

**PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE
PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INFANTIL A LA LLAR D'INFANTS DE
SANT MARTÍ DE RIUCORB**

AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE RIUCORB

JUNY 2024

1. INDEX

1. INDEX

2. MEMÒRIA

- 2.1. DADES GENERALS DE L'OBRA
- 2.2. DADES URBANISTIQUES
- 2.3. MEMÒRIA CONSTRUCTIVA
- 2.4. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA APLICABLE
- 2.5. RESUM DE SUPERFÍCIES
- 2.6. AMIDAMENTS I PRESSUPOST
- 2.7. RESIDUS A LA CONSTRUCCIÓ
- 2.8. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ
- 2.9. CONTROL DE QUALITAT

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

4. PLEC DE CONDICIONS

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

2.MEMÒRIA

2.1. DADES GENERALS DE L'OBRA

Objecte del treball

L'objecte del present projecte, té per objectiu la descripció i definició tècnica documental de les obres consistents a la creació de noves places de primer cicle d'educació infantil a un local de planta baixa situat al carrer de l'església, 1 del municipi de Sant Martí de Riucorb.

Concretament, s'adequaran les dues aules amb canviador i lavabos a cada espai, cuina, un lavabo per adults i un despatx. A més, es faran intervencions com el terra radiant, tancaments de vidre i fusta, la il·luminació, mobiliari, etc. Aquestes actuacions permetran crear espais càlids i harmònics que acullin els infants en totes les seves dimensions, tenint en compte l'accessibilitat, la inclusió i la qualitat de les places del primer cicle d'educació infantil.

Aquest local té planta rectangular amb una mitgera i la resta de façanes formen cantonada. Aquest actualment està en ús.

L'encàrrec objecte del present expedient consisteix en realitzar les actuacions anteriorment citades i no contempla cap altra intervenció en la resta de l'immoble.

Promotor

El promotor d'aquesta obra és AJUNTAMENT DE SANT MARTÍ DE RIUCORB domiciliat al Carrer Major, s/n de Sant Martí de Riucorb - 25344 i amb N.I.F. P2524400E.

Autor del Projecte

L'autor del present projecte es ESTHER GATNAU TORRES, arquitecte tècnic col·legiat núm 591, al Col·legi Oficial d'Aparelladors i Arquitectes tècnics de Lleida, amb domicili al c/ ferrer i Busquets, 39 baixos de MOLLERUSSA (25230 – Lleida)

Emplaçament de l'obra

La reforma per la creació de noves places de primer cicle d'educació infantil a la llar d'infants s'executarà al Carrer església, 1 de Sant Martí de Riucorb.

La referència cadastral és: 7929910CG3072N0001RQ

2.3.MEMÒRIA CONSTRUCTIVA

Descripció general de l'Obra

El local està situat al carrer Església, 1 del municipi de Sant Martí de Riucorb a la provincial de Lleida.

La superfície construïda del local objecte del projecte és de 113,14m² i la superfície útil de 94,92m².

L'alçada lliure actual de la planta és de 2,97m.

El local actual es presenta una distribució que inclou una aula en la zona est i en la part posterior disposa d'un bany, un despatx i una cuina. Aquest es troba totalment acabat amb paviment, revestiments i disposa de les instal·lacions d'aigua, clavegueram, electricitat i calefacció

L'actuació proposa la redistribució de l'interior del local pel que passa a tenir dues sales diferenciades. La sala principal i per la que s'accedeix inclou un despatx, un bany adaptat, una cuina, i un canviador amb bany, l'altra sala disposa d'un canviador.

Es manté la porta que comunica amb l'escola des del despatx tot i que se'n redueix el pas això com es realitza una nova obertura a la sala 2 per dotar aquest espai amb més llum natural.

Pel que fa a la calefacció es passa d'un sistema de radiadors a un terra radiant que aprofita la mateixa caldera actual, i degut al canvi de nivell, es realitza una rampa a l'entrada del local.

Distribució interior.

Compartimentació interior mitjançant tancaments de cartró-guix, amb perfilaria de 46mm i placa a cada costat. Aïllament amb llana de roca en l'interior. Per poder distribuir les zones humides s'utilitzarà plaques hidròfugues.

Està previst mantenir el cel ras existent en tot el local, segons indica els plànols.

Revestiments interiors.

L'acabat general de parets i sostres de cartró-guix, serà pintat amb colors neutres.

Els banys i cuina office es revestiran amb rajola ceràmica a definir.

Paviment de parquet i sòcol general de fusta DM pintada.

Instal·lacions.

El subministre de les instal·lacions ja es existent al local, pel que es farà la redistribució interior de tota la instal·lació elèctrica, de xarxa, d'aigua i de sanejament per dins el trasdosat dels paraments verticals i s'anirà distribuint segons indica als plànols.

El sistema de calefacció per radiadors s'elimina i es substitueix per un terra radiant d'aigua a baixa temperatura amb col·lector.

Fusteria interior

La que es col·locarà per accedir a les particions Interiors. Portes practicables de fusta barnissada. També hi hauran una sèrie de vidres fixe amb marc de fusta i el mobiliari fix segons indica els plànols.

Fusteria exterior

La fusteria exterior és manté l'existent excepte la nova obertura que es realitza ala sala 2 i la substitució de la porta principal d'accés per una de nova degut a al canvi de nivell del paviment per la instal·lació d'un sistema de terra radiant. Aquesta serà d'alumini amb pont tèrmic i doble vidre amb control solar

Mobiliari

La majoria de mobiliari és nou tot i que hi ha mobiliari que s'aprofita del local actual.

Neteja de l'obra

Es mantindrà l'obra en estat de neteja i ordre, el que implica la retirada regular, de les restes de material de l'obra de tot tipus i l'orde dels materials en ús. A l'acabar l'obra, aquesta s'entregarà neta

2.4. JUSTIFICACIÓ DE LA NORMATIVA APLICABLE

2.4.1. ACCESSIBILITAT I SUPRESSIÓ DE BARRERES ARQUITECTÒNIQUES

L'accés, el bany adaptat i tots els recorreguts fins a cada estança d'ús públic compleixen les prescripcions d'itinerari accessible, segons el DB SUA i el decret 209/2023.

Segons la Taula d'Accessibilitat a les Activitats a Catalunya (TAAC), les exigències aplicables en matèria d'accessibilitat son les següents:

CAMBRA HIGIÈNICA:

Donat que estem parlant d'un establiment d'us docente públic, amb una superfície de 113,14m², el document DT-3.2 de la TAAC diu que s'ha de disposar d'un itinerari practicable i una cambra higiènica adaptada segons les condicions que estableix el Decret 135/95. Annex 2.

El local doncs, ha de comptar amb una **cambra higiènica adaptada**, que compleixi les característiques que es detallen en el decret i que és com s'indica als plànols.

INTINERARI DACCÉS:

Amb la finalitat de facilitar l'accés i la utilització no discriminatòria, independent i segura dels edificis a les persones amb discapacitat es compliran les condicions funcionals i de dotació d'elements accessibles que s'estableixen a continuació.

CONDICIONS FUNCIONALS

Accesibilitat en l'exterior de l'edifici.

L'activitat disposa d'un itinerari practicable que comunica una entrada principal a l'edifici amb la via pública i amb les zones comuns exteriors. Aquest itinerari compleix les condicions que s'estableixen a continuació:

- Desnivells: No hi han desnivells conforme el SUA 1. No s'admeten graons.
- Espai per a gir: Diàmetre Ø 1,20 m lliure d'obstacles en el vestíbul d'entrada i al fons de passadissos de més de 10m.
- Passadissos i passos: Amplada lliure de pas $\geq 1,20$ m. Estrenyiments puntuals: d'amplada $\geq 1,00$ m, de llargària $\leq 0,50$ m, y amb separació $\geq 0,65$ m a buits de pas o canvis de direcció.
- Portes: Amplada lliure de pas $\geq 0,80$ m mesurada al marc i aportada per no més d'una fulla. En l'angle de màxima obertura de la porta, l'amplària de pas reduïda per el gruix de la fulla de la porta ha de ser $\geq 0,78$ m.

*Mecanismes d'obertura i tancament situats a una alçada d'entre 0,80m – 1,20m, de funcionament a pressió o palanca

i maniobrables amb una sola mà, o són automàtics.

En les dos cares de les portes existeix un espai horitzontal lliure del recorregut de la porta de diàmetre Ø 1,20 m. Distància des del mecanisme d'obertura fins a la trobada al racó $\geq 0,30$ m.

Força d'obertura de les portes de sortida ≤ 25 N (≤ 65 N quan siguin resistents al foc).

Paviment:

No conté peces ni elements solts, tals com graves o arenes. Les alfombres i moquetes estaran encastats o fixats al terra.

Per permetre la circulació i arrastre d'elements pesats, cadires de rodes, etc... els terres han de ser resistents a la deformació.

Pendent: La pendent en el sentit de la marxa es $\leq 4\%$, o compleix les condicions de rampa accessible, i la pendent transversal al sentit de la marxa es $\leq 2\%$.

Mobiliari fix

El mobiliari fix de les zones d'atenció al públic inclouran al menys un punt d'atenció accessible.

Compleix les següents condicions:

- Està comunicat mitjançant un itinerari accessible amb una entrada principal accessible a l'edifici.
- El seu pla de treball té una amplària de 0,80m, com a mínim, està situat a una alçada de 0,85 m, com a màxim, i té un espai lliure inferior de 70 x 80 x 50 cm, (altura x amplada x profunditat), com a mínim.
- Si disposa de dispositiu d'intercomunicació, estarà dotat amb bucle de inducció o un altre sistema adaptat a tal efecte.

Mecanismes

Tots els interruptors, els dispositius de intercomunicació i els polsadors d'alarma seran mecanismes accessibles.

Són els que compleixen les següents característiques:

- Estan situats a una alçada compresa entre 80 i 120 cm quan es tracti d'elements de comandament i control, i entre 40 i 120 cm quan siguin preses de corrent i de senyal.
- La distància a trobades a racó és de 35 cm com a mínim.
- Els interruptors i els polsadors d'alarma són de fàcil accionament mitjançant puny tancat, colze amb una mà, o bé de tipus automàtic.
- Tenen contrast cromàtic respecte de l'entorn.
- No s'admeten interruptors de gir o palanca.

CONDICIONS I CARACTERÍSTIQUES DE LA INFORMACIÓ I SENYALITZACIÓ PER A LA A ACCESIBILITAT.

Dotació

Amb el fi de facilitar l'accés i la utilització independent, no discriminatòria i segura dels edificis, es senyalitzaran els elements que s'indiquen en la taula 2.1, amb les característiques indicades en l'apartat 2.2 següent, en funció de la zona en la que es trobin.

Característiques

Les entrades a l'edifici accessibles, els itineraris accessibles i els serveis higiènics accessibles es senyalitzaran mitjançant SIA, complementant, en el seu cas, amb fletxa direccional.

Els serveis higiènics d'ús general es senyalitzaran amb pictogrames normalitzats de sexe en alt relleu i contrast cromàtic, a una alçada d'entre 0,80 i 1,20 m, al costat del marc, a la dreta de la porta i en el sentit d'entrada.

Les bandes senyalitzadores visuals i tàctils seran de color contrastat amb el paviment, amb relleu d'alçada 3 ± 1 mm en interiors i 5 ± 1 mm en exteriors. Les exigides en l'apartat 4.2.3. de la secció SUA 1 per a senyalitzar l'arrancada d'escaleres, tindran 80 cm de llargària en el sentit de la marxa, amplada de l'itinerari i acanaladures perpendicular a l'eix de l'escala. Les exigides per senyalitzar l'itinerari accessible fins a un punt de trucada accessible o fins a un punt d'atenció accessible, seran d'acanaladura paral·lela a la direcció de la marxa i d'amplada 40cm.

Les característiques i dimensions del Símbol Internacional d'Accesibilitat per a la mobilitat (SIA) s'estableixen en la norma UNE 41501:2002

D'acord al decret 135/1995, de 24 de març, de desplegament de la Llei 20/1991, de 25 de novembre, de promoció de l'accessibilitat i de supressió de barreres arquitectòniques, i d'aprovació del Codi d'accessibilitat, el local on es desenvolupi aquest tipus d'activitat haurà disposarà d'un itinerari practicable.

2.4.2 CODTI TÈCNIC DE L'EDIFICACIO (CTE)

PREVENCIÓ I SEGURETAT EN MATÈRIA D'INCENDIS CTE DB-SI

El local complirà amb les exigències bàsiques per a un ús administratiu, per similitud.

3.1.2 EXIGENCIA BÁSICA SI 1: Propagació interior

Exigència bàsica:

“És limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'interior de l'edifici.”

En la Redacció de la present memòria tècnica, s'han contemplat les exigències contingudes en el Codi Tècnic de la Edificació – Document Bàsic de Seguretat en cas d'Incendi_ per tant aquest local compleix amb la totalitat dels requisits exigits i d'aplicació a aquest tipus d'activitat.

Compartimentació en sectors d'incendi

ÚS. PÚBLICA CONCURRÈNCIA.

El local ha de constituir un sector d'incendi diferenciat de la resta de l'edifici ja que l'ús principal és administratiu. La superfície es inferior a 4.000 m² per tant serà un únic sector d'incendi.

Resistència al foc de paretes, sostres i portes = EI-60 i les portes de pas entre sectors d'incendi han de ser EI230-C5

Locals i zones de risc especial. Dins el local no hi ha cap zona de risc especial.

3.1.3 EXIGÈNCIA BÁSICA SI 2: Propagació exterior

Exigència bàsica:

“És limitarà el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, tant en l'edifici considerat com a altres edificis.”

Mitgeres.

Per tal de limitar el risc de propagació de l'incendi per l'exterior, les mitgeres o murs colindants amb un altre edifici, tenen resistència al foc EI 120.

Façanes

La distància entre dos punts que no són resistents al foc EI 60 és $d > 100\text{cm}$

La façana és resistent al foc EI-60 en una franja d'1m d'altura mesurada sobre el pla de façana.

Els materials que ocupen més del 10 % de la superfície d'acabat exterior de façana tindran una classe de reacció al foc B-S3 d2

3.1.4 EXIGÈNCIA BÁSICA SI 3: Evacuació d'ocupants

Exigència bàsica:

“L'edifici disposarà dels mitjans d'evacuació adequats perquè els ocupants puguin abandonar-lo o arribar a un lloc segur dins del mateix en condicions de seguretat.

Els establiments d'ús docent de qualsevol superfície, si estan integrats en un edifici l'ús previst principal dels quals sigui diferent del seu, han de complir les següents condicions:

- a) les seves sortides d'ús habitual i els recorreguts fins a l'espai exterior segur estaran situats en elements independents de les zones comunes de l'edifici i compartimentats respecte d' aquest de la mateixa manera que hagi de estar-ho l'establiment en qüestió, segons el que estableix el capítol 1 de la Secció 1 d'aquest DB. No obstant això, aquests elements podran servir com a sortida d'emergència d'altres zones de l'edifici,
- b) les seves sortides d'emergència podran comunicar amb un element comú d'evacuació de l'edifici a través d'un vestíbul d'independència, sempre que aquest element d'evacuació estigui dimensionat tenint en compte aquesta circumstància.

Pel càlcul de l'ocupació s'agafen els valors de densitat d'ocupació que s'indica a la taula 2.1 en funció de la superfície útil de cada zona. S'han de tenir en compte el caràcter simultani o alternatiu de les diferents zones de l'edifici.

El càlcul de l'amplària de les sortides del recinte, de planta o de l'edifici es realitzarà, segons estableix l'apartat 4 d'aquesta secció, tenint en compte la inutilització d'una de les sortides, quan ni hagi mes d'una, baix la hipòtesi més desfavorable i l'assignació d'ocupants a la sortida més pròxima.

Per al càlcul de l'ocupació en resulten els següents càlculs:

Recinte	Ús previst	Sup. útil	Densitat d'ocupació	Ocupació
Aules	Aules d'escoles infantils.	56,86 m ²	2 m ² /persona	29 persones
Zona treball	Despatx	10,54 m ²	5 m ² /persona	3 persones
Zona descans		4,34 m ²	Ocupació simultània	-
Cuina		3,76 m ²	5 m ² /persona	1 persones
Banys	Banys i canviador	16,34m ²	Ocupació simultània	-
Entrada	Distribuïdor	3,08 m ²	Ocupació nul·la	-
TOTAL		94,92		33 persones

D'aquesta manera, l'ocupació total serà de 33 persones.

El local disposarà d'una sortida d'evacuació en cas d'incendi, de manera que es compleix amb el mínim de sortides d'evacuació, així com la longitud màxima de recorreguts d'evacuació (<50 m fins a una sortida de planta).

Portes i passos $\geq$ 0,80 m.

Passadissos i rampes $\geq$ 1,00 m.

Les sortides del local disposaran d'una senyal amb el ròtul SORTIDA de dimensions 210x210mm.

El local disposarà de senyals indicatives de direcció dels recorreguts, visibles des de tot origen d'evacuació des del que no es percibeixin directament les sortides o les seves senyals indicatives.

3.1.5: EXIGÈNCIA BÀSICA SI 4: Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

Exigència bàsica:

"L'edifici disposarà dels equips i instal·lacions adequats per a fer possible la detecció, el control i l'extinció de l'incendi, així com la transmissió de l'alarma als ocupants."

Dotació d'instal·lacions de protecció contra incendis

Es disposarà de tres extintors portàtils en planta baixa, d'eficàcia 21A-113B situats, un a la zona intermitja de la

sala, al cantó de la porta petita, i el segon a la cuina, i complint la distància <15m de l'extintor a qualsevol punt del local (veure plànol d'instal·lacions contra incendis)

El disseny, l'execució, les postes en marxa i el manteniment d'aquesta instal·lació, així com els seus materials, components i equips, han de complir el que s'estableix al "reglament d'Instal·lacions de protecció contra incendis" RIPCI

BIE: no son necessàries. Superfície inferior a 500 m²

Columna: no es necessària: altura evacuació inferior a 24 m

Sistema d'Alarma: no es necessària, ocupació inferior a 500 persones.

Detecció: no es necessària: superfície inferior a 1000 m².

Senyalització de les instal·lacions manuals de protecció contra incendis.

Els extintors estaran senyalitzats amb una placa fotoluminiscent de 210x210mm, conforme la norma UNE 23035-4.

Es disposarà d'enllumenat d'emergència que entri en funcionament en cas de fallida del subministre del enllumenat normal, les característiques del qual es descriuen a l'apartat SUA 4 de Seguretat d'Utilització i Accessibilitat en la memòria del compliment del CTE.

3.1.6: EXIGÈNCIA BÀSICA SI 5: Intervenció dels bombers

Exigència bàsica:

"Es facilitarà la intervenció dels equips de rescat i d'extinció d'incendis."

Aproximació als edificis.

El projecte és una adequació de local existent en 1 nivells. L'alçada d'evacuació és 0 metres ja que es troba a nivell de carrer amb accés directe des d'aquest.

A la façana hi ha obertures d'amplada >0.80.

3.1.7: EXIGÈNCIA BÀSICA SI 6: Resistència al foc de l'estructura

- "L'estructura portant mantindrà la seva resistència al foc durant el temps necessari perquè puguin complir-se les anteriors exigències bàsiques."

-

No s'ha realitzat cap tipus d'actuació en l'estructura de l'edifici on es situa el local.

3.2 SEGURETAT D'UTILITZACIÓ I ACCESSIBILITAT CTE DB-SUA

3.2.1 EXIGÈNCIA BÀSICA SUA 1: Seguretat davant el risc de caigudes

Exigència bàsica:

“Es limitarà el risc de que els usuaris pateixin caigudes, per la qual cosa, els terres seran adequats per afavorir que les persones no rellisquin, ensopeguin o es vegi dificultada la seva mobilitat. Així mateix, es limitarà el risc de caigudes en forats, canvis de nivell, escales i rampes, facilitant-ne la neteja dels envidrats exteriors en condicions de seguretat.”

Lliscament dels terres

L'accés al local, els banys, han de tenir un paviment amb resistència al lliscament mínima de classe 2 i una resistència del paviment de classe 1 a la resta del local.

Discontinuitats en el paviment.

Condicions del terres.

No es presenten discontinuitats en l'interior de l'edifici superiors a 6 mm.

No presentaran perforacions o buits pels quals es pugui introduir una esfera de 15 mm de diàmetre.

Desnivells. No existeixen

Escales i rampes. No n'hi ha cap escala i la única rampa existent és la d'accés al local amb una pendent màxima del 6%.

Escales d'ús públic . No n'hi ha.

Neteja dels vidres exteriors.

Es preveu la neteja dels vidres des de l'exterior del local a peu de carrer mitjançant extensibles, ja que l'alçada del vidre té una alçada inferior als 6 metres.

3.2.2 EXIGÈNCIA BÀSICA SUA 2: Seguridad davant al risc d'impacte i atrapament

Exigència bàsica:

“Es limitarà el risc de que els usuaris puguin patir impactes o atrapament amb elements fixes o practicables de l'edifici.”

Impactes.

Impacte amb elements fixes o practicables.

Zones de circulació

	Codi Tècnic	Projecte
Alçada lliure de pas	$\geq 2,10$ m	$\geq 2,10$ m
Alçada lliure de portes	$\geq 2,00$ m	$\geq 2,00$ m
Elements fixes que sobresurtin de les façanes	Alçada de col·locació $\geq 2,20$ m	$\geq 2,20$ m
Limitació dels elements sortints de les parets	$\leq 0,15$ m entre una alçada compresa entre 1,00 i 2,20 m	No n'hi ha
Protecció dels elements volats	amb altura < 2 m	No n'hi ha

Impacte amb elements fràgils.
 Superfícies envidrades: No n'hi ha
 Impacte amb elements poc perceptibles. No n'hi ha

Atrapament

No existeixen elements d'obertura i tancament automàtics amb risc d'atrapamanet.
 Les persianes de seguretat estaran previstes d'un sistema d'accionament i tancament automàtic i disposaran d'un dispositiu de protecció adequat per a evitar atrapaments.

3.2.3 EXIGÈNCIA BÀSICA SUA 3: Seguretat davant del risc d'atrapament.

Exigència bàsica:

“Es limitarà el risc de que els usuaris puguin quedar accidentalment atrapats en recintes.”

Atrapament en recintes

	Codi Tècnic
Portes de sortida	La força d'obertura màxim 140 N
Portes interiors amb dispositiu de bloqueig des de l'interior	Sistema de desbloqueig des de l'exterior

3.2.4 EXIGÈNCIA BÀSICA SUA 4: Seguretat davant del risc causat per la il·luminació inadequada

Exigència bàsica.

“Es limitarà el risc de danys a les persones com a conseqüència d'una il·luminació inadequada en zones de circulació dels edificis, tant interiors com exteriors, fins i tot en cas d'emergència o de fallada de l'enllumenat normal.”

Enllumenat normal en zones de circulació.

Taula 1.1 Nivells mínims d'il·luminació

Nivell d'il·luminació mínim (mesurat a nivell de terra)	Zona exclusiva per a persones	Interior	Exterior
	Local	100 lux	20 lux

El factor d'uniformitat mitjana serà del 40% com a mínim.

Enllumenat d'emergència.

Dotació. Tot recorregut d'evacuació, d'acord al que es defineix en l'annex A del DB-SI

Els llocs on s'ubiquen quadres de distribució o d'accionament de la instal·lació d'enllumenat de les zones de circulació.

Els senyals de seguretat.

Posició i característiques de les lluminàries

	Codi Tècnic
Alçada de col·locació	≥ 2m per sobre del nivell del terra
Ubicació	Recorreguts d'evacuació

--	--

Característiques de la instal·lació

	Codi Tècnic	
Característiques	Seran fixes	
	Font d'alimentació propis	
	Entrada en funcionament automàticament quan es produeixi una fallada d'alimentació de l'enllumenat normal	
Condicions de servei	Temps mínim d'una 1 hora garantit des de la fallada d'alimentació	
Luminància horitzontal	Valor mínim de luminància als 5 segons de la fallada assolint el 50% del nivell	
	Valor de luminància als 60 segons de la fallada assolint el 100% del nivell	
Vies d'evacuació	Amplada ≤ 2 m	$E \geq 1$ lux al llarg de l'eix central
		$E \geq 0,5$ lux en la banda central
Equips de seguretat	Nivell de luminància horitzontal on s'ubiquin els equips de seguretat, quadres de distribució i instal·lacions manuals de protecció contra incendis, per cada punt ≥ 5 lux	

Enllumenat dels senyals de seguretat

Les senyals de seguretat són les indicatives de les sortides d'evacuació i dels mitjans manuals de protecció contra incendis.

	Codi Tècnic
Luminància (L, cd/m2)	Color de seguretat de la senyal ≥ 2 cd/m2
	Relació de luminàncies dins de les sup. de color blanc o dins de les de color de seguretat. Relació entre Lmax a la L min serà $\leq 10:1$
	Relació de luminàncies entre les sup. de color blanc i les de color de seguretat. Relació entre Lmax a la L min serà $\leq 5:1$
Luminància horitzontal	Valor mínim de luminància als 5 segons de la fallada assolint el 50% del nivell
	Valor de luminància als 60 segons de la fallada assolint el 100% del nivell

SU-5 Seguretat davant del risc causat per situacions d'alta ocupació

Exigència bàsica:

“És limitarà el risc causat per situacions d'alta ocupació facilitant la circulació de les persones i la sectorització amb elements de protecció i contenció en previsió del risc d'esclafament.”

No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació.

SU-6 Seguretat davant del risc d'ofegament

Exigència bàsica:

"És limitarà el risc de caigudes que puguin derivar en un ofegament en piscines, dipòsits, pous i similars mitjançant elements que en restringeixin l'accés."

No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació.

SU-7 Seguretat davant del risc causat per vehicles en moviment

Exigència bàsica:

"És limitarà el risc causat per vehicles en moviment atenent els tipus de paviment i la senyalització i protecció de les zones de circulació rodada i de les persones."

No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació.

SU-8 Seguretat davant del risc causat per acció del llamp

Exigència bàsica:

"És limitarà el risc d'electrocució i d'incendi causat per l'acció del llamp mitjançant instal·lacions adequades de protecció contra el llamp."

No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació.

3.3 DOCUMENT BÀSIC DB-HS SALUBRITAT

L'objectiu del requisit bàsic "Salubritat" consisteix en reduir a límits acceptables els risc que els usuaris, dins els edificis i en condicions normals d'utilització, pateixin molèsties o malalties, així com el risc que els edificis es deteriorin i que deteriorin el medi ambient en el seu entorn immediat, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

HS-1 Protecció davant la humitat

Exigència bàsica:

"És limitarà el risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua provinent de precipitacions atmosfèriques, escorrenties del terreny o de condensacions, disposant de medis que impedeixin la seva penetració o, en el seu cas permetin la seva evacuació sense danys."

Es limitarà els risc previsible de presència inadequada d'aigua o humitat en l'interior dels edificis i en els seus tancaments com a conseqüència de l'aigua procedent de precipitacions atmosfèriques, d'escorrenties del terreny o de condensacions, disposant de medis que impedeixin la seva penetració o, en el seu cas permetin la evacuació sense causar danys.

No s'actua ja que no s'actua sobre murs ni terres en contacte amb el terreny ni amb els tancaments que estran en contacte amb l'aire exterior.

De totes maneres el grau de permeabilitat de la façana existent exigít davant a la penetració de les precipitacions és de 3 pel que la solució constructiva existent compleix amb la permeabilitat exigida.

HS-2 Recollida i evacuació de residus

Exigència bàsica:

"Els edificis disposaran d'espais i mitjans per a extreure residus ordinaris generats en ells de manera acorde amb el sistema públic de recollida de tal manera que es faciliti l'adequada separació en origen d'aquests residus. La recollida selectiva d'aquests i la seva posterior gestió."

La reforma contemplada en aquest projecte no està dins l'àmbit d'aplicació de l'exigència HS-2 de recollida i evacuació de residus, ja que no es tracta d'edifici de nova construcció.

HS-3 Qualitat de l'aire interior

Exigència bàsica:

La reforma contemplada en aquest projecte complirà l'exigència HS-3 de qualitat de l'aire interior.

HS-4 Subministre d'aigua

Exigència bàsica:

"Éls edificis disposaran de mitjans adequats per a subministrar a l'equipament higiènic previst, d'aigua apta per al consum de manera sostenible, aportant cabals suficients per al seu funcionament, sense alteració de les propietats d'aptitud per al consum i evitant els possibles retorns que puguin contaminar la xarxa, incorporant mitjans que permetin l'estalvi i el control d'aigua.

Els equips de producció d'aigua calenta dotats de sistemes d'acumulació i els punts terminals d'utilització, tindran unes característiques, tals que evitin el desenvolupament de gèrmens patògens"

La reforma contemplada en aquest projecte complirà l'exigència HS-4 de subministrament d'aigua.

Complirà amb el disseny, dimensionat, execució, condicions dels productes i les condicions d'ús i manteniment que indica l'exigència bàsica.

La instal·lació ha de subministrar als aparells i equips del equipament higiènic, els següents caudals:

Tipus d'aparell	Caudal instantani mínim d'aigua freda (dm3/s)	Caudal instantani mínim d'ACS (dm3/s)

Lavabo	0,10	0,065
Pica cuina	0,30	0,20
Dutxa	0.20	0.10
Inodor amb cistèrnia	0.10	-
Pica no domèstica	0.30	0.20

En els punts de consum la pressió mínima ha de ser:

100 kPa en griferia comuns

150 kPa per fluxors y escalfadors.

La pressió en qualsevol punt de consum no ha de superar els 500kPa

La temperatura de l'ACS en els punts de consum a d'estar compresa entre 50°C i 65°C excepte en les instal·lacions ubicades en edificis dedicats a ús exclusiu d'habitatges sempre que aquestes no afectin el ambient exterior d'aquests edificis.

HS-5 Evacuació d'aigua

Exigència bàsica:

"Els edificis disposaran de mitjans adequats per a extreure les aigües residuals generades en ells de manera independent o conjunta amb les precipitacions atmosfèriques i les esorrenties."

La reforma contemplada en aquest projecte complirà l'exigència HS-5 d'evacuació d'aigües.

Complirà amb el disseny, dimensionat, execució, condicions dels productes i les condicions d'ús i manteniment que indica l'exigència bàsica.

3.4 DOCUMENT BÀSIC DB-HE ESTALVI D'ENERGIA

L'objectiu del requisit bàsic "Salubritat" consisteix en aconseguir un ús racional de l'energia necessària per a la utilització dels edificis, reduint a límits sostenibles el seu consum i aconseguir així mateix, que una part d'aquest consum provingui de fonts d'energia renovable, com a conseqüència de les característiques del seu projecte, construcció, ús i manteniment.

HE-1 Limitació de demanda energètica

Exigència bàsica:

"Els edificis disposaran d'una envoltant de característiques tals, que limiti adequadament la demanda energètica necessària per aconseguir el benestar tèrmic en funció del clima de la localitat, l'ús de l'edifici, i del règim d'estiu i de hivern, així com per les seves característiques d'aïllament i inèrcia, permeabilitat a l'aire i exposició a la radiació solar, reduint el risc d'aparició d'humitats de condensació superficials i intersticials que puguin perjudicar les seves característiques i tractant adequadament els ponts tèrmics per limitar les pèrdues o guanys de calor i evitar problemes higrotèrmics en aquests"

No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació.

HE 2 Rendiment de les instal·lacions tèrmiques

Exigència bàsica:

"Els edificis disposaran d'instal·lacions tèrmiques apropiades destinades a proporcionar el benestar tèrmic dels seus ocupants, regulant el rendiment de les mateixes i els seus equips. Aquesta exigència es desenvolupa actualment en el vigent Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques en Edificis, RITE, i la seva aplicació quedarà definida en el projecte de l'edifici."

Aquest document bàsic es complementa amb la MEMÒRIA DE LEGALITZACIÓ DE LES INSTAL·LACIONS TÈRMiques redactat per RCT Enginyeria SLU.

HE 3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació

Exigència bàsica:

“Els edificis disposaran d'instal·lacions d'il·luminació adequades a les necessitats dels seus usuaris i a la vegada eficaçes energèticament disposant d'un sistema de control que permeti ajustar l'encesa a l'ocupació real de la zona, així com un sistema de regulació que optimitzi l'aprofitament de la llum natural, en les zones que reuneixin unes determinades condicions.”

No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació. De totes maneres en el projecte complementari a aquest document PROJECTE ELÈCTRIC DE BAIXA TENSió, redactat per RCT Enginyeria SLU es té en compte aquest criteri.

HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

Exigència bàsica:

“En els edificis, amb previsió de demanda d'aigua calenta sanitària o de climatització de piscina coberta, en els que així s'estableixi en aquest CTE, una part de les necessitats energètiques derivades d'aquesta demanda és cobriran mitjançant la incorporació dels mateixos mitjans de captació, emmagatzematge i utilització d'energia solar de baixa temperatura, adequada a la radiació solar global del seu emplaçament i a la demanda d'aigua calenta de l'edifici. Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.”

No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació.

HE 5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

Exigència bàsica:

“En els edificis, que així s'estableixi en aquest CTE, incorporaran sistemes de captació i transformació d'energia solar en energia elèctrica per procediments fotovoltaics per a ús propi o subministre a la xarxa. Els valors derivats d'aquesta exigència bàsica tindran la consideració de mínims, sense perjudici de valors que puguin ser establerts per les administracions competents i que contribueixin a la sostenibilitat, atenent a les característiques pròpies de la seva localització i àmbit territorial.”

No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació.

COMPLIMENT DEL CTE HR. Protecció davant sorolls

Per a satisfer aquest objectiu, No cal complir aquesta exigència perquè el local objecte del projecte no està dins del seu àmbit d'aplicació.

2.5. RESUM DE SUPERFÍCIES

Total superfície construïda **113,14 m²**

Total superfície útil **94,92 m²**

L'edificació té un volum total de **336,02 m³**

2.6. AMIDAMENTS I PRESSUPOST

IV - V Amidaments i Pressupost

PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ
INFANTIL A LA LLAR D'INFANTS DE SANT MARTI DE RIU CORB

Capítol nº 1 Demolicions

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

1.1.- Estructures

1.1.1.- Fàbrica

- 1.1.1.1 M1 Estintolament i formació d'obertura per una amplada de 0,90 a 2,10 m, en paret interior de 30 cm de gruix, inclou estintolament i biga metàl·lica, i càrrega manual de runa a camió o contenidor.

	Uts.	Parcial	Subtotal
estintolament i formació obertura de 0,90 x 2,10 [A]	1	1,00	
estintolament i formació obertura de 2,10 x 1,30 [A]	2,4	2,40	
		<u>3,40</u>	3,40
Total m1 :	3,40	872,31 €	2.965,85 €

- 1.1.1.2 M2 Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderocs sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	4	2,14		2,95	25,25	
	1	5,55		2,95	<u>16,37</u>	
					41,62	41,62
Total m² :		41,62		17,46 €		726,69 €

1.3.- Fusteria, vidres i proteccions solars

1.3.1.- Portes

- 1.3.1.1 Ut Desmuntatge de fulla de porta interior de pas de fusteria de fusta, galzes, tapajunts, bastiment i ferraments, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	5				<u>5,00</u>	
					5,00	5,00
Total Ut :		5,00		62,30 €		311,50 €

- 1.3.1.2 Ut Desmuntatge de fulla de porta d'entrada, galzes, tapajunts, bastiment i ferraments, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
	1				<u>1,00</u>	
					1,00	1,00
Total Ut :		1,00		99,69 €		99,69 €

1.3.2.- Armaris

- 1.3.2.1 Ut Desmuntatge de mobiliari existent de fusta laminada, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
--	------	----------	---------	--------	---------	----------

Capítol nº 1 Demolicions

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		1		1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	398,76 €	398,76 €

1.4.- Instal·lacions

1.4.1.- Calefacció, climatització i A.C.S.

1.4.1.1 Ut Desmuntatge d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per cada unitat de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
5				5,00	
				5,00	5,00
		Total Ut :	5,00	58,15 €	290,75 €

1.4.2.- Fontaneria

1.4.2.1 Ut Arrancada d'inodor, lavabo, banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	298,82 €	298,82 €

1.5.- Revestiments i extrasdossats

1.5.1.- Terres i paviments

1.5.1.1 M² Aixecat de paviment laminat existent a l'interior de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	99,45			99,45	
				99,45	99,45
		Total m² :	99,45	14,96 €	1.487,77 €

1.5.2.- Enrajolats

1.5.2.1 M² Demolició d'enrajolat, en parament vertical de cuina i bany existent, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	5,61		1,50	8,42	
				(Continua...)	

