



ADJUDICACIÓ DE L'ÒRGAN DE CONTRACTACIÓ

Ricard Font i Hereu, Director General de Barcelona d'infraestructures Municipals SA, com a òrgan de contractació a la vista de la Proposta d'adjudicació elevada per la Mesa de Contractació per al procediment de contractació de les "OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 612.2025.001", i en base als següents fets:

-Vista l'acta de constitució de la Mesa de contractació i de validació de la documentació administrativa de data 19 de febrer de 2025, i vista l'acta complementària de data 25 de febrer de 2025, a través de les quals es deixa constància del compliment dels requeriments administratius establerts en el Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vista l'Acta d'obertura dels sobres contenidors dels criteris d'adjudicació ponderables mitjançant un judici de valor, de data 25 de febrer de 2025, procedint-se a iniciar l'estudi, anàlisi i valoració del contingut dels referits sobres.

-Vist l'informe tècnic de valoració de la proposta tècnica de data 18 de març de 2025 en el que es fa constar la valoració dels sobres B, proposades subjectes a criteris objecte d'un judici de valor, presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts en l'annex núm.4 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

- Vista l'acta de la Mesa de Contractació de data 20 de març de 2025 en la qual s'acorda fer seu l'informe tècnic de valoració de les proposades subjectes a criteris objecte d'un judici de valor, de conformitat amb la clàusula 9.2.3 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vista l'Acta d'obertura de les proposicions econòmiques presentades pels licitadors realitzada, en acte públic, el passat 24 de març de 2025.

-Vist l'informe tècnic d'homogeneïtzació de les ofertes, de data 27 de març de 2025.

-Vist l'informe de data 1 d'abril de 2025 de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics, en el que es fan constar les ofertes presumptament anormals o desproporcionades presentades pels licitadors, d'acord amb els criteris de valoració establerts al Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vist el requeriment fet en data 4 d'abril de 2025 als licitadors que es relacionen a continuació, que han presentat una oferta presumptament desproporcionada o anormal:



- EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL
- NOVANTIA INTEGRAL, SA

-Vistos els informes tècnics emesos per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, de data 15 d'abril de 2025, en el que, es conclou que una vegada analitzats els informes justificatius presentats per EUROCATALANA OBRES I SERVEIS, SL, i NOVANTIA INTEGRAL, SA, es considera que no acrediten suficientment la validesa, proporcionalitat i viabilitat econòmica de les ofertes presentades.

-Vist que les valoracions i consideracions efectuades en els informes tècnics esmentats en el punt anterior han estat comunicades als membres de la Mesa de Contractació.

-Vist que la Mesa de Contractació ha procedit a la lectura dels informes tècnics emesos per l'equip encarregat d'analitzar els informes justificatius de les ofertes econòmiques incorregudes en presumpció de baixa anormal i desproporcionada, n'ha verificat el seu contingut i, per tant, ha constatat que les consideracions i valoracions efectuades en el mateix s'ajusten a les previsions del Plec de Clàusules Administratives i Particulars i no incorren en cap incoherència, error o desajust.

-Vist l'informe de valoració de les ofertes amb criteris tècnics i amb criteris automàtics del Departament de Planificació i Gestió d'Inversions, de data 15 d'abril de 2025, en el que es fa constar la valoració definitiva de les ofertes presentades per cadascun dels licitadors d'acord amb els criteris de valoració establerts al PCAP.

-Vista l'acta de la Mesa de contractació de proposta de classificació de data 15 d'abril de 2025.

-Vista la diligència de la Secretària de la Mesa de data 6 de maig de 2025, mitjançant la qual s'informa del nou informe de valoració de data 5 de maig de 2025 emès pel Departament de Planificació i gestió d'Inversions de BIMSA, que substitueix l'anterior emès en data 15 d'abril de 2025, atès que s'ha detectat en l'esmentat informe un error tipogràfic en la transposició de les puntuacions tècniques obtingudes per NOVANTIA INTEGRAL, SA, i UTE RÈCOP - CONSTRUCCIONES BOSCH PASCUAL, l'informe de valoració tècnica de data 18 de març de 2025, publicat en data 20 de març de 2025 a la Plataforma de Serveis de Contractació Pública.

-Vista la resolució de l'òrgan de contractació de classificació de les ofertes de data 6 de maig de 2025.

-Vist el requeriment de data 9 de maig de 2025 efectuat a l'empresa millor classificada, de conformitat a l'establert a la clàusula 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.

-Vist que l'empresa proposada CONSTRAULA, SAU, ha presentat la documentació exigida en temps i forma, de conformitat amb l'article 12.7 del Plec de Clàusules Administratives Particulars.



RESOL:

PRIMER.- ADJUDICAR a CONSTRAULA, SAU, el contracte relatiu a les "OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.- NÚMERO D'EXPEDIENT: 612.2025.001, per un import de DOS MILIONS DOS-CENTS NORANTA MIL QUATRE-CENTS CINQUANTA EUROS AMB QUARANTA-CINC CÈNTIMS (2.290.450,45 €) IVA exclòs, i un termini d'execució d'ONZE (11) MESOS, d'acord amb l'informe tècnic de valoració que s'accepta.

SEGON.- NOTIFICAR als licitadors el present acord.

TERCER.- ORDENAR la **PUBLICACIÓ** del present acord al Perfil de Contractant.

QUART.- ORDENAR la **FORMALITZACIÓ** del contracte en el termini màxim de quinze (15) dies hàbils, a comptar des del dia següent en el que es realitzi la notificació de l'adjudicació.

Barcelona, a data de la signatura electrònica

Ricard Font Hereu
Director General