



Expedient núm. 6429/2025

Àrea de Territori i sostenibilitat.

Informe justificatiu de la necessitat i idoneïtat per a la contractació del subministrament en règim de lloguer, instal·lació, manteniment i desmuntatge de la decoració lumínica nadalenca al Parc de la Sínia del municipi de Martorell.

1. Antecedents

El Nadal a Martorell suposa un dels grans esdeveniments de la Ciutat. El Parc de Nadal és un esdeveniment d'entreteniment i recreatiu de dinamització comercial i turística de la ciutat de Martorell durant les festes de Nadal.

S'ha considerat decorar el Parc de la Sínia amb il·luminació de Nadal durant el període nadalenc. Per tal que funcioni aquesta il·luminació de Nadal és adient que aquesta compti amb una instal·lació lumínica que s'ajusti a la temàtica nadalenca del qual s'estructura el Parc de Nadal de la Sínia.

L'Ajuntament de Martorell no disposa en propietat de motius d'enllumenat nadalenc per decorar el Parc de la Sínia.

Per aquests motius, s'esdevé la necessitat d'un contracte del subministrament en règim de lloguer les unitats necessàries i el servei d'instal·lació dels elements lluminosos, manteniment, posada en servei i desmuntatge de tota la il·luminació de Nadal al Parc de la Sínia.

2. Exposició de les necessitats detectades i justificació de la solució escollida

Les necessitats detectades es descriuen abastament i de forma detallada en el plec de prescripcions tècniques.

A causa de la impossibilitat de satisfer aquestes necessitats amb recursos propis de l'Ajuntament de Martorell, ja que no disposa dels elements ni mitjans necessaris, es proposa la contractació externa del subministrament en règim de lloguer, instal·lació, manteniment i desmuntatge de l'enllumenat ornamental nadalenc del Parc de la Sínia, que es considera que només poden efectuar empreses especialitzades en el sector.

3. Justificació de no divisió en lots

Per la naturalesa de les prestacions no és possible entendre aquestes com una realització i aprofitament individual i funcional de les mateixes que permetin ser executades de forma independent. A més caldria exigir una coordinació i planificació global dels treballs per a una correcta execució global de les prestacions que resulta desproporcionada per a les finalitats d'interès públic que es persegueixen en l'execució d'aquestes, fet que permet concloure que les prestacions no poden ser executades de forma independent sense menyscar la correcta execució dels treballs i una correcta assignació dels recursos públics proporcionals a la finalitat requerida.





La impossibilitat de licitar l'objecte del contracte dividit en lots ve donada perquè l'objecte del contracte s'entén com una unitat funcional on les prestacions dels serveis es troben directament relacionades i vinculades entre si i mantenen criteris de complementarietat.

4. Codi CPV

L'expressió de la codificació corresponent a la nomenclatura del Vocabulari Comú de Contractes (CPV) és la següent: 31520000-7 Làmpades i accessoris d'il·luminació.

5. Pressupost base de licitació

Aquest pressupost s'ha d'entendre comprensiu de la totalitat de l'objecte que integra el contracte i els preus consignats porten implícits tots els conceptes previstos.

El pressupost màxim de licitació del present contracte serà de cent dinou mil set-cents noranta euros (119.790,00 euros), IVA inclòs, per la campanya de Nadal 2025-2026, amb el desglossament següent: noranta-nou mil euros (99.000,00 euros) de pressupost net i vint mil set-cents noranta euros (20.790,00 euros) en concepte d'Impost sobre el Valor Afegit al tipus del 21%.

La quantia indicada en el paràgraf anterior com a pressupost net constitueix la xifra màxima per sobre de la qual s'estimarà que les ofertes dels licitadors excedeixen el tipus de licitació.

El pressupost del contracte ha de ser presentat en euros pels licitadors.

En tot cas, les ofertes que excedeixin el pressupost base de licitació, IVA exclòs, resultaran excloses del procediment.

