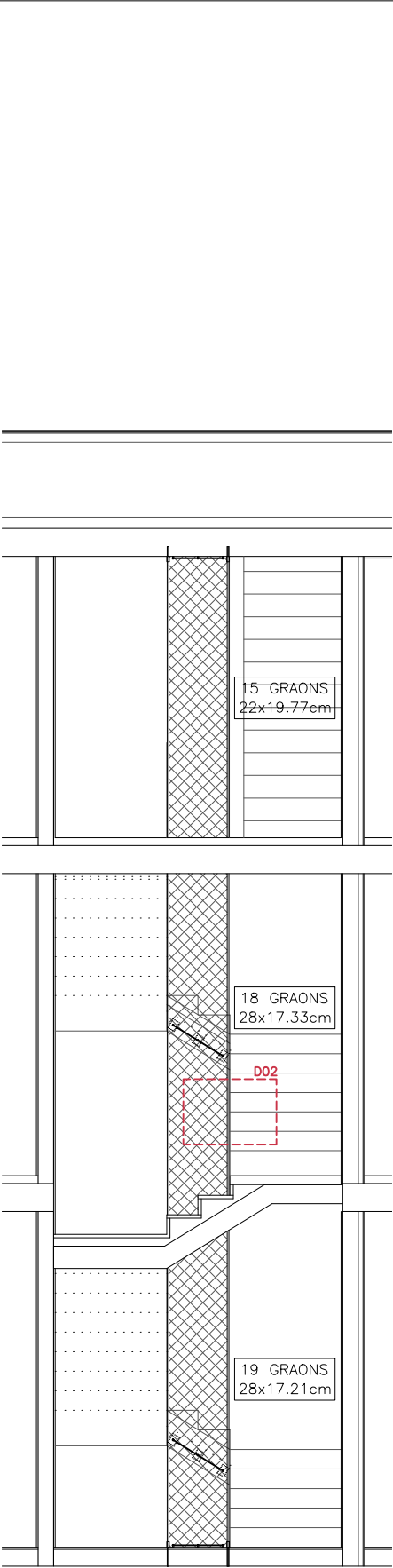
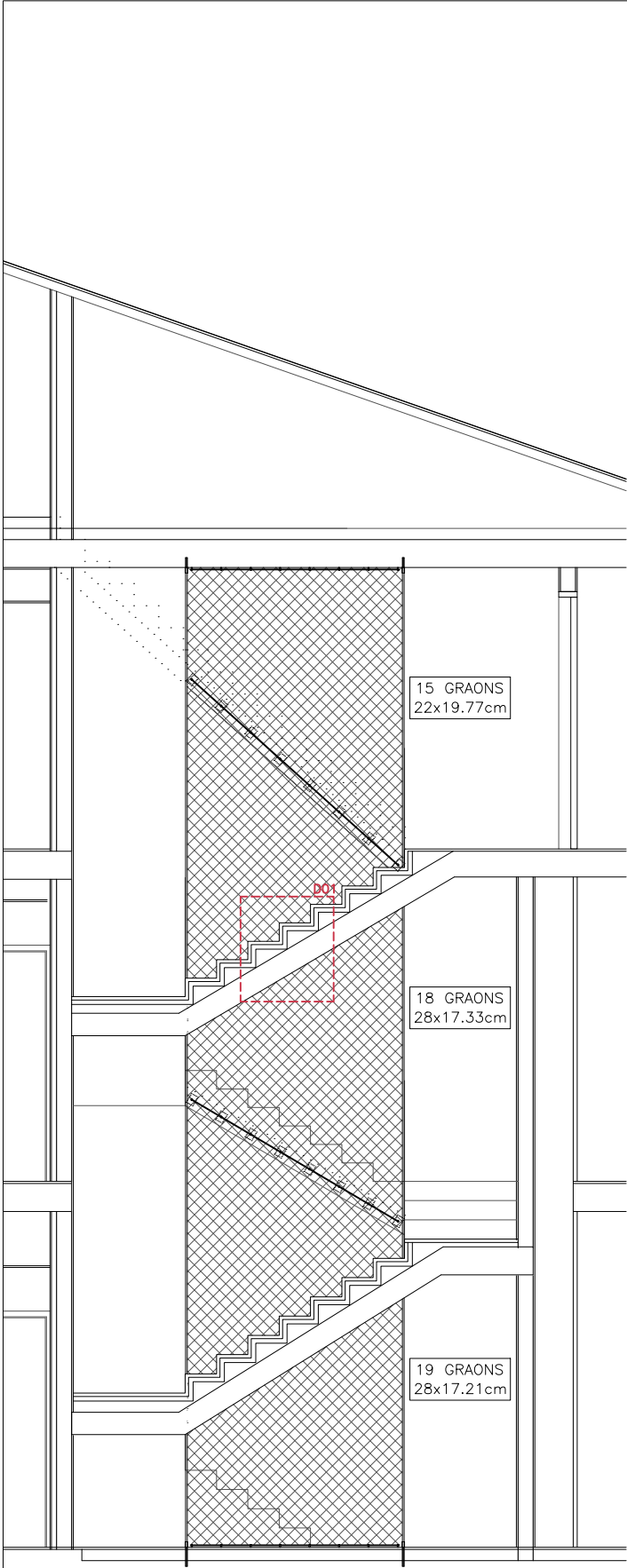


Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

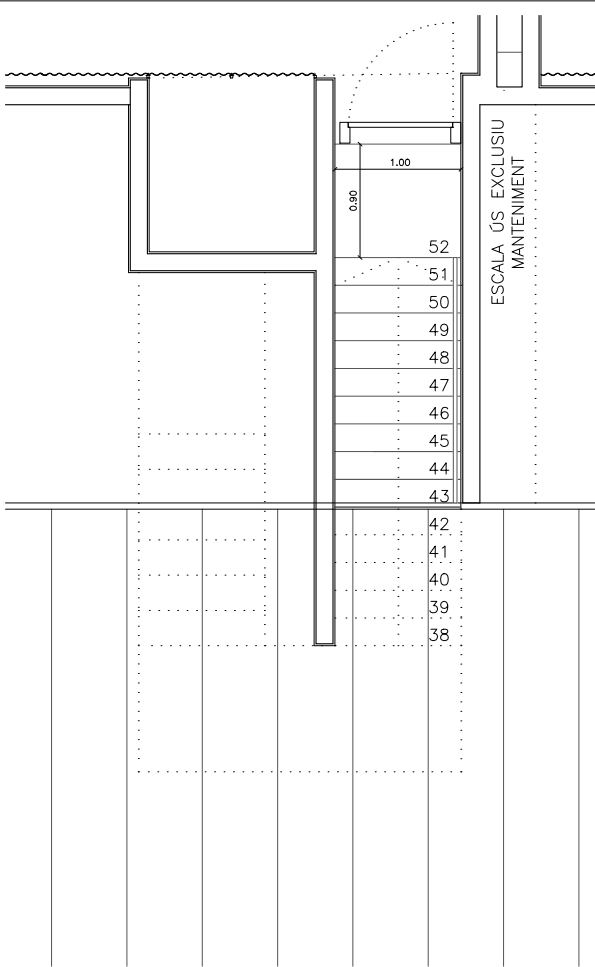
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

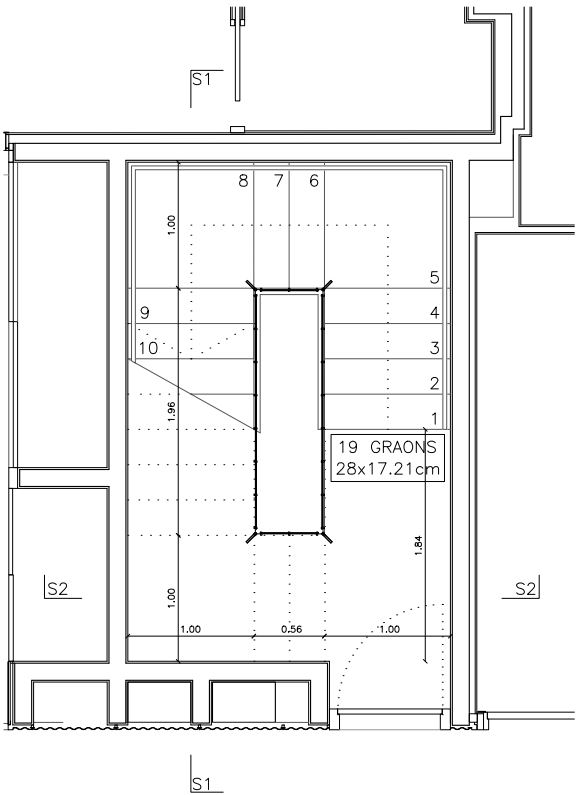
Data: 08-06-2023



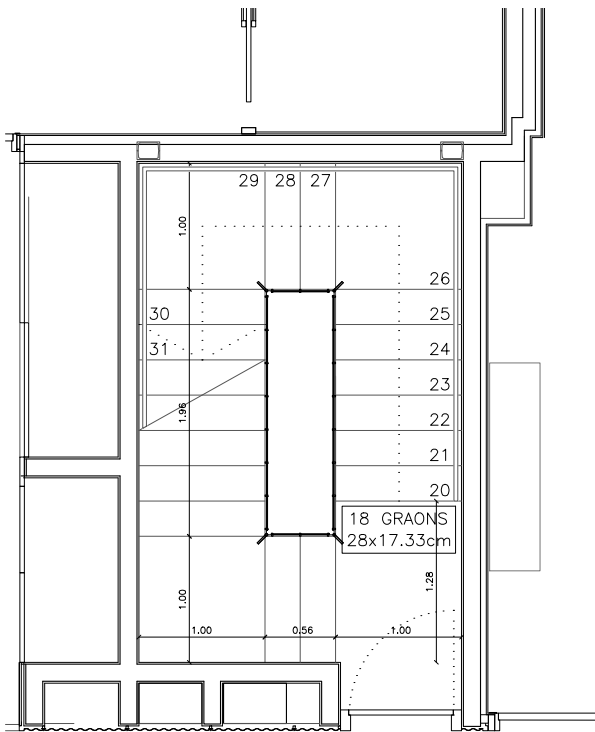
PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA



PLANTA BAIXA



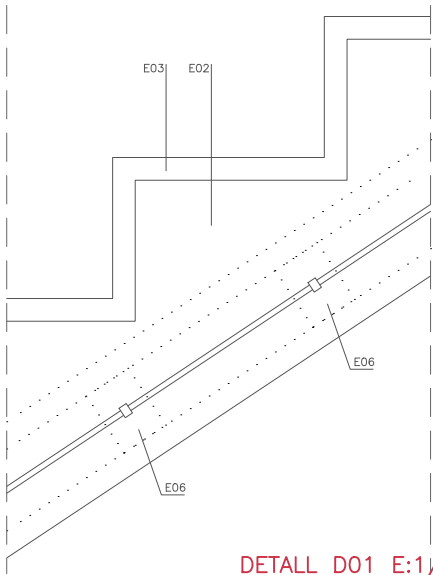
PLANTA PRIMERA

ESC-ESCALA

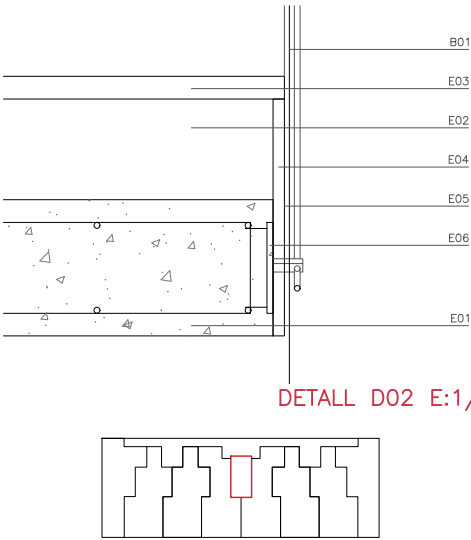
- E01- Escala de llosa de formigó armat de 150 mm de cantell.
- E02- Formació de graó amb ceràmica
- E03- Acabat d'escala amb peces de pedra artificial mateixa tonalitat que el terrazzo. Peces de l'amplada de l'escala
- E04- Revoc de morter de 15mm d'espessor.
- E05- Pintat d'escala color blanc.
- E06- Platines d'espera metàl·liques soldades a l'armadura de la llosa.

B- BARANA

B01- Barana en malla tipus x-tend o equivalent, amb malla de 80 mm d ample i angle de 60°, amb filament de 1mm d'espessor cosit a cable metàl·lic de 10 mm, fixacions a cantell de forjat de formigó mitjançant tacs amb cap rodó o ovalat, segons tipus d anclatge amb 70mm de fixació a base estructural de formigó.



DETALL D01 E:1/10



DETALL D02 E:1/10



SECCIÓ

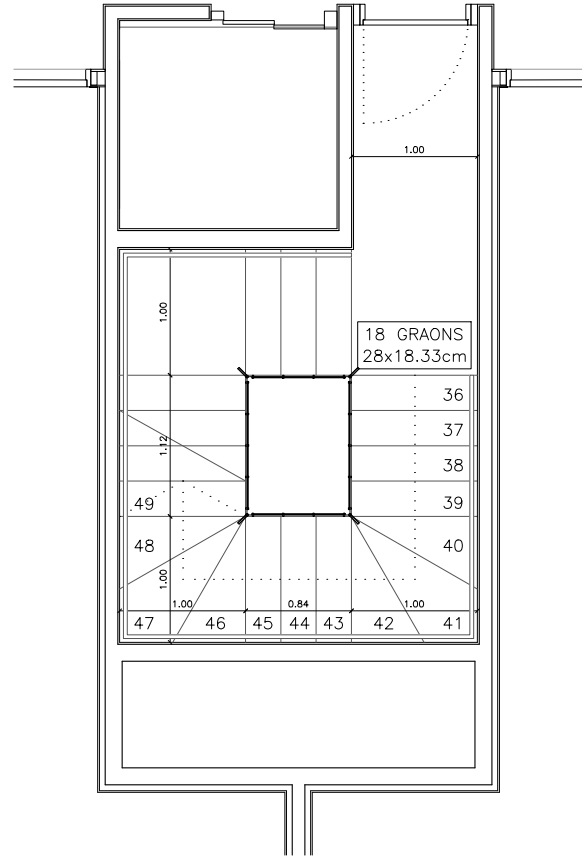
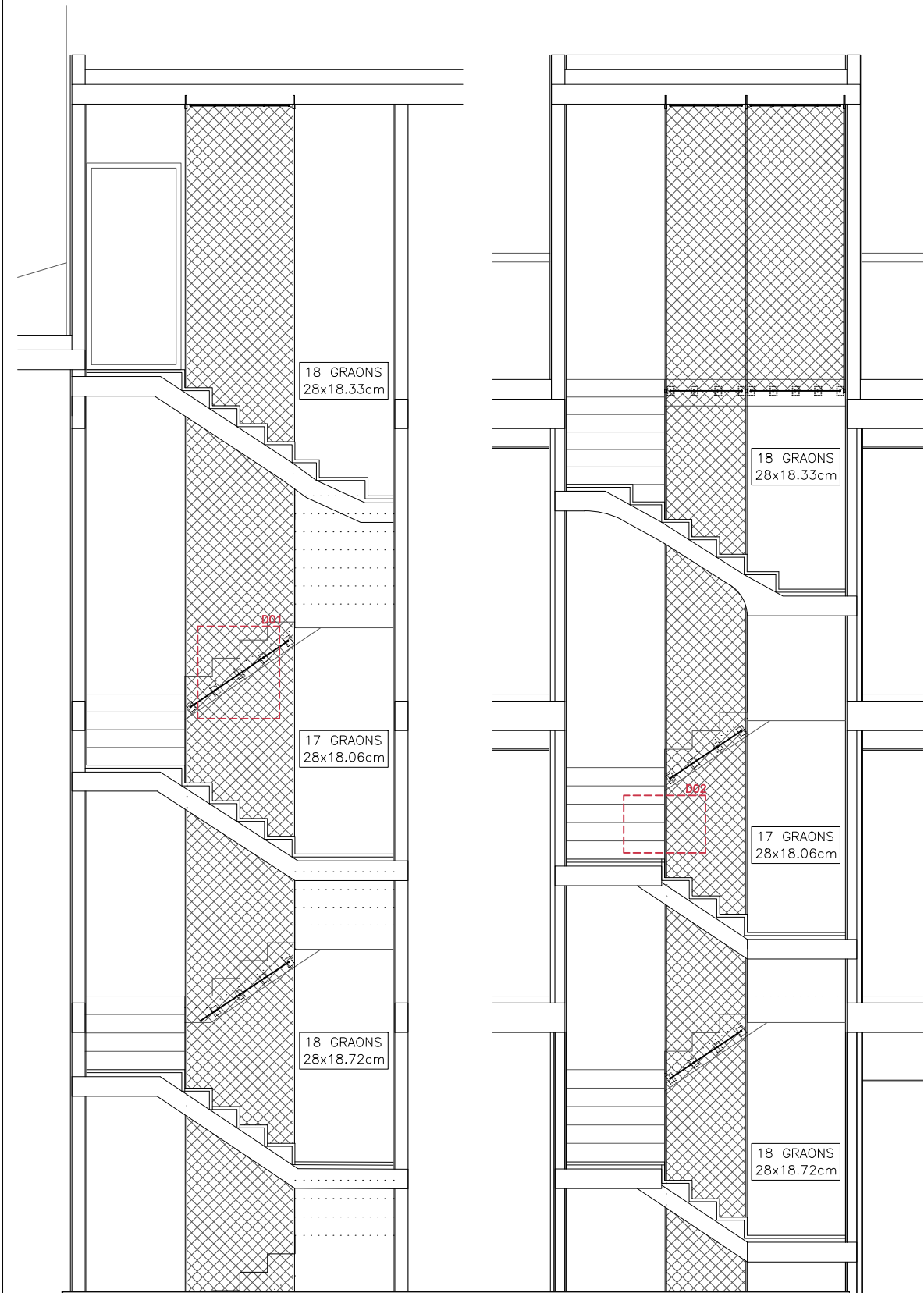
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