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
Promotor:
Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Torres

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 1 Demolicions

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
1.5.2.1	M²	Demolició d'enrajolat, en parament vertical de cuina i bany existent, amb mitjans manu... (Continuació...)			
		2	2,61	2,95	15,40
		6	2,15	1,50	19,35
		2	2,15	2,95	12,69
		1	2,94	1,50	4,41
					<u>60,27</u>
					60,27
		Total m² :	60,27	19,11 €	1.151,76 €

Parcial nº 1 Demolicions : **7.731,59 €**

Capítol nº 2 Llosa inclinada de formigó armat

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import		
2.1	M²	Llosa inclinada de formigó armat, e=15 cm, realitzada amb formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m²; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per superfície encofrant de taulers de fusta de pi, estructura suport horitzontal de taulers de fusta de pi i estructura suport vertical de puntals metàl·lics. Amortitzables els taulons de la superfície encofrant en 10 usos, els taulons de l'estructura suport en 10 usos i els puntals en 150 usos.	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	4,36			4,36	
							4,36	4,36
			Total m² :		4,36	174,22 €		759,60 €
		Parcial nº 2 Llosa inclinada de formigó armat :						759,60 €

Capítol nº 3 Façanes i particions

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

3.1.- Fàbrica estructural

3.1.1.- Murs de fàbrica sense armar

- 3.1.1.1 M² Paret de tancament recolzada de gruix 14 cm, de maó massís, elaboració mecànica, HD, segons norma UNE-EN 771-1, DE 290X140X50 mm, d'una cara vista, col.locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II, (separació selectiva mínima per tipus de residu: inerts 18,31 kg, no especials 0,81 kg, cost energètic: 710,03MJ; emissió Co2: 62,28 kg).

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	0,50			0,50	
1	0,95			0,95	
1	1,20			1,20	
				<u>2,65</u>	2,65
Total m² :		2,65	85,10 €		225,52 €

3.2.- Entramats autoportants

3.2.1.- De plaques de guix laminat

- 3.2.1.1 M² Envà de plaques de guix laminat, amb doble placa hidrofuga amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals entre 46 i 55 mm, d'amplària, col.locats cada 40 o 60 cm i perfils horitzontals entre 46 i 55mm amplada, aïllament llana de roca, plaques semirígides de densitat gruix, aplacat per les dues cares amb placa de guix laminat estandard de 13 mm de gruix, fixada 26 a 35 kg/m3 de 50 mm de mecànicament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	1,75		2,95	10,33	
				<u>10,33</u>	10,33
Total m² :		10,33	56,50 €		583,65 €

- 3.2.1.2 M² Envà de plaques de guix laminat, amb una cara placa hidrofuga amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals entre 46 i 55 mm, d'amplària, col.locats cada 40 o 60 cm i perfils horitzontals entre 46 i 55mm amplada, aïllament llana de roca, plaques semirígides de densitat gruix, aplacat per les dues cares amb placa de guix laminat estandard de 13 mm de gruix, fixada 26 a 35 kg/m3 de 50 mm de mecànicament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	2,30		2,95	6,79	
1	2,00		2,95	5,90	
1	2,40		2,95	7,08	
1	1,20		2,95	3,54	
1	1,90		2,95	5,61	
1	3,05		2,95	9,00	
2	1,85		2,95	10,92	
1	2,20		2,95	6,49	
				<u>55,33</u>	55,33
Total m² :		55,33	45,69 €		2.528,03 €

Capítol nº 3 Façanes i particions

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import	
3.2.1.3	M²	Envà de plaques de guix laminat, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals entre 46 i 55 mm d'amplària col.locats cada 40 i 60 cm i perfils horitzontals entre 46 i 55 mm d'amplària, aïllament amb plaques semirígides de llana de roca de densitat gruix, aplacat per les dues cares amb placa guix laminat estandard de 13 mm de gruix, fixada 26 a 35 kg/m3 de 50 mm.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	3,30		2,95	9,74	
			1	1,75		2,95	5,16	
							14,90	14,90
			Total m² :		14,90	35,03 €		521,95 €
3.2.1.4	M²	Fals sostre continu suspès, format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - per a revestir de 13 mm de gruix, sistema fix amb entramat ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, sellat i massillat de juntes, deixat per pintar.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1	4,93			4,93	
							4,93	4,93
			Total m² :		4,93	27,75 €		136,81 €

3.3.- Mampares i envans mòbils

3.3.2.- D'alumini

3.3.2.1	Ut	Subministrament i col·locació de perfil·leria d'alumini i vidre fix, mida 210 cm d'ample i 130 cm d'alt, serie XP-60 lacades, amb vidre de càmera 4-16-4 baix emissiu i tapajunts de 40.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ut :		1,00	1.179,71 €		1.179,71 €

Parcial nº 3 Façanes i particions : **5.175,67 €**

Capítol nº 4 Fusteria, vidres i proteccions solars

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

4.1.- Fusteria

4.1.2.- D'alumini

- 4.1.2.1 Ut Balconera practicable de dues fulles, mida de 180 cm d'ample i 220 cm d'altura, sèrie XP-60 lacada, amb una part fixa i un altra practicable segons plànols amb vidre de càmara 4-16-4 baix emissiu i tapajunts de 40 mm.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	689,70 €		689,70 €

4.2.- Portes

4.2.1.- De fusta

- 4.2.1.1 Ut Porta interior batent de 80x220 cm, obertura dreta, inclou bastiment, full abatent, folres i ferratges per a porta interior d'una fulla atent de fusta, de 40 mm de gruix, de cares llises i vidriera vertical rectangular segons plànols, acabat lacat color clar interior i acabat fusta exterior, de 80 cm d'amplada, 213 cm d'alçada i bastiment de 10.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	523,44 €		523,44 €

- 4.2.1.2 Ut Porta interior batent de 80x220 cm, obertura esquerra, inclou bastiment, full abatent, folres i ferratges per a porta interior d'una fulla batent de fusta, de 40mm de gruix, de cares llises i vidriera vertical rectangular segons plànols, acabat lacat color clar interior i acabat fusta exterior, de 80 cm d'amplada, 213 cm d'alçada i bastiment de 10 cm.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3				3,00	
				3,00	3,00
Total Ut :		3,00	523,44 €		1.570,32 €

- 4.2.1.3 Ut Porta interior corredissa de 90x230 cm. Inclou bastiment, folres, ferratges i guia Klein, porta de 40 mm de gruix, perfils llisos, acabat lacat de 100 cm amplada i 250 cm alçada. inclòs bastidor de fusta encastrat al cel ras per encastar la guia Klein, la qual quedarà enrasada amb el cel ras.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	373,98 €		373,98 €

- 4.2.1.4 Ut Porta interior llisa batent, de 80x220 cm. Obertura dreta. Inclou bastiment, fulla abatent, folres i ferratges per a porta interior d'una fulla de fusta, de 40 mm de gruix, de cares llises, acabat lacat color clar interior i acabat fusta exterior, de 80 cm d'amplada i 213 cm d'alçada i bastiment de 10 cm.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

Capítol nº 4 Fusteria, vidres i proteccions solars

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		1		1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	349,03 €	349,03 €

4.2.1.5 Ut Porta interior llisa batent, de 80x220 cm. Obertura esquerra. Inclou bastiment, fulla abatent, folres i ferratges per a porta interior d'una fulla de fusta, de 40 mm de gruix, de cares llises, acabat lacat color clar interior i acabat fusta exterior, de 80 cm d'amplada i 213 cm d'alçada i bastiment de 10 cm.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	349,03 €	349,03 €

4.4.- Vidres

4.4.5.- Laminars de seguretat

4.4.5.1 M² Vidre laminar de seguretat, 6+6 mm, incolor, classificació de prestacions 1B1, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb falques i segellat continu.

	Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
<i>vidrieria despatx</i>	1	2,00		1,40	2,80	
<i>vidrieria canviador 1</i>	1	2,30		1,40	3,22	
	1	0,90		1,40	1,26	
<i>vidrieria canviador 2</i>	1	1,85		1,40	2,59	
	1	0,90		1,40	1,26	
<i>vidrieria cuina</i>	1	1,40		1,40	1,96	
					13,09	13,09
		Total m² :	13,09	72,89 €		954,13 €

Parcial nº 4 Fusteria, vidres i proteccions solars : **4.809,63 €**

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

6.3.- Calefacció, climatització i A.C.S.

6.3.12.- Emissors per aigua per a climatització

6.3.12.1 M² Sistema de calefacció per terra radiant "ALB", format per panell aïllant llis Difutec, de 1000x500 mm i 10 mm d'espessor, de poliestirè expandit (EPS), autoextingible (Euroclasse F de reacció al foc), de 30 kg/m³ de densitat, amb làmina superficial d'alumini, difusora de la calor, de 0,25 mm d'espessor, perfil autoadhesiu, d'escuma de polietilè (PE), de 120 mm d'altura, per a formació de junt de dilatació, tub multicapa de polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), grapa de plàstic per a fixació de tub a panell llis i morter autoanivellant CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, de 30 mm d'espessor.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	99,45			99,45	
				99,45	99,45
Total m² :		99,45	67,52 €		6.714,86 €

6.3.12.2 Ut Col·lector per terra radiant 8 capçals amb caixa de plàstic AÏLLAT 1" premontat amb cabalímetres termòmetres i vàlvules d'entrada, totalment connectat als circuits.

Uts.	Parcial	Subtotal
1	1,00	
	1,00	1,00
Total Ut :		588,86 €

6.3.12.3 Ut Equip premontat regulació circuit mescla amb vàlvules de 3 vies motoritzada, bomba circuladora WILO RS25/6-3+antiretorn, termòmetres més aixetes integrades, aïllament tèrmic en PPS 40 Kg/m³, connexions per vàlvula regulació pressió diferent.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	588,86 €		588,86 €

6.3.12.4 Ut Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 40x4 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment, connexió entre grups d'impulsió i col·lectors.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
50				50,00	
				50,00	50,00
Total Ut :		50,00	29,10 €		1.455,00 €

6.3.12.5 Ut Cablejat elèctric i control per a terra radiant centralita climàtica per control de vàlvula mescladora.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	255,59 €		255,59 €

6.3.20.- Unitats autònomes de climatització

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu	Import
6.3.20.1	Ut	Modificació d'instal·lació de climatització aparells tipus split.					
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
			1				1,00
							1,00
			Total Ut :		1,00	990,84 €	990,84 €

6.5.- Elèctriques

6.5.8.- Instal·lacions interiors

6.5.8.1 Ut Modificació d'instal·lació elèctrica i de llumària general. Inclou lluminàries, la part proporcional d'accessoris de connexió i fixació. Totalment muntat, instal·lat i en perfecte funcionament.

			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ut :		1,00	985,55 €		985,55 €

6.6.- Fontaneria

6.6.1.- Connexions de servei

6.6.1.1 Ut Connexió de servei soterrada de proveïment d'aigua potable de 20 m de longitud, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix i clau de tall allotjada en pericó prefabricada de polipropilè.

			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ut :		1,00	1.738,21 €		1.738,21 €

6.11.- Evacuació d'aigües

6.11.5.- Derivacions individuals

6.11.5.1 Ut Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany, cuina, rentador, etc.. realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.

			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
			Total Ut :		1,00	241,70 €		241,70 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
Promotor:
Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Torres

IV - V Amidaments i Pressupost

Capítol nº 6 Instal·lacions

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
Parcial nº 6 Instal·lacions :					13.559,47 €

Capítol nº 9 Revestiments i extrasdossats

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

9.1.- Enrajolats

9.1.1.- De rajoles ceràmiques

9.1.1.1 M² Enrajolat de parament vertical, preu rajola porcellànica de 15 €/m², de 10 a 15 peces m2, col·locat sobre paraments interiors fins a 3 metres d'altura, mitjançant adhesiu de ciment cola normal, C1 gris, amb doble encolat, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	3,57		3,00	21,42	
2	2,17		3,00	13,02	
2	2,35		3,00	14,10	
2	1,75		3,00	10,50	
2	1,66		3,00	9,96	
1	2,84		3,00	8,52	
1	3,05		3,00	9,15	
2	1,75		3,00	10,50	
2	1,75		3,00	10,50	
				107,67	107,67
Total m² :		107,67	31,16 €		3.355,00 €

9.3.- Decoratius

9.3.2.- De fusta

9.3.2.1 M² Revestiment d'envà existent amb panells lleugers de fusta d'abet o similar segons plànols.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	2,30		0,80	1,84	
1	0,90		0,80	0,72	
1	1,40		0,80	1,12	
1	2,01		0,80	1,61	
1	1,85		0,80	1,48	
1	0,90		0,80	0,72	
1	1,20		2,20	2,64	
1	1,90		2,20	4,18	
3	0,30		2,20	1,98	
				16,29	16,29
Total m² :		16,29	108,02 €		1.759,65 €

9.6.- Pintures en paraments interiors

9.6.2.- Plàstiques

9.6.2.1 M² Pintura plàstica textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments verticals interiors de guix projectat o plaques de guix laminat, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica (rendiment: 0,187 l/m² cada mà).

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

Capítol nº 9 Revestiments i extrasdossats

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		4	6,91	2,95	81,54
		2	4,36	2,95	25,72
		2	1,73	2,95	10,21
		1	1,85	2,95	5,46
		1	9,95	2,95	29,35
		2	3,30	2,95	19,47
		1	3,05	2,95	9,00
		2	15,90	0,75	23,85
				204,60	204,60
		Total m² :	204,60	4,53 €	926,84 €

9.6.2.2 M² Pintura plàstica textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments horitzontals interiors de guix projectat o plaques de guix laminat, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica (rendiment: 0,187 l/m² cada mà).

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	99,45			99,45	
				99,45	99,45
	Total m² :	99,45	5,19 €		516,15 €

9.10.- Conglomerats tradicionals

9.10.1.- Arrebossats

9.10.1.1 M² Arrebossat de ciment, mestrejat, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, M-5, prèvia aplicació d'una primera capa de morter de subjecció sobre el parament.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
	Total m² :	1,00	415,30 €		415,30 €

9.10.2.- Enguixats i lliscats

9.10.2.1 M² Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, i acabat d'arrebossat de guix d'aplicació en capa fina C6, amb cantoneres.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	0,50			1,00	
2	0,95			1,90	
2	1,20			2,40	
Estintolaments	1	7,00		7,00	
				12,30	12,30
	Total m² :	12,30	7,31 €		89,91 €

9.16.- Paviments

Capítol nº 9 Revestiments i extrasdossats

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

9.16.1.- Bases de paviment i grans recrescuts

9.16.1.1 M² Base per a paviment de morter lleuger de ciment, CT - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, de 30 mm de gruix, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre terra radiant com a integrant d'un sistema de calefacció, preparada per rebre paviment ceràmic, petri o de fusta; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m²). Inclús banda de panell rígid de poliestiré expandit per a la preparació de les juntes perimetrals de dilatació, El preu no inclou el terra radiant.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	120,00			120,00	
				120,00	120,00
Total m² :		120,00	46,70 €		5.604,00 €

9.16.8.- De fusta

9.16.8.1 M Sòcol per paviment interior de fusta hidròfuga acabat lacat blanc i 10 cm alçada, fixat al parament mitjançant adhesiu de muntatge.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2	4,36			8,72	
4	6,91			27,64	
2	1,73			3,46	
2	3,29			6,58	
1	3,05			3,05	
2	9,95			19,90	
				69,35	69,35
Total m :		69,35	7,17 €		497,24 €

Parcial nº 9 Revestiments i extrasdossats : **13.164,09 €**

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

10.1.- Aparells sanitaris

10.1.1.- Lavabos

- 10.1.1.1 Ut Lavabo de porcellana sanitària, senzill, amplada entre 45 a 60 cm, de color blanc, preu alt, col·locat a paret, inclòs desguàs i sifó.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	127,71 €		127,71 €

- 10.1.1.2 Ut Lavabo infantil de porcellana sanitària, de semiencastrar, gamma mitja, color blanc, de 550x420 mm, i desguàs, acabat crom amb sifó corb.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
Total Ut :		2,00	127,70 €		255,40 €

10.1.2.- Vàters

- 10.1.2.1 Ut Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de sortida vertical, color Blanc, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	338,17 €		338,17 €

- 10.1.2.2 Ut Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de sortida vertical, color Blanc, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
2				2,00	
				2,00	2,00
Total Ut :		2,00	338,17 €		676,34 €

10.1.3.- Dutxes

- 10.1.3.1 Ut Plat de dutxa rectangular de resines, de dimensions variables, de color blanc, encastat al paviment, amb joc de desguàs, i sifó.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	357,20 €		357,20 €

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

10.2.- Aixeteries

10.2.1.- Per a lavabos

- 10.2.1.1 Ut Aixeteria mescladora per a lavabo, ref. N147110301 de la serie Feis de Noken, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues aixetes de pas.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
3				3,00	
				3,00	3,00
Total Ut :		3,00	128,01 €		384,03 €

10.2.2.- Per a dutxes

- 10.2.2.1 Ut Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, encastada, ref. N158060301 de la serie Cota de Noken, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2".

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	397,16 €		397,16 €

10.3.- Mobiliari

10.3.1.- Mobles

- 10.3.1.1 Ut Mobiliari complet en cuina compost per 2,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2,5 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina constituïts per tauler de fusta de faig, classe SWP/2 NS (tauler enllistonat per a ambient humit), amb els caires vists, acabats amb vernís de poliuretà, i cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior (tauler aglomerat per a ambient sec), amb recobriment melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. Els mòduls alts de 330 mm de fondària i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçada, segons plànols, tot instal·lat.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	4.735,44 €		4.735,44 €

- 10.3.1.2 Ut Cadireta tres postures, Ref. M1011 o similar.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
------	----------	---------	--------	---------	----------

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		4		4,00	
				4,00	4,00
		Total Ut :	4,00	72,66 €	290,64 €

10.3.1.3 Ut Cadireta, Ref. M1003/0 o similar.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
5				5,00	
				5,00	5,00
		Total Ut :	5,00	78,72 €	393,60 €

10.3.1.4 Ut Cadireta, Ref. M1003/1 o similar.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4				4,00	
				4,00	4,00
		Total Ut :	4,00	78,72 €	314,88 €

10.3.1.5 Ut Taula rodona de 80 cm. Ref M2004A/1 o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	322,34 €	322,34 €

10.3.1.6 Ut Taulell divisor sense fons. Ref M3022B o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	289,14 €	289,14 €

10.3.1.7 Ut Cuineta exterior, Ref E2071 o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	733,94 €	733,94 €

10.3.1.8 Ut Taulell divisor. Ref M3022 o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	361,56 €	361,56 €

10.3.1.9 Ut Bressol baix de barrots. Ref M7024 o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4				4,00	
				4,00	4,00

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import	
Total Ut :			4,00	246,36 €	985,44 €		
####...	Ut	Matalàs per bressol. Ref Z4110 o similar					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		4				4,00	
						4,00	4,00
Total Ut :			4,00	38,41 €	153,64 €		
####...	Ut	Matalàs de dormir 110x55. Ref Z4120 o similar					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		9				9,00	
						9,00	9,00
Total Ut :			9,00	46,62 €	419,58 €		
####...	Ut	Armari prefabricat per guardar matalassos, Ref. M7058C o similar.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
Total Ut :			1,00	1.390,01 €	1.390,01 €		
####...	Ut	Armari per a prestatges i raconer inferior, Ref. M7058E/120 o similar.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
Total Ut :			1,00	1.390,01 €	1.390,01 €		
####...	M²	Mirall de lluna incolora de 3 mm d'espessor, de 100x80cm, acabat bisellat, fixat mecànicament al parament. Ref M4022					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
Total m² :			2,00	238,26 €	476,52 €		
####...	Ut	Matalàs de relaxació. Ref Z4131 o similar					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
Total Ut :			2,00	122,94 €	245,88 €		
####...	Ut	Llençol per matalàs de relaxació. Ref Z4231 o similar					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		2				2,00	
						2,00	2,00
Total Ut :			2,00	25,93 €	51,86 €		

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import
####...	Ut	Penjador doble 10 infants, Ref M5001/10 o similar				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		2				2,00
						2,00
		Total Ut :	2,00	213,39 €		426,78 €
####...	Ut	Penjador doble 8 infants, Ref M5001/8 o similar				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		1				1,00
						1,00
		Total Ut :	1,00	182,51 €		182,51 €
####...	Ut	Mirall sobre pica inclinat, Ref M4023 o similar				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		1				1,00
						1,00
		Total Ut :	1,00	199,44 €		199,44 €
####...	Ut	Armari bucs amb portes (5 bucs de 3 pisos, 15 nens/nenes), Ref. M6015/5x3 o similar.				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		2				2,00
						2,00
		Total Ut :	2,00	650,18 €		1.300,36 €
####...	Ut	Moble canviador, composició en dos cossos amb portes frontals baixes, Ref M6041 o similar.				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		2				2,00
						2,00
		Total Ut :	2,00	2.984,51 €		5.969,02 €
####...	Ut	Passamà per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, format per 1 tub de 800 mm de longitud i 2 peces d'acabament de secció corba, de 32 mm de diàmetre.				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		1				1,00
						1,00
		Total Ut :	1,00	77,83 €		77,83 €
####...	Ut	Contenidor de bolquers (50 unitats), Ref Z2332 o similar, material plàstic, dimensions 41,5x30x72 cm.				
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial
		1				1,00
						1,00
		Total Ut :	1,00	108,70 €		108,70 €
####...	Ut	Matalàs de relaxació. Ref Z4150 o similar				

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	Ut	Descripció	Amidament			Preu		Import
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total Ut :				1,00		54,92 €		54,92 €
####...	Ut	Estructura interior Corriol, estructura de fus de pi massís, baranes de barrots de diam. 25 mm, plataforma i planells de contraxapat de bedoll o MDF. Ref Z4150 o similar						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total Ut :				1,00		2.470,61 €		2.470,61 €
####...	Ut	Taula auxiliar educadora Ref M2025 o similar						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total Ut :				1,00		243,13 €		243,13 €
####...	Ut	Armari baix amb portes, Ref. M3035 o similar.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total Ut :				1,00		518,85 €		518,85 €
####...	Ut	Cartela imantada 60x90 Ref Z2100 o similar						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total Ut :				1,00		75,51 €		75,51 €
####...	Ut	Cadira operativa amb braços respatlle de malla, Ref. Z3011 o similar.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total Ut :				1,00		196,57 €		196,57 €
####...	Ut	Banqueta de modista, Ref. Z2020 o similar.						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
			1				1,00	
							1,00	1,00
Total Ut :				1,00		66,41 €		66,41 €
####...	Ut	Taula de despatx de 140x80. Ref Z3123F5 o similar						
			Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
		1		1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	288,42 €	288,42 €

####... Ut Taula de mitja lluna D120/alçada 41 cm. Ref M2005C/0 o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	248,50 €	248,50 €

####... Ut Taula abatible. Ref M2011/0 o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	481,73 €	481,73 €

####... Ut Taula abatible. Ref M2011/1 o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	481,73 €	481,73 €

####... Ut Trona Baixa. Ref D431062 o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
4				4,00	
				4,00	4,00
		Total Ut :	4,00	163,97 €	655,88 €

####... Ut Barra d'alçar-se de 110 cm. Ref M4025A o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	89,06 €	89,06 €

####... Ut Moble canviador Pikler, Ref M8061 o similar.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
		Total Ut :	1,00	212,18 €	212,18 €

####... Ut Túnel laberint Z Pikler Ref T4210/Z o similar

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00

Capítol nº 10 Senyalització i equipament

Nº	Ut	Descripció	Amidament		Preu	Import	
Total Ut :			1,00	514,57 €	514,57 €		
####...	Ut	Tarima Gabi Pikler Ref T4063 o similar					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
Total Ut :			1,00	472,13 €	472,13 €		
####...	Ut	Joguines i material didàctic per l'interior i l'exterior o similar					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
Total Ut :			1,00	6.480,05 €	6.480,05 €		
####...	Ut	Transport de mobiliari i equipament per la llar d'infants.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
Total Ut :			1,00	1.536,99 €	1.536,99 €		
####...	M	Suministre i col.locació de barana d'acer inoxidable.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1	2,73			2,73	
						2,73	2,73
Total m :			2,73	265,75 €	725,50 €		
####...	Ut	Suministre i col.locació electrodoméstics, escalfador i nevera.					
		Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
		1				1,00	
						1,00	1,00
Total Ut :			1,00	747,68 €	747,68 €		
Parcial nº 10 Senyalització i equipament :						39.915,55 €	

Capítol nº 11 Urbanització interior de la parcel·la

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

11.1.- Tancaments exteriors

11.1.1.- Malles metàl·liques

- 11.1.1.1 M Formació de tanca amb porta de pas per a pati a concretar per la propietat. inclou subministre i col·locació de portes.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	15,00			15,00	
				15,00	15,00
Total m :		15,00	174,57 €		2.618,55 €

- 11.1.1.2 M Formació de tanca principal amb porta de pas per a pati a concretar per la propietat. inclou subministre i col·locació de portes.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1	8,20			8,20	
				8,20	8,20
Total m :		8,20	600,69 €		4.925,66 €

Parcial nº 11 Urbanització interior de la parcel·la : **7.544,21 €**

Capítol nº 12 Gestió de residus

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

12.1.- Gestió de residus inerts

12.1.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat

12.1.2.1 Ut Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	564,92 €		564,92 €

Parcial nº 12 Gestió de residus : **564,92 €**

Capítol nº 13 Seguretat i salut

Nº	Ut	Descripció	Amidament	Preu	Import
----	----	------------	-----------	------	--------

13.1.- Equips de protecció individual

13.1.9.- Conjunt d'equips de protecció individual

13.1.9.1 Ut Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	830,78 €		830,78 €

13.1.9.2.- Honoraris Tècnics

####... Ut Honoraris tècnics Arquitecte tècnic

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
<i>Honoraris redacció projecte</i>				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	1.387,40 €		1.387,40 €

####... Ut Honoraris tècnics Arquitecte tècnic

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
<i>Honoraris redacció projecte</i>				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	814,14 €		814,14 €

####... Ut Honoraris tècnics Arquitecte tècnic

Uts.	Llargada	Amplada	Alçada	Parcial	Subtotal
1				1,00	
<i>Honoraris redacció projecte</i>				1,00	1,00
Total Ut :		1,00	340,61 €		340,61 €

Parcial nº 13 Seguretat i salut : **3.372,93 €**

Pressupost d'execució material

1 Demolicions	7.731,59 €
1.1.- Estructures	3.692,54 €
1.1.1.- Fàbrica	3.692,54 €
1.3.- Fusteria, vidres i proteccions solars	809,95 €
1.3.1.- Portes	411,19 €
1.3.2.- Armaris	398,76 €
1.4.- Instal·lacions	589,57 €
1.4.1.- Calefacció, climatització i A.C.S.	290,75 €
1.4.2.- Fontaneria	298,82 €
1.5.- Revestiments i extrasdossats	2.639,53 €
1.5.1.- Terres i paviments	1.487,77 €
1.5.2.- Enrajolats	1.151,76 €
2 Llosa inclinada de formigó armat	759,60 €
3 Façanes i particions	5.175,67 €
3.1.- Fàbrica estructural	225,52 €
3.1.1.- Murs de fàbrica sense armar	225,52 €
3.2.- Entramats autoportants	3.770,44 €
3.2.1.- De plaques de guix laminat	3.770,44 €
3.3.- Mampares i envans mòbils	1.179,71 €
3.3.2.- D'alumini	1.179,71 €
4 Fusteria, vidres i proteccions solars	4.809,63 €
4.1.- Fusteria	689,70 €
4.1.2.- D'alumini	689,70 €
4.2.- Portes	3.165,80 €
4.2.1.- De fusta	3.165,80 €
4.4.- Vidres	954,13 €
4.4.5.- Laminars de seguretat	954,13 €
6 Instal·lacions	13.559,47 €
6.3.- Calefacció, climatització i A.C.S.	10.594,01 €
6.3.12.- Emissors per aigua per a climatització	9.603,17 €
6.3.20.- Unitats autònomes de climatització	990,84 €
6.5.- Elèctriques	985,55 €
6.5.8.- Instal·lacions interiors	985,55 €
6.6.- Fontaneria	1.738,21 €
6.6.1.- Connexions de servei	1.738,21 €
6.11.- Evacuació d'aigües	241,70 €
6.11.5.- Derivacions individuals	241,70 €
9 Revestiments i extrasdossats	13.164,09 €
9.1.- Enrajolats	3.355,00 €
9.1.1.- De rajoles ceràmiques	3.355,00 €
9.3.- Decoratius	1.759,65 €
9.3.2.- De fusta	1.759,65 €
9.6.- Pintures en paraments interiors	1.442,99 €
9.6.2.- Plàstiques	1.442,99 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
Promotor:
Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Torres

IV - V Amidaments i Pressupost

9.10.- Conglomerats tradicionals	505,21 €
9.10.1.- Arrebossats	415,30 €
9.10.2.- Enguixats i lliscats	89,91 €
9.16.- Paviments	6.101,24 €
9.16.1.- Bases de paviment i grans recrescuts	5.604,00 €
9.16.8.- De fusta	497,24 €
10 Senyalització i equipament	39.915,55 €
10.1.- Aparells sanitaris	1.754,82 €
10.1.1.- Lavabos	383,11 €
10.1.2.- Vàters	1.014,51 €
10.1.3.- Dutxes	357,20 €
10.2.- Aixeteries	781,19 €
10.2.1.- Per a lavabos	384,03 €
10.2.2.- Per a dutxes	397,16 €
10.3.- Mobiliari	37.379,54 €
10.3.1.- Mobles	37.379,54 €
11 Urbanització interior de la parcel·la	7.544,21 €
11.1.- Tancaments exteriors	7.544,21 €
11.1.1.- Malles metàl·liques	7.544,21 €
12 Gestió de residus	564,92 €
12.1.- Gestió de residus inerts	564,92 €
12.1.2.- Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat	564,92 €
13 Seguretat i salut	3.372,93 €
13.1.- Equips de protecció individual	3.372,93 €
13.1.9.- Conjunt d'equips de protecció individual	3.372,93 €
13.1.9.2.- Honoraris Tècnics	2.542,15 €
Total	96.597,66 €

Puja el pressupost d'execució material a l'expressada quantitat de NORANTA-SIS MIL CINQ-CENTS NORANTA-SET EUROS AMB SEIXANTA-SIS CÈNTIMS.

SANT MARTI DE RIU CORB, Juny del 2024
Arquitecte Tècnic

Esther Gatnau Torres

V Pressupost: Annex de justificació de preus

PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ
INFANTIL A LA LLAR D'INFANTS DE SANT MARTI DE RIU CORB

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
1 Demolicions				
1.1 Estructures				
1.1.1 Fàbrica				
1.1.1.1	DEF041	ml	Estintolament i formació d'obertura per una amplada de 0,90 a 2,10 m, en paret interior de 30 cm de gruix, inclou estintolament i biga metàl·lica, i càrrega manual de runa a camió o contenidor.	
			Sense descomposició	846,90 €
			3,00 % Costos indirectes	846,90 €
				872,31 €
1.1.1.2	DPT020b	m²	Demolició de partició interior de fàbrica revestida, formada per maó foradat senzill de 4/5 cm d'espessor, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	16,95 €
			3,00 % Costos indirectes	16,95 €
				17,46 €
1.3 Fusteria, vidres i proteccions solars				
1.3.1 Portes				
1.3.1.1	DLP220	Ut	Desmuntatge de fulla de porta interior de pas de fusteria de fusta, galzes, tapajunts, bastiment i ferraments, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	60,49 €
			3,00 % Costos indirectes	60,49 €
				62,30 €
1.3.1.2	DLP020	Ut	Desmuntatge de fulla de porta d'entrada, galzes, tapajunts, bastiment i ferraments, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	96,79 €
			3,00 % Costos indirectes	96,79 €
				99,69 €
1.3.2 Armaris				
1.3.2.1	DLA020	Ut	Desmuntatge de mobiliari existent de fusta laminada, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	387,15 €
			3,00 % Costos indirectes	387,15 €
				398,76 €
1.4 Instal·lacions				
1.4.1 Calefacció, climatització i A.C.S.				
1.4.1.1	DIC100	Ut	Desmuntatge d'instal·lació de calefacció amb tubs i radiadors, per cada unitat de 100 m² de superfície construïda; amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	56,46 €
			3,00 % Costos indirectes	56,46 €
				58,15 €
1.4.2 Fontaneria				
1.4.2.1	DIF105	Ut	Arrancada d'inodor, lavabo, banyera, aixetes, sifó, desguassos i desconnexió de les xarxes d'aigua i d'evacuació, amb mitjans manuals i càrrega manual del material desmuntat sobre camió o contenidor.	
		8,43 h	Oficial 1ª lampista.	17,82 €
		8,43 h	Peó ordinari construcció.	15,92 €
		2,00 %	Mitjans auxiliars	284,43 €
				150,22 €
				134,21 €
				5,69 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
Promotor:
Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
			3,00 % Costos indirectes	290,12 €
				8,70 €
			Preu total redondeado por Ut	298,82 €
			1.5 Revestiments i extrasdossats	
			1.5.1 Terres i paviments	
1.5.1.1	DRS050	m²	Aixecat de paviment laminat existent a l'interior de l'edifici, de lamel·les acoblades amb cola, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	14,52 €
			3,00 % Costos indirectes	14,52 €
				0,44 €
			Preu total redondeado por m²	14,96 €
			1.5.2 Enrajolats	
1.5.2.1	DRA010	m²	Demolició d'enrajolat, en parament vertical de cuina i bany existent, amb mitjans manuals, i càrrega manual d'enderrocs sobre camió o contenidor.	
			Sense descomposició	18,55 €
			3,00 % Costos indirectes	18,55 €
				0,56 €
			Preu total redondeado por m²	19,11 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
2 Llosa inclinada de formigó armat				
2.1	EHE010b	m²	Llosa inclinada de formigó armat, e=15 cm, realitzada amb formigó HA-25/P/20/IIa fabricat en central, i abocament amb cubilot, i acer UNE-EN 10080 B 500 S, 18 kg/m²; Muntatge i desmuntatge de sistema d'encofrat, amb acabat tipus industrial per revestir a la seva cara inferior i laterals, en planta de fins a 3 m d'altura lliure, format per superfície encofrant de taulers de fusta de pi, estructura suport horitzontal de taulers de fusta de pi i estructura suport vertical de puntals metàl·lics. Amortitzables els taulons de la superfície encofrant en 10 usos, els taulons de l'estructura suport en 10 usos i els puntals en 150 usos.	
	0,75 m		Tauló de fusta de pi, de 20x7,2 cm.	9,12 €
	0,20 m²		Sistema d'encofrat per a formació d'esglaonat en lloses inclinades d'escala de formigó armat, amb puntals i taulers de fusta.	32,37 €
	0,02 Ut		Puntal metàl·lic telescòpic, de fins a 3 m d'altura.	13,22 €
	0,04 kg		Puntes d'acer de 20x100 mm.	13,02 €
	0,03 l		Agent desemmotllador, a base d'olis especials, emulsionant en aigua per a encofrats metàl·lics, fenòlics o de fusta.	4,35 €
	3,00 Ut		Separador homologat per lloses d'escala.	0,38 €
	18,00 kg		Ferralla elaborada en taller industrial amb acer en barres corrugades, UNE-EN 10080 B 500 S, diàmetres varis.	1,50 €
	0,27 kg		Filferro galvanitzat per a lligar, de 1,30 mm de diàmetre.	2,05 €
	0,24 m³		Formigó HA-25/P/20/IIa, fabricat en central.	135,56 €
	1,75 h		Oficial 1ª encofrador.	18,10 €
	1,75 h		Ajudant encofrador.	16,94 €
	0,55 h		Oficial 1ª ferrallista.	18,10 €
	0,55 h		Ajudant ferrallista.	16,94 €
	0,11 h		Oficial 1ª estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	18,10 €
	0,46 h		Ajudant estructurista, en treballs de posada en obra del formigó.	16,94 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	165,83 €
		3,00 %	Costos indirectes	169,15 €
Preu total redondeado por m²				174,22 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
----	------	----	------------	-------

