



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

ANÀLISI DE CRITERIS AVALUABLES MITJANÇANT L'APLICACIÓ D'UN JUDICI DE VALORS

OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. EXP. 612.2025.001



**Ajuntament
de Barcelona**

BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals

DADES DELS LICITADORS

Concurs: OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. EXP. 612.2025.001

nº oferta	Licitadors admesos
1	CONSTRUCCIONES COTS I CLARET
2	CERTIS OBRES I SERVEIS SAU
3	VESTA REHABILITACION SL
4	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL
5	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU
6	UTE Recop Restauracions Arquitectòniques SL-Construcciones Bosch Pascual SA
7	NOVANTIA INTEGRAL SA
8	VORACYS SL

 Ajuntament de Barcelona BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. EXP. 612.2025.001 Concurs:								
DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ								
	CONSTRUCCIONES COTS I CLARET	CERTIS OBRES I SERVEIS SAU	VESTA REHABILITACION SL	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	UTE Recop Restauracions Arquitectòniques SL-Construcciones	NOVANTIA INTEGRAL SA	VORACYS SL
Abast dels equips addicionals oferts (maquinari, personal, duració i funcions), tenint en consideració el moment de la seva activació								
Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant 0,40 0,30 0,20 0,10 0,00	Correcte i coherent0,30	Exhaustiva i coherent0,4	Exhaustiva i coherent0,4	Exhaustiva i coherent0,4	Correcte i coherent0,30	Exhaustiva i coherent0,4	Bàsica i coherent0,20	Exhaustiva i coherent0,40
2.1.3 Xarxa de precedències (0 a 2 punts)								
L'ofertent presentarà xarxa de precedències-conseqüències del pla d'obres (PERT, ADM, CPM o Grantt) presentat al present procediment, identificant les activitats existents, les activitats crítiques i la dependència de les diferents activitats.								
Es puntuarà la xarxa de precedències conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:								
· Activitats crítiques, fins a 0,50 punts. Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant 0,50 0,38 0,25 0,13 0,00	Correcte i coherent0,38	Bàsica i coherent0,25	Exhaustiva i coherent0,50	Exhaustiva i coherent0,5	Correcte i coherent0,38	Bàsica i coherent0,25	Correcte i coherent0,38	Correcte i coherent0,38
· Restant activitats, fins a 0,25 punts. Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant 0,25 0,18 0,13 0,06 0,00	Correcte i coherent0,18	Correcte i coherent0,18	Exhaustiva i coherent0,25	Exhaustiva i coherent0,25	Exhaustiva i coherent0,25	Correcte i coherent0,18	Correcte i coherent0,18	Correcte i coherent0,18
· Dependència d'activitats, fins a 0,75 punts. Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant 0,75 0,56 0,37 0,18 0,00	Exhaustiva i coherent0,75	Exhaustiva i coherent0,75	Exhaustiva i coherent0,75	Exhaustiva i coherent0,75	Exhaustiva i coherent0,75	Exhaustiva i coherent0,75	Exhaustiva i coherent0,75	Exhaustiva i coherent0,75
· Identificacions singulars, fins a 0,50 punts. Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant 0,50 0,38 0,25 0,13 0,00	No aporta o amb informació no rellevant0,00	No aporta o amb informació no rellevant0,00	No aporta o amb informació no rellevant0,00	No aporta o amb informació no rellevant0,00	No aporta o amb informació no rellevant0,00	No aporta o amb informació no rellevant0,00	No aporta o amb informació no rellevant0,00	No aporta o amb informació no rellevant0,00
2.1.4 Coherència en l'assignació de pressupostos (0 a 2 punts)								
L'ofertent presentarà un histograma de certificacions valorat (sense indicació de l'import de la seva oferta, es farà referència a percentatges referits al total de la seva oferta) acompanyant-se d'una justificació de la mateixa.								
Es puntuarà la justificació del histograma de certificacions valorat conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:								
· Histograma mensual, fins a 0,20 punts. Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant 0,20 0,15 0,10 0,05 0,00	Exhaustiva i coherent0,20	Exhaustiva i coherent0,20	Correcte i coherent0,15	Exhaustiva i coherent0,20	Exhaustiva i coherent0,20	Correcte i coherent0,15	Exhaustiva i coherent0,20	Exhaustiva i coherent0,20
· Histograma capítols, fins a 0,60 punts. Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant 0,60 0,45 0,30 0,15 0,00	Exhaustiva i coherent0,60	Correcte i coherent0,45	Bàsica i coherent0,30	Exhaustiva i coherent0,60	Exhaustiva i coherent0,60	Correcte i coherent0,45	Exhaustiva i coherent0,60	Exhaustiva i coherent0,60
· Justificació histograma, fins a 1,20 punts. Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant 1,20 0,90 0,60 0,30 0,00	Exhaustiva i coherent1,20	Exhaustiva i coherent1,20	Exhaustiva i coherent1,20	Exhaustiva i coherent1,20	Correcte i coherent0,90	Exhaustiva i coherent1,20	Bàsica però poc rellevant0,30	Exhaustiva i coherent1,20
Suma coeficients	10,68	10,16	8,85	11,80	11,78	10,93	7,79	11,11
2.2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ (0 a 13 punts)	8,40	8,70	11,40	10,20	8,85	10,60	10,80	8,30
Es puntuarà de la següent manera:								
2.2.1 Elaboració d'un estudi sobre el procés constructiu (0 a 4 punts)								
L'ofertent presentarà un estudi sobre el procés constructiu en el que exposi una descripció justificada del procés d'execució de l'obra que es compromet a desenvolupar destacant les possibles fases d'execució i les tasques principals.								
Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:								

DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ																													
	CONSTRUCCIONES COTS I CLARET		CERTIS OBRES I SERVEIS SAU		VESTA REHABILITACION SL		EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL		CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU		UTE Recop Restauracions Arquitectòniques SL-Construcciones		NOVANTIA INTEGRAL SA		VORACYS SL														
· Identificació de les generalitats del procés constructiu, fins a 2 punts. Per la identificació dels aspectes generals s'entendrà aquelles que no tenen caràcter significatiu pel procés constructiu. Exhaustiva i coherent2,00 Correcte i coherent1,50 Bàsica i coherent1,00 Bàsica però poc rellevant0,50 No aporta o amb informació no rellevant0,00														Correcte i coherent1,50		Correcte i coherent1,50		Exhaustiva i coherent2,00		Exhaustiva i coherent2,00		Exhaustiva i coherent2,00		Correcte i coherent1,50		Exhaustiva i coherent2,00		Correcte i coherent1,50	
· Identificació dels aspectes significatius, fins a 2 punts. Per la identificació dels aspectes generals significatius s'entendrà aquells que tenen un caràcter crític per executar els treballs. Exhaustiva i coherent2,00 Correcte i coherent1,50 Bàsica i coherent1,00 Bàsica però poc rellevant0,50 No aporta o amb informació no rellevant0,00														Bàsica però poc rellevant0,50		Exhaustiva i coherent2,00		Exhaustiva i coherent2,00		Exhaustiva i coherent2,00		Exhaustiva i coherent2,00		Exhaustiva i coherent2,00		Exhaustiva i coherent2,00		Bàsica però poc rellevant0,50	
2.2.2 L'estudi de les interferències de les obres en el funcionament del trànsit (0 a 2 punts)																													
L'ofertent presentarà una anàlisi de les possibles situacions segons els procés constructiu proposat en que es produeixi una afectació significativa al trànsit de vehicles o de persones així com la resta d'usos de l'espai públic: accessos, botigues, etc. L'anàlisi de cada situació s'acompanyarà de la proposta de correcció o minoració d'efectes no desitjats. Es puntuarà l'estudi sobre el procés constructiu conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:																													
· Anàlisi de situacions, fins a 1 punt. Per anàlisi de situació s'entendrà un estudi d'interferències de les obres a l'àmbit (vehicles, persones, accessos, botigues, vianants i serveis existents). Exhaustiva i coherent1,00 Correcte i coherent0,75 Bàsica i coherent0,50 Bàsica però poc rellevant0,25 No aporta o amb informació no rellevant0,00														Exhaustiva i coherent1,00		Bàsica i coherent0,50		Exhaustiva i coherent1,00		Exhaustiva i coherent1,00		Correcte i coherent0,75		Exhaustiva i coherent1,00		Bàsica però poc rellevant0,25		Exhaustiva i coherent1,00	
· Presentació de propostes de correcció, fins a 1 punt. Per la presentació de propostes de millora dels aspectes identificats enumerats a l'apartat anterior, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu. Exhaustiva i coherent1,00 Correcte i coherent0,75 Bàsica i coherent0,50 Bàsica però poc rellevant0,25 No aporta o amb informació no rellevant0,00														Exhaustiva i coherent1,00		Bàsica i coherent0,50		Exhaustiva i coherent1,00		Exhaustiva i coherent1,00		Exhaustiva i coherent1,00		Exhaustiva i coherent1,00		Correcte i coherent0,75		Exhaustiva i coherent1,00	
