



Informe Tècnic de Ratificació

En Pere Torre Bergadà, arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Montblanc, en relació a la valoració pericial següent:

"Determinació del valor d'un solar industrial situat al Pla Parcial Sector 23-24 La Romiguera a Montblanc. Finca resultant R2 del Projecte de Reparcel·lació"

FETS

Vista la valoració del solar industrial situat a la partida "La Romiguera" al polígon del Pla Parcial Sector 23-24, Finca resultant R2 del Projecte de Reparcel·lació, realitzada pels arquitectes Sr. Francesc Albín i Collet, i Sr. Lluís Albín Ruiz; i atès que aquesta ha estat realitzada d'acord amb la normativa de valoracions vigent, en compliment dels requisits establerts en l'article 209.2.c) del TRLLMRLC, **INFORMO**

Aquest tècnic ratifica la valoració pericial realitzada pel mètode del valor residual del sòl, que és de 1.874.314,56€ + 393.606,06€ (IVA); total de 2.267.920,62€ (DOS MILIONS DOS-CENTS SEIXANTA-SET MIL NOU-CENTS VINT EUROS, AMB SEIXANTA-DOS CÈNTIMS).

L'arquitecte tècnic