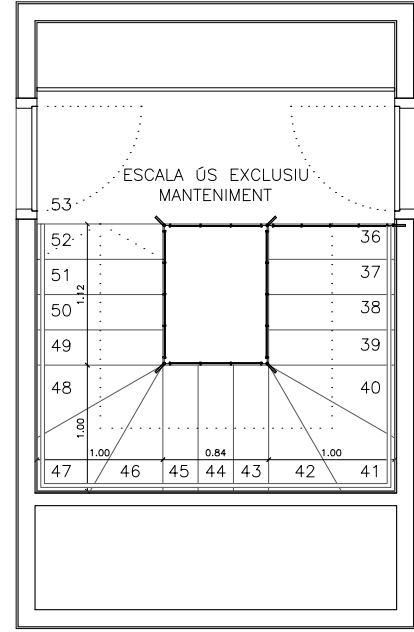
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9j6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

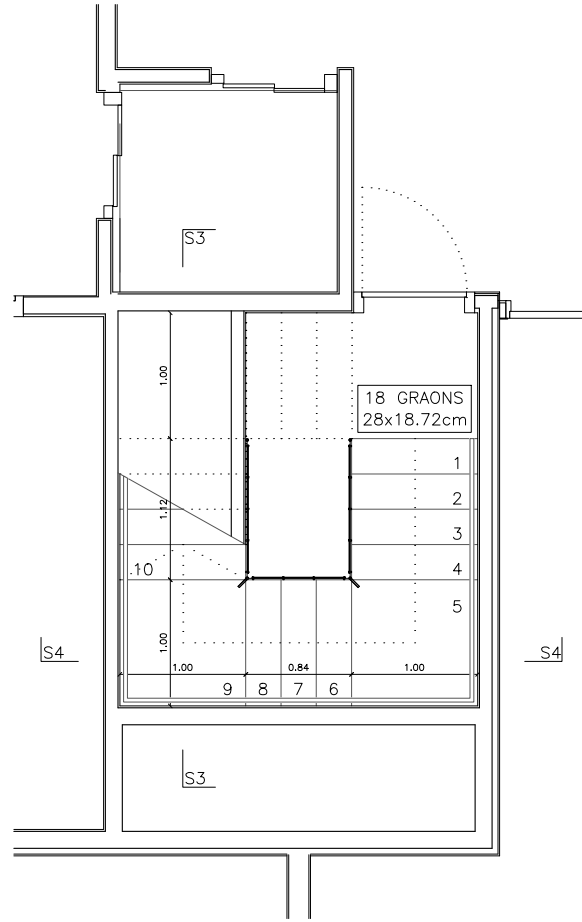
Data: 08-06-2023



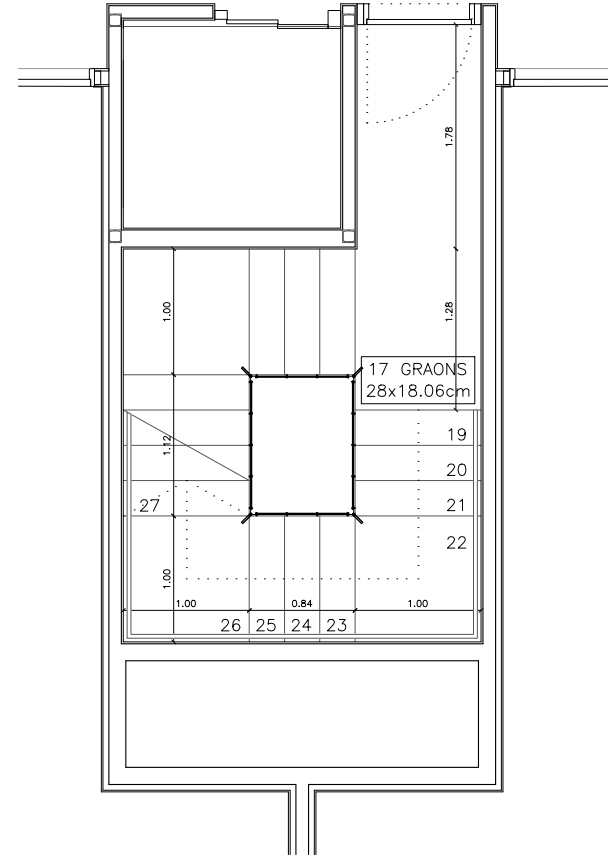
PLANTA SEGONA



PLANTA COBERTA



PLANTA BAIXA



PLANTA PRIMERA

ESC—ESCALA

E01— Escala de llosa de formigó armat de 150 mm de cantell.

E02— Formació de graó amb ceràmica

E03— Acabat d'escala amb peces de pedra artificial mateixa tonalitat que el terrazzo. Peces de l'amplada de l'escala

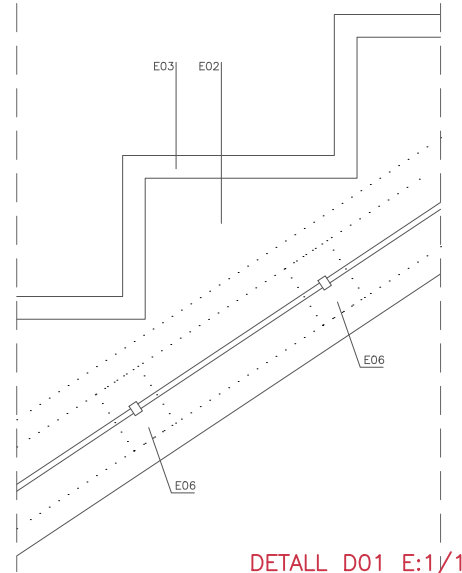
E04— Revoc de morter de 15mm d'espessor.

E05— Pintat d'escala color blanc.

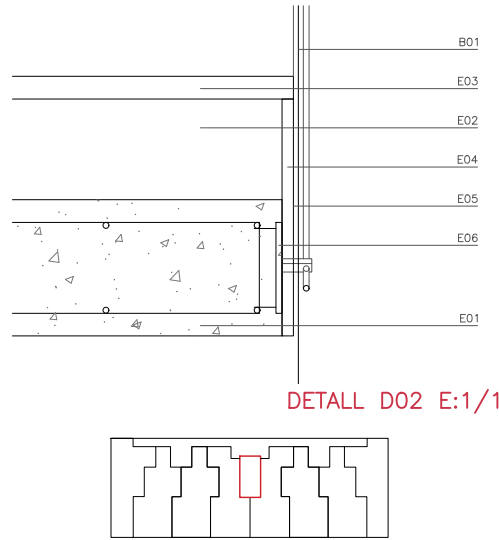
E06— Platines d'espera metàl·liques soldades a l'armadura de la llosa.

B— BARANA

B01— Barana en malla tipus x-tend o equivalent, amb malla de 80 mm d ample i angle de 60°, amb filament de 1mm d'espessor cosit a cable metàl·lic de 10 mm, fixacions a cantell de forjat de formigó mitjançant tacs amb cap rodó o ovalat, segons tipus d anclatge amb 70mm de fixació a base estructural de formigó.



DETALL D01 E:1/10



DETALL D02 E:1/10



SECC

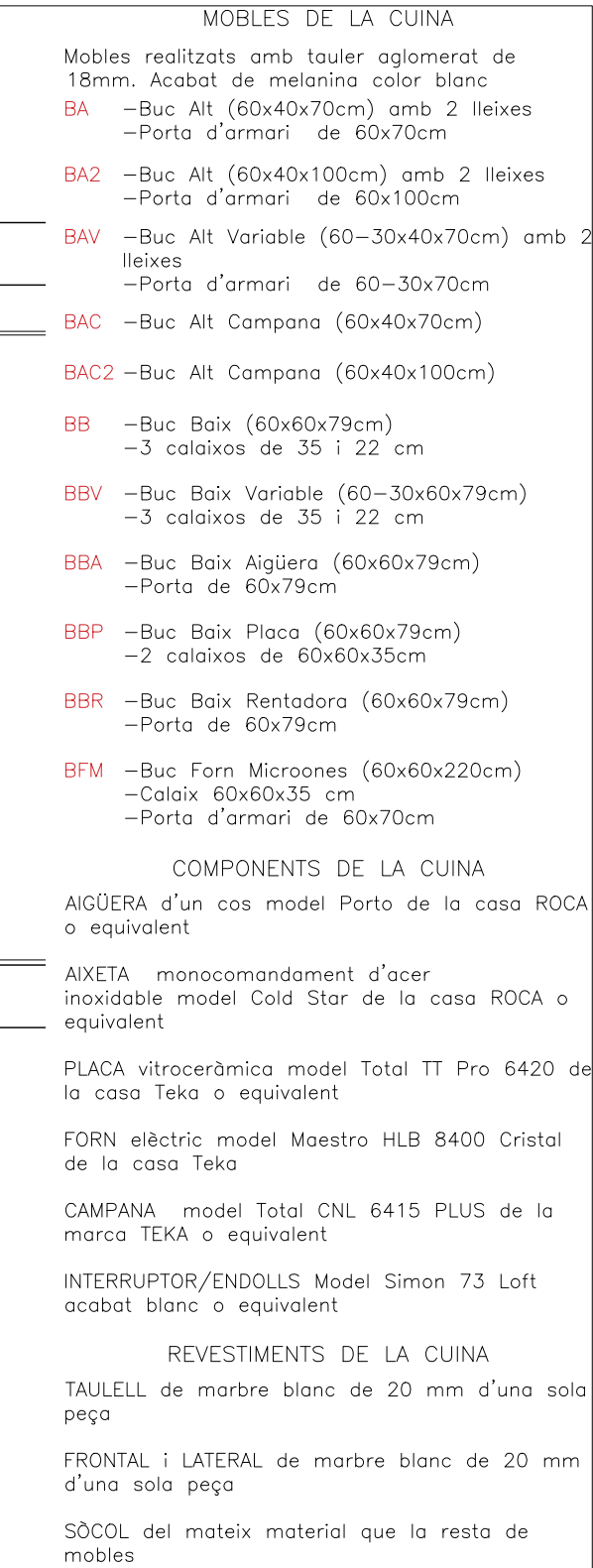
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

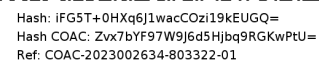
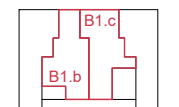
Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5HJbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

