



PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES DEL SERVEI D'ASSESSORAMENT I SUPORT AL MANTENIMENT I LA GESTIÓ ECONÒMICA DE CEMENTIRIS MUNICIPALS

1. Objecte del contracte

L'objecte del contracte és el servei d'assessorament i suport al manteniment i la gestió econòmica dels cementiris següents:

Lot	Cementiri	Municipi
1	Cementiri Municipal de Pont de Molins	Pont de Molins
2	Cementiri de Canet	Canet d'Adri
3	Cementiri de l'Estartit	EMD de l'Estartit
4	Cementiri la Sala	Foixà
	Cementiri de Sant Llorenç de les Arenes	

El servei per a cada cementiri inclou:

- Inspecció, diagnosi i avaluació de l'estat actual dels cementiris.
- Definició d'actuacions de posada a punt i manteniment.
- Anàlisi de la gestió econòmica del servei.
- Planificació temporal i valoració econòmica.

2. Metodologia dels treballs

a) Planificació i execució

El desenvolupament dels treballs es regirà per les tasques i etapes següents:

- Tasques preliminars
 - Recollida d'informació/documentació inicial.
 - Visita del cementiri amb tècnics de la Diputació.
 - Anàlisi i valoració inicial de la informació.
 - Sol·licitud d'informació/documentació addicional o complementària.
- Inspecció i diagnosi
 - Identificació de deficiències.
 - Fitxes d'inspecció i manteniment per cada sistema (Annex 2 apartats 1-7 i Annex 4 apartat 1-6):
 - Edificació: coberta, façana, estructura i fonaments.
 - Urbanització: elements de contenció, paviments, sanejament, jardineria, enllumenat, instal·lacions d'aigua, mobiliari, etc.
 - Consums: aigua i electricitat.
 - Presència d'amiant
 - Fitxes de consums d'aigua i electricitat (Annex 3).





- Taula d'assignació de deficiències (Annex 5).
- Anàlisi del compliment dels requisits del reglament 297/1997 de Policia Sanitària i Mortuòria (Annex 6).
- Proposta d'actuacions i valoració econòmica
 - Memòria valorada o pressupost detallat de les actuacions a realitzar per fases:
 - Fase 1: Correctives immediates.
 - Fase 2: Preventives programables.
 - Fase 3: Millores o actuacions diferides.
 - Fitxes d'inspecció (Annex 2 apartats 8 i 9).
- Pla i programa de manteniment anual amb un horitzó temporal de 10 anys
 - Pla de manteniment basat en les Instruccions d'ús i manteniment segons l'article 6.1.2 d) del Codi tècnic de l'edificació (RD 314/2006, de 17 de març).
 - Programa de manteniment (Annex 7).
 - Fitxes de manteniment (Annex 4 apartats 7-9).
- Estudi de la gestió econòmica del cementiri
 - Resum de la normativa local i fiscal en relació al servei de cementiri.
 - Resum de les despeses i els ingressos anuals del cementiri a un horitzó temporal de 5 anys.
 - Escenaris de sostenibilitat (annexos 8 i 9).
- Reunió d'entrega final del document tècnic a l'ajuntament amb presentació en format power point o similar, d'acord amb el model facilitat per la Diputació de Girona.

3. Documentació a presentar

El document tècnic es lliura en tres fases:

Lliurament parcial:	Lliurament de l'esberrany	Lliurament final
Durant el cinquè mes de durada del contracte. Inclourà els apartats 4.a. <i>Introducció</i>, 4.b.1 <i>Inspecció</i> i 4.b.2 <i>Diagnosi i avaluació</i> d'aquests plecs, a més de les fitxes d'inspecció (Annex 2) amb els punts de l'1 al 7 omplerts, les fitxes de consums (Annex 3) amb els punts de l'1 al 7 omplerts i les fitxes de manteniment (Annex 4) amb els punts de l'1 al 6 omplerts.	Amb una antelació de tres mesos a la finalització del termini del contracte. Inclourà tots els apartats del treball amb les consideracions fetes per part dels tècnics de la Diputació de Girona en el lliurament parcial.	Inclourà tots els apartats del document tècnic havent incorporat les consideracions fetes a l'esberrany i presentació PPT per l'entrega definitiva. Es presentarà en format PDF i signada electrònicament pel tècnic/a redactor/a. El dia de la reunió final s'entregarà una còpia en color impresa, signada i enquadernada.





