

2025-1695

CONCESSIÓ DE L'EXPLOTACIÓ DELS SERVEIS DE TEMPORADA A LES PLATGES DEL TERME MUNICIPAL DE DELTEBRE

PLEC DE CLÀUSULES TÈCNIQUES

INDEX

ARTICLE 1. OBJECTE DEL CONTRACTE	3
ARTICLE 2. ÀMBIT	4
ARTICLE 3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC	5
ARTICLE 4. FINANÇAMENT DE LA CONCESSIÓ	6
ARTICLE 5. TERMINI DEL CONTRACTE	7
ARTICLE 6. CÀNON	7
ARTICLE 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I LA VALORACIÓ I ELS PUNTS	8
ARTICLE 8. REVERSIÓ	8
ARTICLE 9. INSTAL·LACIONS A REALITZAR PEL CONCESSIONARI	8
ARTICLE 10. DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI	9
ARTICLE 11. RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES	10
ARTICLE 12. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT	10
ARTICLE 13. RELACIONS ENTRE EL CONCESSIONARI I TERCERS	11
ARTICLE 14. EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ	11
ARTICLE 15. ACTIVITAT DE BAR I TERRASSA	11
ARTICLE 16. HORARI DE L'ESTABLIMENT	14
ARTICLE 17. PUBLICITAT COMERCIAL	15
ARTICLE 18. JOCS DE SORT, ENVIT I ATZAR, SUBSTÀNCIES QUE PODEN GENERAR DEPENDÈNCIA	15
ARTICLE 19. OBLIGACIONS CONCESSIONARI RESPECTE L'ACTIVITAT	15
ARTICLE 20. DRETS DEL CONCESSIONARI RESPECTE DE L'ACTIVITAT	16
ARTICLE 21. EXPLOTACIÓ DE L'ACTIVITAT	16
ARTICLE 22. INFRACCIONS I SANCIONS	16
ARTICLE 23. INFRACCIONS LLEUS	16
ARTICLE 24. INFRACCIONS GREUS	17
ARTICLE 25. INFRACCIONS MOLT GREUS	17

ANNEX I.- RELACIÓ LOTS

ANNEX II. PLÀNOL UBICACIÓ

ANNEX III.- MODEL GUINGUETA

ARTICLE 1. OBJECTE DEL CONTRACTE

L'objecte del present plec de prescripcions tècniques és preveure les condicions tècniques de l'atorgament a tercers d'autoritzacions municipals per a l'explotació comercial, a les platges, mar i riu territorial del terme municipal de Deltebre, dels serveis de temporada que queden identificats en aquest plec i en el projecte aprovat definitivament i els seus annexos, per a la temporada 2025.

La porció de domini públic objecte d'autorització, té la qualificació de domini públic marítimo-terrestre estatal.

L'Ajuntament està facultat per concedir l'autorització dins el pla d'usos que autoritza la delegació de Costes de la Generalitat de Catalunya.

En aquest efecte, la persona licitadora que presenti proposició per a l'explotació d'una determinada guingueta, opta per l'adjudicació del total d'usos i elements que compren, sense possibilitat de divisió i, en cas de resultar adjudicatària, té l'obligació i responsabilitat d'explotar-la íntegrament i per a cadascuna de les temporades autoritzades i de l'obtenció de totes quantes autoritzacions, permisos i llicències siguin legalment exigibles per a la prestació i posada en funcionament de la guingueta i per a la seva obertura al públic, aniran a compte i a càrrec exclusiu de la persona adjudicatària, a qui correspon verificar i comprovar la concurrència dels requisits necessaris de tot ordre, per poder complir amb dites obligacions.

La instal·lació d'aquests serveis és una ocupació temporal d'ús públic.

Per la transcendència que té aquest espai comportarà l'aplicació d'aquestes clàusules particulars per garantir la seguretat i qualitat de les instal·lacions i serveis que es presten, més enllà de la normativa citada al plec de clàusules administratives i PPT.

D'acord amb l'entrada en vigor de la Llei 8/2020, de 30 de juliol, de protecció i ordenació del litoral, es configura els plans d'ús del litoral i les platges com a instrument per a ordenar, en l'àmbit municipal, els serveis de temporada i determinades activitats que es planifiqui situar al llarg de l'any, en el domini públic marítimo-terrestre i en els terrenys de titularitat pública, que inclogui situats a la seva zona de servitud de protecció. Els Ajuntaments passen a ser els competents per l'atorgament de les autoritzacions que s'hagin previst en llurs plans d'ús del litoral i les platges.

És per això que l'eficàcia de l'atorgament de les corresponents autoritzacions quedarà condicionada suspensivament a l'aprovació per part de la Generalitat de Catalunya del de l'aprovació del Pla de protecció i ordenació del litoral per la temporada 2025.

El contracte inclou les següents prestacions per part del contractista i disposició de l'inventari:

- Servei d'explotació de l'espai incloent la seva instal·lació i les millores necessàries per realitzar un bon servei.

- Servei de neteja de les instal·lacions respectant les següents rutines diàries:
 - Efectuar la neteja de l'espai, per a garantir que es troba en un adequat estat d'higiene i conservació.
 - Buidat i netejat de papereres pròximes a la implantació del servei.
 - Neteja exterior annexa a l'espai.

Els béns immobles objecte del present servei NO estan dotats del servei de subministrament d'energia elèctrica ni de subministrament d'aigua.