El sistema de determinació del preu és a preu alçat i amb preu tancat, de conformitat amb el que estableix l'article 241 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (d'ara endavant LCSP), per la qual cosa l'Ajuntament no assumirà cap despesa necessària per fer front a errors o omissions que resultin del projecte i el preu del contracte serà invariable.

6. Imputació pressupost municipal

La despesa corresponent a l'exercici 2025, que cobreix tot el pressupost base de licitació, es farà efectiva amb càrrec a la partida número **25-1022-16500-20301 lloguer enllumenat de Nadal**

En cada exercici en què estigui vigent el contracte s'ha de preveure crèdit adequat i suficient en l'estat de despeses del pressupost de l'Ajuntament per atendre les despeses que se'n derivin.





7. Valor estimat del contracte

1r. El pressupost base de licitació, que determina el límit màxim de despesa al qual es compromet l'Ajuntament, és el de 99.000,00 euros per la campanya de Nadal 2025-2026, més l'Impost sobre el Valor Afegit corresponent al tipus del 21%.

2n. La durada del contracte és d'una campanya de Nadal (2025-2026).

3r. El valor estimat del contracte és de 99.000,00 euros.

8. Criteris d'adjudicació i justificació de la proporcionalitat de la puntuació assignada a cada criteri respecte del total de criteris a considerar.

D'acord amb el que estableix l'article 145.0 de la LCSP, els criteris d'adjudicació s'han de basar en la millor relació qualitat-preu o en un plantejament que atengui la millor relació cost – eficàcia.

Tenint en compte l'anterior, s'opta per utilitzar criteris d'adjudicació basats en la millor relació qualitat – greu, on el greu ha de ser, necessàriament, un dels factors a considerar.

Considerant l'anterior, els criteris d'adjudicació són el que tot seguit s'indiquen, d'acord amb la ponderació que es detalla de cadascun d'ells i fins a un màxim de 100 punts:

A. CRITERIS AUTOMÀTICS. Fins a 75 punts.

1r. Oferta econòmica. Fins a 35 punts.

A la millor oferta respecte del tipus de licitació s'atorgarà un màxim de 35 punts i a la resta d'ofertes s'assignarà la puntuació que correspongui de forma proporcional, tal com s'estableix en la següent fórmula:

$PE = P \times (O_m / O_v)$ on,

PE= Puntuació oferta econòmica, en base a 35.

P= 35.

O_m = Oferta amb greu més baix respecte al pressupost de licitació, expressat en euros.

O_v = Oferta a valorar, expressada en euros.

Les ofertes que no continguin cap baixa econòmica, es puntuaran amb **0** punts.

Justificació: Ús eficient dels recursos públics i promoure la competència entre empreses.





2n. Augment del nombre d'elements lluminosos que no impliquin incrementar els costos d'instal·lació. Fins a 20 punts

Es valorarà que s'aportin les següents tipologies d'elements lluminosos addicionals respecte als previstos en el plec. La màxima puntuació l'obtindrà el licitador que porti més figures addicionals. Es valorarà de la següent manera segons la tipologia de figures que s'aportin de més, fins a un màxim de 20 punts per al licitador que n'aporti més:

	Puntuació
Motius lluminosos addicionals voluminosos de més de 4 m d'alçada	Fins a un màxim de punts 6
Motius lluminosos addicional fins 4m d'alçada	Fins a un màxim de 5 punts
Motiu lluminós addicional de fins 3 m	Fins a un màxim de 4 punts
Motiu lluminós addicional de fins 2x2 m	Fins a un màxim de 2 punt
Motiu lluminós addicional de fins 1x1 m	Fins a un màxim d'1 punt
Malles lluminoses per decorar els arbres	Fins a un màxim d'1 punt
Tira de bombetes	Fins a un màxim d'1 punt

La resta de propostes es valoraran de forma proporcional.

L'augment de motius lluminosos no comportarà cap augment de costos en la seva instal·lació.