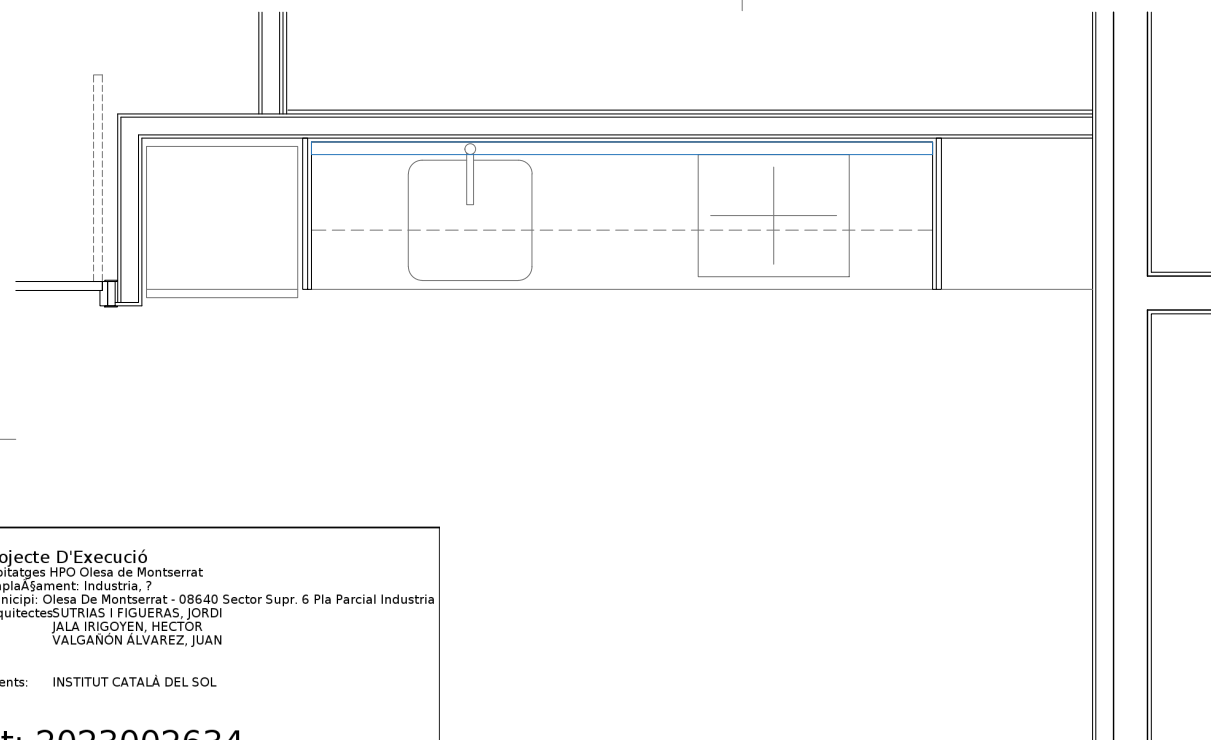
Data: 08-06-2023





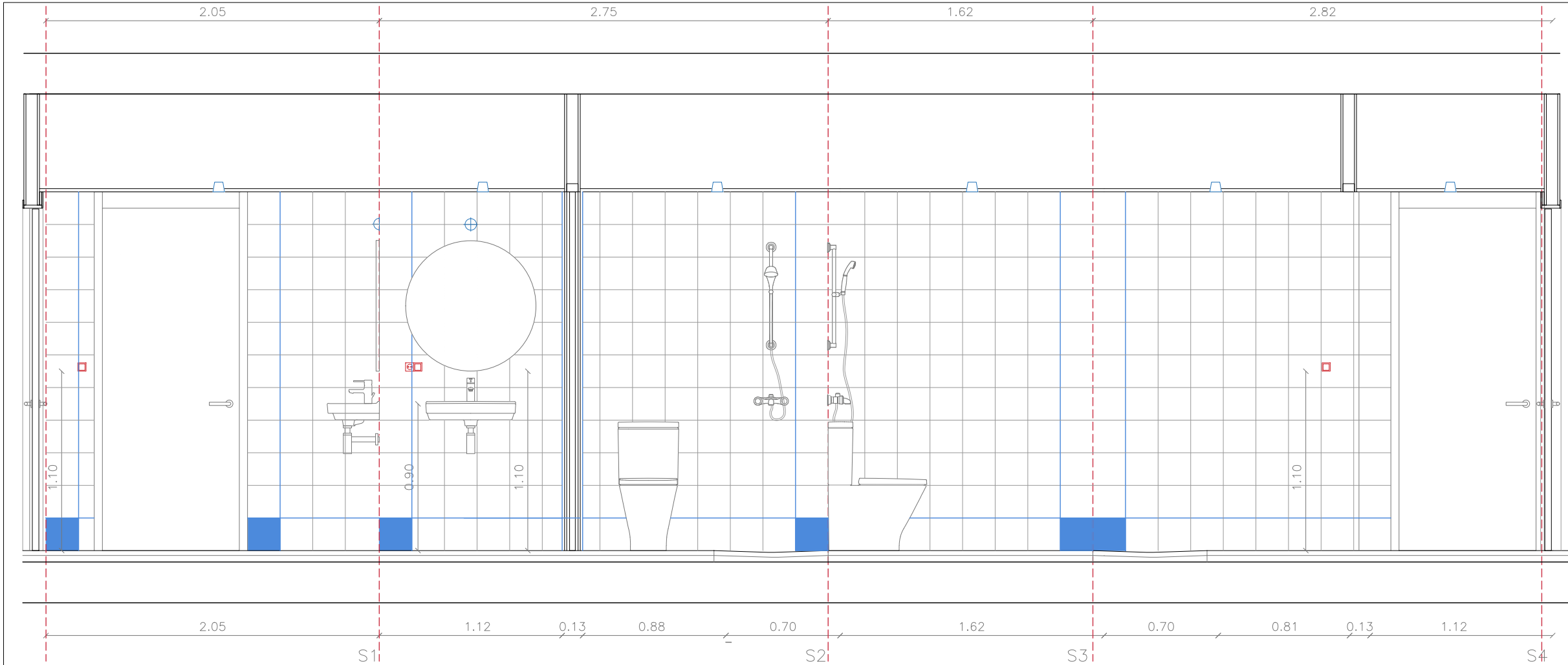


SECCIÓ 02

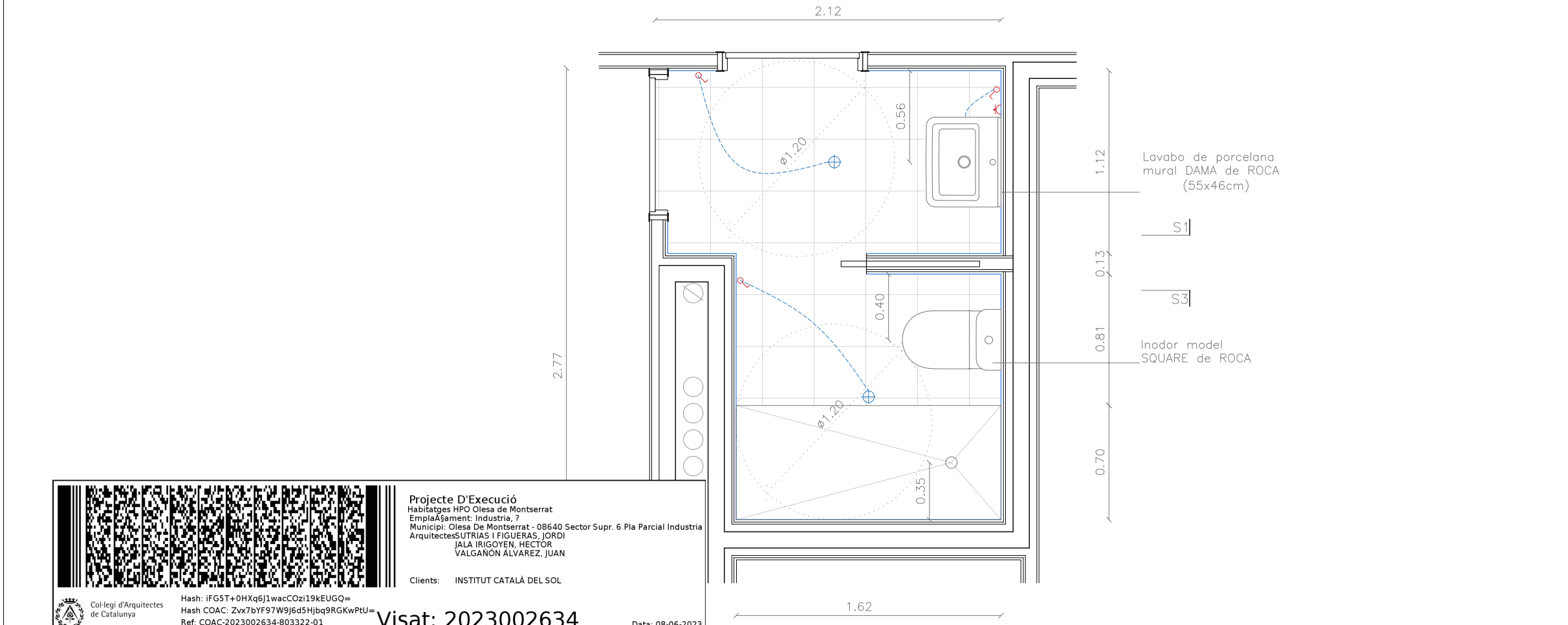


SECCIÓ 03



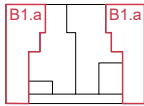


- COMPONENTS DEL BANY
- LAVABO mural 1 model DAMA de Roca o equivalent (60x32cm)
- LAVABO mural 2 model DAMA de Roca o equivalent (55x46cm)
- LAVABO PER MOVILITAT REDUÏDA de Roca o equivalent (64x55cm)
- AIXETA DE LAVABO model TARGA de Roca o equivalent
- INODOR amb sortida dual model VICTORIA de la casa Roca o equivalent
- INODOR amb sortida dual per mobilitat reduïda de la casa Roca o equivalent
- PLAT DE DUTXA rectangular de resines, tallat a mesura i encastat al paviment. Mateix color que el paviment.
- AIXETA DE DUTXA amb suport vertical fixe de la casa Roca o equivalent.
- BARRA per cortina de dutxa
- PORTAROTLLES sense tapa de la casa Roca o equivalent
- TOVALLOLER d'anella de la casa Roca o equivalent
- MIRALL circular model LUNA de la casa Roca o equivalent

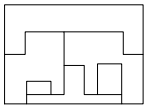


- REVESTIMENTS DEL BANY
- ENVÀ de guix laminat hidròfug
- ENRAJOLAT amb rajola de 20x20cm de ceràmica esmaltada blanca
- PAVIMENT de terratzo de 3cm gris de gra petit sobre 4cm de morter
- FALS SOSTRE de lames metal·liques fàcilment registrable

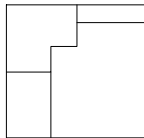
PLANTA 1



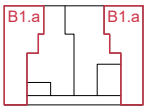
PLANTA 2



PLANTA BAIXA 1



PLANTA BAIXA 2



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BANYS B1

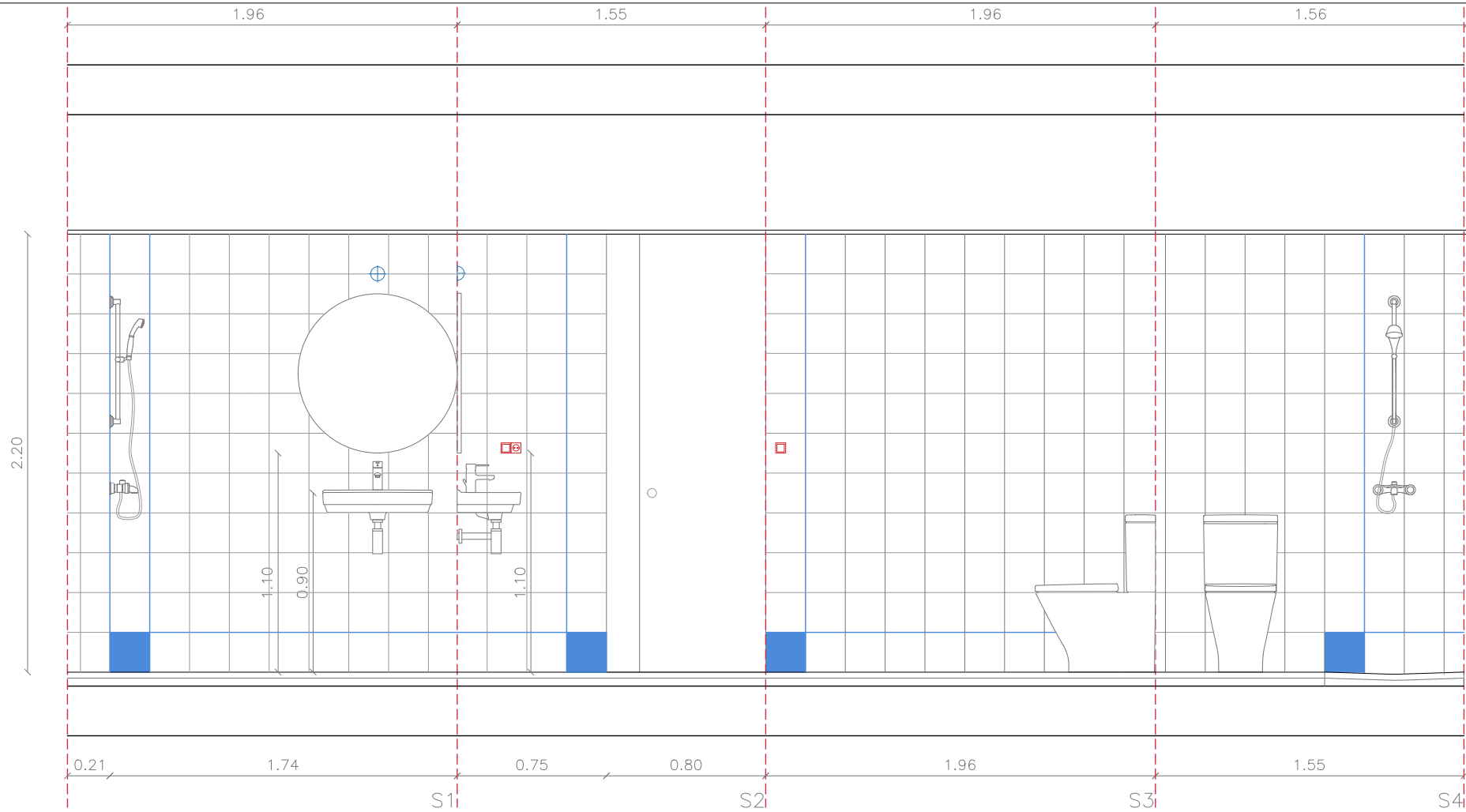
TIPUS B1: a

Núm. del plànol: DG EQ2_1

Full 1 de 4

Escala: ISO - A3 1:30

FEBRER / 2023

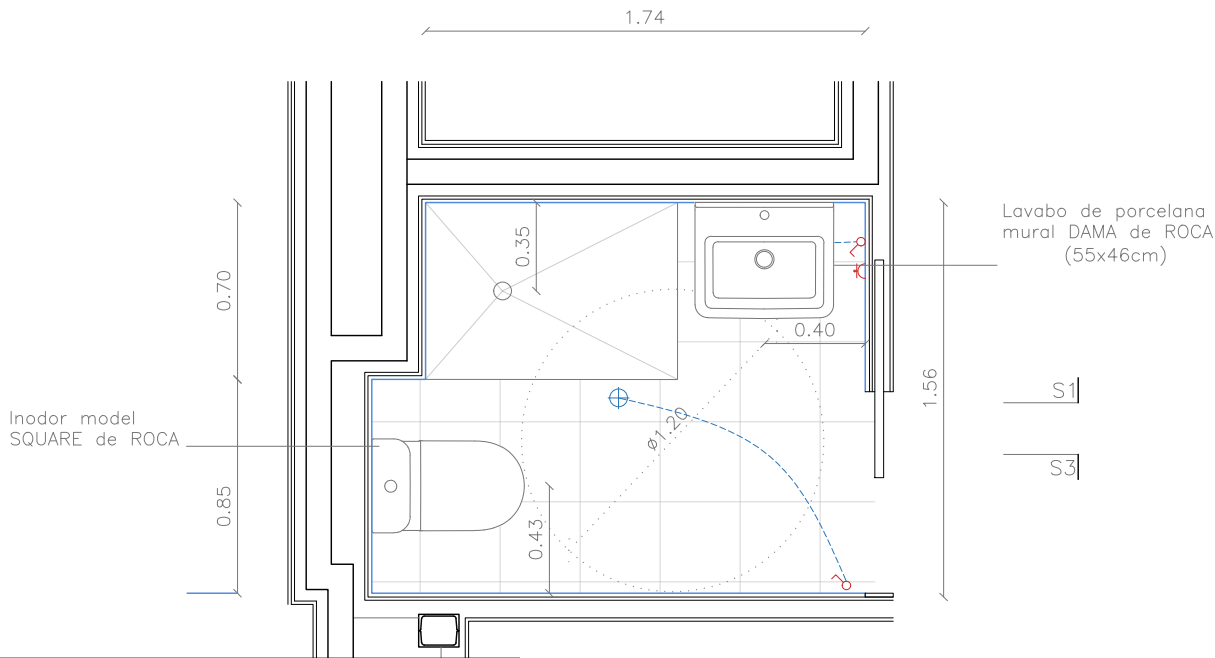


COMPONENTS DEL BANY

- LAVABO mural 1 model DAMA de Roca o equivalent (60x32cm)
- LAVABO mural 2 model DAMA de Roca o equivalent (55x46cm)
- LAVABO PER MOVILITAT REDUÏDA de Roca o equivalent (64x55cm)
- AIXETA DE LAVABO model TARGA de Roca o equivalent
- INODOR amb sortida dual model VICTORIA de la casa Roca o equivalent
- INODOR amb sortida dual per mobilitat reduïda de la casa Roca o equivalent
- PLAT DE DUTXA rectangular de resines, tallat a mesura i encastat al paviment. Mateix color que el paviment.
- AIXETA DE DUTXA amb suport vertical fixe de la casa Roca o equivalent.
- BARRA per cortina de dutxa
- PORTAROTLLES sense tapa de la casa Roca o equivalent
- TOVALLOLER d'anella de la casa Roca o equivalent
- MIRALL circular model LUNA de la casa Roca o equivalent

REVESTIMENTS DEL BANY

- ENVÀ de guix laminat hidròfug
- ENRAJOLAT amb rajola de 20x20cm de ceràmica esmaltada blanca
- PAVIMENT de terratzo de 3cm gris de gra petit sobre 4cm de morter
- FALS SOSTRE de lames metal·liques fàcilment registrable





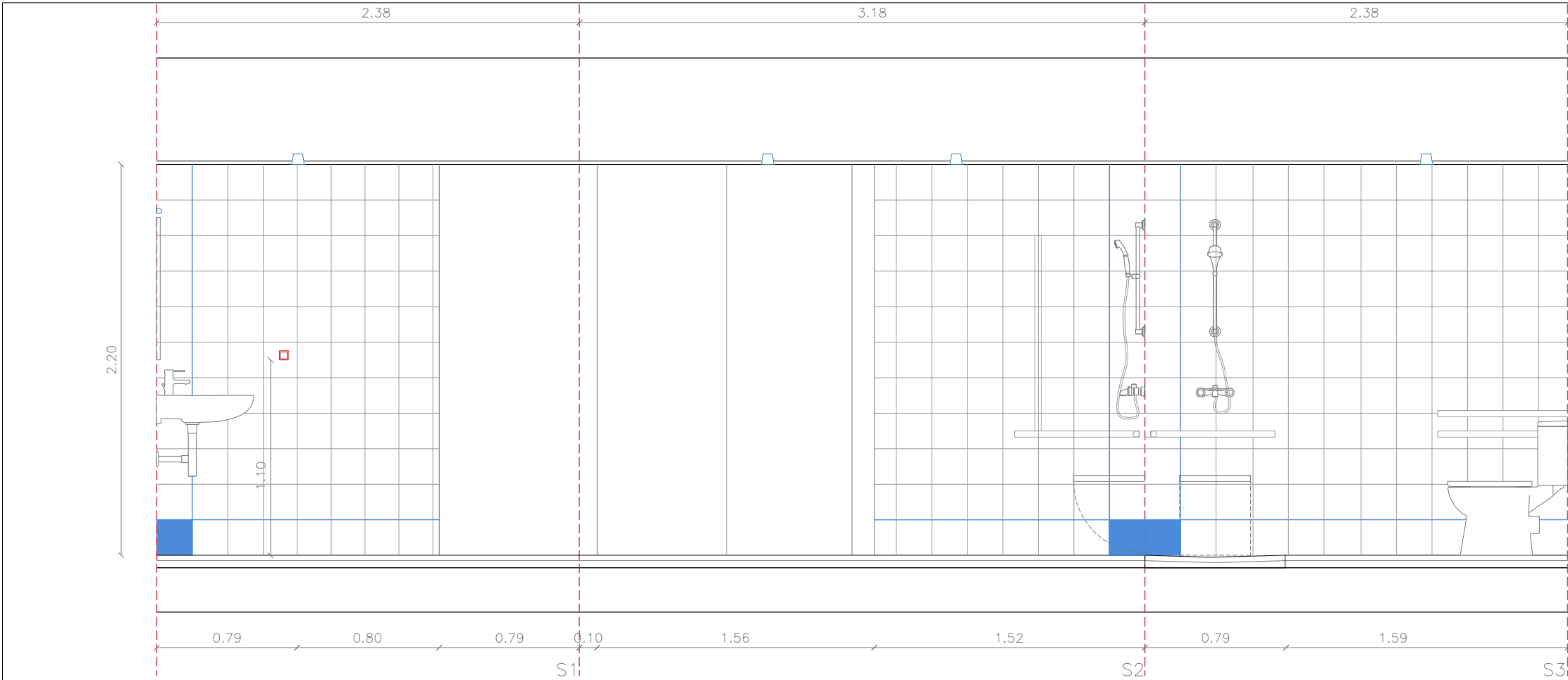
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYf97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