El concessionari haurà de realitzar les actuacions, instal·lacions o millores necessàries per habilitar l'espai concedit amb vistes a la prestació de l'activitat objecte d'aquest Plec, de manera que en resulti un establiment que haurà d'adaptar-se a les característiques urbanístiques de la zona, i que constitueixi un element d'atracció i interès per al públic i usuaris de l'espai adjudicat i del seu entorn. Totes les actuacions executades i les instal·lacions efectuades per la concessionària revertiran a l'ajuntament a l'acabament de la concessió.

El responsable del contracte dels Serveis Tècnics Municipals valorarà l'adequació de les propostes, i el compliment dels objectius del contracte.

La concessió demanial comportarà l'autorització de l'ús privatiu per part del concessionari del bé a dalt detallat, salvaguardant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

ARTICLE 2. ÀMBIT

La ubicació de les guinguetes serà aquell determinat per l'Ajuntament i que consta al plànol d'emplaçament i ubicació de l'Annex. S'hi concreta la seva localització, la identificació de la guingueta, les unitats i la superfície màxima, sotmesa al previst en el Pla d'ús del litoral i les platges de Deltebre, sense perjudici de les altres especificacions recollides al llarg d'aquest plec.

Sols hi ha un lot ja que només es podrà instal·lar una guingueta amb la corresponent terrassa, magatzem i wc públics.

Els adjudicataris hauran de posar-se en contacte amb els serveis tècnics municipals per concretar la ubicació exacta de la instal·lació sobre el terreny, amb el deure d'atendre les instruccions que a l'efecte es donin.

Donada l'obligació de l'adjudicatari de complir amb els paràmetres constructius, de disseny i de seguretat establerts en aquest plec, doncs el no compliment o disconformitat és motiu per a la revocació de l'autorització.

Els emplaçaments només podran ser modificats segons determini l'Ajuntament, abans o durant la temporada, per causa justificada només d'interès públic o per impossibilitat per causes climàtiques que ho impedeixin sempre donant compliment a les

especificacions del Pla d'Usos de serveis de temporada, sense que la persona adjudicatària tingui dret a cap tipus d'indemnització o compensació per danys emergents o lucre cessant. Els costos i els treballs d'emplaçament, transport, retirada i trasllat de les instal·lacions seran per compte de la persona adjudicatària.

D'acord amb el plànol d'emplaçament i ubicació inclòs en l'Annex, els lots queden relacionats de la següent manera pel que fa al detall de les seves superfícies, ocupacions i quantitat d'equipament a instal·lar:

LOT	NOM	UBICACIÓ	TIPOLOGIA	SUPERFICIE GUINGUETA m2	SUPERFICIE TERRASSA m2
1	GU-18	PLATJA RIUMAR	Guingueta bar	20	100

Es podrà instal·lar un magatzem de 4,00m2 com a màxim, adossat al mòdul de Guingueta.

Obligtorietat d'instal·lació de 2 cabines sanitàries

La utilització privativa d'aquest bé de domini públic es concedeix amb la finalitat de la seva explotació econòmica per part d'un particular. L'ús autoritzat serà l'activitat de prestació de servei de guingueta amb terrassa situada en un espai públic del Municipi de Deltebre.

L'equipament objecte de la concessió no podrà destinar-se a un ús diferent a l'autoritzat en aquest Plec.

ARTICLE 3. NATURALESA I RÈGIM JURÍDIC

De conformitat amb l'article 9.1 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic (d'ara endavant, LCSP), l'autorització demanial per a l'ús comú especial del domini públic local és un negoci jurídic exclòs expressament de l'aplicació íntegra d'aquesta llei, regulant-se per a la legislació específica excepte en els casos en què expressament es declarin d'aplicació les prescripcions de la referida llei. En conseqüència, únicament seran aplicable a la present autorització les previsions de la Llei de Contractes del Sector Públic i la seva normativa de desenvolupament quan així es declari expressament en el present plec.

De conformitat amb el que es disposa en l'article 5.2 de la Llei 33/2003 de Patrimoni de les Administracions Públiques són béns de domini públic estatal en tot cas, els esmentats en l'article 132.2 de la Constitució.

L'article 132.2 de la Constitució estableix que són béns de domini públic estatal els que determini la llei i, en tot cas, la zona marítim terrestre, les platges, la mar territorial i els recursos naturals de la zona econòmica i la plataforma continental.

El règim d'utilització de les platges es troba regulat en la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes i en els articles 65 a 74 Reial decret 876/2014 de 10 d'octubre pel qual s'aprova el Reglament General de Costes que estableix que es tracta d'autoritzacions d'explotació de serveis de temporada, l'atorgament de la qual es troba regulat per l'article 113 del citat reglament i les condicions d'aquest atorgament es troben regulades en l'article 75 que disposa que en el procediment d'autorització es respectaran els principis de publicitat, objectivitat, imparcialitat, transparència i concurrència competitiva i l'article 76 de la Llei 22/1988, de 28 de juliol de Costes. Per tant, el règim jurídic del contracte es regirà, a més del present plec, PPT i Projecte Bàsic i Executiu aprovat definitivament, per les normes següents:

- Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes.
- Llei 8/2020 d'ordenació i protecció del litoral català.
- El Pla d'usos i serveis de temporada de les platges de Deltebre vigent en cada temporada
- Llei 33/2003, de 3 de novembre, del patrimoni de les administracions públiques (LPAP), en aquells articles declarats bàsics.
- Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril (TRLRMLC).

En tot allò no previst en els apartats anteriors seran aplicables la resta de normes de dret administratiu i, en últim terme, les de dret privat.