3 Façanes i particions

3.1 Fàbrica estructural

3.1.1 Murs de fàbrica sense armar

3.1.1.1	FEF010	m²	Paret de tancament recolzada de guix 14 cm, de maó massís, elaboració mecànica, HD, segons norma UNE-EN 771-1, DE 290X140X50 mm, d'una cara vista, col·locat amb morter mixt 1:2:10 amb ciment CEM II, (separació selectiva mínima per tipus de residu: inerts 18,31 kg, no especials 0,81 kg, cost energètic: 710,03MJ; emissió Co2: 62,28 kg).		
	70,35	Ut	Maó ceràmic massís d'elaboració mecànica per revestir, 24x11,5x5 cm, resistència a compressió 10 N/mm², segons UNE-EN 771-1.	0,47 €	33,06 €
	0,01	m³	Aigua.	2,85 €	0,03 €
	0,04	t	Sorra de pedrera, per a morter preparat en obra.	34,17 €	1,37 €
	6,94	kg	Ciment Pòrtland CEM II/B-L 32,5 R, color gris, en sacs, segons UNE-EN 197-1.	0,19 €	1,32 €
	0,02	h	Formigonera.	6,16 €	0,12 €
	1,36	h	Oficial 1ª construcció en treballs de ram de paleta.	17,24 €	23,45 €
	1,36	h	Peó ordinari construcció en treballs de ram de paleta.	15,92 €	21,65 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	81,00 €	1,62 €
			3,00 % Costos indirectes	82,62 €	2,48 €

Preu total redondeado per m² 85,10 €

3.2 Entramats autoportants

3.2.1 De plaques de guix laminat

3.2.1.1	FBY010	m²	Envà de plaques de guix laminat, amb doble placa hidrofuga amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals entre 46 i 55 mm, d'amplària, col·locats cada 40 o 60 cm i perfils horitzontals entre 46 i 55mm amplada, aïllament llana de roca, plaques semirígides de densitat guix, aplacat per les dues cares amb placa de guix laminat estandard de 13 mm de guix, fixada 26 a 35 kg/m3 de 50 mm de mecànicament.		
			Sense descomposició		54,85 €
			3,00 % Costos indirectes	54,85 €	1,65 €

Preu total redondeado per m² 56,50 €

3.2.1.2	FBY010b	m²	Envà de plaques de guix laminat, amb una cara placa hidrofuga amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals entre 46 i 55 mm, d'amplària, col·locats cada 40 o 60 cm i perfils horitzontals entre 46 i 55mm amplada, aïllament llana de roca, plaques semirígides de densitat guix, aplacat per les dues cares amb placa de guix laminat estandard de 13 mm de guix, fixada 26 a 35 kg/m3 de 50 mm de mecànicament.		
			Sense descomposició		44,36 €
			3,00 % Costos indirectes	44,36 €	1,33 €

Preu total redondeado per m² 45,69 €

3.2.1.3	FBY010c	m²	Envà de plaques de guix laminat, amb perfil·leria de planxa d'acer galvanitzat amb muntants verticals entre 46 i 55 mm d'amplària col·locats cada 40 i 60 cm i perfils horitzontals entre 46 i 55 mm d'amplària, aïllament amb plaques semirígides de llana de roca de densitat guix, aplacat per les dues cares amb placa guix laminat estandard de 13 mm de guix, fixada 26 a 35 kg/m3 de 50 mm.		
	1,20	m	Banda autoadhesiva desolidaritzant d'espuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,30 €	0,36 €
	0,70	m	Canal rail de perfil galvanitzat per entramats de fixació de plaques de guix d'ample 48 mm, segons UNE-EN 14195.	1,05 €	0,74 €
	2,75	m	Muntant de perfil d'acer galvanitzat de 48 mm d'amplada, segons UNE-EN 14195.	1,39 €	3,82 €
	1,05	m²	Panell semirígid de llana mineral, espessor 45 mm, segons UNE-EN 13162.	2,72 €	2,86 €
	2,10	m²	Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 15 / vora afinada.	5,69 €	11,95 €
	37,00	Ut	Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01 €	0,37 €
	1,60	Ut	Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06 €	0,10 €
	0,10	kg	Pasta d'agafament, segons UNE-EN 14496.	0,57 €	0,06 €
	0,60	kg	Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	1,25 €	0,75 €
	3,20	m	Cinta de junts.	0,03 €	0,10 €
	0,36	h	Oficial 1ª muntador de prefabricats interiors.	17,82 €	6,42 €
	0,36	h	Ajudant muntador de prefabricats interiors.	16,13 €	5,81 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	33,34 €	0,67 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
			3,00 % Costos indirectes	34,01 €
				1,02 €
			Preu total redondeado por m²	35,03 €
3.2.1.4	RTC015	m²	Fals sostre continu suspès, format per una placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - per a revestir de 13 mm de gruix, sistema fix amb entramat ocult amb suspensió autoanivelladora de barra roscada, sellat i massillat de juntes, deixat per pintar.	
	0,40 m		Perfil d'acer galvanitzat, en U, de 30 mm.	1,45 €
	2,00 Ut		Fixació composta per tac i cargol 5x27.	0,06 €
	1,20 Ut		Penjat per a falsos sostres suspesos.	0,93 €
	1,20 Ut		Segur per a la fixació del penjant, en falsos sostres suspesos.	0,15 €
	1,20 Ut		Connexió superior per fixar la vareta al penjant, en falsos sostres suspesos.	1,14 €
	1,20 Ut		Barnilla de penjament.	0,50 €
	3,20 m		Mestra 60/27 de xapa d'acer galvanitzat, d'ample 60 mm, segons UNE-EN 14195.	1,66 €
	0,60 Ut		Connector per a mestra 60/27.	1,05 €
	2,30 Ut		Cavallet per a mestra 60/27.	0,35 €
	1,05 m²		Placa de guix laminat A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 12,5 / vora afinada.	5,70 €
	17,00 Ut		Cargol autoperforant 3,5x25 mm.	0,01 €
	0,40 m		Banda autoadhesiva desolidaritzant d'espuma de poliuretà de cel·les tancades, de 3,2 mm d'espessor i 50 mm d'amplada, resistència tèrmica 0,10 m²K/W, conductivitat tèrmica 0,032 W/(mK).	0,30 €
	0,30 kg		Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	1,25 €
	0,40 kg		Pasta per a junts, segons UNE-EN 13963.	1,25 €
	0,45 m		Cinta de junts.	0,03 €
	0,36 h		Oficial 1ª muntador de falsos sostres.	17,82 €
	0,13 h		Ajudant muntador de falsos sostres.	16,13 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	26,41 €
			3,00 % Costos indirectes	26,94 €
				0,81 €
			Preu total redondeado por m²	27,75 €
3.3 Mampares i envans mòbils				
3.3.2 D'alumini				
3.3.2.1	FOL010	Ut	Subministrament i col·locació de perfil·leria d'alumini i vidre fix, mida 210 cm d'ample i 130 cm d'alt, serie XP-60 lacades, amb vidre de càmera 4-16-4 baix emissiu i tapajunts de 40.	
	1,01 m²		Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, reomplerta de gas argó i vidre inter	184,51 €
	0,58 Ut		Cartutx de silicona sintètica incolora de 310 ml (rendiment aproximat de 12 m per cartutx).	6,84 €
	1,00 Ut		Material auxiliar per la col·locació de vidres.	2,28 €
	9,70 m		Perfil en "U" d'alumini prelacat per a mampares.	14,47 €
	3,90 m		Entornpeu d'alumini prelacat per a mampares.	18,51 €
	26,00 m		Perfil d'alumini lacat per a rebut del vidre en mampares.	10,86 €
	12,07 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	0,71 h		Oficial 1ª vidrier.	18,62 €
	0,71 h		Ajudant vidrier.	17,42 €
	12,07 h		Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	1.122,89 €
			3,00 % Costos indirectes	1.145,35 €
				34,36 €
			Preu total redondeado por Ut	1.179,71 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
4 Fusteria, vidres i proteccions solars				
4.1 Fusteria				
4.1.2 D'alumini				
4.1.2.1	LCL060	Ut	Balconera practicable de dues fulles, mida de 180 cm d'ample i 220 cm d'altura, sèrie XP-60 lacada, amb una part fixa i un altra practicable segons plànols amb vidre de càmera 4-16-4 baix emissiu i tapajunts de 40 mm.	
	1,01 m²		Doble envidriament trempat, de baixa emissió tèrmica, conjunt format per vidre exterior de baixa emissió tèrmica de 4 mm, cambra de gas deshidratada amb perfil separador d'alumini i doble segellat perimetral, de 16 mm, reomplerta de gas argó i vidre inter	184,51 € 186,36 €
	6,20 m		Bastiment de base d'acer galvanitzat de 50x20x1,5 mm, ensamblat mitjançant esquadres i proveït de patilles per a la fixació del mateix a l'obra.	3,00 € 18,60 €
	6,20 m		Perfil d'alumini lacat color blanc, per a conformat de marc de porta, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, inclús junt central d'estanquitat, amb el certificat de qualitat QUALICOAT.	10,75 € 66,65 €
	10,30 m		Perfil d'alumini lacat color blanc, per a conformat de fulla de porta, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, inclús junts d'estanquitat de la fulla i junta exterior de l'envidrat, amb el certificat de qualitat QUALICOAT.	14,27 € 146,98 €
	11,38 m		Perfil d'alumini lacat color blanc, per a conformat de rivet, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, inclús junta interior del vidre i part proporcional de grapes, amb el certificat de qualitat QUALICOAT.	1,53 € 17,41 €
	2,12 m		Perfil d'alumini lacat color blanc, per a conformat d'inversora, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, inclús junt central d'estanquitat, amb el certificat de qualitat QUALICOAT.	10,17 € 21,56 €
	1,46 m		Perfil d'alumini lacat color blanc, per a conformat de sòcol, gamma alta, amb trencament de pont tèrmic, inclús junta exterior del vidre, amb el certificat de qualitat QUALICOAT.	17,25 € 25,19 €
	1,66 m		Perfil d'alumini lacat color blanc, per a conformat de porta apelfat, gamma alta, inclús apelfat, amb el certificat de qualitat QUALICOAT.	2,05 € 3,40 €
	0,28 Ut		Cartutx de massilla de silicona neutra.	2,27 € 0,64 €
	1,00 Ut		Kit compost per escaires, tapes de condensació i sortida d'aigua, i ferramentes de porta practicable d'obertura cap a l'interior de dues fulles.	15,35 € 15,35 €
	4,54 h		Oficial 1ª serraller.	17,52 € 79,54 €
	4,62 h		Ajudant serraller.	16,19 € 74,80 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	656,48 € 13,13 €
		3,00 %	Costos indirectes	669,61 € 20,09 €
Preu total redondeado por Ut				689,70 €

4.2 Portes

4.2.1 De fusta

4.2.1.1	LPM010...	Ut	Porta interior batent de 80x220 cm, obertura dreta, inclou bastiment, full abatent, folres i ferratges per a porta interior d'una fulla atent de fusta, de 40 mm de gruix, de cares llises i vidriera vertical rectangular segons plànols, acabat lacat color clar interior i acabat fusta exterior, de 80 cm d'amplada, 213 cm d'alçada i bastiment de 10.	
	1,00 Ut		Bastiment de base de fusta de pi, 100x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	21,75 € 21,75 €
	5,10 m		Galze de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 100x20 mm, envernissat en taller.	3,82 € 19,48 €
	1,00 Ut		Porta de pas vidriera, de tauler aglomerat, una fulla lacada i l'altra color fusta, envernissada en taller. Segons UNE 56803.	82,31 € 82,31 €
	10,40 m		Tapajunts de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,35 € 14,04 €
	3,00 Ut		Pomel·la de 100x58 mm amb remat, en alumini anoditzat, per porta de pas interior.	3,92 € 11,76 €
	18,00 Ut		Cargol d'acer 19/22 mm.	0,02 € 0,36 €
	1,00 Ut		Tancament d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,16 € 11,16 €
	1,00 Ut		Joc de manovella i escut ample d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per porta de pas interior.	33,37 € 33,37 €
	0,67 m²		Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, segons UNE-EN 572-5 i UNE-EN 572-9.	13,34 € 8,94 €
	3,61 m		Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,84 € 3,03 €
	7,47 h		Oficial 1ª fuster.	17,56 € 131,17 €
	7,47 h		Ajudant fuster.	16,25 € 121,39 €
	2,12 h		Oficial 1ª vidrier.	18,62 € 39,47 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total	
	2,00 %	Mitjans auxiliars		498,23 €	9,96 €
	3,00 %	Costos indirectes		508,19 €	15,25 €
Preu total redondeado por Ut				523,44 €	
4.2.1.2	LPM010...	Ut	Porta interior batent de 80x220 cm, obertura esquerra, inclou bastiment, full abatent, folres i ferratges per a porta interior d'una fulla batent de fusta, de 40mm de gruix, de cares llises i vidriera vertical rectangular segons plànols, acabat lacat color clar interior i acabat fusta exterior, de 80 cm d'amplada, 213 cm d'alçada i bastiment de 10 cm.		
	1,00 Ut	Bastiment de base de fusta de pi, 100x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	21,75 €	21,75 €	
	5,10 m	Galze de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 100x20 mm, envernissat en taller.	3,82 €	19,48 €	
	1,00 Ut	Porta de pas vidriera, de tauler aglomerat, una fulla lacada i l'altra color fusta, envernissada en taller,. Segons UNE 56803.	82,31 €	82,31 €	
	10,40 m	Tapajunts de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,35 €	14,04 €	
	3,00 Ut	Pomel·la de 100x58 mm amb remat, en alumini anoditzat, per porta de pas interior.	3,92 €	11,76 €	
	18,00 Ut	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,02 €	0,36 €	
	1,00 Ut	Tancament d'embotir, front, accessoris i cargols de lligat, per porta de pas interior, segons UNE-EN 12209.	11,16 €	11,16 €	
	1,00 Ut	Joc de manovella i escut ample d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per porta de pas interior.	33,37 €	33,37 €	
	0,67 m²	Vidre translúcid incolor, de 4 mm d'espessor, segons UNE-EN 572-5 i UNE-EN 572-9.	13,34 €	8,94 €	
	3,61 m	Closa de juntes mitjançant l'aplicació amb pistola de silicona sintètica incolora.	0,84 €	3,03 €	
	7,47 h	Oficial 1ª fuster.	17,56 €	131,17 €	
	7,47 h	Ajudant fuster.	16,25 €	121,39 €	
	2,12 h	Oficial 1ª vidrier.	18,62 €	39,47 €	
	2,00 %	Mitjans auxiliars	498,23 €	9,96 €	
	3,00 %	Costos indirectes	508,19 €	15,25 €	
Preu total redondeado por Ut				523,44 €	
4.2.1.3	LPM010...	Ut	Porta interior corredissa de 90x230 cm. Inclou bastiment, folres, ferratges i guia Klein, porta de 40 mm de gruix, perfils llisos, acabat lacat de 100 cm amplada i 250 cm alçada. inclòs bastidor de fusta encastat al cel ras per encastar la guia Klein, la qual quedarà enrasada amb el cel ras.		
	2,00 Ut	Bastiment de base de fusta de pi, 120x35 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	34,81 €	69,62 €	
	10,20 m	Galze de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 120x20 mm, envernissat en taller.	6,11 €	62,32 €	
	1,00 Ut	Ferraments de penjar, kit per porta corredissa.	11,50 €	11,50 €	
	1,87 m	Carril porta corredissa doble alumini.	13,10 €	24,50 €	
	1,00 Ut	Porta de pas cega, de tauler aglomerat, lacat per una cara i fusta per l'altra, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	66,13 €	66,13 €	
	10,40 m	Tapajunts de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,28 €	13,31 €	
	1,00 Ut	Tirador simple d'alumini, sèrie mitja, per a porta de pas corredissa, per a interior.	42,32 €	42,32 €	
	1,96 h	Oficial 1ª fuster.	17,56 €	34,42 €	
	1,96 h	Ajudant fuster.	16,25 €	31,85 €	
	2,00 %	Mitjans auxiliars	355,97 €	7,12 €	
	3,00 %	Costos indirectes	363,09 €	10,89 €	
Preu total redondeado por Ut				373,98 €	
4.2.1.4	LPM010...	Ut	Porta interior llisa batent, de 80x220 cm. Obertura dreta. Inclou bastiment, fulla abatent, folres i ferratges per a porta interior d'una fulla de fusta, de 40 mm de gruix, de cares llises, acabat lacat color clar interior i acabat fusta exterior, de 80 cm d'amplada i 213 cm d'alçada i bastiment de 10 cm.		
	1,00 Ut	Bastiment de base de fusta de pi, 100x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	21,75 €	21,75 €	
	5,10 m	Galze de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 100x20 mm, envernissat en taller.	3,57 €	18,21 €	
	1,00 Ut	Porta de pas cega, de tauler aglomerat, lacat per una cara i fusta per l'altra, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	66,13 €	66,13 €	
	10,40 m	Tapajunts de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,28 €	13,31 €	
	3,00 Ut	Pomel·la de 100x58 mm amb remat, en alumini anoditzat, per porta de pas interior.	3,92 €	11,76 €	
	18,00 Ut	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,02 €	0,36 €	
	1,00 Ut	Joc de tirador i escut ample d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per porta de pas interior.	24,55 €	24,55 €	
	5,21 h	Oficial 1ª fuster.	17,56 €	91,49 €	

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
	5,21 h	Ajudant fuster.	16,25 €	84,66 €
	2,00 %	Mitjans auxiliars	332,22 €	6,64 €
		3,00 % Costos indirectes	338,86 €	10,17 €
Preu total redondeado por Ut				349,03 €
4.2.1.5	LPM010...	Ut	Porta interior llisa batent, de 80x220 cm. Obertura esquerra. Inclou bastiment, fulla abatent, folres i ferratges per a porta interior d'una fulla de fusta, de 40 mm de gruix, de cares llises, acabat lacat color clar interior i acabat fusta exterior, de 80 cm d'amplada i 213 cm d'alçada i bastiment de 10 cm.	
	1,00 Ut	Bastiment de base de fusta de pi, 100x40 mm, per porta d'una fulla, amb elements de fixació.	21,75 €	21,75 €
	5,10 m	Galze de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 100x20 mm, envernissat en taller.	3,57 €	18,21 €
	1,00 Ut	Porta de pas cega, de tauler aglomerat, lacat per una cara i fusta per l'altra, envernissada en taller, de 203x82,5x3,5 cm. Segons UNE 56803.	66,13 €	66,13 €
	10,40 m	Tapajunts de MDF, lacat per una cara i fusta per l'altra, 70x10 mm, envernissat en taller.	1,28 €	13,31 €
	3,00 Ut	Pomel·la de 100x58 mm amb remat, en alumini anoditzat, per porta de pas interior.	3,92 €	11,76 €
	18,00 Ut	Cargol d'acer 19/22 mm.	0,02 €	0,36 €
	1,00 Ut	Joc de tirador i escut ample d'alumini anoditzat, sèrie mitja, per porta de pas interior.	24,55 €	24,55 €
	5,21 h	Oficial 1ª fuster.	17,56 €	91,49 €
	5,21 h	Ajudant fuster.	16,25 €	84,66 €
	2,00 %	Mitjans auxiliars	332,22 €	6,64 €
		3,00 % Costos indirectes	338,86 €	10,17 €
Preu total redondeado por Ut				349,03 €
4.4 Vidres				
4.4.5 Laminars de seguretat				
4.4.5.1	LVS010	m²	Vidre laminar de seguretat, 6+6 mm, incolor, classificació de prestacions 1B1, segons UNE-EN 12600, fixat sobre fusteria amb falques i segellat continu.	
	1,01 m²	Vidre laminar de seguretat, compost per dos llunes de 6 mm de gruix unides mitjançant dues làmines de butiral de polivinil incolores, de 0,38 mm d'espessor cada una, classificació de prestacions 1B1, segons UNE-EN 12600. Segons UNE-EN ISO 12543-2 i UNE-EN 14449	47,35 €	47,82 €
	0,29 Ut	Cartutx de silicona sintètica incolora de 310 ml (rendiment aproximat de 12 m per cartutx).	6,84 €	1,98 €
	1,00 Ut	Material auxiliar per la col·locació de vidres.	2,28 €	2,28 €
	0,48 h	Oficial 1ª vidrier.	18,62 €	8,94 €
	0,48 h	Ajudant vidrier.	17,42 €	8,36 €
	2,00 %	Mitjans auxiliars	69,38 €	1,39 €
		3,00 % Costos indirectes	70,77 €	2,12 €
Preu total redondeado por m²				72,89 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
6 Instal·lacions				
6.3 Calefacció, climatització i A.C.S.				
6.3.12 Emissors per aigua per a climatització				
6.3.12.1	ICE110	m²	Sistema de calefacció per terra radiant "ALB", format per panell aïllant llis Difutec, de 1000x500 mm i 10 mm d'espessor, de poliestirè expandit (EPS), autoextingible (Euroclasse F de reacció al foc), de 30 kg/m³ de densitat, amb làmina superficial d'alumini, difusora de la calor, de 0,25 mm d'espessor, perfil autoadhesiu, d'escuma de polietilè (PE), de 120 mm d'altura, per a formació de junt de dilatació, tub multicapa de polietilè resistent a la temperatura/alumini/polietilè resistent a la temperatura (PE-RT/Al/PE-RT), grapa de plàstic per a fixació de tub a panell llis i morter autoanivellant CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, de 30 mm d'espessor.	
	0,60 m		Banda perimetral d'escuma de polietilè d'estructura cel·lular tancada, de 7x137 mm, "ALB", amb pel·lícula termosoldada de polietilè, de 160 mm d'amplada.	1,10 € 0,66 €
	0,05 m		Perfil autoadhesiu, d'escuma de polietilè (PE), de 120 mm d'altura, per a formació de junt de dilatació, "ALB", amb base rígida per a fixació a forjat o panell llis.	16,97 € 0,85 €
	1,00 m²		Panell aïllant llis Difutec, de 1000x500 mm i 10 mm d'espessor, de poliestirè expandit (EPS), autoextingible (Euroclasse F de reacció al foc), de 30 kg/m³ de densitat, amb làmina superficial d'alumini, difusora de la calor, de 0,25 mm d'espessor, "ALB", proveït de solapes autoadhesives i quadrícula serigrafiada de guia.	16,21 € 16,21 €
	10,00 m		Tub multicapa format per una capa exterior de polietilè resistent a la temperatura (PE-RT), una capa intermèdia d'alumini de 0,2 mm d'espessor soldada a testa i una capa interior de polietilè resistent a la temperatura (PE-RT), "ALB", de 17 mm de diàmetre exterior i 2 mm de gruix, subministrat en rotllos de 200 m de longitud.	1,39 € 13,90 €
	10,00 Ut		Grapa de plàstic per a fixació de tub a panell llis, "ALB", amb quatre potes per a subjecció del tub amb baixa penetració en el panell.	0,11 € 1,10 €
	0,03 m³		Mortor autoanivellant CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de 2,5 a 7,0 cm, utilitzat en anivellació de paviments.	177,60 € 5,33 €
	0,06 h		Mescladora-bombadora per morters autonivelantes.	10,08 € 0,60 €
	0,69 h		Oficial 1ª calefactor.	17,82 € 12,30 €
	0,69 h		Ajudant calefactor.	16,10 € 11,11 €
	0,05 h		Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	23,00 € 1,15 €
	0,05 h		Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	21,00 € 1,05 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	64,26 € 1,29 €
		3,00 %	Costos indirectes	65,55 € 1,97 €
Preu total redondeado por m²				67,52 €
6.3.12.2	ICE150	Ut	Col·lector per terra radiant 8 capçals amb caixa de plàstic AÏLLAT 1" premontat amb cabalímetres termòmetres i valvules d'entrada, totalment connectat als circuits.	
	1,00 Ut		Centraleta, per a un màxim de 6 termòstats de control connectats per cable bus de 4 conductors (2 de control i 2 d'alimentació a 24 V) i 8 capçals electrotèrmics, per a calefacció i refrigeració, de 336x110x55 mm.	202,42 € 202,42 €
	2,00 Ut		Termòstat digital programable, dimensions 80x80x26,5 mm, amb connexió per cable bus de 4 conductors (2 de control i 2 d'alimentació a 24 V) amb la centraleta i sonda d'humitat.	62,66 € 125,32 €
	4,00 Ut		Capçal electrotèrmic a 24 V.	45,16 € 180,64 €
	10,00 m		Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,26 € 2,60 €
	10,00 m		Cable bus de 4 conductors (2 de control i 2 d'alimentació a 24 V), apantallats individualment, subministrat en rotllos de 50 m.	2,51 € 25,10 €
	0,72 h		Oficial 1ª calefactor.	17,82 € 12,83 €
	0,72 h		Ajudant calefactor.	16,10 € 11,59 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	560,50 € 11,21 €
		3,00 %	Costos indirectes	571,71 € 17,15 €
Preu total redondeado por Ut				588,86 €
6.3.12.3	ICE150b	Ut	Equip premontat regulació circuit mescla amb valvules de 3 vies motoritzada, bomba circuladora WILO RS25/6-3+antiretorn, termòmetres més aixetes integrades, aïllament tèrmic en PPS 40 Kg/m3, connexions per vàlvula regulació pressió diferent.	

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
	1,00	Ut	Centraleta, per a un màxim de 6 termòstats de control connectats per cable bus de 4 conductors (2 de control i 2 d'alimentació a 24 V) i 8 capçals electrotèrmics, per a calefacció i refrigeració, de 336x110x55 mm.	202,42 €
	2,00	Ut	Termòstat digital programable, dimensions 80x80x26,5 mm, amb connexió per cable bus de 4 conductors (2 de control i 2 d'alimentació a 24 V) amb la centraleta i sonda d'humitat.	62,66 €
	4,00	Ut	Capçal electrotèrmic a 24 V.	45,16 €
	10,00	m	Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,26 €
	10,00	m	Cable bus de 4 conductors (2 de control i 2 d'alimentació a 24 V), apantallats individualment, subministrat en rotllos de 50 m.	2,51 €
	0,72	h	Oficial 1ª calefactor.	17,82 €
	0,72	h	Ajudant calefactor.	16,10 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	560,50 €
		3,00 %	Costos indirectes	571,71 €
Preu total redondeado por Ut				588,86 €
6.3.12.4	ICX020	Ut	Tub de polietilè multicapa amb tub interior de polietilè de diàmetre 40x4 mm, ànima d'alumini i protecció exterior de polietilè, amb una pressió màxima de servei de 12 bar, connectat a pressió i col·locat superficialment, connexió entre grups d'impulsió i col·lectors.	
	1,00	Ut	Central electrònica de regulació, per al control de la temperatura dels circuits de calefacció i A.C.S., en funció de les condicions exteriors, amb actuació sobre les vàlvules mescladores, els cremadors i les bombes de circulació, i control de fins a dues calderes, composta per central electrònica, sonda exterior, dos sondes d'immersió en els circuits d'anada i sonda per l'acumulador d'A.C.S.	11,74 €
	1,00	Ut	Mòdul d'ambient, per al control de la temperatura de cada circuit de radiadors.	4,06 €
	60,00	m	Tub rigid de PVC, endollable, corbable en calent, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització fixa en superfície. Resistència a la compressió 1250 N, resistència a l'impacte 2 joules, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 547 segons UNE 20324, propietats elèctriques: aïllant, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22. Fins i tot p/p d'abraçadores, elements de subjecció i accessoris (corbes, maneguets, tes, colzes i corbes flexibles).	0,02 €
	120,00	m	Cable unipolar H07V-K amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 1,5 mm² de secció, amb aïllament de PVC (V), sent la seva tensió assignada de 450/750 V. Segons UNE 21031-3.	0,01 €
	0,28	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	17,82 €
	0,28	h	Ajudant instal·lador de climatització.	16,10 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	27,70 €
		3,00 %	Costos indirectes	28,25 €
Preu total redondeado por Ut				29,10 €
6.3.12.5	ICE162	Ut	Cablejat elèctric i control per a terra radiant centraleta climàtica per control de vàlvula mescladora.	
	1,00	Ut	Sistema per a control de la temperatura de l'aigua d'impulsió per accionament de la vàlvula motoritzada de 3 vies, amb canvi del mode de funcionament, control de la caldera, de la producció d'A.C.S. i de la bomba de circulació i programació setmanal amb 9 horaris preconfigurats i 4 horaris de lliure programació, en instal·lacions de calefacció, format per centraleta de control, sonda de temperatura d'impulsió i sonda de temperatura exterior.	236,16 €
	0,21	h	Oficial 1ª calefactor.	17,82 €
	0,21	h	Ajudant calefactor.	16,10 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	243,28 €
		3,00 %	Costos indirectes	248,15 €
Preu total redondeado por Ut				255,59 €
6.3.20 Unitats autònomes de climatització				
6.3.20.1	ICN020	Ut	Modificació d'instal·lació de climatització aparells tipus split.	

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total	
	1,00	Ut	Equip d'aire condicionat, sistema aire-aire split 1x1, de paret, per a gas R-410A, bomba de calor, alimentació monofàsica (230V/50Hz), potència frigorífica nominal 2 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 27°C, temperatura de bulb humit en l'interior 19°C, temperatura de bulb sec en l'exterior 35°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 24°C), potència calorífica nominal 2,7 kW (temperatura de bulb sec en l'interior 20°C, temperatura de bulb humit en l'exterior 6°C), SEER = 7 (classe A++), SCOP = 5,2 (classe A+++), EER = 4,55 (classe A), COP = 4,35 (classe A), format per una unitat interior de 294x798x229 mm, nivell sonor (velocitat baixa) 21 dBA, cabal d'aire (velocitat alta) 468 m³/h, amb filtre al·lèrgic, filtre desodoritzant fotocatalític i control sense fil, amb programador setmanal, model Weekly Timer, i una unitat exterior amb compressor de tipus rotatiu, de 540x780x290 mm, nivell sonor 47 dBA i cabal d'aire 1770 m³/h, amb control de condensació i possibilitat d'integració en un sistema domòtic o control Wi-Fi a través d'una interfície (no inclòs en aquest preu).	874,27 €	874,27 €
	2,03	h	Oficial 1ª instal·lador de climatització.	17,82 €	36,17 €
	2,03	h	Ajudant instal·lador de climatització.	16,10 €	32,68 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	943,12 €	18,86 €
		3,00	% Costos indirectes	961,98 €	28,86 €

Preu total redondeado por Ut 990,84 €

6.5 Elèctriques

6.5.8 Instal·lacions interiors

6.5.8.1	IEI040	Ut	Modificació d'instal·lació elèctrica i de lluminiària general. Inclou lluminàries, la part proporcional d'accessoris de connexió i fixació. Totalment muntat, instal·lat i en perfecte funcionament.		
1,00	Ut		Caixa encastable sense porta per allotjament del interruptor de control de potència (ICP) en compartiment independent i precintable i els interruptors de protecció de la instal·lació, 1 fila de 4 mòduls (ICP) + 1 fila de 18 mòduls. Fabricada en ABS autoextingible, amb grau de protecció IP 40, doble aïllament (classe II), color blanc RAL 9010. Segons UNE-EN 60670-1.	19,58 €	19,58 €
1,00	Ut		Interruptor general automàtic (IGA), de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 40 A d'intensitat nominal, corba C, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	41,59 €	41,59 €
1,00	Ut		Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/300mA, de 2 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	90,23 €	90,23 €
2,00	Ut		Interruptor diferencial instantani, 2P/40A/30mA, de 2 mòduls, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 61008-1.	92,65 €	185,30 €
3,00	Ut		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 10 A d'intensitat nominal, corba C, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,29 €	36,87 €
1,00	Ut		Interruptor automàtic magnetotèrmic, de 2 mòduls, bipolar (2P), amb 6 kA de poder de tall, de 16 A d'intensitat nominal, corba C, inclús p/p d'accessoris de muntatge. Segons UNE-EN 60898-1.	12,52 €	12,52 €
61,01	m		Tub corbable de PVC, corrugat, de color negre, de 16 mm de diàmetre nominal, per a canalització encastada en obra de fàbrica (parets i sostres). Resistència a la compressió 320 N, resistència a l'impacte 1 joule, temperatura de treball -5°C fins 60°C, amb grau de protecció IP 545 segons UNE 20324, no propagador de la flama. Segons UNE-EN 61386-1 i UNE-EN 61386-22.	0,26 €	15,86 €
2,00	Ut		Caixa de derivació per a encastar de 105x105 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	1,76 €	3,52 €
1,00	Ut		Caixa de derivació per a encastar de 105x165 mm, amb grau de protecció normal, reglets de connexió i tapa de registre.	2,26 €	2,26 €
10,00	Ut		Caixa d'encastar universal, enllaç per els 2 costats.	0,17 €	1,70 €
7,00	Ut		Caixa d'encastar universal, enllaç per els 4 costats.	0,20 €	1,40 €
220,50	m		Cable unipolar ES07Z1-K (AS), no propagador de la flama, amb conductor multifilar de coure classe 5 (-K) de 2,5 mm² de secció, amb aïllament de compost termoplàstic a força de poliolefina lliure de halògens amb baixa emissió de fums i gasos corrosius (Z1), sent la seva tensió assignada de 450/750 V. Segons UNE 211025.	0,61 €	134,51 €
3,00	Ut		Interruptor unipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	8,79 €	26,37 €
1,00	Ut		Doble interruptor, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,13 €	13,13 €
3,00	Ut		Interruptor bipolar, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	13,67 €	41,01 €
2,00	Ut		Commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,16 €	18,32 €
1,00	Ut		Doble commutador, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	15,28 €	15,28 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció		Total
	1,00	Ut	Polsador, gamma mitja, amb tecla amb símbol de timbre de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,62 €	9,62 €
	1,00	Ut	Brunzidor 230 V, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	23,27 €	23,27 €
	5,00	Ut	Base d'endoll de 16 A 2P+T, gamma mitja, amb tecla de color blanc, marc d'1 element de color blanc i embellidor de color blanc.	9,07 €	45,35 €
	2,00	Ut	Material auxiliar per a instal·lacions elèctriques.	1,45 €	2,90 €
	6,05	h	Oficial 1ª electricista.	17,82 €	107,81 €
	5,57	h	Ajudant electricista.	16,10 €	89,68 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	938,08 €	18,76 €
			3,00 % Costos indirectes	956,84 €	28,71 €

Preu total redondeado por Ut 985,55 €

6.6 Fontaneria

6.6.1 Connexions de servei

6.6.1.1	IFA010	Ut	Connexió de servei soterrada de proveïment d'aigua potable de 20 m de longitud, formada per tub de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix i clau de tall allotjada en pericó prefabricada de polipropilè.		
	0,11	m³	Formigó HM-20/P/20/I, fabricat en central.	68,34 €	7,52 €
	2,24	m³	Sorra de 0 a 5 mm de diàmetre.	11,88 €	26,61 €
	1,00	Ut	Collarí de presa en càrrega de PP, per a tub de polietilè, de 32 mm de diàmetre exterior, segons UNE-EN ISO 15874-3.	1,69 €	1,69 €
	20,00	m	Connexió de servei de polietilè PE 100, de 32 mm de diàmetre exterior, PN=10 atm i 2 mm de gruix, segons UNE-EN 12201-2, inclús p/p d'accessoris de connexió i peces especials.	1,17 €	23,40 €
	1,00	Ut	Pericó de polipropilè, 30x30x30 cm.	29,45 €	29,45 €
	1,00	Ut	Tapa de PVC, per a arquetes de fontaneria de 30x30 cm.	18,03 €	18,03 €
	1,00	Ut	Vàlvula d'esfera de llautó niquelat per rosca de 1", amb comandament de regle quadrat.	9,29 €	9,29 €
	1,50	m³	Formigó HM-20/P/20/I, fabricat en central.	68,34 €	102,51 €
	6,91	h	Compressor portàtil elèctric 5 m³/min de cabal.	6,82 €	47,13 €
	6,91	h	Martell pneumàtic.	4,03 €	27,85 €
	11,99	h	Oficial 1ª construcció.	17,24 €	206,71 €
	6,05	h	Peó ordinari construcció.	15,92 €	96,32 €
	39,66	h	Oficial 1ª lampista.	17,82 €	706,74 €
	19,84	h	Ajudant lampista.	16,10 €	319,42 €
	4,00	%	Mitjans auxiliars	1.622,67 €	64,91 €
			3,00 % Costos indirectes	1.687,58 €	50,63 €