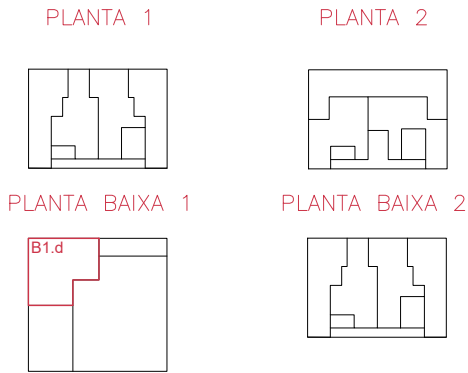
Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



- COMPONENTS DEL BANY
- LAVABO mural 1 model DAMA de Roca o equivalent (60x32cm)
 - LAVABO mural 2 model DAMA de Roca o equivalent (55x46cm)
 - LAVABO PER MOVILITAT REDUÏDA de Roca o equivalent (64x55cm)
 - AIXETA DE LAVABO model TARGA de Roca o equivalent
 - INODOR amb sortida dual model VICTORIA de la casa Roca o equivalent
 - INODOR amb sortida dual per mobilitat reduïda de la casa Roca o equivalent
 - PLAT DE DUTXA rectangular de resines, tallat a mesura i encastat al paviment. Mateix color que el paviment.
 - AIXETA DE DUTXA amb suport vertical fixe de la casa Roca o equivalent.
 - BARRA per cortina de dutxa
 - PORTAROTLLES sense tapa de la casa Roca o equivalent
 - TOVALLOLER d'anella de la casa Roca o equivalent
 - MIRALL circular model LUNA de la casa Roca o equivalent

- REVESTIMENTS DEL BANY
- ENVÀ de guix laminat hidròfug
 - ENRAJOLAT amb rajola de 20x20cm de ceràmica esmaltada blanca
 - PAVIMENT de terratzo de 3cm gris de gra petit sobre 4cm de morter
 - FALS SOSTRE de lames metal·liques fàcilment registrable





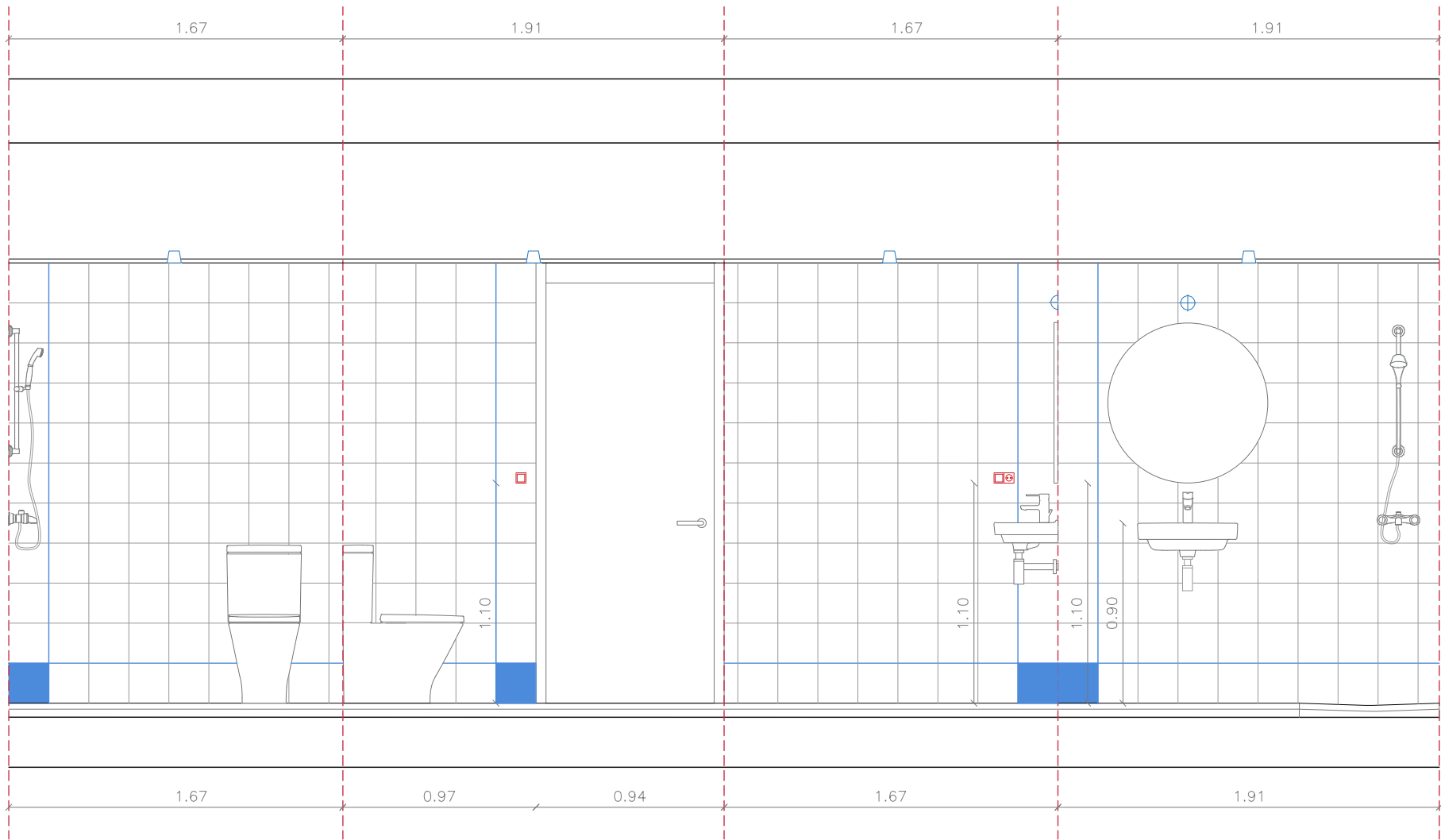
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXa6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

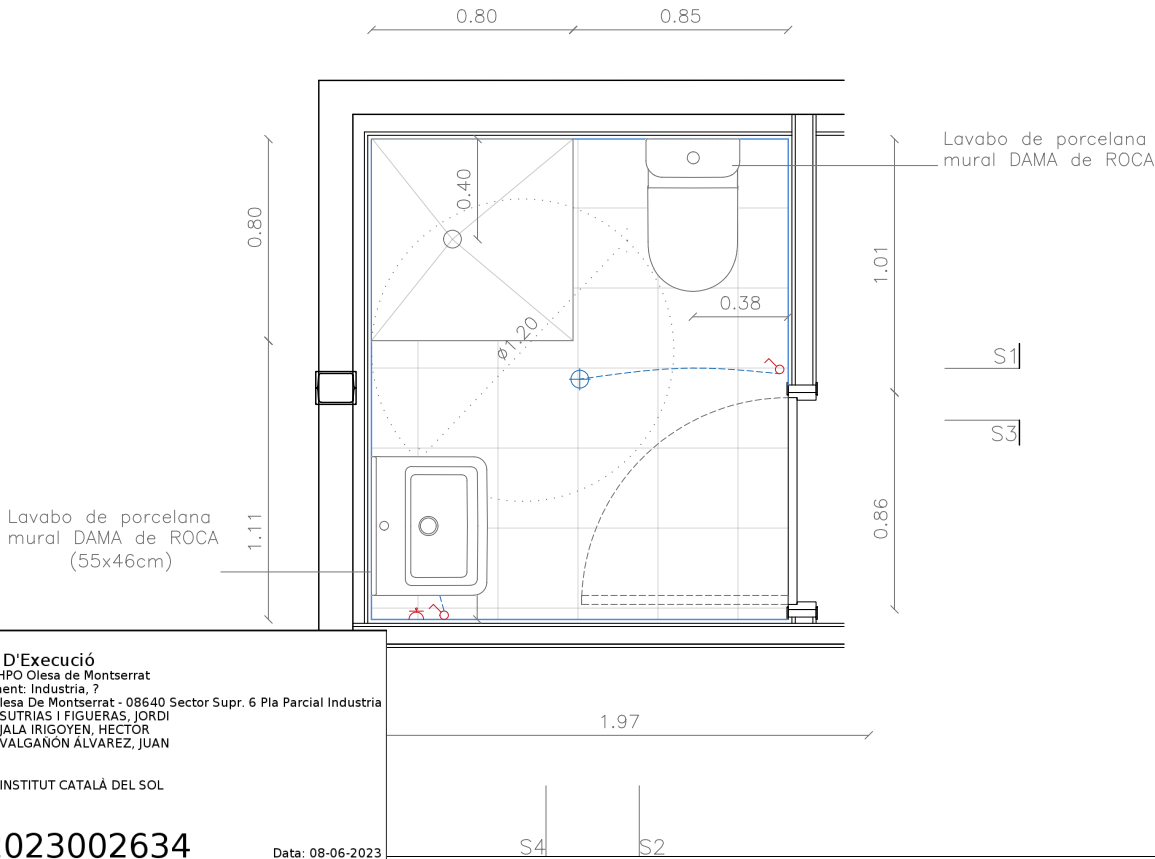


COMPONENTS DEL BANY

- LAVABO mural 1 model DAMA de Roca o equivalent (60x32cm)
- LAVABO mural 2 model DAMA de Roca o equivalent (55x46cm)
- LAVABO PER MOVILITAT REDUÏDA de Roca o equivalent (64x55cm)
- AIXETA DE LAVABO model TARGA de Roca o equivalent
- INODOR amb sortida dual model VICTORIA de la casa Roca o equivalent
- INODOR amb sortida dual per mobilitat reduïda de la casa Roca o equivalent
- PLAT DE DUTXA rectangular de resines, tallat a mesura i encastat al paviment. Mateix color que el paviment.
- AIXETA DE DUTXA amb suport vertical fixe de la casa Roca o equivalent.
- BARRA per cortina de dutxa
- PORTAROTLLES sense tapa de la casa Roca o equivalent
- TOVALLOLER d'anella de la casa Roca o equivalent
- MIRALL circular model LUNA de la casa Roca o equivalent

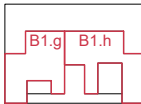
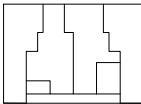
REVESTIMENTS DEL BANY

- ENVÀ de guix laminat hidròfug
- ENRAJOLAT amb rajola de 20x20cm de ceràmica esmaltada blanca
- PAVIMENT de terratzo de 3cm gris de gra petit sobre 4cm de morter
- FALS SOSTRE de lames metal·liques fàcilment registrable



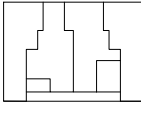
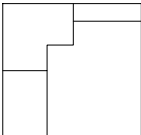
PLANTA 1

PLANTA 2



PLANTA BAIXA 1

PLANTA BAIXA 2



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BANYS B1

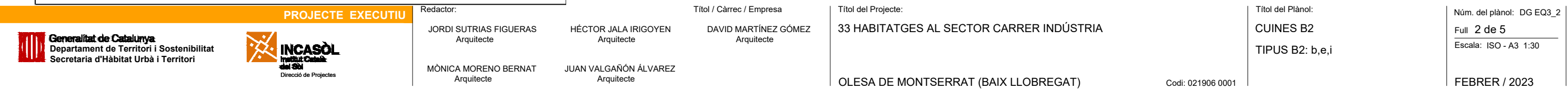
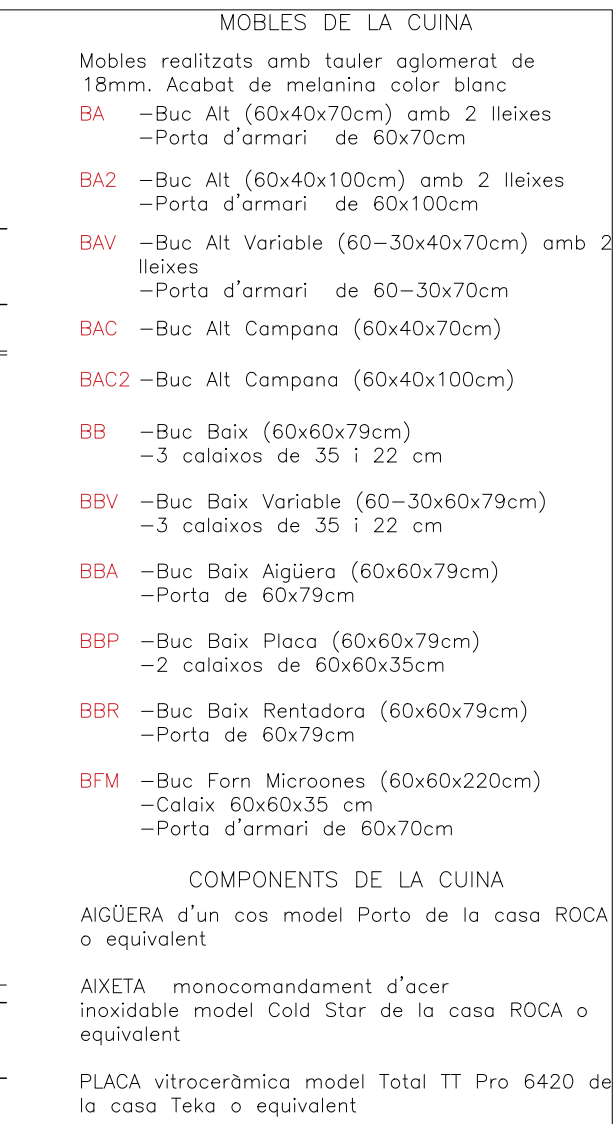
TIPUS B1: g,h

Núm. del plànol: DG EQ2_4

Full 4 de 4

Escala: ISO - A3 1:30

FEBRER / 2023





 Generalitat de Catalunya Departament de Territori i Sostenibilitat Secretaria d'Habitat Urbà i Territori  INCASOL Institut Català del Sol Direcció de Projectes PROJECTE EXECUTIU		Redactor: JORDI SUTRIAS FIGUERAS Arquitecte MÒNICA MORENO BERNAT Arquitecte	HÉCTOR JALA IRIGOYEN Arquitecte JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ Arquitecte	Títol / Càrrec / Empresa DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ Arquitecte	Títol del Projecte: 33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)	Títol del Plànol: CUINES B2 TIPUS B2: f Codi: 021906 0001	Núm. del plànol: DG EQ3_4 Full 4 de 5 Escala: ISO - A3 1:30 FEBRER / 2023
---	--	--	--	--	--	---	---



MOBLES DE LA CUINA

Mobles realitzats amb tauler aglomerat de 18mm. Acabat de melanina color blanc

- BA** -Buc Alt (60x40x70cm) amb 2 lleixes
-Porta d'armari de 60x70cm
- BA2** -Buc Alt (60x40x100cm) amb 2 lleixes
-Porta d'armari de 60x100cm
- BAV** -Buc Alt Variable (60-30x40x70cm) amb 2
lleixes
-Porta d'armari de 60-30x70cm
- BAC** -Buc Alt Campana (60x40x70cm)
- BAC2** -Buc Alt Campana (60x40x100cm)
- BB** -Buc Baix (60x60x79cm)
-3 calaixos de 35 i 22 cm
- BBV** -Buc Baix Variable (60-30x60x79cm)
-3 calaixos de 35 i 22 cm
- BBA** -Buc Baix Aigüera (60x60x79cm)
-Porta de 60x79cm
- BBP** -Buc Baix Placa (60x60x79cm)
-2 calaixos de 60x60x35cm
- BBR** -Buc Baix Rentadora (60x60x79cm)
-Porta de 60x79cm
- BFM** -Buc Forn Microones (60x60x220cm)
-Calaix 60x60x35 cm
-Porta d'armari de 60x70cm