El desconeixement de les clàusules de la concessió en qualsevol dels seus termes, dels altres documents contractuals que en formen part i també de les instruccions o altres normes que resultin d'aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximeix al concessionari de l'obligació de complir-les.

ARTICLE 4. FINANÇAMENT DE LA CONCESSIÓ

Atès el caràcter demanial de la concessió, l'Ajuntament no participarà en el finançament de la gestió i explotació de l'activitat de cap manera, ni assegura al concessionari una recaptació o rendiment mínim. Per tant, la concessió s'atorga a risc i ventura del concessionari que assumeix tota la responsabilitat civil, fiscal i laboral que es derivi de l'activitat realitzada al bé objecte de la concessió.

El concessionari podrà recórrer al finançament privat per fer front a les seves obligacions. Podrà obtenir finançament mitjançant la contractació de préstecs o crèdits amb entitats de crèdit d'acord amb l'ordenament jurídic vigent. Els esmentats contractes hauran de ser comunicats a l'Ajuntament en el termini d'un (1) mes des de la seva subscripció.

ARTICLE 5. TERMINI DEL CONTRACTE

La concessió s'atorgarà per 2 anys, durant les temporades estivals dels anys: 2025 i 2026.

Les platges del terme municipal de Deltebre formen part del domini públic marítimoterrestre. L'explotació dels serveis de temporada a les platges requereixen autorització del Servei de Costes de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme del Departament de Territori i ostensibilitat de la Generalitat de Catalunya. L'adjudicació de la present concessió de servei públic es troba condicionada a la corresponent autorització per part d'aquest Servei.

ARTICLE 6. CÀNON

La utilització privativa del domini públic genera l'obligació essencial en el concessionari d'abonar el corresponent cànon a l'Ajuntament de Deltebre corresponent a la part del departament competent en matèria de costos de l'administració de la Generalitat de Catalunya a més dels costos dels tràmits de llicència del pla d'us.

El cànon de les autoritzacions de cada temporada de sortida a l'alça per resultar adjudicatari de la concessió demanial és de 1.800 €/anuals. El tipus de licitació serà a l'alça i no s'admetran ofertes inferiors al preu de sortida.

El concessionari haurà de pagar el cànon anual corresponent a l'adjudicació del contracte de la concessió, íntegrament i dins el termini establert.

- 25 % a la signatura del contracte.
- 75 % al 30 de setembre.

En aquesta quantitat no s'inclouen les taxes, escombraries i cànon del Servei de Costes, que s'haurà d'efectuar el pagament dintre del període anual de liquidació del Pla d'Usos del Servei de Temporada.

Aquest pagament s'efectuarà mitjançant l'oficina liquidadora municipal.

La forma d'adjudicació de la concessió serà el procediment obert i per a la valoració de les proposicions es tindrà en compte quina es la proposició de la millor oferta econòmica presentada.

Les autoritzacions demanials per a l'explotació dels serveis de temporada no genera despeses sinó ingressos per a l'Ajuntament, sense perjudici de l'obligació per part de la citada administració de fer efectiu l'ingrés per l'ocupació i aprofitament del domini públic marítim-terrestre que estableixi l'Administració de l'Estat en aplicació de la Llei 22/1988, de 28 de juliol, de Costes i altra normativa aplicable.

El cànon es considera una taxa de conformitat amb el TRLHL. La falta de pagament del mateix en els terminis assenyalats comportarà que aquest es faci efectiu de conformitat amb el procediment de constrenyiment amb tots els interessos i recàrrecs que legalment procedeixi aplicar, i a més, en el seu cas, l'extinció de la concessió de conformitat amb el previst en aquest Plec.

La revisió del cànon serà procedent en els termes recollits en l'art. 25 del TRLHL.

ARTICLE 7. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ I LA VALORACIÓ I ELS PUNTS

Considerant l'objecte del contracte, es considera adient a fi i efecte de seleccionar la millor oferta en relació a la qualitat i al preu.

Els criteris de valoració de les ofertes serà únic, el preu, és a dir, qui hagi presentat el preu més alt.

ARTICLE 8. REVERSIÓ

Una vegada extingit el contracte per qualsevol causa, revertiran a l'Ajuntament, en bon estat de conservació i ús, estiguin o no amortitzades, les instal·lacions i els elements de caràcter fix incorporats plenament al domini públic sense indemnització o compensació de cap mena.

S'exclouen de la reversió el mobiliari, útils, estris, aparells, existències i, en general, els béns mobles susceptibles d'utilització independent i que poden ésser extrets i traslladats sense perjudicar o deteriorar les instal·lacions fixes.

A aquest efecte, i com a mínim 6 mesos abans de finalitzar el termini de la concessió, l'Ajuntament designarà els tècnics per a inspeccionar l'estat en que es troben els establiments, ordenant a la vista dels resultats de la inspecció tècnica, l'execució de les obres i treballs de reparació o reposició que hagin d'efectuar-se, i que seran per compte del concessionari.

ARTICLE 9. INSTAL·LACIONS A REALITZAR PEL CONCESSIONARI

El concessionari haurà de realitzar les instal·lacions o millores necessàries per habilitar l'espai concedit amb vistes a la prestació de l'activitat objecte d'aquest Plec, de manera que en resulti un establiment que haurà d'adaptar-se a les característiques urbanístiques de la zona, i que constitueixi un element d'atracció i interès per al públic i usuaris de l'espai adjudicat i del seu entorn. Haurà de presentar un Projecte d'Execució de Guingueta. Aquest document consisteix en el projecte constructiu de les guinguetes amb la descripció concreta gràfica i econòmica de la guingueta. Inclou també l'Estudi Bàsic de Seguretat i Salut i l'Estudi de Residus.