Preu total redondeado por Ut 1.738,21 €

6.11 Evacuació d'aigües

6.11.5 Derivacions individuals

6.11.5.1	ISD010	Ut	Xarxa interior d'evacuació per cambra de bany, cuina, rentador, etc.. realitzada amb tub de PVC, sèrie B per la xarxa de desguassos.		
	2,65	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,54 €	9,38 €
	2,15	m	Tub de PVC, sèrie B, de 40 mm de diàmetre i 3 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	3,54 €	7,61 €
	2,13	m	Tub de PVC, sèrie B, de 110 mm de diàmetre i 3,2 mm de gruix, segons UNE-EN 1329-1, amb el preu incrementat el 10% en concepte d'accessoris i peces especials.	10,49 €	22,34 €
	0,38	l	Líquid netejador per enganxat mitjançant adhesiu de tubs i accessoris de PVC.	12,08 €	4,59 €
	0,19	l	Adhesiu per tubs i accessoris de PVC.	18,41 €	3,50 €
	7,06	h	Oficial 1ª lampista.	17,82 €	125,81 €
	3,53	h	Ajudant lampista.	16,10 €	56,83 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	230,06 €	4,60 €
			3,00 % Costos indirectes	234,66 €	7,04 €

Preu total redondeado por Ut 241,70 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
----	------	----	------------	-------

9 Revestiments i extrasdossats

9.1 Enrajolats

9.1.1 De rajoles ceràmiques

9.1.1.1	RAG012	m ²	Enrajolat de parament vertical, preu rajola porcellànica de 15 €/m ² , de 10 a 15 peces m2, col·locat sobre paraments interiors fins a 3 metres d'altura, mitjançant adhesiu de ciment cola normal, C1 gris, amb doble encolat, sense junt (separació entre 1,5 i 3 mm); cantoneres de PVC.		
	6,00 kg		Adhesiu de ciment normal, C1 segons UNE-EN 12004, color gris.	0,35 €	2,10 €
	0,50 m		Cantonera de PVC en cantonades enrajolades.	1,30 €	0,65 €
	1,05 m ²		Rajola ceràmica de gres porcellànic 1/0/-/-, acabat polit, 40x40 cm, 15,00€/m ² .	14,83 €	15,57 €
	0,34 h		Oficial 1ª enrajolador.	17,24 €	5,86 €
	0,34 h		Ajudant enrajolador.	16,13 €	5,48 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	29,66 €	0,59 €
		3,00 %	Costos indirectes	30,25 €	0,91 €

Preu total redondeado por m² 31,16 €

9.3 Decoratius

9.3.2 De fusta

9.3.2.1	RDM01...	m ²	Revestiment d'envà existent amb panells lleugers de fusta d'avet o similar segons plànols.		
	2,00 m		Llistó de fusta de pi, amb humitat entre 8% i 12%, de 50x50 mm.	4,47 €	8,94 €
	3,00 Ut		Cargol d'acer galvanitzat, de 80 mm de longitud, amb volandera.	0,23 €	0,69 €
	3,00 Ut		Tac llarg, de plàstic, per a paret.	0,05 €	0,15 €
	1,05 m ²		Panell format per llistons de fusta Euroclasse D-s2, d0 de reacció al foc, segons UNE-EN 13501-1, envernissada en fàbrica, amb junt encadellat, per a revestiment de paraments verticals interiors.	60,45 €	63,47 €
	3,00 Ut		Clau d'acer per fixació de llistó de fusta a suport de fusta.	0,09 €	0,27 €
	1,15 h		Oficial 1ª fuster.	17,56 €	20,19 €
	0,56 h		Ajudant fuster.	16,25 €	9,10 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	102,81 €	2,06 €
		3,00 %	Costos indirectes	104,87 €	3,15 €

Preu total redondeado por m² 108,02 €

9.6 Pintures en paraments interiors

9.6.2 Plàstiques

9.6.2.1	RIP035	m ²	Pintura plàstica textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments verticals interiors de guix projectat o plaques de guix laminat, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica (rendiment: 0,187 l/m ² cada mà).		
---------	--------	----------------	---	--	--

		Sense descomposició		4,40 €
		3,00 %	Costos indirectes	4,40 €

Preu total redondeado por m² 4,53 €

9.6.2.2	RIP035b	m ²	Pintura plàstica textura llisa, color a escollir, acabat mat, sobre paraments horitzontals interiors de guix projectat o plaques de guix laminat, mà de fons amb resines acríliques en dispersió aquosa i dues mans d'acabat amb pintura plàstica (rendiment: 0,187 l/m ² cada mà).		
---------	---------	----------------	--	--	--

	0,18 l		Emprimació segelladora per a interior amb resines acríliques en dispersió aquosa, especialment indicada sobre guix, color blanc, aplicada amb brotxa, corró o pistola.	7,77 €	1,40 €
	0,37 l		Pintura plàstica per a interior a base de copolímers acrílics dispersats en mitjà aquós, de gran flexibilitat, resistència i adherència, impermeable a l'aigua de pluja, resistent als àlcalis, color a escollir, acabat mat, aplicada amb brotxa, corró o pistola.	1,69 €	0,63 €
	0,15 h		Oficial 1ª pintor.	17,24 €	2,59 €
	0,02 h		Ajudant pintor.	16,13 €	0,32 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	4,94 €	0,10 €
		3,00 %	Costos indirectes	5,04 €	0,15 €

Preu total redondeado por m² 5,19 €

9.10 Conglomerats tradicionals

9.10.1 Arrebossats

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
9.10.1.1	RPE005	m ²	Arrebossat de ciment, mestrejat, aplicat sobre un parament vertical interior, fins a 3 m d'altura, acabat superficial rugós, amb morter bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, M-5, prèvia aplicació d'una primera capa de morter de subjecció sobre el parament.	
	0,01	m ³	Mortor de ciment CEM II/B-P 32,5 N tipus M-15, confeccionat en obra con 450 kg/m ³ de ciment i una proporció en volum 1/3.	2.789,43 €
	0,02	m ³	Mortor bastard de ciment CEM II/A-P 32,5 R, cal i sorra, tipus M-5, confeccionat en obra con 250 kg/m ³ de ciment i una proporció en volum 1:1:7.	2.733,51 €
	11,86	h	Oficial 1ª construcció.	17,24 €
	6,80	h	Peó ordinari construcció.	15,92 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	395,29 €
		3,00 %	Costos indirectes	403,20 €

Preu total redondeado por m² 415,30 €

9.10.2 Enguixats i lliscats

9.10.2.1	RPG010	m ²	Guarnit de guix de construcció B1 a bona vista, sobre parament vertical, de fins 3 m d'altura, i acabat d'arrebossat de guix d'aplicació en capa fina C6, amb cantoneres.	
	0,01	m ³	Pasta de guix de construcció B1, segons UNE-EN 13279-1.	79,98 €
	0,22	m	Voravius de plàstic i metall, estable a l'acció dels sulfats.	0,36 €
	0,24	h	Oficial 1ª guixer.	17,24 €
	0,12	h	Ajudant guixer.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	6,96 €
		3,00 %	Costos indirectes	7,10 €

Preu total redondeado por m² 7,31 €

9.16 Paviments

9.16.1 Bases de paviment i grans recrescuts

9.16.1.1	RSB020	m ²	Base per a paviment de morter lleuger de ciment, CT - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, de 30 mm de gruix, abocat amb mescladora-bombejadora, sobre terra radiant com a integrant d'un sistema de calefacció, preparada per rebre paviment ceràmic, petri o de fusta; i posterior aplicació d'agent filmogen, (0,15 l/m ²). Inclús banda de panell rígid de poliestiré expandit per a la preparació de les juntes perimetral de dilatació, El preu no inclou el terra radiant.	
	0,60	m	Banda perimetral d'escuma de polietilè d'estructura cel·lular tancada, de 7x137 mm, "ALB", amb pel·lícula termosoldada de polietilè, de 160 mm d'amplada.	1,10 €
	0,10	m ²	Panell rígid de poliestiré expandit, segons UNE-EN 13163, mecanitzat lateral recte, de 10 mm d'espessor, resistència tèrmica 0,25 m ² K/W, conductivitat tèrmica 0,036 W/(mK), per junta de dilatació.	5,06 €
	0,10	m ³	Mortor autoanivellant CA - C20 - F4 segons UNE-EN 13813, a base de sulfat càlcic, per a espessors de 2,5 a 7,0 cm, utilitzat en anivellació de paviments.	177,60 €
	0,05	m	Perfil autoadhesiu, d'escuma de polietilè (PE), de 120 mm d'altura, per a formació de junt de dilatació, "ALB", amb base rígida per a fixació a forjat o panell llis.	16,97 €
	0,09	h	Mescladora-bombadora per morters autonivelantes.	10,08 €
	0,54	h	Oficial 1ª aplicador de morter autoanivellant.	23,00 €
	0,54	h	Ajudant aplicador de morter autoanivellant.	21,00 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	44,45 €
		3,00 %	Costos indirectes	45,34 €

Preu total redondeado por m² 46,70 €

9.16.8 De fusta

9.16.8.1	RSL020	m	Sòcol per paviment interior de fusta hidròfuga acabat lacat blanc i 10 cm alçada, fixat al parament mitjançant adhesiu de muntatge.	
	1,05	m	Entornpeu de fusta hidrofug de 10 cm d'alçada, acabat lacat, color blanc i resistència a l'abrasió AC3, segons UNE-EN 13329.	4,95 €
	0,05	l	Adhesiu tipus D3 (antihumitat).	1,31 €
	0,09	h	Oficial 1ª instal·lador de paviments laminats.	17,24 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	6,82 €
		3,00 %	Costos indirectes	6,96 €

Preu total redondeado por m 7,17 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
10 Senyalització i equipament				
10.1 Aparells sanitaris				
10.1.1 Lavabos				
10.1.1.1	SAL005	Ut	Lavabo de porcellana sanitària, senzill, amplada entre 45 a 60 cm, de color blanc, preu alt, col·locat a paret, inclòs desguàs i sifó.	
	1,00	Ut	Lavabo de porcellana sanitària amb joc de fixació, segons UNE 67001.	83,49 €
	1,00	Ut	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat crom, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1.	19,61 €
	1,00	Ut	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	0,82 €
	0,99	h	Oficial 1ª lampista.	17,82 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	121,56 €
		3,00 %	Costos indirectes	123,99 €
Preu total redondeado por Ut				127,71 €
10.1.1.2	SAL025	Ut	Lavabo infantil de porcellana sanitària, de semiencastrar, gamma mitja, color blanc, de 550x420 mm, i desguàs, acabat crom amb sifó corb.	
	1,00	Ut	Lavabo infantil de porcellana sanitària, col·locat a paret, amb joc de fixació, segons UNE 67001.	84,19 €
	1,00	Ut	Acoblament a paret colzat amb plafó, ABS, sèrie B, acabat crom, per evacuació d'aigües residuals (a baixa i alta temperatura) en l'interior dels edificis, enllaç mixt de 1 1/4"x40 mm de diàmetre, segons UNE-EN 1329-1.	19,61 €
	1,00	Ut	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	0,82 €
	0,95	h	Oficial 1ª lampista.	17,82 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	121,55 €
		3,00 %	Costos indirectes	123,98 €
Preu total redondeado por Ut				127,70 €
10.1.2 Vàters				
10.1.2.1	SAI010	Ut	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de sortida vertical, color Blanc, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	
	1,00	Ut	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	105,04 €
	1,00	Ut	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, color Blanco, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	105,04 €
	1,00	Ut	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, color Blanc.	70,31 €
	1,00	Ut	Colze per a evacuació vertical del vàter, segons UNE-EN 997.	8,54 €
	1,00	Ut	Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cromat.	11,37 €
	1,00	Ut	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,23 €
	1,00	Ut	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	0,82 €
	1,04	h	Oficial 1ª lampista.	17,82 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	321,88 €
		3,00 %	Costos indirectes	328,32 €
Preu total redondeado por Ut				338,17 €
10.1.2.2	SAI010b	Ut	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, de sortida vertical, color Blanc, amb cisterna de vàter, de doble descàrrega, seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, col·locat sobre el paviment i connectat a la xarxa d'evacuació.	
	1,00	Ut	Tassa de vàter de dipòsit baix, de porcellana sanitària, amb joc de fixació, segons UNE-EN 997.	105,04 €
	1,00	Ut	Cisterna de vàter, de doble descàrrega, de porcellana sanitària, color Blanco, amb joc de mecanismes de doble descàrrega de 3/4,5 litres, segons UNE-EN 997.	105,04 €
	1,00	Ut	Seient i tapa de vàter, de caiguda esmorteïda, color Blanc.	70,31 €
	1,00	Ut	Colze per a evacuació vertical del vàter, segons UNE-EN 997.	8,54 €
	1,00	Ut	Aixeta de regulació de 1/2", per a inodor, acabat cromat.	11,37 €
	1,00	Ut	Tirantet flexible de 20 cm i 1/2" de diàmetre.	2,23 €
	1,00	Ut	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	0,82 €
	1,04	h	Oficial 1ª lampista.	17,82 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	321,88 €
		3,00 %	Costos indirectes	328,32 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
Preu total redondeado por Ut				338,17 €
10.1.3 Dutxes				
10.1.3.1	SAD005	Ut	Plat de dutxa rectangular de resines, de dimensions variables, de color blanc, encastrat al paviment, amb joc de desguàs, i sifó.	
	1,00	Ut	Plat de dutxa de resina color blanc, amb joc de desguàs.	304,29 €
	1,00	Ut	Vàlvula sifònica per a plat de dutxa, amb reixeta d'acer.	5,67 €
	1,00	Ut	Material auxiliar per a instal·lació d'aparell sanitari.	0,82 €
	1,64	h	Oficial 1ª lampista.	29,22 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	340,00 €
		3,00 %	Costos indirectes	10,40 €
Preu total redondeado por Ut				357,20 €
10.2 Aixeteries				
10.2.1 Per a lavabos				
10.2.1.1	SGL020	Ut	Aixeteria mescladora per a lavabo, ref. N147110301 de la serie Feis de Noken, muntada superficialment sobre taulell o aparell sanitari, de llautó cromat, amb dues aixetes de pas.	
	1,00	Ut	Aixeta mescladora monocomandament de repisa per a lavabo, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador i sense desguàs automàtic, inclús elements de connexió, enllaços d'alimentació flexibles de 3/8" de diàmetre i 350 mm de longitud, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	98,37 €
	1,00	Ut	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,37 €
	1,24	h	Oficial 1ª lampista.	22,10 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	121,84 €
		3,00 %	Costos indirectes	2,44 €
Preu total redondeado por Ut				128,01 €
10.2.2 Per a dutxes				
10.2.2.1	SGD020	Ut	Aixeteria monocomandament formada per aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas, encastrada, ref. N158060301 de la serie Cota de Noken, de llautó cromat, preu superior, amb dues entrades de 1/2" i sortida de 1/2".	
	1,00	Ut	Aixeta mescladora monocomandament mural per a dutxa, de llautó, acabat cromat, amb cartutx ceràmic, airejador, inversor, equip de dutxa format per mànec de dutxa i flexible de llautó, inclús elements de connexió, vàlvula antiretorn i dues aixetes de pas; UNE-EN 200.	324,63 €
	1,00	Ut	Material auxiliar per a instal·lacions de lampisteria.	1,37 €
	2,92	h	Oficial 1ª lampista.	52,03 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	378,03 €
		3,00 %	Costos indirectes	7,56 €
Preu total redondeado por Ut				397,16 €
10.3 Mobiliari				
10.3.1 Mobles				
10.3.1.1	SCM020	Ut	Mobiliari complet en cuina compost per 2,5 m de mobles baixos amb sòcol inferior i 2,5 m de mobles alts, realitzat amb fronts de cuina constituïts per tauler de fusta de faig, classe SWP/2 NS (tauler enllistonat per a ambient humit), amb els caires vists, acabats amb vernís de poliuretà, i cossos dels mobles constituïts per nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior (tauler aglomerat per a ambient sec), amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínic i caires termoplàstics d'ABS; calaixos i baldes del mateix material que el cos, frontisses, potes regulables per a mobles baixos, guies de calaixos, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica, instal·lats en els cossos dels mobles i agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de tancament de la sèrie bàsica, fixats en els fronts de cuina. Els mòduls alts de 330 mm de fondària i mòduls baixos de 600 mm de fondària i 800 mm d'alçària, segons plànols, tot instal·lat.	
	2,50	m	Cos per a mobles baixos de cuina de 60 cm de fons i 80 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a utilització en ambient sec segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic	96,20 €
				240,50 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
	2,50 m		Cos per a mobles alts de cuina de 33 cm de fons i 70 cm d'altura, amb nucli de tauler de partícules tipus P2 d'interior, per a utilització en ambient sec segons UNE-EN 312, de 16 mm d'espessor, xapa posterior de 6 mm d'espessor, amb recobriments melamínic acabat brillant amb paper decoratiu de color beige, impregnat amb resina melamínica i caires termoplàstics d'ABS. Inclús p/p de baldes del mateix material que el cos, frontisses, ferramentes de penjar i altres ferramentes de qualitat bàsica.	97,40 € 243,50 €
	2,50 m		Front de fusta massissa per a mobles baixos de cuina de 70 cm d'altura, constituït per tauler enllistonat de fusta de faig, classe SWP/2 NS segons UNE-EN 13353, de 19 mm d'espessor, amb els caires vists, acabat amb vernís de poliuretà. Inclús p/p d'agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	669,11 € 1.672,78 €
	2,50 m		Front de fusta massissa per a mobles alts de cuina de 70 cm d'altura, constituït per tauler enllistonat de fusta de faig, classe SWP/2 NS segons UNE-EN 13353, de 19 mm d'espessor, amb els caires vists, acabat amb vernís de poliuretà. Inclús p/p d'agafadors, poms, sistemes d'obertura automàtica, i altres ferramentes de la sèrie bàsica.	669,11 € 1.672,78 €
	2,50 m		Sòcol de fusta massissa per a mobles baixos de cuina, constituït per tauler enllistonat de fusta de faig, classe SWP/2 NS segons UNE-EN 13353, de 19 mm d'espessor, amb els caires vists, acabat amb vernís de poliuretà. Inclús p/p d'acabaments.	187,40 € 468,50 €
	6,20 h		Oficial 1ª fuster.	17,56 € 108,87 €
	6,18 h		Ajudant fuster.	16,25 € 100,43 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	4.507,36 € 90,15 €
		3,00 %	Costos indirectes	4.597,51 € 137,93 €
Preu total redondeado por Ut				4.735,44 €
10.3.1.2	SVB010	Ut	Cadireta tres postures, Ref. M1011 o similar.	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	1,35 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 € 24,06 €
	1,35 h		Ajudant muntador.	16,13 € 21,78 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	69,16 € 1,38 €
		3,00 %	Costos indirectes	70,54 € 2,12 €
Preu total redondeado por Ut				72,66 €
10.3.1.3	SVB010b	Ut	Cadireta, Ref. M1003/0 o similar.	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	1,52 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 € 27,09 €
	1,52 h		Ajudant muntador.	16,13 € 24,52 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	74,93 € 1,50 €
		3,00 %	Costos indirectes	76,43 € 2,29 €
Preu total redondeado por Ut				78,72 €
10.3.1.4	SVB010c	Ut	Cadireta, Ref. M1003/1 o similar.	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	1,52 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 € 27,09 €
	1,52 h		Ajudant muntador.	16,13 € 24,52 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	74,93 € 1,50 €
		3,00 %	Costos indirectes	76,43 € 2,29 €
Preu total redondeado por Ut				78,72 €
10.3.1.5	SVB010d	Ut	Taula rodona de 80 cm. Ref M2004A/1 o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	8,35 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 € 148,80 €
	8,35 h		Ajudant muntador.	16,13 € 134,69 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	306,81 € 6,14 €
		3,00 %	Costos indirectes	312,95 € 9,39 €
Preu total redondeado por Ut				322,34 €
10.3.1.6	SVB010e	Ut	Taulell divisor sense fons. Ref M3022B o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	7,42 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 € 132,22 €
	7,42 h		Ajudant muntador.	16,13 € 119,68 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	275,22 € 5,50 €
		3,00 %	Costos indirectes	280,72 € 8,42 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
Preu total redondeado por Ut				289,14 €
10.3.1.7	SVB010f	Ut	Cuineta exterior, Ref E2071 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	19,89	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	19,89	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	698,59 €
			3,00 % Costos indirectes	712,56 €
Preu total redondeado por Ut				733,94 €
10.3.1.8	SVB010g	Ut	Taulell divisor. Ref M3022 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	9,45	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	9,45	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	344,15 €
			3,00 % Costos indirectes	351,03 €
Preu total redondeado por Ut				361,56 €
10.3.1.9	SVB010h	Ut	Bressol baix de barrots. Ref M7024 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	6,22	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	6,22	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	234,49 €
			3,00 % Costos indirectes	239,18 €
Preu total redondeado por Ut				246,36 €
10.3.1.10	SVB010i	Ut	Matalàs per bressol. Ref Z4110 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	0,39	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	0,39	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	36,56 €
			3,00 % Costos indirectes	37,29 €
Preu total redondeado por Ut				38,41 €
10.3.1.11	SVB010j	Ut	Matalàs de dormir 110x55. Ref Z4120 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	0,62	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	0,62	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	44,37 €
			3,00 % Costos indirectes	45,26 €
Preu total redondeado por Ut				46,62 €
10.3.1.12	LAF010	Ut	Armari prefabricat per guardar matalassos, Ref. M7058C o similar.	
	1,00	Ut	Moble armari inclòs diferents ferraments per el muntatge.	356,51 €
	37,71	h	Oficial 1ª fuster.	17,56 €
	18,73	h	Ajudant fuster.	16,25 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	1.323,06 €
			3,00 % Costos indirectes	1.349,52 €
Preu total redondeado por Ut				1.390,01 €
10.3.1.13	LAF010b	Ut	Armari per a prestatges i raconer inferior, Ref. M7058E/120 o similar.	
	1,00	Ut	Moble armari inclòs diferents ferraments per el muntatge.	356,51 €
	37,71	h	Oficial 1ª fuster.	17,56 €
	18,73	h	Ajudant fuster.	16,25 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	1.323,06 €
			3,00 % Costos indirectes	1.349,52 €
Preu total redondeado por Ut				1.390,01 €
10.3.1.14	RVE010	m²	Mirall de lluna incolora de 3 mm d'espessor, de 100x80cm, acabat bisellat, fixat mecànicament al parament. Ref M4022	

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
	1,01 m2		Mirall incolor platejat, 3 mm.	26,69 €
	4,00 m		Cairejat de mirall.	12,07 €
	4,00 m		Bisellat de mirall.	19,00 €
	4,00 Ut		Trepant per mirall, D<10 mm, cargol i grapa de subjecció.	0,73 €
	3,90 h		Oficial 1ª vidrier.	18,62 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	226,78 €
		3,00 %	Costos indirectes	231,32 €
			Preu total redondeado por m²	238,26 €
10.3.1.15	SVB010k	Ut	Matalàs de relaxació. Ref Z4131 o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	2,76 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	2,76 h		Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	117,02 €
		3,00 %	Costos indirectes	119,36 €
			Preu total redondeado por Ut	122,94 €
10.3.1.16	SVB010l	Ut	Llençol per matalàs de relaxació. Ref Z4231 o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	0,04 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	0,04 h		Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	24,68 €
		3,00 %	Costos indirectes	25,17 €
			Preu total redondeado por Ut	25,93 €
10.3.1.17	SVB010m	Ut	Penjador doble 10 infants, Ref M5001/10 o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	5,31 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	5,28 h		Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	203,11 €
		3,00 %	Costos indirectes	207,17 €
			Preu total redondeado por Ut	213,39 €
10.3.1.18	SVB010n	Ut	Penjador doble 8 infants, Ref M5001/8 o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	4,43 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	4,43 h		Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	173,72 €
		3,00 %	Costos indirectes	177,19 €
			Preu total redondeado por Ut	182,51 €
10.3.1.19	SVB010o	Ut	Mirall sobre pica inclinat, Ref M4023 o similar	
	1,01 m2		Mirall incolor platejat, 3 mm.	26,69 €
	4,00 Ut		Trepant per mirall, D<10 mm, cargol i grapa de subjecció.	0,73 €
	8,59 h		Oficial 1ª vidrier.	18,62 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	189,83 €
		3,00 %	Costos indirectes	193,63 €
			Preu total redondeado por Ut	199,44 €
10.3.1.20	LAF010c	Ut	Armari bucs amb portes (5 bucs de 3 pisos, 15 nens/nenes), Ref. M6015/5x3 o similar.	
	1,00 Ut		Moble armari inclòs diferents ferraments per el muntatge.	356,51 €
	10,23 h		Oficial 1ª fuster.	17,56 €
	5,09 h		Ajudant fuster.	16,25 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	618,86 €
		3,00 %	Costos indirectes	631,24 €
			Preu total redondeado por Ut	650,18 €
10.3.1.21	SML010	Ut	Moble canviador, composició en dos cossos amb portes frontals baixes, Ref M6041 o similar.	
	1,00 Ut		Moble canvia-bolquers horitzontal.	2.778,08 €
	2,45 h		Oficial 1ª fuster.	17,56 €
	1,21 h		Ajudant fuster.	16,25 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
	2,00 %	Mitjans auxiliars		56,82 €
			3,00 % Costos indirectes	2.840,76 € 2.897,58 €
			Preu total redondeado por Ut	2.984,51 €
10.3.1.22	SPA030	Ut	Passamà per a minusvàlids, rehabilitació i tercera edat, format per 1 tub de 800 mm de longitud i 2 peces d'acabament de secció corba, de 32 mm de diàmetre.	
	1,00 Ut		Tub recte, d'acer zincat pintat amb poliuretà, de 32 mm de diàmetre i 800 mm de longitud.	21,07 € 21,07 €
	2,00 Ut		Peça d'acabament de secció corba, d'acer zincat pintat amb poliuretà, de 32 mm de diàmetre.	26,02 € 52,04 €
	0,06 h		Ajudant lampista.	16,10 € 0,97 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	74,08 € 1,48 €
			3,00 % Costos indirectes	75,56 € 2,27 €
			Preu total redondeado por Ut	77,83 €
10.3.1.23	SMH010	Ut	Contenedor de bolquers (50 unitats), Ref Z2332 o similar, material plàstic, dimensions 41,5x30x72 cm.	
	1,00 Ut		Paperera higiènica per a bolquers, de polipropilè blanc , 41,5x30x72 cm.	101,69 € 101,69 €
	0,11 h		Ajudant lampista.	16,10 € 1,77 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	103,46 € 2,07 €
			3,00 % Costos indirectes	105,53 € 3,17 €
			Preu total redondeado por Ut	108,70 €
10.3.1.24	SVB010p	Ut	Matalàs de relaxació. Ref Z4150 o similar	
			Sense descomposició	53,32 €
			3,00 % Costos indirectes	53,32 € 1,60 €
			Preu total redondeado por Ut	54,92 €
10.3.1.25	SVB010q	Ut	Estructura interior Corriol, estructura de fus de pi massís, baranes de barrots de diam. 25 mm, plataforma i planells de contraxapat de bedoll o MDF. Ref Z4150 o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	68,58 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 € 1.222,10 €
	68,58 h		Ajudant muntador.	16,13 € 1.106,20 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	2.351,62 € 47,03 €
			3,00 % Costos indirectes	2.398,65 € 71,96 €
			Preu total redondeado por Ut	2.470,61 €
10.3.1.26	SVB010r	Ut	Taula auxiliar educadora Ref M2025 o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	6,12 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 € 109,06 €
	6,14 h		Ajudant muntador.	16,13 € 99,04 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	231,42 € 4,63 €
			3,00 % Costos indirectes	236,05 € 7,08 €
			Preu total redondeado por Ut	243,13 €
10.3.1.27	LAF010d	Ut	Armari baix amb portes, Ref. M3035 o similar.	
	1,00 Ut		Moble armari inclòs diferents ferraments per el muntatge.	356,51 € 356,51 €
	5,36 h		Oficial 1ª fuster.	17,56 € 94,12 €
	2,66 h		Ajudant fuster.	16,25 € 43,23 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	493,86 € 9,88 €
			3,00 % Costos indirectes	503,74 € 15,11 €
			Preu total redondeado por Ut	518,85 €
10.3.1.28	SVB010s	Ut	Cartela imantada 60x90 Ref Z2100 o similar	
	1,00 Ut		Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	1,43 h		Oficial 1ª muntador.	17,82 € 25,48 €
	1,43 h		Ajudant muntador.	16,13 € 23,07 €
	2,00 %		Mitjans auxiliars	71,87 € 1,44 €
			3,00 % Costos indirectes	73,31 € 2,20 €
			Preu total redondeado por Ut	75,51 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
10.3.1.29	SVB010t	Ut	Cadira operativa amb braços respallter de malla, Ref. Z3011 o similar.	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	4,81	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	4,84	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	187,10 €
		3,00 %	Costos indirectes	190,84 €
			Preu total redondeado por Ut	196,57 €
10.3.1.30	SVB010u	Ut	Banqueta de modista, Ref. Z2020 o similar.	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	1,18	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	1,17	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	63,22 €
		3,00 %	Costos indirectes	64,48 €
			Preu total redondeado por Ut	66,41 €
10.3.1.31	SVB010v	Ut	Taula de despatx de 140x80. Ref Z3123F5 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	7,39	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	7,41	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	274,53 €
		3,00 %	Costos indirectes	280,02 €
			Preu total redondeado por Ut	288,42 €
10.3.1.32	SVB010w	Ut	Taula de mitja lluna D120/alçada 41 cm. Ref M2005C/0 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	6,28	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	6,28	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	236,53 €
		3,00 %	Costos indirectes	241,26 €
			Preu total redondeado por Ut	248,50 €
10.3.1.33	SVB010x	Ut	Taula abatible. Ref M2011/0 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	12,80	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	12,84	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	458,53 €
		3,00 %	Costos indirectes	467,70 €
			Preu total redondeado por Ut	481,73 €
10.3.1.34	SVB010y	Ut	Taula abatible. Ref M2011/1 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	12,80	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	12,84	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	458,53 €
		3,00 %	Costos indirectes	467,70 €
			Preu total redondeado por Ut	481,73 €
10.3.1.35	SVB010z	Ut	Trona Baixa. Ref D431062 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	3,91	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	3,91	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	156,07 €
		3,00 %	Costos indirectes	159,19 €
			Preu total redondeado por Ut	163,97 €
10.3.1.36	SVB010...	Ut	Barra d'alçar-se de 110 cm. Ref M4025A o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 €
	1,81	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €
	1,81	h	Ajudant muntador.	16,13 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	84,77 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
			3,00 % Costos indirectes 86,47 €	2,59 €
			Preu total redondeado por Ut	89,06 €
10.3.1.37	SML010b	Ut	Moble canviador Pikler, Ref M8061 o similar.	
			Sense descomposició	206,00 €
			3,00 % Costos indirectes 206,00 €	6,18 €
			Preu total redondeado por Ut	212,18 €
10.3.1.38	SVB010...	Ut	Túnel laberint Z Pikler Ref T4210/Z o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	13,73	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 € 244,67 €
	13,75	h	Ajudant muntador.	16,13 € 221,79 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	489,78 € 9,80 €
			3,00 % Costos indirectes 499,58 €	14,99 €
			Preu total redondeado por Ut	514,57 €
10.3.1.39	SVB010...	Ut	Tarima Gabi Pikler Ref T4063 o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	12,55	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 € 223,64 €
	12,55	h	Ajudant muntador.	16,13 € 202,43 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	449,39 € 8,99 €
			3,00 % Costos indirectes 458,38 €	13,75 €
			Preu total redondeado por Ut	472,13 €
10.3.1.40	SVB010...	Ut	Joguines i material didàctic per l'interior i l'exterior o similar	
	1,00	Ut	Mobiliari, inclús accessoris de muntatge.	23,32 € 23,32 €
	181,00	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 € 3.225,42 €
	180,98	h	Ajudant muntador.	16,13 € 2.919,21 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	6.167,95 € 123,36 €
			3,00 % Costos indirectes 6.291,31 €	188,74 €
			Preu total redondeado por Ut	6.480,05 €
10.3.1.41	OMT022	Ut	Transport de mobiliari i equipament per la llar d'infants.	
	0,87	h	Camió per a transport, de 12 t de càrrega.	1.516,87 € 1.319,68 €
	9,00	h	Peó ordinari construcció.	15,92 € 143,28 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	1.462,96 € 29,26 €
			3,00 % Costos indirectes 1.492,22 €	44,77 €
			Preu total redondeado por Ut	1.536,99 €
10.3.1.42	FDD100	m	Suministre i col·locació de barana d'acer inoxidable.	
	2,00	Ut	Ancoratge mecànic amb tac d'expansió d'acer inoxidable AISI 316, femella i volandera.	15,20 € 30,40 €
	1,00	m	Barana metàl·lica de tub buit d'acer laminat en fred de 90 cm d'altura, amb bastidor senzill format per sola superior de 100x40x2 mm, que fa de passamans, i sola inferior de 80x40x2 mm; muntants verticals de 80x40x2 mm disposats cada 120 cm i barrots verticals de de 20x20x1 mm mm, col·locats cada 12 cm i soldats entre si, per una escala recta d'un tram.	187,87 € 187,87 €
	0,12	h	Equip i elements auxiliars per soldadura elèctrica.	3,06 € 0,37 €
	1,33	h	Oficial 1ª serraller.	17,52 € 23,30 €
	0,68	h	Ajudant serraller.	16,19 € 11,01 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	252,95 € 5,06 €
			3,00 % Costos indirectes 258,01 €	7,74 €
			Preu total redondeado por m	265,75 €
10.3.1.43	SCE040	Ut	Suministre i col·locació electrodomèstics, escalfador i nevera.	
	1,00	Ut	Forn elèctric per encastar, convencional. Segons UNE-EN 60335-1.	683,86 € 683,86 €
	0,82	h	Oficial 1ª electricista.	17,82 € 14,61 €
	0,82	h	Ajudant electricista.	16,10 € 13,20 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	711,67 € 14,23 €
			3,00 % Costos indirectes 725,90 €	21,78 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
Promotor:
Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
Preu total redondeado por Ut				747,68 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
----	------	----	------------	-------

11 Urbanització interior de la parcel·la

11.1 Tancaments exteriors

11.1.1 Malles metàl·liques

11.1.1.1	UVT030	m	Formació de tanca amb porta de pas per a pati a concretar per la propietat. inclou subministre i col·locació de portes.		
	1,00	m	Panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de passada de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x1,00 m, acabat galvanitzat.	44,04 €	44,04 €
	0,20	Ut	Pal de perfil buit d'acer de secció rectangular 60x40x2 mm, de 1 m d'altura, acabat galvanitzat.	12,24 €	2,45 €
	0,20	Ut	Bases d'alumini per a fixació de barres, cargols i accessoris de fixació.	22,84 €	4,57 €
	1,20	Ut	Accessoris de fixació dels panells de malla electrosoldada modular als pilars metàl·lics	2,35 €	2,82 €
	3,26	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €	58,09 €
	3,26	h	Ajudant muntador.	16,13 €	52,58 €
	3,00	%	Mitjans auxiliars	164,55 €	4,94 €
			3,00 % Costos indirectes	169,49 €	5,08 €

Preu total redondeado por m 174,57 €

11.1.1.2	UVT030b	m	Formació de tanca principal amb porta de pas per a pati a concretar per la propietat. inclou subministre i col·locació de portes.		
	1,00	m	Panell de malla electrosoldada amb plecs de reforç, de 200x50 mm de passada de malla, reduït a 50x50 mm en les zones de plec, i 5 mm de diàmetre, de 2,50x1,00 m, acabat galvanitzat.	44,04 €	44,04 €
	0,20	Ut	Pal de perfil buit d'acer de secció rectangular 60x40x2 mm, de 1 m d'altura, acabat galvanitzat.	12,24 €	2,45 €
	0,20	Ut	Bases d'alumini per a fixació de barres, cargols i accessoris de fixació.	22,84 €	4,57 €
	1,20	Ut	Accessoris de fixació dels panells de malla electrosoldada modular als pilars metàl·lics	2,35 €	2,82 €
	15,10	h	Oficial 1ª muntador.	17,82 €	269,08 €
	15,08	h	Ajudant muntador.	16,13 €	243,24 €
	3,00	%	Mitjans auxiliars	566,20 €	16,99 €
			3,00 % Costos indirectes	583,19 €	17,50 €

Preu total redondeado por m 600,69 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
Promotor:
Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
12 Gestió de residus				
12.1 Gestió de residus inerts				
12.1.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat				
12.1.2.1	GRB010	Ut	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	
	1,16	Ut	Cànon d'abocament per lliurament de contenidor de 7 m³ amb residus inerts de maons, teules i materials ceràmics, produïts a obres de construcció i/o demolició, en abocador específic, instal·lació de tractament de residus de construcció i demolició externa a l'obra o centre de valorització o eliminació de residus.	463,55 €
	2,00	%	Mitjans auxiliars	537,72 €
		3,00 %	Costos indirectes	10,75 €
				548,47 €
Preu total redondeado por Ut				564,92 €

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ I...
 Promotor:
 Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Tor...