2.2.3 Millores proposades per tal de garantir l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limitrof de l'obra (en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar) (0 a 2 punts)																													
L'ofertent presentarà propostes per millorar l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limitrof de l'obra. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació: · Propostes de millora per l'adequada conservació i homogeneïtat de tancaments, senyalitzacions i mobilitat a l'espai públic limitrof de l'obra, en relació als materials a emprar, a l'organització del treballs d'implantació i conservació, així com els sistemes a emprar, (fins a un màxim de 5 propostes de millora). S'haurà de presentar breu justificació de la millora.																													
	Millora 1	0,20	Millora 1	0,10	Millora 1	0,40	Millora 1	0,40	Millora 1	0,40	Millora 1	0,20	Millora 1	0,40	Millora 1	0,20													
	Millora 2	0,10	Millora 2	0,20	Millora 2	0,40	Millora 2	0,10	Millora 2	0,10	Millora 2	0,10	Millora 2	0,10	Millora 2	0,10													
	Millora 3	0,10	Millora 3	0,40	Millora 3	0,20	Millora 3	0,20	Millora 3	0,20	Millora 3	0,40	Millora 3	0,40	Millora 3	0,40													
	Millora 4	0,10	Millora 4	0,20	Millora 4	0,40	Millora 4	0,20	Millora 4	0,20	Millora 4	0,20	Millora 4	0,10	Millora 4	0,20													
	Millora 5	0,40	Millora 5	0,20	Millora 5	0,20	Millora 5	0,20	Millora 5	0,10	Millora 5	0,00	Millora 5	0,10	Millora 5	0,20													
Millora que aporta solució total0,40 Millora redueix substancialment la problemàtica0,20 Millora redueix de forma apreciable la problemàtica0,10 No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'ofí0,00																													
2.2.4 Les millores substancials i els avantatges singulars respecte el procés constructiu definit o bé no concretat en el projecte (0 a 5 punts)																													
L'ofertent presentarà propostes per millorar el procés constructiu definit al projecte. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació: · Propostes de millora del procés constructiu (fins a un màxim de 5 propostes de millora). Per la presentació de propostes de millores sobre les generalitats del procés constructiu enumerats a l'apartat 2.2.1. S'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.																													
	Millora 1	1,00	Millora 1	0,60	Millora 1	0,60	Millora 1	1,00	Millora 1	0,30	Millora 1	1,00	Millora 1	1,00	Millora 1	0,30													
	Millora 2	0,30	Millora 2	0,60	Millora 2	0,60	Millora 2	0,60	Millora 2	0,30	Millora 2	0,60	Millora 2	0,60	Millora 2	0,30													
	Millora 3	1,00	Millora 3	1,00	Millora 3	1,00	Millora 3	0,60	Millora 3	0,30	Millora 3	1,00	Millora 3	1,00	Millora 3	1,00													
	Millora 4	0,60	Millora 4	0,30	Millora 4	1,00	Millora 4	0,30	Millora 4	0,60	Millora 4	0,60	Millora 4	1,00	Millora 4	1,00													
	Millora 5	0,60	Millora 5	0,60	Millora 5	0,60	Millora 5	0,60	Millora 5	0,60	Millora 5	0,60	Millora 5	1,00	Millora 5	0,60													
Millora que aporta solució total1,00 Millora redueix substancialment la problemàtica0,60																													

DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ										
	CONSTRUCCIONES COTS I CLARET	CERTIS OBRES I SERVEIS SAU	VESTA REHABILITACION SL	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	UTE Recop Restauracions Arquitectòniques SL-Construcciones	NOVANTIA INTEGRAL SA	VORACYS SL		
Millora redueix de forma apreciable la problemàtica No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'of.	0,30 0,00									
Suma coeficients	8,40	8,70	11,40	10,20	8,85	10,60	10,80	8,30		
2.3. MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT (0 a 6 punts)	5,40	5,20	5,00	5,80	5,60	5,30	4,60	5,30		
Es puntuarà de la següent manera:										
2.3.1 Anàlisi de l'estudi de seguretat i salut (0 a 2 punts)										
L'ofertent presentarà un anàlisi de l'estudi de seguretat i salut i propostes de millora de l'estudi, justificant el seu ús i elecció envers cada situació identificada.										
Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:										
· Anàlisi d'estudi de seguretat, fins a 2 punts. Per anàlisi de l'estudi de seguretat i salut amb referència als elements d'especial rellevància a desenvolupar o incloure al Pla de Seguretat i Salut										
Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant	2,00 1,20 0,80 0,20 0,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2,00		
2.3.2 Propostes de millora (0 a 2 punts)										
· Propostes de millora de l'estudi de seguretat i salut de projecte (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores sobre l'estudi de seguretat i salut, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu.										
Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 Millora que aporta solució total Millora redueix substancialment la problemàtica Millora redueix de forma apreciable la problemàtica No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'of.	0,40 0,20 0,20 0,40 0,20 0,40 0,20 0,10 0,00	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,40 0,20 0,20 0,40 0,20 0,40 0,20 0,10 0,00	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,40 0,20 0,20 0,40 0,20 0,40 0,20 0,10 0,00	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,40 0,20 0,20 0,40 0,20 0,40 0,20 0,10 0,00	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,40 0,20 0,20 0,40 0,20 0,40 0,20 0,10 0,00	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,10 0,40 0,40 0,20 0,20 0,10 0,40 0,40 0,20 0,20	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,10 0,40 0,40 0,20 0,20 0,10 0,40 0,40 0,20 0,20	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,10 0,40 0,40 0,20 0,20 0,10 0,40 0,40 0,20 0,20		
2.3.3 Contingut dels sistemes interns de seguretat i salut del contractista i del subcontractistes (0 a 2 punts)										
L'ofertent presentarà un informe en el que manifesti els sistemes interns de seguretat i salut, tant pel contractista i com pels subcontractistes, en cas de ser adjudicatari. L'informe dels sistemes interns de seguretat i salut es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:										
· Aportació de sistema intern de seguretat i salut, fins a 2 punts.										
Exhaustiva i coherent Correcte i coherent Bàsica i coherent Bàsica però poc rellevant No aporta o amb informació no rellevant	2,00 1,50 1,00 0,50 0,00	Exhaustiva i coherent 2,00	Exhaustiva i coherent 2	Exhaustiva i coherent 2	Exhaustiva i coherent 2	Exhaustiva i coherent 2	Exhaustiva i coherent 2	Exhaustiva i coherent 2		
Suma coeficients	5,40	5,20	5,00	5,80	5,60	5,30	4,60	5,30		
2.4. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL (0 a 5 punts)	3,10	3,75	3,45	2,95	3,00	3,55	3,05	3,65		
L'ofertent identificarà els aspectes de la Memòria Ambiental del Projecte més significatius així com aquells altres que consideri millorables. En base a aquesta identificació l'ofertent haurà de desenvolupar les propostes següents:										
2.4.1 Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (0 a 1 punt)										
L'ofertent presentarà propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:										
· Propostes per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millores per reduir l'impacte mediambiental que pugui produir a l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu, fins a 1 punt.										
Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5	0,20 0,10 0,10 0,20 0,10	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,20 0,10 0,10 0,20 0,10	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,10 0,10 0,20 0,10 0,20	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,10 0,10 0,20 0,10 0,20	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,05 0,20 0,20 0,10 0,00	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,10 0,10 0,00 0,00 0,20	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,20 0,20 0,00 0,20 0,05	Millora 1 Millora 2 Millora 3 Millora 4 Millora 5 0,20 0,10 0,20 0,10 0,10		