4. Contingut i estructura

Es realitza una anàlisi per a cada cementiri. La modificació o la inclusió d'algun dels apartats s'ha de consensuar amb els tècnics de la Diputació de Girona.

a) Introducció

- Antecedents, autor dels treballs i finalitat de l'anàlisi (les dades dels antecedents les facilita la Diputació de Girona).
- Descripció del cementiri: geogràfica, característiques generals i actuacions anteriors.
- Desenvolupament dels treballs (visites, inspeccions, incidències, etc.) i menció del reglament i l'ordenança fiscal del cementiri.

b) Anàlisi del cementiri

b.1 Inspecció

- Resum dels treballs efectuats en la inspecció.
- Definició dels sistemes que componen el cementiri.
- Conclusions en relació a la inspecció del cementiri.

b.2 Diagnosi i avaluació

- Resum de l'estat actual del cementiri i definició de l'estat de conservació del cementiri segons la classificació de les deficiències.
- Taula d'assignació de deficiències (Annex 5).
- Compliment dels requisits de les instal·lacions del cementiri segons el RPSM de Catalunya (Annex 6).
- Compliment de la normativa d'accessibilitat.

b.3 Inversió

- Resum de les actuacions d'inversió.
- Definició de les fases d'intervenció (correctives immediates, preventives programables i millora diferida).
- Resum del pressupost global de les actuacions.
- Millores mediambientals, si escau.

b.4 Manteniment

- Definició de les actuacions de manteniment preventives, correctives i conductives.
- Resum de les actuacions de manteniment i del programa anual a un horitzó temporal de 10 anys.





b.5 Anàlisi del finançament del servei de cementiri

- Introducció: normativa fiscal aplicable al servei de cementiri.
- Resum de les despeses anuals i dels ingressos.
- Anàlisi de l'equilibri financer del servei de cementiri (Annex 8).
- Recomanacions.

c) Annexos

1. Plànols dels cementiris.
2. Fitxes d'inspecció (Annex 2).
3. Fitxes de consum (Annex 3).
4. Fitxes de manteniment (Annex 4).
5. Pressupost global per fases.
6. Pla / programa de manteniment (Annex 7).
7. Quadres d'anàlisi econòmica del servei de cementiri (Annex 9).
8. Tots els que es considerin necessaris.





Annex 1 - Dades específiques dels lots

D'acord amb la informació facilitada pels ajuntaments al formulari de sol·licitud de l'estudi.

LOT 1: Pont de Molins

Cementiri	Cementiri Municipal de Pont de Molins
Any construcció*	1900
Superfície (m²) *	840
Unitats d'enterrament*	279
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	Sí
Accessible	No
Xarxes serveis	Aigua i electricitat
Inventari del cementiri	No

LOT 2: Canet d'Adri

Cementiri	Cementiri de Canet
Any construcció*	1900
Superfície (m²) *	656
Unitats d'enterrament*	126
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	No
Xarxes serveis	Aigua i electricitat
Inventari del cementiri	Sí

Lot 3: Estartit

Cementiri	Cementiri de l'Estartit
Any construcció*	1900
Superfície (m²) *	885
Unitats d'enterrament*	450
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	No
Xarxes serveis	-
Inventari del cementiri	No





Lot 4: Foixà

Cementiri	Cementiri la Sala
Any construcció*	1900
Superfície (m²) *	40
Unitats d'enterrament*	48
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	No
Xarxes serveis	Aigua i electricitat
Inventari del cementiri	No

Cementiri	Cementiri de Sant Llorenç de les Arenes
Any construcció*	1900
Superfície (m²) *	110
Unitats d'enterrament*	40
Actuacions de reforma i millora (últims 5 anys*)	-
Plànols	No
Accessible	No
Xarxes serveis	Electricitat
Inventari del cementiri	No

Una vegada adjudicats els lots, la Diputació de Girona facilitarà a les empreses adjudicatàries tota la informació documental que disposa de cadascun dels cementiris objecte dels treballs, que serà la següent:

- Model d'estructura d'anàlisi i planificació realitzat per la Diputació de Girona.
- Formulari de sol·licitud i annexos dels recursos del Servei d'Assistència als Municipis per a la Gestió de Cementiris i Serveis Funeraris.
- Si es disposa, qüestionari en relació amb les necessitats de l'estudi del cementiri dels ajuntaments beneficiaris.
- Si es disposa, es lliurarà el projecte/memòria valorada de les darreres actuacions realitzades al cementiri.
- Inventari del cementiri, si es disposa, que consisteix en la identificació i ubicació de cada unitat d'enterrament, recull de les dades (difunts, titulars, concessions, etc.), detecció de disfuncions, identificació dels elements físics que configuren cada cementiri i valoració del seu estat.





Annex 2 – Fitxa d'inspecció

1	FITXA D'INSPECCIÓ	CEMENTIRI DE	
2	EDIFICACIÓ / URBANITACIÓ (escollir)		
3	SISTEMA Número i nom del sistema		
4	SITUACIÓ / ZONA: Ubicació dins del cementiri mitjançant plànol de planta		
5	ELEMENTS I CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES Definició i descripció breu del sistema		
6	FOTOGRAFIES Imatges que il·lustrin el sistema i les lesions i/o patologies que l'afecten		
7	ESTAT DE CONSERVACIÓ I DEFICIÈNCIES Enumeració i descripció detallada de les lesions i/o patologies que afecten el sistema, d'acord amb el Decret 67/2015 i la normativa d'accessibilitat vigent (DB SUA 9 Accessibilitat – accés edificis i Decret 209/2003 codi d'accessibilitat de Catalunya), les causes que les han generat i classificades segons l'ITE (sense deficiències, lleus, importants, greus o molt greus)		
8	PROPOSTA D'ACTUACIONS Proposta d'intervenció. Resum de la reparació o treballs que s'han de dur a terme per corregir la lesió i/o patologia. Classificació de la intervenció entre actuacions correctives immediates, actuacions preventives programables i actuacions de millora diferides.		
9	VALORACIÓ ECONÒMICA Cost de cada una de les operacions necessàries per corregir la lesió i/o patologia.		





