



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

Emili Tapias Sola, Llicenciat en Dret, Secretari de l'Ajuntament de Malgrat de Mar, província de Barcelona.

CERTIFICO:

Que la Junta de Govern Local en sessió ordinària celebrada el dia 24 d'abril de 2025 adoptà, entre d'altres els següents acords:

Antecedents:

Junta de Govern Local del 06.02.2025 d'inici dels tràmits de la licitació per adjudicar les obres incloses a la memòria "Millora urbana del carrer Nàpols i Passatge Alsina", mitjançant procediment simplificat i amb un tipus de licitació de 345.743,05 €, amb l'IVA inclòs.

L'anunci de licitació s'ha publicat en el Perfil del Contractant del dia 07.02.2025, obrint-se el termini per a la presentació de proposicions, fins el dia 03.03.2025.

Dins el període de licitació, s'ha presentat els següents licitadors:

- ROGASA, CONSTRUCCIONES I CONTRATOS, SAU
- ISEOVA, SL
- SERVEIS I MANTENIMENT SERVIAL, SL

En data 04.03.2025 es procedí a l'obertura dels sobres A, de les declaracions ajustades a l'annex 1 dels PCAP dels licitadors presentats.

En data 07.03.2025 es procedí a l'obertura els sobres B dels licitadors presentats, lliurant-se als serveis tècnics municipals, a fi que les analitzin i proposin les seva valoracions oportunes.

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 12.03.2025, on valora les memòries presentades i proposa la següent valoració:

Valoració de les ofertes

Analitzades les documentacions presentades es proposen les puntuacions indicades en el quadre amb les següents puntualitzacions:

EMPRESA	ORGANITZACIÓ DEL PERSONAL	QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL	EXPERIÈNCIA PERSONAL	SUMA
ISEOVA	3,5 P	8 P	7 P	18,5 P
ROGASA	5 P	10 P	10 P	25 P
SERVIAL	5 P	8 P	4 P	17 P

Criteris de valoració

ORGANITZACIÓ DE PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 5P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punts cada Tècnic aportat a l'obra alhora que per la dedicació ofertada (en el cas de no especificar la dedicació parcial en percentatges o hores de dedicació s'ha optat per valorar aquesta al 50%).

QUALIFICACIÓ DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 2 punts les persones qualificades amb llicenciatura de màster (ECCP, ARQ, LLAMB), per 1 punt les persones qualificades amb una diplomatura o grau (ECIVIL, ARQTEC, ETOP, EMECAN, EHIDRAUL, ETA, EAGR, ADE) i amb 0,5 punts cada persona titulada amb un curs de grau superior (TECSUP).

EXPERIÈNCIA DEL PERSONAL TÈCNIC ADSCRIT A L'OBRA (màxim 10P).

S'ha determinat multiplicar per 1 punt el nombre d'obres relacionades amb el projecte en qüestió obviat les altres tipologies d'obres no similars a les de l'objecte del contracte

Conclusions

En conclusió, i vistes les memòries incloses en el sobre B de judici de valor, es considera que la classificació per ordre de puntuació és:

EMPRESA	PUNTUACIÓ
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	25,00 punts
ISEOVA S.L.	18,50 punts
SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL	17,00 punts

En data 14.03.2025 la Mesa de contractació ratificà l'informe tècnic de la valoració dels sobres B i de la puntuació atorgada. Seguidament procedí a l'obertura dels sobres C

Ofertes econòmiques

EMPRESA	Oferta sense IVA	Oferta amb IVA
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	276.976,81 €	335.141,94 €
ISEOVA S.L.	253.735,00 €	307.019,35 €
SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL	244.527,87 €	295.878,72 €

Ampliació període de garantia

EMPRESA	Anys d'increment
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS SAU	5 anys
ISEOVA S.L.	2 anys
SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL	5 anys

Informe de l'arquitecte tècnic municipal, de 14.03.2025, on es manifesta que cap les ofertes econòmiques es troba en baixa desproporcionada o anormal, i atorga les següents puntuacions:



Ajuntament de Malgrat de Mar
Serveis Generals

Carme, 30 - 08380 Malgrat de Mar (Barcelona)
Tel. 93 765 33 00 - Fax 93 761 09 93
serveisgenerals@ajmalgrat.cat - www.ajmalgrat.cat
NIF: P0810900A

