

Expedient: 740/2025

Concepte: Contracte d'obres



QUADRE DE CARACTERÍSTIQUES DEL PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS DEL CONTRACTE D'OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR PER A CALEFACCIÓ I ACS ALIMENTADA A TRAVÉS D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL CEIP L'ESTELADA I EBM PETITA ESTELADA

A. OBJECTE I CARACTERÍSTIQUES DEL CONTRACTE.

A.1.- Descripció: Constitueix l'objecte del present plec de clàusules la regulació de les condicions administratives particulars que han de regir la licitació, l'adjudicació i posterior execució del contracte d'obres d'execució del projecte titulat **"XARXA DE CALOR PER A CALEFACCIÓ I ACS ALIMENTADA A TRAVÉS D'UNA CALDERA DE BIOMASSA EN EL CEIP L'ESTELADA I EBM LA PETITA ESTELADA DEL MUNICIPI DE CÀNOVES I SAMALÚS"**

Tota la documentació obrant en el projecte té caràcter contractual.

A.2.- Divisió amb lots: No procedeix.

A.3.- Codificació del contracte (CPV): Els codis CPV d'aquest contracte d'acord amb el Reglament CE 213/2008 de la Comissió Europea, de 28 de novembre de 2007, pel qual es modifica el Reglament CE 2195/2002, del Parlament Europeu i del Consell pel qual s'aprova el vocabulari comú dels contractes públics (CPV), i les Directives 2004/17/CE i 2004/18/CE del Parlament i del Consell, sobre els procediments dels contractes públics, pel que fa referència a la revisió dels CPV, són:

Principal

45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes

Secundaris

42160000-8 Instal·lacions de calderes

09321000-5 Aigua calenta

45200000-9. Treballs generals de construcció.

45310000-3. Treballs de instal·lació elèctrica

45233250-6. Treballs de paviments.

45331110-0 Treballs d'instal·lació de calderes.

B. DADES ECONÒMIQUES.

B.1.- Determinació del preu: D'acord amb les estipulacions i pressupostos d'execució corresponents contingudes en el projecte executiu de referències de les obres.

B.2.- Valor estimat del contracte (VEC): El valor estimat del contracte: DOS-CENTS QUATRE MIL VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (204.027,92 euros), IVA a part.

B.3.- Pressupost base de licitació: El pressupost base de licitació del contracte és de DOS-CENTS QUARANTA-SIS MIL VUIT-CENTS SETANTA-TRES EUROS AMB SETANTA-VUIT CÈNTIMS **(246.873,78 euros)**, IVA inclòs, conforme les següents quanties:

- DOS-CENTS QUATRE MIL VINT-I-SET EUROS AMB NORANTA-DOS CÈNTIMS (204.027,92 euros), el qual inclou el pressupost d'execució material, les despeses generals d'empresa així com el benefici empresarial.

QUARANTA-DOS MIL VUIT-CENTS QUARANTA-CINC EUROS AMB VUITANTA CINC CÈNTIMS (42.845,86 euros) en concepte d'IVA al tipus del 21 %.

C. EXISTÈNCIA DE CRÈDIT.

C.1.- Partida pressupostària: 320/62050 – CALDERA DE BIOMASSA

Atès que la despesa no tindrà caràcter plurianual, l'adjudicació d'aquest

contracte no estarà sotmesa a la condició suspensiva d'existència de crèdit adequat i suficient als pressupost i aplicacions pressupostàries futures de la Corporació.