COMPONENTS DE LA CUINA

AIGÜERA d'un cos model Porto de la casa ROCA
 o equivalent

AIXETA monocomandament d'acer
inoxidable model Cold Star de la casa ROCA o
equivalent

PLACA vitroceràmica model Total TT Pro 6420 de la casa Teka o equivalent	
--	--

FORN elèctric model Maestro HLB 8400 Cristal
de la casa Teka

CAMPANA model Total CNL 6415 PLUS de la marca TEKA o equivalent

INTERRUPTOR/ENDOLLS Model Simon 73 Loft
acabat blanc o equivalent

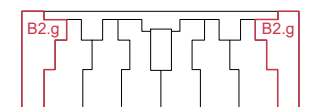
REVESTIMENTS DE LA CUINA

TAULELL de marbre blanc de 20 mm d'una sola peça

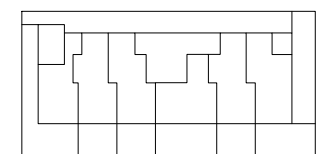
FRONTAL i LATERAL de marbre blanc de 20 mm
d'una sola peça

SÒCOL del mateix material que la resta de mobles

PLANTA 1 i 2



PLANTA BAIXA



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HECTOR
VALGANÓN ALVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

^{J=}Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Título del Proyecto:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

CUINES B2

TIPUS B2: g

Núm. del plànol: DG EQ3_5

Full 5 de 5

Escala: ISO - A3 1:30

FEBRER / 2023

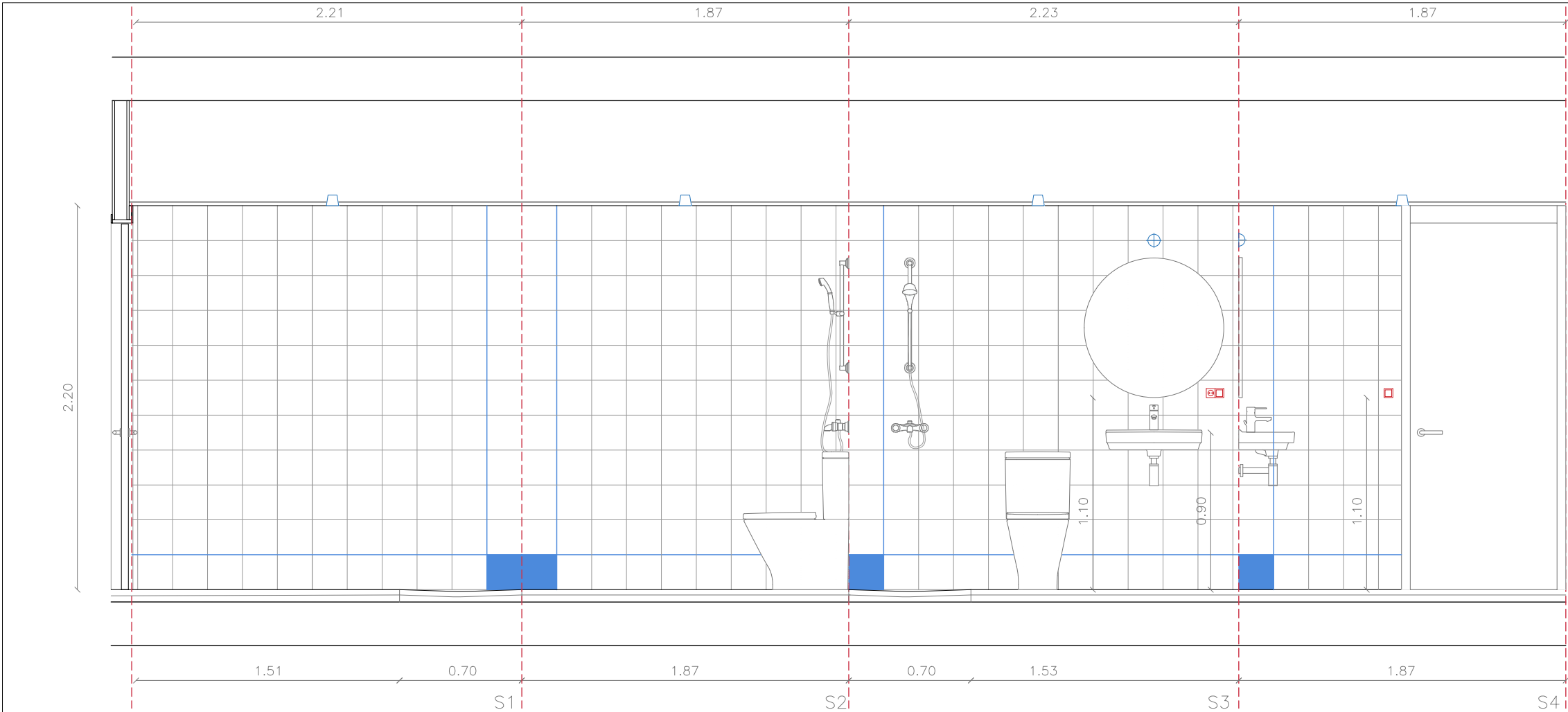


Hash: iFG5T+0HXq6J1wacCOzi19kEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

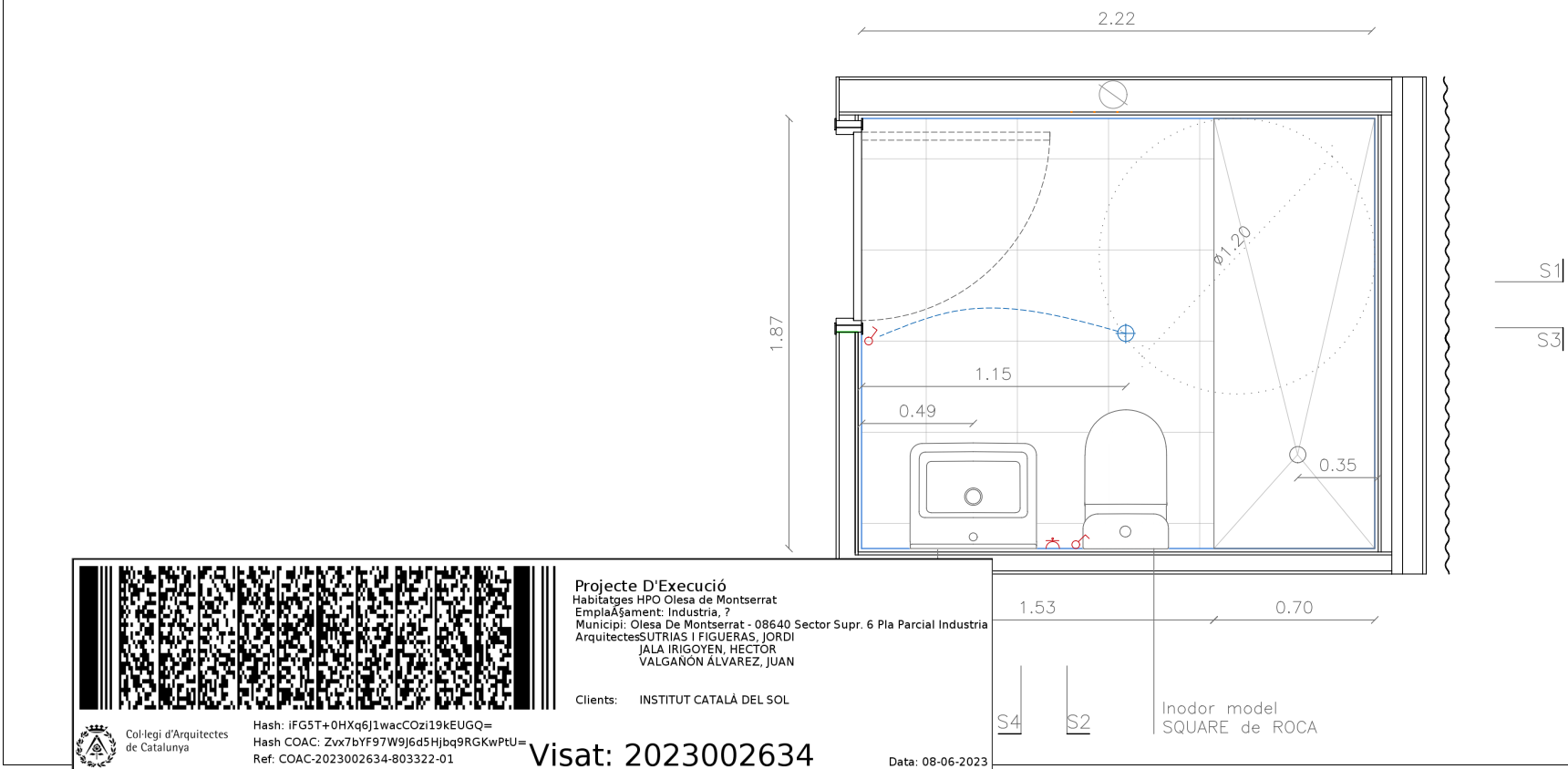
PROIECTE EXECUTIU



Codi: 021906 0001

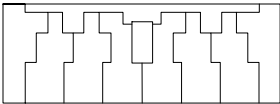


- COMPONENTS DEL BANY
- LAVABO mural 1 model DAMA de Roca o equivalent (60x32cm)
 - LAVABO mural 2 model DAMA de Roca o equivalent (55x46cm)
 - LAVABO PER MOVILITAT REDUÏDA de Roca o equivalent (64x55cm)
 - AIXETA DE LAVABO model TARGA de Roca o equivalent
 - INODOR amb sortida dual model VICTORIA de la casa Roca o equivalent
 - INODOR amb sortida dual per mobilitat reduïda de la casa Roca o equivalent
 - PLAT DE DUTXA rectangular de resines, tallat a mesura i encastat al paviment. Mateix color que el paviment.
 - AIXETA DE DUTXA amb suport vertical fixe de la casa Roca o equivalent.
 - BARRA per cortina de dutxa
 - PORTAROTLLES sense tapa de la casa Roca o equivalent
 - TOVALLOLER d'anella de la casa Roca o equivalent
 - MIRALL circular model LUNA de la casa Roca o equivalent

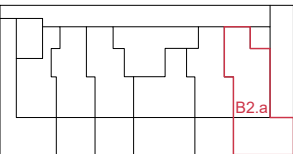


- REVESTIMENTS DEL BANY
- ENVÀ de guix laminat hidròfug
 - ENRAJOLAT amb rajola de 20x20cm de ceràmica esmaltada blanca
 - PAVIMENT de terratzo de 3cm gris de gra petit sobre 4cm de morter
 - FALS SOSTRE de lames metal·liques fàcilment registrable