Annex 3 – Fitxa de consums

1	FITXA DE CONSUMS	CEMENTIRI DE	
2	EDIFICACIÓ / URBANITACIÓ (escollir)		
3	SISTEMA Número, nom del sistema i números de fitxes d'inspecció i de manteniment.		
4	COMPANYIA SUBMINISTRADORA		
5	COMPTADOR		
6	DIÀMETRE		
7	CONSUM: COST: COST MIG:		



Annex 4 – Fitxa de manteniment

1	FITXA DE MANTENIMENT	CEMENTIRI DE	
2	EDIFICACIÓ / URBANITACIÓ (escollir)		
3	SISTEMA Número i nom del sistema		
4	SITUACIÓ / ZONA: Ubicació dins del cementiri mitjançant plànol de planta		
5	ELEMENTS I CARACTERÍSTIQUES CONSTRUCTIVES Definició i descripció breu del sistema		
6	FOTOGRAFIES Imatges que il·lustren el sistema i les lesions i/o patologies que l'afecten		
7	INSTRUCCIONS D'ÚS Instruccions que els usuaris han de seguir per donar-li un ús i funcionament adequats en quant a: la seva naturalesa i funcionalitat; les intervencions de reforma, reparació o rehabilitació; i en cas d'incidències extraordinàries. Condicions d'ús Intervencions durant la vida útil de l'edifici Incidències extraordinàries		
8	INSTRUCCIONS DE MANTENIMENT Proposta d'operacions necessàries per evitar la degradació del cementiri.		
9	VALORACIÓ ECONÒMICA ANUAL Cost de cada una de les operacions necessàries per evitar la degradació del cementiri.		





Annex 5 – Taula d’assignació de deficiències

Codi	Sistema	Tipus de deficiències					
		Molt greus	Greus	Importants	Lleus	Sense	Millores

Codi: Número de fitxa.
Sistema: Numeració i nom del sistema
Tipus de deficiència: Es marca si és molt greu, greu, important, etc.





Annex 6 – Compliment dels requisits del Reglament de Policia Sanitària Mortuòria de Catalunya

Instal·lacions obligatòries d'acord amb el RPSM	Article	Sí/No
Local destinat a dipòsit de cadàvers	46.1 a	
Sector destinat a restes a l'enterrament de restes humanes	46.1 b	
Ossera general	46.1 c	
Instal·lacions d'aigua	46.1 d	
Serveis higiènics	46.1 d	
Nínxols buits sense tapiar		





Annex 7 – Programa de manteniment

Sistema	Especialització (d'acord amb la codificació següent: BM: Brigada municipal C: Constructor E: Empresa especialitzada EIC: Empresa d'inspecció i control TC: Tècnic competent U: Usuaris)	Cost	Periodicitat	Cost convertit a un any
Sistema X (d'acord amb la numeració de les fitxes)				
Actuació 1				
Actuació 2				
...				
Sistema 2				
Actuació 1				
Actuació 2				
Sistema 3				
Actuació 1				
Actuació 2				
IMPORT TOTAL				





Annex 8 – Quadre resum d'anàlisi financera del servei de cementiri

Escenari 1: Mantenir la taxa per finançar el manteniment amb increment segons IPC previst (situació actual)						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual *		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 2: Incrementar la taxa i manteniment segons IPC previst						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'explotació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 2: Incrementar la taxa i manteniment segons IPC previst						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'explotació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

Escenari 3: Incrementar la taxa a l'equilibri						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'explotació	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €





Escenari 4: Incrementar la taxa amb pujada progressiva a l'equilibri						
Any	De l'estudi	1	2	3	4	5
Increment anual*		XX %	XX %	XX %	XX %	XX %
Ingressos	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Despeses	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €
Resultat d'exploració	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €	XX €

* Cal indicar la font utilitzada





Annex 9 – Quadre d'anàlisi financera

Escenari X: *Títol escenari*

	Any estudi	1	2	3	4	5
Núm. Nínxols	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Columbaris	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Hipogeus	5	5	5	5	5	5
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Núm. Tombes	x	x	x	x	x	x
Taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Suma taxa	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
Total taxa de conservació	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
TOTAL INGRESSOS	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Despeses Manteniment	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Increment anual		XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %	XX,XX %
TOTAL DESPESES	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €
Resultat d'explotació	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €	XX,XX €