Justificació: Un major nombre de motius nadalencs al Parc proporciona major atractiu per aquest.

3r. Temps de resposta en cas d'incidències. Fins a 10 punts

Es valora la reducció del temps de resposta en cas d'incidències, tenint en compte que el màxim establert en el plec és de 24h.

Incidències consistents en fallida de punts de llum, despreniments o vandalisme d'elements decoratius (suposin o no recanvis) : s'entén per despreniment la separació de tots o d'alguns dels elements que subjectin les decoracions de Nadal.

	Puntuació
Resolució d'incidències en menys d'1 hora	10
Resolució d'incidències d'1 a 2 h	5
Resolució d'incidències en més de 2 hores i menys	2





de 3 hores

Justificació: En aquest contracte sorgeixen urgències derivades de circumstàncies imprevistes que requereixen resoldre amb immediatesa.

La resolució d'incidències consistents en avaries elèctriques en més de 4 hores impedeix el normal desenvolupament de la il·luminació nadalenca del Parc, provocant que manqui la decoració lumínica en una zona.

Respecte al despreniment d'elements decoratius s'ha considerat que les 3 hores són el límit màxim de temps a partir del qual s'agreuja el risc per a la seguretat de les persones.

4t. Estoc de seguretat. Fins a 10 punts

Es valorarà el nombre de figures que s'aporten per formar part de l'estoc de seguretat per si és necessari substituir alguns dels elements decoratius. La màxima puntuació l'obtindrà el licitador que porti més figures per l'estoc de seguretat.

Es valorarà de la següent manera:

	Puntuació
Licitador que porti el màxim de figures per l'estoc	10

La resta de propostes es valoraran de forma proporcional.

Justificació: Un major estoc de figures dona més seguretat davant possibles incidències en els elements lumínics nadalencs del Parc.

B. CRITERIS SUBJECTES A JUDICI DE VALOR. Fins a 25 punts (Es presentaran en un sobre a banda dels criteris automàtics)

Memòria tècnica. Fins a 25 punts

La memòria tècnica inclourà programa de treball de la planificació d'instal·lació, muntatge, manteniment i desmuntatge.

També descriurà i proposarà la distribució dels elements dins del Parc de la Sínia.

Es valorarà l'adequació, el detall, la claredat i la concisió del pla de treball de la planificació d'instal·lació, el control de qualitat i la planificació del desmuntatge. També es valoraran els materials proposats i que siguin d'alta eficiència energètica, tenint en compte la major seguretat dels materials oferts, a més a més de la qualitat dels materials lumínics utilitzats en els muntatges basats en criteris de sostenibilitat i que aportin un valor estratègic i cultural en els espais proposats en el contracte.

Es rebutjaran les propostes que no incorporin aquesta memòria.





Instruccions per a l'elaboració de la memòria

. Es presentarà en un document amb una extensió màxima de 10 pàgines (sense cap document adjunt), interlineat senzill i grandària mínima de lletra d'11 punts (incloent-hi quadres, diagrames o imatges explicatives)

. A banda es podrà presentar com a màxim 4 plànols en format DIN A3 amb documentació gràfica.

La documentació l'extensió de la qual excedeixi del màxim marcat (incloent-hi els documents adjunts, siguin escrits o gràfics, i excloent la portada i l'índex) no serà valorada en la part que excedeixi d'aquest màxim, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada fins aquest màxim.

. El contingut de la documentació amb grandària de lletra inferior al marcat (incloent-hi quadres, diagrames o imatges explicatives), no serà valorat, tenint-se en compte per a la puntuació només la informació incorporada amb la grandària mínima establerta o superior.

. El contingut de la memòria tècnica no pot fer referència ni incloure cap informació que permeti conèixer o intuir qualsevol manifestació en relació amb els criteris automàtics de la licitació, encara que aquests criteris no s'acabin oferint. L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

Criteris per a la determinació de l'existència de baixes presumptament anormals

Es considerarà que una oferta incorre en presumpció d'anormalitat en els següents casos:

- Quan concorri un sol-licitador, si la seva oferta és inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.
- Quan concorrin dos o més licitadors, l'oferta que sigui inferior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades i a més obtingués la màxima puntuació per la resta de criteris d'adjudicació previstos.