PLANTA 1 i 2



PLANTA BAIXA



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

JUAN VALGANÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

BANYS B2

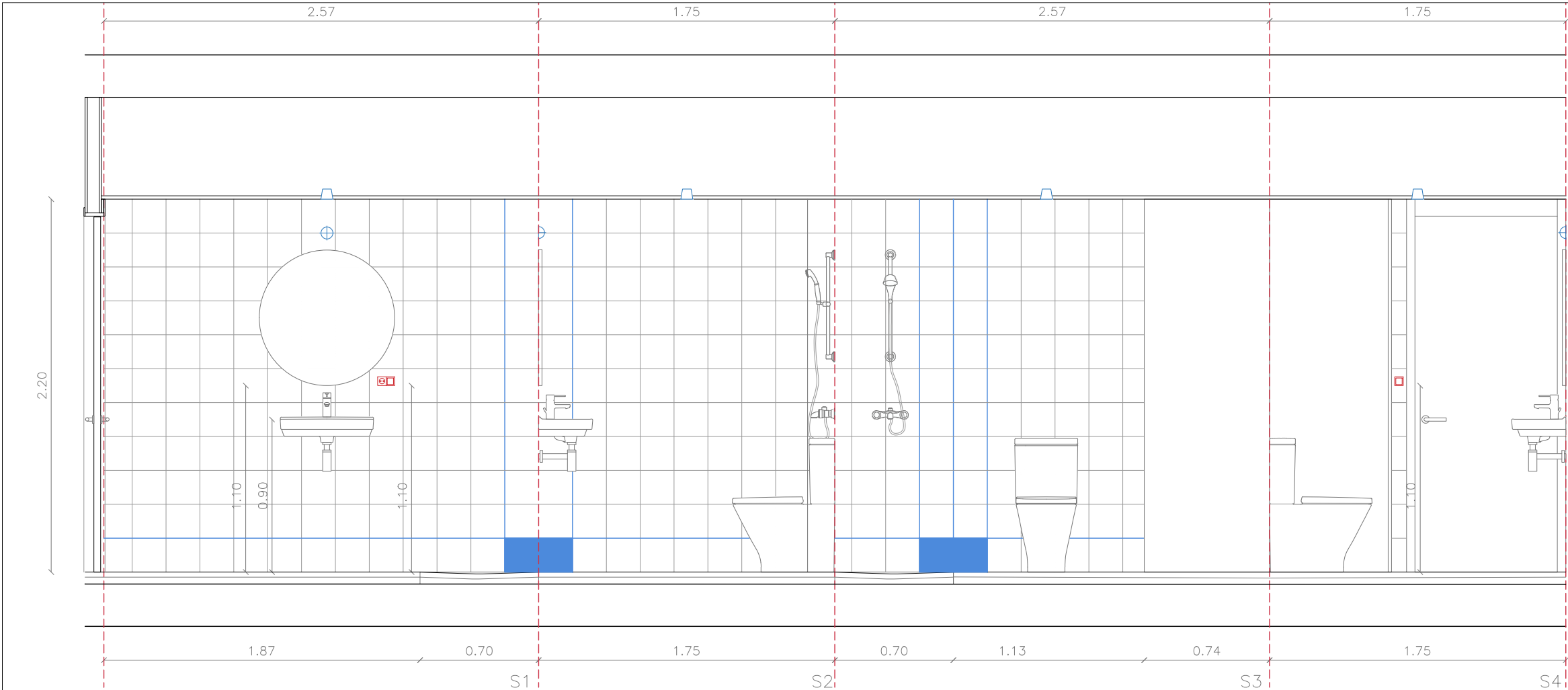
TIPUS B2: a

Núm. del plànol: DG EQ4_1

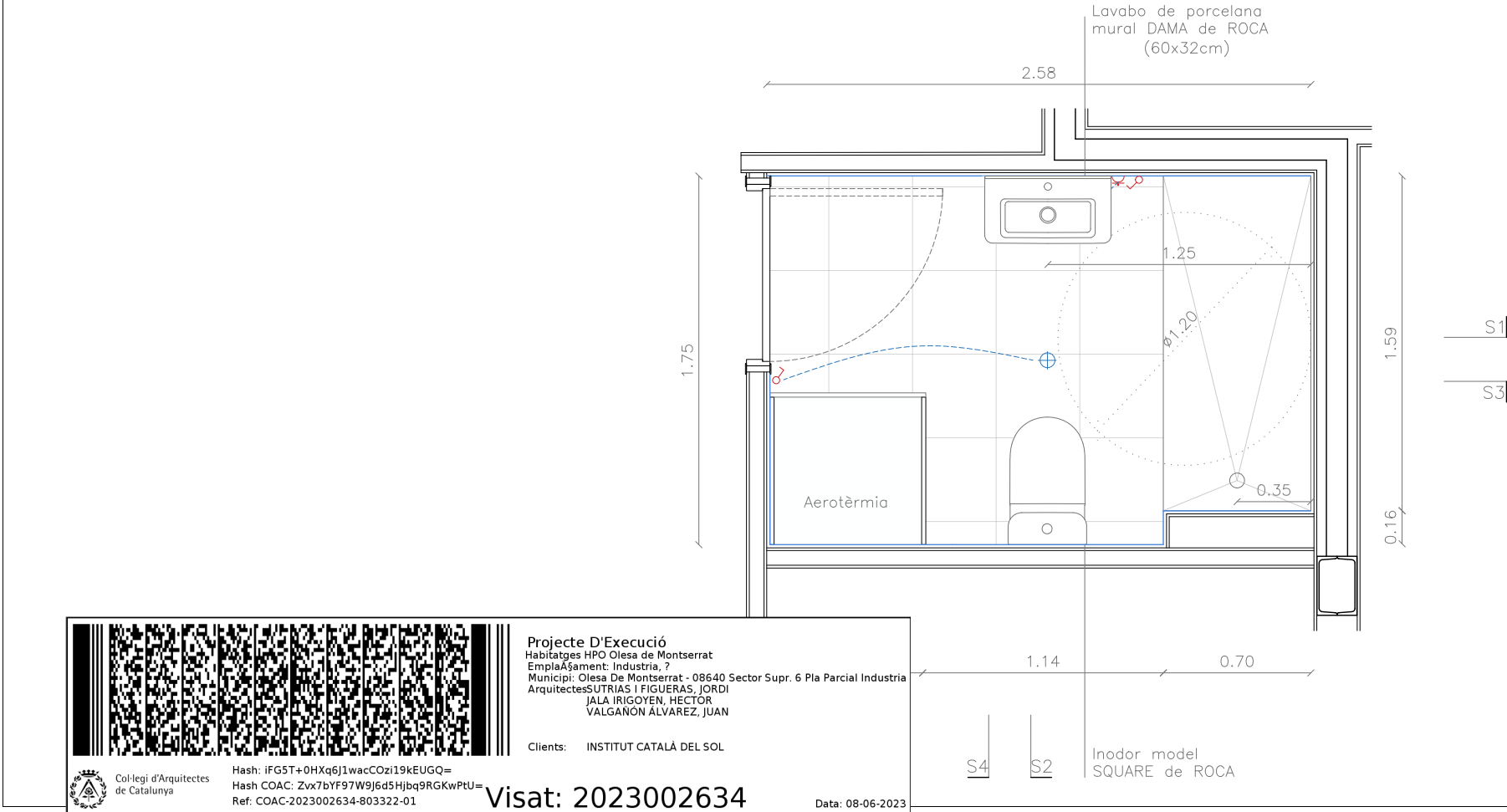
Full 1 de 5

Escala: ISO - A3 1:30

FEBRER / 2023

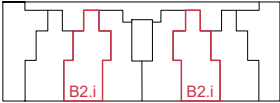


- COMPONENTS DEL BANY
- LAVABO mural 1 model DAMA de Roca o equivalent (60x32cm)
 - LAVABO mural 2 model DAMA de Roca o equivalent (55x46cm)
 - LAVABO PER MOVILITAT REDUÏDA de Roca o equivalent (64x55cm)
 - AIXETA DE LAVABO model TARGA de Roca o equivalent
 - INODOR amb sortida dual model VICTORIA de la casa Roca o equivalent
 - INODOR amb sortida dual per mobilitat reduïda de la casa Roca o equivalent
 - PLAT DE DUTXA rectangular de resines, tallat a mesura i encastat al paviment. Mateix color que el paviment.
 - AIXETA DE DUTXA amb suport vertical fixe de la casa Roca o equivalent.
 - BARRA per cortina de dutxa
 - PORTAROTLLES sense tapa de la casa Roca o equivalent
 - TOVALLOLER d'anella de la casa Roca o equivalent
 - MIRALL circular model LUNA de la casa Roca o equivalent

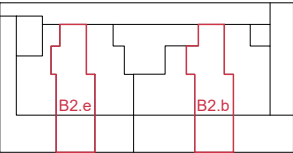


- REVESTIMENTS DEL BANY
- ENVÀ de guix laminat hidròfug
 - ENRAJOLAT amb rajola de 20x20cm de ceràmica esmaltada blanca
 - PAVIMENT de terratzo de 3cm gris de gra petit sobre 4cm de morter
 - FALS SOSTRE de lames metal·liques fàcilment registrable

PLANTA 1 i 2



PLANTA BAIXA





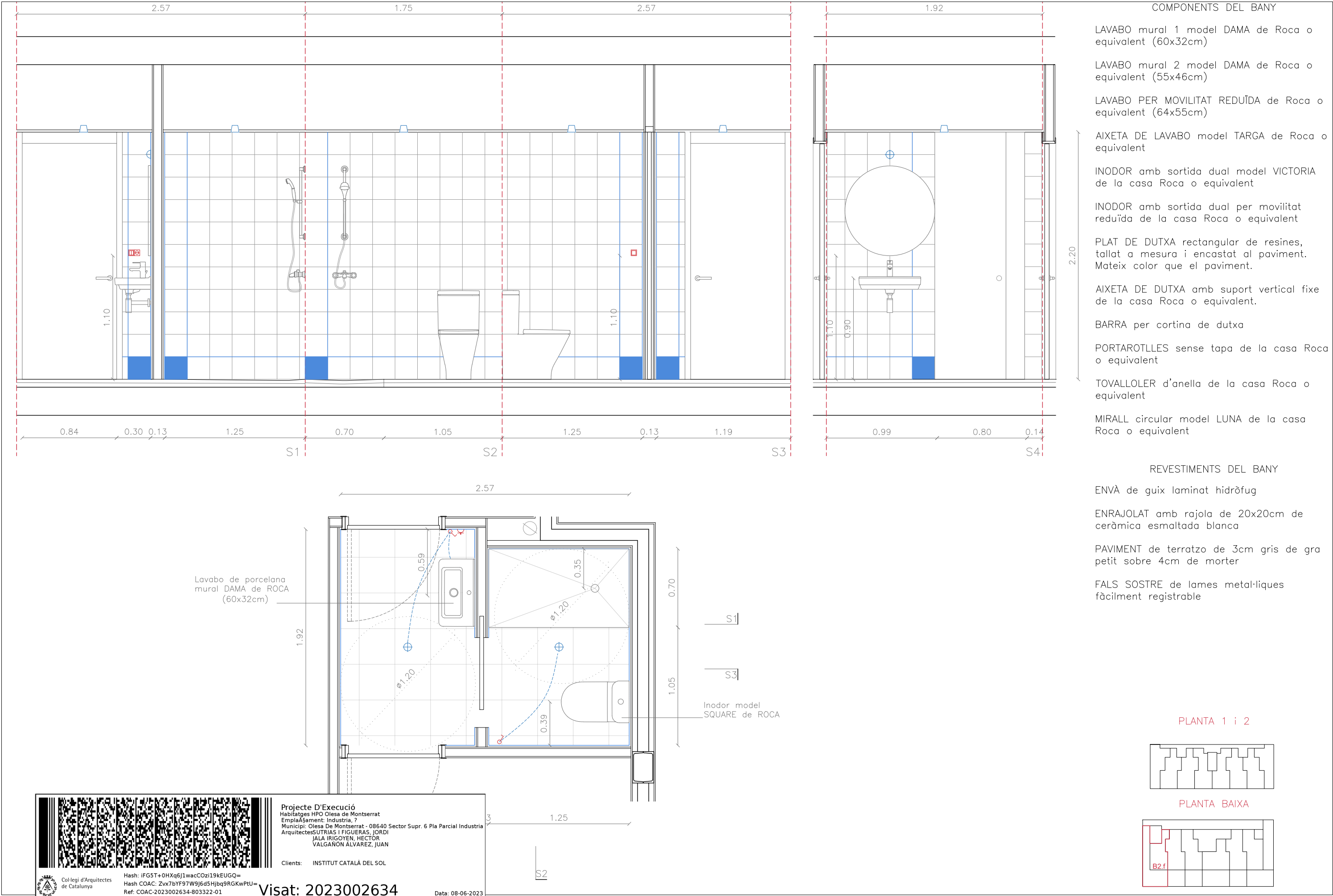
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

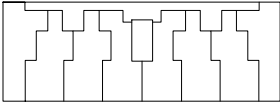
Data: 08-06-2023



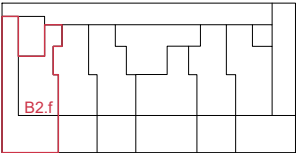
- COMPONENTS DEL BANY
- LAVABO mural 1 model DAMA de Roca o equivalent (60x32cm)
 - LAVABO mural 2 model DAMA de Roca o equivalent (55x46cm)
 - LAVABO PER MOVILITAT REDUÏDA de Roca o equivalent (64x55cm)
 - AIXETA DE LAVABO model TARGA de Roca o equivalent
 - INODOR amb sortida dual model VICTORIA de la casa Roca o equivalent
 - INODOR amb sortida dual per mobilitat reduïda de la casa Roca o equivalent
 - PLAT DE DUTXA rectangular de resines, tallat a mesura i encastat al paviment. Mateix color que el paviment.
 - AIXETA DE DUTXA amb suport vertical fixe de la casa Roca o equivalent.
 - BARRA per cortina de dutxa
 - PORTAROTLLES sense tapa de la casa Roca o equivalent
 - TOVALLOLER d'anella de la casa Roca o equivalent
 - MIRALL circular model LUNA de la casa Roca o equivalent

- REVESTIMENTS DEL BANY
- ENVÀ de guix laminat hidròfug
 - ENRAJOLAT amb rajola de 20x20cm de ceràmica esmaltada blanca
 - PAVIMENT de terratzo de 3cm gris de gra petit sobre 4cm de morter
 - FALS SOSTRE de lames metal·liques fàcilment registrable

PLANTA 1 i 2



PLANTA BAIXA





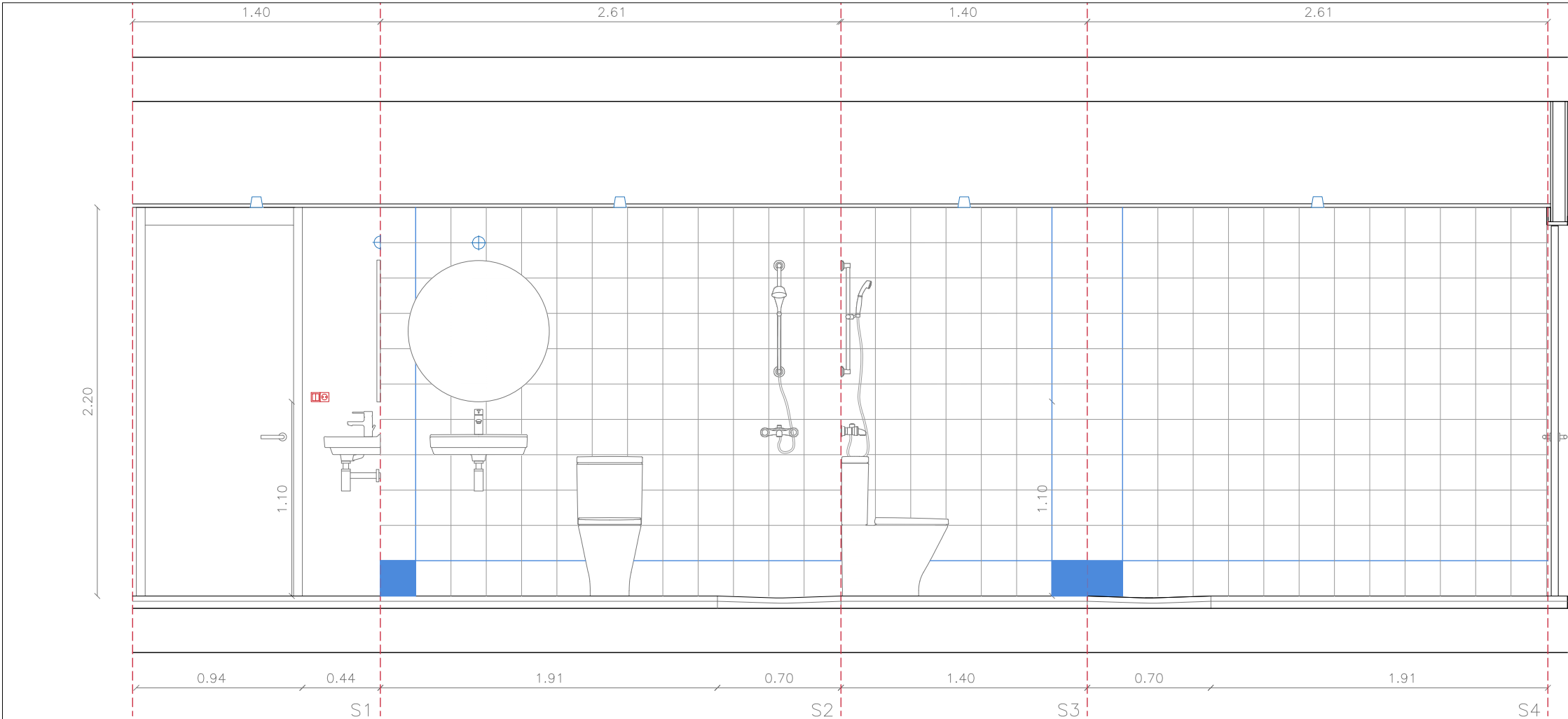
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

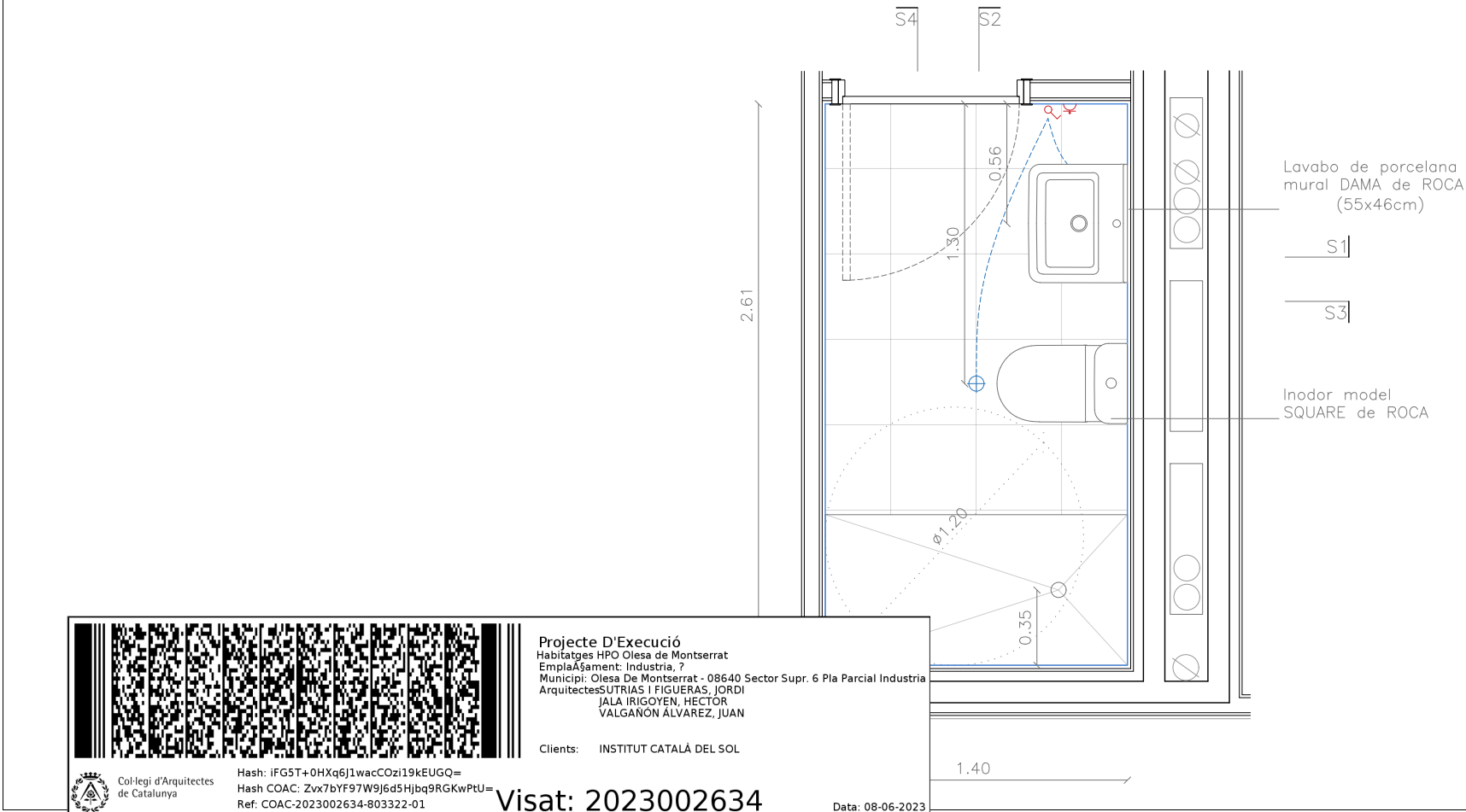
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

