

MEMÒRIA – INFORME PER A LA LICITACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES D'INSTAL·LACIÓ D'UNA XARXA DE CALOR PER A CALEFACCIÓ I ACS ALIMENTADA A TRAVÉS D'UNA CALDERA DE BIOMASSA AL CEIP L'ESTELADA I EBM PETITA ESTELADA

PRIMER. Qualificació del contracte.

L'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, diu que "Són contractes d'obres els que tenen per objecte un dels següents:

a) L'execució d'una obra, aïllada o conjuntament amb la redacció del projecte, o la realització d'algun dels treballs que enumera l'annex I.

b) La realització, per qualsevol mitjà, d'una obra que compleixi els requisits que fixa l'entitat del sector públic contractant que exerceixi una influència decisiva en el tipus o el projecte de l'obra".

SEGON. Dades econòmiques.

Pressupost de licitació

El pressupost de licitació per al present contracte es fixa en **246.873,78 euros IVA inclòs** que es divideix en 204.027,92 euros més 34.217,83 euros corresponents al 21% d'IVA i **inclou tota l'execució del contracte que serà de 6 mesos**.

Valor estimat

El **valor estimat** del contracte és de **204.027,92 euros IVA a part**. El valor estimat recull de tota l'execució del contracte i no inclou pròrroga ni modificacions perquè no es preveuen als plecs.

Anualitats

ANY	Pressupost contracte inicial IVA exclòs	Pressupost eventuals pròrroques IVA exclòs	SUMA amb IVA
2025	204.027,92 euros	-	246.873,78 euros

Aplicacions pressupostàries

La despesa derivada d'aquesta contractació es farà efectiva amb càrrec a l'aplicació pressupostària 320/62050.

TERCER. Necessitat, idoneïtat i insuficiència de mitjans.

Competència i necessitat:

De conformitat amb l'article 28 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), la tramitació de qualsevol expedient de contractació requereix una memòria justificativa que acrediti la necessitat de la contractació i la idoneïtat del seu objecte.



En aquest cas, l'Ajuntament de Cànoves i Samalús ha detectat la necessitat de substituir els sistemes actuals de producció de calor dels edificis del CEIP L'Estelada i de l'EBM La Petita Estelada, basats en calderes de gasoil, per una nova instal·lació centralitzada alimentada amb biomassa. Aquesta actuació respon a diversos objectius d'interès públic:

1. **Compliment de la normativa vigent:** Els sistemes actuals no s'ajusten plenament als requeriments actuals en matèria d'eficiència energètica i sostenibilitat establerts pel Reglament d'Instal·lacions Tèrmiques als Edificis (RITE). La nova instal·lació permetrà adequar-se a la normativa vigent.
2. **Sostenibilitat i reducció d'emissions:** L'Ajuntament impulsa un model energètic basat en fonts renovables, contribuint a la reducció d'emissions de gasos d'efecte hivernacle i a la mitigació del canvi climàtic. La substitució de combustibles fòssils per biomassa forestal s'alinea amb els objectius del Pacte d'Alcaldes per l'Energia i el Clima i altres compromisos ambientals supramunicipals.
3. **Millora de l'eficiència i racionalització dels recursos:** La nova xarxa de calor permetrà centralitzar la producció energètica i optimitzar el manteniment, la gestió i el subministrament de combustible. També es redueixen costos a mig i llarg termini, tant en manteniment com en combustible.
4. **Inexistència de mitjans propis suficients:** L'Ajuntament no disposa dels mitjans tècnics ni personals necessaris per dur a terme amb garanties aquesta actuació, fet que justifica la necessitat de recórrer a l'execució mitjançant contracte d'obres amb tercers, conforme a l'article 116 de la LCSP.
5. **Idoneïtat de la modalitat de contractació:** La naturalesa de les actuacions projectades —que impliquen obra civil, instal·lacions tèrmiques, instal·lació elèctrica i connexions entre edificis— fan que la figura del contracte d'obres sigui l'instrument jurídic més adequat per assolir els objectius indicats.

Per tot això, i tenint en compte l'existència de crèdit suficient consignat al pressupost municipal per a l'exercici 2025, queda plenament justificada la necessitat administrativa de promoure el contracte d'obres per a la instal·lació d'una xarxa de calor amb caldera de biomassa al CEIP l'Estelada i EBM Petita Estelada, conforme al projecte tècnic aprovat.

Idoneïtat del contracte:

L'objecte del contracte és, efectivament, l'obra d'instal·lació d'una xarxa de calor per a calefacció i ACS alimentada a través d'una caldera de biomassa al CEIP l'Estelada i EBM Petita Estelada.

QUART. Procediment d'adjudicació.

Donada la característica i el valor de l'obra, es considera com a més adequat per a la seva adjudicació el **procediment obert**, en base al qual tot empresari interessat pot presentar una proposició, i queda exclosa tota negociació dels termes del contracte amb els licitadors.

El Valor Estimat del Contracte n'inclou tota l'execució inicial del contracte. No inclou modificacions perquè no es preveuen per sí les possibles pròrrogues.