A aquest efecte el concessionari haurà de realitzar al seu càrrec, risc i ventura les instal·lacions, manteniment i/o inversions següents:

- 1 Guingueta desmuntable de 20 m2 (subministrament, transport, instal·lació, muntatge i desmuntatge). Segons model. S'acceptarà la inclusió d'un magatzem de 4,00m2 com a màxim annexat a la guingueta.
- 2 Sanitari portàtil (despeses de lloguer, transport, neteja, abocament i retirada)
- Taules, cadires i tarima de fusta en autoclau per a la terrassa de 100 m2 per la guingueta GU-18.
- 4 gestió i cura de les escombraries
- Subministrament elèctric (instal·lacions, subministrament i/o consum)

En cas d'haver de realitzar-se obres, aquestes s'adaptaran a les directrius que es puguin formular pels Serveis Tècnics Municipals i segons el Projecte d'Execució de Guingueta.

ARTICLE 10.DRETS I OBLIGACIONS DEL CONCESSIONARI.

Són drets i obligacions del concessionari, a més del que estableix aquest Plec i la normativa aplicable, els següents:

- Usar de forma pacífica, privativa, limitadora i excloent la porció del domini públic objecte de la concessió.
- Retirar, en finalitzar la vigència del contracte, aquells elements de la seva propietat que hagi incorporat, i que no siguin susceptibles de reversió a favor de l'Ajuntament d'acord amb el que preveu la clàusula 21.
- Executar les instal·lacions necessàries per a la gestió i explotació de l'activitat d'acord amb la memòria presentada, així com dotar l'espai cedit de l'equipament i els béns que calguin per al bon funcionament de l'establiment.
- Mantenir la porció de domini públic utilitzat i les instal·lacions, mobiliari i elements de l'establiment en bon estat de conservació, netedat i funcionament, així com substituir-ne els elements deteriorats o defectuosos.
- Satisfer puntualment el cànon a l'Ajuntament i a la Demarcació de Costes de Catalunya (Servei provincial de Costes de Tarragona) d'acord amb les previsions contingudes en aquest Plec.
- Assumir les despeses de qualsevol classe derivades de la formalització de la concessió i de l'explotació i funcionament de l'establiment, particularment les de naturalesa tributària, les altes de comptadors i altres subministraments i serveis així com dels seus consums, neteja, vigilància, etc.
- Fer-se càrrec de les despeses produïdes per la inserció dels anuncis de licitació als butlletins oficials i diaris de la ciutat, així com també aquelles altres que tinguin relació amb els tràmits preparatoris de l'expedient de concurs i amb l'adjudicació des de la iniciació fins a la formalització.
- Complir les disposicions contingudes a les Ordenances municipals i les normes i indicacions dels Serveis municipals.
- Sol·licitar autorització a l'Ajuntament de Deltebre per a qualsevol modificació del local i de les seves instal·lacions.

- Facilitar en tot moment la documentació requerida per l'Ajuntament a l'objecte de comprovar la plena legalitat de l'empresa en l'ordre fiscal, laboral o administratiu.
- Deixar lliures i vacus, a disposició de l'Ajuntament, acabat el termini de la concessió, el lloc, béns i instal·lacions objecte de la concessió, reconeixent la potestat municipal per acordar i executar el llançament.
- Establir les garanties suficients per tal d'assegurar el bon ús dels béns i/o instal·lacions.
- Demanar autorització a l'Ajuntament per a l'alteració de la superfície ocupada o variació dels usos previstos en l'oferta adjudicatària.
- La terrassa i els seus elements, com les taules i les cadires, hauran de mantindre una unitat estètica, no podent utilitzar diferents models per la seva formació.

ARTICLE 11. RESPONSABILITAT I ASSEGURANCES

L'adjudicatari serà responsable de tots els danys i perjudicis, directes o indirectes, ocasionats per l'estat deficient dels elements de l'establiment i, en general, com a conseqüència del funcionament, normal o anormal, de l'activitat desenvolupada.

L'adjudicatari estarà obligat a formalitzar i mantenir vigent una pòlissa d'assegurances que cobreixi la responsabilitat civil dels riscos al·ludits en el paràgraf precedent, tant si els perjudicats són els clients o usuaris com els propis treballadors o altres persones. També concertarà l'adjudicatari una pòlissa d'assegurança multirisc que cobreixi el valor real de mercat de l'edifici i les seves instal·lacions, amb les oportunes actualitzacions i amb la clàusula específica de declarar beneficiari l'Ajuntament en la part de la indemnització proporcional a les inversions ja amortitzades en el moment del sinistre respecte de la totalitat de les inversions efectuades per l'adjudicatari.

L'adjudicatari exhibirà l'original de les pòlisses i en lliurarà una còpia a l'Ajuntament.

Si es produïssin danys al domini o les instal·lacions objecte de la concessió, i no siguin conseqüència de cas fortuït o força major, l'Ajuntament podrà exigir la indemnització dels mateixos.

ARTICLE 12. PRERROGATIVES DE L'AJUNTAMENT

1. L'òrgan de contractació ostenta les següents prerrogatives:

- a) Interpretació del contracte.
- b) Resolució dels dubtes que ofereixi el seu compliment.
- c) Modificació del contracte per raons d'interès públic.
- d) Acordar la resolució del contracte i determinar els efectes d'aquesta.