V Pressupost: Annex de justificació de preus

Nº	Codi	Ut	Descripció	Total
13 Seguretat i salut				
13.1 Equips de protecció individual				
13.1.9 Conjunt d'equips de protecció individual				
13.1.9.1	YIX010	Ut	Conjunt d'equips de protecció individual, necessaris per al compliment de la normativa vigent en matèria de Seguretat i Salut en el Treball.	
			Sense descomposició	806,58 €
		3,00 %	Costos indirectes	806,58 €
				24,20 €
Preu total redondeado por Ut				830,78 €
13.1.9.2 Honoraris Tècnics				
#####...	0GG010	Ut	Honoraris tècnics Arquitecte tècnic	
			Sense descomposició	1.346,99 €
		3,00 %	Costos indirectes	1.346,99 €
				40,41 €
Preu total redondeado por Ut				1.387,40 €
#####...	0GG010b	Ut	Honoraris tècnics Arquitecte tècnic	
			Sense descomposició	790,43 €
		3,00 %	Costos indirectes	790,43 €
				23,71 €
Preu total redondeado por Ut				814,14 €
#####...	0GG010c	Ut	Honoraris tècnics Arquitecte tècnic	
			Sense descomposició	330,69 €
		3,00 %	Costos indirectes	330,69 €
				9,92 €
Preu total redondeado por Ut				340,61 €

V Pressupost: Resum

PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ
INFANTIL A LA LLAR D'INFANTS DE SANT MARTÍ DE RIU CORB

1 Demolicions

1.1 Estructures	
1.1.1 Fàbrica	3.692,54
Total 1.1 Estructures	3.692,54
1.3 Fusteria, vidres i proteccions solars	
1.3.1 Portes	411,19
1.3.2 Armaris	398,76
Total 1.3 Fusteria, vidres i proteccions solars	809,95
1.4 Instal·lacions	
1.4.1 Calefacció, climatització i A.C.S.	290,75
1.4.2 Fontaneria	298,82
Total 1.4 Instal·lacions	589,57
1.5 Revestiments i extrasdossats	
1.5.1 Terres i paviments	1.487,77
1.5.2 Enrajolats	1.151,76
Total 1.5 Revestiments i extrasdossats	2.639,53
Total 1 Demolicions	7.731,59

2 Llosa inclinada de formigó armat

759,60

3 Façanes i particions

3.1 Fàbrica estructural	
3.1.1 Murs de fàbrica sense armar	225,52
Total 3.1 Fàbrica estructural	225,52
3.2 Entramats autoportants	
3.2.1 De plaques de guix laminat	3.770,44
Total 3.2 Entramats autoportants	3.770,44
3.3 Mampares i envans mòbils	
3.3.2 D'alumini	1.179,71
Total 3.3 Mampares i envans mòbils	1.179,71
Total 3 Façanes i particions	5.175,67

4 Fusteria, vidres i proteccions solars

4.1 Fusteria	
4.1.2 D'alumini	689,70
Total 4.1 Fusteria	689,70
4.2 Portes	
4.2.1 De fusta	3.165,80
Total 4.2 Portes	3.165,80
4.4 Vidres	
4.4.5 Laminars de seguretat	954,13
Total 4.4 Vidres	954,13
Total 4 Fusteria, vidres i proteccions solars	4.809,63

6 Instal·lacions

6.3 Calefacció, climatització i A.C.S.	
6.3.12 Emissors per aigua per a climatització	9.603,17
6.3.20 Unitats autònomes de climatització	990,84
Total 6.3 Calefacció, climatització i A.C.S.	10.594,01
6.5 Elèctriques	
6.5.8 Instal·lacions interiors	985,55
Total 6.5 Elèctriques	985,55
6.6 Fontaneria	
6.6.1 Connexions de servei	1.738,21
Total 6.6 Fontaneria	1.738,21
6.11 Evacuació d'aigües	
6.11.5 Derivacions individuals	241,70

	Total 6.11 Evacuació d'aigües	241,70
	Total 6 Instal·lacions	13.559,47
9 Revestiments i extrasdossats		
9.1 Enrajolats		
9.1.1 De rajoles ceràmiques		3.355,00
	Total 9.1 Enrajolats	3.355,00
9.3 Decoratius		
9.3.2 De fusta		1.759,65
	Total 9.3 Decoratius	1.759,65
9.6 Pintures en paraments interiors		
9.6.2 Plàstiques		1.442,99
	Total 9.6 Pintures en paraments interiors	1.442,99
9.10 Conglomerats tradicionals		
9.10.1 Arrebossats		415,30
9.10.2 Enguixats i lliscats		89,91
	Total 9.10 Conglomerats tradicionals	505,21
9.16 Paviments		
9.16.1 Bases de paviment i grans recrescuts		5.604,00
9.16.8 De fusta		497,24
	Total 9.16 Paviments	6.101,24
	Total 9 Revestiments i extrasdossats	13.164,09
10 Senyalització i equipament		
10.1 Aparells sanitaris		
10.1.1 Lavabos		383,11
10.1.2 Vàters		1.014,51
10.1.3 Dutxes		357,20
	Total 10.1 Aparells sanitaris	1.754,82
10.2 Aixeteries		
10.2.1 Per a lavabos		384,03
10.2.2 Per a dutxes		397,16
	Total 10.2 Aixeteries	781,19
10.3 Mobiliari		
10.3.1 Mobles		37.379,54
	Total 10.3 Mobiliari	37.379,54
	Total 10 Senyalització i equipament	39.915,55
11 Urbanització interior de la parcel·la		
11.1 Tancaments exteriors		
11.1.1 Malles metàl·liques		7.544,21
	Total 11.1 Tancaments exteriors	7.544,21
	Total 11 Urbanització interior de la parcel·la	7.544,21
12 Gestió de residus		
12.1 Gestió de residus inerts		
12.1.2 Lliurament de residus inerts a gestor autoritzat		564,92
	Total 12.1 Gestió de residus inerts	564,92
	Total 12 Gestió de residus	564,92
13 Seguretat i salut		
13.1 Equips de protecció individual		
13.1.9 Conjunt d'equips de protecció individual		
13.1.9.2 Honoraris Tècnics		2.542,15
	Total 13.1.9 Conjunt d'equips de protecció individual	3.372,93
	Total 13.1 Equips de protecció individual	3.372,93
	Total 13 Seguretat i salut	3.372,93

Projecte: PROJECTE D'OBRA PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES DE PRIMER CICLE D'EDUCACIÓ INF...
Promotor:
Situació:

Arquitecte Tècnic: Esther Gatnau Torres

V Pressupost: Resum del pressupost

Pressupost d'execució de material (PEM)	96.597,66
13% de despeses generals	12.557,70
6% de benefici industrial	5.795,86
Pressupost d'execució per contracta (PIC = PIM + GG + BI)	114.951,22

Puja el pressupost d'execució per contracta a l'expressada quantitat de CENT CATORZE MIL NOU-CENTS CINQUANTA-U EUROS AMB VINT-I-DOS CÈNTIMS.

SANT MARTI DE RIU CORB, Juny del 2024
Arquitecte Tècnic

Esther Gatnau Torres

Pressupost

El pressupost d'execució material és de CENT CATORZE MIL NOU CENTS CINQUANTA UN EUROS
AMB VINT I DOS CÈNTIMS (114.951,22€)

Mollerussa, Juny de 2024

ARQUITECTA TÈCNICA

2.7. RESIDUS A LA CONSTRUCCIÓ

Residus a la construcció.

Classificació de residus:

Els residus es poden classificar segons la toxicitat i el perill en: inerts, no especials i especials.

Cadascuna de les legislacions estableix la frontera entre un tipus de residu i l'altre.

Aquesta classificació s'efectua d'acord amb les característiques específiques de cada residu (comportament en relació amb els agents ambientals, evolució potencial en el temps, etc.) i a partir del seu impacte en el medi ambient i en la salut de les persones (article 29 de la Llei 6/93 Reguladora de Residus).

REAL DECRETO 210/2018, Programa de prevenció i gestió de residus i recursos de Catalunya (PRECAT20)

REAL DECRETO 105/2008 , Regulador de la producció i gestió de residus de construcció i enderroc codificació

és residu:

DECRET 89/2010 (derogat parcialment i modificat), pel que s'aprova el Programa de gestió de residus de la

construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió dels residus de la construcció i demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

DECRET 21/2006 Adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència als edificis

Veure fitxa annexa.

		PROJECTE PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES D'EDUCACIÓ INFANTIL A LA LLAR D'INFANTS			
Adreça:		CARRER ESGLESIA , 1		Municipi/Comarca:	
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:		ESTHER GATNAU TORRES		Tipus d'intervenció:	
				REFORMA	

RESIDUS D'EXCAVACIÓ		S'han detectat terres contaminades		Avaluació i característiques dels residus				Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
				Volum de terres(real) m3	Volum de terres(aparent) m3	Pes de terres(real) Tn	Densitat(real) Tn/m3	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
		no	si								
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						2,00	-	-	-	-
	Grava i sorra solta						1,70	-	-	-	-
	Argiles						2,10	-	-	-	-

REBLIMENTS	Terra vegetal						1,70	-	-	-	-
	Terraplè						1,70	-	-	-	-
	Pedraplè						1,80	-	-	-	-

ALTRES	Llots	De perforació						-	-	-	-
		De drenatge						-	-	-	-
	Altres							-	-	-	-

NOTA I: En cas que en l'estudi de gestió i en el corresponent pla de gestió, s'hagi previst la reutilització de terres i pedres no contaminades per substàncies perilloses generades en la mateixa obra, en una obra diferent o en una activitat de restauració, condicionament o rebliment, cal que la llicència d'obres determini la forma d'acreditació d'aquesta gestió. Aquesta acreditació pot realitzar-se mitjançant el servei tècnic mpals o be per empreses acreditades externes. El cost d'aquesta acreditació haurà de ser assumit pel productor dels residus.

NOTA II: Les terres i llots (170503* i 170505*) els quals contenen substàncies perilloses, classificats com residus perillosos, s'hauran d'inventariar segons el catàleg de residus.

RESIDUS D'ENDERROCS		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus			Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Volum aparent m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup a enderrocar (m2)														
Formigó		-	-						-		170101	NP	D5	R5
Maons, teules i Material ceràmic		X	-	SI				0,50	0,84	0,38	170102 170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-						-		170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-	SI					-		170802	NP	D5	R5
Metalls		X	-	SI				0,30	0,52	1,35	170407	NP	-	R4
Fusta		X	-	SI				0,25	0,42	0,09	170201	NP	-	R1-R3
Vidre		X	-	SI				0,15	0,25	0,24	170202	NP	D5	R5
Plàstic		X	-					0,01	0,02	0,01	170203	NP	D5	R5

RESIDUS DE REHABILITACIÓ - REFORMA OBRA PARCIAL		S'ha de fer separació selectiva segons RD105/2008		Separació selectiva prevista pel residus?	On es farà la gestió dels residus			Avaluació i característiques dels residus		Codificació, classificació i les vies de gestió del residus			
					Obra	Inst. Tractament	Abocador	Volum real m3	Pes Tn	CER	CLA	ELIM (D)	VAL (R)
sup construïda (m2)													
Formigó		-	-							170101	NP	D5	R5
Material ceràmic				SI				0,03	0,03	170103	NP	D5	R5-R10
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses		-	-							170904	NP	D5-D9	R5
Guix		-	-							170802	NP	D5	R5
Metalls		X	-	SI				0,05	0,02	170407	NP	-	R4
Fusta		X	-	SI				0,30	0,08	170201	NP	-	R1-R3
Vidre		-	-	SI						170202	NP	D5	R5
Plàstic		X	-	SI				0,10	0,02	170203	NP	D5	R5
Paper i cartró		X	-	SI				0,20	0,01	150101	NP	D5	R1-R3
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles		-	-							150110	P	D5-D9-D10	R3-R4-R5

NOTA I: Els residus els quals contenen substàncies perilloses o han estat en contacte amb ells, s'hauran d'inventariar segons la taula model de residus perillosos

NOTA II: La separació en fraccions de petris i no petris s'ha de portar a terme pel posseïdor dels residus de la construcció i demolició dins de l'obra en que es produeixin. La separació de la resta de fraccions s'ha de portar a terme preferentment pel posseïdor dins de la mateixa obra, i sinó fos possible, encomanar la separació en fraccions a un gestor de residus extern.

Identificació de l'Obra:	PROJECTE PER LA CREACIÓ DE NOVES PLACES D'EDUCACIÓ INFANTIL A LA LLAR D'INFANTS			
Adreça:	CARRER ESGLESIA, 1	Municipi/Comarca:	SANT MARTÍ DE RIUCORB	
Autor de l'Estudi de Gestió de Residus:	ESTHER GATNAU TORRES		Tipus d'intervenció:	REFORMA

RESIDUS GESTIONATS FORA DE LES INSTAL·LACIONS DE L'OBRA (si s'escau)				
Tipologia de Residus	Productor	Posseïdor	Codi del gestor	gestor
Residus d'obra			E626,99	romà infraestructures i serveis, sau

VALORACIÓ DEL LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'EXCAVACIÓ (formarà part del pressupost del projecte)							
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Abocador/ Valoritzador		Transport	
		Esponjament	35,00%	€/m3	Total	Total	Km €/km
TERRENYS NATURALS	Grava i sorra compacta						
	Grava i sorra solta						
	Argiles						
REBLIMENTS	Terra vegetal						
	Terraplè						
	Pedraplè						
ALTRES	Llots De perforació						
	De drenatge						
	Altres						
VALORACIÓ TOTAL:							

VALORACIÓ DE LES DESPESES DERIVADES DE LA GESTIÓ D'ENDERROCS I CONSTRUCCIÓ (formarà part del pressupost del projecte)											
Tipologia de Residus		Volum real	m3	Operacions de destria i recollida selectiva (€/m3 o €/tn)			Abocador/ Valoritzador		Transport (unitat/m3)		6
		Esponjament	35,00%	Obra		Inst. Tractament	€/m3	Total	Total	Km	€/km
Formigó				-		-			-		
Material ceràmic		0,72		-		-			-		
Residus Barrejats que NO contenen substàncies perilloses				-		-			-		
Guix				-		-			-		
		Pes	Tn	Obra		Inst. Tractament	€/Tn	Total	Total	Km	€/km
Metalls		1,37		-		-			-		
Fusta		0,16		-		-			-		
Vidre		0,24		-		-			-		
Plàstic		0,03		-		-			-		
Paper i cartró		0,01		-		-			-		
Envasos que contenen restes de substàncies perilloses o estan contaminats per elles				-		-			-		
VALORACIÓ TOTAL:											

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018		Residus d'excavació		Total dipòsit	
		Tn	11 €/Tn	-	€

Import DIPÒSIT Gestor de residus Reial Decret 210/2018		Residus de construcció i d'enderrocs		Total dipòsit	
		2,21 Tn	11 €/Tn	150,00	€

NOTA: Cal presentar davant de l'ajuntament, juntament amb la sol·licitud de la llicència d'obres, un document d'acceptació que sigui signat per un gestor de residus autoritzat, per tal de garantir la correcta destinació dels residus separats per tipus. En aquest document hi ha de constar el codi de gestor, el domicili de l'obra, i l'import rebut en concepte de dipòsit per a la posterior gestió. Aquest dipòsit, té per objecte garantir que la gestió dels residus de la construcció i la demolició que siguin generats en una obra concreta per la persona productora, s'efectua d'acord amb la normativa vigent.

La persona sol·licitant de la llicència, ha de presentar a l'ajuntament corresponent el certificat acreditatiu de la gestió dels residus referent a la quantitat i tipus de residus lliurats.

Classificació del residu

- NP Residus no perillosos
- P Residus perillosos
- DP Residus amb perillositat pend. de determinar

Operacions d'eliminació del residu

- D1 Dipòsit sobre el sòl o al seu interior (abocament)
- D2 Tractament al medi terrestre (ex. biodegradació)
- D3 Injecció en profunditat
- D4 Embassament superficial
- D5 Dipòsit controlat en llocs esp. dissenyats
- D6 Abocament al medi aquàtic, excepte al mar
- D7 Abocament al mar, incl. inserció al llit marí
- D8 Tractament biològic no especificat
- D9 Tractament fisicoquímic no especificat
- D10 Incineració a la terra
- D11 Incineració al mar
- D12 Emmagatzematge permanent
- D13 Combinació o mescla prèvia (D1 a D12)
- D14 Reenvasat previ (D 1 a D 13)
- D15 Emmagatzematge en espera (D 1 a D 14)

Vies de valorització dels residus

- R1 Utilització principal com a combustible o una altra forma de produir energia
- R2 Recuperació o regeneració de dissolvents
- R3 Reciclatge o recuperació de substàncies orgàniques que no s'utilitzen com a dissolvents (inclosos el compostatge i altres processos de transformació biològica)
- R4 Reciclatge o recuperació de metalls i de compostos metàl·lics
- R5 Reciclatge o recuperació d'altres matèries inorgàniques
- R6 Regeneració d'àcids o de bases
- R7 Valorització de components utilitzats per a reduir la contaminació
- R8 Valorització de components procedents de catalitzadors
- R9 Regeneració o un altre nou ús d'olis
- R10 Tractament dels sòls que produeixi un benefici en l'agricultura o una millora ecològica d'aquests sòls
- R11 Utilització de residus obtinguts a partir de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R10
- R12 Intercanvi de residus per sotmetre'ls a qualsevol de les operacions enumerades entre R 1 i R 11 i R14. S'hi inclouen operacions prèvies a la valorització, inclòs el tractament previ, operacions com ara el desmuntatge, la classificació, la trituració, la compactació, la pel·letització, l'assecatge, la fragmentació, el condicionament, el reenvasament, la separació, la combinació o la mescla
- R13 Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions enumerades de R1 a R 12 i R14 (exclos l'emmagatzematge temporal, en espera de recollida, al lloc on es va produir el residu).
- R14 Preparació per a la reutilització
- R15 Rebliment

2.8. NORMATIVA TÈCNICA GENERAL D'EDIFICACIÓ.

Aspectes generals

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Ley 38/1999 (BOE: 06/11/99), modificació: Ley 52/2002, (BOE 31/12/02). Modificada pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003. art. 105 i la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013)

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006, de 17 de març de 2006 (BOE 28/03/2006) modificat per RD 1371/2007 (BOE 23/10/2007), Orden VIV 984/2009 (BOE

23/4/2009) i les seves correccions d'errades (BOE 20/12/2007 i 25/1/2008). RD 173/10 pel que es modifica el Codi tècnic de l'edificació, en

matèria d'accessibilitat i no discriminació a persones con discapacitat. (BOE 11.03.10), la Ley 8/2013 (BOE 27/6/2013) i la Orden FOM/

1635/2013, d'actualització del DB HE (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

Desarrollo de la Directiva 89/106/CEE de productos de la construcción

RD 1630/1992 modificat pel RD 1328/1995. (*marcatge CE dels productes, equips i sistemes*)

Normas para la redacción de proyectos y dirección de obras de edificación

D 462/1971 (BOE: 24/3/71) modificat pel RD 129/85 (BOE: 7/2/85)

Normas sobre el libro de Ordenes y asistencias en obras de edificación

O 9/6/1971 (BOE: 17/6/71) correcció d'errors (BOE: 6/7/71) modificada per l'O. 14/6/71 (BOE: 24/7/91)

Certificado final de dirección de obras

D 462/1971 (BOE: 24/3/71)

REQUISITS BÀSICS DE QUALITAT DE L'EDIFICACIÓ

Ús de l'edifici

Habitatge

Llei de l'habitatge

Llei 18/2007 (DOGC: 9/1/2008) i correcció errades (DOGC 7/2/2008)

Condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat

D 141/2012 (DOGC 2/11/2012). Incorpora condicions d'accessibilitat per als edificis d'habitatge, tant elements comuns com a l'interior de l'habitatge.

Acreditació de determinats requisits prèviament a l'inici de la construcció dels habitatges

D 282/91 (DOGC:15/01/92) Requisits documentals per iniciar les obres.

Llocs de treball

Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo

RD 486/1997, de 14 d'abril (BOE: 24/04/97). Modifica i deroga alguns capítols de la "Ordenanza de Seguridad y Higiene en el trabajo". (O. 09/03/1971)

Protección de la salud y la seguridad de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a campos electromagnéticos

RD 299/2016, de 22 de julio (BOE: 29/7/2016)

Altres usos

Segons reglamentacions específiques

Accessibilitat

Condiciones básicas de accesibilidad y no discriminación de las personas con discapacidad para el acceso y utilización de los espacios públicos urbanizados y edificaciones

RD 505/2007 (BOE 113 de l'11/5/2007). Desarrollo de la LIONDAU, Ley de Igualdad de oportunidades y no discriminación y acceso universal.

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA

CTE DB Document Bàsic SUA Seguretat d'utilització i accessibilitat

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llei d'accessibilitat
Llei 13/2014 (DOGC 4/11/2014)
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91
D 135/95 (DOGC 24/3/95)

Seguretat estructural

CTE Part I Exigències bàsiques de Seguretat Estructural, SE
CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Seguretat en cas d'incendi

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat en cas d'incendi, SI
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
CTE DB SI Document Bàsic Seguretat en cas d'Incendi
Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI
RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)
Prevenió i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis.
Llei 3/2010 del 18 de febrer (DOGC: 10.03.10), *entra en vigor 10.05.10*.
Instruccions tècniques complementàries, SPs (DOGC 26/10/2012)
Ordenança Municipal de protecció en cas d'incendi de Barcelona, OMCPI 2008 (només per projectes a Barcelona)

Seguretat d'utilització i accessibilitat

CTE Part I Exigències bàsiques de seguretat d'utilització i accessibilitat, SUA
CTE DB SUA Document Bàsic Seguretat d'Utilització i Accessibilitat
SUA-1 Seguretat enfront al risc de caigudes
SUA-2 Seguretat enfront al risc d'impacte o enganxades
SUA-3 Seguretat enfront al risc "d'aprisionament"
SUA-5 Seguretat enfront al risc causat per situacions d'alta ocupació
SUA-6 Seguretat enfront al risc d'ofegament
SUA-7 Seguretat enfront al risc causat per vehicles en moviment
SUA-8 Seguretat enfront al risc causat pel llamp
SUA-9 Accessibilitat
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Salubritat

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Salubritat, HS
CTE DB HS Document Bàsic Salubritat
HS 1 Protecció enfront de la humitat
HS 2 Recollida i evacuació de residus
HS 3 Qualitat de l'aire interior
HS 4 Subministrament d'aigua
HS 5 Evacuació d'aigües
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) I D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Protecció enfront del soroll

CTE Part I Exigències bàsiques d'Habitabilitat Protecció davant del soroll, HR
CTE DB HR Document Bàsic Protecció davant del soroll
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions
Ley del ruido
Ley 37/2003 (BOE 276, 18.11.2003)
Zonificación acústica, objetivos de calidad y emisiones acústicas
RD 1367/2007 (BOE 23/10/2007)
Llei de protecció contra la contaminació acústica

Llei 16/2002 (DOGC 3675, 11.07.2002)
Reglament de la Llei 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica
Decret 176/2009 (DOGC 5506, 16.11.2009)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)
Ordenances municipals

Estalvi d'energia

CTE Part I Exigències bàsiques d'estalvi d'energia, HE
CTE DB HE Document Bàsic Estalvi d'Energia
HE-0 Limitació del consum energètic
HE-1 Limitació de la demanda energètica
HE-2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques
HE-3 Eficiència energètica de les instal·lacions d'il·luminació
HE-4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària
HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)
Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis
D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

NORMATIVA DELS SISTEMES CONSTRUCTIUS DE L'EDIFICI

Sistemes estructurals

CTE DB SE Document Bàsic Seguretat Estructural, Bases de càlcul
CTE DB SE AE Document Bàsic Accions a l'edificació
CTE DB SE C Document Bàsic Fonaments
CTE DB SE A Document Bàsic Acer
CTE DB SE M Document Bàsic Fusta
CTE DB SE F Document Bàsic Fàbrica
CTE DB SI 6 Resistència al foc de l'estructura i Annexes C, D, E, F
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
NCSE-02 Norma de Construcción Sismorresistente. Parte general y edificación
RD 997/2002, de 27 de setembre (BOE: 11/10/02)
EHE-08 Instrucción de hormigón estructural
RD 1247/2008 , de 18 de juliol (BOE 22/08/2008)
Instrucció d'Acer Estructural EAE
RD 751/2011 (BOE 23/6/2011)
El RD especifica que el seu àmbit d'aplicació és per a totes les estructures i elements d'acer estructural, tant d'edificació com d'enginyeria civil i que en obres d'edificació es pot fer servir indistintament aquesta Instrucció i el DB SE-A Acer del Codi Tècnic de l'Edificació.
NRE-AEOR-93 Norma reglamentària d'edificació sobre accions en l'edificació en les obres de rehabilitació estructural dels sostres d'edificis d'habitatges
O 18/1/94 (DOGC: 28/1/94)

Sistemes constructius

CTE DB HS 1 Protecció enfront de la humitat
CTE DB HR Protecció davant del soroll
CTE DB HE 1 Limitació de la demanda energètica
CTE DB SE AE Accions en l'edificació
CTE DB SE F Fàbrica i altres
CTE DB SI Seguretat en cas d'Incendi, SI 1 i SI 2, Annex F
CTE DB SUA Seguretat d'Utilització i Accessibilitat, SUA 1 i SUA 2
RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.
Codi d'accessibilitat de Catalunya, de desplegament de la Llei 20/91

D 135/95 (DOGC: 24/3/95)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC: 16/02/2006) i D 111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Sistema de condicionaments, instal·lacions i serveis

Instal·lacions d'ascensors

Requisitos esenciales de seguridad para la comercialización de ascensores y componentes de seguridad de ascensores

RD 203/2016 (BOE: 25/5/2016)

Reglamento de aparatos elevadores

O 30/6/66 (BOE: 26/7/66)correcció d'errades (BOE: 20/9/66)modificacions (BOE: 28/11/73; 12/11/75; 10/8/76; 13/3/81; 21/4/81; 25/11/81)

Reglamento de aparatos de elevación y su manutención. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 2291/85 (BOE: 11/12/85)regulació de l'aplicació (DOGC: 19/1/87)modificacions (DOGC: 7/2/90).

Derogat pel RD 1314/1997, excepte els

articles 10, 11, 12, 13, 14, 15, 19 i 23.

Instrucción Técnica Complementaria AEM 1 "Ascensores" del Reglamento de aparatos de elevación y manutención,

RD 88/2013 (BOE 22/2/2013)

Prescripciones Técnicas no previstas a la ITC-MIE-AEM-1 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención

Resolución 27/04/92 (BOE: 15/05/92)

Condiciones técnicas mínimas exigibles a los ascensores y normas para realizar las inspecciones periódicas

O. 31/03/81 (BOE: 20/04/81)

Se autoriza la instalación de ascensores sin cuarto de máquinas

Resolución 3/4/97 (BOE: 23/4/97) correcció d'errors (BOE: 23/5/97)

Se autoriza la instalación de ascensores con máquinas en foso

Resolución 10/09/98 (BOE: 25/9/98)

Prescripciones para el incremento de la seguridad del parque de ascensores existentes

RD 57/2005 (BOE: 4/2/2005)

Normes per a la comercialització i posada en servei de les màquines

RD 1644/08 de 10 d'octubre (BOE 11.10.08)

Aplicació per entitats d'inspecció i control de condicions tècniques de seguretat i inspecció periòdica

Resolució 22/06/87 (DOGC 20/07/87)

Plataformes elevadores verticales per a ús de persones amb mobilitat reduïda.

Instrucció 6/2006

Aplicació a Catalunya del Reial Decret 88/2013, de 8 de febrer, pel qual s'aprova la Instrucció tècnica complementària AEM 1 "Ascensors" del

Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, aprovat pel RD 2291/1985, de 8 de novembre

Ordre EMO/254/2013 (DOGC 23/10/2013)

Instal·lacions de recollida i evacuació de residus

CTE DB HS 2 Recollida i evacuació de residus

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Ordenances municipals

Instal·lacions d'aigua

CTE DB HS 4 Subministrament d'aigua

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

CTE DB HE 4 Contribució solar mínima d'aigua calenta sanitària

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Criterios sanitarios del agua de consumo humano

RD 140/2003 (BOE 21/02/2003) i RD 314/2016 (BOE 30/7/2016)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis.

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento d'equips a pressió. Instruccions tècniques complementàries

RD 2060/2008 (BOE 05/02/2009)

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC:16/7/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Mesures de foment per a l'estalvi d'aigua en determinats edificis i habitatges (d'aplicació obligatòria als edificis destinats a serveis públics de la Generalitat de Catalunya, així com en els habitatges finançats amb ajuts atorgats o gestionats per la Generalitat de Catalunya)

D 202/98 (DOGC 06/08/98)

Ordenances municipals

Instal·lacions d'evacuació

CTE DB HS 5 Evacuació d'aigües

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Es regula l'adopció de criteris ambientals i d'ecoeficiència en els edificis

D 21/2006 (DOGC 16/02/2006) i D111/2009 (DOGC16/7/2009)

Ordenances municipals

Instal·lacions tèrmiques

CTE DB HE 2 Rendiment de les Instal·lacions Tèrmiques (remet al RITE)

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007) i les seves posteriors correccions d'errades i modificacions

Requisitos de diseño ecológico aplicables als productes relacionados con la energia

RD 187/2011 (BOE: 3/3/2011)

Criterios higiénico-sanitarios para la prevención y control de la legionelosis

RD 865/2003 (BOE 18/07/2003)

Reglamento de equipos a presión. Instrucciones técnicas complementarias

RD 2060/2008 (BOE: 05/02/2009)

Condicions higienicosanitàries per a la prevenció i el control de la legionel·losi

D 352/2004 (DOGC 29/07/2004)

Instal·lacions de ventilació

CTE DB HS 3 Calidad del aire interior

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

RITE Reglamento de Instalaciones Térmicas en los Edificios

RD 1027/2008 (BOE: 29/8/2007 i les seves correccions d'errades (BOE 28/2/2008)

CTE DB SI 3.7 Control de humos

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de combustibles

Gas natural i GLP

Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias.

ITC-ICG 03 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) en depósitos fijos

ITC-ICG 06 Instalaciones de almacenamiento de gases licuados del petróleo (GLP) para uso propio

ITC-ICG 07 Instalaciones receptoras de combustibles gaseosos

RD 919/2006 (BOE: 4/9/2006)

Reglamento general del servicio público de gases combustibles

D 2913/1973 (BOE: 21/11/73) modificació (BOE: 21/5/75; 20/2/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al

"Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Reglamento de redes y acometidas de combustibles gaseosos e instrucciones

O 18/11/74 (BOE: 6/12/74) modificació (BOE: 8/11/83; 23/7/84), derogat en tot allò que contradiguin o s'oposin al que es disposa al

"Reglamento técnico de distribución y utilización de combustibles gaseosos y sus instrucciones técnicas complementarias", aprovat pel RD 919/2006

Gas-oil

Instrucción Técnica Complementaria MI-IP-03 "Instalaciones Petrolíferas para uso propio"

RD 1523/1999 (BOE: 22/10/1999)

Instal·lacions d'electricitat

REBT Reglamento electrotécnico para baja tensión. Instrucciones Técnicas Complementarias

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Instrucción Técnica complementaria (ITC) BT 52 "Instalaciones con fines especiales. Infraestructura para la recarga de vehículos

eléctricos", del Reglamento electrotécnico de baja tensión, y se modifican otras instrucciones técnicas complementarias del mismo.

RD 1053/2014 (BOE 31/12/2014)

CTE DB HE-5 Contribució fotovoltaica mínima d'energia elèctrica

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Actividades de transporte, distribución, comercialización, suministro y procedimientos de autorización de instalaciones de energía eléctrica

RD 1955/2000 (BOE: 27/12/2000). Obligació de centre de transformació, distàncies línies elèctriques

Reglamento de condiciones técnicas y garantías de seguridad en líneas eléctricas de alta tensión y sus instrucciones técnicas

complementarias, ITC-LAT 01 a 09

RD 223/2008 (BOE: 19/3/2008).

Reglamento sobre condiciones técnicas y garantías de seguridad en centrales eléctricas y centros de transformación

RD 337/2014 (BOE: 9/6/2014)

Normas sobre ventilación y acceso de ciertos centros de transformación

Resolució 19/6/1984 (BOE: 26/6/84)

Conexión a red de instalaciones de producción de energía eléctrica de pequeña potencia

RD 1699/2011 (BOE: 8/12/2011)

Procediment administratiu aplicable a les instal·lacions solars fotovoltaiques connectades a la xarxa elèctrica

D 352/2001, de 18 de setembre (DOGC 02.01.02)

Normes Tècniques particulars de FECSA-ENDESA relatives a les instal·lacions de xarxa i a les instal·lacions d'enllaç

Resolució ECF/4548/2006 (DOGC 22/2/2007)

Procediment a seguir en les inspeccions a realitzar pels organismes de control que afecten a les instal·lacions en ús no inscrites al

Registre d'instal·lacions tècniques de seguretat industrial de Catalunya (RITSIC)

Instrucció 1/2015, de 12 de març de la Direcció General d'Energia i Mines

Certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques

Resolució 4/11/1988 (DOGC 30/11/1988)

Condicions i procediment a seguir per fer modificacions en instal·lacions d'enllaç elèctriques de baixa tensió

Instrucció 3/2014, de 20 de març, de la Direcció General d'Energia i Mines

Instal·lacions d'il·luminació

CTE DB HE-3 Eficiencia energética de las instalaciones de iluminación

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció

d'errades (BOE 08/11/2013)

CTE DB SUA-4 Seguretat enfront al risc causat per il·luminació inadequada

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

REBT ITC-28 Instal·lacions en locals de pública concurrència

RD 842/2002 (BOE 18/09/02)

Llei d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn

Llei 6/2001 (DOGC 12/6/2001) i les seves modificació

Instal·lacions de telecomunicacions

Infraestructuras comunes en los edificios para el acceso a los servicios de telecomunicación

RD Ley 1/98 de 27 de febrero (BOE: 28/02/98); modificació Ley 10/2005 (BOE 15/06/2005); modificació Ley 38/99 (BOE 6/11/99).

Reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el

interior de las edificaciones

RD 346/2011 (BOE 1/04/2011)

Orden CTE/1296/2003, por la que se desarrolla el reglamento regulador de las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de las edificaciones, aprobado por el RD 346/2011 ITC/1644/2011, de 10 de juny. (BOE 16/6/2011)

Procedimiento a seguir en las instalaciones colectivas de recepción de televisión en el proceso de su adecuación para la recepción de TDT y se modifican determinados aspectos administrativos y técnicos de las infraestructuras comunes de telecomunicación en el interior de los edificios

Ordre ITC/1077/2006 (BOE: 13/4/2006)

Instal·lacions de protecció contra incendis

RIPCI Reglamento de Instalaciones de Protección Contra Incendios

RD 513/2017 (BOE 12/6/2017)

Normas de procedimiento y desarrollo del RD 1942/93 y es revisa el Anejo y sus apéndices O 16.04.98 (BOE: 20.04.98)

CTE DB SI 4 Instal·lacions de protecció en cas d'incendi

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Reglamento de seguridad en caso de incendios en establecimientos industriales, RSCIEI

RD 2267/2004, (BOE: 17/12/2004)

Instal·lacions de protecció al llamp

CTE DB SUA-8 i Annex B Seguretat enfront al risc causat per l'acció del llamp

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions.

Certificació energètica dels edificis

Procedimiento Básico para la certificación energética de los edificios

Real Decreto 235/2013 (BOE 13/4/2013)

Control de qualitat

Marc general

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions. Actualització DB HE: Orden FOM/ 1635/2013, (BOE 12/09/2013) amb correcció d'errades (BOE 08/11/2013)

EHE-08 Instrucción de hormigón estructural. Capítulo 8. Control

RD 1247/2008 , de 18 de julio (BOE 22/08/2008)

Control de qualitat en l'edificació d'habitatges

D 375/1988 (DOGC: 28/12/88) correcció d'errades (DOGC: 24/2/89) desplegament (DOGC: 24/2/89, 11/10/89, 22/6/92 i 12/9/94)

Normatives de productes, equips i sistemes (no exhaustiu)

Disposiciones para la libre circulación de los productos de construcción

RD 1630/1992, de 29 de desembre, de transposició de la Directiva 89/106/CEE, modificat pel RD 1329/1995.

