

Informe tècnic d'avaluació de la proposta avaluable mitjançant l'aplicació de criteris quantificables mitjançant formules automàtiques, que regeixen la contractació del de neteja dels parquímetres de la ciutat de Barcelona de Barcelona de Serveis Municipals, S.A, contractació basada en l'Acord Marc per a la contractació centralitzada, prèvia homologació del servei de neteja i gestió de residus de les dependències, instal·lacions i zones vinculades a Barcelona de Serveis Municipals, S.A i Cementiris de Barcelona, S.A

NÚM. D'EXPEDIENT: 2023CO0219ACV06

I. Objecte de la prestació

El present informe conté la valoració final de les propostes presentades pels licitadors presentats al contracte derivat pel servei de neteja dels parquímetres de la ciutat de Barcelona de Barcelona de Serveis Municipals, S.A

II. Empreses admeses

- SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.
- SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.

III. Criteris aplicables

El Plec de Clàusules Administratives Particulars determinava criteris a valorar a l'Annex 3, i es transcriuran a continuació:

- **Criteris vinculats a l'objecte del contracte avaluables de forma automàtica – Fins a 60 punts**

Oferta econòmica – Fins a 60 punts

Ateses les característiques tècniques pròpies de les prestacions vinculades al contracte de referència, el criteri relatiu a l'oferta econòmica resulta suficient per assolir les prescripcions tècniques que garanteixin una execució òptima de l'objecte del contracte. Aquesta és la raó per la qual en el present contracte, el pes atorgat al criteri d'oferta econòmica supera les indicacions establertes en l'apartat 9.4 de la INSTRUCCIÓ de l'Ajuntament de Barcelona per a l'aplicació de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic.

**Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus hora abans IVA dels serveis de neteja
..... fins a 60 punts**

Un major % de descompte dels preus/hora del servei de neteja, son de gran interès als efectes de garantir una major eficiència econòmica per maximitzar el valor del servei i per garantir les prestacions associades a BSM. Aquest apartat es valorarà en funció de l'oferta efectuada, atorgant-se la màxima puntuació a aquell licitador que ofereixi un major import de percentatge del preu hores del servei. La resta d'ofertes tindran una puntuació proporcional d'acord amb la següent fórmula:

$$P_i = P_{\max} \times \left(\frac{B_i}{B_{\max}} \right)$$

On:

- B_i = Baixa mitjana dels preus de l'oferta respecte als de licitació, en %
- $B_{\max}$ = Baixa mitjana dels preus de l'oferta màxima respecte als de licitació, en %
- P_i = Puntuació final
- $P_{\max}$ = Puntuació màxima

CRITERIS PER A LA DETERMINACIÓ DE L'EXISTÈNCIA DE BAIXES PRESUMPTAMENT ANORMALS.

Es considerarà que una oferta és susceptible de contenir valors anormals/desproporcionats quan, el percentatge de baixa ofert sigui superior a la mitjana aritmètica de tots els percentatges de baixa mitjans oferts en cinc punts percentuals.

Si el nombre de ofertes admeses a licitació és igual o inferior a cinc (5), no seran d'aplicació els criteris per a apreciar la inclusió de valors anormals o desproporcionats.

Si el nombre de licitadors és superior a 10, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de l'oferta més baixa i de l'oferta més alta si hi ha un diferencial superior al 5% respecte de l'oferta immediatament consecutiva.

Si el nombre de licitadors és superior a 20, pel càlcul de la mitjana de les ofertes es prescindirà de les dues ofertes més cares i de les dues ofertes més baixes sempre i quan una amb l'altre o totes dues amb la que la segueix tinguin un diferencial superior al 5%.

Si diverses empreses vinculades (art. 42 del Codi de Comerç) presenten en una licitació cadascuna la seva respectiva proposició, tan sols es té en compte pel càlcul d'anormalitat l'oferta més baixa d'entre les presentades per totes aquestes empreses.

L'oferta susceptible de contenir valors anormals o desproporcionats serà exclosa si en el tràmit d'audiència de l'empresa licitadora que ha presentat una oferta qualificada d'anormalment baixa

s'evidencia que els preus unitaris dels salaris dels treballadors considerats en l'oferta són inferiors al que estableix el conveni d'aplicació.

IV. Anàlisi de les ofertes

SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A.

OFERTA ECONÒMICA.....Fins a 60 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus hora abans IVA dels serveis de neteja	Fins a 60 punts
Concepte	
Ofereix un 1,16 % de rebaixa dels preu/hora unitari abans IVA per cada una de les anualitats	5,99 punts

SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U

OFERTA ECONÒMICA.....Fins a 60 punts

Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus hora abans IVA dels serveis de neteja	Fins a 60 punts
Concepte	
Ofereix un 11,85 % pel primer any, 12,11% per la segona i un 12,31 % per la primera possible pròrroga pel servei de neteja i un 11,23% pel primer any, un 11,45% pel segon i un 10,72% per la possible pròrroga pel preu unitari de l'encarregat. Sent una mitjana total d'11,61%.	60 punts

V. Resum de puntuacions totals obtingudes:

CRITERIS AVALUABLES	SERVEO FACILITY MANAGEMENT, S.A	SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U
Sistemes de planificació, supervisió, prestació i inspecció del servei preventiu de neteja	20,00	20,00

Sistemes de planificació, supervisió, prestació i inspecció del servei correctiu de neteja	10,00	8,00
Seguiment de qualitat	8,00	10,00
Percentatge de baixa a aplicar sobre els preus hora abans IVA dels serveis de neteja	5,99	60
Puntuació total	43,99 punts	98 punts

Puntuació total

Tal com s'extreu del present informe, l'empresa **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U** es proposada com adjudicatària per un import pel servei de neteja de **247.015,08 €** abans IVA desglossat de la següent manera:

Servei de neteja:

Any	Pressupost
A1	121.532,63 €
A2	125.482,44 €
Total	247.015,08 €

Amb els següents preus unitaris:

Unitat	Horari	Servei	Preventiu/Correctiu	A1	A2	P1
Neteja Parquímetres	Laborable i dissabte diürn	Neteja	Preventiu i correctiu	16,85 €	17,36 €	17,88 €
Encarregat				17,16 €	17,67 €	18,39 €

Rubén Guimerà Dehesa

Cap de l'Àrea de Compres

Barcelona de Serveis Municipals, S.A.