D. DURADA DEL CONTRACTE.

D.1.- Termini d'execució: SIS (6) MESOS

D.2.- Pròrroga: NO

E. ADMISSIÓ DE VARIANTS.

E.1.- Admissió de variants: NO

F. TRAMITACIÓ DE L'EXPEDIENT

F.1.- Forma de tramitació de l'expedient: Ordinària

F.2.- Procediment d'adjudicació: Obert Simplificat (Art. 159.1.a) i b) de la LCSP)

F.3.- Aplicació de mesures de gestió eficient: NO

F.4.- Tramitació: Electrònica, amb presentació d'ofertes mitjançant l'eina Sobre Digital del perfil del contractant de l'Ajuntament de Cànoves i Samalús integrat a la plataforma de contractació pública de la Generalitat de Catalunya

G. ACREDITACIÓ DE LA SOLVÈNCIA DE LES EMPRESES LICITADORES

Solvència econòmica i financera

Per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat per l'acreditació mitjançant l'apartat 1.a) de l'article 87. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs i l'import de l'obra a licitar.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar amb el **volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte**, d'un **import igual o superior a 204.027,92 € anuals** referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Per tal de garantir la solvència econòmica i financera sense limitar la concurrència a aquest contracte i atesa la duració de l'obra i el seu cost, es

considera que no és necessari arribar a demanar 1,5 vegades el valor estimat del contracte (VEC), fent ús de la facultat de ponderació de l'article 92 LCSP.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

Per l'acreditació de la solvència tècnica o professional, per un contracte d'obres, s'ha optat pel mitjà que s'estableix l'apartat 1 de l'article 88. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs.

En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà, amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'hauran d'aportar un mínim de 3 certificats de bona execució d'obres similars a l'objecte del contracte (concretament obres d'instal·lacions fotovoltaïques) executades en el curs dels darrers cinc anys i per un import mínim de 140.000,00€ IVA inclòs cadascuna d'elles.

Classificació empresarial

De conformitat amb allò previst a l'article 77.1.a) de la LCSP i atenent el valor estimat del contracte, la classificació empresarial no és preceptiva per part de les empreses licitadores atès que el valor estimat del contracte és inferior a

500.000,00.-€.

Malgrat tot les empreses licitadores podran justificar la solvència, en tot allò que figuri a l'esmentada classificació, si estan classificades d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en el grup i subgrup que es refereix a continuació:

GRUP J – Instal·lacions Mecàniques

SUBGRUP 2 – De ventilació, calefacció i climatització

CATEGORIA 2

D'acord amb l'article 26 del Reglament citat, els contractes d'obres s'hauran de classificar segons la seva quantia. D'acord amb el Reglament i atès que la durada del contracte és inferior a un any, correspon classificar-lo d'acord amb el valor estimat del contracte. En conseqüència correspon una classificació núm. 1. Corresponents als contractes el valor estimat dels quals es troba inclòs en la franja inferior als 150.000 euros.

Empreses de nova creació

Atès que no es tracta d'un contracte sotmès a regulació harmonitzada, de conformitat amb 88.2 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, aquelles empreses que tinguin una antiguitat inferior als cinc anys acreditaran la seva solvència tècnica pels mitjans que s'assenyalen a continuació:

- Declaració en què s'indiqui el personal tècnic o organismes tècnics, tant si estan integrats en l'empresa com si no, dels quals aquesta disposi per a l'execució de les obres, acompanyada dels documents acreditatius corresponents quan li ho requereixin els serveis dependents de l'òrgan de contractació.

L'equip tècnic que durà a terme els treballs objecte d'aquest contracte, haurà d'estar format, com a mínim, per les persones amb les titulacions i experiències que s'indiquen a continuació:

- Un/a tècnic/a responsable o director/a tècnic/a del contracte amb alguna de les següents titulacions: Grau en Enginyeria o Enginyeria tècnica industrial, amb un mínim de tres anys d'experiència professional en treballs relacionats amb instal·lacions de baixa tensió. Aquest responsable serà l'interlocutor habitual entre l'empresa adjudicatària i l'Ajuntament, per mitjà dels tècnics de l'Ajuntament o la Direcció de l'obra.

Forma d'acreditació:

- Declaració responsable relativa al personal que s'adscriu al contracte i addicionalment títols de les formacions requerides, currículums vitae, documentació de Seguretat Social, així com d'altra documentació de què disposi la licitadora que acrediti el compliment dels requisits de solvència.