Clasificación de los productos de construcción y de los elementos constructivos en función de sus propiedades de reacción y de resistencia frente al fuego

RD 842/2013 (BOE: 23/11/2013)

Actualización de las fichas de autorización de uso de sistemas de forjados

R 30/1/1997 (BOE: 6/3/97). *Sempre que no hagin de disposar de marcatge CE, segons estableix l'EHE-08.*

UC-85 recomanacions sobre l'ús de cendres volants en el formigó

O 12/4/1985 (DOGC: 3/5/85)

RC-16 Instrucción para la recepción de cementos

RD 256/2016 (BOE: 25/6/2016)

Criteris d'utilització en l'obra pública de determinats productes utilitzats en l'edificació

R 22/6/1998 (DOGC 3/8/98)

Gestió de residus de construcció i enderroc

Text refós de la Llei reguladora dels residus

Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol (DOGC 28/7/2009)

Regulador de la producción y gestión de los residuos de construcción y demolición

RD 105/2008, d'1 de febrer (BOE 13/02/2008)

Programa de gestió de residus de la construcció de Catalunya (PROGROC), es regula la producció i gestió de residus de la construcció i

demolició, i el cànon sobre la deposició controlada dels residus de la construcció.

D 89/2010, 26 juliol, (DOGC 6/07/2010)

Programa de Prevención y Gestión de Residuos y Recursos de Catalunya (PRECAT 20)

RD 2010/2018, del 6 d'abril (BOE 16/4/2018)

Operaciones de valorización y eliminación de residuos y la lista europea de residuos

O MAM/304/2002, de 8 febrer (BOE 16/3/2002)

Residuos y suelos contaminados

Llei 22/2011 , de 28 de juliol (BOE 29/7/2011)

Llibre de l'edifici

Ley de Ordenación de la Edificación, LOE

Llei 38/1999 (BOE 06/11/99); Modificació: Llei 52/2002,(BOE 31/12/02); Modificació pels Pressupostos generals de l'estat per a l'any 2003.

art. 105

Código Técnico de la Edificación, CTE

RD 314/2006 (BOE 28/03/2006) i les seves modificacions

Llibre de l'edifici per edificis d'habitatge

D 67/2015 (DOGC 7/8/2015)___

2.9. CONTROL DE QUALITAT.

JUSTIFICACIÓ DEL COMPLIMENT DEL DECRET 375/88

El present document té la finalitat d'establir els criteris bàsics per al desenvolupament del Control de Recepció de Materials, amb la finalitat de complir el Decret 375/88 d'1 de desembre de 1988 publicat en el DOGC amb data 28/12/88, desenvolupat en l'Ordre de 13 de setembre de 1989 (DOGC 11/10/89) i ampliat per les Ordres de 16 d'abril de 1992 (DOGC 22/6/92), 18 de març de 1997 (DOGC 18/04/1997) i 12 de juliol de 1996 (DOGC 11/10/96).

L'arquitecte autor del projecte d'execució enumerarà i definirà els controls a realitzar que siguin necessaris per a la correcta execució de l'obra. Aquests controls seran, com a mínim, els especificats en les normes de compliment obligat i, en qualsevol cas, tots aquells que l'arquitecte consideri necessaris per a la seva finalitat. Pot, en conseqüència, establir criteris de control més estrictes que els establerts legalment, variant la definició dels lots o el nombre d'assajos i proves preceptius, i ordenant d'altres complementaris o l'aplicació de criteris particulars, els quals han de ser acceptats pel promotor, el constructor.

Aniran a càrrec del promotor/propietari les despeses dels assajos, anàlisis i proves fetes per laboratoris, persones o entitats que no intervinguin directament en l'obra. El resultat de les proves encarregades haurà de ser posat a disposició de la Direcció Facultativa en la màxima rapidesa des del moment en que es van encarregar. El promotor/propietari es compromet a realitzar les gestions oportunes i a complir amb les obligacions que li corresponguin per tal d'aconseguir els resultats dels laboratoris dins del termini establert. El retard en la realització de les obres motivat per la manca de disponibilitat dels resultats serà responsabilitat exclusiva del promotor/propietari, i en cap cas imputable a la Direcció Facultativa, la qual podrà ordenar la paralització de tots o part del treballs d'execució si considera que la seva realització, sense disposar de les actes de resultats, pot comprometre la qualitat de l'obra executada.

El constructor resta obligat a executar les proves de qualitat que li siguin ordenades en compliment del programa de control de qualitat; el propietari té la facultat de rescindir el contracte en cas d'incompliment o compliment defectuós comunicat per la Direcció Facultativa.

Els laboratoris i les entitats de control de qualitat de l'edificació hauran de complir amb els requisits exigits pel Reial Decret 410/2010 de 31 de març de 2010 (BOE 22/04/2010) per a poder exercir la seva activitat.

3. ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

DADES GENERALS

Objecte d'aquest estudi bàsic de seguretat i salut

El present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut desenvolupa la problemàtica específica de seguretat del Projecte de reforma d'edificació sense ús, elaborat per l'Arquitecte Tècnic Sra Esther Gatnau Torres, i es redacta d'acord amb allò que disposa el Reial decret 1627/1997 de 24 d'octubre de 1997, i en concret dóna compliment a l'article 4 d'aquest Reial decret

Situació de les obres.

El local de planta baixa es troba situat al carrer de l'Església, 1 del municipi de Sant Martí de Riucorb.

Propietat

NIF: P2524400E

Adreça: Carrer Major, s/n de Sant Martí de Riucorb (25344).

Autor de l'estudi bàsic de seguretat i salut

L'estudi bàsic de seguretat i salut ha estat redactat per Esther Gatnau torres, arquitecte tècnic, membre del Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Lleida, amb el número col·legiat 591. ;DNI 43742683H i amb domicili Carrer Ferrer I Busquets, 39 de la població de Mollerussa.

Descripció de les obres

Condicionament d'un local destinat a llar d'infants.

Els capítols que componen el projecte són els que s'enumeren a continuació:

- Treballs previs i enderrocs
- Sistema estructural
- Sistemes d'envolvent i acabats exteriors
- Sistema de compartimentació i acabats interiors
- Sistema d'acabats
- Sistema d'acondicionament, instal·lacions i serveis.

Característiques de la ubicació dels treballs

L'execució dels treballs es durà a terme al local situat de planta baixa del carrer Església, 1 del municipi de Sant Martí de Riucorb.

Pressupost d'execució material de l'estudi bàsic

El pressupost d'execució material del present Estudi Bàsic de Seguretat i Salut és de 600,00 €.

Accés a les obres

Cada contractista controlarà els accessos a l'obra de manera que tant sols les persones autoritzades i amb les proteccions personals que són obligades puguin accedir a l'obra.

L'accés estarà tancat, amb avisadors o timbre, o vigilat permanentment quan s'obri.

Termini d'execució

Es preveu una durada d'execució dels treballs de 18 setmanes.

Nombre de treballadors

Es preveu una mitjana de 3 treballadors, amb un màxim de 6 treballadors.

Serveis i unitats constructives i els seus riscos

Serveis provisionals

A peu d'obra del local actual, hi ha el subministrament d'aigua, el subministrament elèctric i la connexió per a telèfon.

1. Unitats constructives i els seus riscos

La relació d'unitats constructives que componen les obres són les que es relacionen a continuació:

-Treballs previs

Riscos:

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de materials
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

-Distribució interior

Riscos:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

-Revestiments i acabats

Riscos:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

-Fusteria

Riscos:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projecció de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

-Serralleria i vidreria

Riscos:

- Generació excessiva de pols o emanació de gasos tòxics
- Projectió de partícules durant els treballs
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Contactes amb materials agressius
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Ambient excessivament sorollós
- Sobre esforços per postures incorrectes
- Bolcada de piles de material
- Riscos derivats de l'emmagatzematge de materials (temperatura, humitat, reaccions químiques)

Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

-Instal·lacions

Riscos:

- Interferències amb Instal·lacions de subministrament públic (aigua, llum, gas...)
- Caigudes des de punts alts i/o des d'elements provisionals d'accés (escales, plataformes)
- Talls i punxades
- Cops i ensopegades
- Caiguda de materials, rebots
- Emanacions de gasos en obertures de pous morts
- Contactes elèctrics directes o indirectes
- Sobreesforços per postures incorrectes
- Caigudes de pals i antenes

Mesures preventives:

- Bastides de seguretat
- Escales auxiliars adequades
- Baranes

Proteccions personals:

- Ús de casc
- Ús de guants
- Ús de calçat de protecció
- Ús de cinturó de seguretat
- Ús de mascaretes antipols
- Ulleres contra impactes i antipols

INFORMACIÓ

Tot el personal, a l'inici de l'obra o quan s'hi incorpori, haurà rebut de la seva empresa, la informació dels riscos i de les mesures correctores que farà servir en la realització de les seves tasques.

Formació

Cada empresa ha d'acreditar que el seu personal a l'obra ha rebut formació en matèria de seguretat i salut.

Medicina preventiva i primers auxilis

Es disposarà d'una farmaciola amb el material necessari.

La farmaciola es revisarà mensualment i es reposarà immediatament el material consumit.

S'haurà d'informar en un rètol visible a l'obra de l'emplaçament més proper dels diversos centres mèdics (serveis propis, mútues patronals, mutualitats laborals, ambulatoris, hospitals, etc.) on avisar o, si és el cas, portar el possible accidentat perquè rebí un tractament ràpid i efectiu.

Reconeixement mèdic

Cada contractista acreditarà que el seu personal a l'obra ha passat un reconeixement mèdic, que es repetirà cada any.

PREVENCIÓ DE RISC DE DANYS A TERCERS

Es senyalitzarà, d'acord amb la normativa vigent, l'enllaç de la zona d'obres amb el carrer, i s'adoptaran les mesures de seguretat que cada cas requereixi.

Es senyalitzaran els accessos naturals a l'obra, i es prohibirà el pas a tota persona aliena, col·locant una tanca i les indicacions necessàries.

Es tindrà en compte, principalment:

- La circulació de la maquinària prop de l'obra
- La interferència de feines i operacions
- La circulació dels vehicles prop de l'obra

PLA DE SEGURETAT

En compliment de l'article 7 del Reial decret 1627/1997, de 24 d'octubre de 1997, cada contractista elaborarà un pla de seguretat y salut i adaptarà aquest estudi bàsic de seguretat i salut als seus mitjans i mètodes d'execució.

Cada pla de seguretat i salut haurà de ser aprovat, abans de l'inici de les obres, pel coordinador en matèria de seguretat i salut en execució d'obra.

Aquest pla de seguretat i salut es farà arribar als interessats, segons estableix el Reial decret 1627/97, amb la finalitat que puguin presentar els suggeriments i les alternatives que els semblin oportuns.

El pla de seguretat i salut, juntament amb l'aprovació del coordinador, l'enviarà el contractista als serveis territorials de Treball de la Generalitat de Lleida amb la comunicació d'obertura de centre de treball, com es preceptiu.

Qualsevol modificació que introdueixi el contractista en el pla de seguretat i salut, de resultes de les alteracions i incidències que puguin produir-se en el decurs de l'execució de l'obra o bé per variacions en el projecte d'execució que ha servit de base per elaborar aquest estudi bàsic de seguretat i salut, requerirà l'aprovació del coordinador.

LLIBRE D'INCIDÈNCIES

A l'obra hi haurà un llibre d'incidències, sota control del coordinador de seguretat en fase d'execució, i a disposició de la direcció facultativa, l'autoritat laboral o el representant dels treballadors, els quals podran fer-hi les anotacions que considerin oportunes amb la finalitat de control de compliment.

En cas d'una anotació, el coordinador enviarà una còpia de l'anotació a la Inspecció de treball de Lleida dins del termini de 24 hores.

AVALUACIÓ DE RISCOS

En compliment d'allò que estableix la legislació vigent, el contractista aportara previ a l'inici de les obres l'avaluació de riscos de l'empresa, amb els seus mitjans i mètodes d'execució. Aquest haurà d'esser supervisat per la direcció facultativa abans de l'inici dels treballs.

PRESCRIPCIONS GENERALS DE SEGURETAT

Tot el personal, incloent-hi les visites, la direcció facultativa, etc., usará per circular per l'obra el casc de seguretat.

En cas d'algun accident en que es necessiti assistència facultativa, encara que sigui lleu i l'assistència mèdica es redueixi a una primera cura, el responsable de seguretat del contractista realitzarà una investigació tècnica de les causes de tipus humà i de condicions de treball que han possibilitat l'accident.

A més dels tràmits establerts oficialment, l'empresa passarà un informe a la direcció facultativa de l'obra, on s'especificarà:

- Nom de l'accidentat; categoria professional; empresa per a la qual treballa.
- Hora, dia i lloc de l'accident; descripció de l'accident; causes de tipus personal.
- Causes de tipus tècnic; mesures preventives per evitar que es repeteixi.
- Dates límits de realització de les mesures preventives.

Aquest informe es passarà a la direcció facultativa el dia següent al de l'accident com a molt tard.

La direcció facultativa podrà aprovar l'informe o exigir l'adopció de mesures complementàries no indicades a l'informe.

El compliment de les prescripcions generals de seguretat no va en detriment de la subjecció a les ordenances i reglaments administratius de dret positiu i rang superior, ni exigeix de complir-les.

Cada contractista portarà el control de les revisions de manteniment preventiu i les de manteniment correctiu (avaries i reparacions) de la maquinària d'obra.

En els casos que no hi hagi norma d'homologació oficial, seran de qualitat adequada a les prestacions respectives.

La maquinària de l'obra disposarà de les proteccions i dels resguards originals de fàbrica, o bé les adaptacions millorades amb l'aval d'un tècnic responsable que en garanteixi l'operativitat funcional preventiva.

Tota la maquinària elèctrica que s'usi a l'obra tindrà connectades les carcasses dels motors i els xassís metàl·lics a terra, per la qual cosa s'instal·laran les piquetes de terra necessàries.

Les connexions i les desconexions elèctriques a màquines o instal·lacions les farà sempre l'electricista de l'obra.

Queda expressament prohibit efectuar el manteniment o el greixat de les màquines en funcionament.

CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI'S)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

1 CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions fins a 1.000V
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

2 CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

3 GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- | | |
|----------------|---------------------------------|
| • cotó o punt: | feines lleugeres |
| • cuir: | manipulació en general |
| • làtex rugós: | manipulació de peces que tallin |
| • lona: | manipulació de fustes |

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

4 CINTURONS DE SEGURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

5 PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

6 PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

7 ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregarà roba impermeable.

SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

1 TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

2 BARANES:

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

3 CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

4 ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

SERVEIS DE PREVENCIÓ

1 SERVEI TÈCNIC DE SEGURETAT I SALUT:

Tots els contractistes han de tenir assessorament tècnic en seguretat i salut, propi o extern, d'acord amb el Reial decret 39/1997 sobre serveis de prevenció.

2 SERVEI MÈDIC:

Els contractistes d'aquesta obra disposaran d'un servei mèdic d'empresa, propi o mancomunitat.

Tot el personal de nou ingrés a la contracta, encara que sigui eventual o autònom, haurà de passar el reconeixement mèdic prelaboral obligat. Són també obligades les revisions mèdiques anuals dels treballadors ja contractats.

COMITÈ DE SEGURETAT I SALUT

Es constituirà el Comitè de Seguretat i Salut quan calgui, segons la legislació vigent i allò que disposa el conveni col·lectiu provincial del sector.

Es nomenarà per escrit socorrista el treballador voluntari que tingui capacitat i coneixements acreditats de primers auxilis, amb el vist-i-plau del servei mèdic. És interessant que participi en el Comitè de Seguretat i Salut.

El socorrista revisarà mensualment la farmaciola, i reposarà immediatament el que s'hagi consumit.

INSTAL·LACIONS DE SALUBRITAT I CONFORT

Les instal·lacions provisionals d'obra s'adaptaran, pel que fa a elements, dimensions i característiques, al que preveuen a l'especificat els articles 44 de l'Ordenança general de seguretat i higiene, i 335,336 i 337 de l'Ordenança laboral de la construcció, vidre i ceràmica.

CONDICIONS ECONÒMIQUES

El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

COMPLIMENT DEL RD 1627/1997 PER PART DEL PROMOTOR: COORDINADOR DE SEGURETAT I AVÍS PREVI

El promotor ha de designar un coordinador de seguretat en la fase d'execució de les obres per a que assumeixi les funcions que es defineixen en el RD 1627/1997,

El promotor ha d'efectuar un avís als Serveis Territorials de treball de la Generalitat de Lleida, abans de l'inici de les obres.

L'avís previ és redactarà d'acord amb el disposat en l'annex III del RD 1627/1997, de data 24-10-97.

LEGISLACIÓ ESPECÍFICA DE SEGURETAT I SALUT EN LA CONSTRUCCIÓ

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 31 de enero de 1940, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 34, 03/02/1940)
Reglament derogat, excepte el Cap. VII. "Andamios", per l'"Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo" (Orden de 9 de marzo de 1971).

Reglamento de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 20 de mayo de 1952, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 167, 15/06/1952)
* Modificación del artículo 115. Orden de 10 de diciembre de 1953 (BOE núm. 356, 22/12/1953)

Ordenanza de trabajo para las industrias de la construcción, vidrio y cerámica.
Orden de 28 de agosto de 1970, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 213 al 216, 05, 07-09/09/1970)
(C.E. - BOE núm. 249, 17/10/1970)

* Modificación de la Ordenanza. Orden de 27 de julio de 1973 (BOE núm. 182, 31/07/1973)

Ordenanza general de seguridad e higiene en el trabajo.
Orden de 9 de marzo de 1971, del Ministerio de Trabajo (BOE núms. 64 y 65, 16 y 17/03/1971) (C.E. - BOE núm. 82, 06/03/1971)

Reglamento de aparatos elevadores para obras.
Orden de 23 de mayo de 1977, del Ministerio de Industria (BOE núm. 141, 14/06/1977) (C.E. - BOE núm. 170, 18/07/1977)

* Modificación artículo 65. Orden de 7 de marzo de 1981 (BOE núm. 63, 14/03/1981)

Reglamento de explosivos.
Decreto 2114/1978, de 2 de marzo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 214, 07/09/1978)

* Modificación. Real Decreto 829/1980, de 18 de abril (BOE núm. 109, 06/05/1980)

Modificación de la instrucción técnica complementaria 10.3.01 "Explosivos Voladuras Especiales" del capítulo X "Explosivos" del Reglamento General de Normas Básicas de Seguridad Minera.

Orden de 29 de julio de 1994, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 195, 16/08/1994) (C.E. - BOE núm. 260, 31/10/1994)

Reglamento de seguridad en las máquinas.
Real Decreto 1495/1986, de 26 de mayo, de la Presidencia del Gobierno (BOE núm. 173, 21/07/1986)
(C.E. - BOE núm. 238, 04/10/1986)

* Modificación. Real Decreto 590/1989, de 19 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 132, 03/06/1989)

* Instrucción técnica complementaria ITC-MSG-SM1. Orden de 8 de abril de 1991, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 87, 11/04/1991)

* Modificación. Real Decreto 830/1991, de 24 de mayo, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 130, 31/05/1991)

Infracciones y sanciones en el orden social.
Ley 8/1988, de 7 de abril, de la Jefatura del Estado (BOE núm. 91, 15/04/1988)

Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 84-528-CEE sobre aparatos elevadores y de manejo mecánico.

Real Decreto 474/1988, de 30 de marzo, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 121, 20/05/1988)
ITC-MIE-AEM2 "Grúas desmontables para obras".

Orden de 28 de junio de 1988, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 162, 07/07/1988) (C.E. -

BOE núm. 239, 05/10/1988)
 * Modificación. Orden de 16 de abril de 1990 (BOE núm. 98, 24/04/1990) (C.E. BOE núm 115, 14/05/1990)
 Se aprueba la Instrucción Técnica Complementaria ITC-MIE-AEM4 del Reglamento de Aparatos de Elevación y Manutención, referente a "grúas móviles autopropulsadas usadas".
 Real Decreto 2370/1996, de 18 de noviembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 24/12/1996)
 Disposiciones de aplicación de la Directiva del Consejo 89-392-CEE, relativa a la aproximación de las legislaciones de los Estados miembros sobre máquinas.
 Real Decreto 1435/1992, de 27 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 297, 11/12/1995)
 * Modificación. Real Decreto 56/1995, de 20 de enero (BOE núm. 33, 08/02/1995)
 * Relación de normas armonizadas en el ámbito del Real Decreto. Resolución de 1 de junio de 1996, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 155, 27/06/1996)
 Regulación de las condiciones para la comercialización y libre circulación intracomunitaria de los equipos de protección individual.
 Real Decreto 1407/1992, de 20 de noviembre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 311, 28/12/1992) (C.E. - BOE núm. 42, 24/02/1993)
 * Modificación. Real Decreto 159/1995, de 3 de febrero, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 57, 08/03/1995) (C.E. - BOE núm. 57, 08/03/1995)
 Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto.
 Orden de 31 de octubre de 1984, del Ministerio de Trabajo (BOE núm. 267, 07/11/1984) (C.E. - BOE núm. 280, 22/11/1984)
 * Normas complementarias. Orden de 7 de enero de 1987 (BOE núm. 13, 15/01/1987)
 * Prevención y reducción de la contaminación del medio ambiente producida por el amianto. Real Decreto 108/1991, de 1 de febrero, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 32, 06/02/1991) (C.E. - BOE núm. 43, 19/02/1991)
 Modificación de los artículos 2, 3 y 13 de la Orden de 31 de octubre de 1984 por la que se aprueba el Reglamento sobre trabajos con riesgo de amianto y el artículo 2 de la Orden de 7 de enero de 1987 por la que se establecen normas complementarias al citado reglamento.
 Orden de 26 de julio de 1993, del Ministerio de Trabajo y seguridad Social (BOE núm. 186, 05/08/1993)
 S'estableix un certificat sobre compliment de les distàncies reglamentàries d'obres i construccions a línies elèctriques.
 Resolució de 4 de novembre de 1988, del Departament d'Indústria i Energia (DOGC núm. 1075, 30/11/1988)
 Se establecen los requisitos y datos de las comunicaciones de apertura previa o reanudación de actividades de empresas y centros de trabajo.
 Orden de 6 de mayo de 1988, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE núm. 117, 16/05/1988)
 Protección de los trabajadores frente a los riesgos derivados de la exposición al ruido durante el trabajo.
 Real Decreto 1316/1989, de 27 de octubre, del Ministerio de Relaciones con las Cortes y de la Secretaría del Gobierno (BOE núm. 263, 02/11/1989) (C.E. - BOE núm. 295, 09/12/1989 y núm. 126, 26/05/1990)
 Texto Refundido de la Ley del Estatuto de los Trabajadores.
 Real Decreto-Legislativo 1/1995, de 24 de marzo, del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (BOE 29/03/1995)
 Prevención de riesgos laborales.
 Ley 31/1995, de 10 de noviembre de la Jefatura del Estado (BOE núm. 269, 10/11/1995)
 Se aprueba el Reglamento de los Servicios de Prevención.
 Real Decreto 39/1997, de 17 de enero, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 27, 31/01/1996)
 Disposiciones mínimas en materia de señalización de seguridad y salud en el trabajo.
 Real Decreto 485/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
 Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la manipulación manual de cargas que entrañe riesgos, en particular dorsolumbares, para los trabajadores.
 Real Decreto 487/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
 Disposiciones mínimas de seguridad y salud en los lugares de trabajo.
 Real Decreto 486/1997, de 14 de abril, del Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales (BOE núm. 97, 23/04/1997)
 Protección de los trabajadores contra los riesgos relacionados con la exposición a agentes cancerígenos durante el trabajo.
 Real Decreto 665/1997, de 12 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 124, 24/05/1997)

Disposiciones mínimas de seguridad y salud relativas a la utilización por los trabajadores de equipos de protección individual.

Real Decreto 773/1997, de 30 de mayo, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 140, 12/06/1997)

Se establecen las disposiciones mínimas de seguridad y salud para la utilización por los trabajadores de los equipos de trabajo.

Real Decreto 1215/1997, de 18 de julio, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 188, 07/08/1997)

Se aprueban las disposiciones mínimas destinadas a proteger la seguridad y la salud de los trabajadores en las actividades mineras.

Real Decreto 1389/1997, de 5 de septiembre, del Ministerio de Industria y Energía (BOE núm. 240, 07/10/1997)

Se establecen disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción.

Real Decreto 1627/1997, de 24 de octubre, del Ministerio de la Presidencia (BOE núm. 256, 25/10/1997)

S'aprova el model del Llibre d'incidències en obres de construcció.

Ordre de 12 de gener de 1998, del Departament de Treball (DOGC núm. 2565, 27/01/1998)

Convenio colectivo general del sector de la construcción. Resolución de 4-5-1992 de la Dirección General de Trabajo (BOE núm. 121, 20/05/1992)

Conveni col·lectiu provincial de la construcció.

4. PLEC DE CONDICIONS

CAPITOL I. CONDICIONS D'INDOLE FACULTATIVA

Art. 1er.

El contractista habilitarà a l'obra una oficina en la que hi haurà una taula o un tauler sobre el que puguin estendre's els plànols. En aquesta oficina, el contractista hi tindrà sempre una còpia de tots els documents del projecte, facilitats per la Direcció Facultativa de l'Obra (DFO), i el "Llibre d'Ordres", al que es refereix l'Art. 4art.

Art. 2on.

El contractista, per sí o per mitjà dels seus representants, estarà a l'obra durant la jornada legal de treball i acompanyarà a la DFO, o al seu representant, en les visites a l'obra, subministrant les dades precises.

Art. 3er.

Es obligació de la contracta, l'executar quan sigui necessari per la bona construcció i aspecte de l'obra, encara que no estigui estipulat als plecs de condicions, sempre que, sense separar-se del seu esperit i recta interpretació, ho disposi la DFO, dins de les possibilitats dels pressupostos.

Art. 4art.

El contractista tindrà sempre a disposició de la DFO, un llibre d'ordres, que servirà per comunicar les ordres que es cregui oportu donar al Contractista per a que adopti les mesures precises, per a subsanar o corregir les possibles deficiències constructives que hagi observat i, en suma, totes les que jutgi indispensables per a que els treballs es duguin a terme d'acord amb els documents del projecte.

Cada ordre haurà de ser estesa i signada per la DFO i l'enterat, suscrit amb la firma del contractista o la del seu encarregat a l'obra. Una còpia de l'ordre, quedarà en mans de la DFO.

El fet de que al dit llibre no hi hagin redactades les ordres que ja preceptivament té l'obligació de complimentar el contractista, d'acord amb l'establert al Plec de Condicions de l'Edificació, no suposa cap eximent ni atenuació, per a les responsabilitats inherents al contractista.

Pel que fa a les normes a tenir en compte en materia de seguretat i prevenció de riscos laborals, s'atindra el contractista i subcontractistes a allò que estableixen la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el seu desplegament en obres de construcció a través del RD 1627/97 sobre les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Art. 5è.

El contractista començarà les obres en el terme marcat en el "Plec Particular de Condicions Diverses" que regeixi a l'obra, desenvolupant-les en la forma necessària per a que dins dels períodes parcials en aquell assenyalats, quedin executades les obres corresponents, i que l'execució es porti a terme dins del termini exigint pel contracte.

Obligatoriament i per escrit, haurà el contractista de notificar a la DFO, el començament dels treballs abans de transcórrer vint-i-quatre hores d'aquest començament.

Art. 6è.

La DFO podrà canviar l'ordre dels treballs per motius d'ordre tècnic o facultatiu.

Art. 7è.

Tots els treballs s'executaran amb estricta fidelitat al projecte que hagi servit de base a la contracta, a les modificacions del mateix que hagin sigut prèviament aprovades i a les ordres i instruccions que sota la seva responsabilitat, entregui la DFO per escrit al contractista.

Art. 8è.

El contractista emprarà els materials que compleixin les condicions exigides a la memoria constructiva, o en el seu cas en el plec de condicions dels materials, realitzarà els treballs contractats d'acord amb l'especificat a dit moment. Es cas de no quedar definides aquestes, en tindran en compte o bé les que estableix el plec de condicions de l'ITEC o bé el Plec de Condicions Tècniques de la Direcció General d'Arquitectura de 1960.

Per això, i fins que es produxi la recepció definitiva de l'edifici, el contractista és l'únic responsable de l'execució dels treballs que han contractat i de les manques i defectes que en aquests puguin existir, per la seva mala execució o per la deficiència en qualitat dels materials emprats, sense que pugui servir-li d'excusa el fet de que la DFO no l'hagi fet adonar del particular.

Com a conseqüència de l'expressat, quan la DFO, s'adoni de vicis o defectes existents als treballs executats o que els materials emprats o els aparells col.locats no reuneixin les condicions preceptuades, podrà disposar que les parts defectuoses siguin enderrocades i reconstruïdes d'acord amb el contractat i tot això, a expenses de la contracta.

Art. 9è.

Si la DFO tingues fonamentades raons per creure en l'existència de vicis amagats de construcció en les obres executades, ordenarà efectuar en qualsevol temps i abans de la recepció definitiva, els enderrocaments que cregui necessaris per a reconeixer els treballs que suposi defectuosos i que seran a carrec de la contracta.

Art. 10è.

No es permetra la col.locació dels materials i dels aparells, sense que abans siguin examinats i acceptats per la DFO, en els termes que s'estableixen en l'article 8. A tal efecte el contractista, presentarà les mostres i models necessaris.

Art. 11è.

Quan els materials o aparells no siguin de la qualitat requerida o no compleixin les condicions establertes, la DFO donarà ordre al contractista per a que els substitueixi per uns altres que s'ajustin a les condicions de l'article 8 d'aquest plec, o, mancant aquests, a les ordres de la DFO.

Art. 12è.

Per procedir a la recepció provisional de les obres, serà necessària l'assistència del propietari o la seva representació autoritzada, la de la DFO, i la del contractista o del seu representant. Del resultat de la recepció, s'extindrà una acta per triplicat, signada pels tres assistents legals indicats. Si les obres es troben en bon estat i han estat executades atenint-se a les condicions establertes, es consideraran rebudes provisionalment, iniciant-se en aquesta data el termini de garantia assenyalat als plecs de condicions particulars, vigents a l'obra. Mancant aquell, es considerarà un terme de tres mesos.

Quan les obres no es trobin en condicions de recepció, es farà constar a l'acta i s'especificaran en aquesta les precises i detallades instruccions que la DFO ha d'assenyalar al contractista per adobar els defectes observats, fixant-li un termini per reparar-los, expirant el qual, s'efectuarà un reconeixement en idèntiques condicions, a fi de procedir un altre cop a la recepció provisional de l'obra.

Si el contractista no hagués complert, es declararà rescindida la contracta amb pèrdua de fiança a no ser que el propietari accedeixi a concedir-li un nou i improrrogable termini.

Art. 13è.

Rebudes provisionalment les obres, es procedirà a la seva certificació definitiva per part de la DFO, amb assistència del contractista o en el seu cas del seu representant legal.

Art. 14è.

Acabat el termini de garantia, es procedirà a la recepció definitiva, amb les mateixes formalitats que s'assenyalen per a la provisional; si es trobessin les obres en perfecte estat d'ús i conservació, es donaran per rebudes definitivament i quedara el contractista alliberat de tota responsabilitat legal derivada de la possible existència de vicis amagats. En cas contrari, es procedirà de la mateixa manera que la preceptuada per a la recepció provisional, sense que el contractista tingui dret a rebre cap quantitat en concepte d'ampliació del termini de garantia, i essent obligació seva, de fer-se càrrec de les despeses de conservació fins que l'obra hagi estat recepcionada definitivament.

Art. 15è.

A més de totes les facultats particulars que corresponen a la Direcció Facultativa de l'Obra (DFO), expressades als articles precedents, és missió específica seva, la direcció i vigilància dels treballs que a l'obra es realitzin, bé per ell o per mitjà dels seus representants tècnics, això amb l'autoritat tècnica legal, completa i indiscutible, entenent també tot allò no previst específicament al "Plec de Condicions de l'Edificació", sobre les persones i coses situades a l'obra i en relació amb els treballs que per a l'execució dels edificis o obres annexes es portin a terme.

CAPITOL II. CONDICIONS D'INDOLE ECONÒMICA

Art. 16è.

El contractista ha de rebre l'import de tots els treballs executats sempre que s'hagin realitzat d'acord amb el Projecte i Condicions generals i particulars que regeixin la construcció projectada i contractada.

Art. 17è.

A cada una de les èpoques o dates que es fixin al contracte o als plecs de condicions particulars que regeixin a l'obra, la DFO podrà realitzar una certificació de les obres executades durant els termes prevists. L'executat pel contractista a les condicions preestablertes, es valorarà aplicant el resultat de la mesura general cúbica, superficial, linial, ponderal o numeral corresponent per a cada unitat d'obra, pels preus assenyalats al pressupost per a cada una d'elles, atenint-se a l'establert a l'article 8 d'aquests plecs respecte a millores o substitució de materials i a les obres accessòries i especials, etc.

Art. 18è.

Els pagaments s'efectuaran pel propietari en els termes prèviament establerts, i el seu import, correspondrà al de les certificacions d'obra expreses per la DFO, en virtut de les quals es verifiquen aquelles.

CAPITOL III. CONDICIONS D'ÍNDOLE LEGAL

Art. 19è.

El contractista és responsable de l'execució de les obres en les condicions establertes al contracte i als documents que componen el projecte. Com a conseqüència, vindrà obligat a l'enderrocament i reconstrucció de tot allò mal executat, sense que pugui servir d'excusa que la DFO hagi examinat i reconegut la construcció durant les obres, ni que hagin sigut pagades les liquidacions parcials.

Art. 20è.

Si la DFO té fonamentades raons per sospitar de l'existència de vicis amagats a l'obra o obres executades, ordenarà en qualsevol temps, abans de la rebuda definitiva, l'enderrocament de les que sigui necessari, per a reconèixer les que suposi defectuoses.

Art. 21è.

El contractista està obligat d'adoptar les mesures de seguretat que les disposicions vigents perceptuen, per evitar, en tant que sigui possible, accidents als treballadors o als vianants, no solament en les bastides, sino en tots els llocs perillosos de l'obra i en general a tot allò que estableixen la llei 31/1995 de prevenció de riscos laborals i el seu desplegament en obres de construcció a través del RD 1627/97 sobre les condicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.

Art. 22è.

El pagament d'impostos i arbitris en general, municipals o d'un altre origen, que s'ha de fer en el temps d'execució de les obres, per conceptes inherents als propis treballs que es realitzen, aniran a càrrec de la contracta, sempre que en les condicions particulars del projecte no s'estipuli el contrari. Malgrat tot, el contractista haurà de ser reintegrat de l'import de tots aquells conceptes que la DFO consideri just fer-ho.

CAPÍTOL IV. CONDICIONS TÈCNIQUES

Els diferents materials i obres que s'ha d'executar, s'adaptaran a les prescripcions contingudes en el Plec de Condicions General.

PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES GENERALS

1.-DISPOSICIONS GENERALS

Totes les unitats d'obra que s'executin, ho seran de manera que compleixin el que s'indica al «Pliego de Condiciones Técnicas de la Dirección General de Arquitectura de 1.960», així com el que s'indica a tota la Normativa d'obligat compliment que s'especifica a la Memòria Descriptiva del projecte.

Tot allò que, referent a les unitat d'obra, no quedi especificat al Plec de prescripcions tècniques particulars del projecte, s'entén que es realitzarà d'acord amb les instruccions citades i les condicions generals de la bona construcció, contingudes en les Normes Tecnològiques de l'Edificació.

Tota especificació que figuri en un sol document del Projecte encara que no figuri en cap més, s'entén que és obligatòria. En cas de contradicció, té preferència el plec de prescripcions tècniques particulars, i després el plec de prescripcions tècniques generals.

Amb l'expressió «el que s'indiqui», es vol dir allò que s'indiqui a qualsevol dels documents del projecte o allò que ordeni la Direcció per a cada cas.

El Contractista té l'obligació de manifestar a la Direcció, qualsevol omissió o contradicció que figuri al projecte. Mai podrà suplir cap mancança directament, sense autorització expressa. Qualsevol despesa addicional que comporti l' incompliment d'aquesta clàusula, serà imputable únicament al Contractista.

