

MEMÒRIA D'ALCALDIA EXPEDIENT 4308620002-2024-0003484

El municipi de Montblanc està experimentant des de fa uns anys un important increment del sòl urbà, tant residencial com industrial fruit de les noves demandes del mercat i la població. Això ha provocat que s'hagin anat executant els diferents sectors previstos en el planejament. Indirectament, també ha provocat que l'Ajuntament de Montblanc vagi adquirint la propietat dels terrenys per destinar-los a equipaments i/o actuacions socials. Provenient de la reparcel·lació del Pla Parcial 23-24 del Logis Intermodal de Montblanc, l'Ajuntament de Montblanc a data 1 d'agost de 2024 adquireix un terreny, en aquest cas la parcel·la registral 11540/Montblanc del Pla Parcial 23-24, fruit de la cessió obligatòria i gratuïta del 10% de l'aprofitament mig del polígon 23-24.

La parcel·la registral 11540/Montblanc del Pla Parcial 23-24 és un terreny que és un sòl industrial i que queda integrat en el patrimoni municipal de sòl i d'habitatge. Atès llur emplaçament, naturalesa i característiques, és una parcel·la inadequada per a atendre les directrius derivades de polítiques públiques d'habitatge, de conformitat amb allò previst a l'article 209.2.b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya. La parcel·la registral 11540/Montblanc té molt bon emplaçament, ja que està ubicada a l'entrada del sector del Polígon Logis Intermodal Montblanc i en una zona propera a l'entrada de l'autopista AP-2.

La parcel·la a alienar és la següent:

Descripció:

URBANA.- Finca assenyalada de R-2 al plànol d'adjudicació de finques resultants del Projecte de Reparcel·lació del Pla Parcial Urbanístic del sector 23-24 La Romiguera -Logis Intermodal Montblanc- al terme municipal de Montblanc; de figura irregular segons la configuració i els límits que consten en els plànols del projecte i de dinou mil vint metres amb cinquanta-tres decímetres quadrats de superfície. CONFRONTA: al Nord, Oest i a l'Est, amb la finca resultant R-26, adjudicada a favor de l'Ajuntament de Montblanc amb destinació de Viari, per la qual té l'accés; al Sud, amb la finca resultant R-22, adjudicada a favor de l'Ajuntament de Montblanc amb destinació de Protecció de Sistemes -P-2-. Qualificació urbanística: Terciari -clau T; LI-T-2-. Finca PRECOORDINADA gràficament i pendent de processament amb el Cadastre, a la data de signatura i en relació amb la seva inscripció 1a.

Titularitat:

Titular: AJUNTAMENT DE MONTBLANC, C.I.F. P4308700F

Porcentatge: 100,000000 %

Tipus dret: Pleno dominio

Títol: REPARCEL·LACIÓ

Assentament: Inscripció 1 a data 01/08/2024

Administració: AJUNTAMENT DE

MONTBLANC Data document: 06/06/2024

És en aquest sentit que es considera del tot convenient l'alienació mitjançant concurs públic i procediment obert, de la finca propietat de l'Ajuntament de Montblanc que prové per cessió obligatòria i gratuïta del 10% d'aprofitament urbanístic del projecte de reparcel·lació del Pla Parcial 23-24.

El Ple de l'Ajuntament de Montblanc, en la seva sessió de 26 de novembre de 2024, va aprovar l'expedient de contractació i el plec de clàusules administratives particulars i tècniques que han de regir l'alienació mitjançant procediment obert amb un criteri d'adjudicació de la finca 11540/Montblanc del Pla Parcial 23-24 de Montblanc, propietat de l'Ajuntament de Montblanc.

Es va publicar l'anunci de licitació en el portal de contractació de l'Ajuntament el dia 29 de novembre de 2024, i durant el termini de presentació d'ofertes, el qual finalitzava a les 23:59h del dia 16 de desembre de 2024, no es van presentar cap oferta per prendre part a la licitació de referència, d'acord amb el certificat que consta a l'expedient.

En el Ple de 26 de març de 2025 es va aprovar, entre d'altres, l'acord de declarar desert per falta de licitadors el procediment d'alienació del bé immoble patrimonial finca 11540/ Montblanc, propietat de l'Ajuntament de Montblanc.

La situació actual del mercat immobiliari aconsella tornar a realitzar el concurs de l'immoble patrimonial de l'Ajuntament situat al Pla Parcial 23-24 de Montblanc, ja que es tracta d'una finca desocupada que l'Ajuntament no ha adscrit al compliment de finalitats específiques ni és previsible que tingui ús en un futur pròxim, a més una empresa s'ha interessat en el concurs de la finca amb una rebaixa del preu de 90 €/m2 que suposa un 8,67 % menys que el preu de la valoració feta en data 22 d'octubre de 2024.

Montblanc, a la data de signatura electrònica.

L'Alcalde

Oriol Pallissó Balanyà