Ajuntament de Barcelona BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAJA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. EXP. 612.2025.001 Concurs:														
DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ														
	CONSTRUCCIONES COTS I CLARET	CERTIS OBRES I SERVEIS SAU	VESTA REHABILITACION SL	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	UTE Recop Restauracions Arquitectòniques SL-Construcciones	NOVANTIA INTEGRAL SA	VORACYS SL						
Millora que aporta solució total0,20 Millora redueix substancialment la problemàtica0,10 Millora redueix de forma apreciable la problemàtica0,05 No aporta o amb informació no rellevant0,00														
2.4.2 Propostes per l'aportació d'elements recuperables en processos de l'obra (0 a 1 punt)														
L'ofertent presentarà propostes per a l'aprofitament d'elements recuperables durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:							%							
· Propostes per la utilització d'elements recuperables de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes d'utilització d'elements recuperables de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu, fins a 1 punt.														
	Millora 10,20	Millora 10,20	Millora 10,05	Millora 10,20	Millora 10,20	Millora 10,00	Millora 10,10	Millora 10,10	Millora 10,20	0,10	0,05	0,20	0,10	0,20
	Millora 20,05	Millora 20,05	Millora 20,05	Millora 20,20	Millora 20,05	Millora 20,05	Millora 20,20	Millora 20,20	Millora 20,05	0,20	0,05	0,20	0,10	0,20
	Millora 30,10	Millora 30,20	Millora 30,05	Millora 30,20	Millora 30,05	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,20	0,20	0,05	0,20	0,10	0,20
	Millora 40,05	Millora 40,20	Millora 40,10	Millora 40,20	Millora 40,10	Millora 40,10	Millora 40,20	Millora 40,20	Millora 40,20	0,20	0,10	0,20	0,05	0,20
	Millora 50,05	Millora 50,20	Millora 50,20	Millora 50,20	Millora 50,00	Millora 50,10	Millora 50,20	Millora 50,20	Millora 50,20	0,20	0,10	0,20	0,05	0,20
Millora que aporta solució total0,20 Millora redueix substancialment la problemàtica0,10 Millora redueix de forma apreciable la problemàtica0,05 No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'of0,00														
2.4.3 Proposta per millorar el pla de residus de l'obra (0 a 1 punt)														
L'ofertent presentarà propostes per millorar el pla de residus de l'obra, per tal de optimitzar la gestió de residus durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:														
· Propostes de millora del pla de residus de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar el pla de residus de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu, fins a 1 punt.														
	Millora 10,10	Millora 10,10	Millora 10,10	Millora 10,10	Millora 10,10	Millora 10,05	Millora 10,10	Millora 10,20	Millora 10,20	0,10	0,05	0,20	0,10	0,20
	Millora 20,05	Millora 20,20	Millora 20,20	Millora 20,20	Millora 20,10	Millora 20,20	Millora 20,10	Millora 20,20	Millora 20,20	0,10	0,05	0,20	0,10	0,20
	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,10	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,20	0,20	0,10	0,20	0,05	0,20
	Millora 40,20	Millora 40,20	Millora 40,20	Millora 40,20	Millora 40,20	Millora 40,10	Millora 40,20	Millora 40,20	Millora 40,20	0,20	0,10	0,20	0,05	0,20
	Millora 50,20	Millora 50,10	Millora 50,05	Millora 50,20	Millora 50,20	Millora 50,20	Millora 50,10	Millora 50,05	Millora 50,20	0,20	0,10	0,20	0,05	0,20
Millora que aporta solució total0,20 Millora redueix substancialment la problemàtica0,10 Millora redueix de forma apreciable la problemàtica0,05 No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'of0,00														
2.4.4 Propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra (0 a 1 punt)														
L'ofertent presentarà propostes per millorar l'estalvi energètic de l'obra, optimitzar el consum energètic durant l'execució de les obres, segons el procés constructiu proposat, justificant el seu ús, eficiència, viabilitat i ús. Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:														
· Propostes millorar l'estalvi energètic de l'obra (fins a un màxim de 5). Per la presentació de propostes de millorar l'estalvi energètic de l'obra, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu, fins a 1 punt.														
	Millora 10,20	Millora 10,20	Millora 10,20	Millora 10,20	Millora 10,20	Millora 10,20	Millora 10,10	Millora 10,20	Millora 10,20	0,10	0,05	0,20	0,10	0,20
	Millora 20,10	Millora 20,20	Millora 20,20	Millora 20,20	Millora 20,10	Millora 20,20	Millora 20,20	Millora 20,20	Millora 20,20	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20
	Millora 30,10	Millora 30,10	Millora 30,10	Millora 30,20	Millora 30,10	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,20	Millora 30,20	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20
	Millora 40,00	Millora 40,10	Millora 40,10	Millora 40,10	Millora 40,10	Millora 40,20	Millora 40,10	Millora 40,00	Millora 40,20	0,20	0,10	0,20	0,05	0,20
	Millora 50,20	Millora 50,20	Millora 50,20	Millora 50,10	Millora 50,10	Millora 50,20	Millora 50,10	Millora 50,10	Millora 50,20	0,20	0,10	0,20	0,10	0,20
Millora que aporta solució total0,20 Millora redueix substancialment la problemàtica0,10 Millora redueix de forma apreciable la problemàtica0,05 No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'of0,00														
2.4.5 Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (0 a 1 punt)														
L'ofertent presentarà propostes per a la formació i informació del pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant). Les propostes de millora es puntuaran conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació:														
· Propostes per millorar els processos de formació i informació de personal (fins a un màxim de 5). Per la														