Quan el Contractista, d'acord amb algun dels punts que s'expressen en aquest plec de condicions, sol·liciti una inspecció per poder realitzar algun treball posterior condicionat a aquesta, haurà de tenir preparada per a la inspecció una quantitat raonable de l'obra que correspongui a un ritme de treball normal. En el cas que el ritme de treball no sigui el normal, o bé a petició d'una de les parts, s'establirà una programació de les inspeccions obligatòries, d'acord amb el pla de treball de l'obra.

Totes els aclariments, dades suplementàries, detalls, etc..., hauran de ser sol·licitats a la Direcció, amb antelació suficient, segons la importància del tema.

2.-OBLIGACIONS DEL CONTRACTISTA

El Contractista designarà el seu «Delegat d'obra», en les condicions que determinen les clàusules 5 i 6 del «Plec de Clàusules Administratives Generals», per a la contractació d'obres de l'Estat.

En relació a «l'oficina d'obra» i «Llibre d'ordres», hom es regirà pel que disposen les clàusules 7, 8 i 9 de l'esmentat «Plec de Clàusules Administratives Generals». El Contractista està obligat a dedicar a les obres el personal tècnic a què es va comprometre en la licitació. El personal del Contractista col·laborarà amb el Director i la Direcció, per al normal compliment de les seves funcions.

Obligació general del Constructor.- El Constructor queda obligat a realitzar tot el que sigui necessari per a la bona construcció de les obres encara que no estigui explícitament expressat en el Plec de Condicions o en els plànols, sempre que sense apartar-se del seu esperit i recta interpretació, sigui ordenat per la Direcció.

Els materials s'arreglaran d'acord amb la Direcció facilitant la seva inspecció i en el seu cas la presa de mostres o anàlisi. El Contractista estarà obligat a retirar de l'obra els materials rebutjats, no admetent-ne cap reclamació al respecte.

L'empresa Constructora repararà els desperfectes tècnics, que apareixin a l'obra a càrrec seu o retenció del valor, per mala execució a judici de la Direcció Facultativa, i en el termini que fixi la Direcció Tècnica. Si no s'efectués així, aquesta apressarà en segon termini i de complir-se serà motiu de rescissió de contracte, amb responsabilitat pels perjudicis causats i els defectes es repararan, fins i tot quan ja haguessin estat incloses en les unitat d'obra en certificacions abonades.

El Contractista no està autoritzat a realitzar cap treball per administració si no es, prèviament, autoritzat per la Direcció Tècnica o per la Propietat. Per a la valoració d'aquest treball es començarà pels preus del contracte.

3.-REPLANTEIG DE LES OBRES

El Contractista realitzarà tots els replanteigs parcials que sigui necessaris per a la correcta execució de les obres, els quals han de ser aprovats per la Direcció. Haurà de materialitzar, també sobre el terreny, tots els punts de detall que la Direcció consideri necessaris per a l'acabament exacte de les diferents unitats. Tots els materials, equips i mà d'obra necessaris per a aquest treballs, seran a càrrec del

Contractista.

4.-OBRES PROVISIONALS

El Contractista executarà o condicionarà en el moment oportú, les carreteres, camins i accessos provisionals que es derivin del desviament que imposin les obres en relació amb el tràfic general i amb els accessos dels edificis, d'acord amb el que es defineix en el Projecte o en les instruccions que doni la Direcció. Els materials i les unitats d'obra, que comporten les esmentades obres provisionals, compliran totes les prescripcions del present Plec, com si fossin obres definitives.

Aquestes obres seran d'abonament, amb càrrec a les partides alçades, que per tal motiu figurin en el Pressupost, o, en cas que no hi figurin, valorats als preus del Contracte.

Si les obres provisionals no fossin estrictament necessàries, per a l'execució normal de les obres, a judici de la direcció, o es fessin per facilitar o accelerar l'execució de les obres a conveniència del Contractista, no seran d'abonament.

Tampoc seran d'abonament els camins d'obra, com accessos, pujadors, ponts provisionals, etc., necessaris per a la circulació interior de l'obra, o per al transport de materials al obra, o per a accessos i circulació del personal de l'Administració i visites d'obra. Malgrat tot, el Contractista haurà de mantenir els esmentats camins d'obra i accessos en bones condicions de circulació.

La conservació durant el termini d'utilització d'aquestes obres provisionals serà a càrrec del Contractista. El Contractista es farà càrrec del desmantellament de totes les instal·lacions provisionals, quan finalitzi l'obra.

En les instal·lacions elèctriques per a elements auxiliars, com grues, maquinària, formigoneres, ascensors i vibradors, es disposarà a l'arribada dels conductes de corrent, d'un interruptor diferencial segons que es diu al Reglament Electrotècnic de Baixa Tensió, i s'instal·laran les preses necessàries.

5.-DESVIAMENT DE SERVEIS

Abans de començar les excavacions, el Contractista, basant-se en els plànols i dades de què es disposi, o mitjançant la visita sobre el terreny als serveis, si és factible, haurà d'estudiar i replantejar sobre el terreny els serveis i instal·lacions afectades per l'obra, considerar la millor manera d'executar els treballs per a no fer-los malbé i assenyalar aquells que, en últim cas, consideri necessari de modificar.

Si el Director de les obres dóna la conformitat, el Contractista sol·licitarà de l'Empresa o Organisme corresponent, la modificació de les instal·lacions que calgui. Aquestes operacions es pagaran mitjançant factura.

Malgrat tot, si amb la finalitat d'accelerar les obres, les empreses interessades recaptin la col·laboració del Contractista, aquest els haurà de donar l'ajut necessari.

6.-ABOCADORS

La localització d'abocadors així com les despeses que es derivin de la seva utilització seran a càrrec del Contractista.

Ni la distància més gran dels abocadors, en relació a la hipòtesi feta en el preu unitari, ni l'omissió, de l'operació de transport a l'abocador, seran causa suficient per al·legar modificació del preu unitari o al·legar que la unitat d'obra corresponent no inclou l'esmentada operació de transport a l'abocador, sempre que en els documents contractuals es fixi que la unitat inclou aquest transport.

Els diferents tipus de materials que calgui eliminat (fonaments soterrats, etc.) no seran motiu de sobrepreu, per considerar-ne inclosos en els preus unitaris del Contracte.

Si en els mesuraments i document informatius del Projecte es suposa que el material obtingut de l'excavació, explanació, fonaments o rases, ha d'utilitzar-se per a terraplens, rebliments, etc i la Direcció de l'obra rebutja l'esmentat material a abocadors, el Contractista no tindrà dret a cap abonament complementari en la corresponent excavació, ni increment del preu del contracte per haver d'emprar material procedent de préstecs.

El Director de les obres podrà autoritzar abocadors en zones baixes de parcel·les amb la condició que els productes abocats siguin estesos i compactats correctament. Les despeses d'aquesta estesa i compactació seran a càrrec del Contractista, per considerar-se incloses als preus unitaris.

7.-CONSERVACIO

S'entén per conservació de les obres, els treballs de vigilància, neteja, acabats, manteniment, reparació de les obres i tots aquells treballs que siguin necessaris per a mantenir les obres en perfecte estat de funcionament. L'esmentada conservació s'entén a totes les obres executades sota el mateix contracte.

A més del que es prescriu en el present Article, es regirà pel que disposa la clàusula 22 del «Plec de Clàusulas Administrativas Generals».

El present article serà d'aplicació a totes les fases de l'obra, des de la preparació del terreny fins a la recepció definitiva. Totes les despeses originades per aquest concepte seran a càrrec del Contractista.

Seran a càrrec del Contractista la reposició d'elements que s'hagin deteriorat o que hagin estat objecte de robatori. El Contractista haurà de tenir en compte, en el càlcul de les seves proposicions econòmiques, les despeses corresponents a les reposicions esmentades o a les assegurances que siguin convenients. Es tindrà especialment en compte les assegurances contra incendis i actes de vandalisme durant el període de garantia, ja que s'entenen incloses en el concepte de vigilància a compte del Contractista.

8.-MESURES D'ORDRE I SEGURETAT

Pel que es refereix a matèria d'ordre, seguretat i salut de l'obra, s'atendrà al que estableix l'estudi de seguretat o l'estudi bàsic de seguretat i salut annex al present projecte, així com a la memòria constructiva.

9.-ENDERROCS

Es defineix com enderroc l'operació de demolició de tots els elements aeris o enterrats que obstaculitzin la construcció d'una obra o que calgui fer desaparèixer per acabar-ne l'execució.

La seva execució inclou les operacions següents:

enderroc o excavació dels materials.

retirada dels materials resultants a abocadors, o utilització o emmagatzematge definitiu.

Les operacions d'enderroc s'efectuaran amb les precaucions necessàries per obtenir les condicions de seguretat suficients, evitant danys al personal que treballi en aquestes operacions i a les estructures existents. Serà el facultatiu encarregat de les obres qui designarà i marcarà els elements que s'hagin de conservar intactes, així com els llocs d'emmagatzematge i forma de transport, tot això amb el vist-i-plau de la Direcció Facultativa de l'obra.

Les obres d'enderroc no seran objecte d'amidament, i s'abonaran com a partida alçada d'abonament íntegre. La partida alçada inclourà els costos d'enderroc, la neteja, la càrrega i transport a l'abocador, o a l'indret indicat a qualsevol distància, així com tots els treballs, materials i operacions necessàries per deixar el solar i el seu entorn immediat, net de tot element que pugui obstaculitzar l'execució de les obres.

La partida d'abonament íntegre inclou la possible existència de fonaments enterrats, així com els increments de cost de la fonamentació de l'obra, motivats per l'existència d'elements enterrats de qualsevol classe. S'entén que el Contractista, en fer l'oferta econòmica, les haurà valorat, encara que no consti específicament en cap document de projecte. Queden excloses aquest criteri les línies elèctriques o telefòniques, aèries o enterrades.

El Contractista té l'obligació de dipositar els materials procedent d'enderroc que la Direcció consideri d'algun valor o de possible utilitat, en el lloc que aquesta determini.

Si durant l'enderroc fos necessària la reconstrucció d'alguna fàbrica que s'hagués enderrocat, l'execució de les obres es farà de manera que quedi d'igual textura i qualitat que la primitiva. Aquestes reposicions s'abonaran sempre que no siguin conseqüència d'error imputable, segons la Direcció, al Contractista com si es tractés de nova construcció. Si són imputables a errors del Contractista, aquest les refarà al seu exclusiu càrrec.

10.-INTERPRETACIÓ DE DOCUMENTS

La interpretació tècnica dels documents del projecte correspon a la Direcció. El Contractista està obligat a consultar qualsevol dubte o contradicció que trobi en el projecte en qualsevol moment de l'execució. Qualsevol partida que a judici de la Direcció no respongui a la seva interpretació del projecte, i sigui executat sense consulta prèvia, serà enderrocada i refeta, a càrrec del Contractista.

11.-MOSTRES I ASSAIGS

El Contractista presentarà, per a l'aprovació de la Direcció, les mostres de materials i equips a utilitzar, segons s'estipula en aquest plec de condicions, així com d'altres mostres necessàries, estiguin o no específicament esmentades en el plec. Un cop aprovades les mostres, els materials utilitzats a l'obra s'hi hauran d'ajustar, i el Contractista no podrà canviar-los sense prèvia autorització per escrit de la Direcció.

De cada partida, el Contractista confeccionarà mostres, especialment provetes de formigó per analitzar la seva resistència periòdicament i d'acord amb les indicacions de la Direcció. El cost dels assaig de formigons i acers serà a càrrec de l'empresa.

La Direcció podrà requerir del Contractista els mitjans necessaris per realitzar les proves de resistència i assaig de materials de l'obra, sense que això representi cap despesa addicional.

12.-RESPONSABILITATS

Les obres s'executaran, en quant al seu cost, terminis d'execució i art de la construcció, a risc i ventura del Contractista, sense que aquest tingui, per tant, dret a indemnització per causa de pèrdua, avaria o perjudicis.

El Contractista, serà responsable en cas d'incendi, robatori, dany causat per efectes atmosfèrics, inundacions, etc..., cobrint-se mitjançant assegurances d'aquests risc. En aquest paràgraf estan inclosos els materials i béns subministrats pel propietari.

El Contractista assumirà en tot cas les següents responsabilitats:

Per danys a persones, animals o coses, per efecte directe o indirecte de les obres, del seu personal o dels vehicles, utilitatge i materials que s'utilitzin.

Per incompliment de les obligacions laborals, accidents de treball, incompliment de les lleis socials i molt especialment del Reglament de Seguretat i Higiene en el Treball, quan al personal utilitzat directe o indirectament per a l'execució d'aquesta obra.

De la qualitat dels materials que porti, de la dosificació aprovada d'aquests i de la correcta operació dels mètodes de treball.

Davant de les respectives autoritats de l'Estat, Comunitat, Província o Municipi o d'altres organismes, per incompliment de les disposicions emmenades d'aquests.

13.-CRITERIS GENERALS D'AMIDAMENT I ABONAMENT

Com a norma general es mesurarà sobre l'obra realment executada amb els mateixos criteris aplicats a l'Estat d'Amidaments del Projecte sense considerar els excessos deguts a circumstàncies previsibles o errors, que segons la Direcció siguin imputables al Contractista.

Els preus unitaris, inclouen sempre, llevat de prescripció expressa en contra d'un document contractual, els següents conceptes: subministrament (Inclosos drets de patent, cànon d'extracció, etc.) transport, emmagatzematge, manipulació i utilització de tots els materials usats en l'execució de la corresponent unitat o partida d'obra; les despeses de mà d'obra, maquinària, mitjans auxiliars, ferratges, instal·lacions, etc.; les despeses de tot tipus d'operacions normalment o incidentalment necessàries per acabar la unitat corresponent i els costos indirectes.

La descripció de les operacions i materials necessaris per executar cada unitat d'obra, que figura en els articles del Plec, de l'estat d'amidament i del quadre de preus, no es exhaustiva, sinó enunciativa, per a la millor comprensió dels conceptes que comprèn la unitat d'obra, per això, les operacions o materials no relacionats però necessaris per executar la unitat d'obra en la seva totalitat, formen part de la unitat, i conseqüentment, es consideren inclosos en el preu unitari corresponent.

14.- SUBCONTRACTISTA

El Contractista necessitarà autorització prèvia de la Direcció Facultativa per efectuar la subcontractació de qualsevol part de l'obra.

Així mateix, la Direcció Facultativa podrà recusar als subcontractistes que al seu judici no semblin idonis per executar la part de l'obra per a la qual varen ésser proposats per el Contractista.

L'adjudicació a subcontractistes es realitzarà sempre amb subjecció al Pla de Treball. El Contractista serà el responsable de l'omissió de les condicions esmentades.

Qualsevol subcontractista que intervingui en l'obra, ho farà amb coneixement i submissió al present Plec de Condicions, quant pugui afectar, essent obligació del Contractista el compliment d'aquesta clàusula.

Llevat de pacte en contra, qualsevol contractista garantirà la seva instal·lació durant dotze mesos comptats de la data de la recepció provisional. Durant aquest període, les reposicions, substitucions, etc, seran al seu càrrec, sense que el termini de garantia el lliuri de les responsabilitats legals.

15.-PERMISOS

L'obtenció de visats, permisos, etc necessaris per a la posta en funcionament de la instal·lació, així com els projectes i documents que tenen que presentar-se per a l'obtenció dels mateixos a organismes oficials, aniran a càrrec del Contractista. Així doncs, en el moment del lliurament de l'obra, totes les instal·lacions estaran perfectament legalitzades.

16.-PROVES

Es desenvoluparan les proves indicades en Especificacions Tècniques.

L'instal·lador comunicarà a la Direcció Facultativa que la Instal·lació està en condicions d'efectuar les proves quan consideri que el resultat de les mateixes serà satisfactori i hagi lliurat els plànols definitius.

La Direcció Facultativa efectuarà les proves pertinents i revisarà els plànols en presència de persones responsables de l'instal·lador.

En cas de resultar negatives, malgrat que sigui una part, es proposarà un altre dia per efectuar novament les proves, quant l'instal·lador consideri que pugui tenir resoltes les anomalies observades i corregits els plànols no concordats.

Si en aquesta segona revisió s'observessin novament anomalies que impedissin a judici de la Direcció Facultativa, procedir a la Recepció Provisional, les despeses ocasionades per les revisions següents, es descomptaran del fons de garantia del Contractista.

Plec de prescripcions tècniques particulars

Aquest document és contractual i serveix per definir les condicions de qualitat, execució i amidament de les parts d'obra del projecte. Tot el que no quedi definit aquí, es suplirà amb el Plec de Prescripcions Tècniques Generals i qualsevol altre document del projecte.

Per a cada capítol es dona:

Definició: D'acord amb els elements que el componen, definits al document Memòria d'execució.

Condicions: Que determinen el preu, prèvies a l'execució, d'execució i acabat.

Amidament i abonament: Unitat i criteris d'amidament sobre els que s'han donat

Plec de condicions de seguretat

CONDICIONS DELS MITJANS DE PROTECCIÓ

Tots els equips de protecció individual (EPI) i sistemes de protecció col·lectiva (SPC) tindran fixat un període de vida útil.

Quan, per circumstàncies de treball, es produeixi un deteriorament més ràpid d'una determinada peça o equip, aquesta es reposarà, independentment de la durada prevista o de la data de lliurament.

Aquelles peces que pel seu ús hagin adquirit més joc o toleràncies de les admeses pel fabricant, seran reposades immediatament.

L'ús d'una peça o d'un equip de protecció mai no representarà un risc per si mateix.

EQUIPS DE PROTECCIÓ INDIVIDUAL (EPI)

Cada contractista portarà el control d'entrega dels equips de protecció individual (EPI) de la totalitat del personal que intervé a l'obra.

Es descriu, en aquest apartat, la indumentària per a protecció personal que es fa servir més i amb més freqüència en un centre de treball del ram de la construcció, en funció dels riscos més corrents a què estan exposats els treballadors d'aquest sector.

CASC:

El casc ha de ser d'ús personal i obligat en les obres de construcció.

Ha d'estar homologat d'acord amb la norma tècnica reglamentària MT-1, Resolució de la DG de Treball de 14-12-74, BOE núm. 312 de 30-12-74.

Les característiques principals són:

- Classe N: es pot fer servir en treballs amb riscos elèctrics a tensions fins a 1.000V
- Pes: no ha d'ultrapassar els 450 g.

Els que hagin sofert impactes violents o que tinguin més de quatre anys, encara que no hagin estat utilitzats han de ser substituïts per uns altres de nous.

En casos extrems, els podran utilitzar diferents treballadors, sempre que se'n canviïn les peces interiors en contacte amb el cap.

CALÇAT DE SEGURETAT:

Atès que els treballadors del ram de la construcció estan sotmesos al risc d'accidents mecànics, i que hi ha la possibilitat de perforació de les soles per claus, és obligat l'ús de calçat de seguretat (botes) homologat d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-5, Resolució de la DG de Treball de 31-01-80, BOE núm. 37 de 12-02-80.

Les característiques principals són:

- Classe: calçat amb puntera (la plantilla serà opcional en funció del risc de punció plantar).
- Pes: no ha d'ultrapassar els 800 g.

Quan calgui treballar en terrenys humits o es puguin rebre esquitxades d'aigua o de morter, les botes han de ser de goma. Norma tècnica reglamentària MT-27, Resolució de la DG de Treball de 03-12-81, BOE núm. 305 de 22-12-81, classe E.

GUANTS:

Per tal d'evitar agressions a les mans dels treballadors (dermatosi, talls, esgarrapades, picadures, etc.), cal fer servir guants. Poden ser de diferents materials, com ara:

- cotó o punt: feines lleugeres
- cuir: manipulació en general
- làtex rugós: manipulació de peces que tallin
- lona: manipulació de fustes

Per a la protecció contra els agressius químics, han d'estar homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-11, Resolució de la DG de Treball de 06-05-77, BOE núm. 158 de 04-07-77.

Per a feines en les quals pugui haver-hi el risc d'electrocució, cal fer servir guants homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-4, Resolució de la DG de Treball de 28-07-75, BOE núm. 211 de 02-11-75.

CINTURONS DE SEGURETAT:

Quan es treballa en un lloc alt i hi hagi perill de caigudes eventuais, és preceptiu l'ús de cinturons de seguretat homologats segons la Norma tècnica reglamentària MT-13, Resolució de la DG de Treball de 08-06-77, BOE núm. 210 de 02-09-77.

Les característiques principals són:

- Classe A: cinturó de subjecció. S'ha de fer servir quan el treballador no s'hagi de desplaçar o quan els seus desplaçaments siguin limitats. L'element amarrador ha d'estar sempre tibant per impedir la caiguda lliure.

PROTECTORS AUDITIUS:

Quan els treballadors estiguin en un lloc o àrea de treball amb un nivell de soroll superior als 80 dB (A), és obligatori l'ús de protectors auditius, que sempre seran d'ús individual.

Aquests protectors han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-2, Resolució de la DG de Treball de 28-01-75, BOE núm. 209 de 01-09-75.

PROTECTORS DE LA VISTA:

Quan els treballadors estiguin exposats a projecció de partícules, pols o fum, esquitxades de líquids i radiacions perilloses o enlluernades, hauran de protegir-se la vista amb ulleres de seguretat i/o pantalles.

Les ulleres i oculars de protecció antiimpactes han d'estar homologats d'acord amb la Norma tècnica reglamentària MT-16, Resolució de la DG de Treball de 14-06-78, BOE núm. 196 de 17-08-78, i MT-17, Resolució de la DG de Treball de 28-06-78, BOE de 09-09-78.

ROBA DE TREBALL:

Els treballadors de la construcció han de fer servir roba de treball, preferiblement del tipus granota, facilitada per l'empresa en les condicions fixades en el conveni col·lectiu provincial.

La roba ha de ser de teixit lleuger i flexible, ajustada al cos, sense elements addicionals (bocamànigues, gires, etc.) i fàcil de netejar.

En el cas d'haver de treballar sota la pluja o en condicions d'humitat similars, se'ls entregará roba impermeable.

SISTEMES DE PROTECCIONS COL·LECTIVES (SPC)

Es descriu en aquest apartat les proteccions de caràcter col·lectiu, que tenen com a funció principal fer de pantalla entre el focus de possible agressió i la persona o objecte a protegir.

TANQUES AUTÒNOMES DE LIMITACIÓ I PROTECCIÓ:

Tindran com a mínim 100 cm d'alçària, i seran construïdes a base de tubs metàl·lics. La tanca ha de ser estable i no s'ha de poder moure ni tombar.

BARANES:

Les baranes envoltaran els forats verticals amb perill de caigudes de més de 2 metres.

Hauran de tenir la resistència suficient (150 kg/ml) per garantir la retenció de persones o objectes, i una alçària mínima de protecció de 90 cm, llistó intermedi i entornpeu.

CABLES DE SUBJECCIÓ DE CINTURÓ DE SEGURETAT (ANCORATGES):

Tindran la resistència suficient per suportar els esforços a què puguin ser sotmesos d'acord amb la seva funció protectora.

ESCALES DE MÀ:

Hauran d'anar proveïdes de sabates antilliscants. No es faran servir simultàniament per dues persones. La longitud depassarà en 1 metre el punt superior de desembarcament.

Tindran un ancoratge perfectament resistent a la seva part superior per tal d'evitar moviments.

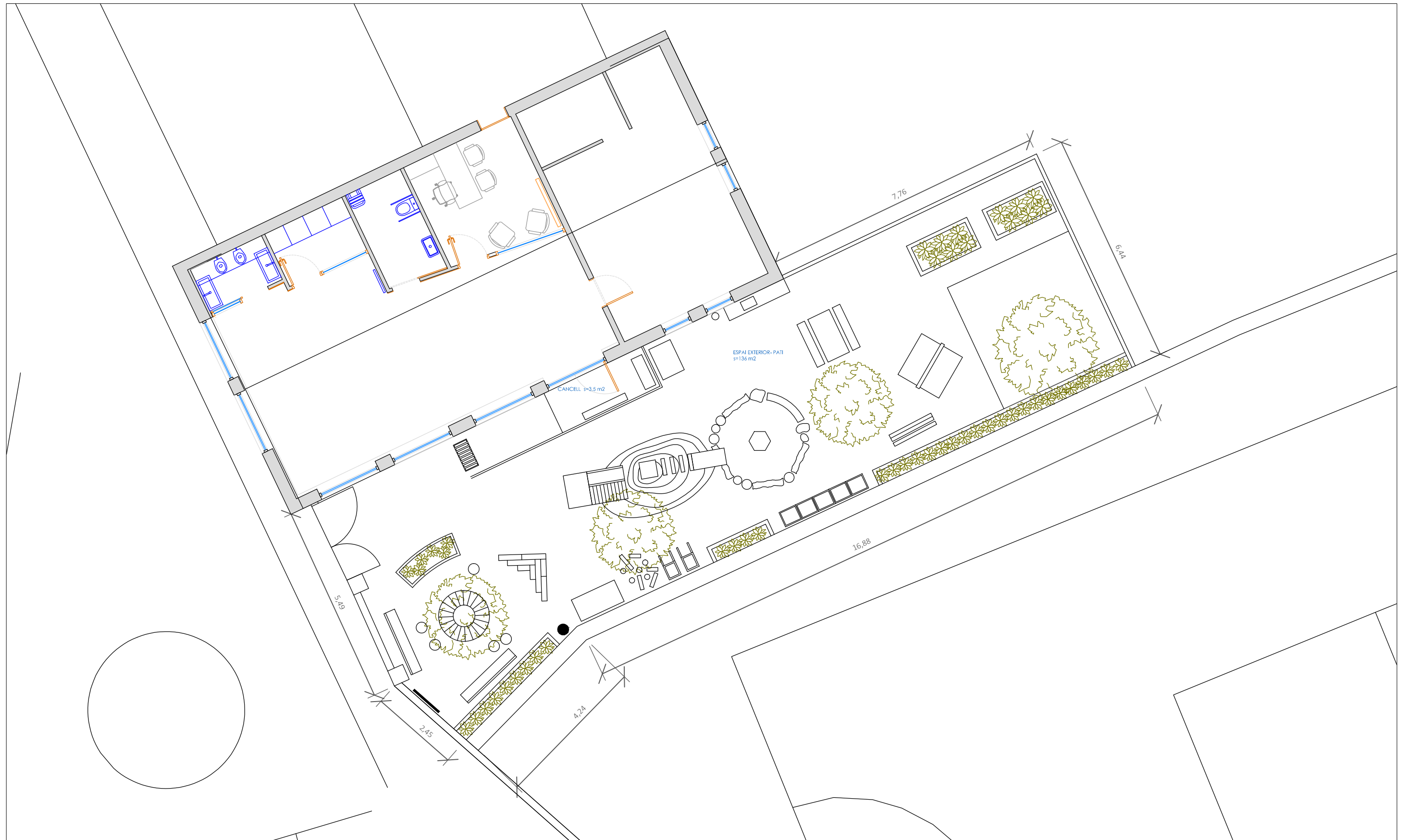
Tant la pujada com la baixada per l'escala de mà es farà sempre de cara a l'escala.

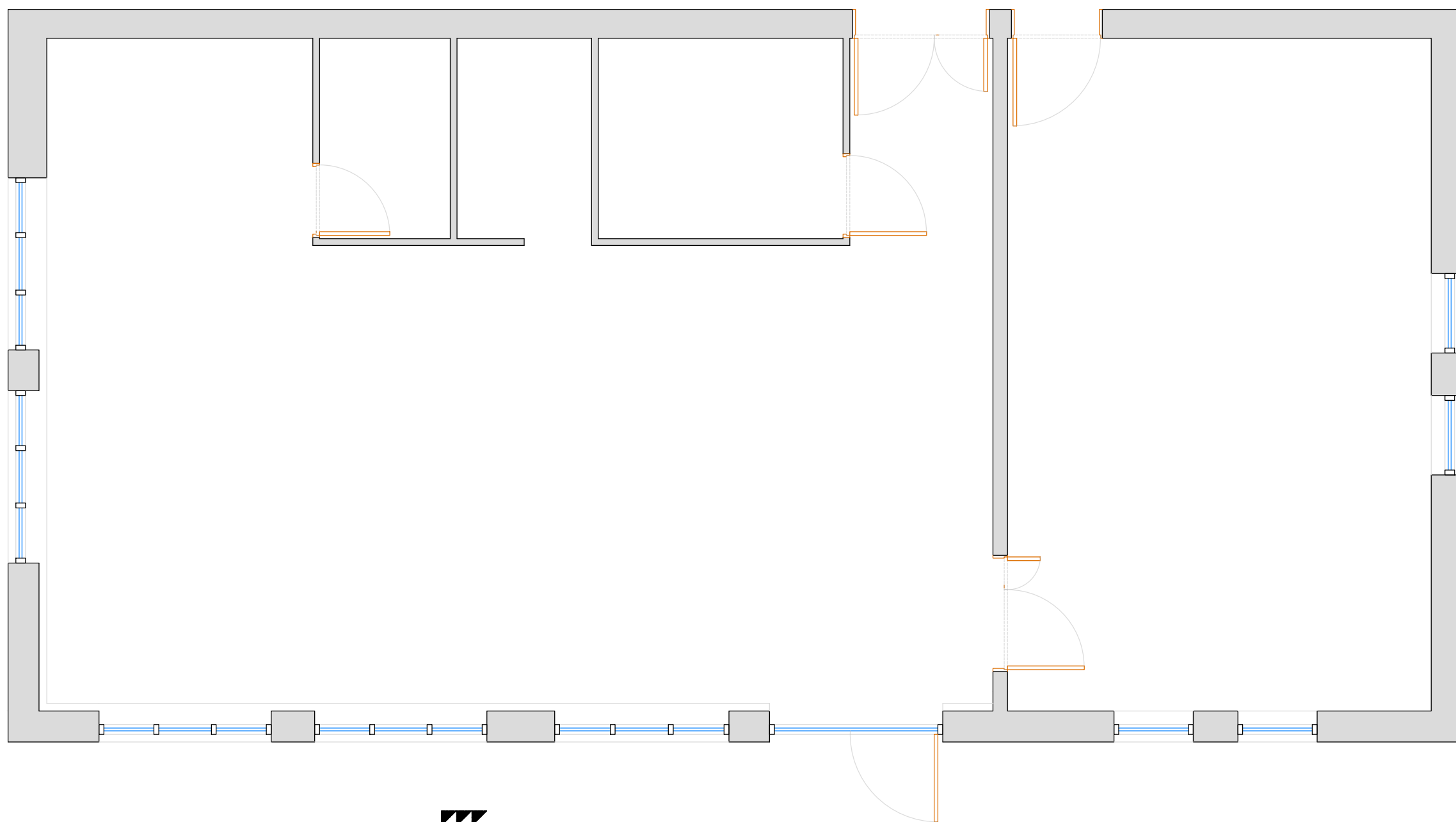
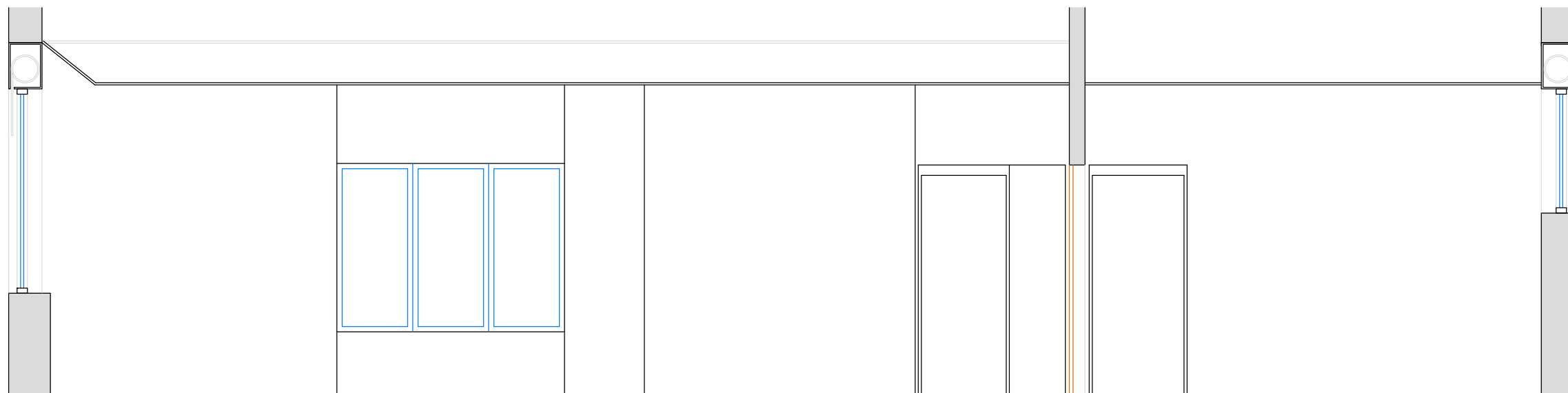
CONDICIONS ECONÒMIQUES

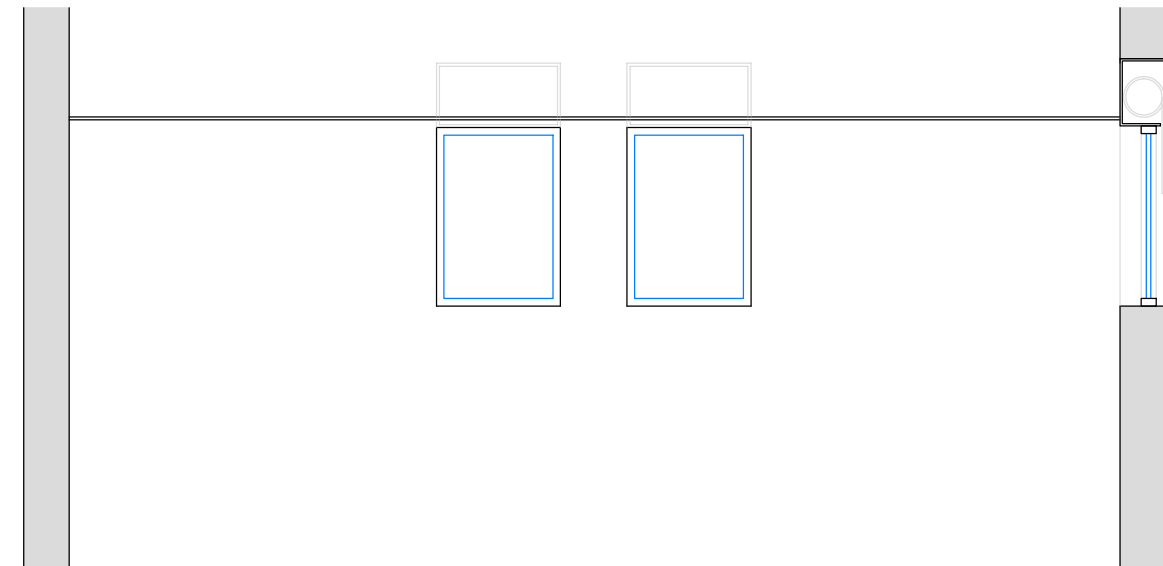
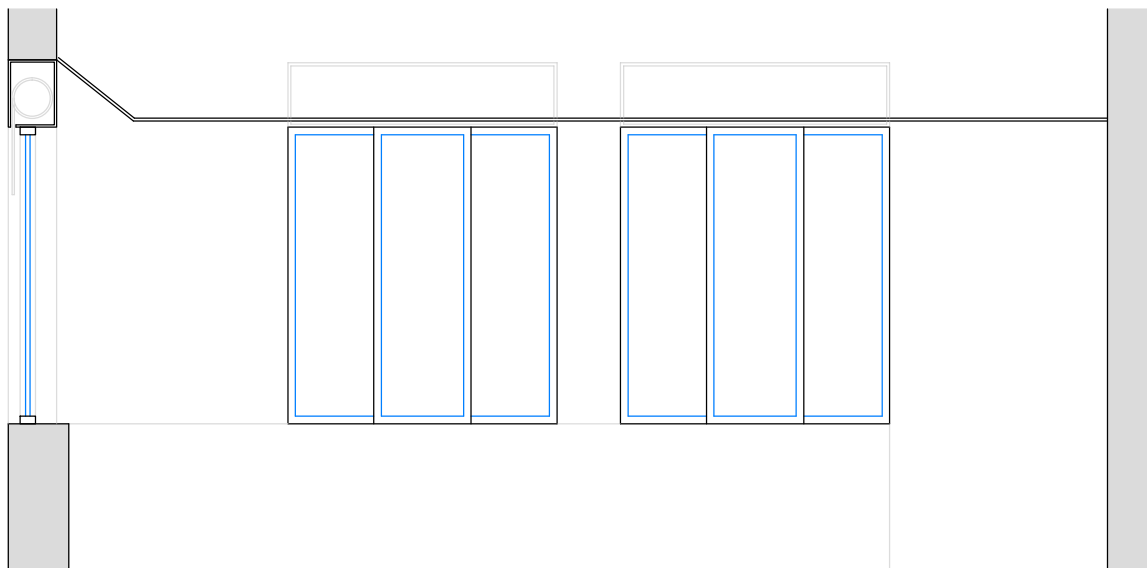
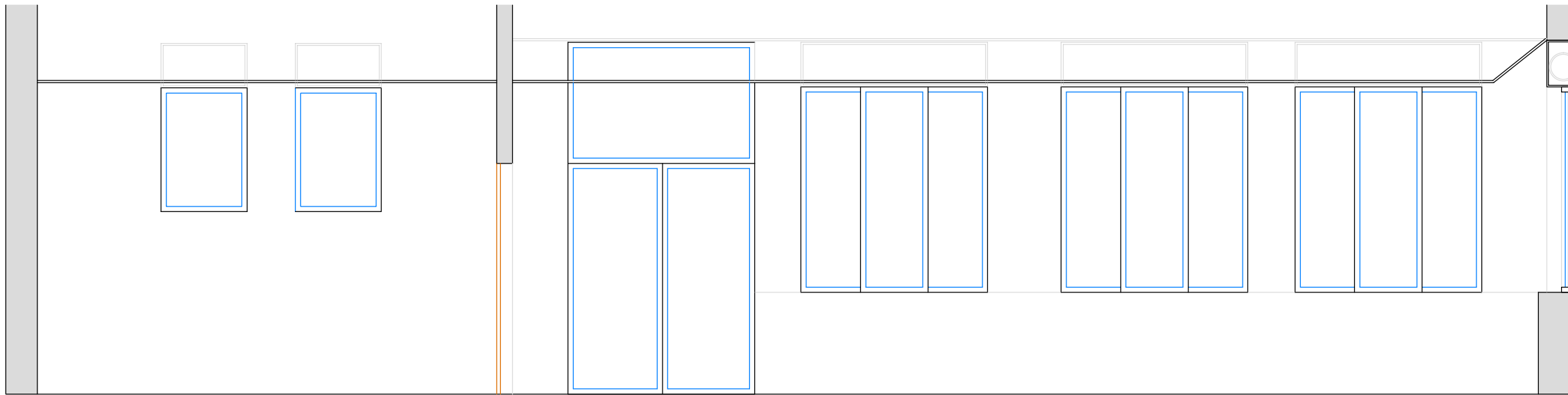
El control econòmic de les partides que integren el pressupost de l'estudi bàsic de seguretat i salut que siguin abonables al contractista principal, serà idèntic al que s'apliqui a l'estat d'amidaments del projecte d'execució.