En ser l'import del VEC inferior al llindar establert a l'article 22 de la Llei de Contractes del Sector Públic (214.000,00 euros), el contracte no està subjecte a regulació harmonitzada.

CINQUÈ. Divisió en lot.

El contracte no es divideix en lots donat que es tracta d'una sola obra i la divisió en lots en dificultaria el seguiment i l'execució. L'informe tècnic que figura a l'expedient justifica la no divisió en lots.

SISÈ. Criteris d'adjudicació.

Les ofertes es valoraran segons els següents criteris, d'acord amb la ponderació que es detalla per a cadascun d'ells (fins a 100 punts):

a) Criteris quantificables mitjançant la mera aplicació de fórmules (fins a 100 punts)

a.1) Criteris econòmics: millor preu (fins a 90 punts)

A l'oferta econòmica més baixa respecte del pressupost base de licitació s'atorgarà la màxima puntuació de 90 punts. Per la resta d'ofertes, la puntuació s'obtindrà aplicant la següent fórmula:

$$\text{Puntuació} = (\text{oferta econòmica més baixa} / \text{oferta valorada}) \times 90$$

Es tindran en compte dos decimals.

La puntuació que es dona a la oferta econòmica es fa d'acord a una fórmula lineal (proporcional inversa ponderada), que garanteix el principi de proporcionalitat i no estableix llindars de sacietat.

a.2) Criteris qualitatius: ampliació garantia respecte els 12 mesos marcats en el projecte tècnic (fins a 10 punts)

El termini de garantia de l'obra serà d'un any mínim establert a l'article 243.3 de la LCSP.

Tenint en compte les característiques de l'obra, es creu convenient valorar l'augment del termini de garantia per assegurar una millor execució d'obra i allargar la possibilitat de poder detectar i esmenar els possibles vici oculta de l'obra executada, mes allà del període establert d'un 1 any.

Es valorarà de la següent forma:



- 1 any addicional d'ampliació garantia = 2 punts
- 2 anys addicionals d'ampliació garantia = 4 punts
- 3 anys addicionals d'ampliació garantia = 6 punts
- 4 anys addicionals d'ampliació garantia = 8 punts
- 5 anys addicionals d'ampliació garantia = 10 punts

JUSTIFICACIÓ:

De conformitat amb el que estableixen els articles 145 i 243.3 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (LCSP), els criteris d'adjudicació han de tenir relació amb l'objecte del contracte i han de permetre obtenir la millor relació qualitat-preu. En contractes d'obres, es pot valorar, entre d'altres, el termini i les condicions de garantia ofertes.

En aquest cas, s'estableix com a **criteri d'adjudicació automàticament quantificable** l'ampliació del termini de garantia respecte dels **12 mesos mínims legalment establerts** (article 243.3 LCSP), amb una puntuació màxima de **10 punts** distribuïts segons una escala progressiva de fins a **5 anys addicionals**.

Aquest criteri es justifica per les següents raons:

1. **Millora de la qualitat i compromís amb l'obra:** Un període de garantia superior incrementa la responsabilitat del contractista envers l'execució de l'obra i el seu manteniment posterior. Aquest compromís reforça la voluntat de l'adjudicatari d'executar l'obra amb una millor qualitat constructiva i una execució més acurada, minimitzant la probabilitat de vicis ocults.
2. **Naturalesa tècnica i complexitat de la instal·lació:** El contracte inclou la implantació d'una xarxa de calor centralitzada i una caldera de biomassa amb múltiples components (circuit hidràulic, sitja d'emmagatzematge, sistema emissor, instal·lació enterrada, etc.), la qual cosa pot generar patologies o incidències no immediatament detectables en el primer any d'ús, especialment pel que fa a la integritat de les canalitzacions i el funcionament mecànic de la caldera i accessoris.
3. **Risc per al servei públic:** Una avaria o disfunció dels sistemes instal·lats pot afectar greument el confort i la salubritat dels usuaris dels centres educatius. Per tant, un període de garantia ampliat permet disposar de més marge per exigir la reparació d'anomalies dins d'un termini raonable, sense haver de recórrer a nous contractes de manteniment o reparació.
4. **Fomenta la concurrència amb criteris objectius:** El criteri s'ha configurat de forma objectiva, mitjançant una **escalat lineal i proporcional** que garanteix la transparència i l'aplicació automàtica, sense marge de discrecionalitat ni valoració subjectiva, en compliment del principi de no discriminació i proporcionalitat.
5. **Fomenta la sostenibilitat econòmica i ambiental:** L'augment del període de garantia permet a l'administració local una major estabilitat pressupostària, evitant haver d'assumir costos imprevistos de manteniment o substitució d'equips durant els primers anys de funcionament. Això contribueix a una gestió més eficient i sostenible del servei públic.



SETÈ. Solvències.

Solvència econòmica i financera

Per a l'acreditació de la solvència econòmica i financera de l'empresari, s'ha optat per l'acreditació mitjançant l'apartat 1.a) de l'article 87. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs i l'import de l'obra a licitar.

