



INFORME DE CONTRACTACIÓ

PROJECTE D'URBANITZACIÓ DEL PA-2 CAN CABOT 1 DEL POUM

1. OBJECTE.

L'objecte de la contractació és la redacció del Projecte de reurbanització del Polígon d'Actuació Can Cabot 1 del POUM.

L'objecte d'aquesta contractació són serveis d'enginyeria i arquitectura, amb codi CPV:

71000000-8 Serveis d'arquitectura, construcció, enginyeria i inspecció.

71240000-2 Serveis de arquitectura, enginyeria i planificació.

71300000-1 Serveis d'enginyeria.

Aquest objecte compren la totalitat de prestacions necessàries, sense que hagi estat fraccionat o disminuïda la seva quantia, o alterat l'objecte del contracte per a evitar-ne l'aplicació de les regles generals de contractació.

2. NECESSITATS I MOTIVACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ.

2.1 D'acord amb allò que disposa l'article 28 i l'article 118.1 de la LCSP, la contractació que es proposa és necessària, idònia i eficient pels motius següents:

Per motiu de l'abast del Projecte d'urbanització i la insuficiència de mitjans humans i materials per part de l'Ajuntament per compatibilitzar aquesta feina amb les tasques actuals i ordinàries, i sense que sigui possible la seva ampliació per limitacions pressupostàries.

Així es considera necessari procedir a la contractació externa per a la seva realització.

2.2 Aquestes necessitats del contracte no són recurrents o periòdiques sinó que responen a necessitats puntuals i esporàdiques, per tant no està sent objecte de fraccionament l'objecte del contracte. L'actuació que es pretén contractar és adequada a la finalitat perseguida.

3. CONDICIONS ECONÒMIQUES I PRESSUPOSTÀRIES.



3.1 Preu cert del contracte (sense IVA): 80.020,79 euros nets.

El valor estimat del contracte s'ha considerat en atenció als preus acordats a l'acord marc de l'ACM.

I que es detallen a continuació:

TOTAL HONORARIS PER FASES						
TOTAL FASE I						3.800,63 €
TOTAL FASE II						69.652,81 €
TOTAL FASE III						6.567,35 €
TOTAL HONORARIS FASES, I,II, III						80.020,79 €
21 % de IVA						16.804,37 €
TOTAL HONORARIS FASES I,II, III AMB IVA INCLÒS						96.825,16 €
TOTAL PER CATEGORIES PROFESSIONALS						
				HORES	PREU	TOTAL
LLICENCIAT				383,68	54,00 €	20.718,72 €
DIPLOMAT				878,24	41,89 €	36.789,47 €
TÈCNIC DE 1A				660	34,11 €	22.512,60 €
TOTAL HONORARIS FASES, I,II, III						80.020,79 €
21 % de IVA						16.804,37 €
TOTAL HONORARIS FASES I,II, III AMB IVA INCLÒS						96.825,16 €

El preu cert final del contracte esdevé de la selecció del contractista especificat a l'apartat 4.

3.2 Tipus d'IVA i quantia estimada: 21 %, 16.804,37 euros.

3.3 Aplicacions pressupostàries: Partida número 0411-151-61901 (Dotació de 269.589,42 €)

3.4 RC (reserva de crèdit) número: Es sol·licitarà a Intervenció.

3.5 Termini d'execució: Total de **8 mesos** des del dia següent a la recepció de la notificació per part de l'empresa proposada.



Els terminis parcials es fixen segons segueix:

Inspecció de serveis i presa de dades:	1 mes
Projecte executiu:	6 mesos
Presentació a veïns i correccions en tramitació:	1 mes

La contractació proposada compleix amb allò establert a l'article 29.8 de la LCSP en tant que no té una durada superior a un any ni podrà ser objecte de pròrroga.

4. CONSULTES REALITZADES I CONTRACTISTA PROPOSAT.

Es proposa adherir-se al LOT 9. Redacció de projectes i direcció d'obres d'urbanització, obres municipals ordinàries d'espai públic i urbanització i projectes de desconstruccions (Barcelona) de la central de compres de l'ACM i proposar com a adjudicatari al l'empresa **TECPLAN Enginyeria i Urbanisme SL**, amb CIF B-17926601 i adreça C/ Migdia 37 Oficina 4t-A 17002-GIRONA pels arguments esgrimits en l'apartat 2.2 d'aquest informe.