H. CRITERIS D'ADJUDICACIÓ.

H.1.- Les ofertes es valoraran segons els següents criteris, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a 100 punts):

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts)

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) \times 90$$

Es tindran en compte dos decimals.

La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sacietat.

a.2) Criteris qualitatius: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts)

El termini de garantia de l'obra serà d'un any mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vicis ocults de l'obra executada, mes allà del període establert d'un 1 any.

Es valorarà de la següent forma:

- 1 any adicional d'ampliació garantia = 2 punts
- 2 anys addicionals d'ampliació garantia = 4 punts
- 3 anys addicionals d'ampliació garantia = 6 punts
- 4 anys addicionals d'ampliació garantia = 8 punts
- 5 anys addicionals d'ampliació garantia = 10 punts

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE PROPOSTES PRESSUMPTAMENT EN SITUACIÓ DE BAIXA ANORMAL.

En cas que l'òrgan de contractació presumeixi que una oferta resulta inviable per haver estat formulada en termes que la facin anormalment baixa, només podrà excloure-la del procediment prèvia tramitació del procediment previst a l'article 149 LCSP.

En aquesta licitació s'entendrà que una proposició presenta valors anormals desproporcionats quan el preu ofert pel licitador es trobi en algun dels supòsits establerts a l'article 85 del RGLCAP. No es valorarà anormalitat o desproporcionalitat pel que fa a altres criteris d'adjudicació atès que ja tenen establerts uns límits clars d'adjudicació.

En cas que es presentin dues o més empreses d'un mateix grup d'empreses (d'acord amb l'article 42.1 del Codi de Comerç) es prendrà únicament, per tal d'aplicar el règim d'identificació de les ofertes incurses en presumpció d'anormalitat, aquella que fos més baixa, i això amb independència que es presentin la seva oferta en solitari o conjuntament amb altre/s empreses alienes al grup i amb les quals es concorri en unió temporal.

Procediment en cas de propostes en baixa anormal

Tal com disposa l'article 149 de la LCSP quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada anormalment baixa, haurà de donar-se audiència al licitador que l'hagi presentat, per termini suficient, perquè justifiqui i desglossi oportuna, raonada i detalladament la valoració de la oferta, precisant les

condicions de la mateixa, en particular en allò referent al baix nivell dels preus, costos o qualsevol altre paràmetre en base al qual s'hagi determinat l'anormalitat. Lògicament, caldrà que justifiqui especialment aquells capítols que a efectes d'aquests càlculs han portat a que la oferta de l'empresa sigui considerada anormalment baixa.

La justificació es portarà a terme mitjançant la presentació d'aquella informació i documents que resultin pertinents als efectes indicats.

En qualsevol cas, s'estarà a allò que disposa la clàusula setzena del PCAP.

I. ALTRA DOCUMENTACIÓ A PRESENTAR PER LES EMPRESES LICITADORES

J.1.- Característiques formals de la documentació: No s'exigeix.

J.2.- Altra documentació a presentar: No.

J. GARANTIA PROVISIONAL.

No s'exigeix la constitució per part de les empreses licitadores de garantia provisional (art. 106 LCSP) i art. 159.4.b) respecte del procediment obert simplificat.

K. GARANTIA DEFINITIVA.

- Import: 5% del preu final ofert(IVA exclòs).
- Forma de constitució: En qualsevol de les formes previstes al PCAP.

En aplicació de l'art. 107.2 LCSP es preveu una garantia complementària del 5% del preu final ofert per a casos especials i, particularment, en els casos en què la oferta de l'adjudicatari hagi estat considerada inicialment com anormalment baixa o temerària. En aquest cas, s'exigirà la constitució d'una garantia definitiva del 10% del preu final ofert(IVA exclòs) en el cas que aquest licitador hagi resultat adjudicatari del contracte, després de justificar la seva proposta.