2. Deixar sense efectes la concessió abans del venciment, si ho justifiquessin circumstàncies sobrevingudes d'interès públic, mitjançant indemnització al concessionari dels danys que se li causessin, o sense aquesta quan no fos procedent.

3. Inspeccionar l'establiment, les seves instal·lacions, així com la documentació relacionada amb l'ús del domini públic concedit i també amb l'objecte de l'activitat i

dictar, en el seu cas, les disposicions oportunes per a mantenir o restablir d'adequada utilització dels espais concedits i el normal compliment de les clàusules d'aquest Plec.

ARTICLE 13.RELACIONS ENTRE EL CONCESSIONARI I TERCERS

Aquesta concessió es considerarà atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici de tercers.

Només produirà efectes entre l'Ajuntament concedent i el concessionari i no podrà ser invocada per aquest per eludir o disminuir les responsabilitats en que hagués pogut incórrer en el seu exercici.

La contractació pel concessionari del personal necessari per a l'exercici i desenvolupament de l'activitat a desenvolupar en l'espai subjecte a concessió no confereix als treballadors cap relació de treball o dependència respecte de l'administració municipal concedent.

ARTICLE 14.EXTINCIÓ DE LA CONCESSIÓ

El contracte s'extingirà per alguna de les causes següents:

1. Per venciment del termini.
2. Per desaparició del bé sobre el qual ha estat atorgada.
3. Per desafectació del bé.
4. Per renúncia del concessionari.
5. Per revocació de la concessió en haver comès infracció molt greu de les obligacions del concessionari, quan la gravetat i/o les circumstàncies de la mateixa així ho aconselli, prèvia instrucció del corresponent expedient sancionador.
6. Per resolució judicial.
7. Per la manca d'autorització d'ocupació del domini públic marítim-terrestre.
8. Per les altres causes establertes en el present Plec.

L'extinció del contracte no originarà cap dret a indemnització o contraprestació a favor de l'adjudicatari.

ARTICLE 15.ACTIVITAT DE BAR I TERRASSA

La mateixa rellevància que s'ha donat a la qualitat de les instal·lacions i els equipaments del local i al seu grau de manteniment, s'atribueix també a la qualitat de l'activitat que realitzarà el concessionari, que haurà de ser del nivell màxim, al llarg del termini de la concessió, com a condició indispensable per assegurar la seva vigència.

La disminució de qualitat observada i avaluada pels corresponents serveis municipals podrà constituir també causa de resolució de la mateixa.

Tindrà els mateixos efectes la desviació de l'activitat sense consentiment exprés de l'Ajuntament, cap a ofertes d'activitats que es separin de l'objecte definit en la clàusula 1.

El servei de temporada s'ha de prestar amb una guingueta desmuntable de característiques igual o similars al model adjunt annex la qual haurà d'ésser muntada per l'adjudicatari, amb supervisió de l'Ajuntament. La superfície màxima de la guingueta serà de 20 m². La instal·lació elèctrica ha d'estar dintre de la normativa de baixa tensió. A l'interior de la guingueta hi haurà una caixa d'interruptors de protecció que constarà com a mínim d'un interruptor magneto tèrmic i un relé diferencial general més un pia per màquina instal·lada. I en tot cas, tot d'acord el reglament electrotècnic de baixa tensió (REBT 842/2002)

Totes les màquines hauran d'estar connectades a terra.

L'escomesa entrarà a la caixa de bornes interior de la guingueta des de l'armari ubicat per al servei, amb cable amb protecció contra humitat especial per aquest tipus de canalització i soterrat.

La potència màxima a contractar per la guingueta serà la corresponent al mobiliari autoritzat.

L'escomesa d'aigua entrarà a la guingueta des del punt de presa determinat per al servei. La canonada anirà soterrada.

Tota la instal·lació haurà de ser efectuada i/o supervisada per un instal·lador homologat, la qual cosa podrà comprovada per l'Ajuntament.

Els materials emprats seran indeformables a curt termini i degudament resistents, i queda prohibida la utilització de material de rebuig.

El servei de bar no implica servei de restaurant. En conseqüència només es permetrà la venda de begudes, aliments envasats d'acord amb la normativa vigent i servei de planxa.

Seran a càrrec de l'adjudicatari i amb els seus mitjans, la construcció i el muntatge dels serveis de platja objecte de la concessió, i les haurà de dotar dels elements i la infraestructura adients per a l'exercici de l'activitat, obrint al públic les instal·lacions durant els períodes establerts.

El muntatge es faran en un termini que no condicioni l'inici de la temporada, seguint les instruccions dels serveis tècnics municipals i les instal·lacions tècniques i sanitàries establertes al projecte presentat per obtenir la llicència d'activitat.

Les instal·lacions constaran de:

- **Guingueta**, Màxim de 20,00m², Una sola planta. L'alçada màxima del mòdul no podrà superar els 3,5m.
- **Magatzem**, (opcional) Màxim de 4,00m². Adossat al mòdul de Guingueta. No pot

superar l'alçada màxima de la guingueta. Només es pot utilitzar com a magatzem, no poden tenir cap altra funcionalitat. No tindrà consideració de magatzem si conté elements pròpies de la guingueta(una pica, un rentaplats, un taulell o una cuina). No hi pot haver magatzems a dins de les terrasses.