EMPRESA	OFERTA	BAIXA	PUNTUACIÓ Oferta	GARANTIA	PUNTUACIÓ Garantia	SOBRE B	TOTAL
ROGASA	276.975,81 €	7,07	30,44	5 anys	10,00	25,00	65,44
ISEOVA S.L.	253.735,00 €	-1,91	53,45	2 anys	4,00	8,50	75,95
SERVIAL SL	244.527,87 €	-5,15	65,00	5 anys	10,00	17,00	92,00
Mitjana	258.413,23 €						

Ordenades de major a menor:

SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL	92,00
ISEOVA S.L.	75,95
ROGASA CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS, SAU	65,44

La Mesa de Contractació procedí a examinar les dades que consten al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de l'empresa **SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL**, i es desprèn que:

- *Acredita la solvència financera i econòmica, atès que hi ha exercicis amb execucions d'obra superiors al mínim exigít en els plecs de condicions administratives (2020 i 2022)*
- *Acredita la solvència professional o tècnica*
- No acredita estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social
- No acredita l'assegurança de responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 1.000.000 €.

En data 20.03.2025 es requerí a la referida empresa, conforme l'article 159.6.g) de la LCSP, perquè presenti la següent documentació:

- *Acreditar una assegurança de responsabilitat civil, derivada dels riscos professionals, amb un capital mínim de 1.000.000 €, amb el pagament de la prima corresponent*
- *Acreditar estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.*
- *El dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva, en qualsevol de les formes admeses en dret, i amb un import de 12.226,39 €.*

En data 26.03.2025 amb RE núm. 7131 presenta al Registre General de l'Ajuntament, la següent documentació:

- Acreditar una assegurança de responsabilitat civil amb l'asseguradora ASEFA, SMA SA, Sucursal en España, ajustada al PCAP amb certificat de la seva vigència.
- Acreditar estar al corrent de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.
- El dipòsit a la Tresoreria Municipal de la garantia definitiva, en qualsevol de les formes admeses en dret, i amb un import de 12.226,39 €.

Informe d'intervenció.

Vista de la proposta de resolució, la Junta de Govern Local, per unanimitat dels cinc membres assistents,

Acorda:

Primer. Adjudicar les obres incloses a la memòria valorada “Millora urbana del carrer Nàpols i Passatge Alsina”, a favor de l'empresa *SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL*, de conformitat amb la referida memòria, amb els plecs de condicions administratives particulars, amb els plecs de condicions administratives generals (en la part que en resulti aplicable), i amb la seva oferta presentada.

Segon. Com a contraprestació, l'Ajuntament de Malgrat de Mar pagarà a l'empresa adjudicatària *SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL* el preu de 244.527,87 €, més l'IVA legalment aplicable, (del 21%), la qual cosa representa un total de 295.878,72 €, amb l'IVA inclòs.

Tercer. Imputar una disposició de crèdit de 295.878,72 € a l'aplicació pressupostària 21.1532.61924, del Pressupost General de 2025.

Quart. Notificar el present acord a l'empresa *SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL*, pel seu coneixement, i per a la formalització del contracte segons l'article 153 de la LCSP.

Així mateix, Requerir a l'empresa *SERVEI I MANTENIMENTS SERVIAL SL*, la redacció i presentació del Pla de seguretat i salut de les obres de referència, abans del seu inici, sense que el termini d'inici de les obres sigui superior al mes, comptat des de la formalització del contracte, segons l'article 237 de la LCSP.

Cinquè. Designar com a responsable del contracte, a l'arquitecte tècnic municipal, amb les atribucions establerts a l'article 62 de la Llei de Contractes del Sector Públic

Sisè. Fer públic la present adjudicació en el Perfil del Contractant.

Setè. Notificar els presents acords a la resta d'empreses licitadores i a l'Àrea de Serveis Econòmics.

I, perquè així consti i produeixi els efectes que corresponguin a l'expedient que l'ha motivat, signo aquest certificat amb l'advertència a què es refereix l'article 206 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, d'ordre i amb el vist i plau de Alcaldessa.

Vist i plau
Alcaldessa