9. Procediment d'adjudicació i forma de tramitació

Considerant el valor estimat del contracte i els criteris que serviran per a la seva adjudicació, es considera que el més adient és adjudicar-ho mitjançant un procediment obert.

La tramitació de l'expedient serà urgent; la urgència ve motivada pel fet que l'empresa adjudicatària ha de començar el muntatge de l'enllumenat de Nadal no





més tard del dia 4 de desembre de 2025 i abans d'aquesta data s'han d'haver culminat les fases de licitació, adjudicació i formalització del contracte.

10. Condicions d'aptitud i de solvència tècnica, econòmica i financera de les empreses

Considerant l'objecte del contracte i el seu valor estimat, així com els principis de no discriminació i proporcionalitat que ha de regir en tota actuació administrativa, les condicions d'aptitud mínima que s'hauran d'exigir als licitadors per a participar en aquest procediment d'adjudicació és la següent:

1. Empreses amb plena capacitat d'obrar que incloguin en el seu objecte social prestacions que siguin idèntiques o similars al contracte que es pretén licitar i que no es trobin en supòsits de prohibició de contractar.
2. Solvència econòmica i financera:

Volum anual de negocis, referit al millor dels tres últims exercicis disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes, per un import igual o superior a 148.000,00 euros. Aquest volum s'ha d'acreditar mitjançant l'aportació dels comptes anuals dels exercicis dels darrers tres anys aprovats i dipositats en el Registre Mercantil o en el registre oficial en què hagi d'estar inscrit. Els empresaris no obligats a presentar els comptes en registres oficials podran presentar, com mitjà alternatiu, els seus llibres d'inventaris i comptes anuals legalitzats. En el cas que la data de creació o inici de les activitats de l'empresa licitadora sigui inferior a un any haurà d'aportar la documentació acreditativa corresponent.

3. Solvència tècnica i professional:

Una relació dels serveis i subministraments principals efectuats de la mateixa naturalesa o similar que els que constitueixen l'objecte del contracte en el curs de, com a màxim, els tres últims anys, en la qual se n'indiqui l'import, la data i el destinatari, públic o privat; quan sigui necessari per garantir un nivell adequat de competència, els adjudicadors poden indicar que es tenen en compte les proves dels subministraments pertinents efectuats més de tres anys abans. Els subministraments efectuats s'han d'acreditar mitjançant certificats expedits o visats per l'òrgan competent, quan el destinatari sigui una entitat del sector públic; quan el destinatari sigui un subjecte privat, mitjançant un certificat expedat per aquest o, a falta d'aquest certificat, mitjançant una declaració de l'empresari acompanyat dels documents que tingui en poder seu que acreditin la realització de la prestació; si s'escau, aquests certificats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'admet que els empresaris puguin acreditar la solvència necessària mitjançant la solvència i recursos d'altres entitats que no es trobin en cap supòsit de prohibició per contractar i amb independència dels vincles que tinguin amb elles, sempre que demostrï que durant la vigència del contracte disposarà efectivament dels mitjans i solvència d'aquella entitat.





També s'admet que acreditin la seva solvència per qualsevol dels mitjans previstos a la Llei 9/2017, de 8 de novembre (LCSP).

11. Modificacions del contracte

Un cop perfeccionat el contracte, l'òrgan de contractació només el podrà modificar si concorren les circumstàncies establertes a l'article 205 de la LCSP.

12. Pagament de factures/certificacions

El pagament a l'empresa contractista s'efectuarà contra presentació de factura expedida d'acord amb la normativa vigent sobre factura electrònica, en els terminis i les condicions establertes en l'article 198 de la LCSP.