- **Terrassa**, Màxim 100,00m² (En tractar-se de plataj urbana)L'aforament s'ha de situar sobre la tarima de fusta de la terrassa. Dins la terrassa no hi poden haver mòduls tancats o amb possibilitat de tancament. Es prohibeix expressament l'emmagatzematge de taules i cadires (a excepció d'un màxim de 2 taules i 4 cadires com a reposició) quan l'activitat de guingueta estigui en rendiment.
- **2 cabines sanitàries de wc** per donar servei a l'establiment i a la platja, han de ser d'ús públic i gratuït per a tots els usuaris de la platja, han d'estar retolats. Amb un buidatge i neteja de 3/dies setmana els mesos de maig i setembre i de 5dies/setmana els mesos de juny, juliol i agost. Els dies de neteja hauran d'incloure sempre els caps de setmana. Queda expressament prohibit l'ús dels lavabos com a magatzem.
- Cas de necessitar un generador d'energia elèctrica cal sol·licitar-lo expressament a la fitxa de l'activitat. Cal que es prenguin les següents mesures:
 1. Utilitzar el generador sobre una superfície sòlida, neta i ferma, sense irregularitat, evitant el contacte amb el terra i col·locant una protecció còncava plàstica o similar per evitar que qualsevol possible vessament vagi a la sorra.
 2. Mantenir el cablejat fora de l'abast de la gent, o bé protegit, per evitar qualsevol mena de caiguda.
 3. La instal·lació haurà d'estar certificada per un instal·lador.
- No poden haver-hi espais entremijos entre les diferents instal·lacions que conformen l'activitat(excepte amb el lavabo).
- No es permeten moviments de sorres vinculats a la instal·lació de l'activitat que alterin la morfologia de la platja.
- El generador haurà de ser insonoritzat

En acabar la temporada anual, el titular de l'autorització haurà de desmuntar el mòdul de guingueta i la terrassa, retirar el mobiliari i deixar en bones condicions de neteja la zona ocupada.

El titular de l'autorització també haurà d'instal·lar al seu càrrec els serveis d'aigua, electricitat i evacuació necessaris, així com els corresponents comptadors, complint en tot moment la normativa legal i les indicacions de l'Ajuntament. Aniran per compte del titular de l'autorització els consums d'aigua, electricitat, telèfon i altres subministres que siguin necessaris així com totes les actuacions, instal·lacions, manteniment i/o inversions que figuren en la clàusula 15 del present plec.

La terrassa, s'haurà d'ajustar a les característiques marcades per la Direcció General de Costes i que, en el moment de la redacció d'aquests plecs, indica que han d'estar delimitades íntegrament per una tarima de fusta.

Les cadires, taules, gandules o qualsevol element de les instal·lacions ha de tenir i mantenir, al llarg de la temporada, les condicions de decòrum i neteja adequats. El model d'aquest mobiliari haurà de ser prèviament autoritzat per l'Ajuntament.

Els equips de música s'ajustaran als usos de les guinguetes, admetent-se només música ambiental. En qualsevol cas, els aparells de música funcionarà a nivell sonors que no impliquin molèsties per als veïns de les proximitats de les instal·lacions i dins els nivells sonors establerts per la normativa vigent en la matèria. Com a mesura preventiva tots els altaveus s'orientaran cap a mar o riu.

Hauran de col·laborar en campanyes i altres tipus d'activitats culturals i/o esportives organitzades per l'Ajuntament de Deltebre.

La persona contractista haurà de seguir les disposicions d'obligat compliment en referència a la prevenció de riscos laborals, seguretat i higiene del personal i dels centres de treball.

La persona contractista haurà d'admetre a l'establiment qualsevol persona que compleixi els requisits establerts reglamentàriament.

La persona contractista tindrà cura del manteniment de totes les instal·lacions, fins i tot dels lavabos i sanitaris d'ús públic comú general, que serà a càrrec de la persona concessionària.

Caldrà disposar dels contenidors suficients, incloent-hi un contenidor de 16 m³, per col·locar-hi els diferents tipus de residus que es generin, a càrrec de concessionari (el lloguer, transport i el seu buidat) i amb coordinació amb l'Ajuntament de Deltebre. També s'haurà de disposar de quatre papereres annexes a la guingueta per a les escombraries.

ARTICLE 16.HORARI DE L'ESTABLIMENT

L'establiment podrà romandre obert al públic, entre les 8:00 i les 01:00 hores, de dilluns a diumenge, entre Setmana Santa i fins al 30 de setembre de cada any.

Si per circumstàncies determinades fos necessari obrir i tancar la guingueta fora de l'horari establert, aquesta actuació la realitzarà l'adjudicatari, prèvia comunicació municipal.

La jornada per a exercir l'activitat serà de dilluns a diumenge, amb la possibilitat de tenir tancat un dia a la setmana, que serà triat per l'autoritzat, a excepció dels dissabtes i diumenges.

Es pot perllongar l'horari de tancament per un període de 30 minuts la nit del divendres a la matinada del dissabte, la nit del dissabte a la matinada del diumenge i la nit de la vigília dels festius a la matinada dels festius.

Els horaris restaran condicionats a l'aprovació del Pla D'usos.

Els adjudicataris hauran de respectar estrictament les mesures acústiques per donar compliment a tota la normativa i evitar molèsties als veïns, l'Ajuntament es reserva el dret a modificar els horaris en el cas que es consideri necessari per la convivència ciutadana.

En cas d'autoritzacions extraordinàries es podrà sol·licitar 1h més de l'horari màxim autoritzat que l'Ajuntament podrà atorgar.

