



Identificació de l'expedient

Expedient: 2025/47D
Ref. Addic.: OB 2025/002
UO Responsable: D. Central de Contractació
Assumpte: Licitació del contracte d'obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central - Hisenda Municipal.
Procediment: Preparació, gestió i adjudicació del contracte (P2)
Interessat/da:
Representant:

CONTRACTE ADMINISTRATIU D'OBRES PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ DE L'EDIFICI CENTRAL-HISENDA MUNICIPAL

PARTS

El senyor Xavier Garcia Albiol, Alcalde de l'Ajuntament de Badalona en nom i representació de l'Ajuntament, i de conformitat amb la resolució d'adjudicació número 2025006022, de data 19 de maig de 2025. Actua com a fedatari públic d'acord amb el que preveu l'article 3.2 l) del Reial decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'Administració local amb habilitació de caràcter nacional, el senyor Víctor Siles Marc, Secretari General de l'Ajuntament de Badalona.

El senyor Guillem Junyent Argimón, amb DNI ; en representació de l'empresa IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL, amb NIF B63411466 i domicili social a Molí d'en Bisbe 13 – Pol. Ind. Foinvasa, Montcada i Reixac (CP 08110), Barcelona.

ANTECEDENTS

- PLEC DE CLÀUSULES: El plec de clàusules administratives particulars i licitació que regeix el present contracte, es va aprovar l'11 de febrer de 2025, per resolució número 2025001674, de la 1a Tinent d'Alcaldia i Regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania promovent-se la concurrència d'ofertes, segons queda acreditat a l'expedient.

- PROJECTE PER A LA SUBSTITUCIÓ DE LA INSTAL·LACIÓ DE CLIMATITZACIÓ EDIFICI DEL CENTRAL HISENDA MUNICIPAL aprovat pel que fou 1r Tinent d'Alcaldia i Regidor de l'Àmbit d'Hisenda i Finances, Recursos Interns, Educació i Seguretat Ciutadana, aprovat en data 31 de juliol de 2024. El projecte està format per la següent documentació: memòria (introducció, normes d'aplicació, descripció de l'espai i les instal·lacions, proposta de substitució, resum de pressupostària, qualificació del contractista, planificació dels treballs) i

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el



annexes (selecció d'unitats i càlculs, fitxes tècniques, previsió cost de manteniment- vida útil, plec de condicions generals, estudi bàsic de seguretat i salut).

- PROPOSICIÓ: A l'expedient de contractació figura la proposició presentada per l'adjudicatari.
- ADJUDICACIÓ: L'adjudicació va ser acordada per resolució de la 1a Tinença d'Alcaldia i Regidora de Projecte de Ciutat, Promoció Econòmica, Governança, Cultura, Educació i Ciutadania número 2025006022, de data 19 de maig de 2025.
- GARANTIA: L'empresa ha constituït la garantia definitiva, per import de 15.001,90 euros corresponent al 5% del preu d'adjudicació de la licitació, IVA exclòs.

CONVENEN

PRIMER. L'empresa IBERLAND, INMUEBLES Y REFORMAS, SL, amb NIF B63411466, s'obliga a realitzar les obres per a la substitució de la instal·lació de climatització de l'edifici del Central – Hisenda Municipal en un termini de 3 mesos a comptar des de la data de signatura de l'acta de comprovació del replanteig (que s'ha d'estendre en el termini màxim d'un mes, a comptar des de la formalització del contracte, llevat de supòsits excepcionals i justificats, d'acord amb l'article 237 de la LCSP) i amb total subjecció a les obligacions contingudes en el plec de clàusules administratives particulars, en el plec de prescripcions tècniques, en el plec de clàusules generals i a la plica del contractista.

SEGON. Regeixen les normes jurídiques d'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 novembre, de contractes del sector públic, en endavant LCSP, i, el Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, en allò que no contradigui a la LCSP i el Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

TERCER. L'oferta efectuada per l'adjudicatària, que es va tenir en compte en la seva valoració i adjudicació i que li és vinculant, és la següent:

a) El PREU ofert per aquesta prestació ascendeix a 363.046,00 euros, IVA inclòs, del qual la quantitat de 300.038,02 euros és la base imposable i 63.007,98 euros d'IVA.

b) L'AMPLIACIÓ DE GARANTIA DE L'OBRA per un termini de 24 mesos addicionals.