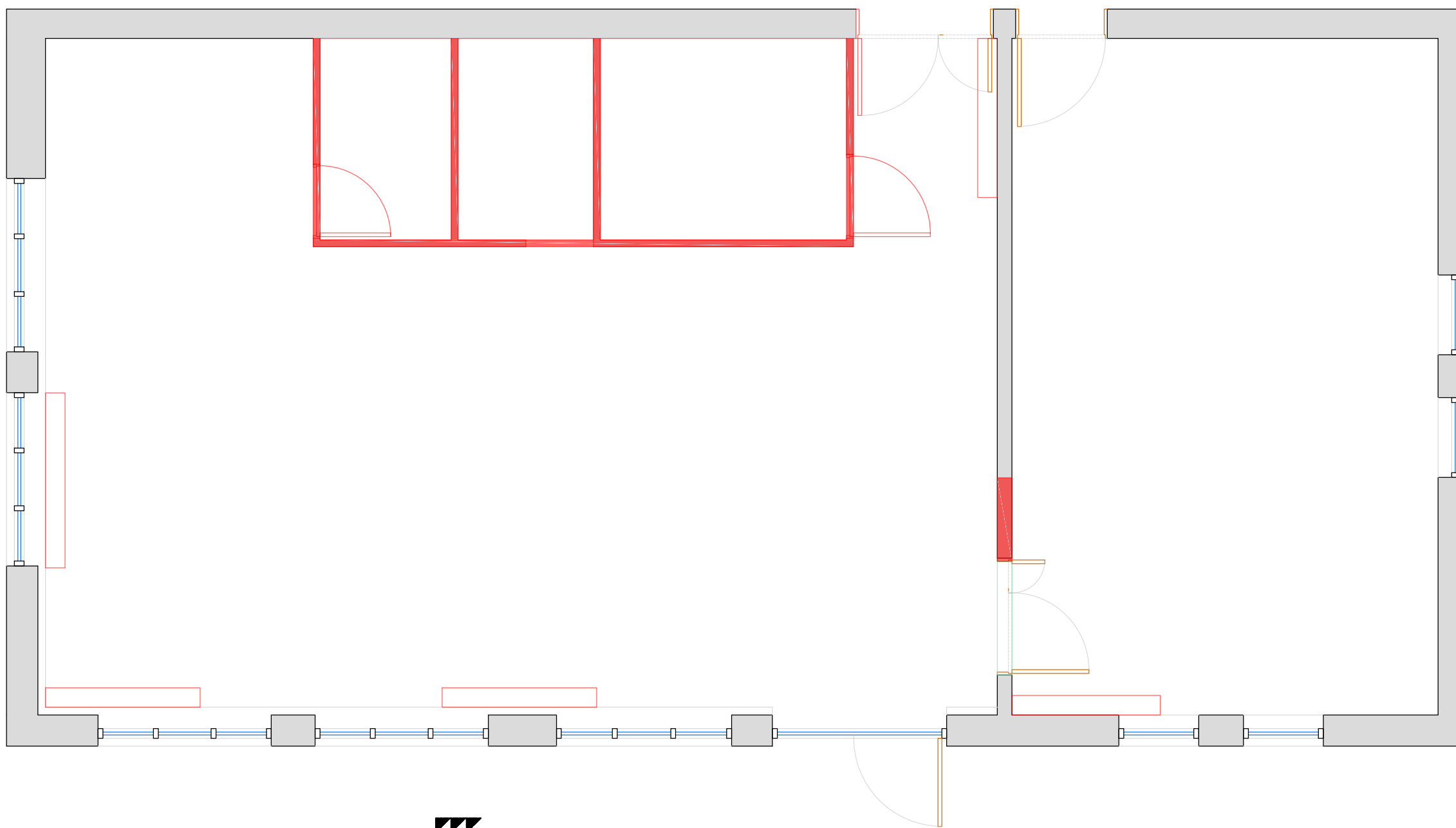
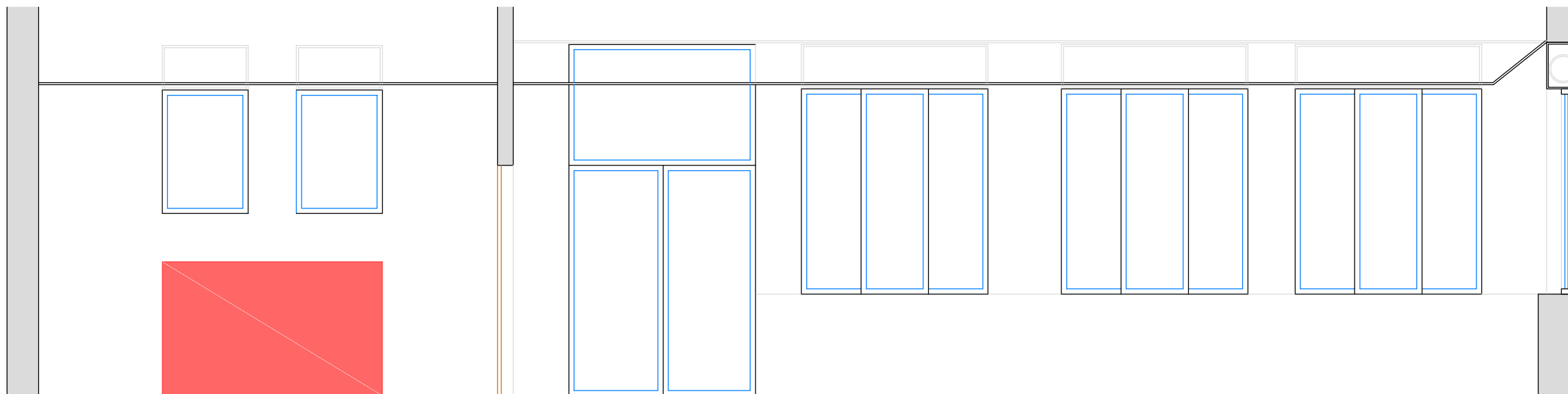
5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

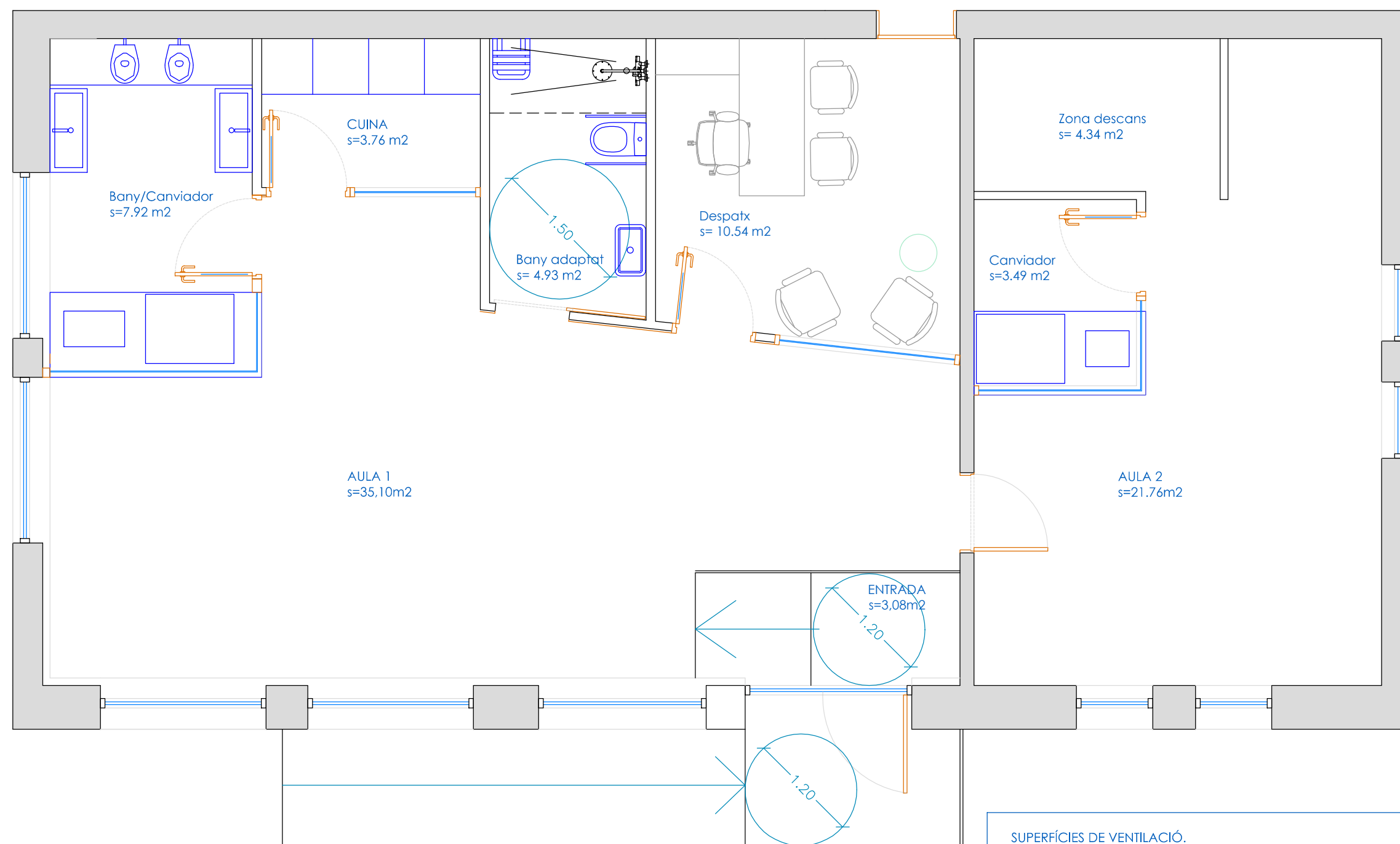












SUPERFÍCIES DE VENTILACIÓ.

AULA 1 (Sup. Útil=65,33m²)

Finestra 1: 1,25m²
 Finestra 2: 1,25m²
 Finestra 3: 1,25m²
 Finestra 4: 1,25m²
 Finestra 5: 1,25m²

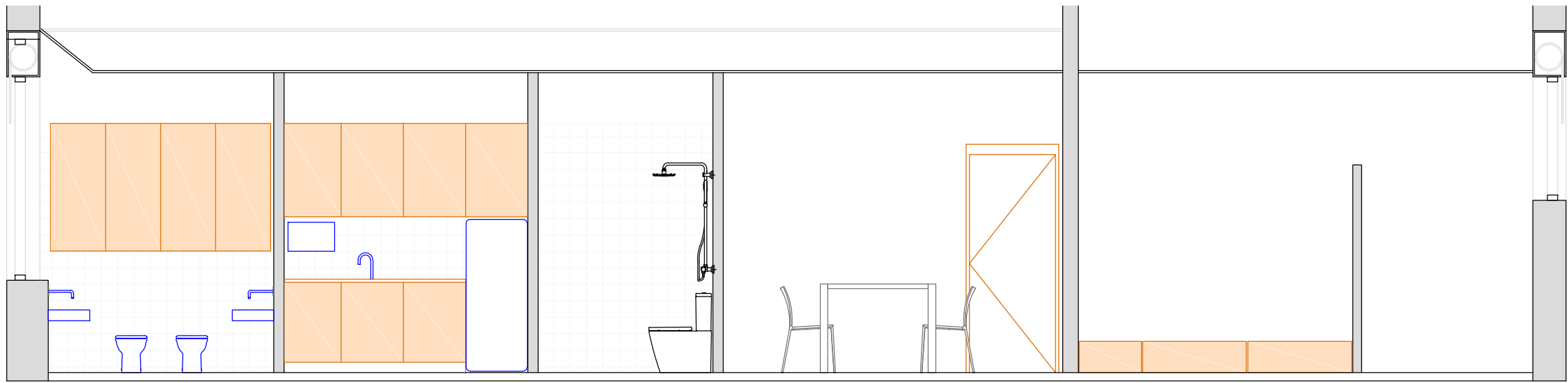
Total finestres: 6,25m² > $\frac{1}{12}$ sup útil aula

AULA 2 (Sup. Útil=29,59m²)

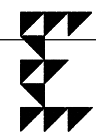
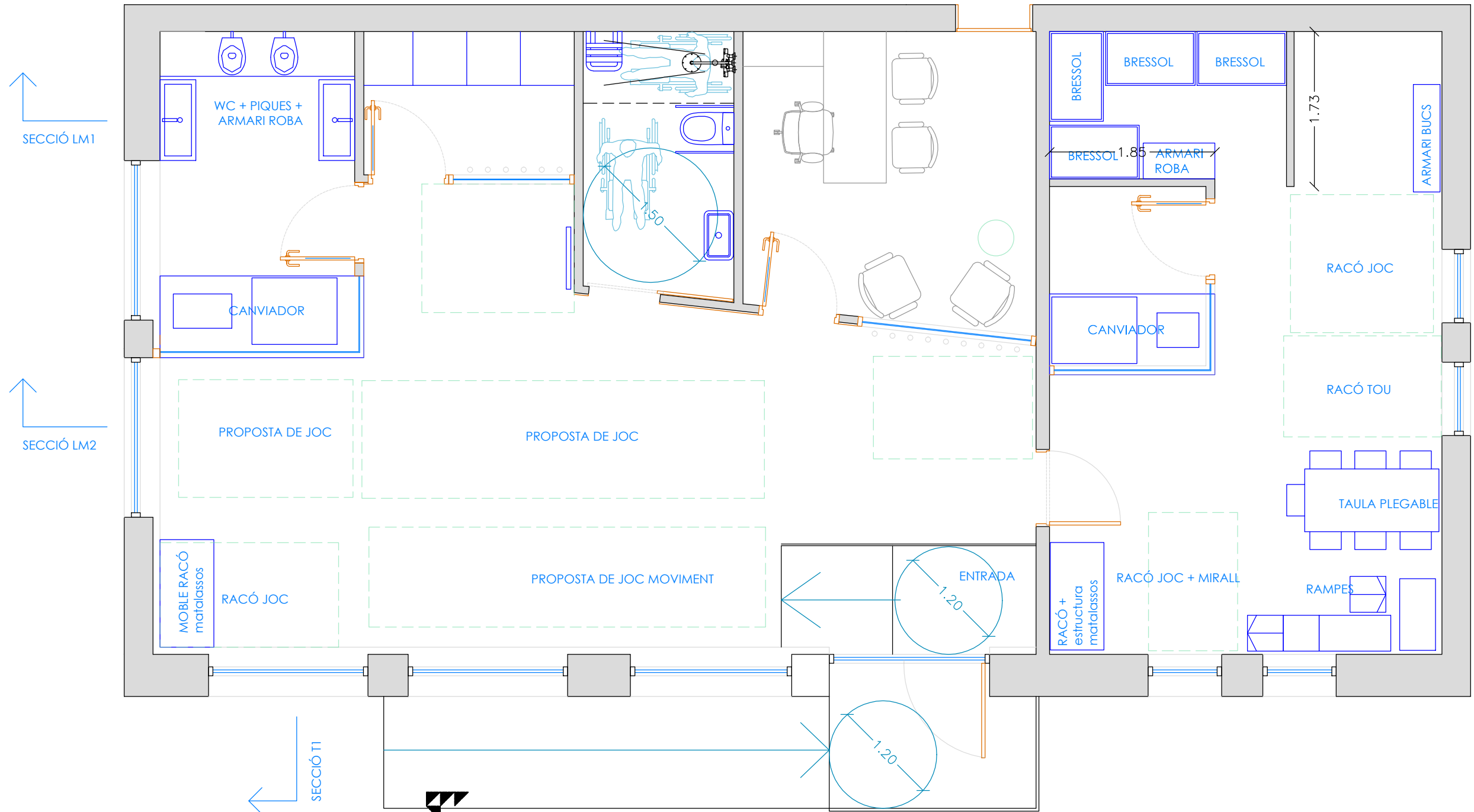
Finestra 1: 0,77m²
 Finestra 2: 0,77m²
 Finestra 3: 0,77m²
 Finestra 4: 0,77m²

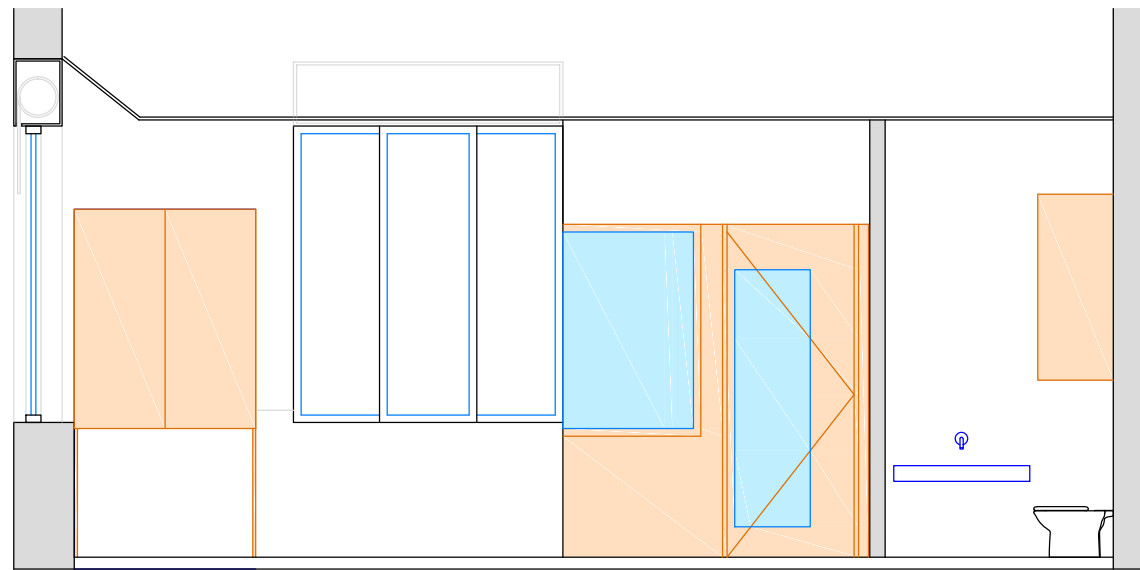
Total finestres: 3,08m² > $\frac{1}{12}$ sup útil aula



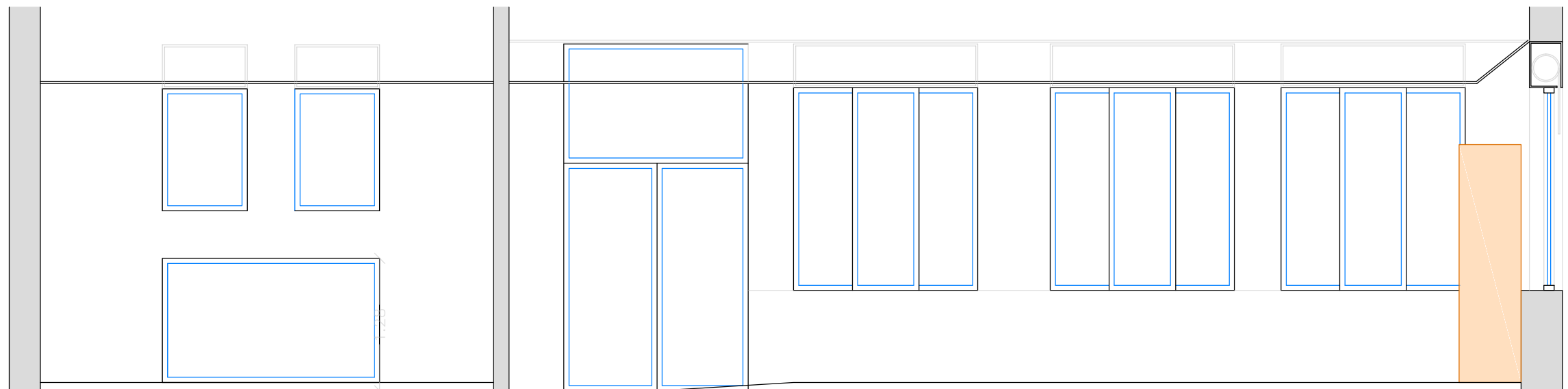


SECCIÓ LM1

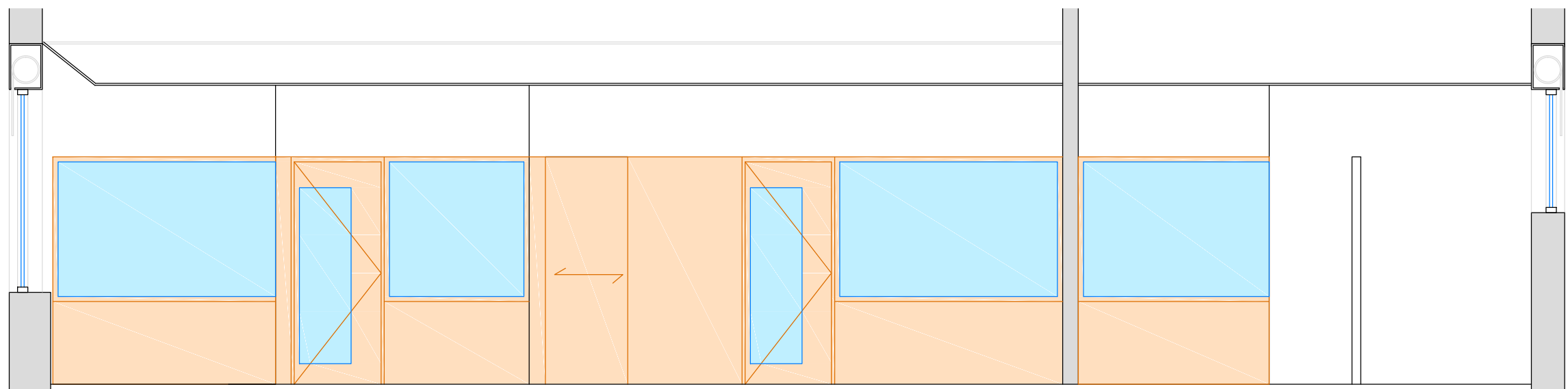




SECCIÓ T1

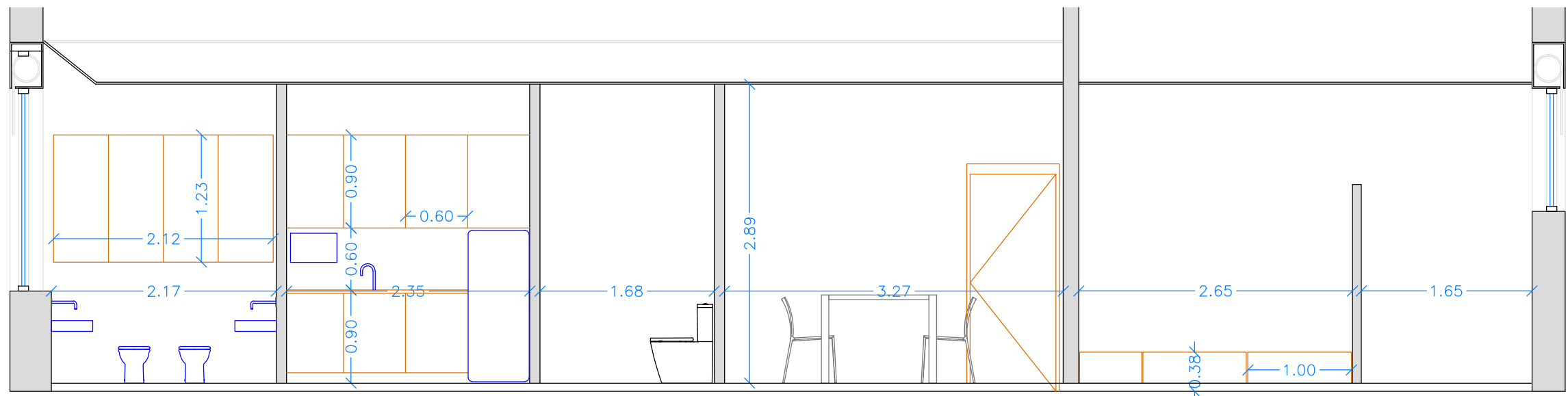


SECCIÓ LF1

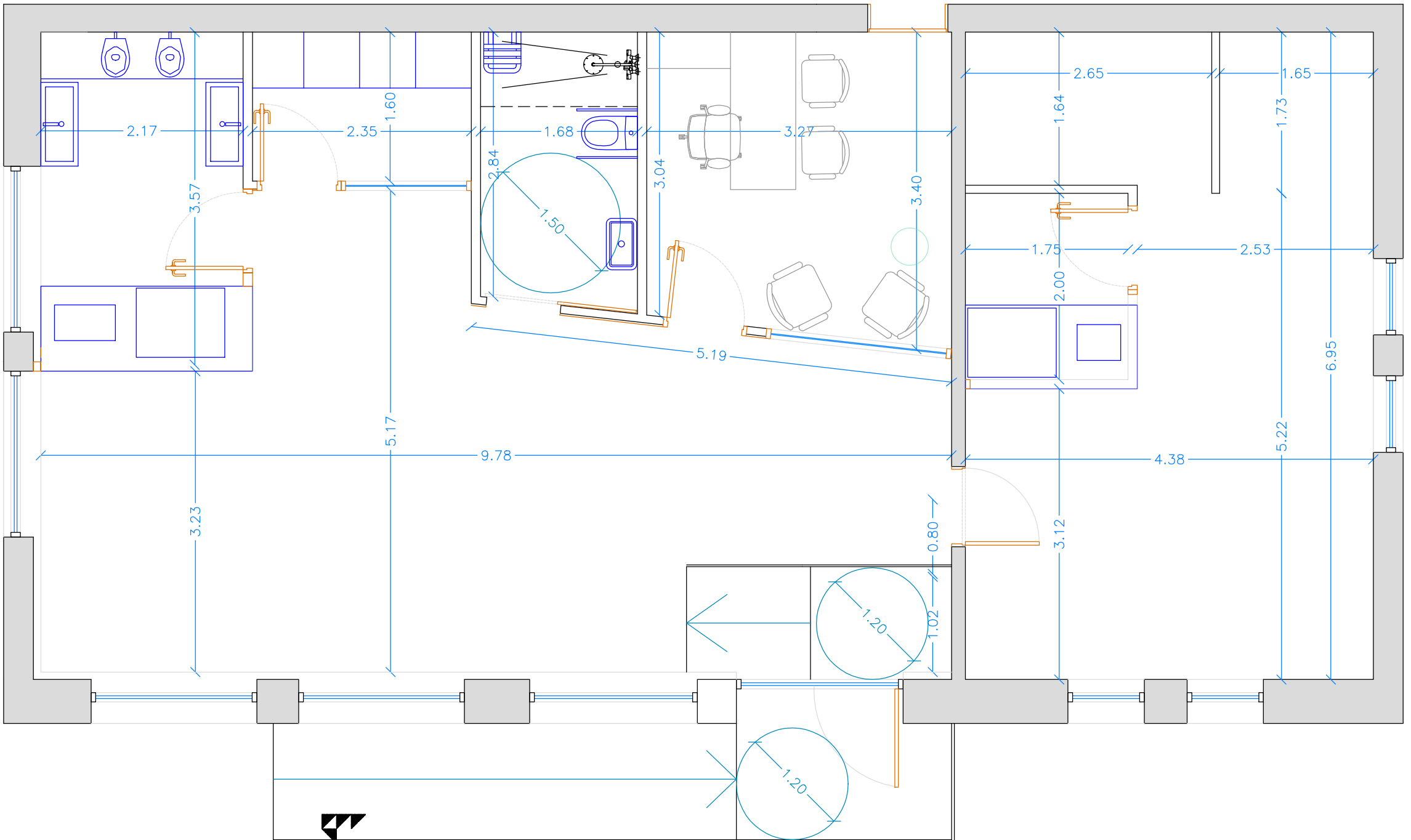


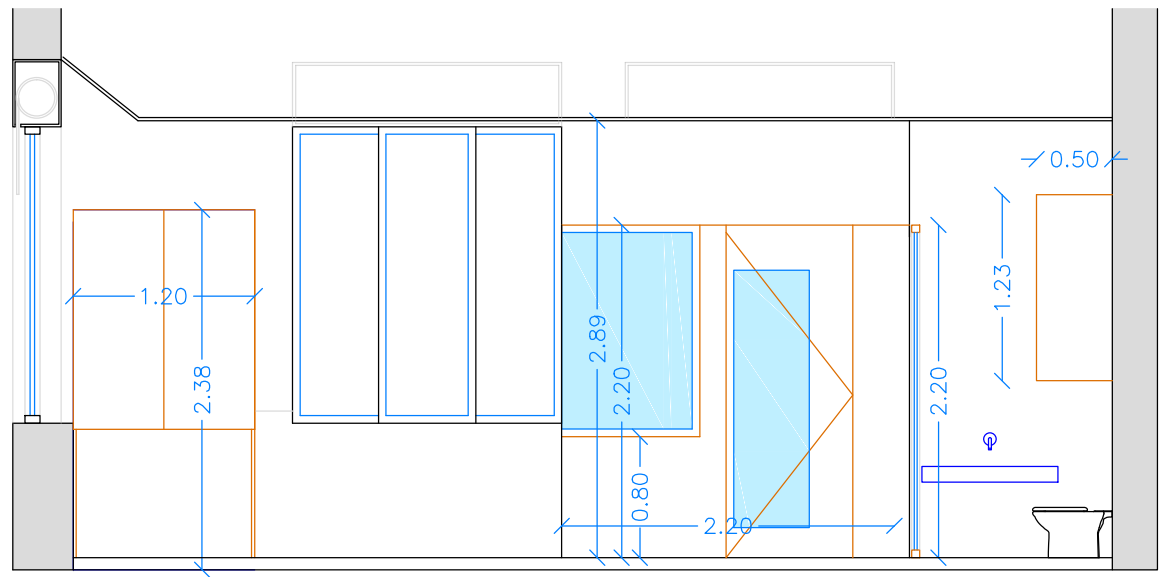
SECCIÓ LM2



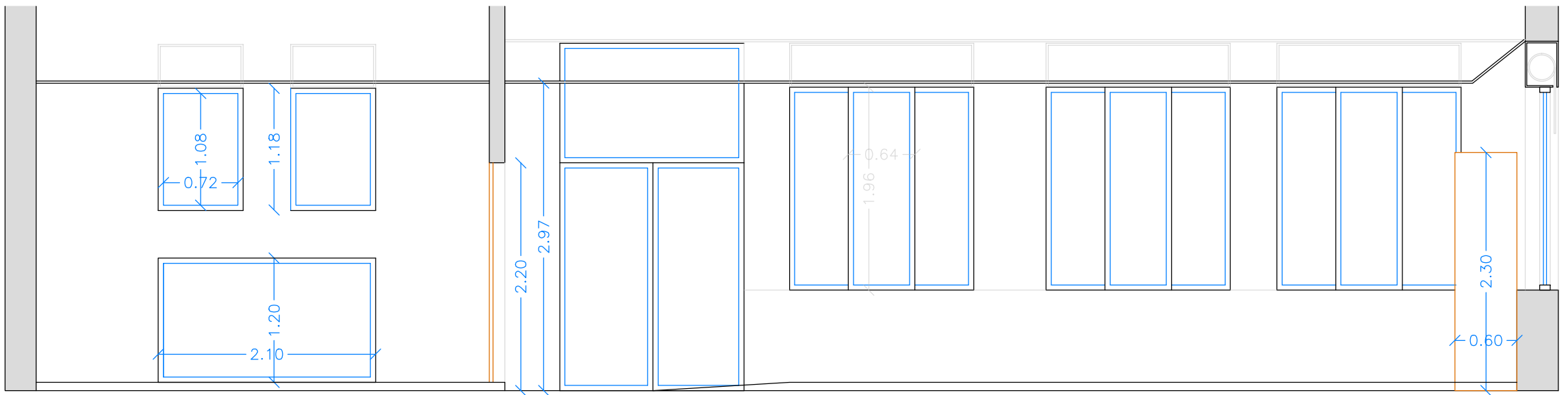


SECCIÓ LM1

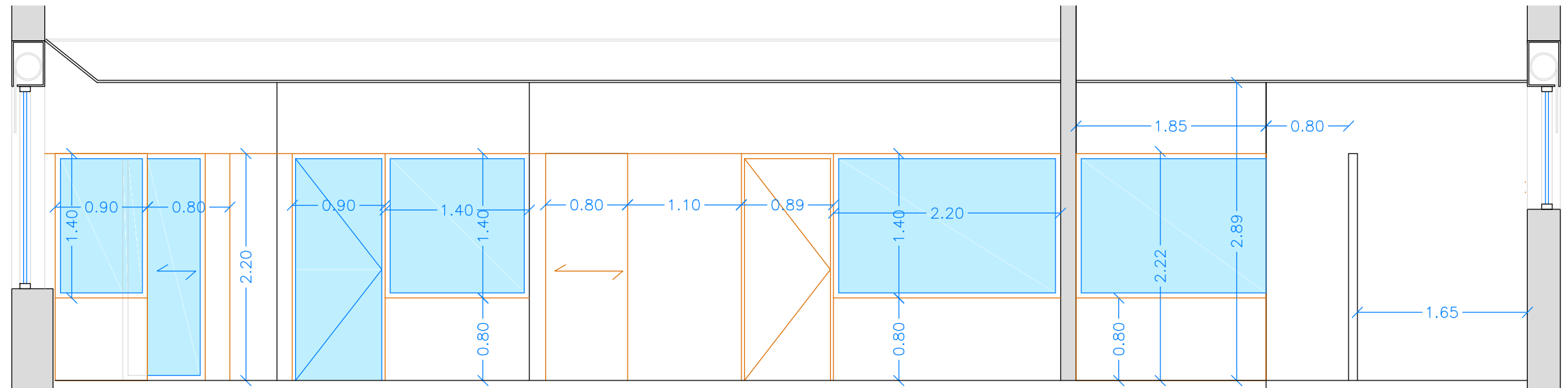




SECCIÓ T1



SECCIÓ LF1



SECCIÓ LM2