13. Durada del contracte

La durada del contracte és d'una campanya de Nadal (2025-2026), que abastarà els períodes que s'assenyalen al plec de prescripcions tècniques.

14. Revisió de preus

De conformitat amb l'establert en l'article 9 del Reial Decret 55/2017, de 3 de febrer, pel qual es desenvolupa la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola, i l'article 103 de la LCSP 2017, que regulen els requisits perquè procedeixi la revisió de preus en els contractes del sector públic, a aquest contracte no resulta aplicable la revisió de preus, atès que es tracta d'un contracte de subministrament que no requereix la realització de cap inversió a recuperar per part del contractista en un període igual o superior a cinc anys.

15. Garanties

Ateses les característiques del contracte no s'exigeix garantia provisional. No obstant això, el contractista que resulti adjudicatari haurà de dipositar una garantia definitiva equivalent al 5% del preu d'adjudicació, IVA exclòs.

16. Termini de garantia

Es fixa un termini de garantia de dos mesos a comptar des de la data de conformitat de la prestació contractada.

17. Subcontractació

Es permet la subcontractació de prestacions no principals o substancials del contracte fins a un màxim del 40%.





18. Cessió del contracte

Procedeix la cessió de contracte conforme als requisits que estableix l'article 214.2 de la LCSP.

19. Règim específic de penalitats

Considerant les característiques del contracte, i també les possibles millores que puguin oferir els contractistes i que seran objecte de valoració, així com el límit del 50% del preu del contracte IVA exclòs, s'estableixen les següents penalitats:

a) Faltes molt greus

- L'incompliment de les obligacions contractuals essencials previstes en el plec de clàusules administratives particulars (PCAP).
- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan produeixin un perjudici molt greu i no doni lloc a la resolució del contracte.
- L'incompliment de les prescripcions sobre senyalització i seguretat de tercers en les prestacions.
- L'incompliment molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- Les actuacions que, per acció o omissió, generen riscos greus sobre el medi ambient d'acord amb la legislació vigent.
- L'incompliment dels terminis de pagament amb contractistes i proveïdors.
- L'incompliment de les obligacions laborals i/o socials establertes en el conveni col·lectiu aplicable.

b) Faltes greus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu.
- L'incompliment de les prescripcions municipals sobre comunicació de les prestacions.
- L'incompliment que no constitueixi falta molt greu de les obligacions derivades de la normativa general sobre prevenció de riscos laborals.
- L'incompliment de les condicions especials d'execució establertes en el PCAP, quan no se'ls hi hagi atribuït el caràcter d'obligacions contractuals essencials.

c) Faltes lleus

- L'incompliment o compliment defectuós de les obligacions i/o condicions d'execució del contracte establertes en el PCAP i en el plec de prescripcions tècniques, quan no constitueixin falta molt greu o greu.





- L'incompliment de les obligacions de caràcter formal o documental exigides en la normativa de prevenció de riscos laborals i que no estiguin tipificades com a greus o molt greus.

Penalitats:

Les penalitats que li seran imposades al contractista per la comissió d'aquestes faltes són les següents:

- Per faltes lleus una penalitat equivalent a un 3% com a màxim del preu d'adjudicació per a cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes greus una penalitat equivalent a un 6% com a màxim del preu d'adjudicació per cada penalitat d'aquesta tipologia.
- Per faltes molt greus una penalitat equivalent a un 10% com a màxim del preu d'adjudicació. La imposició d'una penalitat d'aquesta tipologia és incompatible amb la imposició d'altres penalitats amb independència de la tipologia de què es tracti.

De conformitat amb l'article 192.1 de la LCSP, l'import total de les penalitats no pot superar el 50% del preu del contracte.

El termini per a imposar la corresponent penalitat o sanció contractual serà de tres mesos a comptar des de la data d'incoació del corresponent expedient.

Martorell, document signat electrònicament al marge.

L'enginyera tècnica municipal

L'Arquitecte Tècnic Municipal