QUART. Les condicions de pagament del contracte són les que figuren a la clàusula 30 del plec de clàusules administratives particulars que integren aquest contracte.

CINQUÈ. Les condicions de recepció, lliurament o admissió de les prestacions contractades per a aquest contracte s'efectuaran de conformitat amb el Plec de Clàusules Administratives Generals.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



SISÈ.- Els supòsits en què es podrà resoldre el contracte són els assenyalats als articles 210 i 211 de la LCSP.

- a) Per compliment del contracte, amb els requisits que assenjala l'article 210 de la LCSP.
- b) La mort o incapacitat sobrevinguda del contractista individual o l'extinció de la personalitat jurídica de la societat contractista, sens perjudici del previst a l'article 98 de la LCSP.
- c) La declaració de concurs o la declaració d'insolvència en qualsevol altre procediment.
- d) El mutu acord entre l'Ajuntament i el contractista. La resolució per mutu acord només es podrà proposar per qualsevol de les dues parts quan no concorri cap altra causa de resolució que sigui imputable al contractista, i sempre que raons d'interès públic facin innecessària o inconvenient la permanència del contracte.
- e) La demora en el compliment dels terminis per part del contractista. En tot cas el retard injustificat sobre el pla de treball establert en el plec o en el contracte, en qualsevol activitat, per un termini superior a 1/3 del termini de durada inicial del contracte, incloses les pròrrogues.
- f) La demora en el pagament per part de l'Ajuntament per un termini superior a l'establert a l'apartat 6 de l'article 198 de la LCSP.
- g) L'incompliment de l'obligació principal del contracte.
- h) L'incompliment de la resta d'obligacions contractuals essencials, qualificades com a tals en els plecs de clàusules particulars d'aquest contracte.
- i) La impossibilitat d'executar la prestació en els termes inicialment pactats en aquest contracte, quan no sigui possible modificar el contracte conforme als articles 204 i 205 de la LCSP, o quan donant-se les circumstàncies establertes a l'article 205, les modificacions impliquen aïllada o conjuntament, alteracions del preu inicial del mateix, en quantia superior, en més o menys, el 20% del preu inicial del contracte, IVA exclòs.
- j) Les que s'assenyalen específicament per aquest tipus de contracte en la LCSP.
- k) L'impagament, durant l'execució del contracte, dels salaris per part del contractista als treballadors que estiguin participant en la mateixa, l'incompliment de les condicions establertes en els convenis col·lectius vigents per a aquests treballadors també durant l'execució del contracte.

Així mateix, amb caràcter específic, en relació amb la resolució del contracte d'obres, serà d'aplicació el que estableixen els articles 245 a 246 de l'esmentada norma, així com també pels articles 109 a 113 i 172 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Com a parts integrants d'aquest contracte s'incorporen els següents documents, que consten a l'expedient administratiu referenciat a l'encapçalament, en relació als quals el contractista manifesta la seva conformitat:

- I. Plec de clàusules administratives particulars.
- II. Plec de clàusules administratives generals.

Document signat electrònicament (Llei 39/2015). L'autenticitat d'aquest document es pot comprovar mitjançant el CSV: <https://seu.badalona.cat/validacio>

Ajuntament de Badalona - NIF P0801500J - Plaça La Vila, 1 - 08911



- III. Prescripcions tècniques-Projecte
- IV. Proposició del contractista.
- V. Resolució d'adjudicació.
- VI. Garantia definitiva.

I perquè així consti, els atorgants s'afirmen i ratifiquen en tot el que s'exposa en el present document, signant-los a un sol efecte.

Signatures:

Firmado electronicamente por: IBERLAND INMUEBLES Y REFORMAS, SL
con NIF: ESB63411466
en fecha : 26 de mayo de 2025
en hora: 15:47:23

Xavier Garcia Albiol, Alcalde - 26/05/2025

Victor Siles Marc, Secretari General, 28/05/2025