L'Ajuntament d'Argentona, com a membre associat de l'ACM i adherit al sistema d'adquisició centralitzada, pot adherir-se vàlidament a l'Acord Marc d'aquest informe, d'acord amb allò disposat a la clàusula 6, les entitats locals associades a l'ACM estan adherides a la Central de contractació de l'ACM, així mateix l'Ajuntament d'Argentona consta al document adjunt 1 d'entitats associades a l'ACM que estan adherides a la central de contractació i que poden ser destinatàries del present acord marc, del plec de clàusules administratives particulars regulador de l'Acord Marc i el previst a l'article 221.1 i 227.4 de la LCSP.

D'acord amb l'article 221, apartat 4t, lletra a) de la LCSP, la clàusula 39.B.1) del PCAP de l'Acord Marc preveu i regula el següent:

“B. Adjudicació dels contractes basats sense necessitat d'una nova licitació

Tal com preveu l'article 221.4 apartat a) de la LCSP, quan tots els termes dels contractes basats estan fixats en l'Acord marc, aquests seran adjudicats de forma individualitzada per les entitats locals destinatàries, sense necessitat de convocar les parts a una nova licitació, podent se realitzar l'adjudicació del contracte a qualsevol de les empreses seleccionades en la unitat de licitació corresponent, i d'acord amb els criteris que es fixen a continuació:

1) Amb caràcter preferent:

- Quan l'elecció es realitzi a favor de l'oferta que hagi estat la més valorada en la classificació de les proposicions presentades en l'Acord marc en





quan als criteris de judici de valor i d'apreciació automàtica, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

2) Amb caràcter alternatiu:

- Quan l'oferta escollida sigui la més valorada per l'experiència professional, sempre que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

- Quan l'oferta escollida sigui la més valorada en els criteris subjectes a un judici de valor, sempre que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari.

- Els contractes basats que d'import no superin els 15.000,00 euros (IVA exclòs) es podran adjudicar directament a qualsevol de les empreses seleccionades, sempre i quan la quantitat anual que s'adjudiqui pel mateix objecte a l'empresa seleccionada, no superi aquesta xifra dins dels límits dels contractes menors assenyalats en l'article 118 de la LCSP.

- Quan l'ens hagi formalitzat amb l'empresa seleccionada contractes d'objectes vinculats o relacionats que hagin estat adjudicats en procediments públics i que li permetin una major operativitat en la gestió del seu conjunt, segons els motius que restin acreditats en el corresponent informe tècnic, i que en tot cas la seva configuració satisfaci plenament les necessitats de l'ens destinatari."

Donat que l'empresa **TECPLAN Enginyeria i Urbanisme SL** ha estat l'empresa més valorada en criteris de judici de valor, s'ha optat per efectuar el contracte amb aquesta empresa.

5. RESPONSABLE TÈCNIC DEL CONTRACTE.

La responsable del contracte, d'acord amb allò previst a l'article 62 i 237 a 246 de la LCSP, serà l'arquitecte municipal.

6. ÒRGAN COMPETENT.

La competència per a l'aprovació d'aquest contracte recau en l'Alcaldia Municipal, si bé per resolució 2023/1256, de 27 de juny, s'ha delegat l'atribució a la regidoria d'Urbanisme, Obra pública, Espai Públic, Serveis, Habitatge i Cohesió.

7. ALTRES CONSIDERACIONS SOBRE CONDICIONS TÈCNIQUES I ESPECÍFIQUES DEL CONTRACTE.

La prestació del servei requereix la redacció completa del Projecte d'urbanització.



L'àmbit de Projecte és l'àmbit del polígon d'actuació PA-2 del POUM segons identificació gràfica en els plànols de zonificació N.4.2 i N. 4.3., així com les parts externes que es derivin per la connexió de sistemes o instal·lacions. La superfície del polígon és de 245.153m².

L'àmbit de Projecte és un àmbit actualment mig urbanitzat, amb urbanització en estat precari i que no permet la seva recepció. El Projecte a redactar tindrà en compte les preexistències i es valorarà la possibilitat de aprofitament d'aquelles parts que siguin susceptibles de ser-ho i permetin adequar-se a normativa vigent. En qualsevol cas, s'optarà per solucions d'urbanització el màxim d'econòmiques entre les diferents opcions, per facilitar la viabilitat de la urbanització que va a càrrec dels veïns.

L'adjudicatari haurà d'entregar a l'ajuntament una còpia a paper del Projecte de reurbanització i una altra en format digital que contindrà tot el projecte en format PDF i tots els documents (memòries, plànols, amidaments i pressupost...) en formats editables.

Arquitecte municipal,
Xavier Roca i Pigem

Primer tinent d'Alcaldia i regidor d'Urbanisme, Obra pública, Espai Públic, Serveis, Habitatge i Cohesió,
Xavier Collet Divi

Argentona, document signat digitalment