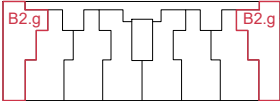


- COMPONENTS DEL BANY
- LAVABO mural 1 model DAMA de Roca o equivalent (60x32cm)
- LAVABO mural 2 model DAMA de Roca o equivalent (55x46cm)
- LAVABO PER MOVILITAT REDUÏDA de Roca o equivalent (64x55cm)
- AIXETA DE LAVABO model TARGA de Roca o equivalent
- INODOR amb sortida dual model VICTORIA de la casa Roca o equivalent
- INODOR amb sortida dual per mobilitat reduïda de la casa Roca o equivalent
- PLAT DE DUTXA rectangular de resines, tallat a mesura i encastat al paviment. Mateix color que el paviment.
- AIXETA DE DUTXA amb suport vertical fixe de la casa Roca o equivalent.
- BARRA per cortina de dutxa
- PORTAROTLLES sense tapa de la casa Roca o equivalent
- TOVALLOLER d'anella de la casa Roca o equivalent
- MIRALL circular model LUNA de la casa Roca o equivalent

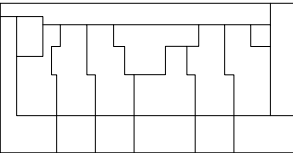


- REVESTIMENTS DEL BANY
- ENVÀ de guix laminat hidròfug
- ENRAJOLAT amb rajola de 20x20cm de ceràmica esmaltada blanca
- PAVIMENT de terratzo de 3cm gris de gra petit sobre 4cm de morter
- FALS SOSTRE de lames metal·liques fàcilment registrable

PLANTA 1 i 2



PLANTA BAIXA





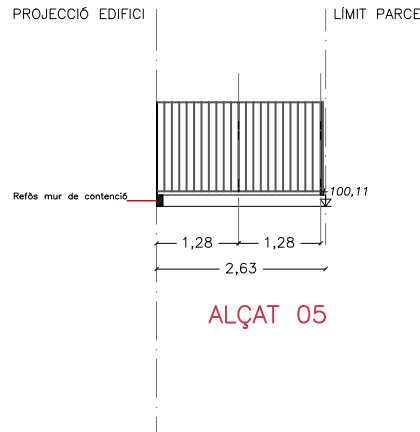
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

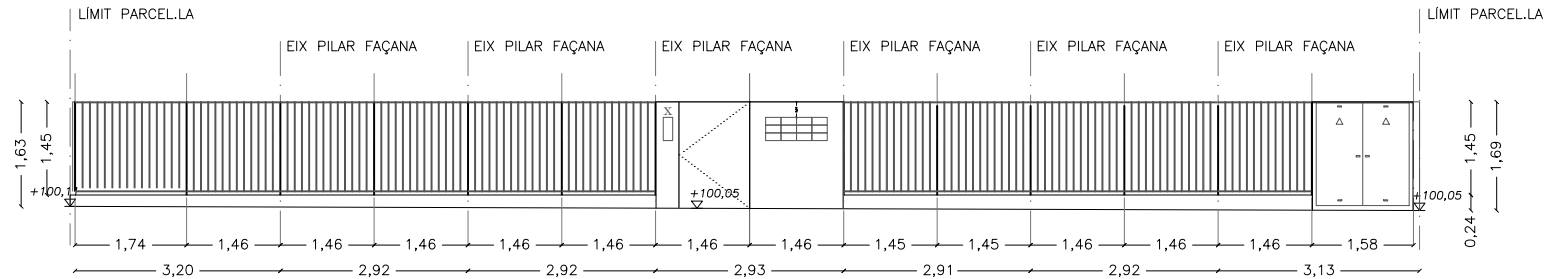
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

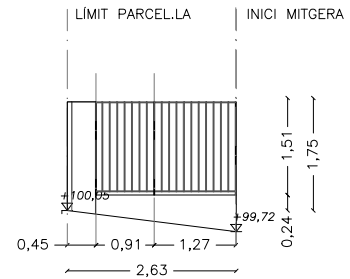
08-06-2023



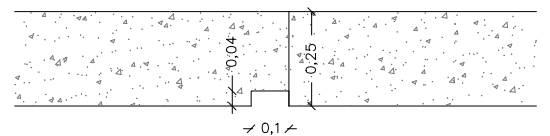
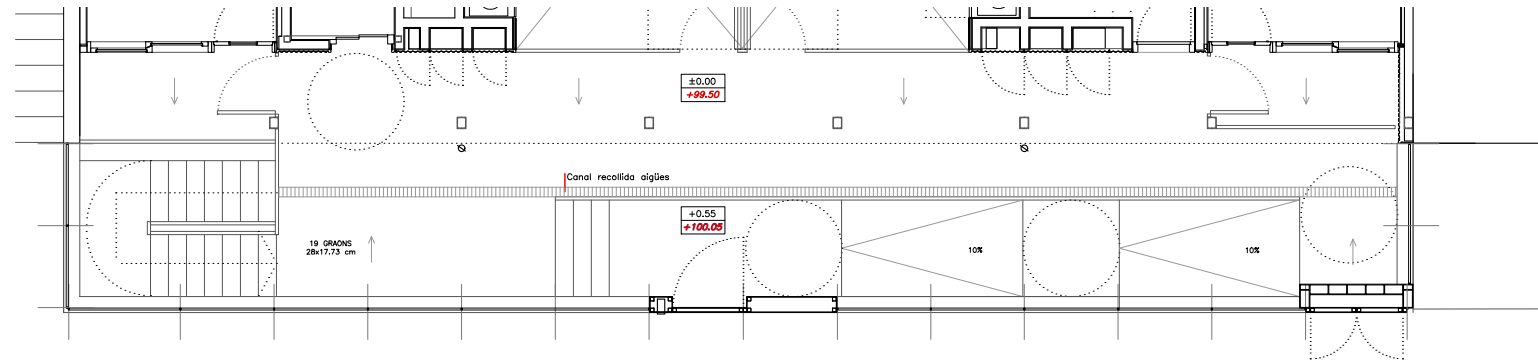
ALÇAT 05



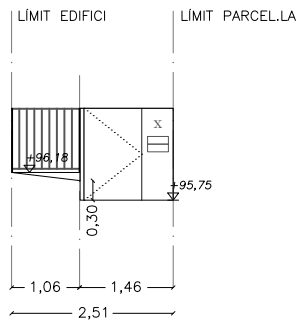
ALÇAT 05



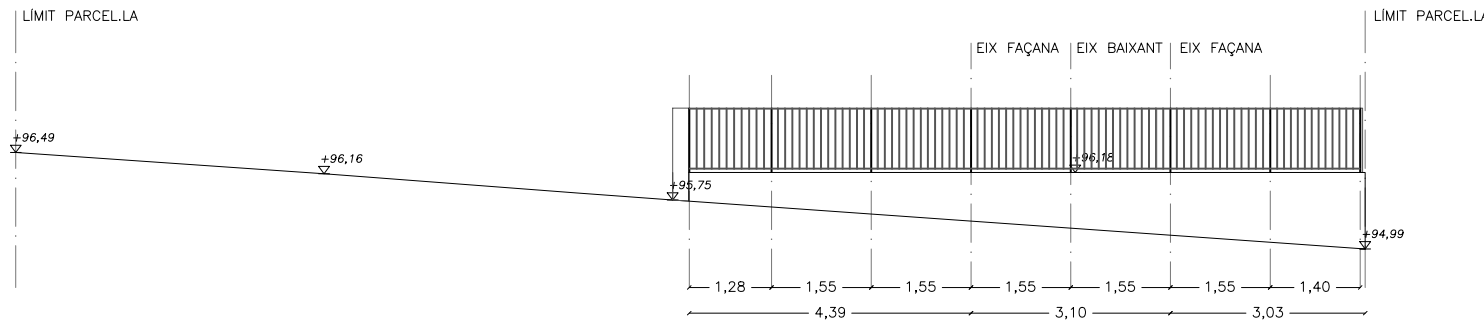
ALÇAT 05



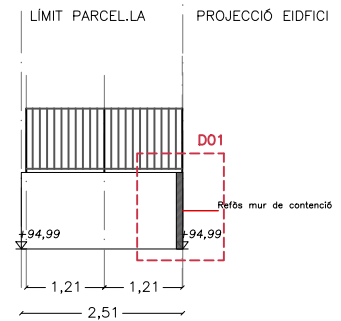
Detall 01 Secció horitzontal refòs mur



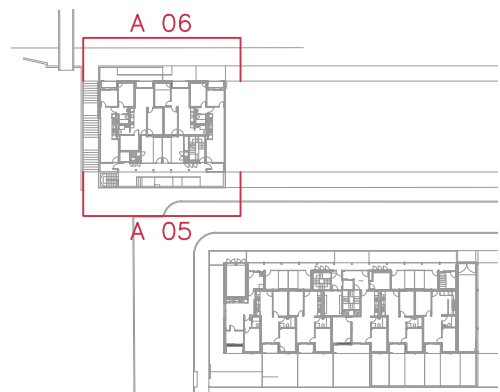
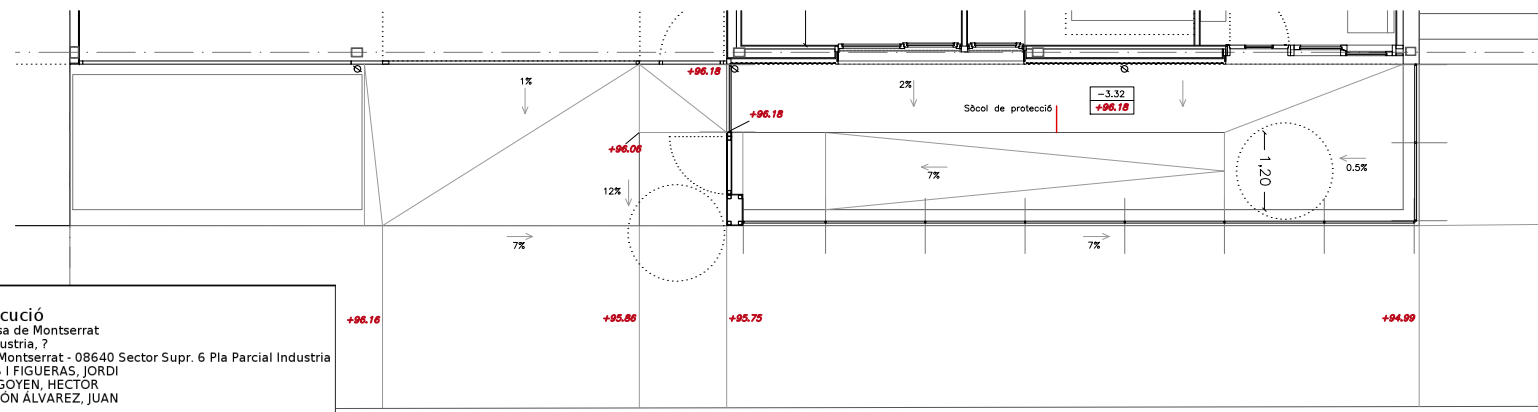
ALÇAT 06



ALÇAT 06



ALÇAT 06



A 06

A 05



Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa de Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGAÑÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023

PROJECTE EXECUTIU

Redactor:

JORDI SUTRIAS FIGUERAS
Arquitecte

HÉCTOR JALA IRIGOYEN
Arquitecte

Títol / Càrrec / Empresa

DAVID MARTÍNEZ GÓMEZ
Arquitecte

MÒNICA MORENO BERNAT
Arquitecte

JUAN VALGAÑÓN ÁLVAREZ
Arquitecte

Títol del Projecte:

33 HABITATGES AL SECTOR CARRER INDÚSTRIA

OLESA DE MONTSERRAT (BAIX LLOBREGAT)

Títol del Plànol:

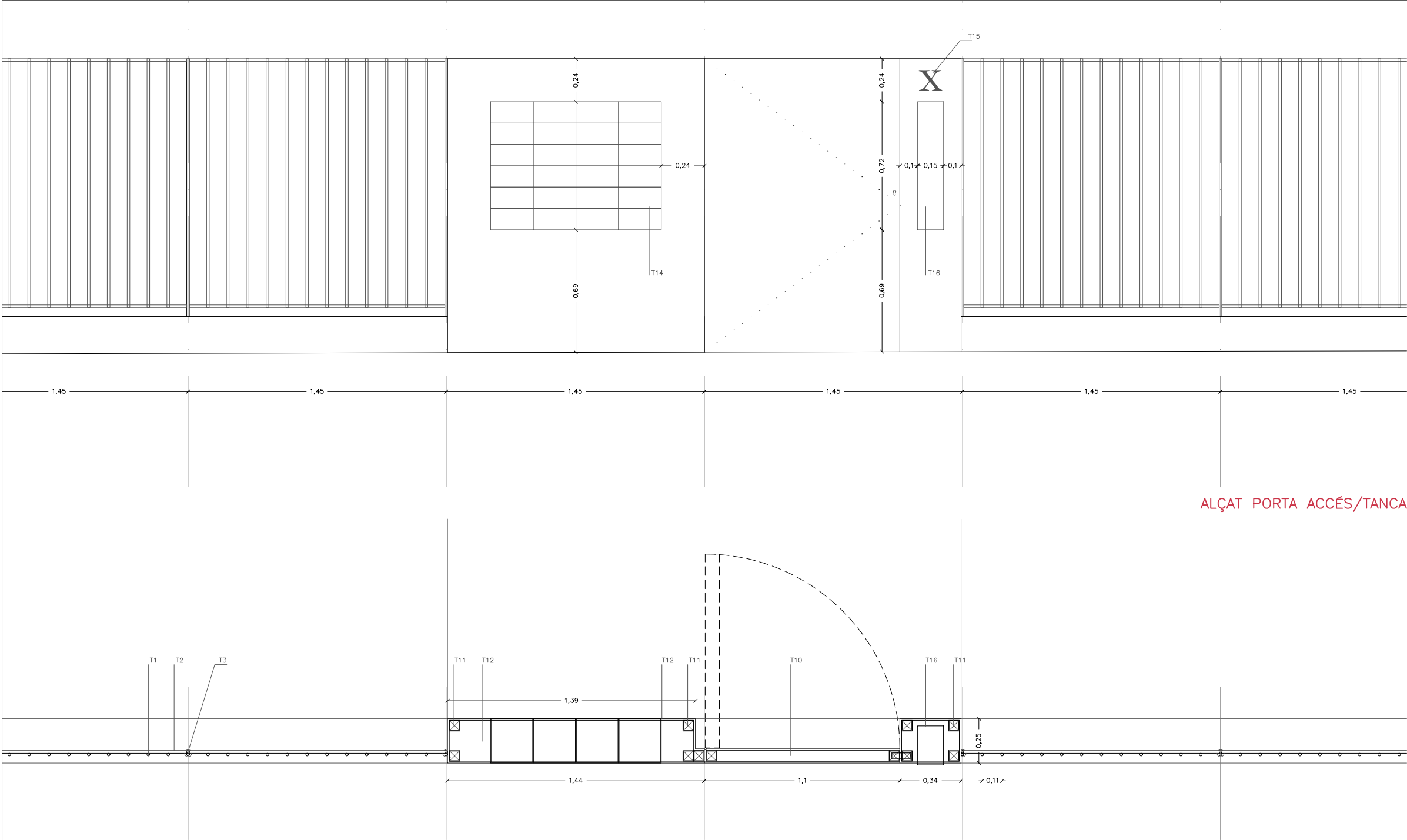
TANCA A CARRER B1

Núm. del plànol: DG EE1.1

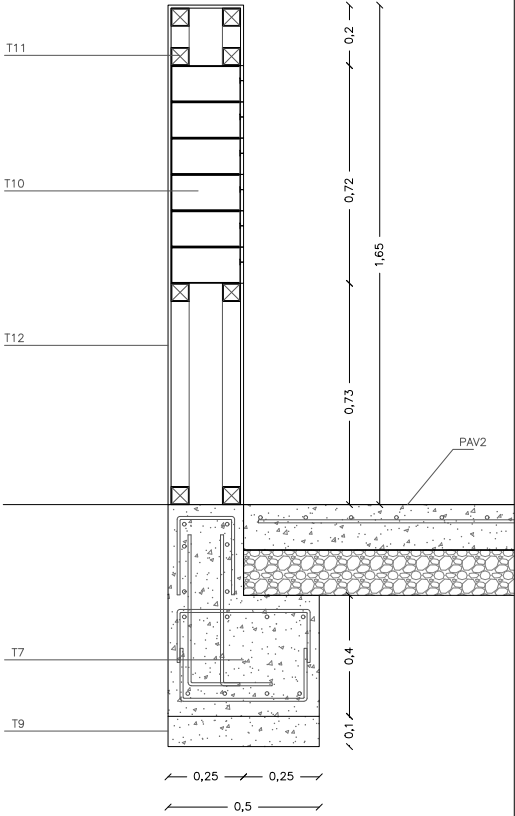
Full 1 de 1

Escala: ISO - A3 1:30

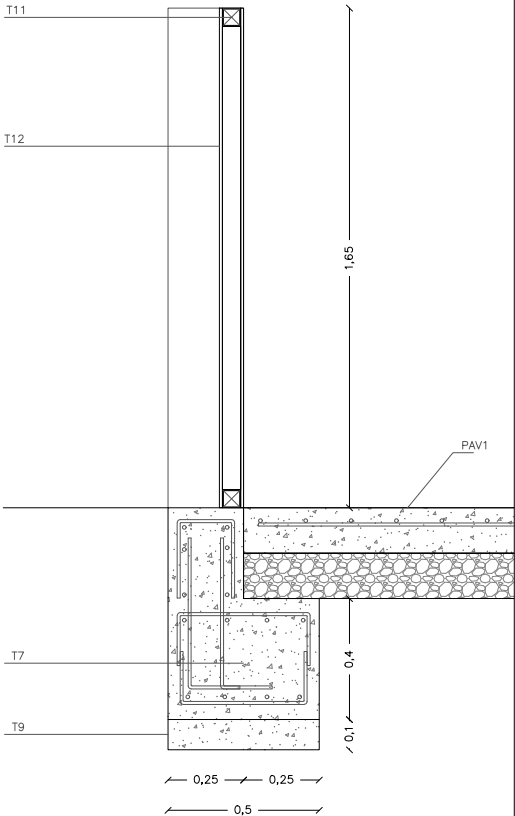
FEBRER / 2023



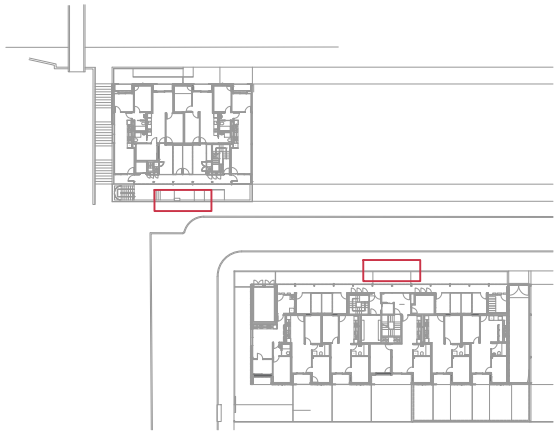
ALÇAT PORTA ACCÉS/TANCA



ALÇAT PORTA BÚSTIES



SECCIÓ HORIZONTAL PORTA ACCÉS/TANCA



T – TANCA

TANCA FORMADA PER:

T1 – Perfil vertical de rodó circular massís llis de ø15mm d'acer galvanitzat

T2 – Perfil horitzontal de rodó circular massís llis de ø15mm d'acer galvanitzat

T3 – Brèndola formada per dos rodons circulars de ø15 mm d'acer galvanitzat amb soldadures intermitges

T4 – Platina d'ancoratge circular de ø100 mm

T5 – Pern M.10 de barra roscada amb encastament de 100mm

T6 – Tac químic de resines epoxi a 100mm de fondària

T7 – D

T8 – A

T9 – F

T10 –

T11 –

T12 – Xapa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix soldada perimetralment a perfils

T13 – Frontisses de cilindre soldades a bastiment

T14 – Bústia de 250 x 240 x 120 mm d'acer galvanitzat model EVOLUTION DOBLE de la casa Arregui o equivalent.

T15 – Número d'entrada buit mitjançant tall a làser tipografia Garamond

T16 – Videoporter

T17 – Porta de CGP, llisa metàl·lica per a pintar muntants ocults

T18 – Arrebossat de morter de calç de 10mm

T19 – Paret d'obra ceràmica amb maó calat 'gero' de 13.5 cm de gruix

Projecte D'Execució

Habitatges HPO Olesa de Montserrat

Emplaçament: Indústria, 7

Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria

Arquitectes: SUTRIAS I FIGUERAS, JORDI

JALA IRIGOYEN, HECTOR

VALGAÑON ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

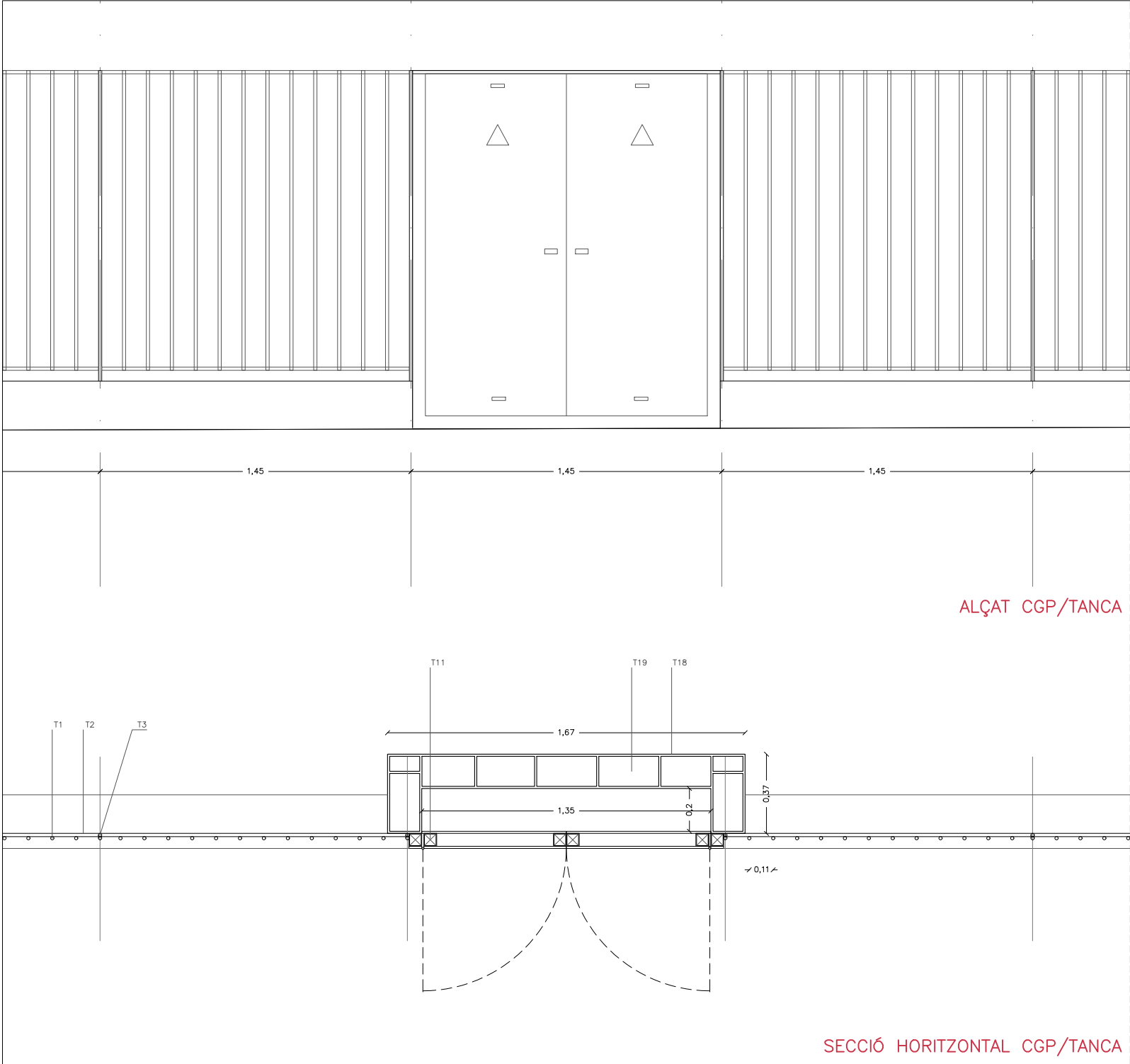
Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=

Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=

Ref: COAC-2023002634-803322-01

Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



ALÇAT CGP/TANCA

SECCIÓ HORIZONTAL CGP/TANCA

T - TANCA

TANCA FORMADA PER:

- T1 - Perfil vertical de rodó circular massís llis de ø15mm d'acer galvanitzat
- T2 - Perfil horitzontal de rodó circular massís llis de ø15mm d'acer galvanitzat
- T3 - Brèndola formada per dos rodons circulars de ø15 mm d'acer galvanitzat amb soldadures intermitges
- T4 - Platina d'ancoratge circular de ø100 mm
- T5 - Pern M.10 de barra roscada amb encastament de 100mm
- T6 - Tac químic de resines epoxi a 100mm de fondària
- T7 - D 25cm d
- T8 - A
- T9 - F
- T10 -
- T11 -

T12 - Xapa d'acer galvanitzat de 3mm de gruix soldada perimetralment a perfils

T13 - Frontisses de cilindre soldades a bastiment

T14 - Bástia de 250 x 240 x 120 mm d'acer galvanitzat model EVOLUTION DOBLE de la casa Arregui o equivalent.

T15 - Número d'entrada buit mitjançant tall a làser tipografia Garamond

T16 - Videoporter

T17 - Porta de CGP, llisa metàl·lica per a pintar muntants ocults

T18 - Arrebossat de morter de calç de 10mm

T19 - Paret d'obra ceràmica amb maó calat 'gero' de 13.5 cm de gruix

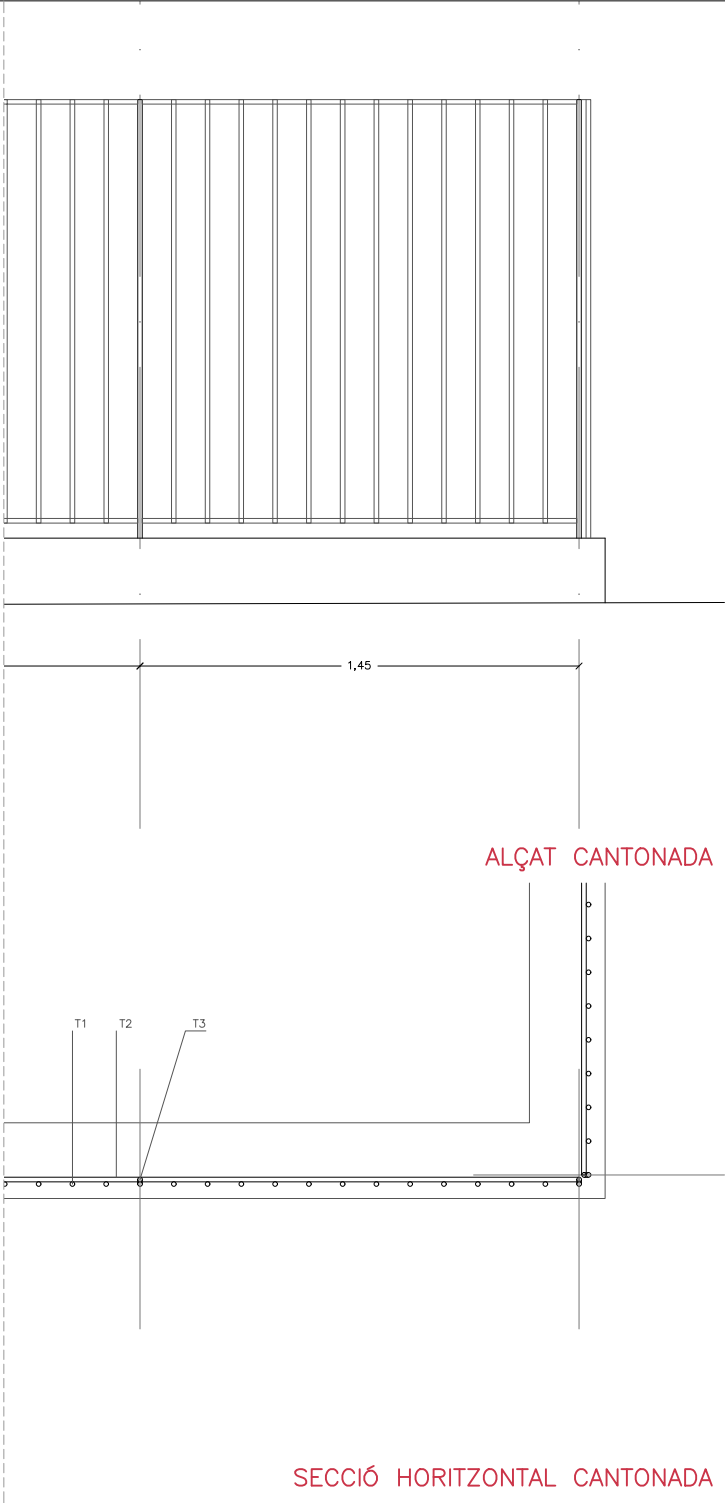
Projecte D'Execució
Habitatges HPO Olesa de Montserrat
Emplaçament: Indústria, 7
Municipi: Olesa De Montserrat - 08640 Sector Supr. 6 Pla Parcial Indústria
Arquitectes: SUTRIAS, JORDI
JALA IRIGOYEN, HÉCTOR
VALGANÓN ÁLVAREZ, JUAN

Clients: INSTITUT CATALÀ DEL SOL

Hash: iFG5T+0HXq6j1wacCOzi19KEUGQ=
Hash COAC: Zvx7bYF97W9J6d5Hjbq9RGKwPtU=
Ref: COAC-2023002634-803322-01

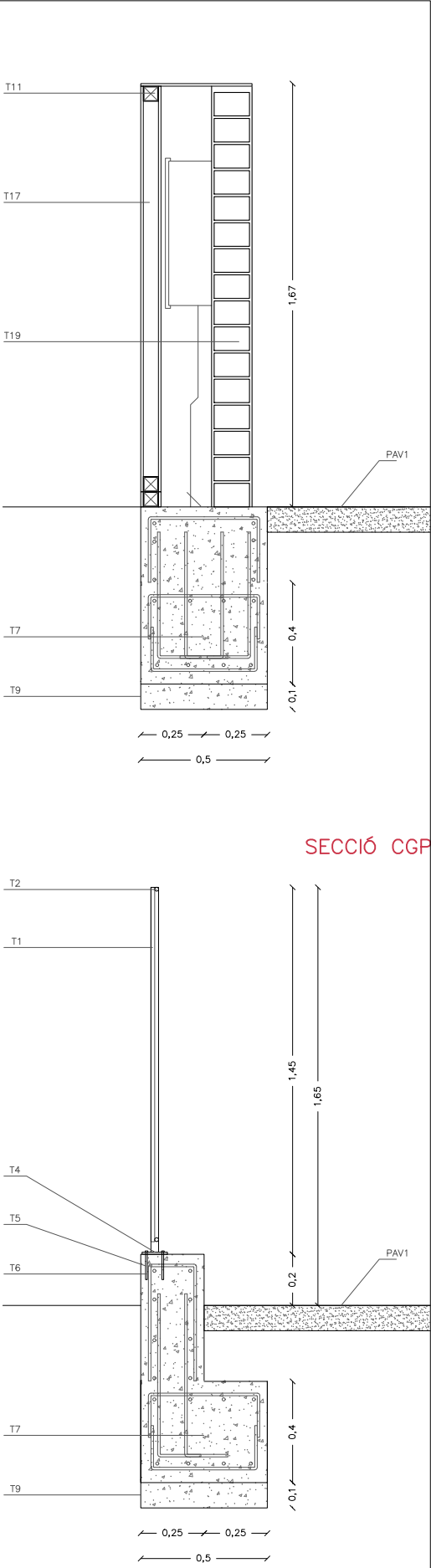
Visat: 2023002634

Data: 08-06-2023



ALÇAT CANTONADA

SECCIÓ HORIZONTAL CANTONADA



SECCIÓ CGP

SECCIÓ TANCA