ARTICLE 17.PUBLICITAT COMERCIAL

A més del rètol o símbol indicador del nom de l'establiment, que s'instal·larà amb subjecció al model i les característiques proposades en l'oferta, l'adjudicatari podrà col·locar o exhibir altres anuncis o reclams publicitaris, sempre prèvia petició d'autorització a l'Ajuntament, que podrà denegar-la sempre que es consideri que aquests elements disminueixin el nivell de qualitat i d'imatge de l'establiment, resultin inadequats en l'entorn urbanístic o bé infringeixin algun dels preceptes establerts per les Ordenances municipals o la normativa sectorial vigent.

ARTICLE 18.JOCS DE SORT, ENVIT I ATZAR, SUBSTÀNCIES QUE PODEN GENERAR DEPENDÈNCIA.

En l'establiment no es podrà organitzar cap tipus de rifa, sorteig o joc d'atzar, sort o envit.

L'adjudicatari està obligat al compliment de les disposicions establertes en la Llei 10/1991, de 10 de maig, que modifica la Llei 20/1985, del 25 de juliol, sobre Prevenció i Assistència en Matèria de Substàncies que poden generar dependència, en allò que li resulti d'aplicació.

ARTICLE 19.OBLIGACIONS CONCESSIONARI RESPECTE L'ACTIVITAT

Seràn obligacions de l'adjudicatari, a més de les concretades en altres clàusules d'aquest Plec i les que resultin de la normativa legal i reglamentària aplicable, les següents:

- Exercir per sí l'activitat, sense alienar, traspassar, arrendar o, en general, cedir la titularitat del negoci.
- Gestionar l'establiment mitjançant una organització adequada, dotant-lo dels mitjans personals i materials necessaris per atendre al públic de manera òptima.

- Complir les disposicions vigents relatives a l'explotació del negoci de bar, particularment les de policia, treball, higiene, sanitat i seguretat de les persones i coses.
- Complir les obligacions de caràcter laboral i de Seguretat Social respecte del seu personal, que dependrà exclusivament de l'adjudicatari i no tindrà cap lligam laboral, administratiu o de cap altra classe amb l'Ajuntament.
- Establir les mesures necessàries per evitar molèsties i sorolls produïts pel normal funcionament de l'establiment als veïns.
- Complir amb totes aquelles obligacions que li corresponen de caràcter governamental, relatives a l'obertura i exercici de l'activitat, horaris i sorolls.
- Atendre la neteja i manteniment de l'entorn de l'establiment.
- Disposar de contenidors de segregació de residus y no podrà deixar les deixalles a les papereres de la zona.
- El concessionari es farà responsable de la falta de pagament a llurs proveïdors, dels deterioraments o els robatoris que es puguin cometre en els establiments i/o les seves instal·lacions, amb completa indemnitat per part de l'Ajuntament.
- Comunicar a l'Ajuntament qualsevol modificació dels horaris establerts, els períodes de tancament per descans setmanal, períodes de vacances, etc.
- Actuar com a punt d'informació turística del municipi de Deltebre.

ARTICLE 20.DRETS DEL CONCESSIONARI RESPECTE DE L'ACTIVITAT

A explotar l'establiment d'acord amb el present Plec de Condicions, sense ingerències, exceptuant aquelles que la Llei o la Reglamentació estableixin.

A desenvolupar la prestació de l'activitat mitjançant l'organització que consideri més oportuna, sempre en el marc del que s'estableix en aquest Plec i d'acord amb el contingut de la oferta adjudicatària.

ARTICLE 21.EXPLOTAció DE L'ACTIVITAT

L'explotació de l'establiment i la prestació de l'activitat es realitzarà a risc i ventura de l'adjudicatari, i aquest únicament tindrà dret a ser indemnitzat per l'administració en els casos i les formes que determinin les Lleis i els Reglaments vigents.

ARTICLE 22.INFRACCIONS I SANCIONS

L'incompliment de les obligacions derivades d'aquest Plec, tant respecte de la concessió d'ús privatiu sobre el domini públic municipal com també respecte de l'activitat, provocarà la formació d'un expedient sancionador ajustat a la qualificació de la infracció comesa, que serà resolt pel President de la Corporació.

ARTICLE 23.INFRACCIONS LLEUS

Es consideraran infraccions lleus:

- La manca de neteja de l'entorn de l'establiment i de l'espai concedit.
- L'incompliment de l'horari establert.
- Impedir les tasques d'inspecció dels serveis tècnics municipals.
- Les desobediències a les ordenances municipals de l'Ajuntament.
- La no adopció de mesures per evitar molèsties i sorolls als veïns.
- La no comunicació prèvia a l'Ajuntament de qualsevol modificació de l'horari de funcionament de l'establiment i períodes de tancament de l'establiment per descans setmanal i/o vacances.
- No mantindre la unitat estètica de la terrassa.

Les infraccions qualificades com a lleus seran sancionades amb una multa de fins a cent cinquanta euros (150,00 €).

ARTICLE 24.INFRACCIONS GREUS

Es consideraran infraccions greus:

- L'incompliment de les clàusules assenyalades en aquest Plec que no estiguin qualificades com a lleus.
- El tancament ininterromput de l'establiment per un període superior a una setmana durant la temporada de l'any, sense causa justificada i sense haver-ho comunicat prèviament a l'Ajuntament.
- L'actuació del concessionari que doni lloc a la depreciació del domini públic o de les instal·lacions.
- L'ocupació d'una altra zona del domini públic que no sigui l'autoritzada.
- La realització d'obres de reforma i modificació de l'establiment i de llurs instal·lacions annexes, inclosa la terrassa, sense consentiment de l'Ajuntament.
- La reincidència en la comissió de tres faltes lleus, dintre de l'any natural.