L. CONDICIONS ESPECIALS D'EXECUCIÓ.

M.1.- Condicions especials d'execució (art. 202.2 LCSP):

S'estableix la següent condició especial d'execució del contracte segons

l'article 202 de la Llei 9/2017 de 8 de novembre (LCSP):

- Com a mesura per prevenir la sinistralitat laboral, s'exigeix que l'empresa presenti una declaració responsable conforme tot el personal que executarà l'obra té una formació de prevenció de riscos laborals en Instal·lacions Fotovoltaïques de 20 hores de durada mínima.

Amb caràcter previ a l'inici de l'execució de l'obra l'empresa adjudicatària presentarà la documentació acreditativa corresponent d'haver realitzat aquesta formació. En cas de substitució del personal, el nou personal ha de disposar com a mínim de la mateixa formació que la persona que ha estat substituïda.

M.2.- Les condicions especials de contractació establertes en els presents plecs, d'acord amb l'art. 202.4 LCSP seran igualment exigibles a tots els subcontractistes que participin en l'execució del contracte.

M. MODIFICACIÓ DEL CONTRACTE PREVISTA.

No.

N. SUBCONTRACTACIÓ.

Sí, d'acord amb els criteris i límits previstos a l'art. 215 LCSP.

Malgrat tot no es permet la subcontractació del cap d'obra ni de l'encarregat general, que hauran de ser personal propi de plantilla de l'empresa adjudicatària. Atesa la complexitat de les obres objecte del contracte, es consideren justificades aquestes condicions per tal de tenir millor garantia que les obres s'executin correctament.

El contractista està obligat a abonar als subcontractistes el preu pactat en un termini que no pot ser més desfavorable que el previst en la Llei 3/2004, de 29 de desembre, que estableix les mesures de lluita contra la morositat. El responsable del contracte podrà requerir durant l'execució del contracte la verificació del pagament del preu als subcontractistes. No s'admet el pagament directe al subcontractista

O. REVISIÓ DE PREUS.

El preu d'aquest contracte no està subjecte a revisió de preus de conformitat amb el que disposa l'art. 103 i concordants de la LCSP i d'acord amb les

previsiones contingudes a la Llei 2/2015, de 30 de març, de desindexació de l'economia espanyola.

P. TERMINI DE GARANTIA.

Es fixa el termini de garantia en UN (1) ANY, sens perjudici de major termini ofert pels licitadors a la seva oferta. En aquest cas, el termini serà el que hagi ofert l'empresa contractista a la seva oferta en el procés de licitació i adjudicació.

Q. IMPORT MÀXIM DE LES DESPESES DE PUBLICITAT EN ANUNCIS OFICIALS.

No aplicable a la present contractació.

R. PROGRAMA DE TREBALL.

L'empresa adjudicatària haurà de presentar un programa de treball que doni compliment a allò previst al projecte d'obra i a les diferents fases i condicions previstos en el projecte, així com un calendari d'execució dins el marc del període màxim previst a l'**apartat D.1** del present quadre de característiques contractuals.

S. MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de contractació estarà formada pels següents membres:

President: Sr. Josep Cuch i Codina, Alcalde-President de la Corporació, o regidor/a en qui delegui.

Vocals:

- Sr. Francesc d'Asís Serras Ortuño, Secretari-Interventor de la Corporació, o funcionari/ària en qui delegui.
- Sra. Adrià Díaz Cenzual, funcionari de carrera, en representació d'Intervenció.
- Adrià Soler Escolà, secretari de la mesa

Secretari: Sr. Adrià Díaz Cenzual, funcionari de carrera, tècnic d'administració comptable de la Corporació, qui actuarà amb veu però sense vot, o funcionari/ària en qui delegui.



Ajuntament de Cànoves i Samalús

Masia Can Casademunt, s/n 08445 Cànoves i Samalús (Barcelona)

Telèfon. 93 871 00 18 / Fax 93 843 41 45

E-mail: canovesisamalus@canovesisamalus.cat

www.canovesisamalus.cat