Ajuntament de Barcelona BIMSA, Barcelona d'Infraestructures Municipals OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE. EXP. 612.2025.001 Concurs:												
DEPARTAMENT D'EDIFICACIÓ												
	CONSTRUCCIONES COTS I CLARET	CERTIS OBRES I SERVEIS SAU	VESTA REHABILITACION SL	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	UTE Recop Restauracions Arquitectòniques SL-Construcciones	NOVANTIA INTEGRAL SA	VORACYS SL				
presentació de propostes per a la formació i informació pel compliment del pla de gestió personal propi i aliè (quan aquest sigui rellevant, s'haurà de presentar breu justificació de la millora, sobre les generalitats del procés constructiu), fins a 1 punt.												
	Millora 1	0,10	Millora 1	0,10	Millora 1	0,10	Millora 1	0,10	Millora 1	0,05	Millora 1	0,10
	Millora 2	0,10	Millora 2	0,10	Millora 2	0,20	Millora 2	0,05	Millora 2	0,10	Millora 2	0,10
	Millora 3	0,20	Millora 3	0,10	Millora 3	0,10	Millora 3	0,10	Millora 3	0,20	Millora 3	0,20
	Millora 4	0,10	Millora 4	0,20	Millora 4	0,00	Millora 4	0,05	Millora 4	0,20	Millora 4	0,10
	Millora 5	0,10	Millora 5	0,10	Millora 5	0,10	Millora 5	0,10	Millora 5	0,00	Millora 5	0,10
	Millora que aporta solució total	0,20										
	Millora redueix substancialment la problemàtica	0,10										
	Millora redueix de forma apreciable la problemàtica	0,05										
	No aporta o amb errors greus que la fan irrealitzable respecte a l'of.	0,00										
Suma coeficients	3,10	3,75	3,45	2,95	3,00	3,55	3,05	3,65				
2.5. EXPOSICIÓ DE LA METODOLOGIA DE TREBALL EN LA FASE DE TANCAMENT DE L'OBRA (0 a 3 punts)	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00				
L'ofertent haurà de presentar una exposició de la metodologia de treball de la fase de tancament d'obra (Seguiment i finalització del llistat de repassos acordats amb la DF, redacció i entrega definitiva de Projecte As-built, recepció de les obres, entrega de claus, formació a l'usuari de les instal·lacions, lliurament del documents d'instal·lacions, entrega manuals d'usuaris, llistats d'inventaris subministraments, certificats, registres de garanties, document compra responsable fusta, certificació LEED, BREAM, tancament econòmic de les obres, etc.), tenint en consideració la relació amb la Direcció Facultativa de les obres i altres agents intervinents. La finalitat serà garantir una adequada i efectiva metodologia als efectes d'aconseguir tota la documentació en fase de tancament d'obra, entregada de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini, a la Direcció Facultativa de les obres. Es puntuarà la metodologia presentada conforme a les pautes, paràmetres i factors que es detallen a continuació: • Metodologia de treball de la fase de tancament d'obra. Es valorarà que la metodologia presentada pel licitador garanteixi una adequada i efectiva gestió als efectes d'aconseguir tota la documentació escaient de forma adequada (completa, verídica, en format adequat) i lliurada en termini a la Direcció Facultativa de les obres, fins a 3 punts.												
	Metodologia exhaustiva i adequada.	3,00										
	Metodologia exhaustiva	2,00										
	Metodologia bàsica i adequada respecte a determinats documents.	1,00										
	Caràcter incomplet i parcial.											
	No aporta o amb informació no rellevant	0,00										
	Metodologia exhaustiva	2,00	Metodologia exhaustiva i	3,00	Metodologia exhaustiva i	3,00	Metodologia exhaustiva i	3,00	Metodologia exhaustiva i	3,00	Metodologia exhaustiva i	3,00
	Suma coeficients	2,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00	3,00			
TOTAL PUNTUACIÓ	29,58	30,81	31,70	33,75	32,23	33,38	29,24	31,36				