La solvència econòmica i financera de l'empresari s'ha d'acreditar amb el **volum anual de negocis en l'àmbit al qual es refereixi el contracte**, d'un **import igual o superior a 204.027,92 € anuals** referit al millor exercici dins dels tres últims disponibles en funció de les dates de constitució o d'inici d'activitats de l'empresari i de presentació de les ofertes.

Per tal de garantir la solvència econòmica i financera sense limitar la concurrència a aquest contracte i atesa la duració de l'obra i el seu cost, es considera que no és necessari arribar a demanar 1,5 vegades el valor estimat del contracte (VEC), fent ús de la facultat de ponderació de l'article 92 LCSP.

El volum anual de negocis del licitador s'acreditarà per mitjà dels seus comptes anuals aprovats i dipositats en el Registre Mercantil, si l'empresari hagués de trobar-se inscrit en aquest registre, i, en cas contrari, per les dipositades en el registre oficial en que hagi d'estar inscrit.

Els empresaris individuals no inscrits en el Registre Mercantil acreditaran el seu volum anual de negocis mitjançant els seus llibres de inventaris i comptes anuals legalitzats pel Registre Mercantil.

Solvència tècnica o professional

Per l'acreditació de la solvència tècnica o professional, per un contracte d'obres, s'ha optat pel mitjà que s'estableix l'apartat 1 de l'article 88. Queda justificat pel nivell de dificultat dels treballs.



En aquest cas, la solvència tècnica s'acreditarà, amb la relació de les obres executades en el curs dels cinc darrers anys, avalada per **certificats de bona execució**; aquests certificats han d'indicar l'import, les dates i el lloc d'execució de les obres i s'ha de precisar si es van dur a terme segons les regles per les quals es regeix la professió i es van portar normalment a bon terme; si s'escau, els certificats esmentats els ha de comunicar directament a l'òrgan de contractació l'autoritat competent.

S'hauran d'aportar un mínim de 3 certificats de bona execució d'obres similars a l'objecte del contracte (concretament obres d'instal·lacions fotovoltaïques) executades en el curs dels darrers cinc anys i per un import mínim de 140.000,00€ IVA inclòs cadascuna d'elles.

Classificació empresarial

De conformitat amb allò previst a l'article 77.1.a) de la LCSP i atenent el valor estimat del contracte, la classificació empresarial no és preceptiva per part de les empreses licitadores atès que el valor estimat del contracte és inferior a 500.000,00.-€.

Malgrat tot les empreses licitadores podran justificar la solvència, en tot allò que figuri a l'esmentada classificació, si estan classificades d'acord amb l'article 25 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques en el grup i subgrup que es refereix a continuació:

GRUP J – Instal·lacions Mecàniques

SUBGRUP 2 – De ventilació, calefacció i climatització

CATEGORIA 1

D'acord amb l'article 26 del Reglament citat, els contractes d'obres s'hauran de classificar segons la seva quantia. D'acord amb el Reglament i atès que la durada del contracte és inferior a un any, correspon classificar-lo d'acord amb el valor estimat del contracte. En conseqüència correspon una classificació núm. 1. Corresponents als contractes el valor estimat dels



quals es troba inclòs en la franja inferior als 150.000 euros.

Les solvències que es demanen són les que figuren a la LCSP a l'article 86 i següents.

VUITÈ. Adjudicació.

L'adjudicació serà motivada i es notificarà als candidats i es publicarà simultàniament en el perfil de contractant de l'Ajuntament.

D'acord amb l'article 8 del Decret llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública, el contracte s'haurà d'adjudicar en el termini màxim d'un mes a comptar des de l'endemà de la finalització del termini de presentació d'ofertes.

La notificació contindrà tota la informació necessària per permetre al candidat descartat interposar recurs suficientment fundat contra la decisió d'adjudicació.

En particular, els extrems següents:

- En relació amb els candidats descartats, l'exposició resumida de les raons per les quals es desestima la seva candidatura.
- Respecte dels licitadors exclosos del procediment d'adjudicació, també en forma resumida, les raons per les quals no s'admeti la seva oferta.
- En tot cas, el nom de l'adjudicatari, les característiques i els avantatges de la proposició de l'adjudicatari determinants per seleccionar la seva oferta amb preferència a les presentades per la resta de licitadors les ofertes dels quals s'hagin admès.

S'indicarà el termini en què cal procedir a la seva formalització en la notificació i en el perfil de contractant.

La notificació es farà per qualsevol dels mitjans que permeten deixar constància de la seva recepció per part del destinatari. En particular, podrà efectuar-se per correu electrònic a l'adreça que els licitadors o candidats hagin designat al presentar les seves proposicions. El termini per considerar refusada la notificació, serà de cinc dies.

Per tot això s'informa favorablement els plecs de clàusules administratives, donat que compleixen amb tot allò que es descriu a la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Cànoves i Samalús, data de la signatura electrònica
Adrià Soler i Escolà
Tècnic en Administració