Les infraccions qualificades com a greus seran sancionades amb una multa entre cent cinquanta-un (151,00 €) i sis-cents euros (600,00 €).

ARTICLE 25.INFRACCIONS MOLT GREUS

Es consideraran infraccions molt greus:

- Incórrer el concessionari en infraccions de les seves obligacions com a concessionari d'un ús privatiu del domini públic o en el desenvolupament de l'activitat que no estiguin qualificades com a lleus o greus.
- El tancament ininterromput de l'establiment per un període superior a 1 mes durant la temporada de l'any, sense causa justificada i sense haver-ho comunicat prèviament a l'Ajuntament.
- La disminució de la qualitat en la prestació de l'activitat.
- La desviació de l'activitat sense consentiment exprés de l'Ajuntament.
- La reincidència en la comissió de tres faltes greus, dintre de l'any natural.

Les infraccions qualificades com a molt greus seran sancionades amb una multa entre sis-cents un euros (601,00 €) i mil cinc-cents euros (1.500,00 €).

Circumstàncies modificatives de la responsabilitat

Per graduar les infraccions, a més del que objectivament s'ha comès o omès, actuant sota els principis de proporcionalitat i justícia material, cal tenir en compte:

- La intencionalitat.
- La pertorbació del servei en qualitat, quantitat i temps.
- El perill i les molèsties que hagi comportat la infracció.
- Els danys produïts a l'administració o als usuaris.
- La quantitat de usuaris afectats.
- La reincidència en les infraccions.
- La participació en la comissió de la infracció.
- La transcendència social de la infracció.
- El comportament especulatiu de l'infractor.
- La quantia global de l'operació que ha estat objecte de la infracció.
- La quantia del benefici il·lícit estimat.
- La reducció de la vida econòmica dels mitjans o materials afectats.

ANNEX I.- RELACIÓ LOTS

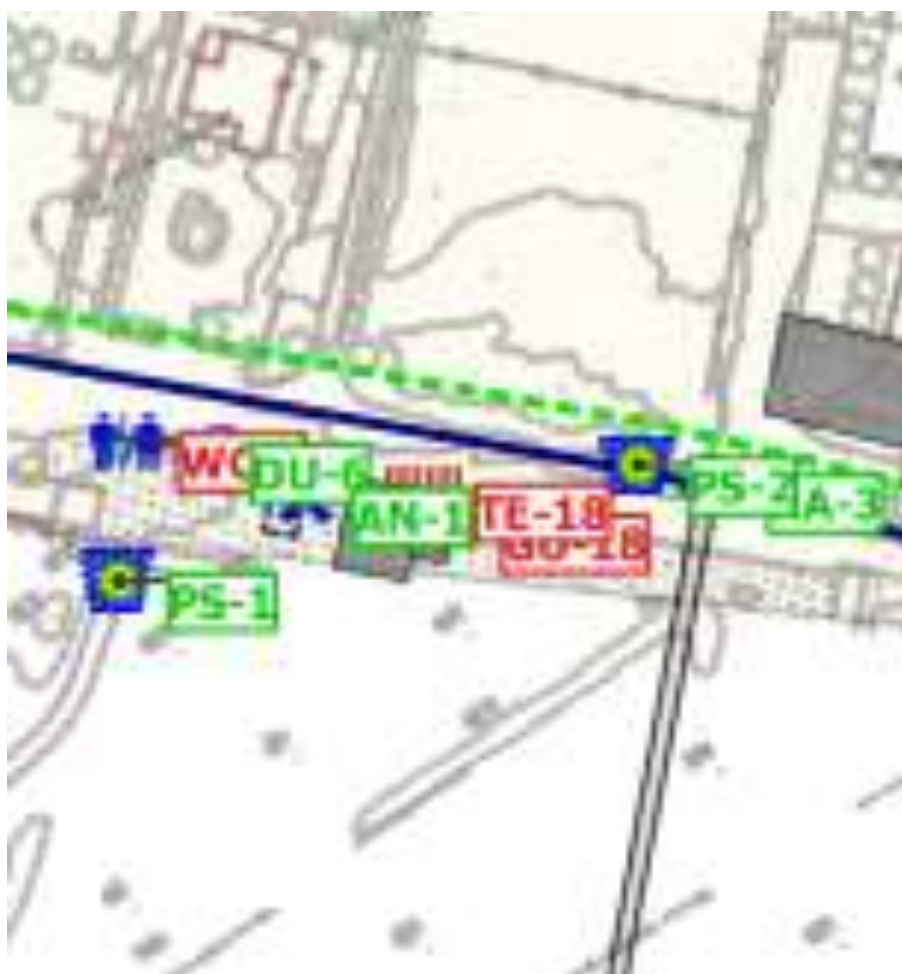
LOT	NOM	UBICACIÓ	TIPOLOGIA	SUPERFICIE GUINGUETA	SUPERFICIE TERRASSA
1	GU-18	PLATJA RIUMAR	Guingueta bar	20	100

Es podrà instal·lar un magatzem de 4,00m2 com a màxim, adossat al mòdul de Guingueta.

Obligatòriament d'instal·lació de 2 cabines sanitàries

ANNEX II.- PLÀNOL UBICACIÓ

GU-18 PLATJA RIUMAR



ANNEX III.- MODEL GUINGUETA



*Materials de fusta o similars, respectant l'entorn i prèvia aprovació del servei municipals.