ANÀLISI DE LA OFERTA TÈCNICA

OBRES DE LA 3A FASE DE CORRECCIÓ DE PATOLOGIES, CONSOLIDACIÓ, RESTAURACIÓ I ADEQUACIÓ INTERIOR DE LA MASIA CAN PUIG I LES CORRESPONENTS OBRES D'INSTAL·LACIONS I MILLORA D'OFICINES DE PLANTA BAIXA, SITUADES AL CAMÍ DE CAN MAGAROLA A LA RABASSADA S/N, A SANT CUGAT DEL VALLÈS, AMB MESURES DE CONTRACTACIÓ PÚBLICA SOSTENIBLE.
EXP. 612.2025.001

nº oferta	Licitador	2.1. PLA D'OBRES	2.2. MEMÒRIA DESCRIPTIVA DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ	2.3. MEMÒRIA DE SEGURETAT I SALUT	2.4. AMBIENTALITZACIÓ I GESTIÓ AMBIENTAL	2.5. EXPOSICIÓ METODOLOGIA FASE DE TANCAMENT DE L'OBRA	TOTAL
	puntuacions màximes	13,00	13,00	6,00	5,00	3,00	40,00
4	EUROCATALANA OBRES I SERVEIS SL	11,80	10,20	5,80	2,95	3,00	33,75
8	UTE Recop Restauracions Arquitectòniques SL-Construcciones Bosch Pascual SA	10,93	10,60	5,30	3,55	3,00	33,38
5	CONSTRAULA ENGINYERIA I OBRES SAU	11,78	8,85	5,60	3,00	3,00	32,23
3	VESTA REHABILITACION SL	8,85	11,40	5,00	3,45	3,00	31,70
8	VORACYS SL	11,11	8,30	5,30	3,65	3,00	31,36
2	CERTIS OBRES I SERVEIS SAU	10,16	8,70	5,20	3,75	3,00	30,81
1	CONSTRUCCIONES COTS I CLARET	10,68	8,40	5,40	3,10	2,00	29,58
7	NOVANTIA INTEGRAL SA	7,79	10,80	4,60	3,05	3,00	29,24
	Assistència tècnica correcció ofertes	Coordinador d'Obres d'Edificació BIMSA					

Barcelona, a data de la signatura electrònica

*Nota: Aquest informe consta degudament signat a l'expedient de contractació.